

O izgradnji poslovnog prostora zaključen dana 04.01.1992.

između:

D.P. "GRAĐEVNO" PODUZEĆE VRGORAC, u daljnjem tekstu IZVOĐAČ, zastupan po direktoru Šalinević Mati, s jedne strane.

i

Dodig Mate pok. Nede, u daljnjem tekstu KUPAC, zastupan po _____ s druge strane.

Ugovorne strane sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1.

Izvođač će izraditi poslovni prostor u svemu prema "TENDERU" - projektnom rješenju od strane "FING" Sarajeva poduzeće za projektiranje, inženjering, consulting - koji je sastavni dio ovog Ugovora, u poslovnom centru "AUTOBUSNI KOLODVOR" u Vrgercu, i to poslovni prostor br 8 ukupne površine P= 27 m², po cijeni od 50.000 CRD/m² što ukupne iznosi

1.350.000 CRD
slovima: Milijun tristostadesettisuća

Ugovorena cijena predmetnih poslovnih prostora obuhvata vrijednost izvedenih građevinske-zanatskih i instalacionih radova, prema projektu i tehničkom opisu i posebnom "TENDERU" obrade bez izrade nadstrešnice u pješačkoj ulici i vanjske rasvjete.

Član 2.

Obrada predmetnih poslovnih prostora izvede se po standardnom tenderu i isti je kao sastavni dio ovog Ugovora. U cilju konačnog uređenja i opremanja predmetnih poslovnih prostora, Kupac i Izvođač se saglašavaju da sve naknadne radove, van tendera Izvođača snosi Kupac.

Član 3.

Kupac se obavezuje Izvođaču uplatiti na ime avansa na njegov žiro račun broj: 34490-601-5423 SBK Vrgerac, 100% od ukupne ugovorene vrijednosti najkasnije ~~dana~~ po potpisu ovog ugovora.

Član 4.

Izvođač se obavezuje predati Kupcu, predmetni poslovni

prester na raspelaganje, do 1. svibnja 1992 godine.

Član 5.

Perez na promet nekretnina kao i eventualne međudržavne takse snosi sam Kupac poslovnog pretera.

Član 6.

Uplatom pune cijene za izgrađeni poslovni prester Kupac stiče pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama i bez posebne suglasnosti izvođača, na osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Izvođač garantira solidnost, dobar kvalitet izvedenih radova, građevinske-zanatskih i instalacijskih radova, u poslovnom presteru, u roku od dvije (2) godine od datuma pregleda i prijema objekta, u kojem se nalazi predmetni poslovni prester.

Član 8.

Izvođač ne odgovara za nedostatke i mane, kao ni štete koje nastanu u izgrađenim presterijama i njegevim pojedinim dijelovima, usljed "više sile", nepravilne upotrebe poslovnog pretera, kao i drugih razloga do kojih je došlo bez krivice izvođača. (ratna razaranja, zemljotres i dr.)

Član 9.

Bezvala e namjereni predmetnog poslovnog pretera iz čl.1. ovog ugovora, Kupac će pribaviti od nadležnih organa, také da se pitanju namjene ovog poslovnog pretera, Izvođač nema nikakvih obaveza.

Član 10.

Za slučaj spora iz ovog ugovora, ugovorne strane priznaju nadležnost, nadležnog suda u Splitu.



Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istevjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

U Vrgercu, 04.01.1992. godine.

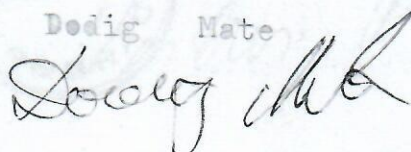
Za Izvođača:

Mate Štanić, dipl. ecc.

Za kupca:

Dodig Mate



OSNOVNI TENDER OBRABE
POSLOVNIH PROSTORA U POSLOVNOM
CENTRU "AUTOBUSNI KOLODVOR"
V R G O R A C

Poslovni prostor u poslovnem centru se izrađuje i predaje investitorima sa sljedećom obradom:

1. Cjeleкупna konstrukcija objekta.
2. Fasada finalno završena sa ugrađenim otvorenim prema opisu projektanta.
3. Dovedene grube instalacije vodevoda, kanalizacije, elektreinstalacije, telefona sa mogućnošću priključka u poslovnem prostoru što je obaveza kupca.
4. Cijenom je obuhvaćeno troškovi otkupa zemljišta komunalija, obezbjeđenja priključka na instalacije.
5. Vlasnik cjekelupnih preostalih površina za komunikaciju je izvedać radova sa kojim se trebaju regulirati bile kakvi odnosi i zahvati vezani za iste.
6. Za komunalne održavanje cjekelupnog prostora investitor će sačiniti poseban Ugovor sa Komunalnim poduzećem.
7. Namjenu poslovnih prostora reguliraju investitori posebno sa odgovarajućim organima SO Vrgerac.
8. Tačna površina poslovnih prostora se utvrđuje okenčanim obračunom pred primopredaji objekta.
9. Projektna dokumentacija za objekat je izgrađena na nivou izvedbenog projekta, te za završetak objekta, enterijer investitor sam regulira dokumentaciju.
10. Za sve što nije regulirano ovim Tenderom i projektanom dokumentacijom, izvedać je u mogućnosti izvesti, a tim da se za sve posebne zahtjeve investitora čini dodatna ponuda i Ugovor.
11. Sve eventualne takse za priključke na instalacije nisu uključene u cijenu, iste investitor reguliraju posebno, također ni takse ni perezne obaveze oko prijenosa izgrađenog prostora u vlasništvo.
12. Ovaj Tender je sastavni dio Ugovora.

Kupac:

[Handwritten signature]



"GRAĐEVNO" PODUZEĆE

"GRAĐEVNO" VRGORAC

VRGORAC

Ja MATE ŠALINOVIĆ (OIB: 87053393826), rođen 01.02.1958. godine, Vrgorac,

Dr. Dušana Franića 6, član uprave-direktor trgovačkog društva GRAĐEVNO d.d., iz Vrgorca,

Hrvatskih Velikana 49 (MBS 060013344, OIB 60040338789) izjavljujem da

je Trgovačko društvo GRAĐEVNO d.d., iz Vrgorca, Hrvatskih Velikana 49, pravni slijednik

Poduzeća „Građevno“ s p.o., Vrgorac, koje je 04.01.1992. godine potpisalo prednji

UGOVOR b.1/92 kao izvođač radova s kupcem Matom Dodigom i prilog ovom ugovoru


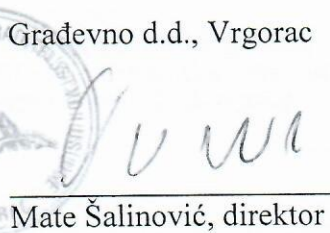
OSNOVNI TENDER OBRADE POSLOVNIH PROSTORA U POSLOVNOM CENTRU

„AUTOBUSNI KOLODVOR“ Vrgorac.

U ime Poduzeća „Građevno“ s p.o., Vrgorac ugovor sam potpisao ja osobno, budući da sam i

tada bio direktor navedenog poduzeća.

U Vrgorcu, 21. 03. 2016. godine

 GRAĐEVNO d.d., Vrgorac

Mate Šalinović, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN KRISTIĆ, Vrgorac, Tina Ujevića 13 potvrđujem da je

MATE ŠALINOVIĆ (OIB: 87053393826), rođen 01.02.1958. godine, Vrgorac, Dr. Dušana Franića 6, Član uprave-direktor trgovačkog društva GRAĐEVNO d.d., Vrgorac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112055254 izdanu od PP Vrgorac, a ovlaštenje za zastupanje na temelju uvida u današnji izvadak iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-699/16
U Vrgorcu, 22.03.2016.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN KRISTIĆ, Vrgorac, Tina Ujevića 13 potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave

UGOVOR br. 1/92 od 04.01.1992. godine s prilogom od 22.03.2016. godine, ovjeren potpis Mate Šalinovića, direktora GRAĐEVNO d.d., Vrgorac, od javnog bilježnika Ivana Kristića iz Vrgorca, posl. br. Ov-699/16 od 22.02.2016.g.

Ispisan je fotokopirnim uređajem koji ima 5 listova.

Izvornu ispravu je pokazala stranka MATE ŠALINOVIĆ (OIB: 87053393826), rođen 01.02.1958. godine, Vrgorac, Dr. Dušana Franića 6, Član uprave-direktor trgovačkog društva GRAĐEVNO d.d., Vrgorac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-700/16
U Vrgorcu, 22.03.2016.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

GRAĐEVNO d.d., Hrvatskih velikana 49, 21276 Vrgorac OIB: 60040338789, zastupano po direktoru Mate Šalinović (u daljnjem tekstu: Izvođač)

MATE DODIG, Veliki Prolog 134B, 21277 Veliki Prolog, OIB: 90525230853, (u daljnjem tekstu: Kupac),
zaključili su u Vrgorcu dana 21.03.2016. godine, slijedeći

ANEKS UGOVORA broj 1/92 od 04.01.1992 godine o izgradnji poslovnoga prostora

Članak 1.

Članak 1. Ugovora mijenja se i glasi:

Izvođač će izgraditi poslovni prostor radne oznake broj 8. u svemu prema „TENDERU“, projektnom rješenju tvrtke „B-BIRO“ Split, u poslovnom centru „AUTOBUSNI KOLODVOR“ U Vrgorcu, Ulica Šetalište Mate Raosa 3A, a koji je provedbom elaborata označen:

-u katastru zemljišta za K.O. Vrgorac I (nova izmjera) kao dio k.č. 353/4, gospodarska zgrada od 96 m², kao poslovni prostor korisne površine 27,28 m² (suvlasnički omjer 27/96, identifikacijske oznake „B“ u elaboratu etažiranja broj 16/00 od srpnja 2000. godine, tvrtke „Polić“ Vrgorac.

-u zemljišnoj knjizi za K.O. Vrgorac (stara izmjera) u Z.U. 2411 na č.zgr. 765, gospodarska zgrada od 96 m² kao suvlasnički dio od 27/96 s kojim je povezano i uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela kao 2. ETAŽA (poslovni prostor korisne površine 27,28 m² označen u građevnom planu - elaboratu etažiranja br. 16/00 (građevni plan br. 1) tvrtke „Polić“ Vrgorac od 03. srpnja 2000. godine, identifikacijskom oznakom „B“

Ugovorena cijena radova iznosi 1.350.000 CRD (slovima: jedan milijun tristopedeset tisuća)

Ugovorena cijena predmetnog poslovnog prostora obuhvaća vrijednost izvedenih građevinsko - zanatskih i instalaterskih radova, prema projektu i tehničkom opisu i posebnom „TENDERU“ obrade bez izrade nadstrešice u pješačkoj ulici i vanjske rasvjete.

Članak 2.

Članak 6. Ugovora mijenja se i glasi:

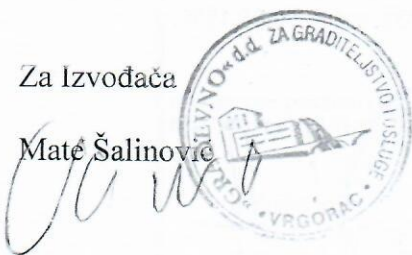
Uplatom pune cijene za izgrađene poslovne prostore iz članka 1. Ovog Ugovora, o čemu će Izvođač ispustiti posebnu potvrdu, kupac može bez daljnjeg sudjelovanja izvođača zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva ovog poslovnog prostora na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 3.

Ugovorene strane su složne da sve ostale odredbe Ugovora br. 1/92 od 04. siječnja 1992. godine, ostaju na snazi i nepromijenjene.

Za Izvođača

Mate Šalinović



Kupac:

Mate Dodig

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN KRISTIĆ, Vrgorac, Tina Ujevića 13 potvrđujem da su

1. **MATE ŠALINOVIĆ (OIB: 87053393826), rođen 01.02.1958. godine, Vrgorac, Dr. Dušana Franića 6, Član uprave-direktor trgovačkog društva GRAĐEVNO d.d., Vrgorac**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 11205254 izdanu od PP Vrgorac, a ovlaštenje za zastupanje na temelju uvida u današnji izvadak iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MATE DODIG (OIB: 90525230853), rođen 30.08.1950. godine, Veliki Prolog, Veliki Prolog 134 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104404345 izdanu od PP Vrgorac, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-701/16
U Vrgorcu, 22.03.2016.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN KRISTIĆ, Vrgorac, Tina Ujevića 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

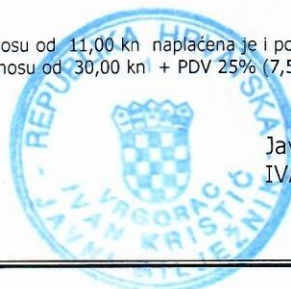
ANEKS UGOVORA br. 1/92 od 04.01.1992. godine O IZGRADNJI POSLOVNOG PROSTORA

Ispisan je fotokopirnim uređajem koji ima 2 lista.

Izvornu ispravu je pokazala stranka MATE DODIG (OIB: 90525230853), rođen 30.08.1950. godine, Veliki Prolog, Veliki Prolog 134 B.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-702/16
U Vrgorcu, 22.03.2016.



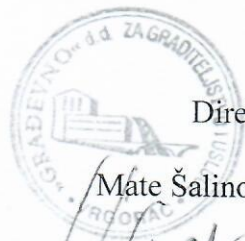
Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

Na temelju članka 6. Ugovora broj 1/92 od 04.siječnja 1992.godine, članka 2 Aneksa Ugovora od 21.03.2016.godine, GRAĐEVNO d.d. Hrvatskig velikana 49,21276 Vrgorac, OIB:60040338789, i zdaje slijedeću

POTVRDU

Kojom potvrđuje da je DODIG MATE iz Velikog Prologa, Veliki Prokog 134 B, OIB: 90525230853 kao kupac poslovnog prostora iz članka 1. Ugovora izmirio sve obveze prema izvođaču te od njega izvođač nema nikakvih potraživanja pa može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istodobni izbris prava vlasništva s imena itvoidača.

U Vrgorcu, 21.03.2016. Godine.



Direktor:

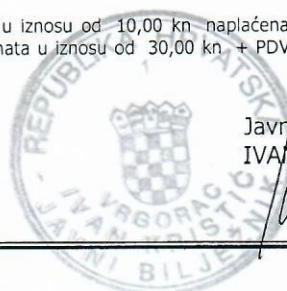
Mate Šalinović, dipl.oec.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN KRISTIĆ, Vrgorac, Tina Ujevića 13 potvrđujem da je

MATE ŠALINOVIĆ (OIB: 87053393826), rođen 01.02.1958. godine, Vrgorac, Dr. Dušana Franića 6, Član uprave-direktor trgovačkog društva GRAĐEVNO d.d., Vrgorac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112055254 izdanu od PP Vrgorac, a ovlaštenje za zastupanje na temelju uvida u današnji izvadak iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-704/16
U Vrgorcu, 22.03.2016.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VRGORAC
Uprava društvenih prihoda
Klasa:410-20/92-01/94
Urbroj:2195-06-92-01
Vrgorac,21. kolovoz 1992.

Općinska uprava društvenih prihoda Vrgorac,na temelju članka 17. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" br.53/90 i 61/91),u predmetu razreza poreza na promet nekretnina po prijavi Mate pok. Nedo Dodig iz Lukavac , Veliki Prolog , donosi

R J E Š E N J E

1.- Poreznom obvezniku MATE DODIG , LUKAVAC , VELIKI PROLOG razrezuje se porez na promet nekretnina u visini od 84.273.- HRD. Na ime povećanog poreza razrezuje se 16.854.- HRD.

U k u p n o razrezane obveze 101.127.- HRD.

2.- Razrezani porez plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja na žiro-račun 34490-846-093-21 , Zbirni račun poreza i doprinosa SO Vrgorac.

3.- žalba ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

O b r a z l o ž e n j e

Navedeni porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze 21. 08. 1992. godine i priložio ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 04. siječnja 1992. godine.Porezna obveza nastala je dana 21.08.1992.

Komisija za procijenu nekretnina SO Vrgorac utvrdila je prometnu vrijednost nekretnine /27 četvornih metara poslovnog prostora na novoizgrađenom kolodvoru u Vrgorcu tako da prometna vrijednost odnosno osnovica za razrez poreza iznosi 1,685.448.- HRD.

Budući je prema članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina porezna stopa poreza na promet nekretnina 5 % razrezan je porez na promet nekretnina kao u točki 1. dispozitiva.

Kako porezni obveznik nastanak porezne obveze nije prijavio pravovremeno,prema članku 14.st.1. Zakona o porezu na promet nekretnina, procjena je obavljena kao da je porezna obveza nastala na dan prijavljivanja porezne obveze i to prema stanju nekretnine u času nastanka porezne obveze,plaća na ime povećanog poreza 20% od razrezanog poreza sukladno članku 15. stavak 1. i 2. navedenog Zakona.

Temeljem članka 28. Zakona o porezu na promet nekretnina žalba ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

Pouka o pravnom lijeku - Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija RH,Republičkoj upravi društvenih prihoda, Zagreb. žalba se izjavljuje neposredno ili putem pošte Općinskoj upravi društvenih prihoda općine Vrgorac i taksira se sa 200.- HRD prema Tar.br.3. Uredbe o administrativnim taksama ("NN",br.40/92).

Dostaviti:

- 1.- Mate Dodig V.Prolog
- 2.- DP "Građevno" Vrgorac
- 3.- Knjigovodstvo
- 4.- Arhiva



Director:

Ivo Jelavić