



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18539/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josip-Pino Volarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NAFTA CENTAR d.o.o., OIB: 16571455698, Dr. Franje Tuđmana 16, SVETA NEDELJA protiv protustranke BDO GRUPA d.o.o., OIB: 39999401629, Radnička cesta 180, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ureda radi, a sukladno čl. 113. Sudskog poslovnika, spajaju se ovosudni predmeti poslovnog broja Z-18539/2026 i Z-18772/2026 te se donosi jedinstveno rješenje u poslovnom broju Z-18539/2026.

II. Na nekretninama NAFTA CENTAR D.O.O., OIB: 16571455698, DR. FRANJE TUĐMANA 16, 10434 SVETA NEDELJA a koje se sastoje od:

- k.č.br. 2220 UMEJČINA, ŠUMA površine 121m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 595 katastarske općine Šmrika dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.07.2026. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura), a radi osiguranja glavnice, ugovorne kamate, kao i troškova i zateznih kamata koje bi mogle nastati u vezi namirenja te tražbine, za korist: BDO GRUPA d.o.o., OIB: 39999401629, Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
- uz oznaku SPOREDNI ULOŽAK
2. Zabilježuje se da je zemljišnoknjižni uložak broj 12023 k.o. Samobor - GLAVNI ULOŽAK.
3. Zabilježuje se da je zemljišnoknjižni uložak broj 10263 k.o. Samobor - SPOREDNI ULOŽAK.

III. Na nekretninama NAFTA CENTAR D.O.O., OIB: 16571455698, DR. FRANJE TUĐMANA 16, 10431 SVETA NEDELJA, GRAD SVETA NEDELJA a koje se sastoje od:

- k.č.br. 2217 DRAŽICA, ŠUMA površine 127m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3069 katastarske općine Šmrika dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.07.2026. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura), a radi osiguranja glavnice, ugovorne kamate, kao i troškova i zateznih kamata koje bi mogle nastati u vezi namirenja te tražbine, za korist: BDO GRUPA d.o.o., OIB: 39999401629, Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
- uz oznaku SPOREDNI ULOŽAK

2. Zabilježu se da je zemljišnoknjižni uložak broj 12023 k.o. Samobor - GLAVNI ULOŽAK.
3. Zabilježu se da je zemljišnoknjižni uložak broj 10263 k.o. Samobor - SPOREDNI ULOŽAK.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 24. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Josip-Pino Volarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. NAFTA CENTAR d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 16, 10431 SVETA NEDELJA
2. BDO GRUPA d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16
2. Zemljišnoknjižni odjel Samobor (Z.K.UL. 12023, Z.K.UL. 10263 K.O. SAMOBOR).



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 05:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

517549448405752577794852141736638910039571887180

EC

Z1884586090fec144