

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 22.07.2019.

Naš znak: STE/014

Posl. br.: St-179/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Trg Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. - u
stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
29579702330

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj u otvorenom zakonskom roku, nastavno na Zaključak Naslova od dana 18.07.2019. u nastavku dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te se očituje o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist Sitno Holding Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem iznosu.

Dana 18.07.2019. godine Naslov je objavio izvještaj FINA- e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, dao najvišu ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu dužnika u iznosu od kn 22.532.750,00.

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova postupka, obveza stečajne mase, izračun nagrade stečajnom upravitelju i izračun naknade stečajnom upravitelju, kako slijedi;

Ukupno utvrđeni troškovi postupka i obveze stečajne mase iznose **kn 711.121,06.**

Troškovi postupka	
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	630.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	47.250,00
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	10.080,13
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	756,01
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi postupka	690.086,14

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

1.	troškovi poštarine	483,00 kn
2.	upravne pristojbe	40,00 kn
3.	putni troškovi	5.654,08 kn
4.	materijalni troškovi	500,00 kn

UKUPNO:	6.677,08 kn
----------------	--------------------

Na navedene troškove obračunava se doprinos za mirovinsko osiguranje I. stup u iznosu od 7,5 %, za mirovinsko osiguranje II. stup u iznosu od 2,5 %, te doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5%, porez na dohodak u iznosu od 24% te prirez na dohodak u iznosu od 10%. Slijedom navedenog, troškovi postupka ukupno iznose **kn 10.836,14.**

Specifikacija putnih troškova i dokazi za poštarinu dostavljaju se u prilogu.

Obveze stečajne mase	
Knjigovodstvene usluge - analiza i obrada prijava u stečajnu masu, priprema prijave poreza na dobit i financijskih izvještaja	7.500,00
Bankarski troškovi	434,92
Bankarski troškovi do kraja postupka - projekcija	2.000,00
Troškovi prodaje - FINA	3.600,00
Troškovi procjene	7.500,00
Ukupno troškovi postupka	21.034,92

Ukupno troškovi i obveze stečajne mase za platiti	711.121,06
--	-------------------

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Vezano o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist Sitno Holding Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, podmirena od strane dužnika, stečajni upravitelj se očituje kako isti nije podmirio tražbinu s obzirom da u blagajni nema sredstava.