



Posl.broj: Z-2047/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Lidije Ozimec iz Kraljevog Vrh, Sljemenska ulica 47, OIB:64038389837, i predlagatelja Ivice Ozimca iz Kraljevog Vrh, Sljemenska ulica 47, OIB:64038389837, zastupan po pun. Nini Šuku, odvjetniku u Oroslavju, protiv protustranaka Šimunić Jakoba, Kraljev Vrh 40 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Kraljev Vrh:

1. u z.k.ul.br. 279, k.č.br. 481/2, oranica duga njiva u Kraljevu Vrh dolnjem, površine 1018 čhv, upisano kao suvlasništvo:
 1. Severin Dubravka dj. Ivanišević, OIB:55717631511, Jakovlje, Svete Doroteje 85 u 34/48 dijela
 2. Krajna Milan, OIB:92004541764, Sljemenska ulica 49/1, Kraljev Vrh 10297 Jakovlje u 14/48 dijela
2. u z.k.ul.br.3811 (BZP), k.č.br. 482/2, duga njiva, površine 1187 m2, upisana kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: 696/4800, Šimunić Jakob, Kraljev Vrh 40
 2. Suvlasnički dio: 696/4800, Šimunić Mijo, Kraljev Vrh 40
 3. Suvlasnički dio: 120/4800, Šimunić Antun, Kraljev Vrh 42
 4. Suvlasnički dio: 120/4800, Knjaz Jela r. Šimunić, Kraljev Vrh
 5. Suvlasnički dio: 174/4800, Šimunić Jakob, Kraljev Vrh 40
 6. Suvlasnički dio: 174/4800, Šimunić Mijo, Kraljev Vrh 40
 7. Suvlasnički dio: 300/4800, Šimunić Ana, Kraljev Vrh 102
 8. Suvlasnički dio: 174/4800, Šimunić Jakob, Andrin, Kapelščak 40/75
 9. Suvlasnički dio: 174/4800, Šimunić Mijo, Andrin, Kapelščak 40/52
 12. Suvlasnički dio: 336/4800, Šimunić Josipa r. Fijačko, Kraljev Vrh 74

13. Suvlasnički dio: 168/4800, Šimunić Dragutin, Jurjev, Kraljev Vrh 74
14. Suvlasnički dio: 168/4800, Šimunić Ivan, Jurjev, Kraljev Vrh 74
15. Suvlasnički dio: 168/4800, Šimunić Milan, Jurjev, Kraljev Vrh 74
16. Suvlasnički dio: 168/4800, Šimunić Jakob, Jurjev, Kraljev Vrh 74
17. Suvlasnički dio: 168/4800, Šimunić Stjepan, Jurjev, Kraljev Vrh 74
20. Suvlasnički dio: 300/4800, Franjo Rudolf, Kraljev Vrh, J. Grila 9
21. Suvlasnički dio: 406/4800, Severin Dubravka dj. Ivanišević, OIB: 55717631511, Jakovlje, Svete Doroteje 85
22. Suvlasnički dio: 290/4800, Krajna Milan, OIB: 92004541764, Sljemenska ulica 49/1, Kraljev Vrh 10297 Jakovlje

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Zdravka Grgeca iz Donje Stubice, Trg Matije Gupca 12, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 23.09.2025.godine KLASA:932-06/2025-02/511, URBROJ:541-13-05/3-25-3, broj elaborata 149/2025, iz Zbirke GE: 18/2025, tako da :

- u z.k.ul. br. 279, k.č.br. 481/2, oranica duga njiva u Kraljevu Vrh u dolnjem, površine 1018 čhv,
- cijepa se na k.č.br. 481/2, k.č.br. 481/3 i k.č.br. 481/4
- k.č.br. 481/2, tako da ista sada glasi:
 - kuća, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 47, površine 151 m²
 - nadstrešnica, površine 9 m²
 - pomoćna zgrada, površine 9 m²
 - pomoćna zgrada, površine 70 m²
 - pomoćna zgrada, površine 91 m²
 - dvorište, površine 764 m²
 - ukupno 1094 m²

uz brisanje prava upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br.____, k.o. Kraljev Vrh, na ime i za korist predlagatelja Lidije Ozimec iz Kraljevog Vrh, Sljemenska ulica 47, OIB:64038389837, i predlagatelja Ivice Ozimca iz Kraljevog Vrh, Sljemenska ulica 47, OIB:64038389837, svaki u ½ dijela.

- k.č.br. 481/3, tako da ista sada glasi:

-Kraljev Vrh, Sljemenska ulica, dvorište, površine 988 m²

uz brisanje prava upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br.____, k.o. Kraljev Vrh, na ime i za korist predlagatelja Lidije Ozimec iz Kraljevog Vrh, Sljemenska ulica 47, OIB:64038389837, i predlagatelja Ivice Ozimca iz Kraljevog Vrh, Sljemenska ulica 47, OIB:64038389837, svaki u ½ dijela.

-k.č.br. 481/4, oranica duga njiva u Kraljevu Vrh u dolnjem, površine 1018 čhv, mijenja površinu, tako da ista sada iznosi 1579 m² i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

02. studenoga 2026.god. u 13,40 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelji
2. protustranke
3. upisani posjednici u katastru: Krajna Štefanija, Sljemenska ulica 68, Kraljev Vrh
Strugar Božo, Sljemenska ulica 47, Kraljev Vrh
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 318,95 eura (236,25 eura za geodetu, 82,70 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-2047-26 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Jakovlje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 21. rujna 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja

-protustranke:

poštom:

Severin Dubravka, Jakovlje, Svete Doroteje 85

Krajna Milan, Sljemenska ulica 49/1, Kraljev Vrh

Franjo Rudolf, Kraljev Vrh, J. Grila 9

e-oglasna ploča suda:

Šimunić Stjepan, Kraljev Vrh 74

Šimunić Milan, Kraljev Vrh 74

Šimunić Mijo, Kraljev Vrh 40

Šimunić Mijo, Kraljev Vrh 40

Šimunić Mijo, Kapelšćak 40/52

Šimunić Josipa, Kraljev Vrh 74

Šimunić Jakob, Kraljev Vrh 40

Šimunić Jakob, Kraljev Vrh 40

Šimunić Jakob, Kraljev Vrh 74

Šimunić Jakob, Kapelšćak 40/75

Šimunić Ivan, Kraljev Vrh 74

Šimunić Dragutin, Kraljev Vrh 74

Šimunić Antun, Kraljev Vrh 42

Šimunić Ana, Kraljev Vrh 102

Knjaz Jela, Kraljev Vrh

-posjednici u katastru:

Krajna Štefanija, Sljemenska ulica 68, Kraljev Vrh

Strugar Božo, Sljemenska ulica 47, Kraljev Vrh

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Jakovlje, Adela Sixta 2, Jakovlje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 13:
29

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190141369105c1f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-