

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Zagreb, Av. Dubrovnik 26, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici
Suzani Budišćak-Kupčinec kao vjerovnik-----

POVRĆE GRGA j.d.o.o., OIB: 37762958355, Velika Kosnica, Velika Kosnica 44 M, kao založni
dužnik.-----

zaključuju dana 21. ožujka 2019. godine (dvadesetprvogožujkadvijetisućedeveetnaestegodine) u
Zagrebu.-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni Ured Zagrebačka županija vjerovnik iz porezno-pravnog odnosa, a POVRĆE GRGA j.d.o.o., OIB: 37762958355, Velika Kosnica, Velika Kosnica 44 M, dužnik iz tog odnosa.-----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da vjerovnik potražuje iz poreznopravnog odnosa prema poreznom dužniku na dan 07. ožujka 2019. godine (sedmogožujkadvijetisućedeveetnaestegodine) iznos od 260.651,53 kuna (slovima: dvijestotinešezdesettisućadevestotinapedesetjednukunupedesettrilipe), a prema Potvrdi Ministarstva financija, Porezna uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Ispostave Velika Gorica, Klasa: 415-02/2019-10/10; Ur.broj: 513-07-22-02/19-02 od 07. ožujka 2019. godine (sedmogožujkadvijetisućedeveetnaestegodine).-----

Članak 3.

Založni dužnik POVRĆE GRGA j.d.o.o., OIB: 37762958355, (u daljnjem tekstu založni dužnik) vlasnik je pokretnina specificiranih u Nalazu i mišljenju, procjene tržišne vrijednosti:-----

- Mercedes, Atego 917, vin oznaka: WDB9700321K755546, godina proizvodnje: 2002, tržišne vrijednosti na dan obračuna : 43.074,06 kn (četrdesetčetiritisućesedamdesetčetirkunešestilipa).-----
- Traktor IMT, 542 075, vin oznaka: 701039680, godina proizvodnje: 1986., tržišne vrijednosti na dan obračuna : 27.098,19 kn (dvadesetsedamtisućadevedeseosamkunadeveetnaestilipa).-----
- Traktor Zetor, 6245, vin oznaka: 022774, godina proizvodnje: 1990., tržišne vrijednosti na dan obračuna : 57.028,99 kn (pedesetsedamtisućadvadesetosamkunadevedesetdevetilipa).-----
- Rolomat za navodnjavanje, serijski br. E280182, godina proizvodnje: 2009, model i tip: MARANI 58GT15, tržišne vrijednosti : 30.008,00 kn (tridesettisućaosamkuna).-----
- Malčer, serijski br. 18060387, model i tip: TEHNOS L170LW, godina proizvodnje: 2018., tržišne vrijednosti : 21.432,00 kn (dvadesetjednutisućčetiristotinetridesetdvijekune).-----
- Međuredni rotokultivator, serijski br. SM100301, model i tip: BREVIGLIERI M21 2 5F, godina proizvodnje: 2012., tržišne vrijednosti : 16.214,00 kn (šesnaesttisućadvijestotinečetnaestkuna).-----
- Roto drljača, serijski br. 0.90136, model i tip: SICMA ER2000, godina proizvodnje: 2009., tržišne vrijednosti : 14.213,00 kn (četnaesttisućadvijestotinetrinaestkuna).-----
- Sadilica, serijski br. 43R30718, model i tip: FERRARI 4FLE FX, godina proizvodnje: 2007., tržišne vrijednosti : 30.078,00 kn (tridesettisućasedamdesetosamkuna).-----

- Agregat, serijski br. B352602, model i tip: DG5A-1, godina proizvodnje: 1979., tržišne vrijednosti : 14.364,00 kn (četnaesttisućatristotinešezdesetčetirikune).

Članak 4.

Ugovorne strane su upoznate sa procjenom vrijednosti pokretnina iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka strojarke struke za procjen šteta i vrijednosti imovine Dekra Ekspert d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 1/II. Prema navedenom vještačenju, procijenjena ukupna vrijednost pokretnina iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora iznosi 253.510,24 kuna (slovima: dvijestotinešezdesettisućaašeststotinapedesetjednukunupedesettrilipe).

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, na dan ovjere ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora u vlasništvu POVRČE GRGA j.d.o.o.

Članak 6.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, založni dužnik dozvoljava neopozivo i bezuvjetno, da se na pokretninama iz članka 3. ovog Ugovora, izvrši osiguranje novčane tražbine iz članka 2. ovog Ugovora, upisom založnog prava na pokretninama, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, koji se vodi u Financijskoj agenciji, u ukupnom iznosu od 260.651,53 kuna (slovima: dsvijestotinešezdesettisućaašeststotinapedesetjednukunupedesettrilipe), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Članak 7.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na pokretninama opisanim u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija ovime se obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na pokretninama založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada u cijelosti namiri svoje potraživanje iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava. Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.

- Agregat, serijski br. B352602, model i tip: DG5A-1, godina proizvodnje: 1979., tržišne vrijednosti: 14.364,00 kn (četnaest tisuć i četrdeset i šest kuna).

Članak 4.

Ugovorne strane su upoznate sa procjenom vrijednosti pokretnosti iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka strojarke struke za procjen šteta i vrijednosti imovine Dekra Ekspert d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 111. Prema navedenom vještačenju, procijenjena ukupna vrijednost pokretnosti iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora iznosi 253.510,24 kuna (slovima: dvjestotinešezdeset i šest tisuć i napdeset i sedamdeset i tri kune).

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, na dan ovjere ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su nekretnosti iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora u vlasništvu POVRČE GRGA d.o.o.

Članak 6.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, založni dužnik dozvoljava neopozivo i bezuvjetno, da se na pokretnosti iz članka 3. ovog Ugovora, izvrši osiguranje novčane tražbine iz članka 2. ovog Ugovora, upisom založnog prava na pokretnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, koji se vodi u Financijskoj agenciji, u ukupnom iznosu od 260.651,53 kuna (slovima: dvjestotinešezdeset i šest tisuć i napdeset i sedamdeset i tri kune), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Članak 7.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilu ovrhu na pokretnosti opisanim u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija ovime se obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na pokretnosti založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada u cijelosti namiri svoje potraživanje iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava. Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik polpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.

Članak 10.

Sve troškove u vezi ovjere ugovora i upis založnog prava snosi založni dužnik.

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjeraka.

Založni dužnik:

POVRČE GRGA d.o.o.
POVRČE GRGA d.o.o.
za osiguranje tražbine
velika Kosača 44/A, 10000 Zagreb
10000 Zagreb, Grlica

Založni vjerovnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



Pročelnica
Suzana Budisćak-Kupčinec



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Marina Babić
Zagreb, Turinina 5/II

Poslovni broj: OV-2072/2019

Ja, javni bilježnik Marina Babić, Zagreb, Turinina 5/II, potvrđujem da je stranka:

POVRČE GRGA J.d.o.o., MBS 080853110, OIB 37762958355, Velika Gorica, Velika Kosnica 44 M, zastupano po direktoru HRVOJE GREGURIĆ, OIB 99125918770, VELIKA KOSNICA, VELIKA KOSNICA 44M, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111445487 PP VELIKA GORICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela predaju privatnu ispravu: ugovor o založnom pravu sa vjerovnikom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija od 21.03.2019. (dvadeset prvoga jada vijesetnaeste) na potvrdu.

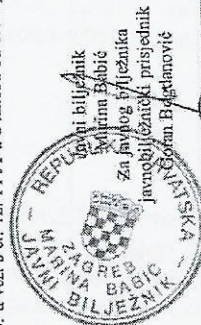
Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Zagreb, 25.03.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Klasa: 418-01/22-01/5189
Ur. broj: 2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0026, 16. studenog 2022.

PREDMET: POVRĆE GRGA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 37762958355
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za POVRĆE GRGA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 37762958355, za vrstu imovine "ZALOŽNO PRAVO" dana 16. studenog 2022. u predmetu Klasa: 423-05/2020-001/000213, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: ZALOŽNO PRAVO
Nadležna: FINANCIJSKA AGENCIJA

LISTA ULOŽAKA

Rbr.	Broj uložka	Iznos tražbine	Valuta tražbine	Ukupni broj vjerovnika
1.	731-301/19	260.651,53	HRK	1

PODACI O ZALOŽNOM**BR. ULOŠKA:**

731-301/19

Iznos tražbine: 260.651,53

Valuta tražbine: HRK

Rok otplate/krajnji rok dospijeca tražbine: -

Ukupan br. vjerovnika: 1

Vrsta prava: ZALOŽNO PRAVO

Datum pravomoćnosti: 31.05.2019.

Datum primitka: 26.03.2019.

LISTA VJEROVNIKA

Rbr.	OIB	Ime i prezime/Naziv pravne osobe
1.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

PODACI O VOZILU

Rbr.	Marka/Tip	Godina proizv.	Vrsta vozila	Opis vozila	Br. šasijske	Reg. br./Policijska uprava
1.	MERCEDES / ATEGO 917	2002.	MOTORNA TERETNA VOZILA	-	WDB9700321K7555 46	ZG3660ET/ PU ZAGREBAČKA

PODACI O STROJU

Rbr.	Marka/Model	Ser.br./Reg. br.	God. proizv.	Inv. br.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Vrsta/Opis
1.	MARANI/ 58GT15	E280182/-	2009.	-	-/-	-	ROLOMAT ZA NAVODNJAVANJE
2.	TEHNOS/ L170LW	18060387/-	2018.	-	-/-	-	MALČER
3.	BREVIGLIERI/ M21 2 5F	SM100301/-	2012.	-	-/-	-	MEĐUREDNI ROKULTIVATOR
4.	SICMA/ ER2000	0.90136/-	2009.	-	-/-	-	ROTO DRLJAČA
5.	FERRARI/ 4FLE FX	43R30718/-	2007.	-	-/-	-	SADILICA
6.	-/ DG5A-1	B352602/-	1979.	-	-/-	-	AGREGAT

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjera preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA



DANIELA LUKEŽIĆ