FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1212

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TAMARA PUSTAJ

OIB 38598733138

Adresa / sjedište

KOTARNICA 24, 10 000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU STANA

Iznos dospjele tražbine 181,19 EUR (EUR)

Glavnica - (EUR)

Kamate - (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

181,19 EUR (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUNI ZA REŽIJE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos - (EUR)

Naziv ovršne isprave
Ne postoji

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☒ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Zagreb, 27.10.2026.

Potpis vjerovnika
T. Pustaj

TAMARA PUSTAJ, Repišće, Klinča Sela, Repišće 11 A, OIB: 38598733138, kao Najmodavac

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže kao Najmoprimac

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „Ugovorne strane")

u Omišu dana 18.3.2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„ Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 20.1.2025. godine predmet kojeg je najam stana na 1. katu stambene zgrade, zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 3138, upisanoj u zk uložak 16933, K.O. Črnomerec, a koji se nalazi na adresi Ulica Ivana Cankara 6, Zagreb, a sastoji se od dnevne sobe, 2 spavaće sobe, loggie, kuhinje, WC-a, kupaonice, ukupne površine 70 m2.

Ugovorne strane su suglasne da je Najmoprimac prilikom stupanja u posjed stana, isplatio na račun Najmodavca polog u iznosu od 700,00 (sedamsto) EUR za slučaj naknade eventualno nastale štete. Polog će se vratiti Najmoprimcu istekom ugovorenog odnosa, ukoliko štete ne bude.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan na 1. katu stambene zgrade, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5322/3, upisanoj u zk uložak 16933, K.O. Grad Zagreb, a koji se nalazi na adresi Ulica Ivana Cankara 6, Zagreb, a sastoji se od dnevne sobe, 2 (dva) spavaće sobe, loggie, kuhinje, WC-a, kupaonice, ukupne površine 70 m2.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 3 (tri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- u iznosu od 800,00 (osamsto) EUR za razdoblje od 1.4.2026. godine do 31.1.2027. godine;
- u iznosu od 850,00 (osamstopedeset) EUR za razdoblje od 1.2.2027. godine do 31.1.2028. godine;
- u iznosu od 900,00 (devesto) EUR za razdoblje od 1.2.2028. godine do 31.12.2029. godine.

Najmoprimac se obvezuje uplatiti najamninu najkasnije do svakog 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec i to na žiro račun Najmodavca broj HR3223600003113515009.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan Najmoprimac plaćati prema stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1.4.2026. godine do 31.12.2029. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmoprimac se obvezuje prilikom iseljenja iz stana naručiti uslugu profesionalnog čišćenja predmetnog stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Tamara Pustaj

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

PLATITELJ
PUSTAJ TAMARA
KOTARNICA 24
10000 ZAGREB

EUR 104,99

HR9223400091610077698

PRIMATELJ
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

HR01 2202233395-260820-1

Ugovorni račun: 2202233395
Račun za razdoblje: 01.08.2026 - 31.08.2026
Datum dospijeća: 21.09.2026

EUR=104,99

PUSTAJ TAMARA, KOTARNICA 24

HR9223400091610077698

HR01 2202233395-260820-1

Ugovorni račun: 2202233395
Račun za razdoblje: 01.08.2026-31.08.
Datum dospijeća: 21.09.2026

239 €

ZAHEP

3.10

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PUSTAJ TAMARA

ILICA CANTARA 6
10380 ZAGREB

EUR =54,97

HR2823600001500114760

PRIMATELJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41,
10000 Zagreb

HR01 06034071-238578833-0

PRI 28,58 EUR, KN, NUV 8,66 EUR
Voda 11,75 EUR, Čistoća 5,98 EUR
08/2026, DOSPIJEĆE 15.09.2026.

EUR=54,97

PUSTAJ TAMARA

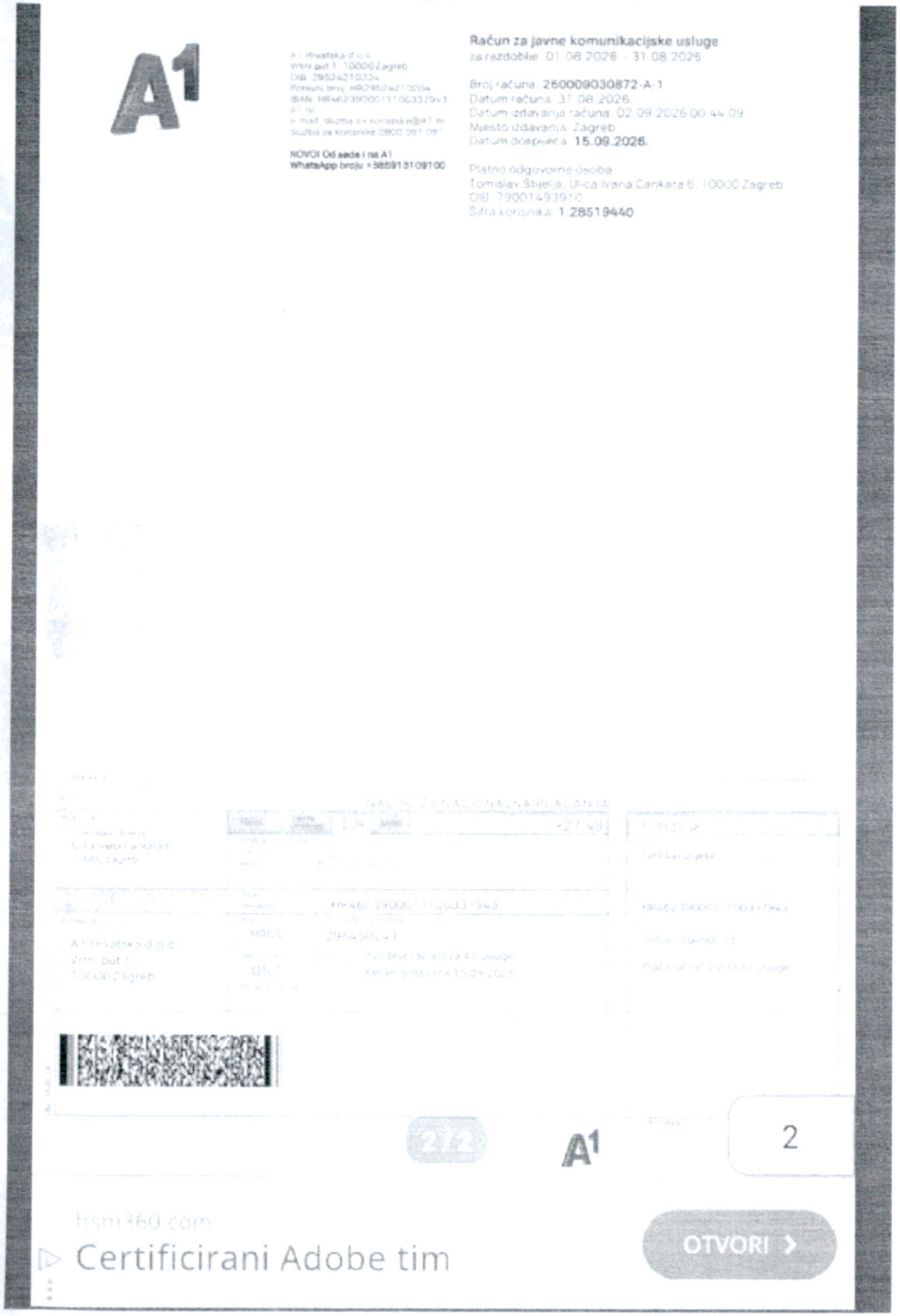
HR2823600001500114760

HR01 06034071-238578833-0

08.2026 DOSPIJEĆE 15.09.2026
06034071-238578833-0
PRI 28,58 EUR KN NUV 8,66 EUR
Voda 11,75 EUR Čistoća 5,98 EUR

23.09.

Obr. HUB 3A - Print Center Krapina d.o.o.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Poreznl broj: HR29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1
WhatsApp broju +38591 3109100

Račun za javne komunikacijske usluge
za razdoblje: 01.08.2026. - 31.08.2026.

Broj računa: **260009030872-A-1**
Datum računa: 31.08.2026.
Datum izdavanja računa: 02.09.2026 00:44:09
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.09.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Tomislav Stijelja, Ulica Ivana Cankara 6, 10000 Zagreb
OIB: 79001493910
Šifra korisnika: **1.28519440**

hsm360.com
Certificirani Adobe tim
OTVORI

AR

Masa: 57g
06 07FB 0
Zagreb 27.10.26 16:45:34 10000
0.90
HP Hrvatska

R RH 01 998 591 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURAHIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT

AR

AR