FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
21 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-289

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/20
URBROJ: 251-01-41/16-26-2
Zagreb, 19.10.2026.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Split, Mažuranićevo šetalište 24b

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-431/2026-20

Predstečajni vjerovnik:	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919
Predstečajni dužnik:	STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-431/2026-20 od 29.9.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 112.653,16 EUR od čega 109.992,43 EUR glavnice i 2.660,73 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:
- specifikaciju tražbine, izvadci iz poslovnih knjiga
- kamatni listovi
- rješenja o obvezi:
  KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0174 od 11.01.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0173 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-05/08697 od 11.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-05/08797 od 11.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4117 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4122 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1799 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4093 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5827 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2024-05/04492 od 11.07.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0333 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0618 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4118 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4119 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1797 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4126 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0984 od 13.04.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0947 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1649 od 12.07.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0151 od 20.01.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4096 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4097od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1392 od 08.06.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1393 od 08.06.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/1411 od 11.12.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1796 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0661 od 08.03.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0172 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0171 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2812 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4107 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4109 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1789 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1790 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0336 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1792 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5829 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5830 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2603 od 07.12.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4105 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4121 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1208 od 10.05.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0900 od 12.04.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1382 od 17.07.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2126 od 11.10.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4104 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5823 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5828 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1774 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4094 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4128 od 21.11.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1777 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4092 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0673 od 30.03.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1839 od 10.08.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1791 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4102 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2276 od 08.11.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4099 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5527 od 19.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2813 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0901 od 12.04.2022
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0239 od 26.01.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2811 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0335 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4103 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4091 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1775 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1801 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2125 od 11.10.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1772 od 26.08.2025
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1778 od 26.08.2025
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4110 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0619 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2044 od 11.09.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2570 od 21.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1794 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2248 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2277 od 08.11.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2249 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1783 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2246 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0610 od 24.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0724 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1782 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1788 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2045 od 11.09.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0337 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1555 od 12.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0726 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4123 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1381 od 17.07.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1556 od 12.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5824 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4124 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0727 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1779 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0948 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5821 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5822 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/2569 od 21.11.2025.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1800 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0725 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4108 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4116 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/6193 od 27.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1795 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/1412 od 11.12.2024..
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5831 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4100 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2043 od 11.09.2025
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4115 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1793 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4106 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1767 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1773 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4129 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4095 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4089 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0660 od 08.03.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4120 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1650 od 12.07.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4112 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0620 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0949 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0609 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5528 od 19.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0352 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0353 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0351 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5825 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1768 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1769 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0779 od 06.05.2026..
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4125 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4111 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1798 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-05/04644 od 11.07.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0354 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4090 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4101 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1776 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1786 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1787 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1785 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1784 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2247 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4114 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1770 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1771 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0672 od 30.03.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1780 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1781 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0778 od 06.05.2026.

- rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag iur.



Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/40
- Zagrebački holding d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Split, Mažuranićevo šetalište 24b
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD ZAGREB
OIB
61817894937
Adresa / sjedište
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB
IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA
Iznos dospjele tražbine: 112.653,16 EUR
Glavnica: 109.992,43 EUR
Kamate: 2.660,73 EUR
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list,
rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0174 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0173 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-05/08697 od 11.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-05/08797 od 11.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4117 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4122 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1799 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4093 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5827 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2024-05/04492 od 11.07.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0333 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0618 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4118 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4119 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1797 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4126 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0984 od 13.04.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0947 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1649 od 12.07.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0151 od 20.01.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4096 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4097 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1392 od 08.06.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1393 od 08.06.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/1411 od 11.12.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4098 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1796 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0661 od 08.03.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0172 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0171 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2812 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4107 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4109 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1789 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1790 od 26.08.2025.

KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0336 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1792 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5829 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5830 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2603 od 07.12.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4105 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4121 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1208 od 10.05.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0900 od 12.04.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1382 od 17.07.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2126 od 11.10.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4104 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5823 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5828 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1774 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4094 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4128 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1777 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4092 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0673 od 30.03.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1839 od 10.08.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1791 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4102 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2276 od 08.11.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4099 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5527 od 19.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2813 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0901 od 12.04.2022
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0239 od 26.01.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2811 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0335 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4103 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4091 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1775 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1801 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2125 od 11.10.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1772 od 26.08.2025
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1778 od 26.08.2025
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4110 od 21.11.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0619 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2044 od 11.09.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2570 od 21.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1794 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2248 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2277 od 08.11.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2249 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1783 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2246 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0610 od 24.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0724 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1782 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1788 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2045 od 11.09.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0337 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1555 od 12.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0726 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4123 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1381 od 17.07.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1556 od 12.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5824 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4124 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0727 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1779 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0948 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5821 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5822 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/2569 od 21.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1800 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0725 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4108 od 21.11.2023.,
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4116 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/6193 od 27.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1795 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/1412 od 11.12.2024..
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5831 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4100 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2043 od 11.09.2025
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4115 od 21.11.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1793 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4106 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1767 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1773 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4129 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4095 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4089 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0660 od 08.03.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4120 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1650 od 12.07.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4112 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0620 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0949 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0609 od 24.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5528 od 19.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0352 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0353 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0351 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5825 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1768 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1769 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0779 od 06.05.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4125 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4111 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1798 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-05/04644 od 11.07.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0354 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4090 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4101 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1776 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1786 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1787 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1785 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1784 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2247 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4114 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1770 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1771 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0672 od 30.03.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1780 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1781 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0778 od 06.05.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos Glavnica: 109.992,43 EUR
Kamate: 2.660,73 EUR

Naziv ovršne isprave:
rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0174 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0173 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-05/08697 od 11.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-05/08797 od 11.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4117 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4122 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1799 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4093 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5827 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2024-05/04492 od 11.07.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0333 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0618 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4118 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4119 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1797 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4126 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0984 od 13.04.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0947 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1649 od 12.07.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0151 od 20.01.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4096 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4097 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1392 od 08.06.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1393 od 08.06.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/1411 od 11.12.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4098 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1796 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0661 od 08.03.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0172 od 11.01.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0171 od 11.01.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2812 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4107 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4109 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1789 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1790 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0336 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1792 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5829 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5830 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2603 od 07.12.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4105 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4121 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1208 od 10.05.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0900 od 12.04.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1382 od 17.07.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2126 od 11.10.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4104 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5823 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5828 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1774 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4094 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4128 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1777 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4092 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0673 od 30.03.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1839 od 10.08.2021.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1791 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4102 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2276 od 08.11.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4099 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5527 od 19.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2813 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0901 od 12.04.2022
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0239 od 26.01.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2811 od 09.12.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0335 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4103 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4091 od 21.11.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1775 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1801 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2125 od 11.10.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1772 od 26.08.2025
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1778 od 26.08.2025
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4110 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0619 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2044 od 11.09.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2570 od 21.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1794 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2248 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2277 od 08.11.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2249 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1783 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2246 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0610 od 24.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0724 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1782 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1788 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2045 od 11.09.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0337 od 17.10.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1555 od 12.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0726 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4123 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1381 od 17.07.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1556 od 12.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5824 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4124 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0727 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1779 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0948 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5821 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5822 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/2569 od 21.11.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1800 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0725 od 14.11.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4108 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4116 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/6193 od 27.12.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1795 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/1412 od 11.12.2024..
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5831 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4100 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2043 od 11.09.2025
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4115 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1793 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4106 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1767 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1773 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4129 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4095 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4089 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0660 od 08.03.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4120 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1650 od 12.07.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4112 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0620 od 24.04.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0949 od 10.06.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0609 od 24.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5528 od 19.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0352 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0353 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0351 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/5825 od 21.12.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1768 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1769 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0779 od 06.05.2026.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4125 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4111 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1798 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2024-05/04644 od 11.07.2024.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0354 od 08.04.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4090 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4101 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1776 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1786 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1787 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1785 od 26.08.2025.

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1784 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/2247 od 17.10.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/4114 od 21.11.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1770 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1771 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0672 od 30.03.2023.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1780 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2025-02/1781 od 26.08.2025.
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0778 od 06.05.2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine

_____(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
19.10.2026.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za nijesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	0000003782450	stanje uplata	31.08.2026.
	9000008780326		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
11/2023	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
12/2023	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
12/2023	15.07.2025.		14,75	0,00	14,75
01/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
01/2024	15.07.2025.		124,44	0,00	124,44
02/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
02/2024	15.07.2025.		124,44	0,00	124,44
03/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
03/2024	15.07.2025.		163,10	0,00	163,10
04/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
04/2024	15.07.2025.		174,38	0,00	174,38
04-06/2024	15.12.2025.		144,95	0,00	144,95
05/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
05/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
05/2024	15.10.2025.		71,24	0,00	71,24
06/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
06/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
06/2024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
07/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
07/2024	15.07.2025		219,91	0,00	219,91
07/2024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
07-09/2024	15.12.2025.		191,85	0,00	191,85

08/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
08/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
08/2024	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
08-09/2024	15.02.2026.		263,20	0,00	263,20
09/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
09/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
09/2024	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
10/2024	15.06.2025.		403,75	0,00	403,75
10/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
10/2024	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
10-12/2024	15.12.2025.		191,85	0,00	191,85
10-12/2024	15.02.2026.		394,80	0,00	394,80
11/2024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
11/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
11/2024	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
11/2024	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
11/2024	15.12.2025.		197,71	0,00	197,71
11-12/2024	15.12.2025.		677,58	0,00	677,58
12/2024	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
12/2024	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
12/2024	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
12/2024	15.12.2025.		3.179,10	0,00	3.179,10
01/2025	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
01/2025	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
01/2025	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
01/2025	15.12.2025.		3.883,27	0,00	3.883,27
01/2025	15.02.2026.		210,25	0,00	210,25
01/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
02/2025	15.07.2025.		219,91	0,00	219,91
02/2025	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
02/2025	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
02/2025	15.12.2025.		3.725,14	0,00	3.725,14
02/2025	15.02.2026.		210,25	0,00	210,25
02/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
03/2025	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
03/2025	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
03/2025	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
03/2025	15.12.2025.		3.725,14	0,00	3.725,14
03/2025	15.02.2026.		299,80	0,00	299,80
03/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
03/2025	15.04.2026.		147,75	0,00	147,75
04/2025	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
04/2025	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
04/2025	15.12.2025.		3.725,14	0,00	3.725,14
04/2025	15.02.2026.		299,80	0,00	299,80
04/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
04/2025	15.04.2026.		305,17	0,00	305,17
04-05/2025	15.05.2026.		152,66	0,00	152,66
05/2025	15.10.2025.		316,85	0,00	316,85
05/2025	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
05/2025	15.12.2025.		3.746,59	0,00	3.746,59
05/2025	15.02.2026.		299,80	0,00	299,80
05/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
05/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
05-06/2025	15.08.2026.		403,58	0,00	403,58
06/2025	15.07.2025.		2.959,21	0,00	2.959,21

06/2025	kamate		27,25	0,00	27,25
06/2025	15.11.2025.		201,14	0,00	201,14
06/2025	15.12.2025.		3.782,56	0,00	3.782,56
06/2025	15.02.2026.		299,80	0,00	299,80
06/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
06/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
06/2025	15.04.2026.		34,73	0,00	34,73
07/2025	15.12.2025.		3.782,56	0,00	3.782,56
07/2025	15.02.2026.		299,80	0,00	299,80
07/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
07/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
07-09/2025	15.05.2026.		154,38	0,00	154,38
07-09/2025	15.08.2026.		724,23	0,00	724,23
07-09/2025	15/09/226		107,79	0,00	107,79
08/2025	15.12.2025.		479,56	0,00	479,56
08/2025	15.02.2026.		299,80	0,00	299,80
08/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
08/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
08-09/2025	15.08.2026.		153,37	0,00	153,37
09/2025	15.10.2025.		2,09	0,00	2,09
09/2025	15.12.2025		182,40	0,00	182,40
09/2025	15.02.2026.		349,91	0,00	349,91
09/2025	15.03.2026.		204,03	0,00	204,03
09/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
10/2025	15.11.2025.		96,35	0,00	96,35
10/2025	15.02.2026		131,60	0,00	131,60
10/2025	15.03.2026		204,03	0,00	204,03
10/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
10-12/2025	15.12.2025.		3,93	0,00	3,93
10-12/2025	15.04.2026.		6,39	0,00	6,39
10-12/2025	15.05.2026.		154,38	0,00	154,38
10-12/2025	15.08.2026.		1.095,00	0,00	1.095,00
10-12/2025	15.09.2026.		292,77	0,00	292,77
11/2025	15.12.2025.		2,09	0,00	2,09
11/2025	15.04.2026.		413,91	0,00	413,91
12/2025	15/01/225		2,09	0,00	2,09
01/2026	15.02.2026.		39,62	0,00	39,62
01/2026	20.02.2026.		2,09	0,00	2,09
01/2026	15.08.2026.		365,00	0,00	365,00
01/2026	15.09.2026.		97,59	0,00	97,59
02/2026	15.03.2026.		743,51	0,00	743,51
02/2026	15.08.2026.		365,00	0,00	365,00
02/2026	15.09.2026.		97,59	0,00	97,59
03/2026	15.04.2026.		2,09	0,00	2,09
03/2026	15.08.2026.		365,00	0,00	365,00
03/2026	15.09.2026.		97,59	0,00	97,59
01-03/2026	15.03.2026.		10,32	0,00	10,32
04-06/2026	15.06.2026.		10,32	0,00	10,32
04/2026	15.05.2026.		113,81	0,00	113,81
04/2026	kamate		0,96	0,00	0,96
04/2026	15.09.2026.		97,59	0,00	97,59
05/2026	15.06.2026.		476,29	0,00	476,29
06/2026	1507/2026		2,09	0,00	2,09
07/2026	15.08.2026.		12.273,71	0,00	12.273,71
07/2026	kamate		177,85	0,00	177,85
07-09/2026	15.09.2026.		10,32	0,00	10,32

08/2026	15.09.2026.		17.462,57	0,00	17.462,57
08/2026	kamate		230,07	0,00	230,07
09/2026	15.10.2026.		17.462,57	0,00	17.462,57
09/2026	kamate		97,63	0,00	97,63
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2.660,73	2.660,73
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			**109.992,43**	**2.660,73**	**112.653,16**
SVEUKUPNI DUG			**109.992,43**	**2.660,73**	**112.653,16**

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	109.992,43 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.660,73 €
SVEUKUPNO	112.653,16 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

Dijana Butković

ZAGREBAČKI [illegible] HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	0000003782450	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	03658862-Maksimirska cesta 52		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2026	15.09.2026	0020174	210,80	0,00	210,80
05/2026	kamate		1,75	0,00	1,75
09/2026	15.10.2026		210,80	0,00	210,80
09/2026	kamate		1,31	0,00	1,31
kamate po prijavi u predstečaju			0,00	0,41	0,41
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			424,66	0,41	425,07
SVEUKUPNI DUG			424,66	0,41	425,07

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	424,66 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,41 €
S V E U K U P N O	425,07 €

Izradila: B.Ć.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 08658862- RJ 000020174 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalaj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rard	Ukupno kamate
210,50 03032026	15.09.2026	16.09-28.092026	5,40	13	210,50	0,41	0,41	0,41

Ukupno dugujes: 210,50 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,41 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	0000003782450	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12473656-Dubrava 47		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026	0020173	186,87	0,00	186,87
07/2026	kamate		4,43	0,00	4,43
08/2026	15.09.2026		185,87	0,00	185,87
08/2026	kamate		2,32	0,00	2,32
09/2026	15.10.2026.		186,87	0,00	186,87
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,58	1,58
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			567,36	1,58	568,94
SVEUKUPNI DUG			567,36	1,58	568,94

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	567,36 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,58 €
S V E U K U P N O	568,94 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12473656-RJ 00020173 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obr.kamata	Kam. %	Dana kalnj	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
186,37	07072026	15.08.2026	16.08-23.09.2026	5,40	44	186,37	1,22	1,22	1,22
186,37	08092026	15.09.2026	16.09-26.09.2026	5,40	13	186,37	0,36	0,36	1,58

Ukupno dugujet: **373,74** EUR

Ukupno obračunato kamate: **1,58** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str 3

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	0000003782450	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10505194-Antuna Šoljana 6/26		

mzd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10-12/2025	15.04.2026.	0508697	3,30	0,00	3,30
01-03/2026	15.07.2026.		3,30	0,00	3,30
04-06/2026	15.09.2026.		3,30	0,00	3,30
07-09/2026	15.09.2026.		3,30	0,00	3,30
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,23	0,23
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			13,20	0,23	13,43
SVEUKUPNI DUG			13,20	0,23	13,43

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	13,20 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,23 €
S V E U K U P N O	13,43 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bušković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, p.p. 2121 Vukovarska 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 10505194-RJ 000508697 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje naplaćenja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
3,30	10122025	15.01.2026	16.01-30.06.2026	5,15	76	3,30	0,04	0,04	0,04
			01.07-28.09.2026	5,40	90	3,30	0,04	0,05	0,09
3,30	01012026	15.02.2026	16.02-30.06.2026	5,15	107	3,30	0,05	0,05	0,13
			01.07-28.09.2026	5,40	90	3,30	0,04	0,04	0,17
3,30	04062026	15.06.2026	16.06-30.06.2026	5,15	15	3,30	0,01	0,01	0,18
			01.07-28.09.2026	5,40	90	3,30	0,04	0,05	0,22
3,30	07092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	3,30	0,01	0,01	0,23

Ukupno dugujet: 13,20 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,23 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 4

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	0000003782450	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12201842-Antuna Šoljana 6/26		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10-12/2025	15.04.2026.	0505797	3,09	0,00	3,09
01-03/2026	15.03.2026.		3,09	0,00	3,09
04-06/2026	15.06.2026.		3,09	0,00	3,09
07-09/2026	15.09.2026.		3,09	0,00	3,09
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,22	0,22
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			12,36	0,22	12,58
SVEUKUPNI DUG			12,36	0,22	12,58

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	12,36 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,22 €
S V E U K U P N O	12,58 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4125455
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 1220184Z-RU 000508797 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoobrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
3,09 10122025	15.04.2026	16.04-30.06.2026	5.15	76	3,09	0,03	0,03	0,03
		01.07-28.09.2026	5.40	90	3,09	0,04	0,07	0,07
3,09 01012026	15.03.2026	16.03-30.06.2026	5.15	107	3,09	0,05	0,05	0,12
		01.07-28.09.2026	5.40	90	3,09	0,04	0,09	0,16
3,09 04062026	15.06.2026	16.06-30.06.2026	5.15	15	3,09	0,01	0,01	0,17
		01.07-28.09.2026	5.40	90	3,09	0,04	0,05	0,21
3,09 07092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	13	3,09	0,01	0,01	0,22

Ukupno dugujr: **12,36** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,22** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 5

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01810472-Siget 18		

razd. dugā	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0.00	0.00	0.00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2026	15.07.2026.	0024117	558,98	0,00	558,98
07/2026	15.08.2026.		655,45	0,00	655,45
08/2026	15.09.2026.		655,45	0,00	655,45
08/2026	kamate		13,78	0,00	13,78
09/2026	15.10.2026.		655,45	0,00	655,45
09/2026	kamate		4,08	0,00	4,08
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	40,58	40,58
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.543,19	40,58	2.583,77
SVEUKUPNI DUG			2.543,19	40,58	2.583,77

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.543,19 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	40,58 €
S V E U K U P N O	2.583,77 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01810472-RJ 000024117 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
555,98	09/06/2025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5,15	169	555,98	13,33	13,33	13,33
			01.01-30.06/2026	5,15	181	555,98	14,28	27,61	27,61
			01.07-15.07/2026	5,40	15	555,98	1,24	28,85	28,85
			16.07-28.09/2026	5,40	75	555,98	6,20	35,05	35,05
655,45	07/07/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	44	655,45	4,27	4,27	39,32
655,45	01/08/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	11	655,45	1,26	1,26	40,58

Ukupno duguje: 1.869,88 EUR
Ukupno obračunata kamata: 40,58 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za nijesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 6

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	01808265-Trumbićeva 10		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0024122	374,63	0,00	374,63
08/2026	kamate		7,88	0,00	7,88
09/2026	15.10.2026.		374,63	0,00	374,63
09/2026	kamate		3,04	0,00	3,04
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,72	0,72
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			760,18	0,72	760,90
SVEUKUPNI DUG			760,18	0,72	760,90

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	760,18 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,72 €
S V E U K U P N O	760,90 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744277526

STUDENAC D.O.O. 01808265-RJ 000024122 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblj. kamata	Kam. %	Broj kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
374,63	01.09.2026	15.09.2026	16.09.-28.09.2026	5,40	13	374,63	0,72	0,72	0,72

Ukupno duguje: **374,63** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,72** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 7

žiro-račun	HR7723860021119057623	stanje zaduženja	29.09.2026.
ulst.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
ulst.br.obj.	11544207-Valdin vijenac 20		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021799	42,15	0,00	42,15
01/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
02/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
03/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
04/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
05/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
06/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
07/2025	15.12.2025.		43,56	0,00	43,56
07/2026	15.09.2026.		43,56	0,00	43,56
07/2026	kamate		1,03	0,00	1,03
08/2026	15.09.2026.		43,56	0,00	43,56
08/2026	kamate		0,36	0,00	0,36
09/2026	15.10.2026.		43,56	0,00	43,56
09/2026	kamate		0,47	0,00	0,47
Kamate po prijavi u predstečaj			0,00	14,63	14,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			479,61	14,63	494,24
SVEUKUPNI DUG			479,61	14,63	494,24

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	479,61 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,63 €
S V E U K U P N O	494,24 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 11544207-RJ 000021799 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obr. kamata	Kam. %	Broj kalaj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
42,15	12/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,15	0,10	0,10	0,10
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,15	1,08	1,18	1,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,15	0,56	1,74	1,74
43,56	01/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	1,84
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	2,95
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	3,53
43,56	02/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	3,63
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	4,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	5,32
43,56	03/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	5,42
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	6,53
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	7,11
43,56	04/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	7,21
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	8,32
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	8,90
43,56	05/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	9,00
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	10,11
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	10,69
43,56	06/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	10,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	11,90
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	12,48
43,56	07/2025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,56	0,10	0,10	12,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,56	1,11	1,21	13,69
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,56	0,58	1,79	14,27
43,56	08/2025	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	43,56	0,08	0,08	14,35
43,56	09/2025	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	43,56	0,08	0,08	14,43

Ukupno dugujete: 434,19 EUR

Ukupno obračunato kamate: 14,63 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 8

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01810588-Božidara Magovca 155		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (ulužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0024093	342,71	0,00	342,71
07/2026	kamate		3,38	0,00	3,38
08/2026	15.09.2026.		342,71	0,00	342,71
08/2026	kamate		2,85	0,00	2,85
09/2026	15.10.2026.		342,71	0,00	342,71
09/2026	kamate		2,13	0,00	2,13
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,69	2,69
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.036,49	2,69	1.039,38
SVEUKUPNI DUG			1.036,49	2,69	1.039,38

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.036,49 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,69 €
S V E U K U P N O	1.039,38 €

Izradila, S.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Gjurja Burković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Srnska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC Đ.O.O. 01S10588-RJ 0000024093 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obr.kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamate	Iznos kamate	Iznos prijevremeno	Ukupno kamate
342,71	07072026	15.08.2026	16.08-23.09.2026	5,40	44	342,71	2,23	2,23	2,23
342,71	08082026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	13	342,71	0,66	0,66	2,89

Ukupno duguje: 655,42 EUR

Ukupno obračunato kamate: 2,89 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 9

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	08357463-Franje Fulsa 12		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0025927	119,95	0,00	119,95
08/2026	kamate		1,00	0,00	1,00
09/2026	15.10.2026.		119,95	0,00	119,95
09/2026	kamate		0,74	0,00	0,74
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,23	0,23
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			241,64	0,23	241,87
SVEUKUPNI DUG			241,64	0,23	241,87

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	241,64 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,23 €
S V E U K U P N O	241,87 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744222526

STUDENAC D.O.O. 08357463-RJ 000025827 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos kamatnog	Datum dospijeća	Razdoblje obračuna kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
119,95	05.05.2026	15.09.2026	16.09.2026	5,40	13	119,95	0,23	0,23	0,23

Ukupno duguje: **119,95** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,23** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za imovinu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 10

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	08864349-Hinka Wurtha 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10-12/2025	15.12.2025.	0504492	3,93	0,00	3,93
01-03/2026	15.03.2026.		3,93	0,00	3,93
04-06/2026	15.06.2026.		3,93	0,00	3,93
07-09/2026	15.09.2026.		3,93	0,00	3,93
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,34	0,34
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			15,72	0,34	16,06
SVEUKUPNI DUG			15,72	0,34	16,06

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	15,72 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,34 €
S V E U K U P N O	16,06 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Buškovć

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 08864349-RJ 000504492 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Broj dana	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
3,93	10122025	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5.15	16	3,93	0,01	0,01	0,01
			01.01-30.06.2026	5.15	181	3,93	0,10	0,11	0,11
			01.07-28.09.2026	5.40	90	3,93	0,05	0,16	0,16
3,93	01012026	15.01.2026	16.01-30.06.2026	5.15	167	3,93	0,06	0,06	0,22
			01.07-28.09.2026	5.40	90	3,93	0,05	0,11	0,27
3,93	04062026	15.06.2026	16.06-30.06.2026	5.15	15	3,93	0,01	0,01	0,28
			01.07-28.09.2026	5.40	90	3,93	0,05	0,06	0,33
3,93	07092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	13	3,93	0,01	0,01	0,34

Ukupno duguje: **15,72** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,34** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 11

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	09228268-Hinka Wurtha 4		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0020333	30,85	0,00	30,85
08/2026	kamate		0,26	0,00	0,26
09/2026	15.10.2026.		30,85	0,00	30,85
09/2026	kamate		0,19	0,06	0,25
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			62,15	0,06	62,21
SVEUKUPNI DUG			62,15	0,06	62,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	62,15 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,06 €
S V E U K U P N O	62,21 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4121433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 09228268-RJ 000020333 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Rand.blj	Datum dospjeća	Rand.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalend.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos prijeđ.	Ukupno kamate
30,85	09032026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	11	30,85	0,06	0,06	0,06

Ukupno duguje: 30,85 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,06 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 12

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12916930-Ivane Brlić-Mažuranić 38		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07-09/2025	15.08.2026.	0020518	118,86	0,00	118,86
10-12/2025	15.08.2026.		157,92	0,00	157,92
01/2026	15.08.2026.		52,64	0,00	52,64
02/2026	15.08.2026.		52,64	0,00	52,64
03/2026	15.08.2026.		52,64	0,00	52,64
08/2026	15.09.2026.		52,64	0,00	52,64
09/2026	15.10.2026.		52,64	0,00	52,64
08/2026	kamate		0,09	0,00	0,09
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,92	2,92
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			540,07	2,92	542,99
SVEUKUPNI DUG			540,07	2,92	542,99

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	540,07 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,92 €
S V E U K U P N O	542,99 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dejana Bušković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12916930-RJ 000020618 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos kalkulacije	Razdoblje	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalk.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rač.	Ukupno kamate
118,86	07092025	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,30	44	118,86	0,77	0,77	0,77
157,92	10122025	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,30	44	157,92	1,03	1,03	1,80
52,64	01012026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,30	44	52,64	0,34	0,34	2,14
52,64	02022026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,30	44	52,64	0,34	0,34	2,48
52,64	03032026	15.05.2026	16.08-28.09.2026	5,30	44	52,64	0,34	0,34	2,82
52,64	01082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,30	13	52,64	0,10	0,10	2,92

Ukupno dugujete: **487,34** EUR

Ukupno obračunato kamate: **2,92** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 13

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11937721-Treće poljanice 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.09.2026.	0024118	30,04	0,00	30,04
07/2026	kamate		0,42	0,00	0,42
08/2026	15.09.2026.		30,04	0,00	30,04
08/2026	kamate		0,75	0,00	0,75
09/2026	15.10.2026.		30,04	0,00	30,04
09/2026	kamate		0,05	0,00	0,05
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,26	0,26
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			91,34	0,26	91,60
SVEUKUPNI DUG			91,34	0,26	91,60

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	91,34 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,26 €
S V E U K U P N O	91,60 €

Izradila R.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bukovac
ZAGREB, Ul.sa grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 11937721-RJ 0000241 18 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalaj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
30,01	03072026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,40	44	30,01	0,20	0,20	0,20
30,04	08082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	30,04	0,06	0,06	0,26

Ukupno dugujet: **60,05** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,26** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 14

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12033567-Treće poljanice 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2025	15.07.2025.	0024119	35,41	0,00	35,41
06/2025	kamate		0,48	0,00	0,48
07/2026	15.09.2026.		35,41	0,00	35,41
07/2026	kamate		0,84	0,00	0,84
08/2026	15.09.2026.		35,41	0,00	35,41
08/2026	kamate		0,43	0,00	0,43
09/2026	15.10.2026.		35,41	0,00	35,41
09/2026	kamate		0,07	0,00	0,07
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,51	2,51
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			143,46	2,51	145,97
SVEUKUPNI DUG			143,46	2,51	145,97

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	143,46 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,51 €
S V E U K U P N O	145,97 €

Izradila, S.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12033567-RJ 00024119 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rard	Ukupno kamate
35,41	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	35,41	0,84	0,84	0,84
			01.01-30.06/2026	5.15	181	35,41	0,90	1,74	1,74
			01.07-15.07/2026	5.40	15	35,41	0,08	1,82	1,82
			16.07-28.09/2026	5.40	75	35,41	0,39	2,21	2,21
35,41	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	35,41	0,23	2,44	2,44
35,41	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	35,41	0,07	2,51	2,51

Ukupno duguje: 106,23 EUR

Ukupno obračunato kamate: 2,51 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

S1-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 15

žiro-račun	HR7723860021119057623	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000088780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12345276-Trg Ivana Kukuljevića 13		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2024.	0021707	185,31	0,00	185,31
01/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
02/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
03/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
04/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
05/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
06/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
07/2025	15.12.2024.		191,49	0,00	191,49
07/2026	15.09.2026.		191,49	0,00	191,49
07/2026	kamate		1,89	0,00	1,89
08/2025	15.09.2026.		191,49	0,00	191,49
08/2026	kamate		1,55	0,00	1,55
09/2026	15.10.2026.		191,49	0,00	191,49
09/2026	kamate		1,19	0,00	1,19
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	64,33	64,33
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.104,88	64,33	2.169,21
SVEUKUPNI DUG			2.104,88	64,33	2.169,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.104,88 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	64,33 €
S V E U K U P N O	2.169,21 €

Izradila: B.Č.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Ljiljana Butorac
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123435
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12345275-RJ 000021797 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obr. kamata	Kam. %	Broj kal. dana	Osnovica za obr. kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
185,31	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	185,31	0,42	0,42	0,42
			01.01-30.06/2026	5,15	181	185,31	4,73	5,15	5,15
			01.07-28.09/2026	5,40	90	185,31	2,47	7,62	7,62
191,49	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	8,05
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	12,94
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	15,49
191,49	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	15,92
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	20,81
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	23,36
191,49	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	23,79
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	28,68
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	31,23
191,49	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	31,66
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	36,55
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	39,10
191,49	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	39,53
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	44,42
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	46,97
191,49	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	47,40
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	52,29
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	54,84
191,49	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	191,49	0,43	0,43	55,27
			01.01-30.06/2026	5,15	181	191,49	4,89	5,32	60,16
			01.07-28.09/2026	5,40	90	191,49	2,55	7,87	62,71
191,49	07072026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	44	191,49	1,25	1,25	63,96
191,49	01082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	191,49	0,37	0,37	64,33

Ukupno duguje: **1.908,72** EUR
Ukupno obračunato kamate: **64,33** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

S1-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 16

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01809474-Vile Velebita 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.09.2026.	0024126	451,48	0,00	451,48
07/2026	kamate		4,46	0,00	4,46
08/2026	15.09.2026.		451,48	0,00	451,48
08/2026	kamate		3,76	0,00	3,76
09/2026	15.10.2026.		451,48	0,00	451,48
09/2026	kamate		2,81	0,00	2,81
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	3,81	3,81
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.365,47	3,81	1.369,28
SVEUKUPNI DUG			1.365,47	3,81	1.369,28

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.365,47 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3,81 €
S V E U K U P N O	1.369,28 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Diana Butković
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01784272526

STUDENAC D.O.O. 01809474-RJ 00024126 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obr. kamata	Kam. %	Dana kalj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
451,45 07072026	15.08.2026	16.08-24.09.2026	5,40	44	451,45	2,94	2,94	2,94
451,45 08042026	15.09.2026	16.09-24.09.2026	5,40	13	451,45	0,87	0,87	3,81

Ukupno duguje: **902,96** EUR

Ukupno obračunato kamate: **3,81** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 17

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12387237-Kneza Mislava 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.09.2026.	0020984	107,42	0,00	107,42
07/2026	kamate		1,08	0,00	1,08
08/2026	15.09.2026.		107,42	0,00	107,42
08/2026	kamate		1,33	0,00	1,33
09/2026	15.10.2026.		107,42	0,00	107,42
09/2026	kamate		0,50	0,00	0,50
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,91	0,91
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			325,15	0,91	326,06
SVEUKUPNI DUG			325,15	0,91	326,06

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	325,15 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,91 €
S V E U K U P N O	326,06 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Ljubičić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4125433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12387237-RJ 000020984 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obr.kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos pozivd	Ukupno kamate
107,42	07032026	15.03.2026	16.03-28.09.2026	5,40	84	107,42	0,70	0,70	0,70
107,42	01092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	107,42	0,21	0,21	0,91

Ukupno duguje: **214,84** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,91** EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 18

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.05.2026.
stat.br.obj.	12777124-Đure Crnatka 24		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.09.2026.	0020947	150,56	0,00	150,56
07/2026	kamate		3,57	0,00	3,57
08/2026	15.09.2026.		150,56	0,00	150,56
08/2026	kamate		1,25	0,00	1,25
09/2026	15.10.2026.		150,56	0,00	150,56
09/2026	kamate		0,94	0,00	0,94
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,27	1,27
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			457,44	1,27	458,71
SVEUKUPNI DUG			457,44	1,27	458,71

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	457,44 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,27 €
S V E U K U P N O	458,71 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Ljiljana Butković
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12777124-RJ 00020947 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamate	Iznos kamata	Iznos prijašnji	Ukupno kamate
150,56	07072026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,40	44	150,56	0,98	0,98	0,98
150,56	04082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	150,56	0,29	0,29	1,27

Ukupno duguje: **301,12** EUR

Ukupno obračunato kamate: **1,27** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-29 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ĆETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 18

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01789627-Čazmanska 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026	0021649	186,12	0,00	186,12
08/2026	kamate		3,91	0,00	3,91
09/2026	15.10.2026.		186,12	0,00	186,12
09/2026	kamate		2,03	0,00	2,03
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,36	0,36
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			378,18	0,36	378,54
SVEUKUPNI DUG			378,18	0,36	378,54

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	378,18 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,36 €
S V E U K U P N O	378,54 €

Izradila: B O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123431
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01789627-RJ 000021649 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnd.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
186,12	04092026	15.09.2026	16.09.-23.09.2026	5,30	13	186,12	0,36	0,36	0,36

Ukupno duguje: **186,12** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,36** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 20

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	0160516-Sv. Ćirila i Metoda 8		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0020151	158,81	0,00	158,81
06062025	kamate		3,45	0,00	3,45
08/2026	15.09.2026		158,81	0,00	158,81
08/2026	kamate		3,34	0,00	3,34
09/2026	15.10.2026.		158,81	0,00	158,81
09/2026	kamate		0,99	0,00	0,99
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	10,27	10,27
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			484,21	10,27	494,48
SVEUKUPNI DUG			484,21	10,27	494,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	484,21 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	10,27 €
S V E U K U P N O	494,48 €

Izradak: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01808516-RJ 000020151

Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnd.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
155,81	06/2025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	155,81	3,79	3,79	3,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	155,81	4,06	7,85	7,85
			01.07-15.07/2026	5.40	15	155,81	0,35	8,20	8,20
			16.07-28.09/2026	5.40	75	155,81	1,76	9,96	9,96
155,81	09/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	155,81	0,31	0,31	10,27

Ukupno duguje: **317,62** EUR

Ukupno obračunato kamate: **10,27** EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za imovinsku samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 21

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	900000878O326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	01806427-Đražkovićeva 40		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0024095	80,54	0,00	80,54
08/2026	kamate		1,69	0,00	1,69
09/2026	15.10.2026.		80,54	0,00	80,54
09/2026	kamate		0,88	0,00	0,88
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,15	0,15
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			163,65	0,15	163,80
SVEUKUPNI DUG			163,65	0,15	163,80

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	163,65 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,15 €
S V E U K U P N O	163,80 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Burković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 01808427-RJ 000024096 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos glavnice	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnd.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamate	Iznos po razd	Ukupno kamate
50,54	03.08.2026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	50,54	0,15	0,15	0,15

Ukupno duguje: **50,54** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,15** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za financije samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 22

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sint.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sint.br.obj.	01808672-Gundulićeva 31		

mzd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0024097	188,14	0,00	188,14
07/2026	kamate		2,60	0,00	2,60
08/2026	15.09.2026.		188,14	0,00	188,14
08/2026	kamate		3,56	0,00	3,56
09/2026	15.10.2026.		188,14	0,00	188,14
09/2026	kamate		1,17	0,00	1,17
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,58	1,58
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			572,15	1,58	573,73
SVEUKUPNI DUG			572,15	1,58	573,73

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	572,15 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,58 €
S V E U K U P N O	573,73 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bukovac
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01S08672-RJ 000024097 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
188,14	07072026	15.03.2026	16.03-28.09.2026	5,40	44	188,14	1,22	1,22	1,22
188,14	0909[illegible]026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	188,14	0,36	0,36	1,58

Ukupno duguje: 376,28 EUR

Ukupno obračunato kamate: 1,58 EUR

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 23

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12397437-Ilica 53/a		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
15/07/2025					
06/2025	15.07.2025.	0021392	138,09	0,00	138,09
06/2025	kamata		3,00	0,00	3,00
02/2026	15.03.2026.		135,09	0,00	135,09
07/2026	15.08.2026.		135,09	0,00	135,09
08/2026	15.09.2026.		135,09	0,00	135,09
08/2026	kamate		1,72	0,00	1,72
09/2026	15.10.2026.		135,09	0,00	135,09
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	13,75	13,75
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			695,17	13,75	708,92
SVEUKUPNI DUG			695,17	13,75	708,92

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	695,17 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	13,75 €
S V E U K U P N O	708,92 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Jelkić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12397437-RJ 000021392 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
138,09	06/06/2025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	138,09	3,29	3,29	3,29
			01.01-30.06/2026	5.15	181	138,09	3,53	6,82	6,82
			01.07-15.07/2026	5.40	15	138,09	0,31	7,13	7,13
			16.07-25.09/2026	5.40	75	138,09	1,53	8,66	8,66
138,09	02/02/2026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	138,09	2,08	10,74	10,74
			01.07-25.09/2026	5.40	90	138,09	1,84	12,58	12,58
138,09	07/07/2026	15.08.2026	16.08-25.09/2026	5.40	44	138,09	0,90	13,48	13,48
138,09	08/08/2026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	13	138,09	0,27	13,75	13,75

Ukupno duguje: 552,36 EUR
Ukupno obračunato kamate: 13,75 EUR

Zagreb, 03.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 24

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12403771-Ilica 138		

mzd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2025	15.07.2025.	0021393	103,58	0,00	103,58
05/2025	kamate		1,40	0,00	1,40
05/2026	15.06.2026.		103,58	0,00	103,58
07/2026	15.08.2026.		103,58	0,00	103,58
07/2026	kamate		2,45	0,00	2,45
08/2026	15.09.2026.		103,58	0,00	103,58
08/2026	kamate		1,28	0,00	1,28
09/2026	15.10.2026.		103,58	0,00	103,58
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	8,97	8,97
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			523,03	8,97	532,00
SVEUKUPNI DUG			523,03	8,97	532,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	523,03 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	8,97 €
S V E U K U P N O	532,00 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bušljeta
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12403771- RJ 000021393 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalkul.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
103,58	06/2025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	103,58	2,47	2,47	2,47
			01.01-30.06/2026	5.15	181	103,58	2,65	5,12	5,12
			01.07-15.07/2026	5.40	15	103,58	0,23	5,35	5,35
			16.07-28.09/2026	5.40	75	103,58	1,15	6,50	6,50
103,58	05/2026	15.06.2026	16.06-30.06/2026	5.15	15	103,58	0,22	0,22	6,72
			01.07-28.09/2026	5.40	90	103,58	1,38	1,60	8,10
103,58	07/2026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	103,58	0,67	0,67	8,77
103,58	08/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	103,58	0,20	0,20	8,97

Ukupno duguje: **414,32** EUR
Ukupno obračunato kamate: **8,97** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 03.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 25

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12733771-Ilica 314		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0021411	109,14	0,00	109,14
07/2026	kamate		1,08	0,00	1,08
08/2026	15.09.2026.		109,14	0,00	109,14
08/2026	kamate		0,91	0,00	0,91
09/2026	15.10.2026.		109,14	0,00	109,14
09/2026	kamate		0,68	0,00	0,68
Kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,92	0,92
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			330,09	0,92	331,01
SVEUKUPNI DUG			330,09	0,92	331,01

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	330,09 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,92 €
S V E U K U P N O	331,01 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 12733771-RJ 000021411 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
109,14	07072026	15.08.2026	16.09-25.09/2026	5,40	44	109,14	0,71	0,71	0,71
109,14	08082026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5,40	13	109,14	0,21	0,21	0,92

Ukupno duguje: **218,28** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,92** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 25

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	07739559-Jablanska 22		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02/2026	15.03.2026.	0924008	69,78	0,00	69,78
08/2026	15.09.2026.		69,78	0,00	69,78
08/2026	kamate		0,75	0,00	0,75
09/2026	15.10.2026.		69,78	0,00	69,78
09/2026	kamate		0,73	0,00	0,73
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,73	2,73
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			270,82	2,73	273,55
SVEUKUPNI DUG			270,82	2,73	273,55

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	270,82 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,73 €
S V E U K U P N O	273,55 €

Izradila S.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

S1-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVAĐAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 27

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006789326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12209711-Tratinska 51		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021799	176,51	0,00	176,51
01/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
02/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
03/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
04/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
05/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
06/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
07/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
08/2025	15.12.2025.		182,40	0,00	182,40
07/2026	15.09.2026.		182,40	0,00	182,40
07/2026	kamate		4,32	0,00	4,32
08/2026	15.09.2026.		182,40	0,00	182,40
08/2026	kamate		2,27	0,00	2,27
09/2026	15.10.2026.		182,40	0,00	182,40
09/2026	kamate		0,34	0,00	0,34
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	70,37	70,37
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.189,84	70,37	2.260,21
SVEUKUPNI DUG			2.189,84	70,37	2.260,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.189,84 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	70,37 €
S V E U K U P N O	2.260,21 €

Izradila: B.Ć.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12209711-RJ 0000021796 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalend.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
176,51	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	176,51	0,40	0,40	0,40
			01.01-30.06/2026	5.15	181	176,51	4,51	4,91	4,91
			01.07-28.09/2026	5.40	90	176,51	2,35	7,26	7,26
182,40	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	7,67
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	12,33
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	14,76
182,40	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	15,17
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	19,83
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	22,26
182,40	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	22,67
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	27,33
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	29,76
182,40	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	30,17
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	34,83
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	37,26
182,40	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	37,67
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	42,33
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	44,76
182,40	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	45,17
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	49,83
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	52,26
182,40	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	182,40	0,41	0,41	52,67
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	5,07	57,33
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	7,50	59,76
182,40	09092025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	182,40	1,95	1,95	61,74
			01.01-30.06/2026	5.15	181	182,40	4,66	6,61	66,30
			01.07-28.09/2026	5.40	90	182,40	2,43	9,07	68,53
182,40	01072026	15.09.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	182,40	1,19	1,19	70,02
182,40	09032026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	182,40	0,35	0,35	70,37

Ukupno duguje: 2.000,51 EUR
Ukupno obračunato kamate: 70,37 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 06.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za financije, samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 28

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12491561-Ozaljska 7		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (uložena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04/2026	15.05.2026.	0020661	111,72	0,00	111,72
04/2026	kamate		0,96	0,00	0,96
07/2026	15.08.2026.		111,72	0,00	111,72
07/2026	kamate		1,54	0,00	1,54
08/2026	15.09.2026.		111,72	0,00	111,72
08/2026	kamate		2,36	0,00	2,36
09/2026	15.10.2026.		111,72	0,00	111,72
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	3,16	3,16
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			451,73	3,16	454,89
SVEUKUPNI DUG:			451,73	3,16	454,89

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	451,73 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3,16 €
S V E U K U P N O	454,89 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12491581-RJ 000020661 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
111,72	05042026	15.05.2026	16.05-30.06.2026	5.15	46	111,72	0,73	0,73	0,73
			01.07-28.09.2026	5.40	90	111,72	1,49	2,22	2,22
111,72	07072026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5.40	44	111,72	0,73	0,73	2,95
111,72	01082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	13	111,72	0,21	0,21	3,16

Ukupno duguje: **335,16 EUR**
Ukupno obračunato kamate: **3,16 EUR**

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 20

žiro-račun	HR7723850021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	11422454-Dragutina Golika 34		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2025	15.07.2025.	0020172	53,95	0,00	53,95
07/2025	15.08.2026.		53,95	0,00	53,95
07/2026	kamate		1,28	0,00	1,28
08/2026	15.09.2026.		53,95	0,00	53,95
08/2026	kamate		0,45	0,00	0,45
09/2026	15.10.2026.		53,05	0,00	53,05
09/2026	kamate		0,33	0,00	0,33
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	3,84	3,84
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			217,66	3,84	221,70
SVEUKUPNI DUG			217,66	3,84	221,70

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	217,86 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3,84 €
S V E U K U P N O	221,70 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Ozana Bulković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11422454-RJ 000020172 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
53,95	06062025	15.07.2025	16.07-31.12.2025	5.15	169	53,95	1,29	1,29	1,29
			01.01-30.06.2026	5.15	181	53,95	1,38	2,67	2,67
			01.07-15.07.2026	5.40	15	53,95	0,12	2,79	2,79
			16.07-28.09.2026	5.40	75	53,95	0,60	3,39	3,39
53,95	07072026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5.40	44	53,95	0,35	0,35	3,74
53,95	08082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	13	53,95	0,10	0,10	3,84

Ukupno duguje: 161,85 EUR
Ukupno obračunato kamate: 3,84 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 30

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	12029217-Dragutina Golika 34		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0020171	76,38	0,00	76,38
07/2026	kamate		1,05	0,00	1,05
08/2026	15.09.2026.		76,38	0,00	76,38
08/2026	kamate		1,92	0,00	1,92
09/2026	15.10.2026.		76,38	0,00	76,38
09/2026	kamate		0,14	0,00	0,14
kamate po prijavi u predstečaj				0,65	0,65
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			232,26	0,65	232,91
SVEUKUPNI DUG			232,26	0,65	232,91

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	232,26 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,65 €
S V E U K U P N O	232,91 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4124433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12029217-RJ 000020171 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kalo.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
76,38	07072026	15.08.2026	16.08-25.09.2026	5,40	44	76,38	0,50	0,50	0,50
76,38	09082026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	13	76,38	0,15	0,15	0,65

Ukupno duguje: 152,76 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,65 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Gl.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 31

žiro-račun	HR7723600Z1119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	12873239-Kuhačeva 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03/2025	15.04.2026	0023812	111,45	0,00	111,45
04/2025	15.04.2026		164,52	0,00	164,52
05/2025	15.04.2026.		164,52	0,00	164,52
06/2025	15.04.2026.		164,52	0,00	164,52
07/2025	15.04.2026		164,52	0,00	164,52
08/2025	15.04.2026.		164,52	0,00	164,52
09/2025	15.04.2026.		164,52	0,00	164,52
10/2025	15.04.2026.		164,52	0,00	164,52
11/2025	15.04.2026		164,52	0,00	164,52
08/2026	15.09.2026		164,52	0,00	164,52
08/2026	kamate		1,37	0,00	1,37
09/2026	15.10.2026		164,52	0,00	164,52
09/2026	kamate		1,37	0,00	1,32
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	34,60	34,60
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.759,34	34,60	1.793,94
SVEUKUPNI DUG			1.759,34	34,60	1.793,94

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.759,34 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	34,60 €
S V E U K U P N O	1.793,94 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.a grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4125433
OIB: 03744272576

STUDENAC D.O.O. 12873239-RJ 000022812 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje kaljenja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
111,45	01032025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	111,45	1,20	1,20	1,20
			01.07-28.09/2026	5,40	90	111,45	1,45	2,65	2,65
164,52	04042025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	4,44
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	6,63
164,52	05052025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	8,39
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	10,58
164,52	06062025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	12,34
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	14,53
164,52	07072025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	16,29
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	18,48
164,52	08082025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	20,24
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	22,43
164,52	09092025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	24,19
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	26,38
164,52	10102025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	28,14
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	30,33
164,52	11112025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,35	76	164,52	1,76	1,76	32,09
			01.07-28.09/2026	5,40	90	164,52	2,19	3,95	34,28
164,52	03032026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	164,52	0,32	0,32	34,60

Ukupno duguje: 1.592,13 EUR

Ukupno obračunato kamate: 34,60 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 32

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
ulst.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
ulst.br.obj.	01808354-Martićeva 14		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2025	15.07.2025.	0024107	247,44	0,00	247,44
06/2025	kamate		3,34	0,00	3,34
08/2026	15.09.2026.		247,44	0,00	247,44
08/2026	kamate		5,20	0,00	5,20
09/2026	15.10.2026.		247,44	0,00	247,44
09/2026	kamate		2,70	0,00	2,70
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	16,00	16,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			753,56	16,00	769,56
SVEUKUPNI DUG			753,56	16,00	769,56

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	753,56 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	16,00 €
S V E U K U P N O	769,56 €

Izradila: B O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bujković
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01808354-RJ 000024107 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdobl. kamata	Kam. %	Dana kalej.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
247,44 06/2025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	247,44	5,90	5,90	5,90
		01.01-30.06/2026	5.15	181	247,44	6,32	12,22	12,22
		01.07-15.07/2026	5.40	15	247,44	0,55	12,77	12,77
		16.07-28.09/2026	5.40	75	247,44	2,75	15,52	15,52
247,44 09/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	247,44	0,48	0,48	16,00

Ukupno duguje: **494,88** EUR

Ukupno obračunato kamate: **16,00** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 33

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09959025-Nehajska 8		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0024109	83,76	0,00	83,76
07/2026	kamata		1,99	0,00	1,99
08/2026	15.09.2026.		83,76	0,00	83,76
08/2026	kamata		0,70	0,00	0,70
09/2026	15.10.2026.		83,76	0,00	83,76
09/2026	kamata		0,52	0,00	0,52
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,71	0,71
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			254,55	0,71	255,26
SVEUKUPNI DUG			254,55	0,71	255,26

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	254,55 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,71 €
S V E U K U P N O	255,26 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Ilijkerić
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Srnska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 099959025-RJ 000024109 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kalkulacije	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalkul.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rard	Ukupno kamate
83,78	07072026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	44	83,78	0,55	0,55	0,55
83,78	08082026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	13	83,78	0,16	0,16	0,71

Ukupno duguje: **167,56** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,71** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p r i l o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 34

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	1179311B-Predovečka 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021789	31,05	0,00	31,05
01/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
02/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
03/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
04/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
05/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
06/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
07/2025	15.12.2025.		32,10	0,00	32,10
07/2026	15.08.2026.		32,10	0,00	32,10
08/2026	15.09.2026.		32,10	0,00	32,10
08/2026	kamate		0,61	0,00	0,61
09/2026	15.10.2026.		32,10	0,00	32,10
09/2026	kamate		0,05	0,00	0,05
kamate po prijavi u predstečaj:			0,00	10,78	10,78
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			352,93	10,78	363,71
SVEUKUPNI DUG			352,93	10,78	363,71

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	352,93 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	10,78 €
S V E U K U P N O	363,71 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Bojana Bulajić
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 11793118-RJ 000021789 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kalkulacije	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Broj kalend.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po zbroju	Ukupno kamate
31,06	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	31,06	0,07	0,07	0,07
			01.01-30.06/2026	5.15	181	31,06	0,79	0,86	0,86
			01.07-25.09/2026	5.40	90	31,06	0,41	1,27	1,27
32,10	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	1,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	2,16
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	2,59
32,10	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	2,66
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	3,48
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	3,91
32,10	03012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	3,98
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	4,80
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	5,23
32,10	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	5,30
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	6,12
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	6,55
32,10	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	6,62
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	7,44
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	7,87
32,10	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	7,94
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	8,76
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	9,19
32,10	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	32,10	0,07	0,07	9,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	32,10	0,82	0,89	10,08
			01.07-25.09/2026	5.40	90	32,10	0,43	1,32	10,51
32,10	07072026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	44	32,10	0,21	0,21	10,72
32,10	01052026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	13	32,10	0,06	0,06	10,78

Ukupno duguje: 319,96 EUR

Ukupno obračunato kamate: 10,78 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 35

žiro-račun	HR7723860021119057623	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11793126-Predovečka 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021790	38,34	0,00	38,34
01/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
02/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
03/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
04/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
05/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
06/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
07/2025	15.12.2025.		39,62	0,00	39,62
01/2025	15.02.2026.		39,62	0,00	39,62
07/2025	15.08.2026.		39,62	0,00	39,62
08/2025	15.09.2026.		39,62	0,00	39,62
08/2026	kamate		0,99	0,00	0,99
09/2026	15.10.2026.		39,62	0,00	39,62
09/2026	kamate		0,06	0,00	0,06
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	14,61	14,61
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			475,23	14,61	489,84
SVEUKUPNI DUG			475,23	14,61	489,84

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	475,23 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,61 €
S V E U K U P N O	489,84 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bubalo, d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11793126-RJ 000021790 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
38,34	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	38,34	0,09	0,09	0,09
			01.01-30.06/2026	5,15	181	38,34	0,98	1,07	1,07
			01.07-25.09/2026	5,40	90	38,34	0,51	1,58	1,58
39,62	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	1,67
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	2,68
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	3,21
39,62	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	3,30
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	4,31
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	4,84
39,62	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	4,93
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	5,94
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	6,47
39,62	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	6,56
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	7,57
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	8,10
39,62	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	8,19
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	9,20
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	9,73
39,62	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	9,82
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	10,83
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	11,36
39,62	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5,15	16	39,62	0,09	0,09	11,45
			01.01-30.06/2026	5,15	181	39,62	1,01	1,10	12,46
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,63	12,99
39,62	01012026	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5,15	135	39,62	0,75	0,75	13,74
			01.07-25.09/2026	5,40	90	39,62	0,53	1,28	14,27
39,62	01072026	15.05.2026	16.05-25.09/2026	5,40	44	39,62	0,26	0,26	14,53
39,62	01092026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5,40	13	39,62	0,08	0,08	14,61

Ukupno duguje: 434,54 EUR

Ukupno obračunata kamata: 14,61 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 36

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01785761-Prilaz Gjure Deželića 83		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0020336	35,67	0,00	35,67
08/2026	kamate		0,75	0,00	0,75
09/2026	15.10.2026.		35,67	0,00	35,67
09/2026	kamate		0,40	0,00	0,40
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,07	0,07
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			72,49	0,07	72,56
SVEUKUPNI DUG			72,49	0,07	72,56

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	72,49 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,07 €
S V E U K U P N O	72,56 €

Izradila: B.Ć.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 01785761-RJ 000020336 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos ranije kalkulir.	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalkulir.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
35,67	01052026	15.09.2026	16.09-23.09/2026	5,40	13	35,67	0,07	0,07	0,07

Ukupno dugujete: 35,67 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,07 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-43%/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 37

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11316212-Rudeška cesta 95		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2026.	0021792	110,17	0,00	110,17
01/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
02/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
03/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
04/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
05/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
06/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
07/2025	15.12.2025.		113,85	0,00	113,85
07/2026	15.08.2026.		113,85	0,00	113,85
07/2026	kamate		2,69	0,00	2,69
08/2026	15.09.2026.		113,85	0,00	113,85
08/2026	kamate		0,95	0,00	0,95
09/2026	15.10.2026.		113,85	0,00	113,85
09/2026	kamate		0,71	0,00	0,71
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	38,32	38,32
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.253,02	38,32	1.291,34
SVEUKUPNI DUG			1.253,02	38,32	1.291,34

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.253,02 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	38,32 €
S V E U K U P N O	1.291,34 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bušić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11316212- RJ 000021792 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rard	Ukupno kamate
110,17	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	110,17	0,25	0,25	0,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	110,17	2,81	3,06	3,06
			01.07-28.09/2026	5.40	90	110,17	1,47	4,53	4,53
113,55	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	4,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	7,70
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	9,22
113,55	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	9,48
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	12,39
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	13,91
113,55	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	14,17
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	17,08
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	18,60
113,55	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	18,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	21,77
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	23,29
113,55	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	23,55
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	26,46
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	27,98
113,55	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	28,24
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	31,15
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	32,67
113,55	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	113,55	0,26	0,26	32,93
			01.01-30.06/2026	5.15	181	113,55	2,91	3,17	35,84
			01.07-28.09/2026	5.40	90	113,55	1,52	4,69	37,36
113,55	07072026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	44	113,55	0,74	0,74	38,10
113,55	08092026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	113,55	0,22	0,22	38,32

Ukupno duguje: **1.134,82** EUR
Ukupno obračunato kamate: **38,32** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 38

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12665261-Savska cesta 81		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0025829	60,22	0,00	60,22
07/2026	kamate		1,42	0,00	1,42
08/2026	15.09.2026.		60,22	0,00	60,22
08/2026	kamate		0,75	0,00	0,75
09/2026	15.10.2026.		60,22	0,00	60,22
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,51	0,51
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			182,83	0,51	183,34
SVEUKUPNI DUG			182,83	0,51	183,34

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	182,83 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,51 €
S V E U K U P N O	183,34 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272576

STUDENAC D.O.O. 12665261-RU 0000025829 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
60,22	07/2026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,40	44	60,22	0,39	0,39	0,39
60,22	08/2026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	60,22	0,12	0,12	0,51

Ukupno duguje: **120,44** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,51** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 39

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12665237-Savska cesta 83		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0025830	80,43	0,00	80,43
07/2026	kamate		1,90	0,00	1,90
08/2026	15.09.2026.		80,43	0,00	80,43
08/2026	kamate		1,00	0,00	1,00
09/2026	15.10.2026.		80,43	0,00	80,43
kamate po prijavi u predstečaj				0,67	0,67
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			244,19	0,67	244,86
SVEUKUPNI DUG			244,19	0,67	244,86

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	244,19 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,67 €
S V E U K U P N O	244,86 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4122431
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 12665237-RJ 12665237 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Broj kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
80,43	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5,40	44	80,43	0,52	0,52	0,52
80,43	01062026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	80,43	0,15	0,15	0,67

Ukupno duguje: 160,86 EUR

Ukupno obračunato kamata: 0,67 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za nijesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 40

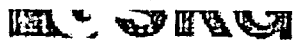
žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9090008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12466056-Slovenska 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2025	15.07.2025.	0022003	95,26	0,00	95,26
06/2025	kamate		1,28	0,00	1,28
07/2026	15.08.2026.		95,26	0,00	95,26
07/2026	kamate		2,26	0,00	2,26
08/2026	15.09.2026.		95,26	0,00	95,26
08/2026	kamate		1,18	0,00	1,18
09/2026	15.10.2026.		95,26	0,00	95,26
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	6,77	6,77
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			385,76	6,77	392,53
SVEUKUPNI DUG			385,76	6,77	392,53

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	385,76 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	6,77 €
S V E U K U P N O	392,53 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Balković



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12466056-RJ 000022603 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Broj kalend.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po tužbi	Ukupno kamate
95,26	06/2025	15.07.2025	16.07-31.12.2025	5,15	169	95,26	2,27	2,27	2,27
			01.01-30.06.2026	5,15	181	95,26	2,43	4,70	4,70
			01.07-15.07.2026	5,40	15	95,26	0,21	4,91	4,91
			16.07-25.09.2026	5,40	75	95,26	1,06	5,97	5,97
95,26	07/2026	15.08.2026	16.08-25.09.2026	5,40	44	95,26	0,62	6,59	6,59
95,26	08/2026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	13	95,26	0,18	6,77	6,77

Ukupno dugujc: 285,78 EUR

Ukupno obračunato kamate: 6,77 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 01.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za imovinu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 41

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	90000087800326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	01808125-Kralja Zvonimira 26		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026	0024105	234,47	0,00	234,47
08/2026	kamate		4,93	0,00	4,93
09/2026	15.10.2026		234,47	0,00	234,47
09/2026	kamate		2,55	0,00	2,55
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,45	0,45
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			476,42	0,45	476,87
SVEUKUPNI DUG			476,42	0,45	476,87

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	476,42 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,45 €
S V E U K U P N O	476,87 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Diana Gulković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744372526

STUDENAC D.O.O. 01808125-RJ 000024105 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	RazdobljeIzdavanja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalej.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po zard	Ukupno kamate
234,47	08/2026	15.09.2026	16.09-23.09.2026	5,40	13	234,47	0,45	0,45	0,45

Ukupno duguje: 234,47 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,45 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 42

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	07637489-Trg Nikole Zrinskog 14		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0024121	236,92	0,00	236,92
08/2026	kamate		1,97	0,00	1,97
09/2026	15.10.2026.		236,92	0,00	236,92
09/2026	kamate		1,48	0,00	1,48
kamate po prijavi u predstečaj:			0,00	0,46	0,46
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			477,29	0,46	477,75
SVEUKUPNI DUG			477,29	0,46	477,75

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	477,29 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,46 €
S V E U K U P N O	477,75 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bukovac

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.U.O. 07637489-RJ 000024121 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Rastuća knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kalend.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po ratu	Ukupno kamate
236,92	09/09/2026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5,40	13	236,92	0,46	0,46	0,46

Ukupno duguje: **236,92** EUR
Ukupno obračunato kamata: **0,46** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 43

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10007003-Kneza Trpimira 31		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0021208	42,57	0,00	42,57
07/2026	kamate		1,01	0,00	1,01
08/2026	15.09.2026.		42,57	0,00	42,57
08/2026	kamate		0,35	0,00	0,35
09/2026	15.10.2026.		42,57	0,00	42,57
09/2026	kamate		0,27	0,00	0,27
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,36	0,36
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			129,34	0,36	129,70
SVEUKUPNI DUG			129,34	0,36	129,70

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	129,34 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,36 €
S V E U K U P N O	129,70 €

Izradila, B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10007003-RJ 000021208 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
42,57	07/07/2026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5,40	44	42,57	0,28	0,28	0,28
42,57	08/09/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	42,57	0,08	0,08	0,36

Ukupno duguje: 85,14 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,36 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za financije samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

S1-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 44

žiro-račun	HR7723660021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	11651208-Kneza Trpimira 31		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2025	15.07.2025.	00209CO	128,70	0,00	128,70
06/2025	kamate		1,73	0,00	1,73
07/2026	15.08.2026.		128,70	0,00	128,70
07/2026	kamate		3,05	0,00	3,05
08/2026	15.09.2026.		128,70	0,00	128,70
08/2026	kamate		1,07	0,00	1,07
09/2026	15.10.2026.		128,70	0,00	128,70
09/2026	kamate		1,40	0,00	1,40
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	9,17	9,17
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			522,05	9,17	531,22
SVEUKUPNI DUG			522,05	9,17	531,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	522,05 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	9,17 €
S V E U K U P N O	531,22 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica [illegible]

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11651208-RJ 0000020900 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalaj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
128,70	06/06/2025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5,15	169	128,70	3,07	3,07	3,07
			01.01-30.05/2026	5,15	151	128,70	3,29	6,36	6,36
			01.07-15.07/2026	5,40	15	128,70	0,29	6,65	6,65
			16.07-25.09/2026	5,40	75	128,70	1,43	8,08	8,08
128,70	07072026	15.08.2026	16.08-25.09/2026	5,40	44	128,70	0,84	8,92	8,92
128,70	03/09/2026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5,40	10	128,70	0,25	9,17	9,17

Ukupno dugujes: 386,10 EUR
Ukupno obračunato kamate: 9,17 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

Št-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 45

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12795858-Vinogradska cesta 18		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (ututžena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11/2024	15.11.2025.	0021382	68,97	0,00	68,97
12/2024	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
01/2025	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
02/2025	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
03/2025	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
04/2025	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
05/2025	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
06/2025	15.11.2025.		68,97	0,00	68,97
07/2026	15.08.2026.		68,97	0,00	68,97
07/2026	kamate		1,63	0,00	1,63
08/2026	15.09.2026.		68,97	0,00	68,97
08/2026	kamate		0,57	0,00	0,57
09/2026	15.10.2026.		68,97	0,00	68,97
09/2026	kamate		0,43	0,00	0,43
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	25,62	25,62
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			761,30	25,62	786,92
SVEUKUPNI DUG			761,30	25,62	786,92

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	761,30 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	25,62 €
S V E U K U P N O	786,92 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bukovšić
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12795858- RJ 000021382 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalkul.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
68,97	11112024	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	0,45
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	2,21
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	3,13
68,97	12122024	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	3,58
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	5,34
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	6,26
68,97	01012025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	6,71
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	8,47
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	9,39
68,97	02022025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	9,84
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	11,60
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	12,52
68,97	03032025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	12,97
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	14,73
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	15,65
68,97	04042025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	16,10
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	17,86
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	18,78
68,97	05052025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	19,23
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	20,99
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	21,91
68,97	06062025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5,15	46	68,97	0,45	0,45	22,36
			01.01-30.06/2026	5,15	181	68,97	1,76	2,21	24,12
			01.07-28.09/2026	5,40	90	68,97	0,92	3,13	25,04
68,97	07072026	15.05.2026	16.03-28.09/2026	5,40	44	68,97	0,45	0,45	25,49
68,97	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	68,97	0,13	0,13	25,62

Ukupno dugujete: 699,70 EUR
Ukupno obračunato kamate: 25,62 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 03.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 46

žiro-račun	HR7723660021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01778501-Vlaška 83		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0022125	144,18	0,00	144,18
08/2026	kamate		3,03	0,00	3,03
09/2026	15.10.2026.		144,18	0,00	144,18
09/2026	kamate		1,56	0,00	1,56
kamate po prijavi u predstečaj:			0,00	0,28	0,28
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			292,95	0,28	293,23
SVEUKUPNI DUG			292,95	0,28	293,23

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	292,95 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,28 €
S V E U K U P N O	293,23 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. - u
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01778501-RJ 000022126 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po zvrš.	Ukupno kamate
144,18	09.09.2026	15.09.2026	16.09-23.09.2026	5,40	13	144,18	0,28	0,28	0,28

Ukupno duguje: **144,18** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,28** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 47

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780325	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01809563-Kolodinečka 3		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2025	15.08.2026.	0024104	628,83	0,00	628,83
07/2025	kamate		6,21	0,00	6,21
08/2025	15.09.2026.		628,83	0,00	628,83
08/2026	kamate		5,23	0,00	5,23
09/2026	15.10.2026.		628,83	0,00	628,83
09/2026	kamate		3,92	0,00	3,92
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	5,30	5,30
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.901,85	5,30	1.907,15
SVEUKUPNI DUG			1.901,85	5,30	1.907,15

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.901,85 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	5,30 €
S V E U K U P N O	1.907,15 €

Izradila, B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bukovič
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Slavka Ceraa 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01809563-RJ 00024104 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po.rata	Ukupno kamate
628,83	07/2026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,40	44	628,83	4,09	4,09	4,09
628,83	08/2026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	628,83	1,21	1,21	5,30

Ukupno duguje: **1.257,66** EUR

Ukupno obračunato kamate: **5,30** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 48

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	07510489-Braće Domany 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2025	15.07.2025.	0025923	178,20	0,00	178,20
08/2025	kamate		2,40	0,00	2,40
08/2026	15.09.2026.		178,20	0,00	178,20
08/2026	kamate		3,74	0,00	3,74
09/2026	15.10.2026.		178,20	0,00	178,20
09/2026	kamate		1,11	0,00	1,11
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	11,52	11,52
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			541,85	11,52	553,37
SVEUKUPNI DUG			541,85	11,52	553,37

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	541,85 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	11,52 €
S V E U K U P N O	553,37 €

Izradila: H.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 07510489-RJ 00025823 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Broj kalend. dana	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
178,20	06/06/2025	15.07.2025.	16.07-31.12/2025	5.15	169	178,20	4,25	4,25	4,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	178,20	4,55	8,80	8,80
			01.07-15.07/2026	5.40	15	178,20	0,40	9,20	9,20
			16.07-28.09/2026	5.40	75	178,20	1,98	11,18	11,18
178,20	04/09/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	178,20	0,34	0,34	11,52

Ukupno duguje: 356,40 EUR
Ukupno obračunato kamate: 11,52 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 49

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01788043-Peruanska 6		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
09/2026	15.09.2026.	0025528	126,34	0,00	126,34
08/2026	kamate		2,65	0,00	2,65
09/2026	15.10.2026.		126,34	0,00	126,34
09/2026	kamate		1,38	0,00	1,38
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,24	0,24
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			256,71	0,24	256,95
SVEUKUPNI DUG			256,71	0,24	256,95

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	256,71 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,24 €
S V E U K U P N O	256,95 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01788043-RJ 000025828 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
126,34	01052026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	126,34	0,24	0,24	0,24

Ukupno duguje: **126,34** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,24** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 50

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000003760326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11760805-Cvijete Zuzorić 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025	0021774	154,07	0,00	154,07
01/2025	15.12.2025		159,21	0,00	159,21
02/2025	15.12.2025.		159,21	0,00	159,21
03/2025	15.12.2025		159,21	0,00	159,21
04/2025	15.12.2025		159,21	0,00	159,21
05/2025	15.12.2025.		159,21	0,00	159,21
06/2025	15.12.2025		159,21	0,00	159,21
07/2025	15.12.2025		159,21	0,00	159,21
07/2026	15.09.2026		159,21	0,00	159,21
08/2026	15.09.2026.		159,21	0,00	159,21
08/2026	kamate		4,00	0,00	4,00
09/2026	15.10.2026		159,21	0,00	159,21
09/2026	kamate		0,29	0,00	0,29
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	53,53	53,53
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.750,46	53,53	1.803,99
SVEUKUPNI DUG			1.750,46	53,53	1.803,99

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.750,46 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	53,53 €
S V E U K U P N O	1.803,99 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123431
OIB: 03744272576

STUDENAC D.O.O. 11760805-RJ 00021774 Rbr.obračuna: 22280
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos prenijet	Ukupno kamate
154,07	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	154,07	0,35	0,35	0,35
			01.01-30.06/2026	5.15	181	154,07	3,93	4,28	4,28
			01.07-28.09/2026	5.40	90	154,07	2,05	6,33	6,33
159,21	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	6,69
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	10,76
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	12,88
159,21	02012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	13,24
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	17,31
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	19,43
159,21	03012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	19,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	23,86
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	25,98
159,21	04012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	26,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	30,41
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	32,53
159,21	05012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	32,89
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	36,96
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	39,08
159,21	06012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	39,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	43,51
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	45,63
159,21	07012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	159,21	0,36	0,36	45,99
			01.01-30.06/2026	5.15	181	159,21	4,07	4,43	50,06
			01.07-28.09/2026	5.40	90	159,21	2,12	6,55	52,18
159,21	07072026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	159,21	1,04	1,04	53,22
159,21	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	159,21	0,31	0,31	53,53

Ukupno duguje: 1.536,96 EUR
Ukupno obračunato kamate: 53,53 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 51

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01810502-Cvijeta Zuzorić 29		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (uložena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2025	15.07.2025.	0024094	93,07	0,00	93,07
07/2026	15.08.2026.		93,07	0,00	93,07
08/2026	15.09.2026.		93,07	0,00	93,07
05/2026	kamate		1,95	0,00	1,95
09/2026	15.10.2026.		93,07	0,00	93,07
09/2026	kamate		0,58	0,00	0,58
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	6,63	6,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			374,81	6,63	381,44
SVEUKUPNI DUG			374,81	6,63	381,44

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	374,81 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	6,63 €
S V E U K U P N O	381,44 €

Izradila B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Bojana Bilković
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123435
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01810502-RJ 00002-4094 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po.razd	Ukupno kamate
93,07	06062025	15.07.2025	16.07-31.12.2025	5.15	169	93,07	2,22	2,22	2,22
			01.01-30.06.2026	5.15	181	93,07	2,38	4,60	4,60
			01.07-15.07.2026	5.40	15	93,07	0,21	4,81	4,81
			16.07-28.09.2026	5.40	73	93,07	1,03	5,84	5,84
93,07	07072026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	44	93,07	0,61	0,61	6,45
93,07	08082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	13	93,07	0,18	0,18	6,63

Ukupno duguje: **279,21** EUR

Ukupno obračunato kamate: **6,63** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 52

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09998578-Zagrebačka cesta 4/c		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0024138	92,14	0,00	92,14
07/2026	kamate		2,18	0,00	2,18
08/2026	15.09.2026		92,14	0,00	92,14
08/2026	kamate		0,77	0,00	0,77
09/2026	15.10.2026.		92,14	0,00	92,14
09/2026	kamate		0,57	0,00	0,57
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,78	0,78
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			279,94	0,78	280,72
SVEUKUPNI DUG			279,94	0,78	280,72

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	279,94 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,78 €
S V E U K U P N O	280,72 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O, 099998578-RJ 000024128 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razlabilje kašnjenja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
92,14 07072026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,40	44	92,14	0,60	0,60	0,60
92,14 08082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	92,14	0,18	0,18	0,78

Ukupno duguje: **184,28** EUR

Ukupno obračunate kamate: **0,78** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb: 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

S1-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 53

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11459005-Dužice 22		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021777	49,77	0,00	49,77
01/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
02/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
03/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
04/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
05/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
06/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
07/2025	15.12.2025.		51,43	0,00	51,43
08/2025	15.09.2026.		51,43	0,00	51,43
07/2025	kamate		1,22	0,00	1,22
08/2025	15.09.2026.		51,43	0,00	51,43
08/2025	kamate		0,43	0,00	0,43
09/2026	15.10.2026.		51,43	0,00	51,43
09/2026	kamate		0,56	0,00	0,56
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	17,24	17,24
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			566,28	17,24	583,52
SVEUKUPNI DUG			566,28	17,24	583,52

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	566,28 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	17,24 €
S V E U K U P N O	583,52 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Ivana Bukovac
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744277576

STUDENAC D.O.O. 114590005-RJ 000021777 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Broj kalend.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
49,77	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	49,77	0,11	0,11	0,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,77	1,27	1,38	1,38
			01.07-28.09/2026	5.40	90	49,77	0,66	2,04	2,04
51,43	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	2,16
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	3,47
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	4,15
51,43	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	4,27
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	5,58
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	6,26
51,43	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	6,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	7,69
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	8,37
51,43	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	8,49
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	9,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	10,48
51,43	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	10,60
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	11,91
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	12,59
51,43	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	12,71
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	14,02
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	14,70
51,43	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,43	0,12	0,12	14,82
			01.01-30.06/2026	5.15	181	51,43	1,31	1,43	16,13
			01.07-28.09/2026	5.40	90	51,43	0,68	2,11	16,81
51,43	07072026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	51,43	0,10	0,10	17,14
51,43	01082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	51,43	0,10	0,10	17,24

Ukupno duguje: 512,64 EUR
Ukupno obračunato kamate: 17,24 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 54

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01808141-Božidara Adžije 42		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0024092	113,93	0,00	113,93
08/2026	kamate		2,40	0,00	2,40
09/2026	15.09.2026.		113,93	0,00	113,93
09/2026	kamate		1,40	0,00	1,40
kamate po prijavi u predstečaj:			0,00	0,22	0,22
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			231,66	0,22	231,88
SVEUKUPNI DUG			231,66	0,22	231,88

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	231,66 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,22 €
S V E U K U P N O	231,88 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bukovac

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01808141-RJ 00024092 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kalkulir.	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
113,93	03092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	113,93	0,22	0,22	0,22

Ukupno duguje: **113,93** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,22** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Šijepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 55

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01809180-Ljubljanica 29		

razd. duga	datum dospijeća	broj sjećenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (ulužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2026	15.09.2026.	0020673	92,59	0,00	92,59
08/2026	kamate		1,15	0,00	1,15
09/2026	15.09.2026		92,59	0,00	92,59
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,18	0,18
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			186,33	0,18	186,51
SVEUKUPNI DUG			186,33	0,18	186,51

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	186,33 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,18 €
S V E U K U P N O	186,51 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01809180-RJ 000020673 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje kašnjenja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Broj kalaj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po.rata	Ukupno kamate
92,59	01032026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	92,59	0,18	0,18	0,18

Ukupno duguje: **92,59 EUR**
Ukupno obračunato kamate: **0,18 EUR**

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 56

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09482873-Nova cesta 52		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.09.2026.	0021839	90,88	0,00	90,88
07/2026	kamate		0,90	0,00	0,90
08/2026	15.09.2026.		90,88	0,00	90,88
08/2026	kamate		0,76	0,00	0,76
09/2026	15.09.2026.		90,88	0,00	90,88
09/2026	kamate		0,57	0,00	0,57
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,76	0,76
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			274,87	0,76	275,63
SVEUKUPNI DUG			274,87	0,76	275,63

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	274,87 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,76 €
S V E U K U P N O	275,63 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4122433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09482873-RJ 000021839 Rbr.obračuna:

KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdobrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
90,55	07052026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	44	90,55	0,59	0,59	0,59
90,55	01092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	90,55	0,17	0,17	0,76

Ukupno duguje: **181,76** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,76** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2025-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 57

žiro-račun	HR7723860021119057623	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11669637-Rudeška cesta 49/a		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021791	66,29	0,00	66,29
01/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
02/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
03/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
04/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
05/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
06/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
07/2025	15.12.2025.		68,50	0,00	68,50
07/2026	15.09.2026.		68,50	0,00	68,50
07/2026	kamata		0,95	0,00	0,95
08/2026	15.09.2026.		68,50	0,00	68,50
08/2026	kamata		1,72	0,00	1,72
09/2026	15.10.2026.		68,50	0,00	68,50
09/2026	kamata		0,13	0,00	0,13
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	22,97	22,97
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			754,09	22,97	777,06
SVEUKUPNI DUG			754,09	22,97	777,06

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	754,09 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	22,97 €
S V E U K U P N O	777,06 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. Zagreb
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11869637-RJ 000021791 Rbr.obračuna:
KN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Broj kalj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
66,29	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,29	0,15	0,15	0,15
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,29	1,69	1,84	1,84
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,29	0,88	2,72	2,72
68,50	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	2,87
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	4,62
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	5,53
68,50	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	5,68
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	7,43
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	8,34
68,50	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	8,49
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	10,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	11,15
68,50	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	11,30
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	13,05
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	13,96
68,50	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	14,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	15,86
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	16,77
68,50	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	16,92
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	18,67
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	19,58
68,50	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	68,50	0,15	0,15	19,73
			01.01-30.06/2026	5.15	181	68,50	1,75	1,90	21,48
			01.07-28.09/2026	5.40	90	68,50	0,91	2,81	22,39
68,50	01072026	15.08.2026	16.06-28.09/2026	5.40	44	68,50	0,45	0,45	22,84
68,50	01092026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	13	68,50	0,13	0,13	22,97

Ukupno dugujem: 682,79 EUR
Ukupno obračunato kamate: 22,97 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 58

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01610235-Kikićeva 9/bb		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0024102	49,56	0,00	49,56
07/2026	kamate		0,49	0,00	0,49
08/2026	15.09.2026.		49,56	0,00	49,56
08/2026	kamate		0,41	0,00	0,41
09/2026	15.10.2026.		49,56	0,00	49,56
09/2026	kamate		0,31	0,00	0,31
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,42	0,42
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			149,89	0,42	150,31
SVEUKUPNI DUG			149,89	0,42	150,31

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	149,89 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,42 €
S V E U K U P N O	150,31 €

Izradio: B.Đ.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Batković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01810235, RJ 0024102 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos pripad.	Ukupno kamate
49,56 07052026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	44	49,56	0,32	0,32	0,32
49,56 09052026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	49,56	0,10	0,10	0,42

Ukupno duguje: **99,12** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,42** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za lokalnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 59

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12529872-Jačkovina 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0022276	208,89	0,00	208,89
07/2026	kamate		4,95	0,00	4,95
08/2026	15.09.2026.		208,89	0,00	208,89
08/2026	kamate		2,59	0,00	2,59
09/2026	15.10.2026.		208,89	0,00	208,89
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,76	1,76
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			634,21	1,76	635,97
SVEUKUPNI DUG			634,21	1,76	635,97

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	634,21 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,76 €
S V E U K U P N O	635,97 €

Izradila: B.O

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Orjana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. zr
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12529872, RJ 0022276 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos/Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
208,39 07072026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	44	208,39	1,36	1,36	1,36
208,39 03082026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	13	208,39	0,40	0,40	1,76

Ukupno duguje: 417,78 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1,76 EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 60

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.09.2026.
sist.br.obj.	01810448-Kapucinska 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026	0024099	50,56	0,00	50,56
08/2026	15.09.2026		50,56	0,00	50,56
08/2026	kamate		1,06	0,00	1,06
09/2026	15.10.2026		50,56	0,00	50,56
09/2026	kamate		0,31	0,00	0,31
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,43	0,43
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			153,05	0,43	153,48
SVEUKUPNI DUG			153,05	0,43	153,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	153,05 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,43 €
S V E U K U P N O	153,48 €

Izradio: B.D

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 01810448, RJ 0024099 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Broj dana	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
50,56	07072026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	44	50,56	0,33	0,33	0,33
50,56	08082026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	15	50,56	0,10	0,10	0,43

Ukupno duguje: **101,12** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,43** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 01.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 61

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
stat.br.obv.	9000006780326	stanje uplata	31.08.2026.
stat.br.obj.	12652488, OPOROVEČKI VINOGRADI 17		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISPa (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052026	15.06.2026.	0025527	58,28	0,00	58,28
07072026	15.08.2026.		58,28	0,00	58,28
07072026	kamate		1,39	0,00	1,39
08082026	15.09.2026		58,28	0,00	58,28
08082026	kamate		0,73	0,00	0,73
09092026	15.10.2026		58,28	0,00	58,28
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,39	1,39
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			235,24	1,39	236,63
SVEUKUPNI DUG			235,24	1,39	236,63

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	235,24 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,39 €
S V E U K U P N O	236,63 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Gordana Butković
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123453
OIB: 03744272326

STUDENAC D.O.O. 12652488, RJ 0025527 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razčešlje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
58,28 05052026	15.06.2026	16.06-30.06.2026	5,15	15	58,28	0,12	0,12	0,12
		01.07-28.09.2026	5,40	90	58,28	0,78	0,90	0,90
58,28 07072026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	44	58,28	0,38	0,38	1,28
58,28 01082026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	58,28	0,11	0,11	1,39

Ukupno dugujc: **174,84** EUR
Ukupno obračunato kamate: **1,39** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 62

žiro-račun	HR7723860021119057623	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12873247, TRNOVČICA 32		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (unešena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03032025	15.04.2026.	0922813	36,30	0,00	36,30
04042025	15.04.2026		140,65	0,00	140,65
05052025	15.04.2026.		140,65	0,00	140,65
06062025	15.04.2026		140,65	0,00	140,65
07072025	15.04.2026		140,65	0,00	140,65
08082025	15.04.2026.		140,65	0,00	140,65
09092025	15.04.2026.		140,65	0,00	140,65
10102025	15.04.2026		140,65	0,00	140,65
11112025	15.04.2026.		140,65	0,00	140,65
02022026	15.03.2026		140,65	0,00	140,65
03032026	15.09.2026.		140,65	0,00	140,65
08082026	kamata		1,17	0,00	1,17
09092026	15.09.2026		140,65	0,00	140,65
09092026	kamata		1,53	0,00	1,53
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	32,17	32,17
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.566,15	32,17	1.616,32
SVEUKUPNI DUG			1.566,15	32,17	1.616,32

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.566,15 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	32,17 €
S V E U K U P N O	1.616,32 €

Izradila: I.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bubalović

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O, 12873247, RJ 0022813 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje, kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
36,30	03032025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	36,30	0,39	0,39	0,39
			01.07-28.09/2026	5,40	90	36,30	0,48	0,87	0,87
140,65	04042025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	2,38
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	4,25
140,65	05052025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	5,76
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	7,61
140,65	06062025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	9,14
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	11,01
140,65	07072025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	12,52
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	14,39
140,65	08082025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	15,90
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	17,77
140,65	09092025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	19,28
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	21,15
140,65	10102025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	22,66
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	24,53
140,65	11112025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5,15	76	140,65	1,51	1,51	26,04
			01.07-28.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,38	27,91
140,65	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5,15	107	140,65	2,12	2,12	30,03
			01.07-25.09/2026	5,40	90	140,65	1,87	3,99	31,90
140,65	03032026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	140,65	0,27	0,27	32,17

Ukupno duguje: **1.442,80** EUR
Ukupno obračunato kamate: **32,17** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA čl. 53

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12496508, VJEKOSLAVA HEINZELA 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072025	15.08.2026.	0020501	100,91	0,00	100,91
07072025	kamate		1,40	0,00	1,40
05082026	15.09.2026.		100,91	0,00	100,91
05082026	kamate		2,53	0,00	2,53
09092026	15.10.2026.		100,91	0,00	100,91
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,85	0,85
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			306,66	0,85	307,51
SVEUKUPNI DUG			306,66	0,85	307,51

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	306,66 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,85 €
S V E U K U P N O	307,51 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Daniela Butković

ZAGREBAČKI HOLDING

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 124965O8, RJ 0020901 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
100,91	07052026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	43	100,91	0,66	0,66	0,66
100,91	09052026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	100,91	0,19	0,19	0,85

Ukupno duguje: **201,82** EUR

Ukupno obračunato kamate: **0,85** EUR

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Šijepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 64

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12682548, MARKUŠEVEČKA CESTA 140		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04092025	15.05.2026.	0020239	152,66	0,00	152,66
07092025	15.05.2026.		154,38	0,00	154,38
10122025	15.05.2026.		154,38	0,00	154,38
08082026	15/092026		51,46	0,00	51,46
08082026	kamate		1,08	0,00	1,08
09092026	15.10.2026.		51,46	0,00	51,46
09092026	kamate		0,32	0,00	0,32
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	9,24	9,24
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			565,74	9,24	574,98
SVEUKUPNI DUG			565,74	9,24	574,98

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	565,74 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	9,24 €
S V E U K U P N O	574,98 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Ivana Butkara
ZAGREBAČKI HOLDING

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123633
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O, 12882548, RJ 0020239 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
152,66	08/06/2025	15.05.2026	16.05-30.06/2026	5,15	46	152,66	0,99	0,99	0,99
			01.07-28.09.2026	5,40	90	152,66	2,03	3,02	3,02
154,38	07/09/2025	15.05.2026	16.05-30.06/2026	5,15	46	154,38	1,00	1,00	4,02
			01.07-28.09/2026	5,40	90	154,38	2,06	3,06	6,08
154,38	10/12/2025	15.05.2026	16.05-30.06/2026	5,15	46	154,38	1,00	1,00	7,08
			01.07-28.09/2026	5,40	90	154,38	2,06	3,06	9,14
51,46	08/05/2026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	51,46	0,10	0,10	9,24

Ukupno dugujes: 512,88 EUR

Ukupno obračunato kamate: 9,24 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 65

žiro-račun	HR7723660021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12871368, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 35		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052025	15.04.2026.	0022811	108,74	0,00	108,74
06062025	15.04.2026.		108,74	0,00	108,74
07072025	15.04.2026.		108,74	0,00	108,74
08082025	15.04.2026.		108,74	0,00	108,74
09092025	15.04.2026.		108,74	0,00	108,74
10102025	15.04.2026.		108,74	0,00	108,74
11112025	15.04.2026.		108,74	0,00	108,74
05052026	15.05.2026.		108,74	0,00	108,74
08082026	15.09.2026.		108,74	0,00	108,74
08092026	kamate		2,29	0,00	2,29
09092026	15.10.2026.		108,74	0,00	108,74
09092026	kamate		0,68	0,00	0,68
* kamate po prijavi u predstečaj:			0,00	20,23	20,23
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.090,37	20,23	1.110,60
SVEUKUPNI DUG			1.090,37	20,23	1.110,60

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.090,37 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	20,23 €
S V E U K U P N O	1.110,60 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Zagrebački holding
Zvjezdana Bošković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 01744272526

STUDENAC D.O.O. 12871368, RJ 0022811 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
105,74	05052025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	1,17
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	2,62
105,74	06062025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	3,79
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	5,24
105,74	07072025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	6,41
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	7,86
105,74	08082025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	9,03
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	10,48
105,74	09092025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	11,65
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	13,10
105,74	10102025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	14,27
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	15,72
105,74	11112025	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	105,74	1,17	1,17	16,89
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	2,62	18,34
105,74	05052026	15.06.2026	16.06-30.06/2026	5.15	15	105,74	0,23	0,23	18,57
			01.07-25.09/2026	5.40	90	105,74	1,45	1,68	20,02
105,74	05052026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	13	105,74	0,21	0,21	20,23

Ukupno duguje: 978,66 EUR

Ukupno obračunato kamate: 20,23 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 85

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	03937550, ILICA 102		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0020335	143,55	0,00	143,55
07072026	kamate		1,42	0,00	1,42
08082026	15.09.2026.		143,55	0,00	143,55
08082026	kamate		1,20	0,00	1,20
09092026	15.10.2026.		143,55	0,00	143,55
09092026	kamate		0,89	0,00	0,89
kamate po prijavi u predstečaj:			0,00	1,21	1,21
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			434,16	1,21	435,37
SVEUKUPNI DUG:			434,16	1,21	435,37

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	434,16 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,21 €
S V E U K U P N O	435,37 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Branka Butković
ZAGREBAČKI HOLDING

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 03937550, RJ 0020335 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalkul.	Glavnica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
143,55	07072026	15.08.2026	16.08-25.09.2026	5,40	41	143,55	0,93	0,93	0,93
143,55	08092026	15.09.2026	16.09-25.09.2026	5,40	10	143,55	0,28	0,28	1,21

Ukupno duguje: **287,10** EUR

Ukupno obračunato kamate: **1,21** EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 67

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	900006780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01809849, KNEZA DOMAGOJA 14		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0024103	138,60	0,00	138,60
07072026	kamate		1,37	0,00	1,37
08082026	15.09.2026.		138,60	0,00	138,60
08082026	kamate		1,15	0,00	1,15
09092026	15.10.2026.		138,60	0,00	138,60
09092026	kamate		0,86	0,00	0,86
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,17	1,17
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			419,18	1,17	420,35
SVEUKUPNI DUG			419,18	1,17	420,35

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	419,18 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,17 €
S V E U K U P N O	420,35 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Sofija Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 018009849, RJ 0024103 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rasp.	Ukupno kamate
138,60	07072026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	44	138,60	0,90	0,90	0,90
138,60	01092026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	138,60	0,27	0,27	1,17

Ukupno dugujе: **277,20** EUR

Ukupno obračunato kamate: **1,17** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
- Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-Z0 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 68

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	04240209, BJELOVARSKA 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0024091	123,99	0,00	123,99
06062025	kamate		2,69	0,00	2,69
07072026	15.08.2026.		123,99	0,00	123,99
08082026	15.09.2026.		123,99	0,00	123,99
08082025	kamate		2,60	0,00	2,60
09092025	15.10.2026.		123,99	0,00	123,99
09092025	kamate		0,78	0,00	0,78
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	8,84	8,84
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			502,03	8,84	510,87
SVEUKUPNI DUG			502,03	8,84	510,87

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	502,03 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	8,84 €
S V E U K U P N O	510,87 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Ljiljana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744222526

STUDENAC D.O.O. 04240200, RJ 0024091

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd.	Ukupno kamate
123,99	06/2025	15.07.2025	16.07-31.12.2025	5.15	169	123,99	2,96	2,96	2,96
			01.01-30.06.2026	5.15	181	123,99	3,17	6,13	6,13
			01.07-15.09.2026	5.40	15	123,99	0,28	6,41	6,41
			16.07-28.09.2026	5.40	75	123,99	1,38	7,79	7,79
123,99	07/2026	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5.40	44	123,99	0,81	8,60	8,60
123,99	08/2026	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5.40	13	123,99	0,24	8,84	8,84

Ukupno duguje: 371,97 EUR

Ukupno obračunato kamate: 8,84 EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

S1-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 69

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
ulst.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
ulst.br.obj.	11054312, CVJETNA CESTA 11		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuženo dugovanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025	0021775	74,57	0,00	74,57
01012025	15.12.2025		77,06	0,00	77,06
02022025	15.12.2025.		77,06	0,00	77,06
03032025	15.12.2025.		77,06	0,00	77,06
04042025	15.12.2025		77,06	0,00	77,06
05052025	15.12.2025.		77,06	0,00	77,06
06062025	15.12.2025.		77,06	0,00	77,06
07072025	15.12.2025		77,06	0,00	77,06
07072025	15.08.2026.		77,06	0,00	77,06
07072026	kamate		1,83	0,00	1,83
08082025	15.09.2026		77,06	0,00	77,06
08082025	kamate		0,64	0,00	0,64
09092025	15.10.2026		77,06	0,00	77,06
09092025	kamate		0,64	0,00	0,64
kamate po prijavi u predstečaju			0,00	25,90	25,90
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			848,48	25,90	874,38
SVEUKUPNI DUG			848,48	25,90	874,38

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	848,48 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	25,90 €
S V E U K U P N O	874,38 €

Izradila T.P.

Voditeljica
Sektora upravljanja potraživanjima
Diana Bučević

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11654312, RJ 0021775 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
74,57	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	74,57	0,17	0,17	0,17
			01.01-30.06/2026	5.15	181	74,57	1,90	2,07	2,07
			01.07-25.09/2026	5.40	90	74,57	0,99	3,06	3,06
77,06	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	3,23
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	5,20
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	6,23
77,06	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	6,40
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	8,37
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	9,40
77,06	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	9,57
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	11,54
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	12,57
77,06	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	12,74
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	14,71
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	15,74
77,06	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	15,91
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	17,88
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	18,91
77,06	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	19,08
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	21,05
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	22,08
77,06	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	77,06	0,17	0,17	22,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	77,06	1,97	2,14	24,22
			01.07-25.09/2026	5.40	90	77,06	1,03	3,17	25,25
77,06	09072026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	44	77,06	0,50	0,50	25,75
77,06	09082026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	13	77,06	0,15	0,15	25,90

Ukupno duguje: **768,11** EUR
Ukupno obračunato kamate: **25,90** EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p o t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 70

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	1174304-1, VRBIK 33/ D		

razd. duga	datum dospijeća	broj tjošenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021801	48,86	0,00	48,86
01012025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
02022025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
03032025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
04042025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
05052025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
06062025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
07072025	15.12.2025.		50,49	0,00	50,49
07072026	15.09.2026.		50,49	0,00	50,49
07072026	kamate		0,70	0,00	0,70
08082026	15.09.2026.		50,49	0,00	50,49
08082026	kamate		1,06	0,00	1,06
09092026	15.10.2026.		50,49	0,00	50,49
09092026	kamate		0,54	0,00	0,54
kamate do prijavi u predstečaj			0,00	16,93	16,93
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			556,06	16,93	572,99
SVEUKUPNI DUG			556,06	16,93	572,99

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	556,06 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	16,93 €
S V E U K U P N O	572,99 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Vjana Bukovčić

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulgrada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2025.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 71

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sint.br.obv.	9000008760326	stanje uplata	31.08.2026.
sint.br.obj.	12401205, VLADIMIRA RUŽDJAKA 2/ B		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026	0022125	228,84	0,00	228,84
07072026	kamate		2,26	0,00	2,26
08082026	15.09.2026		228,84	0,00	228,84
08082026	kamate		2,85	0,00	2,85
09092026	15.10.2026		226,84	0,00	228,84
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,93	1,93
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			691,63	1,93	693,56
SVEUKUPNI DUG			691,63	1,93	693,56

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	691,63 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,93 €
S V E U K U P N O	693,56 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12401205, RJ 0022125 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje, kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
228,94	07/07/2026	15/05/2026	16/06-28/09/2026	5,30	44	228,94	1,49	1,49	1,49
228,94	04/08/2026	15/09/2026	16/09-28/09/2026	5,30	13	228,94	0,44	0,44	1,93

Ukupno duguje: 457,68 EUR

Ukupno obračunato kamate: 1,93 EUR

Zagreb, 02.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 72

žiro-račun	HR7723600021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2025.
sist.br.obj.	11991505, BIJENIK 5		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021772	76,65	0,00	76,65
01012025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
02022025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
03032025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
04042025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
05052025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
06062025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
07072025	15.12.2025.		79,41	0,00	79,41
08082025	15.09.2026.		79,41	0,00	79,41
08082025	kamata		1,10	0,00	1,10
09092025	15.09.2026.		79,41	0,00	79,41
09092025	kamata		1,99	0,00	1,99
10102025	15.10.2026.		79,41	0,00	79,41
10102025	kamata		0,15	0,00	0,15
kamata po prijavi u predstečaj			0,00	25,71	25,71
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			874,19	25,71	900,90
SVEUKUPNI DUG			874,19	25,71	900,90

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	874,19 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	25,71 €
S V E U K U P N O	900,90 €

Izradila T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Ivana Burazin
Zagreb, Ul grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11991505, RJ 0021772 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obrač. kamata	Kam. %	Dana kalnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po rati	Ukupno kamate
76,55	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	76,55	0,17	0,17	0,17
			01.01-30.06/2026	5.15	181	76,55	1,96	2,13	2,13
			01.07-25.09/2026	5.40	90	76,55	1,02	3,15	3,15
79,41	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	3,33
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	5,36
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	6,42
79,41	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	6,60
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	8,63
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	9,69
79,41	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	9,87
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	11,90
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	12,96
79,41	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	13,14
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	15,17
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	16,23
79,41	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	16,41
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	18,44
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	19,50
79,41	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	19,68
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	21,71
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	22,77
79,41	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	79,41	0,18	0,18	22,95
			01.01-30.06/2026	5.15	181	79,41	2,03	2,21	24,98
			01.07-25.09/2026	5.40	90	79,41	1,06	3,27	26,04
79,41	07072026	15.03.2026	16.03-25.09/2026	5.40	44	79,41	0,52	0,52	26,56
79,41	09082026	15.09.2026	16.09-25.09/2026	5.40	13	79,41	0,15	0,15	26,71

Ukupno duguje:	791,54	EUR
Ukupno obračunato kamate:	26,71	EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 73

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12030541, ILICA 157		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021778	162,34	0,00	162,34
01012025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
02022025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
03032025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
04042025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
05052025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
06062025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
07072025	15.12.2025.		167,75	0,00	167,75
07072026	15.08.2026.		167,75	0,00	167,75
07072026	kamate		3,98	0,00	3,98
08082026	15.09.2026.		167,75	0,00	167,75
08082026	kamate		2,09	0,00	2,09
09092026	15.10.2026.		167,75	0,00	167,75
09092026	kamate		0,31	0,00	0,31
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	56,32	56,32
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.846,22	56,32	1.902,54
SVEUKUPNI DUG			1.846,22	56,32	1.902,54

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.846,22 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	56,32 €
S V E U K U P N O	1.902,54 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Bulkovjć
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12030541, RJ 0021778 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
162,34	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	162,34	0,37	0,37	0,37
			01.01-30.06/2026	5.15	181	162,34	4,15	4,52	4,52
			01.07-28.09/2026	5.40	90	162,34	2,16	6,68	6,68
167,75	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	7,06
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	11,34
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	13,57
167,75	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	13,95
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	18,23
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	20,46
167,75	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	20,84
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	25,12
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	27,35
167,75	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	27,73
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	32,01
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	34,24
167,75	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	34,62
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	38,90
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	41,13
167,75	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	41,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	45,79
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	48,02
167,75	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	167,75	0,38	0,38	48,40
			01.01-30.06/2026	5.15	181	167,75	4,28	4,66	52,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	167,75	2,23	6,89	54,91
167,75	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	167,75	1,09	1,09	56,00
167,75	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	167,75	0,32	0,32	56,32

Ukupno duguje: **1.672,09** EUR
Ukupno obračunato kamate: **56,32** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 02.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 74

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	07428995, NOVA VES 44		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0024110	215,61	0,00	215,61
07072026	15.08.2026.		215,61	0,00	215,61
08082026	15.09.2026.		215,61	0,00	215,61
08082026	kamate		4,53	0,00	4,53
09092026	15.10.2026.		215,61	0,00	215,61
09092026	kamate		2,35	0,00	2,35
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	15,33	15,33
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			869,32	15,33	884,65
SVEUKUPNI DUG			869,32	15,33	884,65

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	869,32 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	15,33 €
S V E U K U P N O	884,65 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković
ZAGREBAČKI HOLDING
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 07428995 RJ 0024110 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
215,61	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	215,61	5,14	5,14	5,14
			01.01-30.06/2026	5.15	181	215,61	5,51	10,65	10,65
			01.07-15.07/2026	5.40	15	215,61	0,48	11,13	11,13
			16.07-28.09/2026	5.40	75	215,61	2,39	13,52	13,52
215,61	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	215,61	1,40	1,40	14,92
215,61	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	215,61	0,41	0,41	15,33

Ukupno duguje: 646,83 EUR
Ukupno obračunato kamate: 15,33 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 75

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12914024, NOVAČKA 62		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP.-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP.			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05062025	15.08.2026.	0020619	403,58	0,00	403,58
07092025	15.08.2026.		605,37	0,00	605,37
10122025	15.08.2026.		605,37	0,00	605,37
01012026	15.08.2026.		201,79	0,00	201,79
02022026	15.08.2026.		201,79	0,00	201,79
03032026	15.08.2026.		201,79	0,00	201,79
08082026	15.09.2026.		201,79	0,00	201,79
09092026	15.10.2026.		201,79	0,00	201,79
09092026	kamate		0,37	0,00	0,37
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	14,83	14,83
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.623,64	14,83	2.638,47
SVEUKUPNI DUG			2.623,64	14,83	2.638,47

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.623,64 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,83 €
S V E U K U P N O	2.638,47 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREB Dijana Butković DIRG
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12914024 RJ 0020619 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
403,58	05062025	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	403,58	2,63	2,63	2,63
605,37	07092025	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	605,37	3,94	3,94	6,57
605,37	10122025	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	605,37	3,94	3,94	10,51
201,79	01012026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	201,79	1,31	1,31	11,82
201,79	02022026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	201,79	1,31	1,31	13,13
201,79	03032026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	201,79	1,31	1,31	14,44
201,79	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	201,79	0,39	0,39	14,83

Ukupno duguje: **2.421,48** EUR
Ukupno obračunato kamate: **14,83** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb: 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 76

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12840594, POLJAČKA 69		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11122024	15.12.2025.	0022044	256,10	0,00	256,10
01012025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
02022025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
03032025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
04042025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
05052025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
06062025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
07072025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
08082025	15.12.2025.		128,05	0,00	128,05
07072026	15.08.2026.		128,05	0,00	128,05
07072026	kamate		3,03	0,00	3,03
08082026	15.09.2026.		128,05	0,00	128,05
08082026	kamate		1,07	0,00	1,07
09092026	15.10.2026.		128,05	0,00	128,05
09092026	kamate		0,80	0,00	0,80
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	53,69	53,69
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.669,55	53,69	1.723,24
SVEUKUPNI DUG			1.669,55	53,69	1.723,24

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.669,55 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	53,69 €
S V E U K U P N O	1.723,24 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora za upravljanje potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12840594 RJ 0022044 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
256,10	11122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	256,10	0,58	0,58	0,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	256,10	6,54	7,12	7,12
			01.07-28.09/2026	5.40	90	256,10	3,41	10,53	10,53
128,05	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	10,82
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	14,09
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	15,79
128,05	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	16,08
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	19,35
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	21,05
128,05	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	21,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	24,61
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	26,31
128,05	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	26,60
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	29,87
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	31,57
128,05	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	31,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	35,13
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	36,83
128,05	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	37,12
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	40,39
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	42,09
128,05	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	42,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	45,65
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	47,35
128,05	08082025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	128,05	0,29	0,29	47,64
			01.01-30.06/2026	5.15	181	128,05	3,27	3,56	50,91
			01.07-28.09/2026	5.40	90	128,05	1,70	5,26	52,61
128,05	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	128,05	0,83	0,83	53,44
128,05	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	128,05	0,25	0,25	53,69

Ukupno duguje: **1.536,60** EUR
Ukupno obračunato kamate: **53,69** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 77

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12859201, ZAGREBAČKA CESTA 170		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012025	15.03.2026.	0022570	59,25	0,00	59,25
02022025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
03032025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
04042025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
05052025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
06062025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
07072025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
08082025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
09092025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
10102025	15.03.2026.		59,25	0,00	59,25
08082026	15.09.2026.		59,25	0,00	59,25
08082026	kamate		1,24	0,00	1,24
09092026	15.10.2026.		59,25	0,00	59,25
09092026	kamate		0,37	0,00	0,37
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	16,91	16,91
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			712,61	16,91	729,52
SVEUKUPNI DUG			712,61	16,91	729,52

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	712,61 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	16,91 €
S V E U K U P N O	729,52 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12859201 RJ 0022570 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
59,25	01012025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	0,89
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	1,68
59,25	02022025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	2,57
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	3,36
59,25	03032025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	4,25
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	5,04
59,25	04042025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	5,93
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	6,72
59,25	05052025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	7,61
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	8,40
59,25	06062025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	9,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	10,08
59,25	07072025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	10,97
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	11,76
59,25	08082025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	12,65
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	13,44
59,25	09092025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	14,33
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	15,12
59,25	10102025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	59,25	0,89	0,89	16,01
			01.07-28.09/2026	5.40	90	59,25	0,79	1,68	16,80
59,25	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	59,25	0,11	0,11	16,91

Ukupno duguje: **651,75** EUR
Ukupno obračunato kamate: **16,91** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 78

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12590709, STENJEVEČKA 46		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021794	166,82	0,00	166,82
01012025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
02022025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
03032025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
04042025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
05052025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
06062025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
07072025	15.12.2025.		172,38	0,00	172,38
07072026	15.08.2026.		172,38	0,00	172,38
07072026	kamate		4,08	0,00	4,08
08082026	15.09.2026.		172,38	0,00	172,38
08082026	kamate		2,14	0,00	2,14
09092026	15.10.2026.		172,38	0,00	172,38
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	57,94	57,94
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.896,84	57,94	1.954,78
SVEUKUPNI DUG			1.896,84	57,94	1.954,78

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.896,84 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	57,94 €
S V E U K U P N O	1.954,78 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12590709 RJ 0021794 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
166,82	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	166,82	0,38	0,38	0,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	166,82	4,26	4,64	4,64
			01.07-28.09/2026	5.40	90	166,82	2,22	6,86	6,86
172,38	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	7,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	11,65
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	13,95
172,38	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	14,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	18,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	21,04
172,38	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	21,43
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	25,83
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	28,13
172,38	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	28,52
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	32,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	35,22
172,38	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	35,61
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	40,01
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	42,31
172,38	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	42,70
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	47,10
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	49,40
172,38	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	172,38	0,39	0,39	49,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	172,38	4,40	4,79	54,19
			01.07-28.09/2026	5.40	90	172,38	2,30	7,09	56,49
172,38	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	172,38	1,12	1,12	57,61
172,38	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	172,38	0,33	0,33	57,94

Ukupno duguje: 1.718,24 EUR
Ukupno obračunato kamate: 57,94 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 79

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12849966, MIROŠEVEČKA CESTA 157		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012025	15.02.2026.	0022248	78,65	0,00	78,65
02022025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
03032025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
04042025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
05052025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
06062025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
07072025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
08082025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
09092025	15.02.2026.		78,65	0,00	78,65
07072026	15.08.2026.		78,65	0,00	78,65
07072026	kamate		1,09	0,00	1,09
08082026	15.09.2026.		78,65	0,00	78,65
08082026	kamate		1,97	0,00	1,97
09092026	15.10.2026.		78,65	0,00	78,65
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	23,61	23,61
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			946,86	23,61	970,47
SVEUKUPNI DUG			946,86	23,61	970,47

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	946,86 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	23,61 €
S V E U K U P N O	970,47 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12849966 RJ 0022248 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
78,65	01012025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	1,50
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	2,55
78,65	02022025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	4,05
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	5,10
78,65	03032025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	6,60
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	7,65
78,65	04042025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	9,15
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	10,20
78,65	05052025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	11,70
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	12,75
78,65	06062025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	14,25
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	15,30
78,65	07072025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	16,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	17,85
78,65	08082025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	19,35
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	20,40
78,65	09092025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	78,65	1,50	1,50	21,90
			01.07-28.09/2026	5.40	90	78,65	1,05	2,55	22,95
78,65	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	78,65	0,51	0,51	23,46
78,65	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	78,65	0,15	0,15	23,61

Ukupno duguje: **865,15** EUR
Ukupno obračunato kamate: **23,61** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 80

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12571615, KUZMINEČKA 10		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052026	15.06.2026.	0022277	181,17	0,00	181,17
07072026	15.08.2026.		181,17	0,00	181,17
07072026	kamate		4,30	0,00	4,30
08082026	15.09.2026.		181,17	0,00	181,17
08082026	kamate		2,25	0,00	2,25
09092026	15.10.2026.		181,17	0,00	181,17
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	4,32	4,32
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			731,23	4,32	735,55
SVEUKUPNI DUG			731,23	4,32	735,55

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	731,23 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	4,32 €
S V E U K U P N O	735,55 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12571615 RJ 0022277 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
181,17	05052026	15.06.2026	16.06-30.06/2026	5.15	15	181,17	0,38	0,38	0,38
			01.07-28.09/2026	5.40	90	181,17	2,41	2,79	2,79
181,17	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	181,17	1,18	1,18	3,97
181,17	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	181,17	0,35	0,35	4,32

Ukupno duguje: **543,51** EUR
Ukupno obračunato kamate: **4,32** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 81

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12852304, PLITVIČKA 6		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a. (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03032025	15.02.2026.	0022249	89,55	0,00	89,55
04042025	15.02.2026.		89,55	0,00	89,55
05052025	15.02.2026.		89,55	0,00	89,55
06062025	15.02.2026.		89,55	0,00	89,55
07072025	15.02.2026.		89,55	0,00	89,55
08082025	15.02.2026.		89,55	0,00	89,55
09092025	15.02.2026.		89,55	0,00	89,55
07072026	15.08.2026.		89,55	0,00	89,55
07072026	kamate		1,24	0,00	1,24
08082026	15.09.2026.		89,55	0,00	89,55
08082026	kamate		1,89	0,00	1,89
09092026	15.10.2026.		89,55	0,00	89,55
09092026	kamate		0,56	0,00	0,56
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	21,05	21,05
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			899,19	21,05	920,24
SVEUKUPNI DUG			899,19	21,05	920,24

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	899,19 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	21,05 €
S V E U K U P N O	920,24 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12852304 RJ 0022249 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
89,55	03032025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	1,71
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	2,90
89,55	04042025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	4,61
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	5,80
89,55	05052025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	7,51
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	8,70
89,55	06062025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	10,41
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	11,60
89,55	07072025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	13,31
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	14,50
89,55	08082025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	16,21
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	17,40
89,55	09092025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	89,55	1,71	1,71	19,11
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,55	1,19	2,90	20,30
89,55	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	89,55	0,58	0,58	20,88
89,55	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	89,55	0,17	0,17	21,05

Ukupno duguje: **805,95** EUR
Ukupno obračunato kamate: **21,05** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ĆETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 82

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09610502, KUTNJAČKI PUT 8		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021783	126,46	0,00	126,46
01012025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
02022025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
03032025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
04042025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
05052025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
06062025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
07072025	15.12.2025.		130,68	0,00	130,68
07072026	15.08.2026.		130,68	0,00	130,68
07072026	kamate		1,29	0,00	1,29
08062026	15.09.2026.		130,68	0,00	130,68
08082026	kamate		1,09	0,00	1,09
09092026	15.10.2026.		130,68	0,00	130,68
09092026	kamate		0,82	0,00	0,82
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	43,96	43,96
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.436,46	43,96	1.480,42
SVEUKUPNI DUG			1.436,46	43,96	1.480,42

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.436,46 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	43,96 €
S V E U K U P N O	1.480,42 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09610502 RJ 0021783 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
126,46	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	126,46	0,29	0,29	0,29
			01.01-30.06/2026	5.15	181	126,46	3,23	3,52	3,52
			01.07-28.09/2026	5.40	90	126,46	1,68	5,20	5,20
130,68	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	5,50
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	8,84
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	10,58
130,68	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	10,88
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	14,22
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	15,96
130,68	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	16,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	19,60
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	21,34
130,68	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	21,64
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	24,98
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	26,72
130,68	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	27,02
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	30,36
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	32,10
130,68	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	32,40
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	35,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	37,48
130,68	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	130,68	0,30	0,30	37,78
			01.01-30.06/2026	5.15	181	130,68	3,34	3,64	41,12
			01.07-28.09/2026	5.40	90	130,68	1,74	5,38	42,86
130,68	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	130,68	0,85	0,85	43,71
130,68	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	130,68	0,25	0,25	43,96

Ukupno duguje: 1.302,58 EUR
Ukupno obračunato kamate: 43,96 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 83

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12846282, ČULINEČKA CESTA 18		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
09092025	15.02.2026.	0022246	50,11	0,00	50,11
07072026	15.08.2026.		100,91	0,00	100,91
07072026	kamate		2,40	0,00	2,40
08082026	15.09.2026.		100,91	0,00	100,91
08082026	kamate		0,84	0,00	0,84
09092026	15.10.2026.		100,91	0,00	100,91
09092026	kamate		0,62	0,00	0,62
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,47	2,47
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			356,70	2,47	359,17
SVEUKUPNI DUG			356,70	2,47	359,17

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	356,70 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,47 €
S V E U K U P N O	359,17 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12846282 RJ 0022246 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
50,11	09092025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	50,11	0,95	0,95	0,95
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,11	0,67	1,62	1,62
100,91	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	100,91	0,66	0,66	2,28
100,91	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	100,91	0,19	0,19	2,47

Ukupno duguje: 251,93 EUR
Ukupno obračunato kamate: 2,47 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 84

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12265271, JAZBINA 42		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08082026	15.09.2026.	0020610	81,92	0,00	81,92
08082026	kamate		1,02	0,00	1,02
09092026	15.10.2026.		81,92	0,00	81,92
09092026	kamate		0,16	0,00	0,16
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,16	0,16
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			165,02	0,16	165,18
SVEUKUPNI DUG			165,02	0,16	165,18

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	165,02 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,16 €
S V E U K U P N O	165,18 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12265271 RJ 0020610 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
81,92	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	81,92	0,16	0,16	0,16

Ukupno duguje: **81,92** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,16** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 85

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12718357, KARLOVAČKA CESTA 95		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0020724	123,77	0,00	123,77
07072026	kamate		2,93	0,00	2,93
08082026	15.09.2026.		123,77	0,00	123,77
08082026	kamate		1,03	0,00	1,03
09092026	15.10.2026.		123,77	0,00	123,77
09092026	kamate		0,99	0,00	0,99
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,05	1,05
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			376,26	1,05	377,31
SVEUKUPNI DUG			376,26	1,05	377,31

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	376,26 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,05 €
S V E U K U P N O	377,31 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12718357 RJ 0020724 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
123,77	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	123,77	0,81	0,81	0,81
123,77	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	123,77	0,24	0,24	1,05

Ukupno duguje: **247,54** EUR
Ukupno obračunato kamate: **1,05** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrobački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 86

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12054920, KRVARIĆ 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021782	34,85	0,00	34,85
01012025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
02022025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
03032025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
04042025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
05052025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
06062025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
07072025	15.12.2025.		36,01	0,00	36,01
08082026	15.09.2026.		36,01	0,00	36,01
08082026	kamate		0,45	0,00	0,45
09092026	15.10.2026.		36,01	0,00	36,01
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	11,86	11,86
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			359,39	11,86	371,25
SVEUKUPNI DUG			359,39	11,86	371,25

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	359,39 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	11,86 €
S V E U K U P N O	371,25 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12054920 RJ 0021782 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
34,85	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,85	0,08	0,08	0,08
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,85	0,89	0,97	0,97
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,85	0,46	1,43	1,43
36,01	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	1,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	2,43
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	2,91
36,01	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	2,99
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	3,91
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	4,39
36,01	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	4,47
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	5,39
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	5,87
36,01	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	5,95
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	6,87
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	7,35
36,01	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	7,43
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	8,35
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	8,83
36,01	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	8,91
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	9,83
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	10,31
36,01	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	36,01	0,08	0,08	10,39
			01.01-30.06/2026	5.15	181	36,01	0,92	1,00	11,31
			01.07-28.09/2026	5.40	90	36,01	0,48	1,48	11,79
36,01	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	36,01	0,07	0,07	11,86

Ukupno duguje: 322,93 EUR
Ukupno obračunato kamate: 11,86 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 87

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12823320, OSJEČKA 67		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04062024	15.12.2025.	0021788	144,95	0,00	144,95
07092024	15.12.2025.		191,85	0,00	191,85
10122024	15.12.2025.		191,85	0,00	191,85
01012025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
02022025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
03032025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
04042025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
05052025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
06062025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
07072025	15.12.2025.		63,95	0,00	63,95
07072026	15.08.2026.		63,95	0,00	63,95
07072026	kamate		1,51	0,00	1,51
08082026	15.09.2026.		63,95	0,00	63,95
08082026	kamate		0,53	0,00	0,53
09092026	15.10.2026.		63,95	0,00	63,95
09092026	kamate		0,40	0,00	0,40
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	40,60	40,60
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.170,59	40,60	1.211,19
SVEUKUPNI DUG			1.170,59	40,60	1.211,19

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.170,59 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	40,60 €
S V E U K U P N O	1.211,19 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREB, Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12823320 RJ 0021788 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
144,95	04062024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	144,95	0,33	0,33	0,33
			01.01-30.06/2026	5.15	181	144,95	3,70	4,03	4,03
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,95	1,93	5,96	5,96
191,85	07092024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	191,85	0,43	0,43	6,39
			01.01-30.06/2026	5.15	181	191,85	4,90	5,33	11,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	191,85	2,55	7,88	13,84
191,85	10122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	191,85	0,43	0,43	14,27
			01.01-30.06/2026	5.15	181	191,85	4,90	5,33	19,17
			01.07-28.09/2026	5.40	90	191,85	2,55	7,88	21,72
63,95	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	21,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	23,49
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	24,34
63,95	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	24,48
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	26,11
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	26,96
63,95	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	27,10
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	28,73
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	29,58
63,95	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	29,72
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	31,35
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	32,20
63,95	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	32,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	33,97
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	34,82
63,95	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	34,96
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	36,59
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	37,44
63,95	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	63,95	0,14	0,14	37,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	63,95	1,63	1,77	39,21
			01.07-28.09/2026	5.40	90	63,95	0,85	2,62	40,06
63,95	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	63,95	0,42	0,42	40,48
63,95	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	63,95	0,12	0,12	40,60

Ukupno duguje: **1.104,20** EUR
Ukupno obračunato kamate: **40,60** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 88

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12827709, PRIJEDORSKA 22/ A		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11122024	15.12.2025.	0022045	254,66	0,00	254,66
01012025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
02022025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
03032025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
04042025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
05052025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
06062025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
07072025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
08082025	15.12.2025.		134,03	0,00	134,03
07072026	15.08.2026.		134,03	0,00	134,03
07072026	kamate		3,17	0,00	3,17
08082026	15.09.2026.		134,03	0,00	134,03
08082026	kamate		1,12	0,00	1,12
09092026	15.10.2026.		134,03	0,00	134,03
09092026	kamate		0,84	0,00	0,84
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	55,59	55,59
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.734,12	55,59	1.789,71
SVEUKUPNI DUG			1.734,12	55,59	1.789,71

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.734,12 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	55,59 €
S V E U K U P N O	1.789,71 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Diana Butković

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12827709 RJ 0022045 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
254,66	11122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	254,66	0,57	0,57	0,57
			01.01-30.06/2026	5.15	181	254,66	6,50	7,07	7,07
			01.07-28.09/2026	5.40	90	254,66	3,39	10,46	10,46
134,03	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	10,76
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	14,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	15,96
134,03	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	16,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	19,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	21,46
134,03	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	21,76
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	25,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	26,96
134,03	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	27,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	30,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	32,46
134,03	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	32,76
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	36,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	37,96
134,03	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	38,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	41,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	43,46
134,03	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	43,76
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	47,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	48,96
134,03	08082025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	134,03	0,30	0,30	49,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	134,03	3,42	3,72	52,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	134,03	1,78	5,50	54,46
134,03	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	134,03	0,87	0,87	55,33
134,03	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	134,03	0,26	0,26	55,59

Ukupno duguje: **1.594,96** EUR
Ukupno obračunato kamate: **55,59** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
. p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 89

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11278183, ŠESTINSKI DOL 73		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0020337	54,62	0,00	54,62
07072026	kamate		0,54	0,00	0,54
08082026	15.09.2026.		54,62	0,00	54,62
08082026	kamate		0,45	0,00	0,45
09092026	15.10.2026.		54,62	0,00	54,62
09092026	kamate		0,34	0,00	0,34
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,47	0,47
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			165,19	0,47	165,66
SVEUKUPNI DUG			165,19	0,47	165,66

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	165,19 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,47 €
S V E U K U P N O	165,66 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11278183 RJ 0020337 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
54,62	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	54,62	0,36	0,36	0,36
54,62	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	54,62	0,11	0,11	0,47

Ukupno duguje: **109,24** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,47** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 90

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12798490, GOSPODSKA 92		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021555	132,02	0,00	132,02
01012025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
02022025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
03032025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
04042025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
05052025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
06062025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
07072025	15.12.2025.		132,02	0,00	132,02
07072026	15.08.2026.		132,02	0,00	132,02
07072026	kamate		3,13	0,00	3,13
08082026	15.09.2026.		132,02	0,00	132,02
08082026	kamate		1,10	0,00	1,10
09092026	15.10.2026.		132,02	0,00	132,02
09092026	kamate		0,82	0,00	0,82
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	44,55	44,55
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.457,27	44,55	1.501,82
SVEUKUPNI DUG			1.457,27	44,55	1.501,82

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.457,27 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	44,55 €
S V E U K U P N O	1.501,82 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima:
Diana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12798490 RJ 0021555 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
132,02	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	0,30
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	3,67
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	5,43
132,02	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	5,73
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	9,10
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	10,86
132,02	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	11,16
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	14,53
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	16,29
132,02	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	16,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	19,96
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	21,72
132,02	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	22,02
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	25,39
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	27,15
132,02	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	27,45
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	30,82
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	32,58
132,02	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	32,88
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	36,25
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	38,01
132,02	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	132,02	0,30	0,30	38,31
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,02	3,37	3,67	41,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,02	1,76	5,43	43,44
132,02	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	132,02	0,86	0,86	44,30
132,02	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	132,02	0,25	0,25	44,55

Ukupno duguje: **1.320,20** EUR
Ukupno obračunato kamate: **44,55** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 91

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12722788, PRIGORNICA 3/ B '		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122023	15.06.2025.	0020726	123,54	0,00	123,54
01012024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
02022024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
03032024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
04042024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
05052024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
06062024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
07072024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
08082024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
09092024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
10102024	15.06.2025.		123,54	0,00	123,54
07072026	15.08.2026.		123,54	0,00	123,54
07072026	kamate		2,93	0,00	2,93
08082026	15.09.2026.		123,54	0,00	123,54
08082026	kamate		1,54	0,00	1,54
09092026	15.10.2026.		123,54	0,00	123,54
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	92,45	92,45
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.734,03	92,45	1.826,48
SVEUKUPNI DUG			1.734,03	92,45	1.826,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.734,03 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	92,45 €
S V E U K U P N O	1.826,48 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Diana Bulković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12722788 RJ 0020726 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
123,54	12122023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	0,31
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	3,52
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	6,41
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	6,67
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	8,31
123,54	01012024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	8,62
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	11,83
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	14,72
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	14,98
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	16,62
123,54	02022024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	16,93
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	20,14
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	23,03
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	23,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	24,93
123,54	03032024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	25,24
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	28,45
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	31,34
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	31,60
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	33,24
123,54	04042024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	33,55
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	36,76
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	39,65
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	39,91
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	41,55
123,54	05052024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	41,86
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	45,07
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	47,96
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	48,22
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	49,86
123,54	06062024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	50,17
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	53,38
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	56,27
			16.06-30.06/2026	5.15	15	123,54	0,26	6,67	56,53
			01.07-28.09/2026	5.40	90	123,54	1,64	8,31	58,17
123,54	07072024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	123,54	0,31	0,31	58,48
			01.07-31.12/2025	5.15	184	123,54	3,21	3,52	61,69
			01.01-15.06/2026	5.15	166	123,54	2,89	6,41	64,58

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 92

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja.	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09481044, ULICA KAKTUSA 5		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08082026	15.09.2026.	0024123	81,92	0,00	81,92
08082026	kamate		0,68	0,00	0,68
09092026	15.10.2026.		81,92	0,00	81,92
09092026	kamate		0,51	0,00	0,51
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,16	0,16
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			165,03	0,16	165,19
SVEUKUPNI DUG			165,03	0,16	165,19

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	165,03 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,16 €
S V E U K U P N O	165,19 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09481044 RJ 0024123 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
81,92	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	81,92	0,16	0,16	0,16

Ukupno duguje: **81,92** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,16** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 93

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000003780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10143152, SESVETSKA CESTA 48		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11112024	15.11.2025.	0021381	132,17	0,00	132,17
12122024	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
01012025	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
02022025	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
03032025	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
04042025	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
05052025	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
06062025	15.11.2025.		132,17	0,00	132,17
07072026	15.08.2026.		132,17	0,00	132,17
07072026	kamate		3,14	0,00	3,14
08082026	15.09.2026.		132,17	0,00	132,17
08082026	kamate		1,10	0,00	1,10
09092026	15.10.2026.		132,17	0,00	132,17
09092026	kamate		0,82	0,00	0,82
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	49,11	49,11
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.458,93	49,11	1.508,04
SVEUKUPNI DUG			1.458,93	49,11	1.508,04

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.458,93 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	49,11 €
S V E U K U P N O	1.508,04 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10143152 RJ 0021381 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
132,17	11112024	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	0,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	4,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	6,00
132,17	12122024	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	6,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	10,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	12,00
132,17	01012025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	12,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	16,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	18,00
132,17	02022025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	18,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	22,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	24,00
132,17	03032025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	24,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	28,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	30,00
132,17	04042025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	30,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	34,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	36,00
132,17	05052025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	36,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	40,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	42,00
132,17	06062025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	132,17	0,86	0,86	42,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	132,17	3,38	4,24	46,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	132,17	1,76	6,00	48,00
132,17	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	132,17	0,86	0,86	48,86
132,17	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	132,17	0,25	0,25	49,11

Ukupno duguje: **1.321,70** EUR
Ukupno obračunato kamate: **49,11** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 94

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12806000, SELSKA CESTA 41		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052025	15.12.2025.	0021556	21,45	0,00	21,45
06062025	15.12.2025.		57,42	0,00	57,42
07072025	15.12.2025.		57,42	0,00	57,42
02022026	15.03.2026.		57,42	0,00	57,42
07072026	kamate		0,79	0,00	0,79
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	7,24	7,24
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			194,50	7,24	201,74
SVEUKUPNI DUG			194,50	7,24	201,74

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	194,50 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	7,24 €
S V E U K U P N O	201,74 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12806000 RJ 0021556 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
21,45	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	21,45	0,05	0,05	0,05
			01.01-30.06/2026	5.15	181	21,45	0,55	0,60	0,60
			01.07-28.09/2026	5.40	90	21,45	0,29	0,89	0,89
57,42	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,42	0,13	0,13	1,02
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,42	1,47	1,60	2,49
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,42	0,76	2,36	3,25
57,42	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,42	0,13	0,13	3,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,42	1,47	1,60	4,85
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,42	0,76	2,36	5,61
57,42	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	57,42	0,87	0,87	6,48
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,42	0,76	1,63	7,24

Ukupno duguje: **193,71** EUR
Ukupno obračunato kamate: **7,24** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 95

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026
sist.br.obj.	12670311, CESTA IVANA MAŽURANIĆA 53		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0025824	51,24	0,00	51,24
07072026	kamate		1,22	0,00	1,22
08082026	15/092026		51,24	0,00	51,24
08082026	kamate		0,64	0,00	0,64
09092026	15.10.2026.		51,24	0,00	51,24
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,43	0,43
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			155,58	0,43	156,01
SVEUKUPNI DUG			155,58	0,43	156,01

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	155,58 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,43 €
S V E U K U P N O	156,01 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12670311 RJ 0025824 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
51,24	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	51,24	0,33	0,33	0,33
51,24	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	51,24	0,10	0,10	0,43

Ukupno duguje: **102,48** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,43** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 96

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12516894, VARAŽDINSKA 90		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052026	15.06.2026.	0024124	22,43	0,00	22,43
07072026	15.08.2026.		22,43	0,00	22,43
07072026	kamate		0,31	0,00	0,31
08082026	15.09.2026.		22,43	0,00	22,43
08082026	kamate		0,56	0,00	0,56
09092026	15.10.2026.		22,43	0,00	22,43
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,54	0,54
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			90,59	0,54	91,13
SVEUKUPNI DUG			90,59	0,54	91,13

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	90,59 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,54 €
S V E U K U P N O	91,13 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12516894 RJ 0024124
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
22,43	05052026	15.06.2026	16.06-30.06/2026	5.15	15	22,43	0,05	0,05	0,05
			01.07-28.09/2026	5.40	90	22,43	0,30	0,35	0,35
22,43	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	22,43	0,15	0,15	0,50
22,43	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	22,43	0,04	0,04	0,54

Ukupno duguje: **67,29** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,54** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 97

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12722753, ZVONIMIRA FURTINGERA 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122023	15.06.2025.	0020727	90,24	0,00	90,24
01012024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
02022024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
03032024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
04042024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
05052024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
06062024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
07072024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
08082024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
09092024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
10102024	15.06.2025.		90,24	0,00	90,24
08082026	15.09.2026.		90,24	0,00	90,24
08082026	kamate		1,12	0,00	1,12
09092026	15.10.2026.		90,24	0,00	90,24
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	66,94	66,94
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.174,24	66,94	1.241,18
SVEUKUPNI DUG			1.174,24	66,94	1.241,18

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.174,24 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	66,94 €
S V E U K U P N O	1.241,18 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12722753 RJ 0020727 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
90,24	12122023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	0,23
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	2,57
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	4,68
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	4,87
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	6,07
90,24	01012024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	6,30
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	8,64
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	10,75
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	10,94
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	12,14
90,24	02022024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	12,37
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	14,71
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	16,82
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	17,01
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	18,21
90,24	03032024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	18,44
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	20,78
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	22,89
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	23,08
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	24,28
90,24	04042024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	24,51
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	26,85
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	28,96
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	29,15
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	30,35
90,24	05052024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	30,58
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	32,92
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	35,03
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	35,22
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	36,42
90,24	06062024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	36,65
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	38,99
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	41,10
			16.06-30.06/2026	5.15	15	90,24	0,19	4,87	41,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	90,24	1,20	6,07	42,49
90,24	07072024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	90,24	0,23	0,23	42,72
			01.07-31.12/2025	5.15	184	90,24	2,34	2,57	45,06
			01.01-15.06/2026	5.15	166	90,24	2,11	4,68	47,17

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 98

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10262402, ILICA 276		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021779	33,47	0,00	33,47
01012025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
02022025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
03032025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
04042025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
05052025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
06062025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
07072025	15.12.2025.		34,59	0,00	34,59
02022026	15.03.2026.		34,59	0,00	34,59
07072026	15.08.2026.		34,59	0,00	34,59
07072026	kamate		0,48	0,00	0,48
08082026	15.09.2026.		34,59	0,00	34,59
08082026	kamate		0,29	0,00	0,29
09092026	15.10.2026.		34,59	0,00	34,59
09092026	kamate		0,22	0,00	0,22
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	12,60	12,60
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			414,95	12,60	427,55
SVEUKUPNI DUG			414,95	12,60	427,55

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	414,95 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	12,60 €
S V E U K U P N O	427,55 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Diana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10262402 RJ 0021779 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
33,47	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	33,47	0,08	0,08	0,08
			01.01-30.06/2026	5.15	181	33,47	0,85	0,93	0,93
			01.07-28.09/2026	5.40	90	33,47	0,45	1,38	1,38
34,59	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	1,46
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	2,34
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	2,80
34,59	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	2,88
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	3,76
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	4,22
34,59	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	4,30
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	5,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	5,64
34,59	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	5,72
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	6,60
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	7,06
34,59	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	7,14
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	8,02
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	8,48
34,59	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	8,56
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	9,44
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	9,90
34,59	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	34,59	0,08	0,08	9,98
			01.01-30.06/2026	5.15	181	34,59	0,88	0,96	10,86
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	1,42	11,32
34,59	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	34,59	0,52	0,52	11,84
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,59	0,46	0,98	12,30
34,59	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	34,59	0,23	0,23	12,53
34,59	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	34,59	0,07	0,07	12,60

Ukupno duguje: 379,37 EUR
Ukupno obračunato kamate: 12,60 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 99

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12778538, MATIJE DIVKOVIĆA 19/ A		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052024	15.10.2025.	0020948	71,24	0,00	71,24
06062024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
07072024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
08082024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
09092024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
10102024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
11112024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
12122024	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
01012025	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
02022025	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
03032025	15.10.2025		96,02	0,00	96,02
04042025	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
05052025	15.10.2025.		96,02	0,00	96,02
07072026	15.08.2026.		96,02	0,00	96,02
07072026	kamate		2,28	0,00	2,28
08082026	15.09.2026.		96,02	0,00	96,02
08082026	kamate		0,80	0,00	0,80
09092026	15.10.2026.		96,02	0,00	96,02
09092026	kamate		0,60	0,00	0,60
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	61,59	61,59
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.515,22	61,59	1.576,81
SVEUKUPNI DUG			1.515,22	61,59	1.576,81

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.515,22 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	61,59 €
S V E U K U P N O	1.576,81 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12778538 RJ 0020948 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
71,24	05052024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	71,24	0,77	0,77	0,77
			01.01-30.06/2026	5.15	181	71,24	1,82	2,59	2,59
			01.07-28.09/2026	5.40	90	71,24	0,95	3,54	3,54
96,02	06062024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	4,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	7,03
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	8,31
96,02	07072024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	9,35
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	11,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	13,08
96,02	08082024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	14,12
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	16,57
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	17,85
96,02	09092024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	18,89
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	21,34
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	22,62
96,02	10102024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	23,66
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	26,11
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	27,39
96,02	11112024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	28,43
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	30,88
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	32,16
96,02	12122024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	33,20
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	35,65
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	36,93
96,02	01012025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	37,97
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	40,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	41,70
96,02	02022025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	42,74
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	45,19
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	46,47
96,02	03032025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	47,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	49,96
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	51,24
96,02	04042025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	52,28
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	54,73
			01.07-28.09/2026	5.40	90	96,02	1,28	4,77	56,01
96,02	05052025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	96,02	1,04	1,04	57,05
			01.01-30.06/2026	5.15	181	96,02	2,45	3,49	59,50

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 100

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09498958, ANTE TOPIĆ - MIMARE 7		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0025821	27,95	0,00	27,95
07072026	kamate		0,28	0,00	0,28
08082026	15.09.2026.		27,95	0,00	27,95
08082026	kamate		0,23	0,00	0,23
09092026	15.10.2026.		27,95	0,00	27,95
09092026	kamate		0,17	0,00	0,17
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,23	0,23
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			84,53	0,23	84,76
SVEUKUPNI DUG			84,53	0,23	84,76

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	84,53 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,23 €
S V E U K U P N O	84,76 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.sa grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09498958 RJ 0025821 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
27,95	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	27,95	0,18	0,18	0,18
27,95	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	27,95	0,05	0,05	0,23

Ukupno duguje: 55,90 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,23 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 101

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10474957, ANTE TOPIĆ - MIMARE 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0025822	28,12	0,00	28,12
07072026	kamate		0,67	0,00	0,67
08082026	15.09.2026.		28,12	0,00	28,12
08082026	kamate		0,23	0,00	0,23
09092026	15.10.2026.		28,12	0,00	28,12
09092026	kamate		0,17	0,00	0,17
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,23	0,23
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			85,43	0,23	85,66
SVEUKUPNI DUG			85,43	0,23	85,66

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	85,43 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,23 €
S V E U K U P N O	85,66 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10474957 RJ 0025822 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
28,12	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	28,12	0,18	0,18	0,18
28,12	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	28,12	0,05	0,05	0,23

Ukupno duguje: 56,24 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,23 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 102

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09004203, SELSKA CESTA 215		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012025	15.03.2026.	0022569	144,78	0,00	144,78
02022025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
03032025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
04042025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
05052025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
06062025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
07072025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
08082025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
09092025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
10102025	15.03.2026.		144,78	0,00	144,78
08082026	15.09.2026.		144,78	0,00	144,78
08082026	kamate		1,21	0,00	1,21
09092026	15.10.2026.		144,78	0,00	144,78
09092026	kamate		0,90	0,00	0,90
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	41,48	41,48
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.739,47	41,48	1.780,95
SVEUKUPNI DUG			1.739,47	41,48	1.780,95

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.739,47 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	41,48 €
S V E U K U P N O	1.780,95 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Diana Butković

ZAGREB, ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09004203 RJ 0022569 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
144,78	01012025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	2,19
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	4,12
144,78	02022025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	6,31
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	8,24
144,78	03032025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	10,43
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	12,36
144,78	04042025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	14,55
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	16,48
144,78	05052025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	18,67
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	20,60
144,78	06062025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	22,79
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	24,72
144,78	07072025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	26,91
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	28,84
144,78	08082025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	31,03
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	32,96
144,78	09092025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	35,15
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	37,08
144,78	10102025	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	144,78	2,19	2,19	39,27
			01.07-28.09/2026	5.40	90	144,78	1,93	4,12	41,20
144,78	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	144,78	0,28	0,28	41,48

Ukupno duguje: **1.592,58** EUR
Ukupno obračunato kamate: **41,48** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrobački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ĆETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 103

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09658300, VRANOVINA 30		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021800	56,10	0,00	56,10
01012025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
02022025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
03032025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
04042025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
05052025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
06062025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
07072025	15.12.2025.		57,97	0,00	57,97
07072026	15.08.2026.		57,97	0,00	57,97
07072026	kamate		1,37	0,00	1,37
08082026	15.09.2026.		57,97	0,00	57,97
08082026	kamate		0,48	0,00	0,48
09092026	15.10.2026.		57,97	0,00	57,97
09092026	kamate		0,37	0,00	0,37
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	19,46	19,46
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			638,02	19,46	657,48
SVEUKUPNI DUG			638,02	19,46	657,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	638,02 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	19,46 €
S V E U K U P N O	657,48 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09658300 RJ 0021800 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
56,10	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	56,10	0,13	0,13	0,13
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,10	1,43	1,56	1,56
			01.07-28.09/2026	5.40	90	56,10	0,75	2,31	2,31
57,97	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	2,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	3,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	4,69
57,97	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	4,82
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	6,30
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	7,07
57,97	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	7,20
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	8,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	9,45
57,97	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	9,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	11,06
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	11,83
57,97	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	11,96
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	13,44
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	14,21
57,97	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	14,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	15,82
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	16,59
57,97	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	57,97	0,13	0,13	16,72
			01.01-30.06/2026	5.15	181	57,97	1,48	1,61	18,20
			01.07-28.09/2026	5.40	90	57,97	0,77	2,38	18,97
57,97	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	57,97	0,38	0,38	19,35
57,97	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	57,97	0,11	0,11	19,46

Ukupno duguje: 577,83 EUR
Ukupno obračunato kamate: 19,46 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski urod za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 104

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12724748, MIRKA VIRIUSA 12		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122023	15.06.2025.	0020725	34,07	0,00	34,07
01012024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
02022024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
03032024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
04042024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
05052024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
06062024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
07072024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
08082024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
09092024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
10102024	15.06.2025.		34,07	0,00	34,07
08082026	15.09.2026.		34,07	0,00	34,07
08082026	kamate		0,42	0,00	0,42
09092026	15.10.2026.		34,07	0,00	34,07
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	25,26	25,26
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			443,33	25,26	468,59
SVEUKUPNI DUG			443,33	25,26	468,59

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	443,33 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	25,26 €
S V E U K U P N O	468,59 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12724748 RJ 0020725 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
34,07	12122023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	0,09
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	0,97
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	1,77
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	1,84
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	2,29
34,07	01012024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	2,38
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	3,26
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	4,06
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	4,13
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	4,58
34,07	02022024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	4,67
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	5,55
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	6,35
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	6,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	6,87
34,07	03032024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	6,96
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	7,84
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	8,64
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	8,71
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	9,16
34,07	04042024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	9,25
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	10,13
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	10,93
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	11,00
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	11,45
34,07	05052024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	11,54
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	12,42
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	13,22
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	13,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	13,74
34,07	06062024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	13,83
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	14,71
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	15,51
			16.06-30.06/2026	5.15	15	34,07	0,07	1,84	15,58
			01.07-28.09/2026	5.40	90	34,07	0,45	2,29	16,03
34,07	07072024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,07	0,09	0,09	16,12
			01.07-31.12/2025	5.15	184	34,07	0,88	0,97	17,00
			01.01-15.06/2026	5.15	166	34,07	0,80	1,77	17,80

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 105

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01809369, MATKA BAŠTIJANA 15		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02022026	15.03.2026.	0024108	60,64	0,00	60,64
08082026	15.09.2026.		60,64	0,00	60,64
08082026	kamate		0,75	0,00	0,75
09092026	15.10.2026.		60,64	0,00	60,64
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,85	1,85
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			182,67	1,85	184,52
SVEUKUPNI DUG			182,67	1,85	184,52

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	182,67 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,85 €
S V E U K U P N O	184,52 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01809369 RJ 0024108 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
60,64	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	60,64	0,92	0,92	0,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	60,64	0,81	1,73	1,73
60,64	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	60,64	0,12	0,12	1,85

Ukupno duguje: **121,28** EUR
Ukupno obračunato kamate: **1,85** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 106

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01810529, SAVSKA CESTA 153		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0024116	486,45	0,00	486,45
06062025	15.07.2025.		6,56	0,00	6,56
07072026	15.08.2026.		486,45	0,00	486,45
07072026	kamate		4,80	0,00	4,80
08082026	15.09.2026.		486,45	0,00	486,45
08082026	kamate		4,05	0,00	4,05
09092026	15.10.2026.		486,45	0,00	486,45
09092026	kamate		3,03	0,00	3,03
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	34,61	34,61
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.964,24	34,61	1.998,85
SVEUKUPNI DUG:			1.964,24	34,61	1.998,85

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.964,24 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	34,61 €
S V E U K U P N O	1.998,85 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01810529 RJ 0024116 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
486,45	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	486,45	11,60	11,60	11,60
			01.01-30.06/2026	5.15	181	486,45	12,42	24,02	24,02
			01.07-15.07/2026	5.40	15	486,45	1,08	25,10	25,10
			16.07-28.09/2026	5.40	75	486,45	5,40	30,50	30,50
486,45	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	486,45	3,17	3,17	33,67
486,45	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	486,45	0,94	0,94	34,61

Ukupno duguje: **1.459,35** EUR
Ukupno obračunato kamate: **34,61** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 107

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12689330, IVANJOREČKA CESTA 68		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0026193	51,31	0,00	51,31
07072026	kamate		1,22	0,00	1,22
08082026	15.09.2026.		51,31	0,00	51,31
08082026	kamate		0,64	0,00	0,64
09092026	15.10.2026.		51,31	0,00	51,31
09092026	kamate		0,24	0,00	0,24
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,43	0,43
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			156,03	0,43	156,46
SVEUKUPNI DUG			156,03	0,43	156,46

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	156,03 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,43 €
S V E U K U P N O	156,46 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Z.Z. Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12689330 RJ 0026193 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
51,31	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	51,31	0,33	0,33	0,33
51,31	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	51,31	0,10	0,10	0,43

Ukupno duguje: **102,62** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,43** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 108

žiro-račun.	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12012381, STJEPANA BENCEKOVIĆA 29		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021795	53,88	0,00	53,88
01012025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
02022025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
03032025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
04042025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
05052025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
06062025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
07072025	15.12.2025.		55,68	0,00	55,68
07072026	15.08.2026.		55,68	0,00	55,68
07072026	kamate		0,77	0,00	0,77
08082026	15.09.2026.		55,68	0,00	55,68
08082026	kamate		1,40	0,00	1,40
09092026	15.10.2026.		55,68	0,00	55,68
09092026	kamate		0,10	0,00	0,10
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	18,72	18,72
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			612,95	18,72	631,67
SVEUKUPNI DUG			612,95	18,72	631,67

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	612,95 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	18,72 €
S V E U K U P N O	631,67 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12012381 RJ 0021795 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
53,88	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	53,88	0,12	0,12	0,12
			01.01-30.06/2026	5.15	181	53,88	1,38	1,50	1,50
			01.07-28.09/2026	5.40	90	53,88	0,72	2,22	2,22
55,68	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	2,35
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	3,77
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	4,51
55,68	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	4,64
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	6,06
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	6,80
55,68	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	6,93
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	8,35
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	9,09
55,68	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	9,22
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	10,64
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	11,38
55,68	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	11,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	12,93
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	13,67
55,68	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	13,80
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	15,22
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	15,96
55,68	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	55,68	0,13	0,13	16,09
			01.01-30.06/2026	5.15	181	55,68	1,42	1,55	17,51
			01.07-28.09/2026	5.40	90	55,68	0,74	2,29	18,25
55,68	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	55,68	0,36	0,36	18,61
55,68	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	55,68	0,11	0,11	18,72

Ukupno duguje: 555,00 EUR
Ukupno obračunato kamate: 18,72 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 109

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanjo zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12729103, SVETICE 6		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11112023	15.06.2025.	0021412	155,90	0,00	155,90
12122023	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
01012024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
02022024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
03032024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
04042024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
05052024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
06062024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
07072024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
08082024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
09092024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
10102024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
11112024	15.06.2025.		155,90	0,00	155,90
07072026	15.08.2026.		155,90	0,00	155,90
07072026	kamate		1,54	0,00	1,54
08082026	15.09.2026.		155,90	0,00	155,90
08082026	kamate		1,30	0,00	1,30
09092026	15.10.2026.		155,90	0,00	155,90
09092026	kamate		0,97	0,00	0,97
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	137,81	137,81
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.498,21	137,81	2.636,02
SVEUKUPNI DUG			2.498,21	137,81	2.636,02

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.498,21 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	137,81 €
S V E U K U P N O	2.636,02 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Ul.grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12729103 RJ 0021412 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
155,90	11112023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	0,39
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	4,44
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	8,09
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	8,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	10,50
155,90	12122023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	10,89
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	14,94
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	18,59
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	18,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	21,00
155,90	01012024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	21,39
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	25,44
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	29,09
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	29,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	31,50
155,90	02022024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	31,89
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	35,94
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	39,59
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	39,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	42,00
155,90	03032024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	42,39
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	46,44
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	50,09
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	50,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	52,50
155,90	04042024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	52,89
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	56,94
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	60,59
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	60,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	63,00
155,90	05052024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	63,39
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	67,44
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	71,09
			16.06-30.06/2026	5.15	15	155,90	0,33	8,42	71,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	155,90	2,08	10,50	73,50
155,90	06062024	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	155,90	0,39	0,39	73,89
			01.07-31.12/2025	5.15	184	155,90	4,05	4,44	77,94
			01.01-15.06/2026	5.15	166	155,90	3,65	8,09	81,59

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 110

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11967760, VRAPČANSKA 217/ A		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02022026	15.03.2026.	0025831	53,76	0,00	53,76
07072026	15.08.2026.		53,76	0,00	53,76
07072026	kamate		0,74	0,00	0,74
08082026	15.09.2026.		53,76	0,00	53,76
08082026	kamate		0,67	0,00	0,67
09092026	15.10.2026.		53,76	0,00	53,76
09092026	kamate		0,10	0,00	0,10
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,98	1,98
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			216,55	1,98	218,53
SVEUKUPNI DUG			216,55	1,98	218,53

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	216,55 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,98 €
S V E U K U P N O	218,53 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d. o. o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11967760 RJ 0025831 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
53,76	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	53,76	0,81	0,81	0,81
			01.07-28.09/2026	5.40	90	53,76	0,72	1,53	1,53
53,76	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	53,76	0,35	0,35	1,88
53,76	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	53,76	0,10	0,10	1,98

Ukupno duguje: **161,28** EUR
Ukupno obračunato kamate: **1,98** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 111

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12295340, KARLOVAČKA CESTA 52/ C		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10102025	15.11.2025.	0024100	94,26	0,00	94,26
07072026	15.08.2026.		94,26	0,00	94,26
07072026	kamate		2,23	0,00	2,23
08082026	15.09.2026.		94,26	0,00	94,26
08082026	kamate		1,17	0,00	1,17
09092026	15.10.2026.		94,26	0,00	94,26
09092026	kamate		0,44	0,00	0,44
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	5,07	5,07
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			380,88	5,07	385,95
SVEUKUPNI DUG			380,88	5,07	385,95

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	380,88 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	5,07 €
S V E U K U P N O	385,95 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12295340 RJ 0024100 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
94,26	10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	94,26	0,61	0,61	0,61
			01.01-30.06/2026	5.15	181	94,26	2,41	3,02	3,02
			01.07-28.09/2026	5.40	90	94,26	1,26	4,28	4,28
94,26	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	94,26	0,61	0,61	4,89
94,26	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	94,26	0,18	0,18	5,07

Ukupno duguje: **282,78** EUR
Ukupno obračunato kamate: **5,07** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrobački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 112

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12840527, KORČULANSKA 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02022025	15.12.2025.	0022043	217,48	0,00	217,48
03032025	15.12.2025.		217,48	0,00	217,48
04042025	15.12.2025.		217,48	0,00	217,48
05052025	15.12.2025.		217,48	0,00	217,48
06062025	15.12.2025.		217,48	0,00	217,48
07072025	15.12.2025.		217,48	0,00	217,48
08082025	15.12.2025.		217,48	0,00	217,48
07072026	15.08.2026.		217,48	0,00	217,48
07072026	kamate		5,16	0,00	5,16
08082026	15.09.2026.		217,48	0,00	217,48
08082026	kamate		2,70	0,00	2,70
09092026	15.10.2026.		217,48	0,00	217,48
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	64,42	64,42
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.182,66	64,42	2.247,08
SVEUKUPNI DUG			2.182,66	64,42	2.247,08

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.182,66 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	64,42 €
S V E U K U P N O	2.247,08 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12840527 RJ 0022043 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
217,48	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	0,49
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	6,04
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	8,94
217,48	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	9,43
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	14,98
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	17,88
217,48	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	18,37
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	23,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	26,82
217,48	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	27,31
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	32,86
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	35,76
217,48	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	36,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	41,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	44,70
217,48	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	45,19
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	50,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	53,64
217,48	08082025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	217,48	0,49	0,49	54,13
			01.01-30.06/2026	5.15	181	217,48	5,55	6,04	59,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	217,48	2,90	8,94	62,58
217,48	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	217,48	1,42	1,42	64,00
217,48	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	217,48	0,42	0,42	64,42

Ukupno duguje: **1.957,32** EUR
Ukupno obračunato kamate: **64,42** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 113

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11760090, POREČKA 44		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02022026	15.03.2026.	0024115	29,26	0,00	29,26
07072026	15.08.2026.		29,26	0,00	29,26
08082026	15.09.2026.		29,26	0,00	29,26
08082026	kamate		0,24	0,00	0,24
09092026	15.10.2026.		29,26	0,00	29,26
09092026	kamate		0,23	0,00	0,23
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,08	1,08
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			117,51	1,08	118,59
SVEUKUPNI DUG			117,51	1,08	118,59

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	117,51 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,08 €
S V E U K U P N O	118,59 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.c. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11760090 RJ 0024115 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
29,26	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	29,26	0,44	0,44	0,44
			01.07-28.09/2026	5.40	90	29,26	0,39	0,83	0,83
29,26	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	29,26	0,19	0,19	1,02
29,26	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	29,26	0,06	0,06	1,08

Ukupno duguje: 87,78 EUR

Ukupno obračunato kamate: 1,08 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 114

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12015992, SAMOBORSKA CESTA 145		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021793	363,49	0,00	363,49
01012025	15.12.2025.		375,61	0,00	375,61
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	30,38	30,38
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			739,10	30,38	769,48
SVEUKUPNI DUG			739,10	30,38	769,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	739,10 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	30,38 €
S V E U K U P N O	769,48 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12015992 RJ 0021793 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
363,49	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	363,49	0,82	0,82	0,82
			01.01-30.06/2026	5.15	181	363,49	9,28	10,10	10,10
			01.07-28.09/2026	5.40	90	363,49	4,84	14,94	14,94
375,61	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	375,61	0,85	0,85	15,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	375,61	9,59	10,44	25,38
			01.07-28.09/2026	5.40	90	375,61	5,00	15,44	30,38

Ukupno duguje: **739,10** EUR
Ukupno obračunato kamate: **30,38** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 115

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01808389, KRALJA ZVONIMIRA 57		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02022026	15.03.2026.	0024106	85,06	0,00	85,06
08082026	15.09.2026.		85,06	0,00	85,06
08082026	kamate		1,06	0,00	1,06
09092026	15.10.2026.		85,06	0,00	85,06
09092026	kamate		0,40	0,00	0,40
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,57	2,57
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			256,64	2,57	259,21
SVEUKUPNI DUG			256,64	2,57	259,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	256,64 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,57 €
S V E U K U P N O	259,21 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01808389 RJ 0024106 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
85,06	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	85,06	1,28	1,28	1,28
			01.07-28.09/2026	5.40	90	85,06	1,13	2,41	2,41
85,06	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	85,06	0,16	0,16	2,57

Ukupno duguje: **170,12** EUR
Ukupno obračunato kamate: **2,57** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 116

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	08547351, ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11122024	15.12.2025.	0021767	197,71	0,00	197,71
01012025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
02022025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
03032025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
04042025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
05052025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
06062025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
07072025	15.12.2025.		104,06	0,00	104,06
08082026	kamate		0,87	0,00	0,87
09092026	kamate		0,65	0,00	0,65
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	38,09	38,09
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			927,65	38,09	965,74
SVEUKUPNI DUG			927,65	38,09	965,74

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	927,65 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	38,09 €
S V E U K U P N O	965,74 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 08547351 RJ 0021767 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
197,71	11122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	197,71	0,45	0,45	0,45
			01.01-30.06/2026	5.15	181	197,71	5,05	5,50	5,50
			01.07-28.09/2026	5.40	90	197,71	2,63	8,13	8,13
104,06	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	8,36
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	11,02
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	12,41
104,06	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	12,64
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	15,30
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	16,69
104,06	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	16,92
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	19,58
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	20,97
104,06	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	21,20
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	23,86
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	25,25
104,06	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	25,48
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	28,14
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	29,53
104,06	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	29,76
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	32,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	33,81
104,06	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	104,06	0,23	0,23	34,04
			01.01-30.06/2026	5.15	181	104,06	2,66	2,89	36,70
			01.07-28.09/2026	5.40	90	104,06	1,39	4,28	38,09

Ukupno duguje: 926,13 EUR
Ukupno obračunato kamate: 38,09 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 117

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12116888-Borčec 4		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2024	15.12.2025.	0021773	89,49	0,00	89,49
01/2025	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
02/2025	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
03/2205	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
04/2025	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
05/2025	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
06/2025	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
07/2025	15.12.2025.		92,47	0,00	92,47
07/2026	15.08.2026.		92,47	0,00	92,47
07/2026	kamate		2,19	0,00	2,19
08/2026	15.09.2026.		92,47	0,00	92,47
08/2026	kamate		1,15	0,00	1,15
09/2026	15.10.2026.		92,47	0,00	92,47
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	31,06	31,06
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.017,53	31,06	1.048,59
SVEUKUPNI DUG			1.017,53	31,06	1.048,59

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.017,53 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	31,06 €
S V E U K U P N O	1.048,59 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Šutković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12116888 RJ 021773 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
89,49	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	89,49	0,20	0,20	0,20
			01.01-30.06/2026	5.15	181	89,49	2,29	2,49	2,49
			01.07-28.09/2026	5.40	90	89,49	1,19	3,68	3,68
92,47	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	3,89
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	6,25
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	7,48
92,47	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	7,69
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	10,05
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	11,28
92,47	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	11,49
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	13,85
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	15,08
92,47	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	15,29
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	17,65
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	18,88
92,47	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	19,09
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	21,45
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	22,68
92,47	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	22,89
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	25,25
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	26,48
92,47	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	92,47	0,21	0,21	26,69
			01.01-30.06/2026	5.15	181	92,47	2,36	2,57	29,05
			01.07-28.09/2026	5.40	90	92,47	1,23	3,80	30,28
92,47	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	92,47	0,60	0,60	30,88
92,47	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	92,47	0,18	0,18	31,06

Ukupno duguje: **921,72** EUR
Ukupno obračunato kamate: **31,06** EUR

Zagreb, 09.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 118

žiro-račun HR7723860021119057523
sist.br.obv. 9000008780326
sist.br.obj. 12276001, ŽIGULIĆI 3

stanje zaduženja 29.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP.a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP.			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0024129	39,54	0,00	39,54
07072026	kamate		0,94	0,00	0,94
08082026	15.09.2026.		39,54	0,00	39,54
08082026	kamate		0,49	0,00	0,49
09092026	15.10.2026.		39,54	0,00	39,54
09092026	kamate		0,08	0,00	0,08
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,34	0,34
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			120,13	0,34	120,47
SVEUKUPNI DUG			120,13	0,34	120,47

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	120,13 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,34 €
S V E U K U P N O	120,47 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12276001 RJ 0024129
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
39,54	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5,40	44	39,54	0,26	0,26	0,26
39,54	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	39,54	0,08	0,08	0,34

Ukupno duguje: **79,08** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,34** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 119

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12030312, ČUČERSKA CESTA 101		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0024095	41,52	0,00	41,52
07072026	kamate		0,98	0,00	0,98
08082026	15.09.2026.		41,52	0,00	41,52
08082026	kamate		0,52	0,00	0,52
09092026	15.10.2026.		41,52	0,00	41,52
09092026	kamate		0,08	0,00	0,08
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,35	0,35
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			126,14	0,35	126,49
SVEUKUPNI DUG			126,14	0,35	126,49

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	126,14 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,35 €
S V E U K U P N O	126,49 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12030312 RJ 0024095 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
41,52	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	41,52	0,27	0,27	0,27
41,52	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	41,52	0,08	0,08	0,35

Ukupno duguje: **83,04** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,35** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 120

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01808257, ADAMIČEVA 19		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08082026	15.09.2026.	0024089	374,91	0,00	374,91
08082026	kamate		7,88	0,00	7,88
09092026	15.10.2026.		374,91	0,00	374,91
09092026	kamate		4,09	0,00	4,09
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,72	0,72
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			761,79	0,72	762,51
SVEUKUPNI DUG			761,79	0,72	762,51

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	761,79 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,72 €
S V E U K U P N O	762,51 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01808257 RJ 0024089 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
374,91	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	374,91	0,72	0,72	0,72

Ukupno duguje: 374,91 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,72 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 121

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09242724, ČRBEKI 25		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02022026	15.03.2026.	0020660	52,17	0,00	52,17
08082026	15.09.2026.		52,17	0,00	52,17
08082026	kamate		0,43	0,00	0,43
09092026	15.10.2026.		52,17	0,00	52,17
09092026	kamate		0,32	0,00	0,32
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,58	1,58
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			157,26	1,58	158,84
SVEUKUPNI DUG			157,26	1,58	158,84

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	157,26 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,58 €
S V E U K U P N O	158,84 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09242724 RJ 0020660 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
52,17	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	52,17	0,79	0,79	0,79
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,17	0,69	1,48	1,48
52,17	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	52,17	0,10	0,10	1,58

Ukupno duguje: 104,34 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1,58 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 122

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	04240014, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0024120	212,43	0,00	212,43
08082026	15.09.2026.		212,43	0,00	212,43
08082026	kamate		4,47	0,00	4,47
09092026	15.10.2026.		212,43	0,00	212,43
09092026	kamate		1,32	0,00	1,32
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,79	1,79
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			643,08	1,79	644,87
SVEUKUPNI DUG			643,08	1,79	644,87

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	643,08 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,79 €
S V E U K U P N O	644,87 €

Izradila. T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 04240014 RJ 0024120 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
212,43	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	212,43	1,38	1,38	1,38
212,43	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	212,43	0,41	0,41	1,79

Ukupno duguje: 424,86 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1,79 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 123

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12527470, ZAGREBAČKA CESTA 9		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08082026	15.09.2026.	0021650	113,11	0,00	113,11
08082026	kamate		2,84	0,00	2,84
09092026	15.10.2026.		113,11	0,00	113,11
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,22	0,22
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			229,06	0,22	229,28
SVEUKUPNI DUG			229,06	0,22	229,28

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	229,06 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,22 €
S V E U K U P N O	229,28 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12527470 RJ 0021650 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
113,11	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	113,11	0,22	0,22	0,22

Ukupno duguje: **113,11** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,22** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 124

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12185510, CDRANSKA 100		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0024112	26,60	0,00	26,60
06062025	15.07.2025.		0,58	0,00	0,58
07072026	15.08.2026.		26,60	0,00	26,60
07072026	kamate		0,63	0,00	0,63
08082026	15.09.2026.		26,60	0,00	26,60
08082026	kamate		0,33	0,00	0,33
09092026	15.10.2026.		26,60	0,00	26,60
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,89	1,89
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			107,94	1,89	109,83
SVEUKUPNI DUG			107,94	1,89	109,83

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	107,94 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,89 €
S V E U K U P N O	109,83 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul.ga grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12185510 RJ 0024112 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
26,60	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,60	0,63	0,63	0,63
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,60	0,68	1,31	1,31
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,60	0,06	1,37	1,37
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,60	0,30	1.67	1,67
26,60	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	26,60	0,17	0,17	1,84
26,60	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	26,60	0,05	0,05	1,89

Ukupno duguje: 79,80 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1,89 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 125

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12917562, VARAŽDINSKA CESTA 50		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08092025	15.08.2026.	0020620	153,37	0,00	153,37
10122025	15.08.2026.		331,71	0,00	331,71
01012026	15.08.2026.		110,57	0,00	110,57
02022026	15.08.2026.		110,57	0,00	110,57
03032026	15.08.2026.		110,57	0,00	110,57
08082026	15.09.2026.		110,57	0,00	110,57
09092026	15.10.2026.		110,57	0,00	110,57
09092026	kamate		0,21	0,00	0,21
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	5,53	5,53
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.038,14	5,53	1.043,67
SVEUKUPNI DUG			1.038,14	5,53	1.043,67

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.038,14 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	5,53 €
S V E U K U P N O	1.043,67 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12917562 RJ 0020620 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
153,37	08092025	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	153,37	1,00	1,00	1,00
331,71	10122025	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	331,71	2,16	2,16	3,16
110,57	01012026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	110,57	0,72	0,72	3,88
110,57	02022026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	110,57	0,72	0,72	4,60
110,57	03032026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	110,57	0,72	0,72	5,32
110,57	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	110,57	0,21	0,21	5,53

Ukupno duguje: **927,36** EUR
Ukupno obračunato kamate: **5,53** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 126

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10334462, REMETINEČKI GAJ 21/ D		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a- (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08082024	15.10.2025.	0020949	220,83	0,00	220,83
09092024	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
10102024	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
11112024	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
12122024	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
01012025	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
02022025	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
02022026	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
02022027	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
02022028	15.10.2025.		220,83	0,00	220,83
07072026	15.08.2026.		220,83	0,00	220,83
07072026	kamate		5,23	0,00	5,23
08082026	15.09.2026.		220,83	0,00	220,83
08082026	kamate		1,84	0,00	1,84
09092026	15.10.2026.		220,83	0,00	220,83
09092026	kamate		1,38	0,00	1,38
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	111,66	111,66
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			2.879,24	111,66	2.990,90
SVEUKUPNI DUG:			2.879,24	111,66	2.990,90

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.879,24 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	111,66 €
S V E U K U P N O	2.990,90 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10334462 RJ 0020949 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
220,83	08082024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	2,40
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	8,04
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	10,98
220,83	09092024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	13,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	19,02
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	21,96
220,83	10102024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	24,36
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	30,00
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	32,94
220,83	11112024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	35,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	40,98
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	43,92
220,83	12122024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	46,32
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	51,96
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	54,90
220,83	01012025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	57,30
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	62,94
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	65,88
220,83	02022025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	68,28
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	73,92
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	76,86
220,83	03032025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	79,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	84,90
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	87,84
220,83	04042025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	90,24
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	95,88
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	98,82
220,83	05052025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	220,83	2,40	2,40	101,22
			01.01-30.06/2026	5.15	181	220,83	5,64	8,04	106,86
			01.07-28.09/2026	5.40	90	220,83	2,94	10,98	109,80
220,83	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	220,83	1,44	1,44	111,24
220,83	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	220,83	0,42	0,42	111,66

Ukupno duguje: **2.649,96** EUR
Ukupno obračunato kamate: **111,66** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 127

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12760809, BUZINSKI PRILAZ 17/ A		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03032024	15.07.2025.	0020609	38,66	0,00	38,66
04042024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
05052024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
06062024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
07072024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
08082024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
09092024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
10102024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
11112024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
12122024	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
01012025	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
02022025	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
03032025	15.07.2025.		49,94	0,00	49,94
07072026	15.08.2026.		49,94	0,00	49,94
07072026	kamate		1,18	0,00	1,18
08082026	15.09.2026.		49,94	0,00	49,94
08082026	kamate		0,42	0,00	0,42
09092026	15.10.2026.		49,94	0,00	49,94
09092026	kamate		0,31	0,00	0,31
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	40,42	40,42
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			789,67	40,42	830,09
SVEUKUPNI DUG			789,67	40,42	830,09

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	789,67 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	40,42 €
S V E U K U P N O	830,09 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12760809 RJ 0020609 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
38,66	03032024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5,15	169	38,66	0,92	0,92	0,92
			01.01-30.06/2026	5.15	181	38,66	0,99	1,91	1,91
			01.07-15.07/2026	5.40	15	38,66	0,09	2,00	2,00
			16.07-28.09/2026	5.40	75	38,66	0,43	2,43	2,43
49,94	04042024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	3,62
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	4,90
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	5,01
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	5,56
49,94	05052024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	6,75
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	8,03
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	8,14
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	8,69
49,94	06062024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	9,88
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	11,16
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	11,27
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	11,82
49,94	07072024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	13,01
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	14,29
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	14,40
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	14,95
49,94	08082024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	16,14
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	17,42
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	17,53
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	18,08
49,94	09092024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	19,27
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	20,55
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	20,66
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	21,21
49,94	10102024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	22,40
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	23,68
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	23,79
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	24,34
49,94	11112024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	25,53
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	26,81
			01.07-15.07/2026	5.40	15	49,94	0,11	2,58	26,92
			16.07-28.09/2026	5.40	75	49,94	0,55	3,13	27,47
49,94	12122024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	49,94	1,19	1,19	28,66
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,94	1,28	2,47	29,94

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 128

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	09929061, VUKOMEREC 24		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0025528	77,11	0,00	77,11
07072026	kamate		1,83	0,00	1,83
08082026	15.09.2026.		77,11	0,00	77,11
08082026	kamate		0,64	0,00	0,64
09092026	15.10.2026.		77,11	0,00	77,11
09092026	kamate		0,48	0,00	0,48
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,65	0,65
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			234,28	0,65	234,93
SVEUKUPNI DUG			234,28	0,65	234,93

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	234,28 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,65 €
S V E U K U P N O	234,93 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 09929061 RJ. 000025528 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
77,11	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5,40	44	77,11	0,50	0,50	0,50
77,11	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5,40	13	77,11	0,15	0,15	0,65

Ukupno duguje: 154,22 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,65 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 129

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12750978, MIROSLAVA MILIĆA 8		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012024	15.07.2025.	0020352	56,80	0,00	56,80
02022024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
03032024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
04042024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
05052024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
06062024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
07072024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
08082024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
09092024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
10102024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
11112024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
12122024	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
01012025	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
02022025	15.07.2025.		56,80	0,00	56,80
07072026	15.08.2026.		56,80	0,00	56,80
07072026	kamate		0,56	0,00	0,56
08082026	15.09.2026.		56,80	0,00	56,80
08082026	kamate		0,47	0,00	0,47
09092026	15.10.2026.		56,80	0,00	56,80
09092026	kamate		0,36	0,00	0,36
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	50,32	50,32
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			966,99	50,32	1.017,31
SVEUKUPNI DUG			966,99	50,32	1.017,31

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	966,99 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	50,32 €
S V E U K U P N O	1.017,31 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12750978 RJ. 000020352 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
56,80	01012024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	1,35
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	2,80
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	2,93
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	3,56
56,80	02022024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	4,91
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	6,36
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	6,49
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	7,12
56,80	03032024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	8,47
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	9,92
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	10,05
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	10,68
56,80	04042024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	12,03
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	13,48
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	13,61
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	14,24
56,80	05052024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	15,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	17,04
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	17,17
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	17,80
56,80	06062024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	19,15
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	20,60
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	20,73
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	21,36
56,80	07072024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	22,71
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	24,16
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	24,29
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	24,92
56,80	08082024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	26,27
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	27,72
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	27,85
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	28,48
56,80	09092024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	29,83
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	31,28
			01.07-15.07/2026	5.40	15	56,80	0,13	2,93	31,41
			16.07-28.09/2026	5.40	75	56,80	0,63	3,56	32,04
56,80	10102024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	56,80	1,35	1,35	33,39
			01.01-30.06/2026	5.15	181	56,80	1,45	2,80	34,84

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 130

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12750986, MIROSLAVA MILIĆA 8		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122023	15.07.2025.	0020353	14,75	0,00	14,75
01012024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
02022024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
03032024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
04042024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
05052024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
06062024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
07072024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
08082024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
09092024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
10102024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
11112024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
12122024	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
01012025	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
02022025	15.07.2025.		41,58	0,00	41,58
07072026	15.08.2026.		41,58	0,00	41,58
07072026	kamate		0,41	0,00	0,41
08082026	15.09.2026.		41,58	0,00	41,58
08082026	kamate		0,52	0,00	0,52
09092026	15.10.2026.		41,58	0,00	41,58
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	37,67	37,67
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			722,54	37,67	760,21
SVEUKUPNI DUG			722,54	37,67	760,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	722,54 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	37,67 €
S V E U K U P N O	760,21 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12750986 RJ. 000020353 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
14,75	12122023	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	14,75	0,35	0,35	0,35
			01.01-30.06/2026	5.15	181	14,75	0,38	0,73	0,73
			01.07-15.07/2026	5.40	15	14,75	0,03	0,76	0,76
			16.07-28.09/2026	5.40	75	14,75	0,16	0,92	0,92
41,58	01012024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	1,91
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	2,97
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	3,06
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	3,52
41,58	02022024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	4,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	5,57
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	5,66
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	6,12
41,58	03032024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	7,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	8,17
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	8,26
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	8,72
41,58	04042024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	9,71
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	10,77
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	10,86
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	11,32
41,58	05052024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	12,31
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	13,37
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	13,46
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	13,92
41,58	06062024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	14,91
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	15,97
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	16,06
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	16,52
41,58	07072024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	17,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	18,57
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	18,66
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	19,12
41,58	08082024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	20,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	21,17
			01.07-15.07/2026	5.40	15	41,58	0,09	2,14	21,26
			16.07-28.09/2026	5.40	75	41,58	0,46	2,60	21,72
41,58	09092024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	41,58	0,99	0,99	22,71
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,58	1,06	2,05	23,77

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 131

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12753837, MIROSLAVA MILIĆA 8		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012024	15.07.2025.	0020351	26,06	0,00	26,06
02022024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
03032024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
04042024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
05052024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
06062024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
07072024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
08082024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
09092024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
10102024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
11112024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
12122024	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
01012025	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
02022025	15.07.2025.		26,06	0,00	26,06
07072026	15.08.2026.		26,06	0,00	26,06
08082026	15.09.2026.		26,06	0,00	26,06
08082026	kamate		0,66	0,00	0,66
09092026	15.10.2026.		26,06	0,00	26,06
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	23,18	23,18
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			443,68	23,18	466,86
SVEUKUPNI DUG			443,68	23,18	466,86

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	443,68 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	23,18 €
S V E U K U P N O	466,86 €

Izradila: T.P

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12753837 RJ. 000020351 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
26,06	01012024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	0,62
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	1,29
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	1,35
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	1,64
26,06	02022024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	2,26
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	2,93
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	2,99
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	3,28
26,06	03032024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	3,90
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	4,57
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	4,63
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	4,92
26,06	04042024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	5,54
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	6,21
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	6,27
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	6,56
26,06	05052024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	7,18
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	7,85
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	7,91
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	8,20
26,06	06062024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	8,82
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	9,49
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	9,55
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	9,84
26,06	07072024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	10,46
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	11,13
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	11,19
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	11,48
26,06	08082024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	12,10
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	12,77
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	12,83
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	13,12
26,06	09092024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	13,74
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	14,41
			01.07-15.07/2026	5.40	15	26,06	0,06	1,35	14,47
			16.07-28.09/2026	5.40	75	26,06	0,29	1,64	14,76
26,06	10102024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	26,06	0,62	0,62	15,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,06	0,67	1,29	16,05

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 132

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12587945, DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 55		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0025825	43,77	0,00	43,77
07072026	kamate		1,04	0,00	1,04
08082026	15.09.2026.		43,77	0,00	43,77
08082026	kamate		0,54	0,00	0,54
09092026	15.10.2026.		43,77	0,00	43,77
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,36	0,36
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			132,89	0,36	133,25
SVEUKUPNI DUG			132,89	0,36	133,25

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	132,89 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,36 €
S V E U K U P N O	133,25 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12587945 RJ. 000025825 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
43,77	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	43,77	0,28	0,28	0,28
43,77	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	43,77	0,08	0,08	0,36

Ukupno duguje: **87,54** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,36** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 133

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12387989, ANTUNA ŠOLJANA 16		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021768	49,20	0,00	49,20
01012025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
02022025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
03032025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
04042025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
05052025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
06062025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
07072025	15.12.2025.		50,84	0,00	50,84
07072026	15.08.2026.		50,84	0,00	50,84
07072026	kamate		0,50	0,00	0,50
08082026	15.09.2026.		50,84	0,00	50,84
08082026	kamate		0,63	0,00	0,63
09092026	15.10.2026.		50,84	0,00	50,84
0992026	kamate		0,24	0,00	0,24
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	17,09	17,09
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			558,97	17,09	576,06
SVEUKUPNI DUG			558,97	17,09	576,06

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	558,97 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	17,09 €
S V E U K U P N O	576,06 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12387989 RJ. 000021768 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
49,20	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	49,20	0,11	0,11	0,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	49,20	1,26	1,37	1,37
			01.07-28.09/2026	5.40	90	49,20	0,66	2,03	2,03
50,84	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	2,14
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	3,44
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	4,12
50,84	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	4,23
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	5,53
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	6,21
50,84	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	6,32
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	7,62
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	8,30
50,84	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	8,41
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	9,71
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	10,39
50,84	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	10,50
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	11,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	12,48
50,84	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	12,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	13,89
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	14,57
50,84	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,84	0,11	0,11	14,68
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,84	1,30	1,41	15,98
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,84	0,68	2,09	16,66
50,84	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	50,84	0,33	0,33	16,99
50,84	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	50,84	0,10	0,10	17,09

Ukupno duguje: **506,76** EUR
Ukupno obračunato kamate: **17,09** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 134

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12388004, ANTUNA ŠOLJANA 16		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021769	42,11	0,00	42,11
01012025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
02022025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
03032025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
04042025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
05052025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
06062025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
07072025	15.12.2025.		43,52	0,00	43,52
08082026	15.09.2026.		43,52	0,00	43,52
08082026	kamate		0,54	0,00	0,54
09092026	15.10.2026.		43,52	0,00	43,52
09092026	kamate		0,20	0,00	0,20
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	14,35	14,35
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			434,53	14,35	448,88
SVEUKUPNI DUG			434,53	14,35	448,88

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	434,53 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,35 €
S V E U K U P N O	448,88 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12388004 RJ. 000021769 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
42,11	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,11	0,10	0,10	0,10
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,11	1,08	1,18	1,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,11	0,56	1,74	1,74
43,52	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	1,84
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	2,95
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	3,53
43,52	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	3,63
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	4,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	5,32
43,52	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	5,42
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	6,53
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	7,11
43,52	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	7,21
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	8,32
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	8,90
43,52	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	9,00
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	10,11
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	10,69
43,52	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	10,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	11,90
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	12,48
43,52	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	12,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	13,69
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	14,27
43,52	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	43,52	0,08	0,08	14,35

Ukupno duguje: 390,27 EUR

Ukupno obračunato kamate: 14,35 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 135

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12920245, VUKOMERečka CESTA 27		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.09.2026.	0020779	34,73	0,00	34,73
07092025	15.09.2026.		107,79	0,00	107,79
10122025	15.09.2026.		107,79	0,00	107,79
01012026	15.09.2026.		35,93	0,00	35,93
02022026	15.09.2026.		35,93	0,00	35,93
03032026	15.09.2026.		35,93	0,00	35,93
04042026	15.09.2026.		35,93	0,00	35,93
08082026	15.09.2026.		35,93	0,00	35,93
09092026	15.10.2026.		35,93	0,00	35,93
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,84	0,84
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			465,89	0,84	466,73
SVEUKUPNI DUG			465,89	0,84	466,73

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	465,89 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,84 €
S V E U K U P N O	466,73 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12920245 RJ. 000020779 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupne kamat
34,73	06062025	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	34,73	0,07	0,07	0,07
107,79	07092025	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	107,79	0,21	0,21	0,28
107,79	10122025	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	107,79	0,21	0,21	0,49
35,93	01012026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	35,93	0,07	0,07	0,56
35,93	02022026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	35,93	0,07	0,07	0,63
35,93	03032026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	35,93	0,07	0,07	0,70
35,93	04042026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	35,93	0,07	0,07	0,77
35,93	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	35,93	0,07	0,07	0,84

Ukupno duguje: 429,96 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,84 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 136

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10814278, VELIKOPOLJSKA 9/ J		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0024125	33,05	0,00	33,05
07072026	kamate		0,33	0,00	0,33
08082026	15.09.2026.		33,05	0,00	33,05
08082026	kamate		0,28	0,00	0,28
09092026	15.10.2026.		33,05	0,00	33,05
09092026	kamate		0,20	0,00	0,20
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,28	0,28
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			99,96	0,28	100,24
SVEUKUPNI DUG			99,96	0,28	100,24

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	99,96 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,28 €
S V E U K U P N O	100,24 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10814278 RJ. 000024125 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
33,05	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	33,05	0,22	0,22	0,22
33,05	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	33,05	0,06	0,06	0,28

Ukupno duguje: **66,10** EUR
Ukupno obračunato kamate: **0,28** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 137

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11555977, NOVI PETRUŠEVEC 12		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0024111	19,32	0,00	19,32
06062025	kamate		0,26	0,00	0,26
07072026	15.08.2026.		19,32	0,00	19,32
07072026	kamate		0,46	0,00	0,46
08082026	15.09.2026.		19,32	0,00	19,32
08082026	kamate		0,16	0,00	0,16
09092026	15.10.2026.		19,32	0,00	19,32
09092026	kamate		0,21	0,00	0,21
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,37	1,37
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			78,37	1,37	79,74
SVEUKUPNI DUG			78,37	1,37	79,74

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	78,37 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,37 €
S V E U K U P N O	79,74 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11555977 RJ. 000024111 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
19,32	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	19,32	0,46	0,46	0,46
			01.01-30.06/2026	5.15	181	19,32	0,49	0,95	0,95
			01.07-15.07/2026	5.40	15	19,32	0,04	0,99	0,99
			16.07-28.09/2026	5.40	75	19,32	0,21	1,20	1,20
19,32	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	19,32	0,13	0,13	1,33
19,32	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	19,32	0,04	0,04	1,37

Ukupno duguje: 57,96 EUR

Ukupno obračunato kamate: 1,37 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ĆETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 138

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	10087732, TRG 101. BRIGADE HV-A 5		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP.-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021798	277,52	0,00	277,52
01012025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
02022025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
03032025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
04042025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
05052025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
06062025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
07072025	15.12.2025.		286,77	0,00	286,77
07072026	15.08.2026.		286,77	0,00	286,77
07072026	kamate		6,80	0,00	6,80
08082026	15.09.2026.		286,77	0,00	286,77
08082026	kamate		2,39	0,00	2,39
09092026	15.10.2026.		286,77	0,00	286,77
09092026	kamate		1,79	0,00	1,79
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	96,37	96,37
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			3.156,20	96,37	3.252,57
SVEUKUPNI DUG			3.156,20	96,37	3.252,57

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3.156,20 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	96,37 €
S V E U K U P N O	3.252,57 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bušković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 10087732 RJ. 000021798 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamat
277,52	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	277,52	0,63	0,63	0,63
			01.01-30.06/2026	5.15	181	277,52	7,09	7,72	7,72
			01.07-28.09/2026	5.40	90	277,52	3,70	11,42	11,42
286,77	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	12,07
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	19,39
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	23,21
286,77	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	23,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	31,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	35,00
286,77	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	35,65
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	42,97
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	46,79
286,77	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	47,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	54,76
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	58,58
286,77	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	59,23
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	66,55
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	70,37
286,77	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	71,02
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	78,34
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	82,16
286,77	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	286,77	0,65	0,65	82,81
			01.01-30.06/2026	5.15	181	286,77	7,32	7,97	90,13
			01.07-28.09/2026	5.40	90	286,77	3,82	11,79	93,95
286,77	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	286,77	1,87	1,87	95,82
286,77	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	286,77	0,55	0,55	96,37

Ukupno duguje: 2.858,45 EUR
Ukupno obračunato kamate: 96,37 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 139

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11039839, HRGOVIĆI 93/ B		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP:			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
09092025	15.10.2025.	0504644	2,09	0,00	2,09
10102025	15.11.2025.		2,09	0,00	2,09
11112025	15.12.2025.		2,09	0,00	2,09
12122025	15.01.2026.		2,09	0,00	2,09
01012026	20.02.2026.		2,09	0,00	2,09
02022026	15.03.2026.		2,09	0,00	2,09
03032026	15.04.2026.		2,09	0,00	2,09
04042026	15.05.2026.		2,09	0,00	2,09
05052026	15.06.2026.		2,09	0,00	2,09
06062026	15.07.2026.		2,09	0,00	2,09
07072026	15.08.2026.		2,09	0,00	2,09
08082026	15.09.2026.		2,09	0,00	2,09
09092026	15.10.2026.		2,09	0,00	2,09
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,63	0,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO:			27,17	0,63	27,80
SVEUKUPNI DUG:			27,17	0,63	27,80

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	27,17 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,63 €
S V E U K U P N O	27,80 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 11039839 RJ. 000504644 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,09	09092025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	2,09	0,02	0,02	0,02
			01.01-30.06/2026	5.15	181	2,09	0,05	0,07	0,07
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,10	0,10
2,09	10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	2,09	0,01	0,01	0,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	2,09	0,05	0,06	0,16
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,09	0,19
2,09	11112025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	2,09	0,00	0,00	0,19
			01.01-30.06/2026	5.15	181	2,09	0,05	0,05	0,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,08	0,27
2,09	12122025	15.01.2026	16.01-30.06/2026	5.15	166	2,09	0,05	0,05	0,32
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,08	0,35
2,09	01012026	20.02.2026	21.02-30.06/2026	5.15	130	2,09	0,04	0,04	0,39
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,07	0,42
2,09	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	2,09	0,03	0,03	0,45
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,06	0,48
2,09	03032026	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	2,09	0,02	0,02	0,50
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,05	0,53
2,09	04042026	15.05.2026	16.05-30.06/2026	5.15	46	2,09	0,01	0,01	0,54
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,04	0,57
2,09	05052026	15.06.2026	16.06-30.06/2026	5.15	15	2,09	0,00	0,00	0,57
			01.07-28.09/2026	5.40	90	2,09	0,03	0,03	0,60
2,09	06062026	15.07.2026	16.07-28.09/2026	5.40	75	2,09	0,02	0,02	0,62
2,09	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	2,09	0,01	0,01	0,63
2,09	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	2,09	0,00	0,00	0,63

Ukupno duguje: 25,08 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,63 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrobački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 140

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12754744, ZAGREBAČKA 19		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052024	15.07.2025.	0020354	45,53	0,00	45,53
06062024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
07072024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
08082024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
09092024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
10102024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
11112024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
12122024	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
01012025	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
02022025	15.07.2025.		45,53	0,00	45,53
08082026	15.09.2026.		45,53	0,00	45,53
08082026	kamate		0,38	0,00	0,38
09092026	15.10.2026.		45,53	0,00	45,53
09092026	kamate		0,28	0,00	0,28
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	28,69	28,69
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			547,02	28,69	575,71
SVEUKUPNI DUG			547,02	28,69	575,71

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	547,02 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	28,69 €
S V E U K U P N O	575,71 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 12754744 RJ. 000020354 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
45,53	05052024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	1,09
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	2,25
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	2,35
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	2,86
45,53	06062024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	3,95
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	5,11
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	5,21
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	5,72
45,53	07072024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	6,81
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	7,97
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	8,07
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	8,58
45,53	08082024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	9,67
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	10,83
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	10,93
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	11,44
45,53	09092024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	12,53
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	13,69
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	13,79
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	14,30
45,53	10102024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	15,39
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	16,55
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	16,65
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	17,16
45,53	11112024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	18,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	19,41
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	19,51
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	20,02
45,53	12122024	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	21,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	22,27
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	22,37
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	22,88
45,53	01012025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	23,97
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	25,13
			01.07-15.07/2026	5.40	15	45,53	0,10	2,35	25,23
			16.07-28.09/2026	5.40	75	45,53	0,51	2,86	25,74
45,53	02022025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	45,53	1,09	1,09	26,83
			01.01-30.06/2026	5.15	181	45,53	1,16	2,25	27,99

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 141

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	04240146, AUGUSTA ŠENOE 49		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP.-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072026	15.08.2026.	0024090	40,33	0,00	40,33
08082026	15.09.2026.		40,33	0,00	40,33
08082026	kamate		0,85	0,00	0,85
09092026	15.10.2026.		40,33	0,00	40,33
09092026	kamate		0,25	0,00	0,25
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,34	0,34
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			122,09	0,34	122,43
SVEUKUPNI DUG			122,09	0,34	122,43

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	122,09 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,34 €
S V E U K U P N O	122,43 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 04240146 RJ. 000024090 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
40,33	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	40,33	0,26	0,26	0,26
40,33	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	40,33	0,08	0,08	0,34

Ukupno duguje: 80,66 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,34 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 142

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	01809415, KATIĆEV PRILAZ 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.07.2025.	0024101	296,55	0,00	296,55
08082026	15.09.2026.		296,55	0,00	296,55
08082026	kamate		2,47	0,00	2,47
09092026	15.10.2026.		296,55	0,00	296,55
09092026	kamate		1,85	0,00	1,85
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	19,16	19,16
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			893,97	19,16	913,13
SVEUKUPNI DUG			893,97	19,16	913,13

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	893,97 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	19,16 €
S V E U K U P N O	913,13 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O. 01809415 RJ. 000024101 Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
296,55	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	296,55	7,07	7,07	7,07
			01.01-30.06/2026	5.15	181	296,55	7,57	14,64	14,64
			01.07-15.07/2026	5.40	15	296,55	0,66	15,30	15,30
			16.07-28.09/2026	5.40	75	296,55	3,29	18,59	18,59
296,55	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	296,55	0,57	0,57	19,16

Ukupno duguje: **593,10** EUR

Ukupno obračunato kamate: **19,16** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 143

žiro-račun HR7723860021119057523
sist.br.obv. 9000008780326
sist.br.obj. 11219799, DORE PFANOVE 7

stanje zaduženja 29.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021776	50,96	0,00	50,96
01012025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
02022025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
03032025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
04042025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
05052025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
06062025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
07072025	15.12.2025.		52,66	0,00	52,66
07072026	15.08.2026.		52,66	0,00	52,66
07072026	kamate		1,25	0,00	1,25
08082026	15.09.2026.		52,66	0,00	52,66
08082026	kamate		0,44	0,00	0,44
09092026	15.10.2026.		52,66	0,00	52,66
09092026	kamate		0,32	0,00	0,32
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	17,66	17,66
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			579,57	17,66	597,23
SVEUKUPNI DUG			579,57	17,66	597,23

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	579,57 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	17,66 €
S V E U K U P N O	597,23 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 11219799, RJ 000021776 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
50,96	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	50,96	0,12	0,12	0,12
			01.01-30.06/2026	5.15	181	50,96	1,30	1,42	1,42
			01.07-28.09/2026	5.40	90	50,96	0,68	2,10	2,10
52,66	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	2,22
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	3,56
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	4,26
52,66	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	4,38
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	5,72
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	6,42
52,66	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	6,54
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	7,88
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	8,58
52,66	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	8,70
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	10,04
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	10,74
52,66	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	10,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	12,20
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	12,90
52,66	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	13,02
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	14,36
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	15,06
52,66	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	52,66	0,12	0,12	15,18
			01.01-30.06/2026	5.15	181	52,66	1,34	1,46	16,52
			01.07-28.09/2026	5.40	90	52,66	0,70	2,16	17,22
52,66	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	52,66	0,34	0,34	17,56
52,66	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	52,66	0,10	0,10	17,66

Ukupno duguje: **524,90** EUR

Ukupno obračunato kamate: **17,66** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 144

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11743994, MARIJE RADIĆ 14		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021786	41,56	0,00	41,56
01012025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
02022025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
03032025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
04042025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
05052025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
06062025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
07072025	15.12.2025.		42,95	0,00	42,95
07072026	15.08.2026.		42,95	0,00	42,95
07072026	kamate		0,59	0,00	0,59
08082026	15.09.2026.		42,95	0,00	42,95
08082026	kamate		0,91	0,00	0,91
09092026	15.10.2026.		42,95	0,00	42,95
09092026	kamate		0,35	0,00	0,35
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	14,45	14,45
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			472,91	14,45	487,36
SVEUKUPNI DUG			472,91	14,45	487,36

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	472,91 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,45 €
S V E U K U P N O	487,36 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 11743994, RJ 000021786 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
41,56	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	41,56	0,09	0,09	0,09
			01.01-30.06/2026	5.15	181	41,56	1,06	1,15	1,15
			01.07-28.09/2026	5.40	90	41,56	0,55	1,70	1,70
42,95	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	1,80
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	2,90
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	3,47
42,95	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	3,57
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	4,67
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	5,24
42,95	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	5,34
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	6,44
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	7,01
42,95	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	7,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	8,21
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	8,78
42,95	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	8,88
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	9,98
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	10,55
42,95	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	10,65
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	11,75
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	12,32
42,95	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	42,95	0,10	0,10	12,42
			01.01-30.06/2026	5.15	181	42,95	1,10	1,20	13,52
			01.07-28.09/2026	5.40	90	42,95	0,57	1,77	14,09
42,95	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	42,95	0,28	0,28	14,37
42,95	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	42,95	0,08	0,08	14,45

Ukupno duguje: 428,11 EUR

Ukupno obračunato kamate: 14,45 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalno poslovo,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 145

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11744001, MARIJE RADIĆ 14		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021787	26,82	0,00	26,82
01012025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
02022025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
03032025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
04042025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
05052025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
06062025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
07072025	15.12.2025.		27,72	0,00	27,72
07072026	15.08.2026.		27,72	0,00	27,72
08082026	15.09.2026.		27,72	0,00	27,72
08082026	kamate		0,58	0,00	0,58
09092026	15.10.2026.		27,72	0,00	27,72
09092026	kamate		0,22	0,00	0,22
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	9,31	9,31
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			304,82	9,31	314,13
SVEUKUPNI DUG			304,82	9,31	314,13

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	304,82 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	9,31 €
S V E U K U P N O	314,13 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 11744001, RJ 000021787 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
26,82	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	26,82	0,06	0,06	0,06
			01.01-30.06/2026	5.15	181	26,82	0,68	0,74	0,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	26,82	0,36	1,10	1,10
27,72	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	1,16
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	1,87
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	2,24
27,72	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	2,30
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	3,01
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	3,38
27,72	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	3,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	4,15
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	4,52
27,72	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	4,58
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	5,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	5,66
27,72	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	5,72
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	6,43
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	6,80
27,72	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	6,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	7,57
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	7,94
27,72	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	27,72	0,06	0,06	8,00
			01.01-30.06/2026	5.15	181	27,72	0,71	0,77	8,71
			01.07-28.09/2026	5.40	90	27,72	0,37	1,14	9,08
27,72	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	27,72	0,18	0,18	9,26
27,72	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	27,72	0,05	0,05	9,31

Ukupno duguje: **276,30** EUR

Ukupno obračunato kamate: **9,31** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 146

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12374518, MARIJE RADIĆ 14		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021785	43,52	0,00	43,52
01012025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
02022025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
03032025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
04042025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
05052025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
06062025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
07072025	15.12.2025.		44,97	0,00	44,97
07072026	15.08.2026.		44,97	0,00	44,97
07072026	kamate		0,44	0,00	0,44
08082026	15.09.2026.		44,97	0,00	44,97
08082026	kamate		0,55	0,00	0,55
09092026	15.10.2026.		44,97	0,00	44,97
09092026	kamate		0,21	0,00	0,21
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	15,12	15,12
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			494,42	15,12	509,54
SVEUKUPNI DUG			494,42	15,12	509,54

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	494,42 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	15,12 €
S V E U K U P N O	509,54 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 12374518, RJ 000021785 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
43,52	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	43,52	0,10	0,10	0,10
			01.01-30.06/2026	5.15	181	43,52	1,11	1,21	1,21
			01.07-28.09/2026	5.40	90	43,52	0,58	1,79	1,79
44,97	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	1,89
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	3,04
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	3,64
44,97	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	3,74
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	4,89
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	5,49
44,97	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	5,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	6,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	7,34
44,97	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	7,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	8,59
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	9,19
44,97	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	9,29
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	10,44
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	11,04
44,97	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	11,14
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	12,29
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	12,89
44,97	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,97	0,10	0,10	12,99
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,97	1,15	1,25	14,14
			01.07-28.09/2026	5.40	90	44,97	0,60	1,85	14,74
44,97	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	44,97	0,29	0,29	15,03
44,97	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	44,97	0,09	0,09	15,12

Ukupno duguje: 448,25 EUR
Ukupno obračunato kamate: 15,12 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____

U Zagrebu, dana 6 -10- 2026

Potpis _____

PD

Sist.br.obv.: 9000008780326
Sist.br.obj.: 12374526
Šifra područja: 0013004
Šifra ulice obj.: 276766
O I B: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE ZAGREB

PRIJEPIS VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 6-10-2026
ROČELNIK:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1784
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012374526

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 45,63 m2, u ZAGREBU, MARIJE RADIĆ 14 PP 1, plaćati 0,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 42,66 EUR mjesečno, odnosno 511,97 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARIJE RADIĆ 14 PP 1, površine 45,63 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora ŠPANSKO - JUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14.TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,39 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 45,63 m2 poslovnog prostora te iznosi 511,97 EUR godišnje, odnosno 42,66 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, poslove zaštite, gradnjištva i komunalne poslove
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R RG887315152HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 0000008780326 12374526 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1784

UR. broj: 251-10-01/01-2025-01

181

0000012374526

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 24.05.2025 godine primio označenu pošiljku.

(Ustanova, mjesto i datum prijema)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme treba biti na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t o m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 148

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12846614-Ježdovečka 0/b		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08-09/2024	15.02.2026.	0022247	263,20	0,00	263,20
10-12/2024	15.02.2026.		394,80	0,00	394,80
01/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
02/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
03/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
04/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
05/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
06/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
07/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
08/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
09/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
10/2025	15.02.2026.		131,60	0,00	131,60
07/2026	15.08.2026.		131,60	0,00	131,60
08/2026	15.09.2026.		131,60	0,00	131,60
08/2026	kamate		2,77	0,00	2,77
09/2026	15.10.2026.		131,60	0,00	131,60
09/2026	kamate		0,82	0,00	0,82
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	65,00	65,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.372,39	65,00	2.437,39
SVEUKUPNI DUG			2.372,39	65,00	2.437,39

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.372,39 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	65,00 €
S V E U K U P N O	2.437,39 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 12846614, RJ 000022247 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
263,20	08092024	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	263,20	5,01	5,01	5,01
			01.07-28.09/2026	5.40	90	263,20	3,50	8,51	8,51
394,80	10122024	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	394,80	7,52	7,52	16,03
			01.07-28.09/2026	5.40	90	394,80	5,26	12,78	21,29
131,60	01012025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	23,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	25,55
131,60	02022025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	28,06
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	29,81
131,60	03032025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	32,32
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	34,07
131,60	04042025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	36,58
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	38,33
131,60	05052025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	40,84
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	42,59
131,60	06062025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	45,10
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	46,85
131,60	07072025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	49,36
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	51,11
131,60	08082025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	53,62
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	55,37
131,60	09092025	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	57,88
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	59,63
131,60	01012026	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	131,60	2,51	2,51	62,14
			01.07-28.09/2026	5.40	90	131,60	1,75	4,26	63,89
131,60	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	131,60	0,86	0,86	64,75
131,60	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	131,60	0,25	0,25	65,00

Ukupno duguje: **2.237,20** EUR

Ukupno obračunato kamate: **65,00** EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 149

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	11521126-Podolnica 15		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2025	15.07.2025.	024114	9,20	0,00	9,20
06/2025	kamate		0,08	0,00	0,08
07/2026	15.08.2026.		9,20	0,00	9,20
07/2026	kamate		0,22	0,00	0,22
08/2026	15.09.2026.		9,20	0,00	9,20
08/2026	kamate		0,08	0,00	0,08
09/2026	15.10.2026.		9,20	0,00	9,20
09/2026	kamate		0,09	0,00	0,09
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,65	0,65
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			37,27	0,65	37,92
SVEUKUPNI DUG			37,27	0,65	37,92

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	37,27 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,65 €
S V E U K U P N O	37,92 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 11521126, RJ 000024114 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
9,20	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	9,20	0,22	0,22	0,22
			01.01-30.06/2026	5.15	181	9,20	0,23	0,45	0,45
			01.07-15.07/2026	5.40	15	9,20	0,02	0,47	0,47
			16.07-28.09/2026	5.40	75	9,20	0,10	0,57	0,57
9,20	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	9,20	0,06	0,06	0,63
9,20	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	9,20	0,02	0,02	0,65

Ukupno duguje: 27,60 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,65 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 150

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12216874-Av. Većeslava Holjevca 38/a		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021770	64,46	0,00	64,46
01012025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
02022025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
03032025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
04042025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
05052025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
06062025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
07072025	15.12.2025.		66,61	0,00	66,61
07072026	15.08.2026.		66,61	0,00	66,61
07072026	kamate		1,58	0,00	1,58
08082026	15.09.2026.		66,61	0,00	66,61
08082026	kamate		0,55	0,00	0,55
09092026	15.10.2026.		66,61	0,00	66,61
09092026	kamate		0,54	0,00	0,54
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	22,40	22,40
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			733,23	22,40	755,63
SVEUKUPNI DUG			733,23	22,40	755,63

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	733,23 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	22,40 €
S V E U K U P N O	755,63 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 12216874, RJ 000021770 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
64,46	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	64,46	0,15	0,15	0,15
			01.01-30.06/2026	5.15	181	64,46	1,65	1,80	1,80
			01.07-28.09/2026	5.40	90	64,46	0,86	2,66	2,66
66,61	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	2,81
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	4,51
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	5,40
66,61	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	5,55
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	7,25
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	8,14
66,61	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	8,29
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	9,99
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	10,88
66,61	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	11,03
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	12,73
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	13,62
66,61	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	13,77
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	15,47
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	16,36
66,61	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	16,51
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	18,21
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	19,10
66,61	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	66,61	0,15	0,15	19,25
			01.01-30.06/2026	5.15	181	66,61	1,70	1,85	20,95
			01.07-28.09/2026	5.40	90	66,61	0,89	2,74	21,84
66,61	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	66,61	0,43	0,43	22,27
66,61	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	66,61	0,13	0,13	22,40

Ukupno duguje: 663,95 EUR

Ukupno obračunato kamate: 22,40 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 151

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12216904-Av. Većeslava Holjevca 38/b		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021771	46,56	0,00	46,56
01012025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
02022025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
03032025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
04042025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
05052025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
06062025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
07072025	15.12.2025.		48,11	0,00	48,11
07072026	15.08.2026.		48,11	0,00	48,11
07072026	kamate		0,67	0,00	0,67
08082026	15.09.2026.		48,11	0,00	48,11
08082026	kamate		1,01	0,00	1,01
09092026	15.10.2026.		48,11	0,00	48,11
09092026	kamate		0,39	0,00	0,39
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	16,18	16,18
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			529,73	16,18	545,91
SVEUKUPNI DUG			529,73	16,18	545,91

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	529,73 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	16,18 €
S V E U K U P N O	545,91 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 12216904, RJ 000021771 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
46,56	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	46,56	0,11	0,11	0,11
			01.01-30.06/2026	5.15	181	46,56	1,19	1,30	1,30
			01.07-28.09/2026	5.40	90	46,56	0,62	1,92	1,92
48,11	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	2,03
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	3,26
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	3,90
48,11	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	4,01
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	5,24
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	5,88
48,11	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	5,99
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	7,22
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	7,86
48,11	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	7,97
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	9,20
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	9,84
48,11	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	9,95
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	11,18
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	11,82
48,11	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	11,93
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	13,16
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	13,80
48,11	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	48,11	0,11	0,11	13,91
			01.01-30.06/2026	5.15	181	48,11	1,23	1,34	15,14
			01.07-28.09/2026	5.40	90	48,11	0,64	1,98	15,78
48,11	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	48,11	0,31	0,31	16,09
48,11	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	48,11	0,09	0,09	16,18

Ukupno duguje: 479,55 EUR
Ukupno obračunato kamate: 16,18 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 152

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12491328-Karla Metikoša 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2026	15.08.2026.	0020672	126,78	0,00	126,78
07/2026	kamate		3,00	0,00	3,00
08/2026	15.09.2026.		126,78	0,00	126,78
08/2026	kamate		1,58	0,00	1,58
09/2026	15.10.2026.		126,78	0,00	126,78
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1,07	1,07
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			384,92	1,07	385,99
SVEUKUPNI DUG			384,92	1,07	385,99

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	384,92 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1,07 €
S V E U K U P N O	385,99 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Bulković

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 12491328, RJ 000020672 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
126,78	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	126,78	0,83	0,83	0,83
126,78	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	126,78	0,24	0,24	1,07

Ukupno duguje: 253,56 EUR

Ukupno obračunato kamate: 1,07 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 153

žiro-račun	HR7723860021119057523	stanje zaduženja	29.09.2026.
sist.br.obv.	9000008780326	stanje uplata	31.08.2026.
sist.br.obj.	12331797-Jurja Barakovića 2		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021780	196,15	0,00	196,15
01012025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
02022025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
03032025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
04042025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
05052025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
06062025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
07072025	15.12.2025.		202,69	0,00	202,69
07072026	15.08.2026.		202,69	0,00	202,69
07072026	kamate		2,00	0,00	2,00
08082026	15.09.2026.		202,69	0,00	202,69
08082026	kamate		1,69	0,00	1,69
09092026	15.10.2026.		202,69	0,00	202,69
09092026	kamate		2,21	0,00	2,21
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	68,15	68,15
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.228,95	68,15	2.297,10
SVEUKUPNI DUG			2.228,95	68,15	2.297,10

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.228,95 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	68,15 €
S V E U K U P N O	2.297,10 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Diana Bulković

ZAGREB, Ulica Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526
MBS: 4123433

STUDENAC D.O.O., OBJ 12331797, RJ 000021780
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospijeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
196,15	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	196,15	0,44	0,44	0,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	196,15	5,01	5,45	5,45
			01.07-28.09/2026	5.40	90	196,15	2,61	8,06	8,06
202,69	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	8,52
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	13,70
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	16,40
202,69	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	16,86
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	22,04
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	24,74
202,69	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	25,20
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	30,38
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	33,08
202,69	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	33,54
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	38,72
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	41,42
202,69	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	41,88
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	47,06
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	49,76
202,69	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	50,22
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	55,40
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	58,10
202,69	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	202,69	0,46	0,46	58,56
			01.01-30.06/2026	5.15	181	202,69	5,18	5,64	63,74
			01.07-28.09/2026	5.40	90	202,69	2,70	8,34	66,44
202,69	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	202,69	1,32	1,32	67,76
202,69	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	202,69	0,39	0,39	68,15

Ukupno duguje: **2.020,36** EUR
Ukupno obračunato kamate: **68,15** EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 154

žiro-račun HR7723860021119057523
sist.br.obv. 9000008780326
sist.br.obj. 12331770-Jurja Barakovića 2/a

stanje zaduženja 29.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122024	15.12.2025.	0021781	192,97	0,00	192,97
01012025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
02022025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
03032025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
04042025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
05052025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
06062025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
07072025	15.12.2025.		199,40	0,00	199,40
07072026	15.08.2026.		199,40	0,00	199,40
07072026	kamate		1,97	0,00	1,97
08082026	15.09.2026.		199,40	0,00	199,40
08082026	kamate		1,66	0,00	1,66
09092026	15.10.2026.		199,40	0,00	199,40
09092026	kamate		2,17	0,00	2,17
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	67,02	67,02
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.192,77	67,02	2.259,79
SVEUKUPNI DUG			2.192,77	67,02	2.259,79

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 2.192,77 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 67,02 €
S V E U K U P N O 2.259,79 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526
MBS: 4123433

STUDENAC D.O.O., OBJ 12331770, RJ 000021781
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
192,97	12122024	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	192,97	0,44	0,44	0,44
			01.01-30.06/2026	5.15	181	192,97	4,93	5,37	5,37
			01.07-28.09/2026	5.40	90	192,97	2,57	7,94	7,94
199,40	01012025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	8,39
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	13,48
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	16,14
199,40	02022025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	16,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	21,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	24,34
199,40	03032025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	24,79
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	29,88
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	32,54
199,40	04042025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	32,99
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	38,08
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	40,74
199,40	05052025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	41,19
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	46,28
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	48,94
199,40	06062025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	49,39
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	54,48
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	57,14
199,40	07072025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	199,40	0,45	0,45	57,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	199,40	5,09	5,54	62,68
			01.07-28.09/2026	5.40	90	199,40	2,66	8,20	65,34
199,40	07072026	15.08.2026	16.08-28.09/2026	5.40	44	199,40	1,30	1,30	66,64
199,40	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	199,40	0,38	0,38	67,02

Ukupno duguje: 1.987,57 EUR
Ukupno obračunato kamate: 67,02 EUR

Zagreb, 05.10.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20 od 29.09.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 155

žiro-račun HR7723860021119057523
sist.br.obv. 9000008780326
sist.br.obj. 12922221-Dragutina Mitića 1/a

stanje zaduženja 29.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10-12/2025	15.09.2026.	020778	184,98	0,00	184,98
01/2026	15.09.2026.		61,66	0,00	61,66
02/2026	15.09.2026.		61,66	0,00	61,66
03/2026	15.09.2026.		61,66	0,00	61,66
04/2026	15.09.2026.		61,66	0,00	61,66
08/2026	15.09.2026.		61,66	0,00	61,66
09/2026	15.10.2026.		61,66	0,00	61,66
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,96	0,96
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			554,94	0,96	555,90
SVEUKUPNI DUG			554,94	0,96	555,90

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 554,94 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 0,96 €
S V E U K U P N O 555,90 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDENAC D.O.O., OBJ 12922221, RJ 000020778 Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
184,98	10122025	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	184,98	0,36	0,36	0,36
61,66	01012026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	61,66	0,12	0,12	0,48
61,66	02022026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	61,66	0,12	0,12	0,60
61,66	03032026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	61,66	0,12	0,12	0,72
61,66	04042026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	61,66	0,12	0,12	0,84
61,66	08082026	15.09.2026	16.09-28.09/2026	5.40	13	61,66	0,12	0,12	0,96

Ukupno duguje: 493,28 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,96 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvršna danom 11. 10. 2022.
U Zagrebu, dana 11. 10. 2022.
Potpis:

Sat.br.obv.: 0000003783450
Sat.br.maj.: 03868802
Šifra poslovnja: 0030011
Šifra vrste obj.: 020382
OIB: 33050874044

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894607

U Zagrebu 11. 10. 2022.
GETVRTNJAK 17 OMIŠ
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2021-03/0174
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 11.01.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000008659862

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, GETVRTNJAK 17 OMIŠ, dužnik je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 214,01 m2, u ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 62, platit će 7,39 kuna po m2 mjesečno, odnosno 82,68 kuna po godišnje, što iznosi 1.581,83 kuna mjesečno, odnosno 18.978,36 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja dužnik je dužan platiti od 01.11.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos se dostavlja ovog rješenja dužan je platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN:HR1423600001500070019 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA SUDSKIH.

III. Ukoliko obveznik uredno ne plaća komunalnu naknadu za razdoblje od 01.11.2021. do dostave ovog rješenja on je dužan to učiniti u roku 15 dana od dana dostave rješenja, kao i naknadno u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20) komunalna naknada se ne bi utvrdila prema zahtjevima utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i neizgrađenog dijela komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, GETVRTNJAK 17 OMIŠ, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 62, površine 214,01 m2, u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,84 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Poslovni prostor nalazi se na području zadnjeg ostatka RUŽMARINKA koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi dalje u tekstu: članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor, u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno utvrđenome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 1,00 * 0,87 * 8,50 = 7,39 kuna mjesečno, a mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 214,01 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.581,83 kuna mjesečno, odnosno 18.978,36 kuna godišnje.
Plaćanje zakonske zatezne kamate dužni su na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 2 roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u tiskanom obliku za područje: izgradnje, prostornog uređenja, graditeljstva, komunalne poslove i prometa, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 66,00 kuna državnog biljega prema čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 37/17, 129/17, 10/18, 97/19 i 92/19).
Žalba na odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 155. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dario Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska groblja komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

NAZIV ODRAVNOG: KLESENJE ROSSINJENE NAKNADE

PRIMATELJ: STUDENAC D.O.O.

4.09.2022

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 01-10-2022.
Pečat:

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617454937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11-10-2022
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT-RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

FD

Stat br obv.: 0000003782450
Stat br obj.: 12473656
Šifra postupka: 8011005
Šifra vrste obj.: 024155
O I B: 33060574644

Klasa: UP/I-363-03/22-02/0123
Urbroj: 251-10-8139-2022-01
Zagreb, 11.01.2022

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012473656

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT-RIBNJAK 17 OMIŠ, obveznik je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 237,30 m2, u ZAGREBU, DUBRAVA 47, plaća 6,52 kuna po m2 mjesečno, odnosno 71,04 kuna po m2 godišnje. što iznosi 1.404,82 kuna mjesečno, odnosno 16.857,84 kuna godišnje.

II. Komunalna obveza iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.01.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjelog ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca, a dalje redovito najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR0423600001600070019 GRAD ZAGREB - PRIKAZNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 61/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), mjesečnog iznosa komunalne naknade (B).
U postupku utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT-RIBNJAK 17 OMIŠ, vlasnik, odnosno korisnik,
- poslovnog prostora u ZAGREBU, DUBRAVA 47, površine 237,30 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visinama boda komunalne naknade za područje komunalnog redarstva Grada Zagreba (SN 61/20), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora DUBRAVA - SREDIŠTE koje je, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, razvrstano u III. podzonu koja, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65
Prema članku 14. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 8,50 * 0,87 = 6,52 kuna mjesečno, što ukupno iznosi 1.404,82 kuna mjesečno, odnosno 16.857,84 kuna godišnje.
Pravna osnova za donošenje ovog rješenja je članak 103. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Međimurskoj županijskoj upravi, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema tar. br. 3 Uredbe o naplati upravnih pristojbi (Narodne novine br. 37/17, 129/17, 138/18, 67/19 i 129/19).
Žalba se odgađa izvršenja rješenja temeljem članka 189. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 - 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dražen Bošnjaković

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-e d.d.U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10000 ZAGREB

R

RC

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka:

Klasa:

Ur. broj:

D0000127473058

PRIMATELJ: STUDENAC d.o.o.

ČETVRT

ZIP10

10

1.3.2022

Potvrđujem da sam dana

(potpis primatelja)

1. Kada ovdje ... primatelj ove pošiljke na njegovu dostavu, primatelja je obavijestio dostavljač o tome da će pošiljka dostavu biti izvršen a dana ... Dostavljač ... radi toga da u dostavljačevu knjigu može dostavu radi njenog uručenja.

Dana: ...

(Potpis dostavljača)

2. Ovi ovdje označene dostavu primatelj ove pošiljke na njegovu dostavu primatelj dostavljač obavijestio o novom(im) danu(ima) u kojem(im) pošiljka će ovdje označenu dostavu biti izvršen a.

Dana: ...

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku pravomoćnost je utvrđena danom _____.

U Zagrebu, dana 11. 11. 2025.

QP

Stat.br.obv.: 03020073526150
Stat.br.obj.: 10505194
Šifra poreznog: 0313005
Šifra vrste obj.: 033778
OIB: 02020073526

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617284937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 11. 11. 2025.
STUDENAC d.o.o.
ZAGREB, ANTUNA GOGLJANA 22

Klasa: UP/I-363-03/25-01/0000017
Ured: 251-12-01/11-2025-1
Zagreb, 11.11.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi Uredbe o obnovi područja koncesije nakon potresa (Narodne novine br. 9/21, 96/21, 114/21, 39/22 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

0000010505194

RJEŠENJE

I. STUDENAC D.O.O. iz 21319 GRAD, OGNJIŠTE RUBINIĆA 37 dužan je, na svoj komunalno uređenom građevinskom zemljištu, površine 10,00 m2, u ZAGREBU, ANTUNA GOGLJANA 22B (E1,E2=1), plaćati 0,13 EUR po m2 mjesečno, odnosno 1,32 EUR po m2 godišnje, što iznosi 1,10 EUR mjesečno, odnosno 13,20 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi, počevši od 1. dana tekućeg mjeseca nakon mjeseca u kojem započinje korištenje građevinskog zemljišta.

Ako se ista komunalne obveze ne vodi u knjizi, obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od dana dostavljanja ovog prijedloga rješenja do isteka.

III. Ovo rješenje o komunalnoj naknadi donijeto je dana 11.10.2025.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/13, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 građevinskog područja određuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21319 GRAD, OGNJIŠTE RUBINIĆA 37, vlasnik, odnosno korisnik građevinskog zemljišta u ZAGREBU, ANTUNA GOGLJANA 22B (E1,E2=1), površine 10,00 m2.

Građevinsko područje: Ovo komunalno zemljište (B) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade se određuje komunalnom naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 30/21), iznosi 1,32 EUR po m2 godišnje.

Predmetni građevinski prostor nalazi se na građevinskom području izgrađenog dijela SPANSKO - BUKOVEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u zoni sa koje, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,05

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažna prostor iznosi 1,00.

Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 građevinskog prostora određuje se množenjem: 0,05 * 1,00 * 1,32 = 0,13 EUR godišnje po m2, te se navedeni iznos množi sa 10,00 m2 građevinskog prostora, što iznosi 13,20 EUR godišnje, odnosno 1,10 EUR mjesečno.

Rješenje donosi nadležno tijelo jer se na građevinskom zemljištu nalazi (Narodne novine br. 36/05, 41/08, 55/11, 28/15, 29/18, 129/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Žalba se odgađa izvršenje rješenja (članak 153, stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 153/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

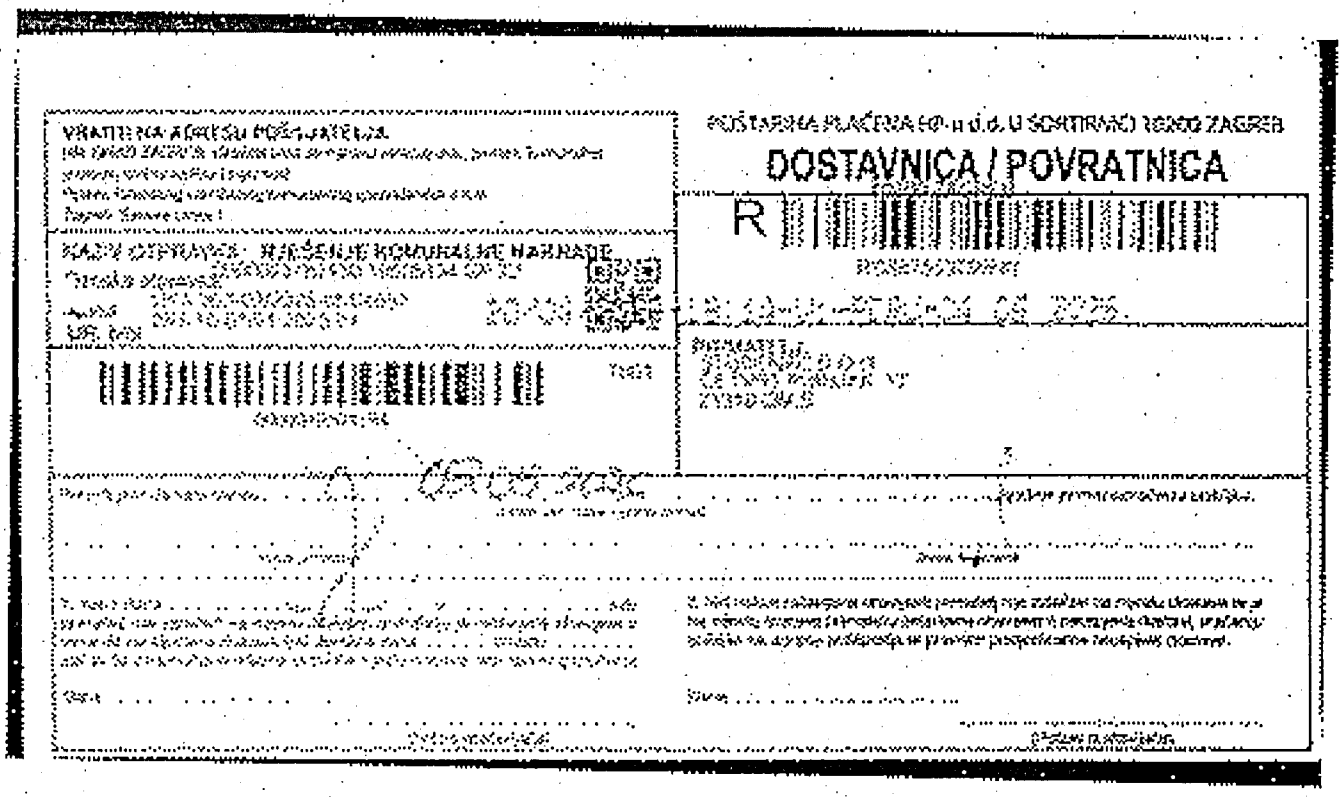
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u istom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 1. Zakona o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 153/22 i 153/25).

Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
VODITELJICA ODJELA ZA KOMUNALNE I GRAĐEVINSKE POSLOVE
Ivana Šarić, mag. oec.

Ana Šarić, mag. oec. v.r.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskoj stambenoj komunalnoj gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 7
3. Financijski, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-ured d.d. U SORTIRANJU 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvorno digitalno
U Zagrebu, dana 13. 10. 2025.



Stalni ured: 2000/0037/62/50
Stalni broj: 12201542
Šifra područja: 0010304
Šifra misc ozn.: 003776
O I B: 02023529348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617934937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RINJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-360-03/25-03/08797
Urbroj: 251-10-01/01-25/5-1
Zagreb, 31.10.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi ubrzanog postupka temeljem članka 120. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20 i 36/24), po službenoj dužnosti donosi

0000012201842

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17 dužan je, za broj komunalnog vezivnika za gradnju: poslovne građ. površine 9,36 m2, u ZAGREBU, ANTUNA ŠOLJANA 31 PGM 43, plaćati 9,11 EUR po m2 priključne, odnosno 1,32 EUR po m2 građevine, što iznosi 1,20 EUR mjesečno odnosno 12,35 EUR godišnje.
2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog rješenja obveznik plaća tromjesečno, najkasnije do 15. dana tekućeg tromjesečja uplatom na račun IBAN:HR0423600001500076919 GRAD ZAGREB.
Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, računat će se zatezne kamate od dana dospijeća na dan uplate cijelog iznosa.
III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 31.10.2025.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/19, 31/20, 29/22, 3/23 i 33/24), komunalnu naknadu po m2 obračunatog poslovnog građevinskog prostora na području prve zone (I), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU ANTUNA ŠOLJANA 31 PGM 43, površine 9,36 m2.

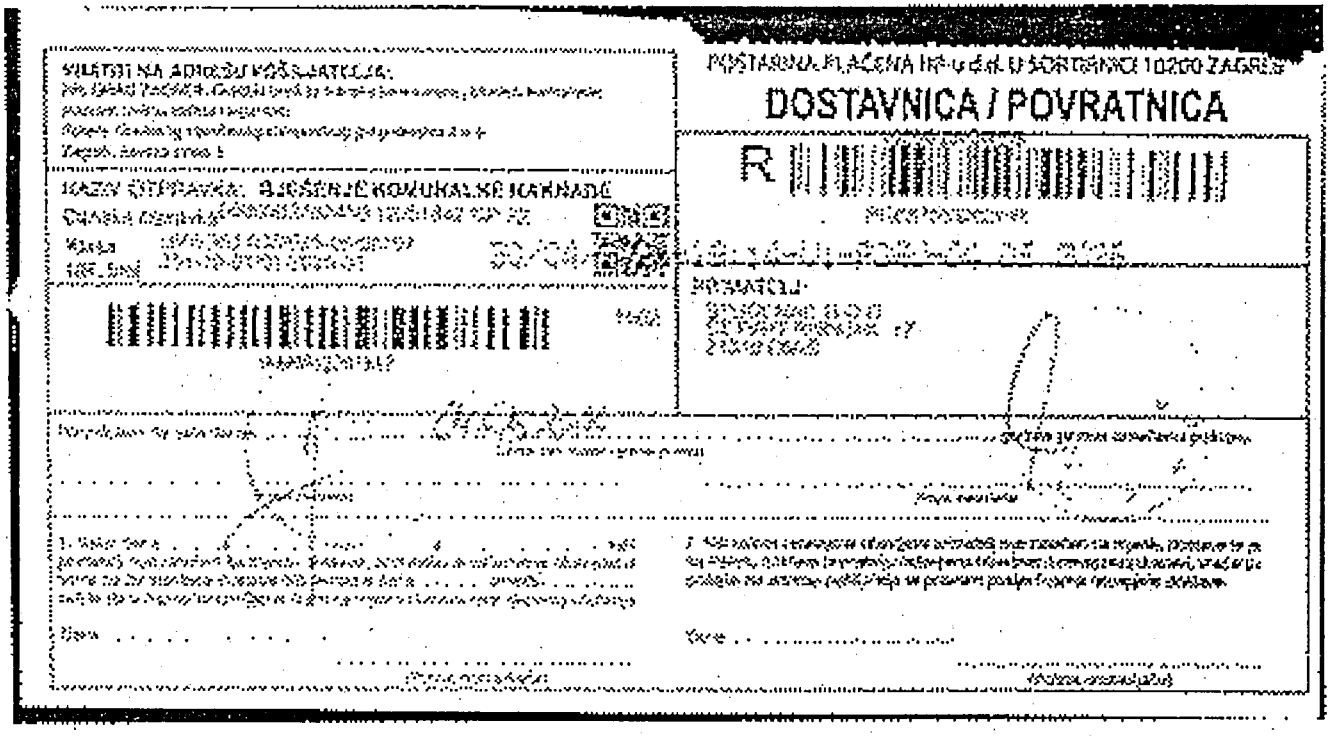
Osnovica mjesečne boda komunalne naknade (B), prema članku 4. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalnih naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području označenom oznakom SPM/SKD - JUG, koje ne, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u II zoni za koju, prema članku 7., navedena odluka, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 1,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 građevinskog prostora utvrđuje se množenjem 0,95 * 1,00 * 1,39 = 1,32 EUR godišnje po m2, što se množenjem utvrđenih za 9,36 m2 građevinskog prostora, što iznosi 12,35 EUR godišnje, odnosno 1,03 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o financijskom poslovanju (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 145/22, 155/23).
Žalba se odgađa izvršenje ovršnog rješenja (članak 166. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pučkog Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22 i 155/24).
Ovršenik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA GRADSKOG URED
VODITELJICA ODJELA ZA GRADNJU I KOMUNALNE
POSLOVE GRADA MARIJA MARKOVIĆ

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko računovodstveno poslovanje d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje


POŠTARINA PLAĆENA HP-ured 9 DOSTAVNICA 10200 ZAGREB
DOSTAVNICA / POVRATNICA
R

Na temelju čl. 153 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana _____

Sid.br.obv.: 5000008780336
Sid.br.obj.: 01810472
Šifra podmirja: 0007014
Šifra vrste obj.: 026611
O I B: 02023023948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817824037

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, _____
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK

21310 GMŠ

Klasa: UP/I-363-02/2023-02/4117
Urbroj: 251-10-01/01-2023-61
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, gradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obrazca plaćanja komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001810472

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 GMŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, za svoje komunalne potrebe:
- za poslovni prostor, površine 701,02 m2, u ZAGREBU, SIGET 18, P-175, plaćao 7,93 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 654,09 EUR / 4.928,37 HRK mjesečno, odnosno 7.848,97 EUR / 59.132,04 HRK godišnje.

b) Komunalna naknada iz točke 1. ovog rješenja obračunat će se od 01.01.2023. godine pa nadalje. Dužnik ima se dostave ovog rješenja uplatnice za plaćanje mjesečne naknade na račun HR3423600001500075919 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI PRIHODI STUDENAC.

c) Dužnik obveznik uredno izvrši komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. ne dostave ovog rješenja za više od 15. dana tekućeg mjesečnog razdoblja od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 29/23 i 32/23), komunalna naknada za nekretnine koje služe obavljanju gospodarske djelatnosti obveznika plaća se mjesečno, kvartalno ili godišnje (ovisno o izboru dužnika komunalne naknade).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 GMŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SIGET 18, P-175, površine 701,02 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja mjesečna osnovica komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o mjerilima koja komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/18), iznosi 12,48 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,97 kuna po m2 nekretnine.
Poslovni prostor poslovne namjene nalazi se na gradskom području, mjesnog odbora SIGET koje se prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, svrstan u II zonu za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 6,75.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno utvrđenom, umna komunalna naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,97 * 6,75 * 8,50 = 7,93 HRK mjesečno, što za mjesečni iznos umnoška množenja broj iznosa i 701,02 m2 poslovnog prostora, što iznosi 4.928,37 kuna mjesečno, odnosno 59.736,04 kuna godišnje.
Pravnje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

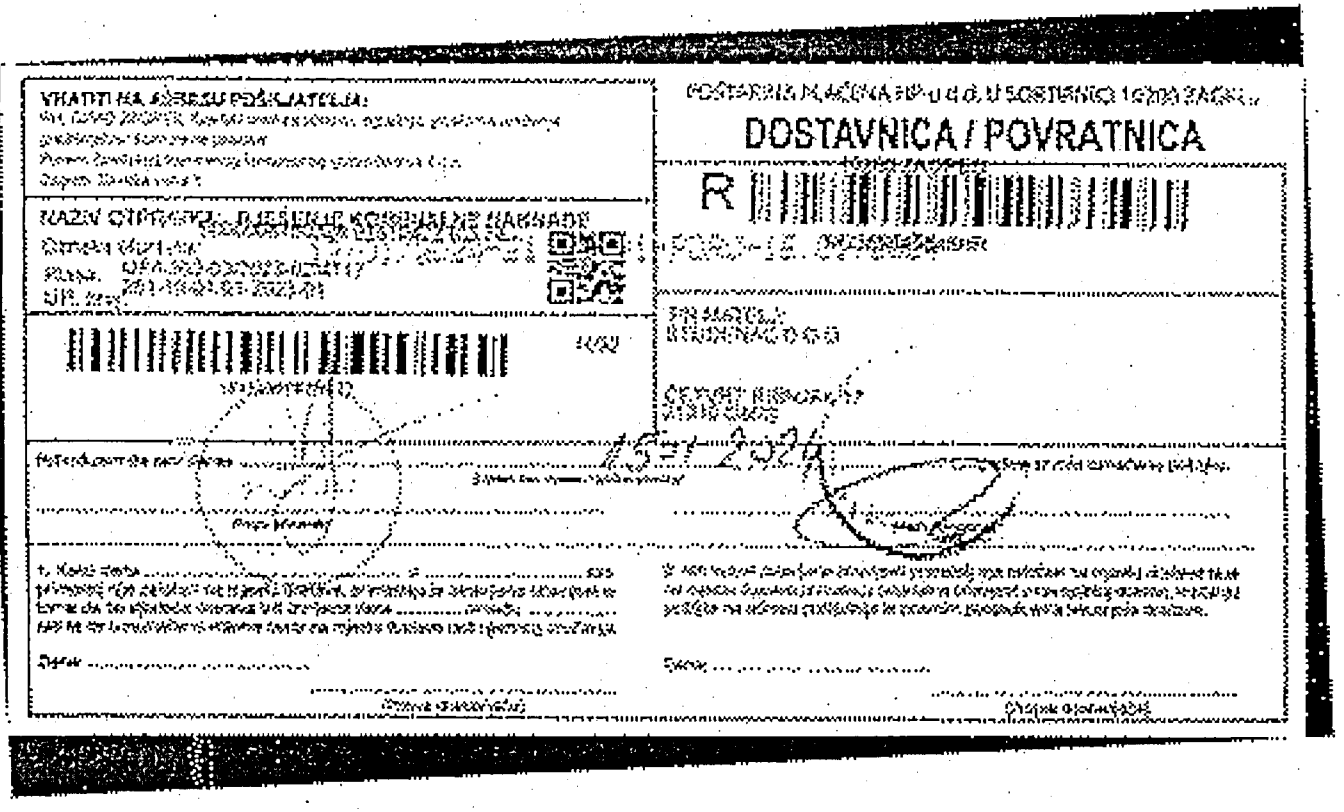
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, gradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1/4 eura u upravnoj pristojbi, što iznosi 0,66 EUR / 50,00 HRK sukladno tarifnom broju 1. Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 33/23).
Žalba ne odgađa ovrhu ovog rješenja sukladno članku 156. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 62/20, 142/20 i 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kovačić, mr. sc.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FINANCIJSKO 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 135 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj prijepis je istovjetan danom _____
U Zagrebu, dana _____

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 13. 12. 2023

PD

Sklad.br.obv.: SX0000576332E
Sklad.oznaka: 01004205
Šifra područja: 6201831
Šifra vrste obl.: 046542
O.I.B.: 82023029345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT HRVATSKA 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-02/122
Urbroj: 251-10-01/01-23/3-41
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001808265

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRVATSKA 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 600,87 m2, u ZAGREBU, TRNSKOGA 10, P-173, plaćati 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 64,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 3.713,64 EUR / 27.976,71 HRK mjesečno, odnosno 44.563,68 EUR / 335.720,52 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dospjelost za plaćanje svog tekućeg obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec na račun HR6423600001500078915 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRODAJE STANOVA.

III. Uredu obveznik predaje izmjenu podataka koji komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. čini dostupne ovog rješenja ne kasnije od 15. dana siječnja tekuće godine, kako bi se mogle utvrditi činjenice koje utječu na visinu komunalne naknade za sljedeće razdoblje.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 2/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 stambenog odnosno poslovnog prostora utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (k1), koeficijenta namjene (k2), s mjesečnom cijenom komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRVATSKA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRNSKOGA 10, P-173, površine 600,87 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradonačelnik Grada Zagreba je Odlukom o visini cijene komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini cijene komunalne naknade za područni komunalni područje Grada Zagreba 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/22), utvrdio 10,34 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 neto površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području područja mjesnog odbora ZAPRUĐE, koje je, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, navedi u II. zoni za koju (prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (k1) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (k2) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 0,87 * 2,50 = 2,07 EUR, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 600,87 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.242,81 EUR mjesečno, odnosno 14.913,72 HRK godišnje.
Plaćanje obaveze komunalne naknade na na temelju članka 2c. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Međužupanijskom sudištu, gradu Zagrebu i Zagorju sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1/2 eura u kunama s protuvrijednosti 3,54 EUR / 26,69 HRK sukladno odredbi točke Tar. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 139/22).
Žalba na odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PRIJEDLOG
Marko Kovač, univ. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA PO U.P. 10290 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) izdano
dana: 01-10-2025
U Zagrebu, dana 01-10-2025
Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01-10-2025

PD

Šifra korisnika: 2000009780326
Šifra broja: 11544207
Šifra postupka: 0000002
Šifra vrste obj.: 056626
O I B: 02023929349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617894937

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1799
Urbroj: 251-19-03/01-2025-31
Zagreb, 28.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 10. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011544207

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 DIVULJE, ČETVRT RIBNJAK 17, Divulje, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 44,00 m², u ZAGREBU, VLAŠKA ULICA 20, površine 0,00 EUR po m2 mjesečno, odnosno 13,64 EUR po m2 godišnje što iznosi 43,56 EUR mjesečno, odnosno 522,72 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje, dvanaestine do iznosa ovog rješenja, obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HRVATSKE POŠTANSKE BANKE GRAD ZAGREB - PRIGRADSKI RAČUN HRK0023400091000010R GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do donošenja ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od idućeg tjedna, kao i nadalje u mjesečnim iznosi do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu na dospjele a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi Gradske glavne Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 23/22, 3/23 i 35/23), komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Zagreba, a obveznici komunalne naknade su vlasnici, odnosno korisnici (K), i vlasnici svote komunalne naknade (S).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 DIVULJE, ČETVRT RIBNJAK 17, Divulje, vlasnik/korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VLAŠKA ULICA 20, površine 44,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

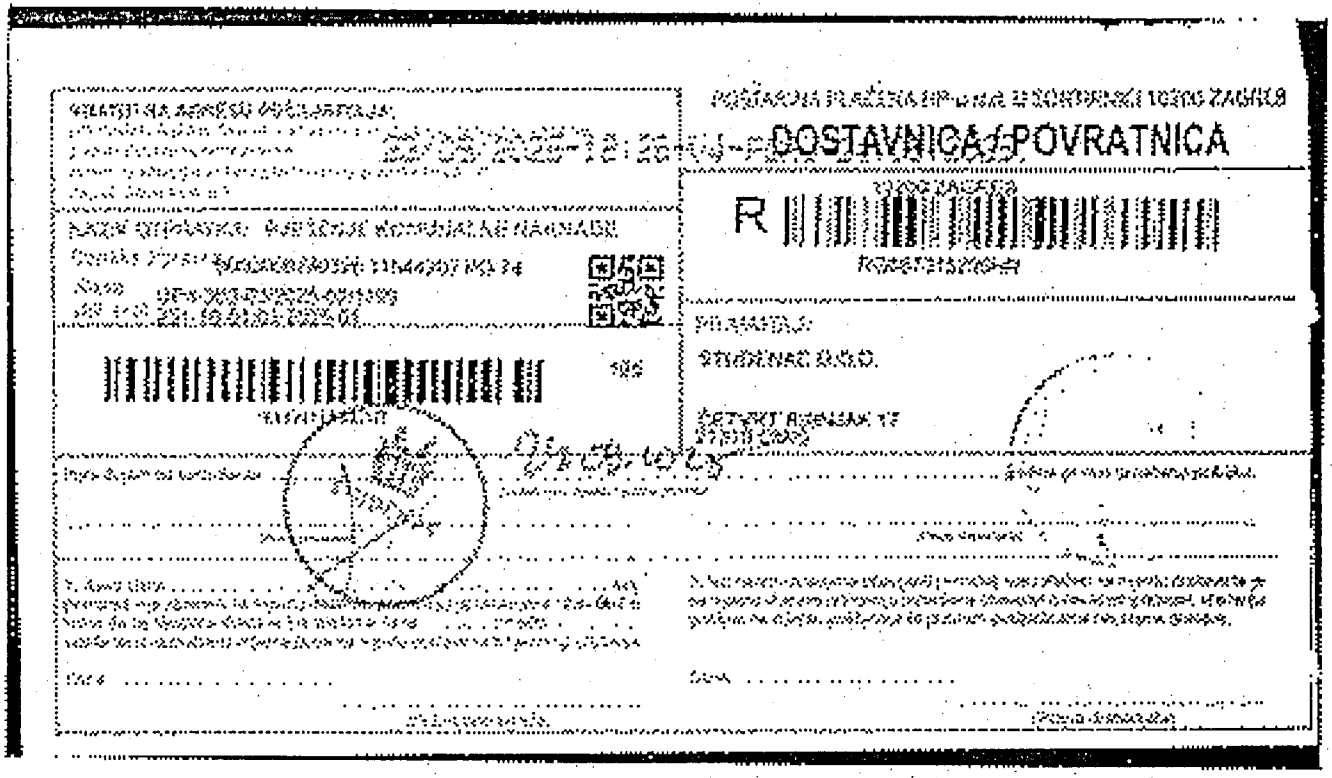
Gradska vijećnica Grada Zagreba, na sjednici održanoj 25. prosinca 2018. godine, donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/23), kojom je utvrđena vrijednost boda komunalne naknade za područje Grada Zagreba u iznosu od 1,36 EUR po m2 korisne površine.
Predmetni prostor nalazi se na području područja mjesnog odbora DUGAVE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 8. zoni za koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65
Sukladno članku 14 TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,50
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je množenjem 0,65 * 1,36 * 8,00 = 13,64 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa s 44,00 m2 površine poslovnog prostora te iznosi 522,72 EUR godišnje, odnosno 43,56 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 66. stavka 2. Ovršnog postupnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 25/20, 42/20 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se taksira s 5 eura državnom upravnom biljegom, plaćenim u novcu na 0,34 EUR državnog biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odmah se pravo na žalbu od strane pravnog zastupnika do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavka Horvat, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna poduzetnička d.o.o., Zagreb, Slavska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku pravomoćnost je izvršna danom _____
U Zagrebu, dana _____

P.O.

...OPUJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, _____
P.O.

Sisk.br.obv.: 0000001810588
Sisk.br.obj.: 0381058
Šifra postupka: 0000028
Šifra vrste obj.: 058724
O I B: 02320070348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617634937

Klasa: UP/I-363-03/23-02/4083
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, gradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku ureditvenja odredbi pravnog prednika komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001810588

I. STUDENAC D.O.O., iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, obavlja na ovim komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 360,53 m2, u ZAGREBU, BOŽIDARA MAGOVCA 155, P-171, površine 7,03 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 341,98 EUR / 2.576,71 HRK mjesečno, odnosno 4.103,85 EUR / 30.920,52 HRK godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos za obveze ovog rješenja obveznik je dužan platiti naknadno do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR9423600001500077919 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GRADSKIH
III. Glavna dospijeća ukupnih iznosa komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. su dospjeli ovog rješenja za plaćanje do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec. Dužni je platiti obveznik zaostale iznose za prošlo, a tekuće iznose do roka.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 41/18, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 stambenog poslovnog prostora utvrđuje se množenjem koeficijenata zone (Kz), iskorištenja nutarnje (Ki) i vanjskog (Kiv) korisnog prostora (Sk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, BOŽIDARA MAGOVCA 155, P-171, površine 360,53 m2 s ciljem za obavlja djelatnosti TRGOVINA NA MALO.

Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/18), utvrđena 10,64 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,97 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora TRAVNO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno članku, ukupna komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 0,97 * 8,50 * 7,03 HRK mjesečno, što iznosi 31,09 HRK mjesečno, odnosno 360,53 m2 poslovnog prostora, što iznosi 2.576,71 HRK mjesečno, odnosno 30.920,52 HRK godišnje.
Plaćanje ostalih komunalnih usluga se ne odnosi članka 26. Zakona o novčanim uslugama (Narodne novine br. 30/09, 44/10, 124/11, 73/15, 29/18 123/21, 114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Središnjem državnom uredu, gradskoga ureda Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje u šalter pošte. Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 eura u kuni i protuvrijednosti kune od 5,53450 HRK, sukladno Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba se odgoda izvršenje rješenja sukladno članku 150. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22).

PROČELNIK
Sandra Kovač, dipl.pol.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Računovodstvo, ovdje

[OBRAČUN: 1 EUR = 7,53450 HRK]


DOSTAVNICA / POVRATNICA
R
1659
POŠTA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršno danom
U Zagrebu, dana 11. 10. 2023
Potpis:

PU

Sist.br.stav: 0000008357463
Sist.br.obj: 08357463
Šifra podnošja: 0000000
Šifra ekon.stj.: 000000
O I B: 02023025048

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61417894337

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 11. 10. 2023
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 12
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-01/0627
Urbroj: 251-10-01/01-1023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izvršenja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E 0000008357463

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 12, dužnik, za nove komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 421,10 m2, u ZAGREBU, FRANJE FUĆA 12, plaćat 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 88,28 kuna po m2 godišnje što iznosi 1 193,54 EUR / 9 01,43 HRK mjesečno, odnosno 1 435,56 EUR / 10.617,10 HRK godišnje.

II. *Komunalna naknada iz točke 1. ovog rješenja obvezna je od 01.08.2023. godine za nekoliko.* Dužni su dužnik ovog rješenja nekoliko i dužan plaćati najmanje do 15. dana idućeg mjeseca i dužni mjesečno najmanje do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun HR0923600001500010918 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

III. Dužnik obveznik uredbi broj komunalne naknade za nekretnje od 01.08.2023. da *sukcesivno ovog rješenja na plati do 15. dana idućeg mjeseca* računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je plaćati komunalne naknade i ovršiti, a *neplaćene iznose do ovrhe.*

O B R A Z L O Ž E N J E

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 26/22 i 4/23), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovne nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta namjene (Kn) i mjesečnih iznosa komunalne naknade (IN).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 12, vlasnik, odnosno korisnik,
- poslovnog prostora u ZAGREBU, FRANJE FUĆA 12, površine 421,10 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO:

Sukladno mjerenju Uprave komunalne naknade (U), prema članku 1. Odluke o mjerenju bazne komunalne naknade za područje komunalne zonske (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/15), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora NOVAKI - SREDNJACI koje se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 5. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,75.
Sukladno članku 14. TOČKA 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi: 9,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,75 * 9,00 = 7,46 HRK mjesečno, te u mjesečnom iznosu utvrđuje množenjem tog iznosa i 421,10 m2 poslovnog prostora, te iznosi 9 01,43 HRK mjesečno, odnosno 10.817,16 HRK godišnje.
Radnje ocjene visine iznosa koristi se na osnovi članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/95, 26/97, 78/15, 26/16, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba se odbija sukladno odredbi članka 19. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se dostaviti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK (Pravilnik o pristojbama prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu te dana prvog pravodobnog podnošenja do cijela visina iznosa za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Darko Kardoš, dipl. pr.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PISANI TRAG 1 EUR=7,53450 HRK)


DOSTAVNICA / POVRATNICA
R
PRIMATELJ:
POŠILJATELJ:
DOSTAVAC
1. Pošiljka je
Datum
Potpis dostavljača
Datum
Potpis primatelja

na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovjerovljeno je izvorno danom: 01-10-2024
U Zagrebu, dana 01-10-2024
Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 01-10-2024
Pečat

GP

Sklop.obr.: 0000008788326
Sklop.stp.: 08564340
Šifra postupka: 0020003
Šifra vrste stp.: 000055
GIS: 5002300/9340

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817694937

Klasa: UP/I-363-01/23-01/00492
Urbroj: 251-10-01/01-2/324-4
Zagreb, 11.01.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja akata glede komunalne naknade na temelju članka 10a st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

00000088643349

RJEŠENJE

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 11,04 m2, u ZAGREBU, IVANA WURTZA 2, plaćati 0,11 EUR po m2 korisne površine, odnosno 1,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 1,31 EUR mjesečno, odnosno 15,72 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati bezgotovinski, najkasnije do 15. dana svakog tromjesečja na račun IBAN2386000001800018008 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA GRADOVA.

Ako se iznos komunalne naknade ne uplati tako, obveznik je dužan platiti zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

III. Iznos komunalne naknade uvedem ovim rješenjem počinje se od 25.01.2024.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 25/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 korisnog prostora određuje se množenjem koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta broja korisnika (Kk) i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Sk).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, IVANA WURTZA 2, površine 11,04 m2.

Osnovica mjesečnog broja komunalne naknade (Sk), prema članku 1. Odluke o visini broja komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/23) iznosi 1,25 EUR po m2 korisnog.

Predmetni garažni prostor nalazi se na građevinskom području izgrađenog dijela Grada, koje se prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Godišnja mjesečna, broja komunalne naknade po m2 garažnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,00 * 1,25 = 1,19 EUR godišnje po m2, te se navedeni iznos umanji za 10,00 m2 garažnog prostora, što iznosi 10,00 EUR godišnje, odnosno 1,31 EUR mjesečno.

Plaćanje zatečene komunalne naknade se na osnovi članka 29. Zakona o otpisanju određenih javnih davanja (Narodne novine br. 33/05, 41/08, 120/13, 78/15, 29/16, 129/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Zato se mjesta izvršenja plaćanja temeljem članka 166. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. No žalbi se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne biljege prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/23).

Obveznik ima pravo podnijeti prigovor povjereniku/povjerenici gradonačelnika/gradonačelnice u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

PROČELNIK
Stanka Horak, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko središnje komunalne gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani ovdje



DOSTAVNICA/POVRATNICA

Na temelju čl. 135 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku evo izjavljeno je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 11. 10. 2024.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11. 10. 2024.

PO

Stat.br.ubr.: 00000097600326
Stat.br.obj.: 00226256
Šifra područ.je: 0000003
Šifra nače.obj.: 036855
O I B: 02020020343

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61517694037

Klasa: UP/I-363-03/20/26-02/0333
Urbroj: 251-10-61/01-2024-01
Zagreb, 17.10.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000097226268

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 DIVIĆ, ČETVRT RUŽNJAK 17, vlasnik je, na kraju kalendarske godine:
- za poslovni prostor, površine 31,16 m², u ZAGREBU, ULICA VJEKOVA 4 LOKAL BR. 6, za koji plaća 0,25 EUR po m² mjesečno, odnosno 11,66 EUR u m² godišnje, što iznosi 30,35 EUR mjesečno, odnosno 370,18 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.12.2024. godine pa nadalje. Dospijeće za dospjele ovog rješenja obveznik je dužan platiti naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun IBAN:HR6623600001101918 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN, model broj 64.

III. Obveza utvrđena ovim rješenjem kao komunalna naknada za razdoblje od 01.12.2024. za iznose ovog rješenja na dan 16. dana tekućeg mjeseca računajući od dospjelog rješenja, kao i svaka iz mjesečnog iznosa iza 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a neplaćene umanjuje do iznosa.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 39/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovnog prostora se određuje na temelju koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta broja komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 DIVIĆ, ČETVRT RUŽNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ULICA VJEKOVA 4 LOKAL BR. 6, površine 31,16 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO:

Godišnja visina iznosa komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini iznosa komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18), iznosi 1,39 EUR po m² mjesečno.
Područje gradske četvrti Ruđer Bošković, u kojem se nalazi poslovni prostor, razvrstano je u I. zonu, a koja, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14. točka 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se kao umnožak: 0,25 * 1,39 * 9,00 = 11,66 EUR godišnje, odnosno 30,35 EUR mjesečno.
Ukupni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 31,16 m2 poslovnog prostora te iznosi 370,18 EUR godišnje, odnosno 30,85 EUR mjesečno.
Pravna osnova donošenja rješenja sadržana je u članku 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 29/65, 47/09, 125/11, 75/09, 89/12, 126/21, 114/22 i 155/22).
Zakon na odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 66. stavka 2. Ovršnog zakonika (Narodne novine br. 112/12, 133/13, 184/13, 152/14, 70/17, 26/20, 133/20, 155/20, 42/21 i 114/22)

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se izjavljuje putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u svako doba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22). Obveznik ima pravo uložiti se prijedlog za zadržavanje prvostupanjskog rješenja do dana donošenja odluke o žalbenom zahtjevu.

PROČELNIK
Stanka Hondl, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Središnja državna komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Strojna cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



POVRATNA POVRATNICA

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

21.11.2024

21.11.2024

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršna danom _____

U Zagrebu, dana 21. 11. 2025.

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61611634017

U ZAGREBU, 21. 11. 2025.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Sjedište obv.: 60000007800326
Sjedište obj.: 12916930
Šifra djelatnosti: 0510001
Šifra vrste obj.: 001252
O I B: 02023025346

Klasa: UP/I-363-03/25/10-02/0018
Urbroj: 251-17-01/01-2026-01
Zagreb, 24.01.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu izdavanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 200. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE 0000012916930

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 50,30 m2, u ZAGREBU, IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 39 LOKAL - L-01 , plaćati 0,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,32 EUR po m2 godišnje, što iznosi 57,00 EUR mjesečno, odnosno 681,84 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 24.07.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos do konačnog obračuna obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tjedna koji slijedi nakon tjedna u kojem je nastala obveza, a dospjelu mjesečnu naknadu najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6423600001500076818 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik nepravovremeno komunalnu naknadu za razdoblje od 24.07.2025. do konačnog broj rješenja ne plati do 15 dana tjednog mjeseca računajući od dospjelog plaćanja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 17/20, 28/20, 3/23 i 33/23), komunalna naknada je mjesečna davanja pravnih i fizičkih osoba na područjima komunalnih zona (K1), komunalnih naselja (K2) i izgrađenih dijelova komunalne naknade (I).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 39 LOKAL - L-01 , površine 50,30 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područja komunalnih naknada (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/23), iznosi 1,20 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na glavnom pešačkom mjestu MALEŠNICA koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 3. zoni za koju, prema članku 2. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 6,95.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,80 * 1,20 * 6,95 * 8,50 = 11,32 EUR godišnje, i godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 50,30 m2 poslovnog prostora te iznosi 821,69 EUR godišnje, odnosno 68,64 EUR mjesečno.
Pravna osnova temeljem koje se ovo rješenje donosi nalazi se u članku 20. Zakona o izvršnom postupku (Narodne novine br. 36/00, 41/08, 120/11, 73/13, 20/15, 26/21, 114/22, 155/22 i 155/23).
Zadaća ovog rješenja je ostvarenje ispunjenja novčanih obveza (članak 185. stavak 2. Ovršnog pravnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/13, 120/16, 57/22, 148/22 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka putem Gradskoga ureda za opću upravu, pravne, komunalne poslove, civilnu zaštitu, sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u istom Uredu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne upravne pristojbe (čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 138/22 i 150/22)). Obveznik ima pravo odbiti se prava na žalbu od dana primitka pravovaljanoga rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODJELA
UPRAVNA PRISTOJBE PRIJEVOZNIKA

dr.sc. Anica Flanjak, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SCHEINEL 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV OTPRAVNIKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku dno dijelovi u izvršna danom _____

U Zagrebu, dana 11. 10. 2023.

Poštuje:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 11. 10. 2023.

PO

Sid.br.obv.: 9900035760324
Sid.br.obj.: 11937721
Šifra podružja: 0311013
Šifra vrste obj.: 0025116
O I B: 02622025343

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, KORIŠTENJE, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617551937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-02/4118
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, korištenje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku odlučivanja o zahtjevu stranke za izdavanje komunalne naknade na temelju članka 133. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te Odluke o komunalnoj naknadi

RJEŠENJE 0000011937721

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 46,94 m2, u ZAGREBU, TRG PUŠKARICE 1, plaćati 4,97 kuna po m2 mjesečno, odnosno 97,72 kuna po m2 godišnje, što iznosi 2.697 EUR / 2.025,28 HRK mjesečno, odnosno 32.359 EUR / 24.306,36 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do konačne ovog rješenja obveznik je dužan podijeliti na 12 dana tekućeg mjeseca i svoje mjesečne obveze do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR9424020061500077718 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD NAKNADE ZA KORIŠTENJE.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade ne naplati od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na dan do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i navedeno u prijelaznim danima do 15. u mjesecu za prvotni mjesec, dužan je platiti zaostale dužne iznose na navedeni, a zaostale iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 20/21 i 7/23), komunalna naknada je obveza plaćanja novčanih iznosa za korištenje komunalnog dobra (dio), korištenje usluga (dio) i poticanje boljeg komunalnog ponašanja (dio).
U postupku utvrđena je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužnik, sljedeća činjenica:
- poslovni prostor u ZAGREBU, TRG PUŠKARICE 1, površine 46,94 m2, u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica naknade, broj komunalnih bodova (B), prema članku 1. Odluke o visini iznosa komunalne naknade za područja komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno godišnje 8,87 kuna po m2 mjesečno.
Područni koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, iznosi za I. zonu za koju, prema članku 2. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.
Sukladno izračunu, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 8,87 * 0,85 * 3,50 = 26,40 HRK mjesečno, te se množenjem iznosa utvrđuje množenjem broj iznosa 26,40 m2 poslovnog prostora, te iznosi 223,78 EUR mjesečno, odnosno 2.703,36 HRK godišnje.
Pravna osnova: Navedu temelji se na odredbi članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/95, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 155/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primitka pismena. Žalba se podnosi u šest primjeraka Gradskom uredu za obnovu, korištenje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1/promila od iznosa / pozivom broja 6,64 EUR / 50,00 HRK sukladno Uredbi prema Tar.br. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 115/22).
Žalba se podnosi izravno nadležnom tijelu (članak 116. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Stanko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Državnoj upravnoj komunalnoj gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PREMA TEČAJU 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovjerovljeno je izvršno danom:
U Zagrebu, dana:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu,

PD

Stat.br.obve.: 0000012033567
Stat.br.plaț.: 12033567
Šifra područja: 0011013
Šifra vrste obv.: 002595
OIB: 62023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADOVE, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU ELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61613494431

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT ROBNIK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-350-05/22/23-02/4415
Urbroj: 251-10-31/01-2023-51
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obrove, izgradnju, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja ukupne naknade za šumu na temelju članka 200. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012033567

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 Omiš, ČETVRT ROBNIK 17, mobitel, za svu komunalnu naknadu:
- za poslovni prostor, površine 54,32 m², u ZAGREBU, TREĆE POLJANICE 1, površine 4,61 kuna po m² mjesečno, odnosno 57,12 kuna po mj. godišnje, što iznosi 311,33 EUR / 2345,09 HRK mjesečno, odnosno 4223,70 EUR i 3.153,08 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine po rastućoj dinamici tako što za dospjele svoje rješenje obveznik je dužan platiti naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno počevši do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR5324020061810010316 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI PRIHODI GRADNJE.

III. Utvrđuje obvezniku utvrđenu komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. do dospjelog rješenja za prvi dio do 15. dana mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenje dostavljeno, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zaostalu naknadu kamate na iznose, a nepravovremeno uplate do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada na mjesečnoj obračunskoj površini nekretnine utvrđuje se umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta broja korisnika nekretnine (Kk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBNIK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, TREĆE POLJANICE 1, površine 54,32 m² u svrhu za obavljanja djelatnosti TRGOVINA NA MALO;

Obveza plaćanja, prema komunalnoj naknadi (B), propisana člankom 1. Odluke o visini stope komunalne naknade na području Komunalnog područja (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 12,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,97 kuna po m² nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području gradskog dijela POLJANICE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50
Sukladno navedenom, ukupna komunalna naknada po mj. površini prostora iznosi za navedeno: 0,65 * 6,50 * 54,32 = 459 HRK mjesečno, te za mjesečni iznos umanjen za 50% iznosi 229,32 HRK mjesečno, odnosno 3,183,08 HRK godišnje.
Pravna osnova članka 200. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u tiskanici putem Gradskog ureda za obrove, izgradnju, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 2 eura u kuni s pripadajućim tečajem: 0,66 EUR / 5,00 HRK državnih biljega prema Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22).
Žalba na izvršnost rješenja ne odgađa izvršenje (članak 166. stavak 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 11/54, 10/65, 12/69, 32/20, 47/20 i 114/22).

PROČELNIK
Slavko Nardić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradski računovodstveni komunalno gospodarstvo d.o.o.
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(TEČAJ 1 EUR=7,53150 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o upravnom sporu(Narodne novine br. 20/10, 143/12, 152/14, 94/16 i 29/17) ova rješenja je izvršna danom donošenja.

U Zagrebu, dana 01-10-2025

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617624937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01-10-2025
Potpis:
STRŽENAC d.o.o.
ČETVRT RAMIJAK 17
21310 OMIŠ

PD

Sid broj obr.: 9939005750325
Sid broj poš.: 12345275
Šifra postupka: 0213005
Šifra vrste obl.: 039741
O I B: 02973599148

Klasa: UP/I-363-03/25-20/1797
 Urbroj: 251-16-01-01-2025-61
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012345275

1. STRŽENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAMIJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 264,00 m², u ZAGREBU, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 13, plaćanje 0,05 EUR po m² mjesečno, odnosno 31,22 EUR po m² godišnje, što iznosi 191,49 EUR mjesečno, odnosno 2.297,88 EUR godišnje.
II. Komunalnu naknadu je dužna i ovaj rješenja utvrđene iznose od 02.12.2025. godine pa nadalje. Dospjelost za dotadašnji ovaj rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno do 15. dana tekućeg mjeseca i dužan mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun IBAN:HR6323600001101619128 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI PRIHODI GRADSKIH UPRAVA.
III. Obveza plaćanja utvrđene ovim komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2025. do dostave ovog rješenja na dan do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i zaostalo u tekućem iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti odjednom zajedno sa tekućom naknadom, a nedospjele iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 26/22, 3/23 i 63/25), komunalna naknada po zoni individualne potrošnje naplaćuje se ovisno o pripadnosti određenoj zoni (K1), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STRŽENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAMIJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 13, površine 264,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO:

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/25), iznosi 1,39 EUR po m² korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području pripadnosti zoni: ZAPAD - SJEVER koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 3. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (K1) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. točki 4. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.
Obzirom navedeno, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,39 * 3,50 = 13,27 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa s 264,00 m² poslovnog prostora te iznosi 2.297,88 EUR godišnje, odnosno 191,49 EUR mjesečno.
Plaćanje tekuće komunalne naknade se na odredbi članka 26. Zakona o općinskim nanadama (Narodne novine br. 26/03, 41/08, 125/11, 73/13, 26/18, 32/20, 144/20, 156/22 i 156/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 180. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 9,94 EUR državne biljege prema Tar.t. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja, pa rješenje postaje pravomoćno istekom roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kardaš, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POSTAVNICA POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana _____ Potpis: _____

...PIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 21. 11. 2023.
Potpis:

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, EKOLOGIJU, PROSTORNO UREĐENJE, PROMET I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817824057

STUDENAC D.O.O.
ČETVRTIĆEVA 17
21310 OMIŠ

Sklop br. računa: 9900000379320
Sklop br. obje.: 01809474
Šifra područja: 00117614
Šifra vrste obj.: 010405
O I B: 62023028340

Klasa: UP/I-360-03/2023-02/4126
Urbroj: 251-10-01/01-0023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za gradnju, ekologiju, prostorno uređenje, promet i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001809474

1. STUDENAC D.O.O. u 21310 OMIŠ, ČETVRTIĆEVA 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 462,67 m2, u ZAGREBU, VILE VELEBITA 1 P-103, površine 7,03 kune po m2 mjesečno, odnosno 64,99 kuna po mj. godišnje, što iznosi 452,54 EUR / 3.394,53 HRK mjesečno, odnosno 5.434,45 EUR / 40.734,36 HRK godišnje.

2. Komunalna naknada se počne plaćati od prvog dijela idućeg mjeseca od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužnik/ca je dužan/na svoj dio iznosa dospjelih do 15. dana tekućeg mjeseca uplatiti za 15. dan u mjesecu za prošli mjesec na račun HR0423600021500176878 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE.

III. Ukoliko obveznik/ca uredno ispuni komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. do dospjelog roka plaćanja ne više do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dospjelog roka, ima pravo u mjesečnom iznosu do 10. u mjesecu za prošli mjesec, osim je prije zaključenja računa to zatražio, a neplaćene obveze se ukida.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22 i 31/23), komunalna naknada po m2 obračunate korisne površine stambenog ili poslovnog prostora na području pojedine zone (Kn), i koeficijenta zone komunalne naknade (Bi).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRTIĆEVA 17, vlasnik poslovnog prostora:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VILE VELEBITA 1 P-103, površine 462,67 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (Bi), prema članku 3. Odluke o visinama boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine odnosno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području prijevoja odluke STUDENTSKI GRAD koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 5. navedene odluke, koeficijent zone (Ki) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Ki) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je množenjem: 0,95 * 0,87 * 8,50 = 7,03 HRK mjesečno, što za mjesečni iznos utvrđuje množenjem navedenog iznosa i 462,67 m2 poslovnog prostora, te iznosi 3.394,53 HRK mjesečno, odnosno 40.734,36 HRK godišnje.
Obzirom navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja (Narodne novine br. 36/98, 124/99, 129/00, 16/01, 20/01, 79/01, 78/02, 12/02, 116/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15, 123/15, 70/16, 101/17, 114/18, 32/20, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dvije pisane Gradskom uredu za gradnju, ekologiju, prostorno uređenje, promet i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od četiri eura i dvadeset pet centi, odnosno 0,64 EUR / 30,00 HRK državne upravne pristojbe prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine br. 115/18, 105/18, 112/18, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNICA
Sanja Kuzić, dipl. pri.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d.
   Zagreb, Strossa mayera 1
3. Pismohrana, ovdje

(PISANI VRIJEDNOST 1 EURO/7,53450 HRK)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o opće... upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 1. 10. 2021

Stat.br.obv.: 0000003760328
Stat.br.obj.: 12387237
Šifra područja: 0081005
Šifra vrste obj.: 011467
OIB: 02023029363

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRAĐITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617884937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 1. 10. 2021
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0934
 Urbroj: 251-13-81/01-2021-01
Zagreb, 13.04.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000012387237

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 103,50 m2, u ZAGREBU, KNEZA MISLAVA 1, iznos 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m2 godišnje
za iznos 924,24 kuna mjesečno, odnosno 9.650,88 kuna godišnje
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2021. godine za razdoblje. Dužne iznose do dospjelosti ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečne iznose do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076011 GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA BUDŽETA.
III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2021. ne dostavi ovog rješenja do zaključno 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 korisne površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnih iznosa komunalne naknade (IN).
U postupku utvrđivanja je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KNEZA MISLAVA 1, površine 103,50 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/20), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečna 0,87 kuna po m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području najnižeg ranga "KNEZ MISLAV" koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 7. razredu koji, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Prema članku 14. točki 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 0,87 * 9,00 = 7,44 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 103,50 m2 poslovnog prostora, te iznosi 807,24 kuna mjesečno, odnosno 9.650,88 kuna godišnje.
Pravna zaštita korisnika temelji se na odredbi članka 24. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 38/09, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnog biljega prema Tbr 2. Upravne pristojbe oslobođeni (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 16/19, 97/19 i 126/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 185 stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Davor Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

P.P. 346

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

[illegible]

Oznaka otpravka:
KLASA: UP/I-363-03/2021-0[illegible]
URBROJ: [illegible]

[illegible]

STUDGRAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 1[illegible] 17

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

21310 [illegible]

R

HF[illegible]HR

04.06.2021

Potvrđujem da sam [illegible] (slovima: dan, mjesec i godina)

[illegible] (Potpis primatelja)

[illegible] (Potpis dostavljača)

1. Kada dana ______ u ______ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno je pismeno obavijest o tome da će pismeno [illegible] dana ______ [illegible] ______ [illegible]

Datum: ______

(Potpis dostavljača)

2. Nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je [illegible]

Datum: ______

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 153 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 8 Zagrebu, dana 6.1. -10- 2025

REPUBLIKA HRVATSKA U Zagrebu

Poziv na broj odobrenja: 0000012777124
Poziv na broj zaduženja: 0000003579333
Šifra namjene: 0301019
Šifra vrste obv.: 01475
OIB: 02923429349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61811794393

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/9417
Urbroj: 251-10-03/01-2025-51
Zagreb, 10.06.2025.

Gradski ured za obnovu, ugradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 101. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012777124

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 152,85 m2, u ZAGREBU, ĐURE ĐAKOVIĆA 24, plaćati 9,63 EUR po m2 mjesečno, odnosno 14,82 EUR po m2 godišnje
što iznosi 1.513,56 EUR mjesečno, odnosno 1.826,90 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna plaća se od 01.07.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje redovito najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR8423600001500070019 GRAD ZAGREB - PRIHODI NAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik uredno plaća komunalnu naknadu za razdoblje od 01.07.2024. do dostave ovog rješenja uvećanu za 10% na ime zatezne kamate, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 26/22, 3/23 i 33/24), komunalna naknada po ID nekretnine pravne osobe utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnih iznosa komunalne naknade (Jk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ĐURE ĐAKOVIĆA 24, površine 152,85 m2 u svrhu se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradska stambena, kao komunalna redarska (Ik), prema članku 1. Odluke o visinama cijena komunalnih naknada (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/22), iznosi 1,39 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "ZAMARA" koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 1. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent okoliša (Ko) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 predmetnog prostora utvrđuje se množenjem 1,00 * 1,39 * 4,50 = 11,62 EUR godišnje, i godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 152,85 m2 predmetnog prostora te iznosi 1.826,90 EUR godišnje, odnosno 152,56 EUR mjesečno.
Podaci potrebni kao temelj utvrđuju se na temelju članka 29. Zakona o nekretninama (Narodne novine br. 23/09, 41/09, 124/11, 78/15, 28/18, 129/21, 114/22, 155/22 i 155/23).
Zadaća ovog odjela kroz vođenje ažurnog katastra nekretnina (članak 16. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br. 112/18, 65/18, 121/19, 32/20, 41/20, 114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj pošti Gradskog ureda za obnovu, ugradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se uputiti i na zapisnik u pisarnici Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Uz žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnim biljezima prema Tbr.9. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22). Obveznik ima pravo odmah se poravnati sa iznosom od iznosa primitka pravodobnog rješenja ili dostavi dokaz o uplati za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Poreznoj upravi



POŠTANSKE PLAĆENA HP «GLAVNI SORTIRNI ITMO ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku izdaje se ovaj prijepis

danom 11. 11. 2022

U Zagrebu, dana 11. 11. 2022

PU

Stat.br.obv.: 0000003720325
Stat.br.obj.: 01729627
Šifra područja: 0003000
Šifra vlas.obj.: 012061
OIB: 67023025340

PRIJEPIS VJERAN IZVORNIKU

U Zagrebu 11. 11. 2022

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIJEKA 17
21310 OMIŠ

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2022-03/446
Ur.broj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 12.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000001789627

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIJEKA 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 166,00 m2, u ZAGREBU, GAZMANSKA 2, PP BR. 3, plaćati 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m2 godišnje, što iznosi 1.325,72 kuna mjesečno, odnosno 15.764,64 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja dužnik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos za dospjele ovog rješenja dužnik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca, a dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076019 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA PODRUČJA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu obvezu komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je obračunate zakonske kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada se računa po m2 korisne površine nekretnine utvrđene za mjesečnog korištenja zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIJEKA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, GAZMANSKA 2, PP BR. 3, površine 166,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PUBLIKACIJAMA NA PROIZVORIMA;

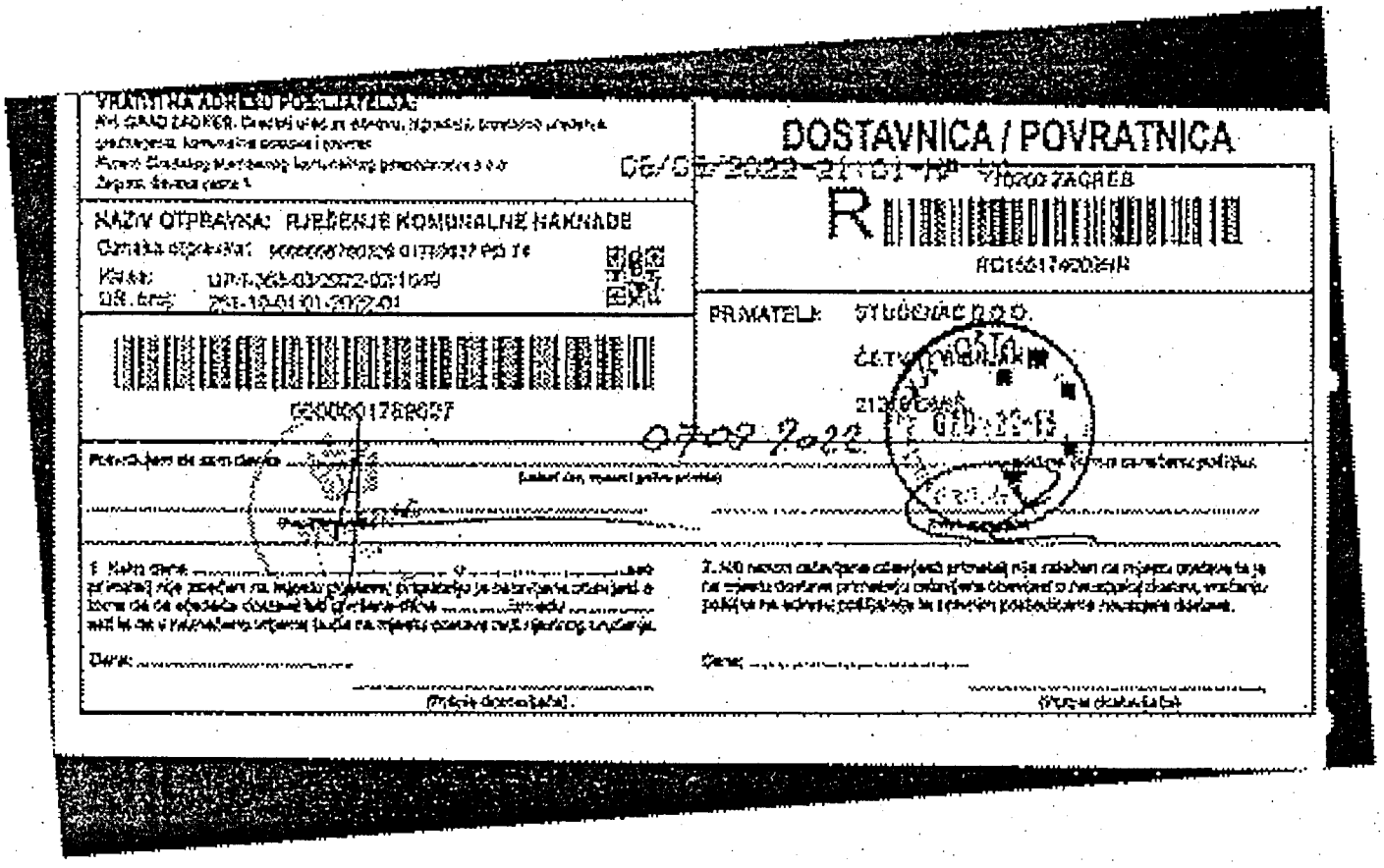
Gradnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na glavnom pješačkom mjestu zone MIRANDRE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u II. zoni u koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 2,55.
Prema članku 14. točki 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.
Sukladno izloženome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 2,55 * 0,87 * 3,50 = 7,44 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 166,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.348,72 kuna mjesečno, odnosno 16.784,64 kuna godišnje.
Plaćanje založnih kamata temelji se na članku članka 29. Zakona o otvorenim odnosima (Narodne novine br. 35/96, 47/96, 129/00, 72/01 i 25/13 pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državne pristojbe prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi državnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 16/18, 97/18 i 126/18).
Žalba ne odgađa ovršenje rješenja temeljem članka 156. stavka 2. Ovršnog zakonika (Narodne novine br. 112/12, 100/13, 121/13, 33/15, 55/16, 99/19).

PROČELNIK
dr. sc. Dario Bek

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
[illegible]

DOSTAVNICA / POVRATNICA

[illegible] 10000 ZAGREB

R

RD162176203HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: [illegible]

Klasa: UP/I-363-03/22-02/1049

Ur. broj: 251-10-01/01-22/01

GZ00001768037

PRIMATELJ: STUDOMAC d.o.o.

ČETVRTAK

[illegible]

07.09.2022.

Potvrđujem da sam danas ... (datum dan, mjesec i godina primitka)

... (potpis primatelja ili osobe ovlaštene za prijem pošiljke)

1. Kako stranka ... ovlaštena za prijem pošiljke, primatelja je odbio primiti ovaj pismeni akt o čemu mu je ... (navesti razlog) ... (navesti) ... ovaj pismeni akt ostavljen u pretinac/ormarić/spremnik/kutiju za prijem pošiljaka ... (navesti adresu).

Dana: ...

... (Potpis dostavljača)

2. Ako nitko od ovlaštenih primatelja nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelja ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanje pošiljke na adresu pošiljatelja ili ponovni pokušaj dostave nastupa sljedećeg dana.

Dana: ...

... (Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je uručeno dana _____
U Zagrebu, dana 03. 10. 2023.
Potpis: _____

PO

Sklad.oznak: 5000/3097/85/26
Sklad.ozn.: 01608510
Šifra podnitelja: 0002002
Šifra ukor.ozn.: 512/2022
O I B: 02023629348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617594937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 03. 10. 2023.
Potpis: _____

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT BOBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-02/151
Urbroj: 251-10-61/61-23/3 01
Zagreb, 30.01.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu investitora STUDENAC D.O.O. iz Omiša, Četvrt Bobnjak 17, za zahvat u prostoru - rekonstrukcija benzinske postaje, na temelju članka 150. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 209. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), u predmetu izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu investitora STUDENAC D.O.O. iz Omiša, Četvrt Bobnjak 17, za zahvat u prostoru - rekonstrukcija benzinske postaje, na temelju članka 150. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 209. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), donosi

RJEŠENJE 00000018085 16

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BOBNJAK 17, dodjeljuje se ovim rješenjem koncesija
- za pružanje javne usluge prodaje 152,34 m3, u ZAGREBU, UL. GRADA VUKOVARA 5, gustoće 7,63 kuća po m2 naseljenog, odnosno 561,85 kuća po km2 područja, što iznosi 1.635,31 EUR / 1.193,32 HRK mjesečno, odnosno 1.620,77 EUR / 14.513,84 HRK godišnje.
II. Koncesijska naknada iz točke I. ovog rješenja obvezni plaća od 06.01.2023. godine za cijelo razdoblje trajanja koncesije, a ista se uplaćuje do 15. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec na račun proračuna GRADA ZAGREBA - PRIHODI PAČAK PRIRODA GOSPODARA.
III. Ukoliko obveznik plaćanja koncesijske naknade ne započne s plaćanjem od 06.01.2023. do ishođenja uvida u poslovne knjige, naknada će biti obračunata od dnevnog pazara, kao i naknada u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za kašnjenje, a neplaćena iznosa će ovršiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o koncesijskoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 19/20 i 23/22), koncesijska naknada se računa primjenom propisane stope na ostvareni koncesijski prihod (PDV), koncesijske osnovice (Ko), i mjerodavnih broja koncesijskih osnovica (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BOBNJAK 17, ovlašten, odnosno koristi:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, UL. GRADA VUKOVARA 5, površine 152,34 m2 s ciljem za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PSEUDOLIJEKOVIMA PROIZVODIMA.

Godišnja vrijednost broja koncesijske osnovice (B), prema članku 3. Odluke o visinama broja koncesijske naknade za područje koncesijske naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/16), iznosi 10,44 kuća po m2 naseljenog, zaključno sljedećom 0,67 kuća po m2 naseljenog.
Posebnom posebnu pravilo nalazi se na građevinski područja mješovite namjene GRADSKI GRAD koje se, temeljem članka 9. Odluke o koncesijskoj naknadi razlikuje u 1. zonu za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,62.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o koncesijskoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za prodajni prostor s kojim se ostvaruje djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenom, iznos koncesijske naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,67 * 9,00 = 7,53 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 152,34 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.193,32 HRK mjesečno, odnosno 14.313,84 HRK godišnje.
Plaćanje zakupa komore temelji se na odredbi članka 29. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 126/21, 114/22 i 114/22).

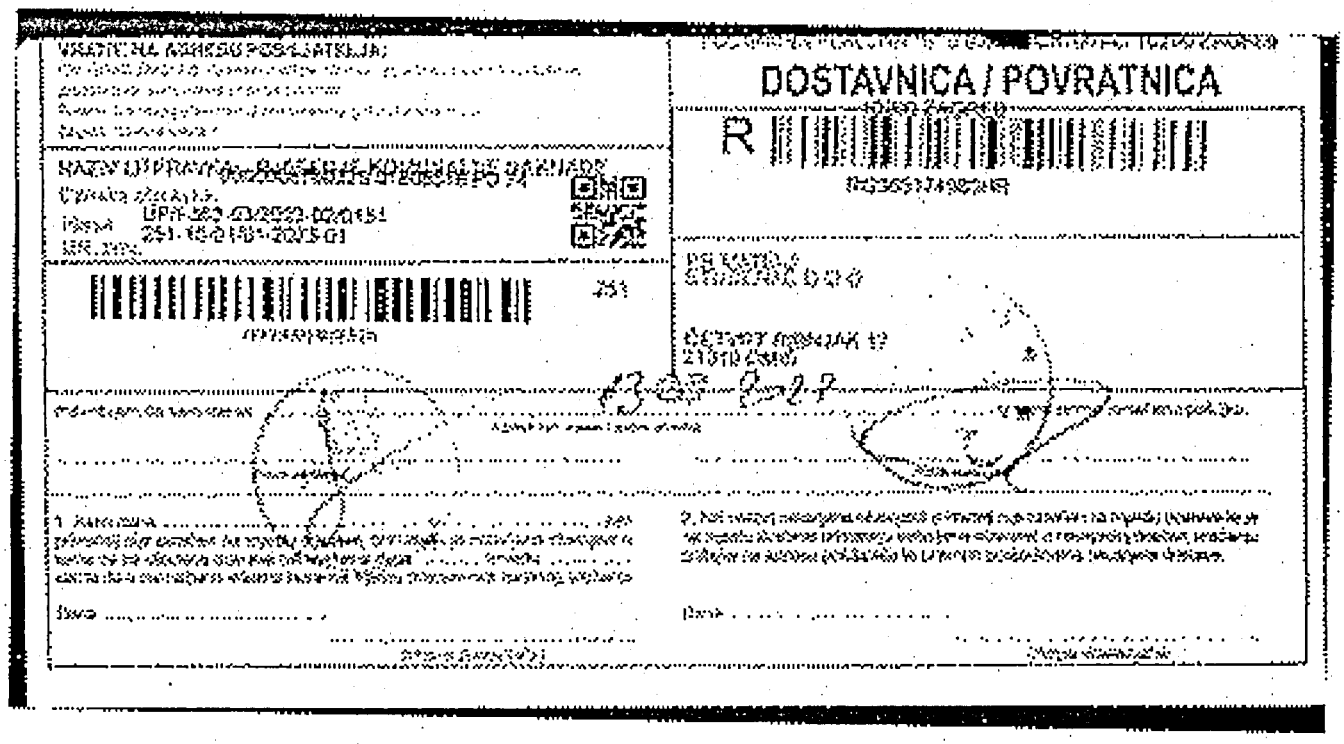
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba koncesijskog povjerenstva Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od kuna u iznosu od kuna u iznosu od 0 EUR / 0,00 HRK (slovima: nula eura i nula lipa prema TU 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 118/22).
Žalba se valjada izvršenje rješenja temeljem članka 128. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bišć

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradskom uredu za komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Slavska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIMIR TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) ovaj akt je izvorno dan/a
U Zagrebu, dana 11 -11- 2021

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 11 -11- 2021
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

Sal.br.obr.: 0000000754325
Sal.br.obj.: 01808427
Šifra područ.: 0001305
Šifra ulice obj.: 013463
O I B: 02023335348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817654937

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/21-02/3001
Ur.broj: 251-19-01/01-2021-21
Zagreb, 24.11.2021.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obvezne prekršajne komunalne redarske na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001808427

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, na sve komunalne redarske:
- na poslovnom prostoru, površine 26,44 m2, u ZAGREBU, BRAĆKOVIĆEVA 40 PROSJEK 216, površine 7,00 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,00 kuna po m2 godišnje, što iznosi 80,37 EUR / 605,58 HRK mjesečno, odnosno 964,40 EUR / 7.266,73 HRK godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa naprije. Dužan je ovo do dužnog plaćanja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana svakog mjeseca i gdje mjesečna naknada do 15. dana u mjesecu za prvih mjesec na račun HR5423600001500016 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI KORISNIK.
III. Ukoliko obveznik ovrhom ima komunalna naknada za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja se plati do 15. dana sljedećeg mjeseca naknadno od dostave rješenja, kao i sredstva u prekršajnom roku do 15. u mjesecu za prvih mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na iznose, a neplaćena sredstva do ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/21, 32/22 i 73/22), komunalna naknada po m2 poslovnog prostora nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora iz ZAGREBU, BRAĆKOVIĆEVA 40 PROSJEK 216, površine 26,44 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Osnovica vrijednosti boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područni komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 10,44 kuna po m2 neto plaće, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području područja mjesnog odbora "NOVI MEĐAŠI" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi razvrstava u III. zonu za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora obračuna se množenjem: 0,95 * 0,87 * 6,50 = 5,37 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 26,44 m2 poslovnog prostora, te iznosi 605,31 HRK mjesečno, odnosno 7.266,73 HRK godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u tri primjerka. Za žalbu se plaća pristojba u državnim upravnim poslovima, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 168. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22).

PROČELNIK
Stanka Horak, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(FINANCIJSKA AGENCIJA 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je jednako glasna izvorniku.
U Zagrebu, dana 01-10-2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 01-10-2023

PD

Sol broj.: 3000000736328
Sol sredstvo: 01803572
Šifra postupka: 0201003
Šifra vrste nkn.: 015210
OIB: 05023020045

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817884937

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RINJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2023-03/4691
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene građevine na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001803672

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, odnosno, sa sjedištem komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 191,06 m2, u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 34, PRODAVAONICA, prizemlje, 7,39 kuna po m2 mjesečno, odnosno 88,68 kuna po m2 godišnje, što iznosi 167,34 EUR / 1.261,45 HRK mjesečno, odnosno 2.246,04 EUR / 16.937,82 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obvezna plaća od 01.04.2023. godine sa nadalje. Dužnik iznos za godinu ovog rješenja obvezna je dužan platiti najkasnije do 15. ožujka tekuće godine i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR0423600001500009810 GRAD ZAGREB - PRORAČUN RAČUN PRIHODA SLOBODNA.

III. Ukoliva obveznik dostavi novu komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. do godine ovog rješenja na način do 15. ožujka tekuće godine, računajući od početka rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti razliku između iznosa koji je uplatio, a propisanog iznosa iz rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 6/18, 11/18, 22/20 i 32/20), komunalna naknada po m2 poslovnog prostora određena mjesečnim iznosom se umanjuje/uvećava ovisno o zoni, kvalitativnim kriterijima (II), i vrijednosti svake komunalne zakonske (II).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 34, PRODAVAONICA, površine 191,06 m2, u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Zagreba" 25/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne površine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na prvom podrumu mješovite zgrade CVJETNI TRG broj 2a, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 5. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.

Sukladno izračunu, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 6,50 = 7,58 HRK mjesečno, što za navedeni iznos umnošku množenjem sa brojem 191,06 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.411,45 HRK mjesečno, odnosno 16.937,82 HRK godišnje.

Plaćanje ostalih komunalnih usluga nije na odredbi članka 28. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

KAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje ili šalje poštom izravno nadležnom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od kuna u iznosu od 5,64 EUR / 50,00 HRK sukladno tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 118/22).

Žalba se može izjaviti u roku od 30 dana od dostave rješenja temeljem članka 164. stavka 2. Ovog pravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 127/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Sunčica Kovač, dipl. pr.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIKAZ TEČAJA 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA KOD ...

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 130 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 11-10-2025
U Zagrebu, dana 11-10-2025

PO

Sid.br.obv.: 9000003760325
Sid.br.obj.: 12397437
Šifra područja: 0001001
Šifra vrste obv.: 0150725
O I B: 02023020048

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817494437

PRIJEPIS VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11-10-2025

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2021-02/1392
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 05.04.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 - 32/20), te članka 98. stavka 1. točke 1. ovog rješenja obveznika plaća od 01.04.2021. godine na nadalje. Dužni iznos iz dijelova ovog rješenja dospijeva u dijelovima po 15 dana slijedećeg mjeseca i dalje slijedećeg mjeseca do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3625000091500276910 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

16. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblja od 01.04.2021. do dostave ovog rješenja ne uplati do 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i iznose u slijedećem iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate za svaki, a naročito iznos do uplate.

RJEŠENJE 0000012397437

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, za svoj komunalni objekt
- za poslovni prostor, površine 132,48 m2, u ZAGREBU, ULICA 53A, PP 2, platiti 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,99 kuna po m2 godišnje
što iznosi 1.037,15 kuna mjesečno, odnosno 12.445,92 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2021. godine na nadalje. Dužni iznos iz dijelova ovog rješenja dospijeva u dijelovima po 15 dana slijedećeg mjeseca i dalje slijedećeg mjeseca do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3625000091500276910 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

16. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblja od 01.04.2021. do dostave ovog rješenja ne uplati do 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i iznose u slijedećem iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate za svaki, a naročito iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Ib).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ULICA 53A, PP 2, površine 132,48 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSTALIM NOVOM ROBOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONAMA.

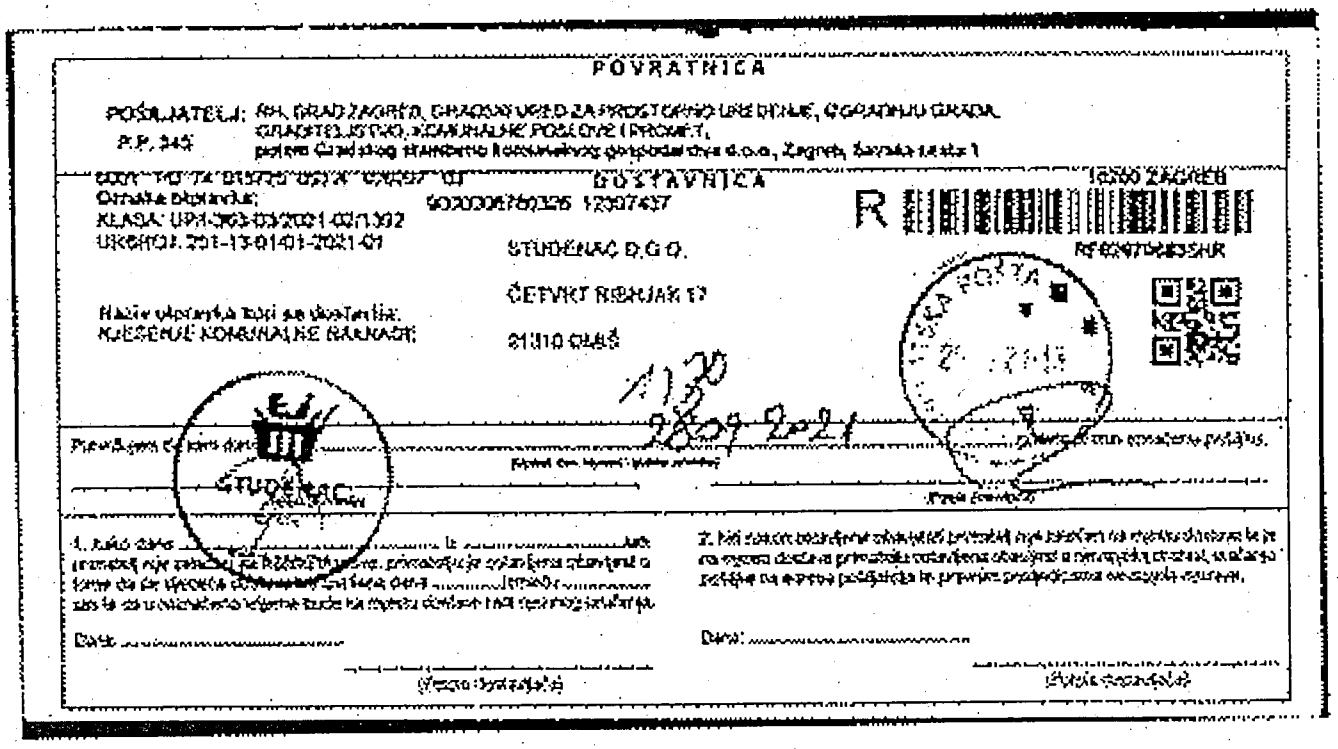
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (Ib), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalnog redarstva (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18) iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području podzone sljedeće zone "ZAGREB I. MEĐUGRAĐE" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,05.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno izloženome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi: 1,05 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečno iznos utvrđen množenjem tog iznosa i 132,48 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.037,15 kuna mjesečno, odnosno 12.445,92 kuna godišnje.
Pošljanje zaključne naknade izvršit će se sukladno članku 79. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 15/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/17) - prestankom tekuće.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šest pisanih Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na ovo se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnog biljega prema Tbr 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 59/19, 97/19 i 123/19)
Žalba na odgodi izvršenje rješenja temeljem članka 180. stavka 2. Ovršnog pravnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 100/16, 121/16, 32/20, 43/20)

PROČELNIK
dr. sc. Željko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, GOSPODARSTVO GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345 putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

POVRATNICA

10000 ZAGREB

Oznaka pošiljke: 9030006760356 12007437

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1392

URBROJ: 251-13-01/01-2021-01

STUDENAC D.G.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

Naziv ugostitelja koji se dostavlja:
KUĆEDVE KOMUNALNE USLUGE:

21310 OMIŠ

1130

28.09.2021

STUDENAC

1. Kako dana _____ iz _____ nije moguće uručiti pošiljku jer _____ (navesti razlog zbog kojeg pošiljka nije uručena, primjerice je ugostitelj obavijestio o tome da će ugostiteljski objekt biti zatvoren od _____ (upisati datum) zbog godišnjeg odmora, te se u navedenom vremenu neće biti moguće dostaviti niti preuzeti pošiljku)

Datum: _____

(Potpis dostavljača)

2. Ja, kao osoba ovlaštena za prijem pošiljke, ne preuzimam pošiljku jer nisam za to ovlaštena, te je ne mogu dostaviti primatelju (navesti razlog zbog kojeg pošiljka nije uručena, primjerice ugostitelj je obavijestio o tome da će ugostiteljski objekt biti zatvoren od _____ (upisati datum) zbog godišnjeg odmora, te se u navedenom vremenu neće biti moguće dostaviti niti preuzeti pošiljku)

Datum: _____

(Potpis osobe ovlaštene)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 01-10-2021
Potpis

FG

Stat.br.obv.: 9000009780326
Stat.br.obj.: 12403771
Šifra podrulja: 6002010
Šifra ured.obj.: 616725
O.I.B.: 82023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617894637

ISPRAVA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 01-10-2021
Potpis

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2021-02/1253
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 09.06.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 104. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18. i 32/20.) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012403771

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, ulazi se na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 182,63 m2, u ZAGREBU, ILICA 133, zvanje 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m2 godišnje, što iznosi 278,45 kuna mjesečno, odnosno 9.341,45 kuna godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obvezan je plaća od 01.06.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos za dostave ovog rješenja obveznik je dužan plaćati najkasnije do 15. dana sljedećeg tromjesečja i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u tromjesečju za protekli mjesec na račun HR1423600001600078919 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA SUSTAVA.

III. Upisi obveznik uvedeni ovim rješenjem u evidenciju za naplatu od 01.06.2021. Od dostave ovog rješenja na dalje 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u rokovima utvrđenim za plaćanje, obveznik je platiti zateznu kamatu na zakašnjele, a neplaćene iznose od spisa.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunskog površina poslovnog prostora se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 133, površine 182,63 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

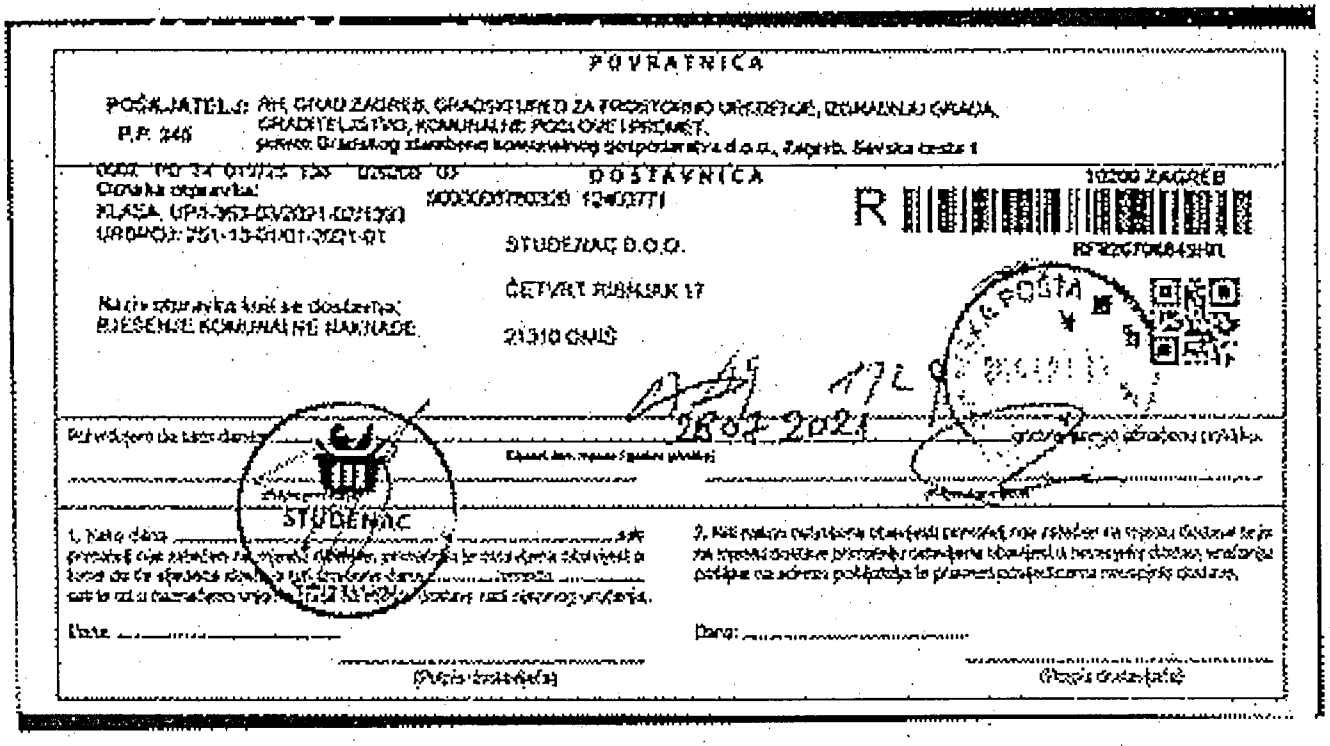
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 obračunske, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 naknade.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene "STJEPAN RADIĆ" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00.
Sukladno navedenome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,95 * 7,00 * 0,00 = 7,44 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 182,63 m2 poslovnog prostora, te iznosi 278,45 kuna mjesečno, odnosno 9.341,45 kuna godišnje.
Pravna zaštita kamate ispunjena, sve na osnovi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 15/04, 47/09, 110/21, 73/13 i 22/13 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalje putem Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 16/19, 97/19 i 126/19).
Žalba na odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 155. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Dilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNU GRADNJU, GRAĐITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, p.p. 246, Zagreb

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT PUBLIKUK 17

21310 OMIŠ

25.02.2021

STUDENAC

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____

U Zagrebu, dana 01-10-2024

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 01-10-2024
PUZA
STUDENAC D.O.O.
GETVART HRVATSKA 17
21310 OMIŠ

PO

Sklic, pnz.: SD0000012733771
Sklic, obj.: 12733771
Šifra poslovnja: 0010005
Šifra vrste obj.: 015725
O I B: 02929029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817584937

Klasa: UP/I-363-03/2024-02/1411
Urbroj: 251-09-01/01-2024-01
Zagreb, 11.12.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012733771

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, GETVART HRVATSKA 17, vlasnik, dužno je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 110,24 m2, u ZAGREBU, ILICA 314 PP 6, plaćati 0,00 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,66 EUR za m2 godišnje, što iznosi 109,14 EUR mjesečno, odnosno 1.309,65 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 16.01.2024. godine pa nadalje. Dospijeće za plaćanje ovog rješenja obveznik je dužan prvi mjesečni do 15. dana tekućeg mjeseca i ostale mjesečne naknade do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR8423600001600007691 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 16.01.2024. ne doplati ovog rješenja ne više od 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, isto i naknadno u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate za dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 43/22 i 2/23), komunalna naknada je mjesečna stvarna nekretnina utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednost boda komunalne naknade (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, GETVART HRVATSKA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 314 PP 6, površine 110,24 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

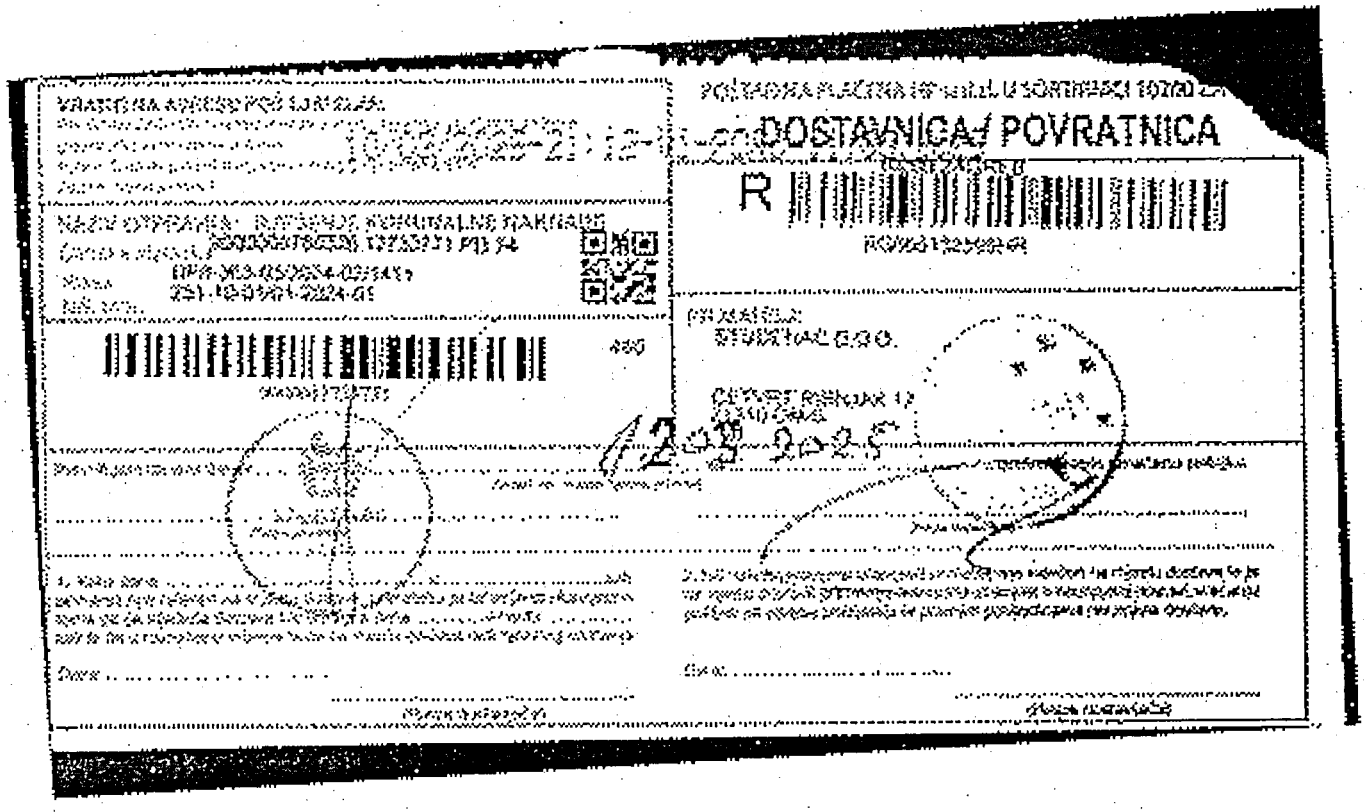
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (Bk, prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 1,39 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene KLASTOMLA - CENTAR koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 8. zoni te koji, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. točka 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade za m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,39 * 9,00 = 11,66 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 110,24 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.309,65 EUR godišnje, odnosno 109,14 EUR mjesečno.
Pravna osnova ovlasti temelji se na odredbi članka 20. Zakona o financiranju glavnog grada, grada i županija (Narodne novine br. 33/05, 44/06, 122/11, 78/15, 24/16 125/21, 114/22 i 156/22).
Odluka se odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 16K stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik, u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR upravne pristojbe prema Tar.b. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22). Obveznik ima pravo zatražiti da se žalbi do dana donošenja prvostupanjskog rješenja ne može voditi na ime troška za ove svrhe.

PROČELNICA
Sanja Klarić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska upravna komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


DOSTAVNICA/ POVRATNICA
R
12.05.2025

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršan danom _____

U Zagrebu, dana 01-10-2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 01-10-2023

Pečat

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61677834937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK
21310 OMIŠ

FD

Sistem obrade: 0000000739559
Sistem obrađ.: 07739559
Šifra područja: 0000007
Šifra ulaza izlaz.: 0156553
OIB: 02023120346

Klasa: UP/I-363-02/23-20/1051
Urbroj: 251-10-01/01-23-31
Zagreb, 25.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000000739559

I. STUDENAC D.O.O. s sjedištem OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, Zadarska, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 114,00 m2, u ZAGREBU, ZABLANSKA 22, plaća 5,92 kuna po m2 mjesečno, odnosno 71,04 kuna po m2 godišnje, što ukupno iznosi 677,57 EUR / 5.106,86 HRK mjesečno, odnosno 1.014,88 EUR / 8.056,32 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna je plaćati od 01.04.2023. godine na nadalje. Dužnik ima za obvezu svog rješenja obveznik i dužan plaću naplaćuje do 15. dana tjedećeg tromjesečja i cijeli iznosmjesečno naknade do 15. dana u mjesecu za prošlo mjesec na račun IBAN HR6623600001500700 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GRADSKIH

III. Uvidom u evidenciju dugovanja komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do donošenja ovog rješenja se utvrdi da dužnik nije podmirio obveze komunalne naknade od dospijeća prijeđe, kao i nadalje u tromjesečnim iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je plaću naplaćivati obveze komunalne naknade u dospijeću, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/18., 11/20., 20/22. i 3/23.), komunalna naknada po m2 stambenog, poslovnog prostora, odnosno garažnog prostora (m2), korištenog građevinskog zemljišta (m2), i vrijednosnih bodova komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. s sjedištem OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ZABLANSKA 22, površine 114,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradska vijećnica broj komunalne naknade (B), prema članku 4. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18), iznosi 10,64 kuna po m2 korisne, mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora PRIMSKO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u zoni za koju, prema članku 7., navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,00.
Sukladno izračunu, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,80 * 6,00 * 5,50 = 5,92 HRK mjesečno, što u mjesečnom iznosu utvrđuje množenjem tog iznosa i 114,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 674,88 HRK mjesečno, odnosno 8.098,56 HRK godišnje.
Plaćanje ostalih iznosa temelji se na odredbi članka 20. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

KAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 eura u protuvrijednosti kn 0,04 EUR / 30,00 HRK prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22).
Žalba se odgađa ovršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznika
2. Gradska knjižnica komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(Pristojba 15,00 EUR / 113,00 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom ______________

U Zagrebu, dana ______________

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, ______________

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Šif.br.obv.: 05590058700126
Sif.br.obj.: 12209711
Šifra područja: 0030031
Šifra ulice obj.: 0813425
OIB: 02023029343

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1705
Urbroj: 251-10-31/01-2025-01
Zagreb, 26.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012209711

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 195,98 m2, u ZAGREBU, TRATINSKA 51 PP1, plaćati 0,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 182,40 EUR mjesečno, odnosno 2.188,80 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 02.12.2024. godine na nadalje. Do dana dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti dospjele mjesečne obroke, a daljnje mjesečne obroke do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR[illegible] GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA GORIVICA.

III. Ukoliko obveznik dospjele iznose komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada se obračunava po m2 površine nekretnine umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, TRATINSKA 51 PP1, površine 195,98 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,30 EUR po m2 nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na području mjesnog odbora "[illegible]" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u [illegible] zoni, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.

Sukladno članku 12. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se izračunom: 0,85 * 1,30 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa s 195,98 m2 poslovnog prostora te iznosi 2.188,80 EUR godišnje, odnosno 182,40 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

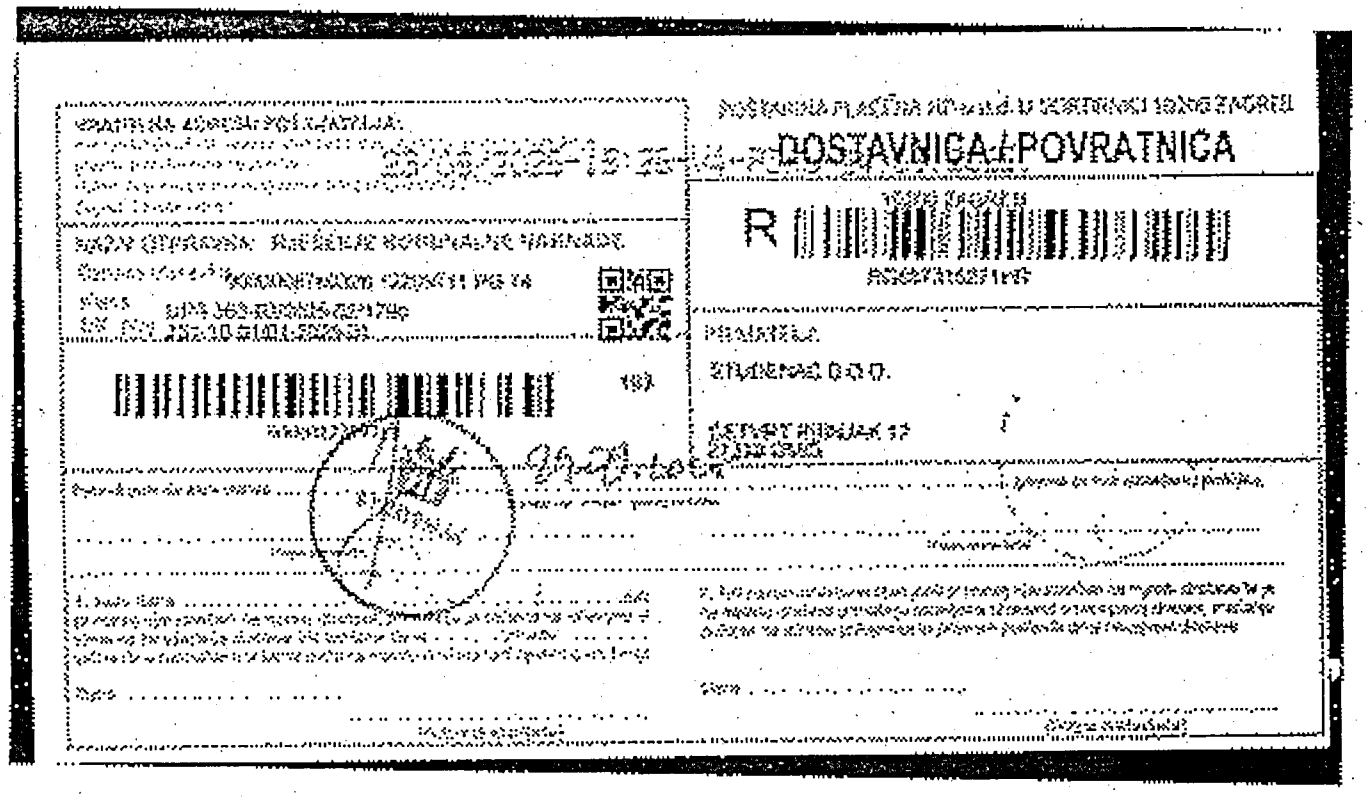
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 160. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



DOSTAVNICA-POVRATNICA

Na temelju čl. 132 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku dvostruko je izrađeno danom: [illegible] 2022
U Zagrebu, dana [illegible] 2022 Potpis

PU

Sat.br.obr.: 9000006780328
Sat.br.obj.: 12491581
Šifra postupka: 0000010
Šifra ukos.stj.: 003433
OIB: 02023629348

PREMA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 04-02- 2022
Potpis

STUDENAC D.O.O.
ČETVRTINSKA 17
21310 OMIŠ

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817624937

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0691
Urbroj: 251-15-01/01-2022-21
Zagreb, 05.01.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012491581

I. STUDENAC D.O.O. s OIB:[redacted], ČETVRTINSKA 17, dužan je, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 112,35 m2, u ZAGREBU, IZNAJSKA 7, plaćati 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 89,75 kuna po m2 godišnje, što iznosi 835,80 kuna mjesečno, odnosno 10.029,38 kuna godišnje

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos se dospijeva svaki tjedan počevši s prvim radnim danom do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR3423600001500370919 GRAD ZAGREB - PRIHODI NAČIN PRIHODA SUBJEKTIMA.

III. Utvrđuje se obveznik uplate: ukoje komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2022. do dostave ovog rješenja na plaćanje 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i razlika u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zaključno zadnjeg radnog dana u mjesecu, a naknadno uredno do petog

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunatog površina nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. s OIB:[redacted], ČETVRTINSKA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, IZNAJSKA 7, površine 112,35 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

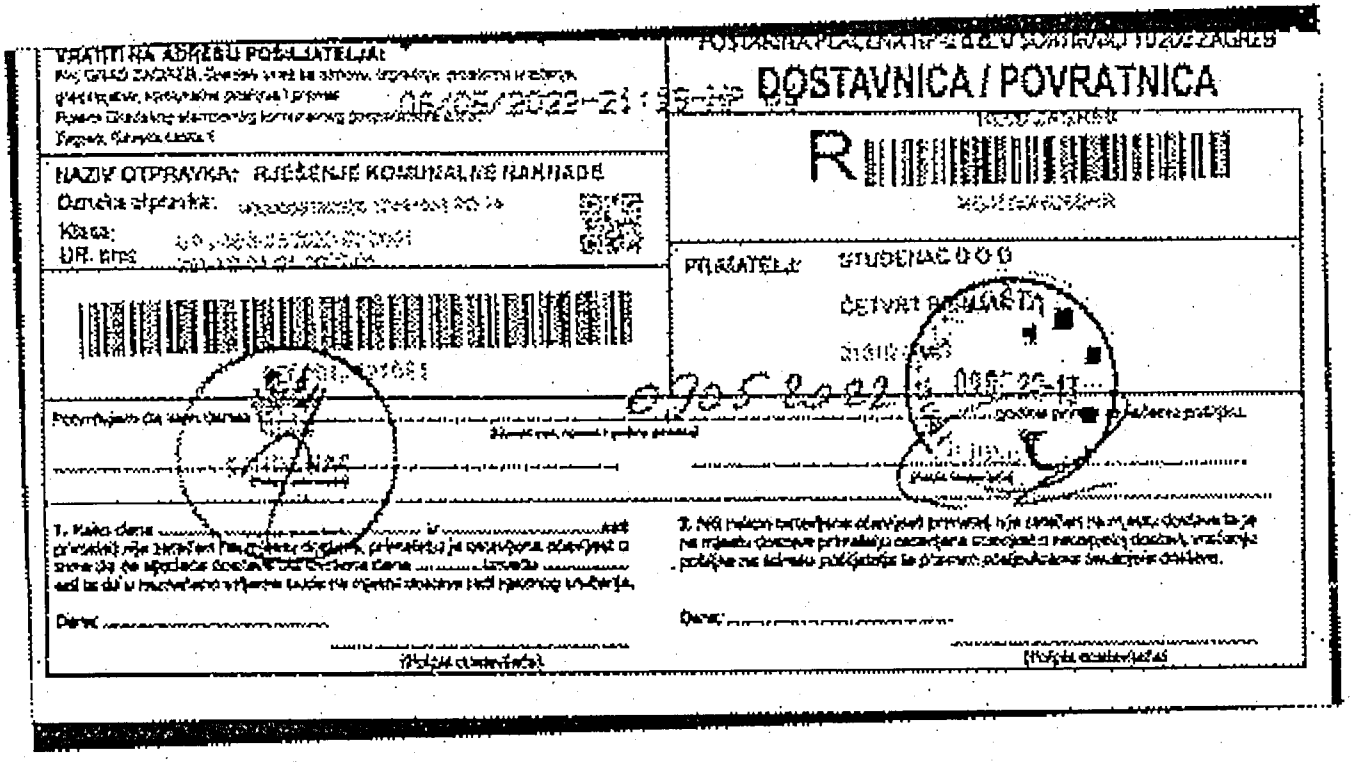
Gradska ispostava Ureda komunalne naknade (GI), prema članku 1. Odluke o visini bodova komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/13), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora STARA TREŠNJEVKA koji te, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni naplate, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,00.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 0,87 * 2,00 = 7,44 kuna mjesečno, što se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 112,35 m2 poslovnog prostora, te iznosi 835,80 kuna mjesečno, odnosno 10.029,38 kuna godišnje.
Pravna zaštita komunalnih naknada ostvaruje se sukladno članku 23. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 18/05, 47/09, 110/11, 78/16 i 29/16 - pročišćeni tekst).

NAUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državne pristojbe prema čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 129/19).
Žalba na dospjelo ovršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/12, 88/13, 89/14, 112/14, 80/15, 100/15, 95/16, 94/17, 29/18, 114/18, 71/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
[redacted]

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Ispostavi, ovdje



POSEBNA PLAĆENA USLUGA U POŠTANSKOM PROMETU U REPUBLICI HRVATSKOJ

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ: STUDENAC d.o.o.

ČETVRT

05.05.2022

05.05.2022

Na temelju čl. 130 st. 2 Zakona o upravnom postupku ovjerovljeno je izvršno danom

U Zagrebu, dana

PODUDARA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 1 -12- 2021

Potpis

PD

Stat.br.obv.: 50000087580326
Stat.br.obj.: 11422454
Šifra područja: 0008003
Šifra vrste obj.: 016562
O.I.B.: 62023079348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
O.I.B.: 61817644037

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0172
Urbroj: 251-16-01/01-2022-61
Zagreb, 11.01.2022

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000011422454

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obvezuje se na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 64,00 m2, u ZAGREBU, DRAGUTINA GOLIKA 34, PP L-2, plaćati 6,00 kuna po m2 mjesečno, odnosno 75,12 kuna i m2 godišnje, što iznosi 424,92 kuna mjesečno, odnosno 4.659,80 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu u iznosu i onog rješenja obveznik plaća od 01.11.2021. godine za ranije. Dužni iznos do isteka ovog rješenja obveznik dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žiro-račun HR3423600001015620 Grada GRAD ZAGREB - PRIHODA GRADSKIH.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2021. do datuma ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do iznosa.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 21/20), komunalna naknada po m2 korisne površine mjesečno utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, DRAGUTINA GOLIKA 34, PP L-2, površine 64,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 15,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području pripadajućeg mjesnog odbora "DR. ANTE STARČEVIĆ" koji se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,60.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 korisnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,80 * 0,87 * 9,60 = 6,69 kuna mjesečno, te i mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 64,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 428,80 kuna mjesečno, odnosno 4.665,60 kuna godišnje.
Pačanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem poreznom postupku (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 83/16 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj sobi Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba se odgađa ovršenja rješenja temeljem članka 198. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Sviličić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

10000 ZAGREB

R

RO1648876042

PRIMATELJ: STUDENAC d.o.o.

ČETVRT BROJ

10410 DUGO SELO

0002001142845A

1103 2022

1. Ovim potvrđujem da sam [primio] [la] pošiljku naznačenu na poleđini ovog obrasca.

Datum: ..... (Potpis dostavljača)

2. Ako nakon pokušane dostave [primatelj] [ka] pošiljku ne želi preuzeti te je ne želi ni vratiti pošiljatelju, potpisom ovog obrasca [potvrđujem] [potvrđujemo] da [prihvaćam] [prihvaćamo] da se pošiljka smatra uredno dostavljenom.

Datum: ..... (Potpis osobe koja preuzima)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 11. 10. 2022.

PU

Stat.br.obv.: 9000000720325
Stat.br.obj.: 12029217
Šifra poslovnja: 6006003
Šifra vrste obr.: 016562
O I B: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817884537

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11. 10. 2022.
Potpis

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RUBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/22-07/017
Urbroj: 251-10-01/05-2022-01
Zagreb, 11 OE 2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u predmetu određivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) po službenoj dužnosti donio

RJEŠENJE 0000012029217

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUBNJAK 17, vlasnik, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 91,56 m2, u ZAGREBU, DRAGUTINA GERVAISA 34, PP 1, -1, plaćati 6,28 kuna po m2 mjesečno, odnosno 76,12 kuna mjesečno, odnosno 913,47 kuna mjesečno, odnosno 6.573,17 kuna mjesečno, odnosno 6.573,04 kuna godišnje

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos od dospjelog ovog rješenja obveznik dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR3623600001500776918 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenja komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2022. ne dostavi ovog rješenja najkasnije 15 dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u tekućem mjesecu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose za ostale

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/22), komunalna naknada za stambene potrebe određuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUBNJAK 17, vlasnik, obveznik plaćanja
- poslovnog prostora u ZAGREBU, DRAGUTINA GERVAISA 34, PP 1, -1, površine 91,56 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OD TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalnog sustava (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 13,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmet: poslovni prostor koji se ne ubraja u stambeni prostor u kojem obavlja djelatnost "DR. ANTE STARČEVIĆ" koje se, prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 8,50.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,62.
Godišnja iznošenje, utvrđena komunalna naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,85 * 0,87 * 9,00 = 6,28 kuna mjesečno, te množenjem iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 91,56 m2 navedenog prostora, te iznosi 573,17 kuna mjesečno, odnosno 6.878,04 kuna godišnje.
Plaćanje zakonske kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 36/05, 41/08, 125/17, 78/15 i 29/ - pročišćeni tekst)

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 roku od 30 dana od dostave otvorka. Žalba se predaje u tisuć putem Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik o tome Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna državnih biljega prema tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/12, 37/13, 129/17, 18/19, 81/19 i 126/19).
Žalba na odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 126. stavka 2. Ovog zakonog zakona (Narodne novine br. 115/16, 102/18, 127/19, 32/2 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Denis Bra

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

10000 ZAGREB

R

RG154887574HR

PRIMATELJ: STVEDNAC D.O.O.

ČETVRT RIS[illegible]

21310 OMIŠ

POŠTA

1109 2022

DOSTAVNICA

10000 ZAGREB

DO6501202621?

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom: _____
U Zagrebu, dana 01-10-2025

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 1. 10. 2025

PU

Sjedište obv.: 0000008780926
Sjedište obj.: 12873239
Šifra područja: 0000007
Šifra ured. obj.: 018989
OIB: 92023020949

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61611654937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ROBLJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I 363-02/2025-02/2510
Urbroj: 251-10-01-01-2025-01
Zagreb, 09.12.2025.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u postupku izdavanja odluke povodom zahtjeva stranke, na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 126/21), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012873239

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBLJAK 17, odbija se, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 182,33 m2, u ZAGREBU, KUHAČEVA 1 PP - 01, površ 0,99 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,82 EUR po godišnje do iznosa 164,52 EUR mjesečno, odnosno 1.974,29 EUR godišnje.
II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezni: plaća od 11.03.2026. godine pa nadalje. Dospijeva na dvanaest mjesečnih obroka dužni plaća najkasnije do 15. dana tekućeg mjesečnog i dalje tekućeg mjesečnog najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR5423600001500018335 GRAD ZAGREB.
III. Ukoliko obveznik ubrzano izvrši komunalnu naknadu za razdoblje od 11.03.2026. do godine ovog rješenja ne plati do 16. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u naznačenom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši, a neplaćenog iznosa do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada pri obračunavanju površine poslovnog prostora se izračunava množenjem površine (m2), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBLJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KUHAČEVA 1 PP - 01, površine 182,33 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

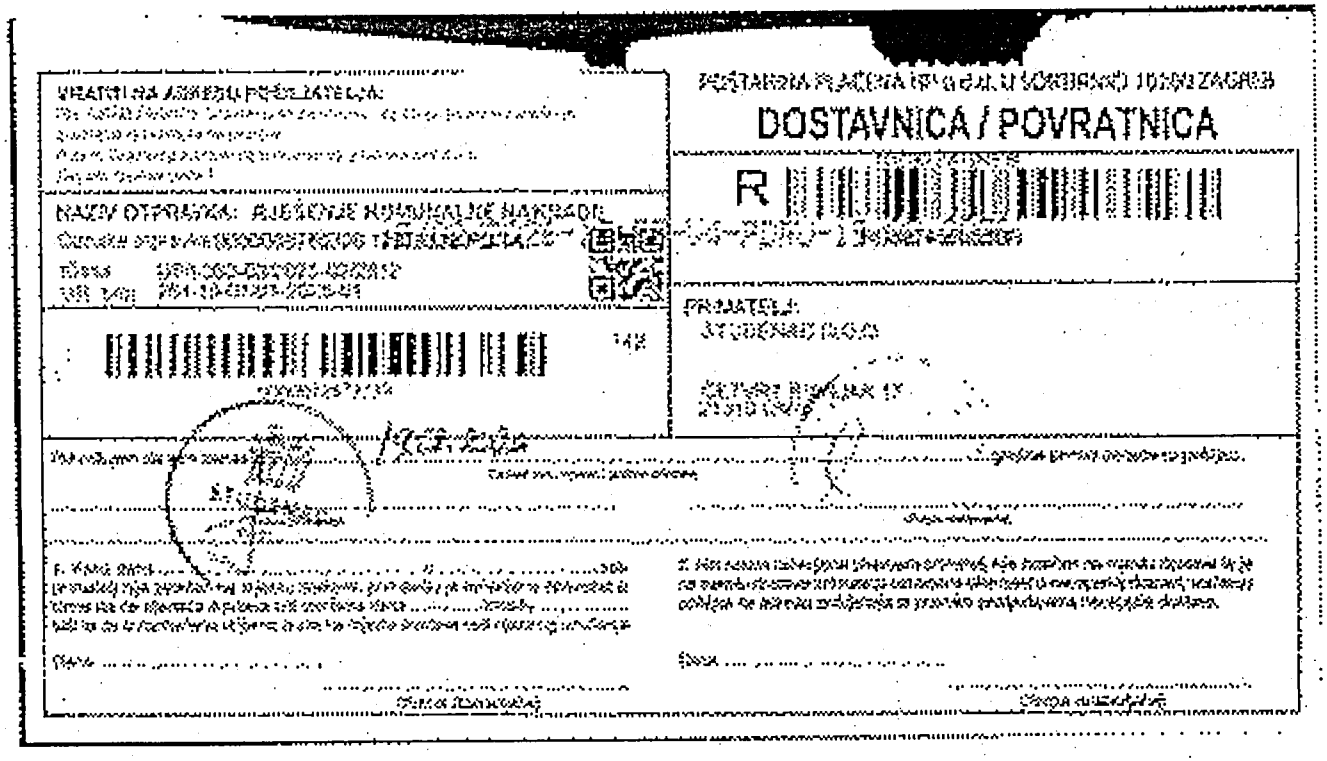
Gradonačelnik Grada Zagreba (B) vrijednost boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 56/23), iznosi 1,99 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja unutar "Grada Šestinovca" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,50.
Sukladno članku 14.TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,50.
Sljedeće navedeno, ostale komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi se množenjem: 1,99 * 5,50 * 1,50 = 11,82 EUR godišnje potrebno broj bodova se množenjem broj iznosa i 182,33 m2 poslovnog prostora iznosi 1.974,29 EUR godišnje, odnosno 164,52 EUR mjesečno.
Plaćanje ostatka komunalne naknade se vrši sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 143/12, 94/13, 153/13, 78/15, 29/17, 30/18, 70/19, 16/20, 114/22, 155/22 i 155/23).
Zahtjev za odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 180. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 151/16, 100/18, 125/19, 32/20, 42/21, 84/21, 114/22 i 152/24).

RAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od zaprimanja primjerka. Žalba se predaje u šalter pošte Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,04 EUR uplatom biljega prema Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22 i 133/23). Obveznik ima pravo podnijeti zahtjev za povrat na žalbu od 60 prvotno propisanog roka od dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Ivan Petrović, mag.iur.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Zagrebačko holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA KOD POŠTE 10250 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 11. 10. 2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 11. 10. 2023

Broj: 0000001808354
Šifra postupka: 0001004
Šifra ulice dij.: 0205017
O I B: 02502026346

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, KOMUNALNI, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61811924437

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 CAVA

Klasa: UP/I-363-02/23-02/107
Ur.broj: 251-10-21/01-23/3-03
Zagreb, 23.11.2023.

Gradski ured za gradnju, graditeljstvo, prostorno uređenje, gradskošnje i komunalne poslove u postupku izdavanja lokacijske dozvole temeljem članka 139. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 8. stavka 2.

RJEŠENJE 0000001808354

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 CAVA, ČETVRT RIBNJAK 17, ovlašćuje se na obavljanje komunalne djelatnosti:
- za poslovni prostor, površine 250,64 m2, u ZAGREBU, MARTIĆEVA 14, PRIZEMLJE, glavni 7,02 kuna po m2 mjesečno, ostalo 60,36 kuna m2 godišnje, što iznosi 240,00 EUR / 1.809,42 HRK pojedinačno, odnosno 2.880,24 EUR / 22.205,04 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna je plaćati od 01.04.2023. godine za naredno. Dužnik ima do dospijeća ovog rješenja obvezu plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i tako mjesečno naknadu do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žr. HR5423600003600018919 GRAD ZAGREB - PRORAČUN RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu mjesečnu komunalnu naknadu ne uplaćuje od 01.04.2023. do dospijeća ovog rješenja na način da 15. dana tekućeg mjeseca uplaćuje naknadu od dospijeća rješenja, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zateznu kamatu sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za iznose.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/19, 11/20, 39/22 i 3/23), komunalnu naknadu po m2 korisne površine poslovnog prostora utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 CAVA, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARTIĆEVA 14, PRIZEMLJE, površine 250,64 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Sukladno članku 8. stavku 1. točki 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/16), iznos 10,04 kuna po m2 mjesečno, umanjen mjesečno 0,37 kuna po m2 mjesečno.
Poslovni prostor nalazi se na području pojasa mješovite izgradnje "HRVATSKO NARODNO VLADARIĆ" koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni sa koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno izvršenom, ovom komunalnom naknadom su m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 6,37 * 6,50 = 7,29 HRK mjesečno za mjesečni iznos obveze množenjem tog iznosa i 250,64 m2 poslovnog prostora, te dobit 1.809,42 HRK mjesečno, odnosno 22.325,04 HRK godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o financijskom poslovanju (Narodne novine br. 33/23, 41/08, 120/11, 78/15, 29/18, 114/22 i 130/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalter pošte, Gradskom uredu za opću upravu, pisarnici uredovnim, radnim danima u uredovno vrijeme, a može se izjaviti i na zapisnik u ulazu Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 eura u kunskoj protuvrijednosti 5,64 EUR / 50,00 HRK, sukladno tarifnom broju 1. točka 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 16/93).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 166. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Darko Horak, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradski stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PISANI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) izvršno je danas

U Zagrebu, dana

ZA VJERNA IZVORNIKA:

U Zagrebu 01-10-2023

PEČAT

Broj bb ozn.: 9930008760326
Broj bb ozn.: 0959025
Šifra postupka: 0360010
Šifra vrste ozn.: 021630
O I B: 02023029343

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634637

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-10/2023-03/4109
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja otvorene građevne komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), pokrenutom službenom dužnošću donosi

RJEŠENJE

0000009959025

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 29,60 m2, u ZAGREBU, NEHAJSKA 6, plaćati 7,03 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,36 kuna po m2 godišnje, iznos 833,80 EUR / 6279,90 HRK mjesečno, odnosno 10.005,65 EUR / 75.598,85 HRK godišnje.
II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja utvrđuje se plaća od 01.01.2023. godine za nadalje. Dužna je da se dospjela ovog rješenja utvrđuje dužan plaćati naknadu do 15. dana mjeseca za prethodni mjesec na račun HR4823600001500710919 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD NAKNADA ZA KORIŠTENJE.
III. Ukoliko obveznik utvrđenu ovom komunalnom naknadu ne naplati do 01.01.2023., on dužan je ovog rješenja najkasnije do 15. dana siječnja mjeseca naknadu od dostave rješenja, koji i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je plaćati komunalnu naknadu dospjelu, a neplaćenu iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 15/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 korisne površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Bn).
Iz podataka je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NEHAJSKA 6, površine 29,60 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

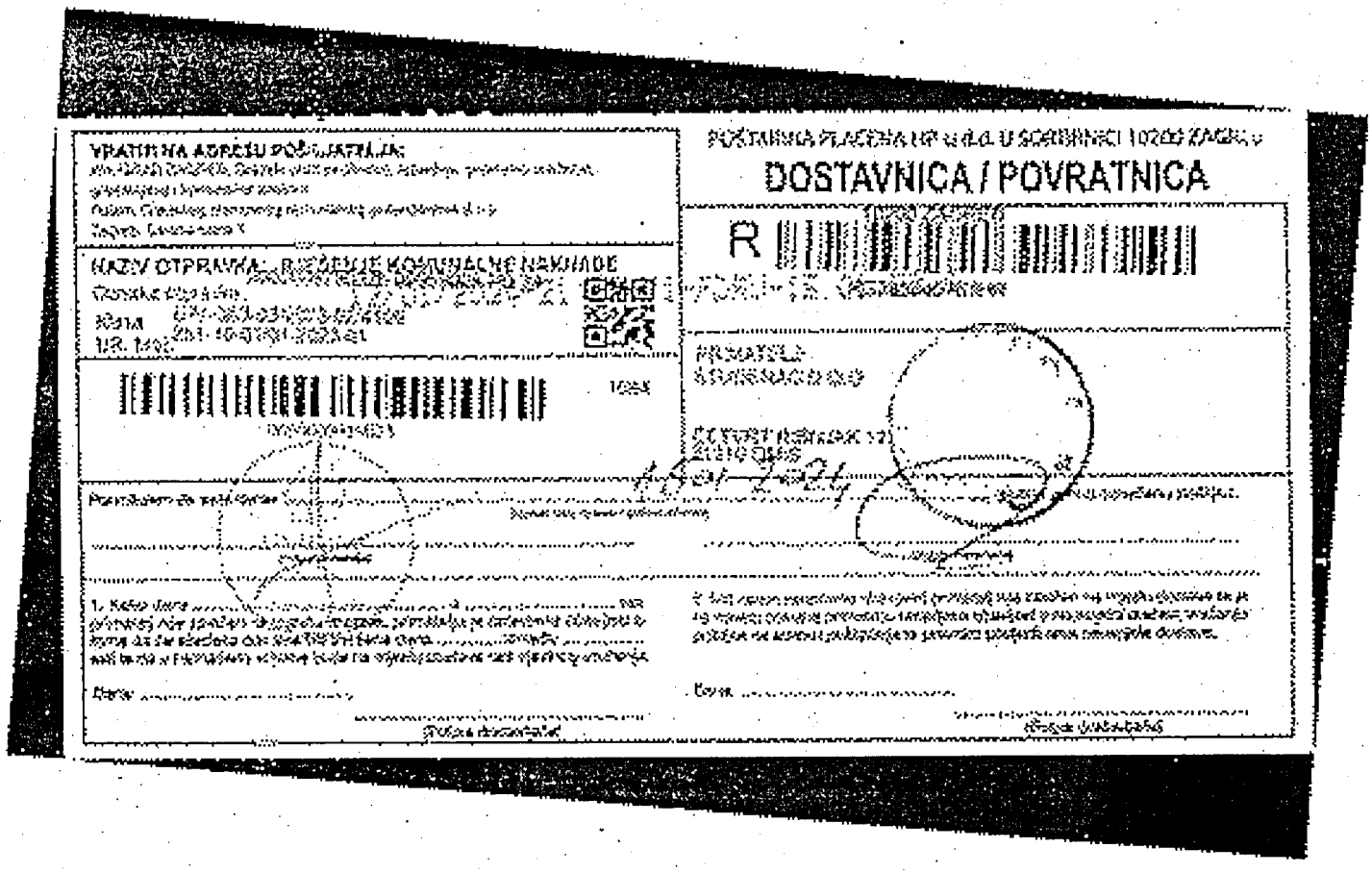
Sukladno mjerilima iz točke II. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 15/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 korisne površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Bn).
Iz podataka je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NEHAJSKA 6, površine 29,60 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Sukladno mjerilima iz točke II. Odluke o mjerilima koja se primjenjuju za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,46 kuna po m2 korisnog prostora, umanjena mjesečno 0,57 kuna po m2 korisnog.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini pogodnoj trajnog otpada STARA TREŠNJEVKA koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 8. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14.TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora izračuna se množenjem: 0,95 * 0,57 * 0,50 = 7,03 kuna mjesečno, te mjesečni iznos izračuna množenjem broj iznosa i 29,60 m2 poslovnog prostora, te iznosi 833,80 kuna mjesečno, odnosno 7.586,66 HRK godišnje.
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primitka pismena. Žalba se predaje u 3 (tri) primjerka neposredno Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 (pet) eura i upravna pristojba 0,66 EUR / 5,00 HRK (oslobođen Stjepan Gazdek, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22).
Žalba se odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 192. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 29/18, 98/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko ugostiteljsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-ELEMENT U SUSTAVU 10255 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

NAZIV OTPRAVNIKA: RAZVOJNE KOMUNALNE NAMJENE

PRIMATELJ:

1. Kako dana

Na temelju čl. 132 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 31 -10- 2025
U Zagrebu, dana 31 -10- 2025
Potpis

PRIMLJENO U URUDŽBENOM ZAPISNIKU
01 -10- 2025
U Zagrebu,
Potpis

PD

Stalna adr.: 9000066788328
Stal.br.obj.: 11793118
Šifra područja: 0000001
Šifra ulice/obj.: 0246554
OIB: 92003829349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBRANU, KORIŠTENJE, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT HRGOVAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-01/2789
Urbroj: 251-10-31/01-2025-03
Zagreb, 29.09.2025.

Gradski ured za obranu, korištenje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka komunalne naknade na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011793118

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRGOVAK 17, (dalje u tekstu: obveznik) kao korisnik poslovnog prostora
- za poslovni prostor, površine 24,33 m2, u ZAGREBU, PREKOVEČKA 9, plaća 0,04 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, i iznosi 32,10 EUR mjesečno, odnosno 385,18 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada se plaća u dvije jednake polovice prema od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos se dijeli dvije jednake polovice, dužan plaćati najkasnije do 15. dana siječnja i dana srpnja za tekuću godinu. Dužni iznos se uplaćuje na račun HR5423600001500700 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Obveza plaćanja utvrđene komunalne naknade na temelju ovog rješenja nastaje 02.12.2024., od dotične dvije rješenja se plaća do 15 dana siječnja mjesec računajući od dotične godine, kao i nastaje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je plaćati zakonske zatezne kamate obračuna, a neplaćene iznose da uplati.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 15/20, 20/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada je obveznik plaćanja naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjerilom broja komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRGOVAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PREKOVEČKA 9, površine 24,33 m2 a koji se koristi djelatnost TRGOVINA NA MALO:

Osnovica (vrijednost) broja komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visini broja komunalne naknade za područje Komunalne zone Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,30 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene (M2) ZA POSLOVNE SADRŽAJE u kojem se obavlja djelatnost iznad 8,50.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznad 8,50.
Sukladno navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,30 * 2,50 = 11,22 EUR godišnje, odnosno 32,10 EUR mjesečno.
Predmetni poslovni prostor koristi se na adresi članka 29. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 29/09, 47/09, 110/11, 78/16, 29/17, 39/19, 114/22, 114/22, 156/22 i 155/23).
Članka ne odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dvije pisane Gradskom uredu za obranu, stanovanju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u istom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, te žalba se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR sukladno tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 118/22). Obveznik ima pravo odbiti se pozvati na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branka Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za financije, proračun i trgovačka društva u c.v., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-ured 0 ISPORUKU 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je pravomoćno danom _____
U Zagrebu, dana 16. 10. 2023.
Potpis

Stalak pov.: 9000006793325
Stalak obj.: 11793126
Šifra područja: 6000201
Šifra ulice bij.: 924554
OIB: 62023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61517394237

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 16. 10. 2023.
Potpis

STUBENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-05/2023-02/1750
Ured: 251-10-01/03-2023-01
Zagreb, 25.08.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku ovršenja ovrhe provedbe komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE **0000011793126**

I. STUBENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 42,37 m2, u ZAGREBU, PREKOVEČKA 9, površ 0,64 EUR po m2 mjesečno, iznosa 13,22 EUR po mj. godišnje, i iznosi 39,66 EUR mjesečno, iznosa 475,39 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine za razdoblje. Dužnik koji do dospjelog ovog rješenja obveznik duguje pravo na umanjenje do 15. dana siječnja tekuće godine i duje mjesečne naknade do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR9423600001500007915 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

III. Visina obveznih dodatnih komunalnih naknada za razdoblje od 02.12.2024. do dospjelog ovog rješenja na dan do 15. dana siječnja tekuće godine razlikuje se od dospjelog rješenja, koji s rokovima u međuvremenu iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti razliku između iznosa dospjelo, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 31/20, 28/22, 3/23 i 20/23), komunalna naknada je obveznik pravne osobnosti na nekretninama koje se nalaze na području grada (Kn), koeficijenta namjene (Kn), i mjerenoga broja komunalnih naknada (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUBENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PREKOVEČKA 9, površine 42,37 m2 u svojstvu obveznika djelatnost TRGOVINA NA MALO;

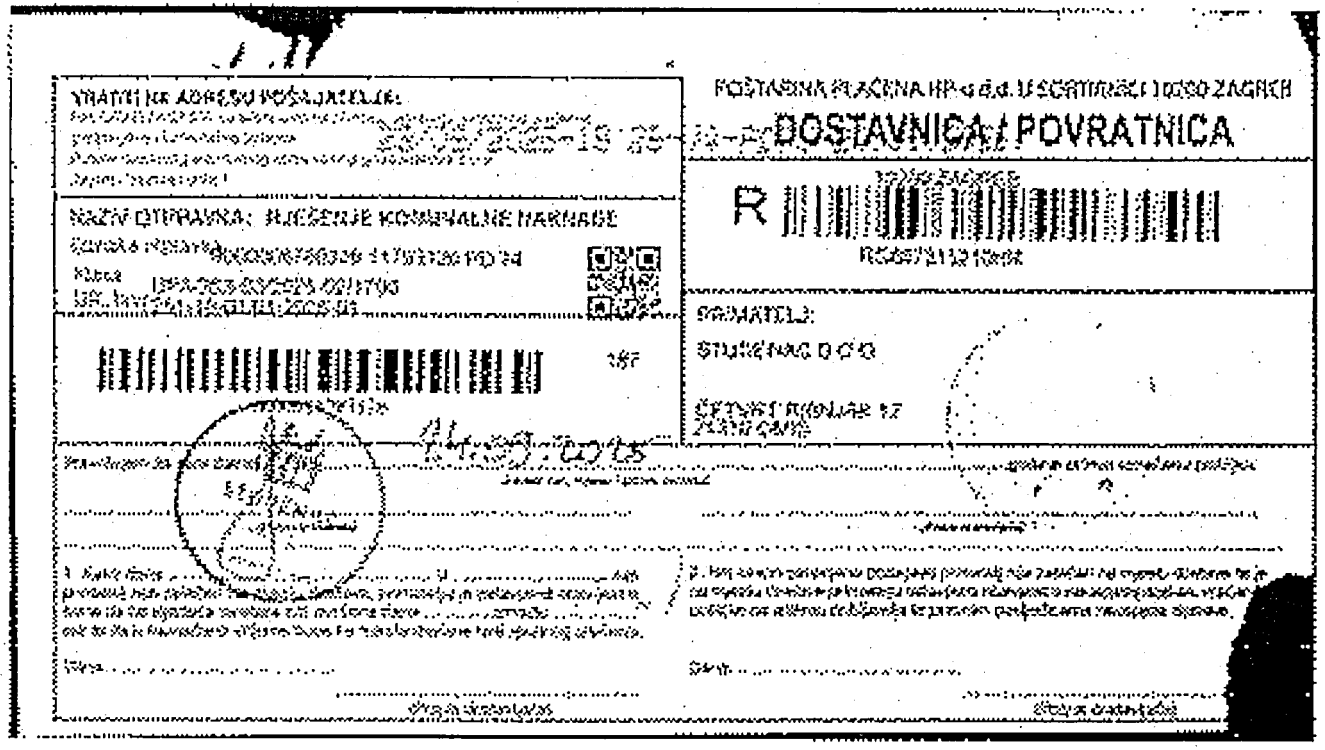
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (Vb), prema članku 7. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/20), iznosi 1,39 EUR po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prvom nadzemnom etažom GALERIJA koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,46.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,46.
Stjecajem navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,64 * 1,39 * 0,46 = 13,22 EUR godišnje, godišnji iznos utvrđuje se množenjem broj i mjesta i 42,37 m2 poslovnog prostora te iznosi 475,39 EUR godišnje, odnosno 39,62 EUR mjesečno.
Pravna osnova kamate (temelj) se na osnovu članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 30/09, 41/09, 125/11, 78/15, 29/17, 110/21, 114/22, 158/22 i 155/23);
Zakona na osnovu izvršenja rješenja temeljem članka 58., stavka 2. Ovlaštenog poreznog savjeta (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Žalba se predaje u pisanom obliku na adresu: Gradski ured za obnovu, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR u/s upravne pristojbe prema Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odmah se pravo na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pol

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-ć d.d. ISPOSTAVNI URED ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV ODREDIŠTA: BLAGOVNE KOMUNALNE NARUDŽBE

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) i članka članom [illegible]
U Zagrebu, dana 16. 11. 2023
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 16. 11. 2023
Potpis
STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Sist.br.obav.: 5300/1/1760339
Sist.br.obr.: 01765761
Šifra postupka: 0331013
Šifra vrste obr.: 024708
O I B: 02023025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, KOMUNALNU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-363-03/23-01/0125
Urbroj: 251-13-01/01-2023-21
Zagreb, 17.10.2023.

Gradski ured za gradnju, graditeljstvo, prostorno uređenje, gospodarstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obvezne građevne komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001765761

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš, za dane komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 36,21 m2, u ZAGREBU, PRILAZ ĐURE DEŽELIĆA 30, postao 3,97 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,62 EUR po m2 godišnje, što iznosi 35,67 EUR mjesečno, odnosno 428,00 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva počev od 01.11.2023. godine na način da je dužna platiti naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno unaprijed do 15. dana u mjesecu za poslovni prostor na račun HR6123300031620076319 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD NAKNADA ZA ZEMLJIŠTE.

III. Ukoliko obveznik plaćanja bude komunalnu naknadu za razdoblje od 01.11.2023. do stavljanja ovog rješenja ne gasi do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od podnošenja zahtjeva, bez i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za poslovni mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a nepodmirene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/18, 11/20, 26/22 i 3/23) komunalna naknada se ne obračunava po zonama naknade utvrđuje se ovisno o pripadnosti naseljenog područja (N), naseljenosti naseljenog područja (n), i mjesečnoj cijeni komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš, obveznik plaćanja:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PRILAZ ĐURE DEŽELIĆA 30, površine 36,21 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

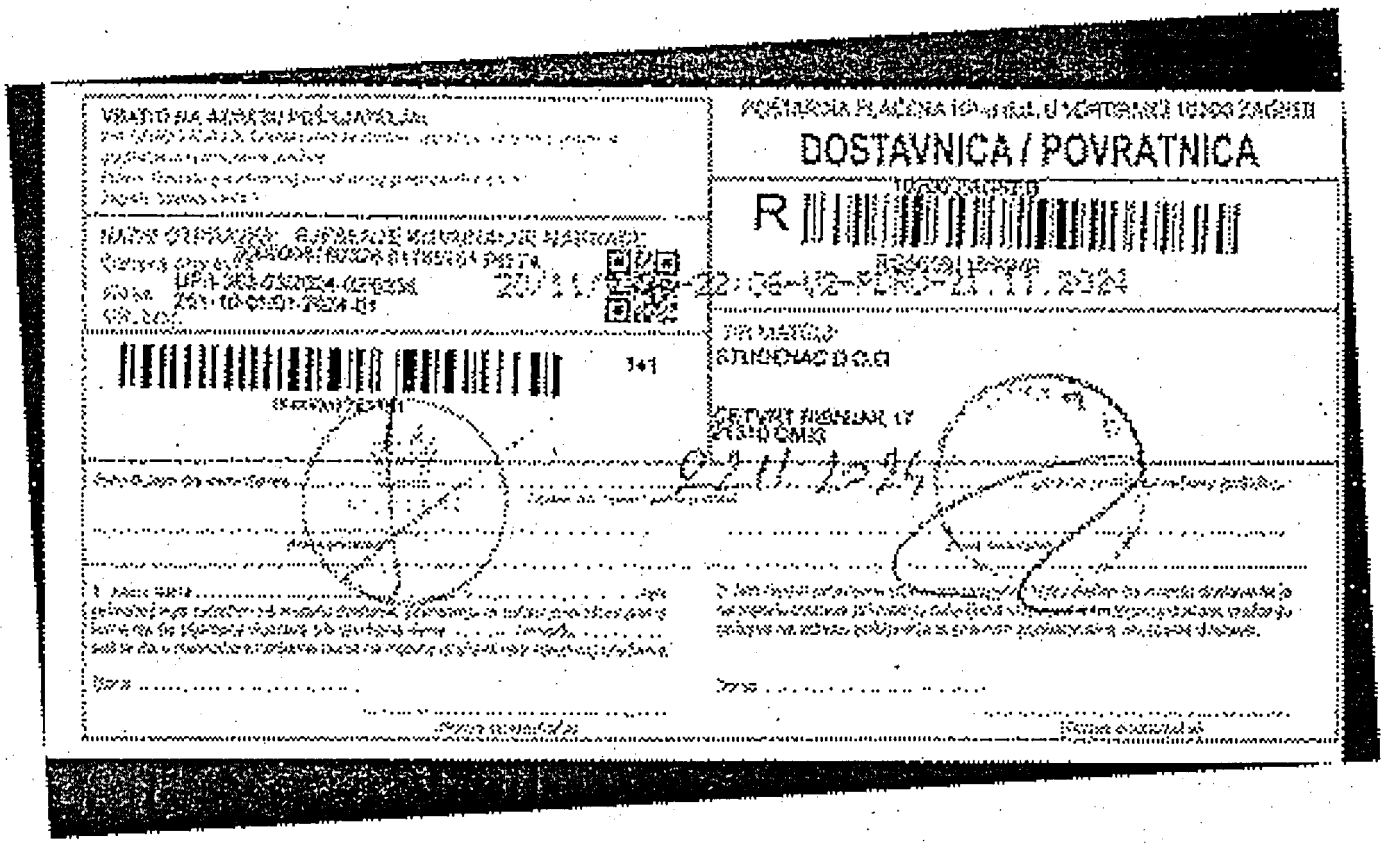
Gradska vijećnica Grada Komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visinama cijena komunalne naknade za područja komunalnih naknada (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja "PETAR ZRINSKI" koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 1. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 1,39 * 2,50 = 11,62 EUR godišnje, a prosječni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 36,21 m2 poslovnog prostora te iznosi 428,00 EUR godišnje, odnosno 35,67 EUR mjesečno.
Pravna osnova donošenja ovog rješenja je članak 26. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/09, 41/09, 125/11, 78/15, 29/18 126/21, 114/22 i 155/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/12, 88/13, 80/15, 67/18, 126/19, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Središnjem uredu za zgrade, imovinu, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ured Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, na koji se plaća pristojba u iznosu od 0,04 EUR državnih biljega prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo uvida u spis te na žalbu ili ovaj pravni lijek u roku žalbenog (prigovornog) rješenja do dana podnošenja žalbe ili izjašnjenja žalbi.

PROČELNIK
Silvano Hrelec, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o.
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvorno potpisana
datum 06-10-2025
U Zagrebu, dana 06-10-2025
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
06-10-2025
Potpis

Sklad.obr.: 9000000175[illegible]
Skl.broj.: 11316212
Šifra postupka: 6009066
Šifra vrste obj.: 6[illegible]
O18: 0[illegible]

Republika Hrvatska U Zagrebu
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARENJE, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61513784937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RAŠNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-03/17[illegible]
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za gospodarenje, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka pokrenutog povodom zahtjeva stranke STUDENAC D.O.O. iz OMIŠA, ČETVRT RAŠNJAK 17, za izdavanje rješenja o komunalnoj naknadi na temelju članka 133. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 98. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), donosi

RJEŠENJE 0000011316212

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 115,00 m2, u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 96, godišnji iznos 0,29 EUR po m2 mjesečno, odnosno 14,95 EUR po m2 godišnje, što ukupno 113,85 EUR mjesečno, odnosno 1.366,20 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjelog broja rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečnu naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR5423600001501070418 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SAMOPRIREZ.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. ne podmiri u roku od 15 dana tekućeg mjeseca nakon mjeseca u kojem je nastala obveza plaćanja, kao i nastale u mjesecima lipnju do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate za dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 2/22, 3/23 i 33/24), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovnog prostora obračunava se ovisno o zoni (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 96, površine 115,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradnja vrijednost boda komunalne naknade (B), sukladno članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/20), iznosi 1,39 EUR po m2 korisne površine.
Prostorni poslovni prostor nalazi se na području područja mjesnog odbora VRBANI koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 3. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,25.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,60.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,39 * 9,60 = 11,66 EUR prosječno, i predviđa se utvrđivanje tog iznosa i 115,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.366,20 EUR godišnje, odnosno 113,85 EUR mjesečno.
Pravne osobe koje nisu obveznici poreza na dobit dužne su za obračun obveze plaćanja komunalne naknade iz članka 21. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/98, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 150/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje iz bilo pošte Gradskom uredu za gospodarenje, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR uplatom bilježe prema Tar.br. I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 126/22). Obveznik ima pravo uplatu se izvrši na žiro od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana kada istu za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kondić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, uredu



POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvorna donosi

U Zagrebu, dana 16 -12- 2021

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 16 -12- 2021

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634557

Sjedište: HR8X00017663326
Šifra djel.: 12665261
Šifra područ.: 8003001
Šifra ured. obl.: 0210208
O I B: 04023023348

Klasa: UP/I-363-03/21-01/3829
Ur.broj: 251-02-07/01-2023-01
Zagreb, 21.12.2021.

Gradski ured za gradnju, graditeljstvo, prostorno uređenje, građevinarstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja akcesa glavnog komunalnog priključka na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012665261

I. SITOTISAK D.O.O. iz 21310 DIVIĆ, ČETVRT RIBNJAK 12, ovlašten je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 60,63 m2, u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 87 LOKAL BR. 2, plaćat: 7,44 kuna po m2 mjesečno, mjesečno 93,96 kuna po m2 godišnje, *što iznosi 60,07 EUR-a / 452,58 HRK mjesečno, odnosno 720,91 EUR / 5.430,96 HRK godišnje.*
II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračuna počevši od 01.08.2021. godine pa nadalje. Dužnik ima da dospjelu ovog rješenja dinarima u dvije jednake rate i to: prvu najkasnije do 15. dana siječanj tekuće godine i druge najkasnije najkasnije do 15. dana u svibnju za poslednji mjesec na račun HR0424020063016000 70212 GRAD ZAGREB – PRORAČUN PRIHODA SUBJEKTA.
III. Dužnik obveznik izvedenih ovog komunalne naknade za razdoblje od 01.08.2021. dan dostave ovog rješenja te plati do 15. dana siječanj tekuće godine od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate te troškove, a najkasnije iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 26/22 i 6/23) komunalna naknada za koji obveznik plaćanje komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U predmetu je utvrđeno da je SITOTISAK D.O.O. iz 21310 DIVIĆ, ČETVRT RIBNJAK 12, vlasnik, nositelj korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 87 LOKAL BR. 2, površine 60,63 m2 u svrhu za obavljanja djelatnosti TRGOVINA NA MALO;

Godišnja visina boda komunalne naknade (B) prema članku 3. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 16,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,82 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora DUBRAVA, zona, prema članku 2. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 8. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno tome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,90 * 0,82 * 9,00 = 7,44 HRK mjesečno, što iznosi 60,07 EUR-a mjesečno, odnosno 720,91 EUR / 5.430,96 HRK godišnje, obzirom 452,58 HRK mjesečno), odnosno 5.430,96 HRK godišnje.
Pravna osnova konačno rješenja se na odredbi članka 29. Zakona o općinskim sudovima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 150/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 136/22).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

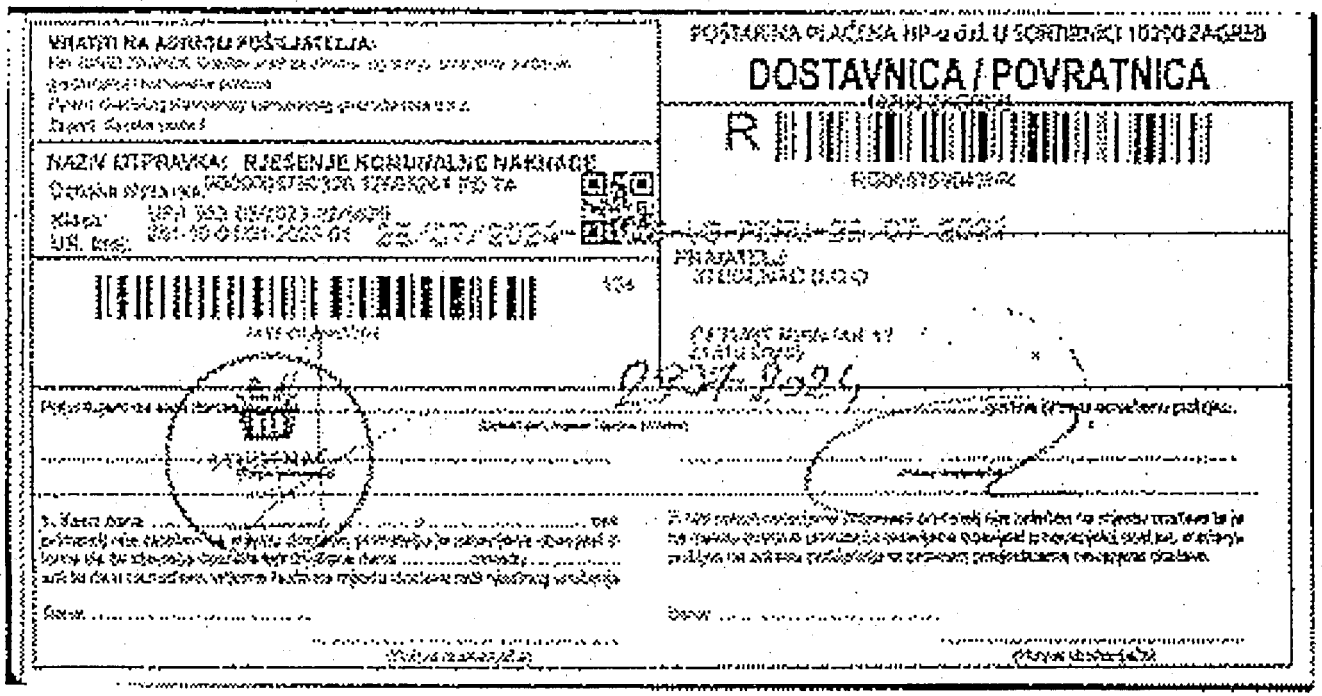
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građevinarstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primitka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, stanovanje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se dostaviti na poštanski u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,02 HRK sukladno Tbr.3. Uredbe o listi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/22). Ovovršna ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branko Kunda, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Odvjetniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FISKNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o upravnom postupku ovaj otpisnik je vjerodostojna
datum 15-12-2023
U Zagrebu, dana 15-12-2023
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 15. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARENJE, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:81817894837

STRENJAK D.O.O.
ČETVRT RENJAK 17
10310 GMS

PID

Sjedište obv.: 0000012665237
Glav. broj obj.: 12665237
Šifra područja: 0000001
Šifra vrste obj.: 026268
O I B: 02020029045

Klasa: UP/I-363-02/23-02/0010
 Urbroj: 251-10/HR03-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za gospodarenje imovinom, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012665237

I. STRENJAK D.O.O. iz 21310 GMS, ČETVRT RENJAK 17, vlasnik, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 61,24 m2, u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 62 PP 4, plaća 7,45 kuna po m2 mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m2 godišnje, što iznosi 60,22 EUR / 604,43 HRK mjesečno, odnosno 804,66 EUR / 7.253,16 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja utvrđuje se od 01.01.2023. godine pa nadalje. Dužni smo da dostavu ovog rješenja obveznik i dužan plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR8423600001829012913 GRAD ZAGREB - POSEBNI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene ovim komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2023. ne dostave ovog rješenja na način do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, isti je dužan u naknadnom roku do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a najviše visine do iznosa.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 21/20, 29/21, 32/23), komunalna naknada se ne obračunava pravne i fizičke osobe na područjima koja su nekretnine (Kn), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STRENJAK D.O.O. iz 21310 GMS, ČETVRT RENJAK 17, vlasnik, sljedeće nekretnine:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 62 PP 4, površine 61,24 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,42 kuna po m2 mjesečno, odnosno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prostoru podzone trećeg reda zone IV. prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u B. zoni III. reda, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kn) iznosi 0,95.
Sukladno članku III. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,00.
Sukladno navedenom, ovaj nekretnine naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se na sljedeći način: 0,87 * 0,95 * 8,00 = 7,45 HRK mjesečno, što u mjesečnom iznosu utvrđuje komunalnu naknadu za površinu 61,24 m2 poslovnog prostora, za iznos 604,43 HRK mjesečno, odnosno 7.253,16 HRK godišnje.
Rješenje o komunalnoj naknadi temelji se na odredbi članka 28. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/93, 41/93, 123/97, 78/15, 29/16, 129/21, 114/22 i 150/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 3. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

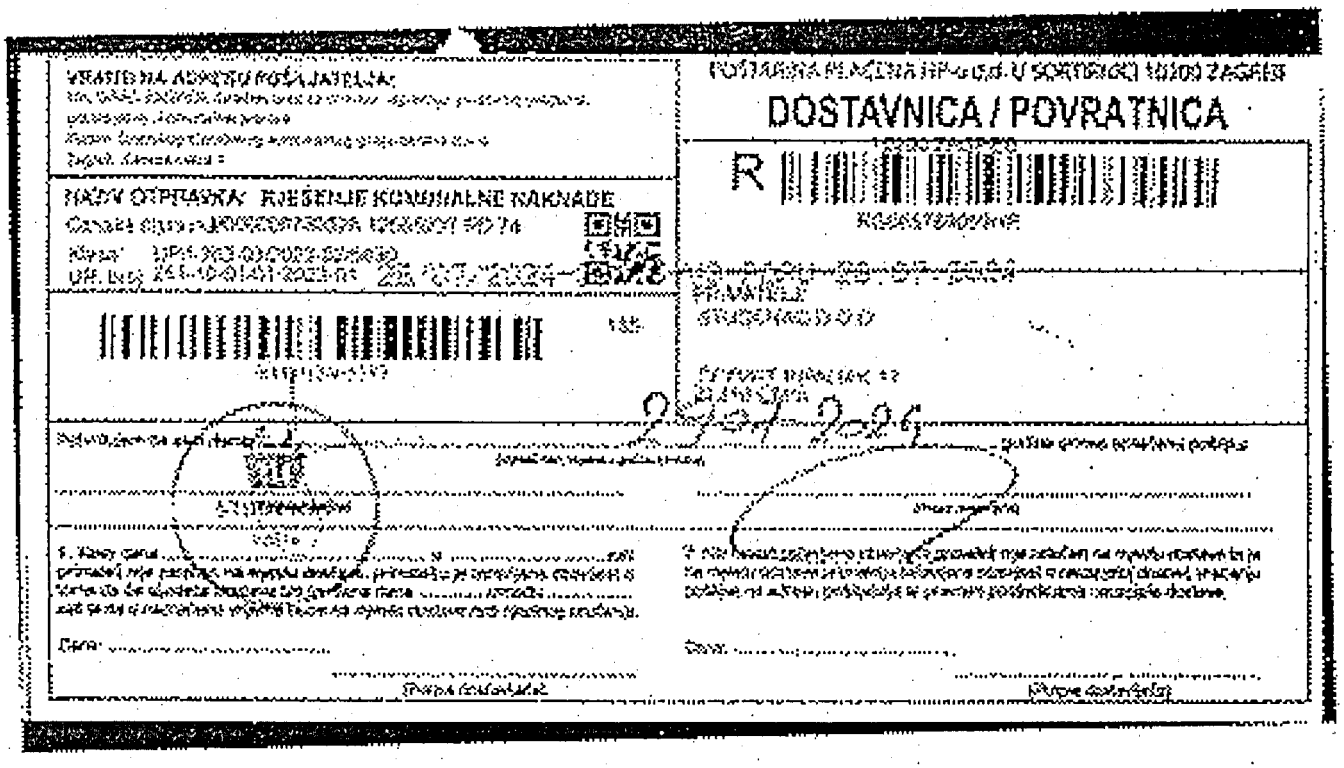
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u šalterskom uredu Gradskom uredu za gospodarenje imovinom, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tar. br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22). Obveznik ima pravo reći se prava na žalbu od dana pravne punomoćnika rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branko Knežić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PAGNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku potvrđuje se uvršno danom
U Zagrebu, dana 11-10-2021
Pečat
GRADSKA VIJEĆNICA IZVRŠITELJU
U Zagrebu, 6.-10-2021
Potpis

PD

Stat.br.obv.: 9010008760329
Stat.br.obj.: 12466056
Šifra područ.je: 0010001
Šifra ulice obj.: 020672
O.I.B.: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617934637

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/0021-02/2970
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 07.12.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000012466056

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obvezuje se na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 91,38 m2, u ZAGREBU, SLOVENSKA 2, površ. 7,83 kuna po m2 najamnine, odnosno 93,60 kuna po m2 godišnje, iz iznosi 715,91 kuna mjesečno, odnosno 8.588,12 kuna godišnje

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 15.11.2021. godine za nadalje. Dužni iznos se dostavlja ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadno do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR0423600001500076915 GRAD ZAGREB - PRIJAVNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđen ovim komunalnu naknadu za razdoblje od 15.11.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i redovito u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a ovršenje može se uplatiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 31/20), komunalna naknada po m2 poslovnog prostora određuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i najamnom bodu komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SLOVENSKA 2, površine 91,38 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

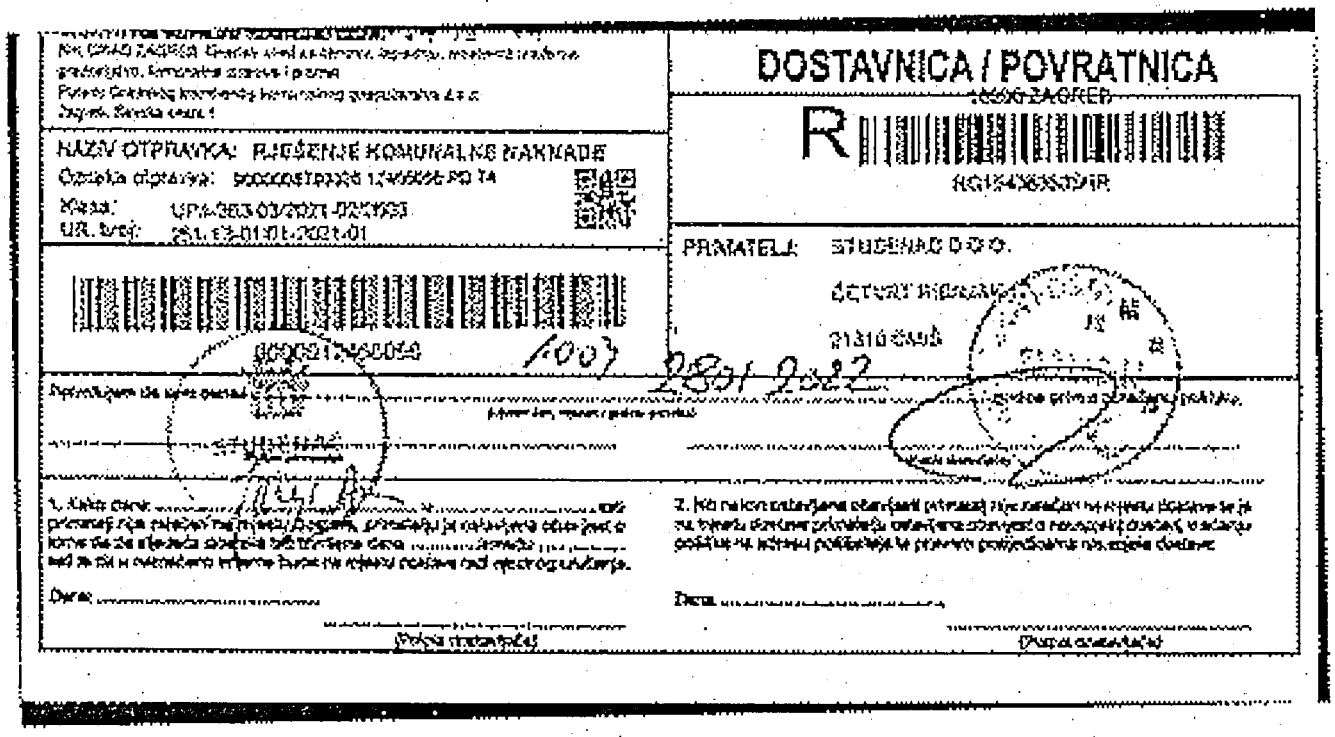
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/19), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini poslovne namjene oznake "Bok KEGLJAČ" koja se prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno izloženome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te je mjesečni iznos utvrđen množenjem tog iznosa i 91,38 m2 poslovnog prostora, tj. iznosi 715,91 kuna mjesečno, odnosno 8.588,12 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o otpisima dospjelima (Narodne novine br. 26/03, 41/08, 120/11, 78/15 i 39/19, pročišćeni tekst).

RAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje u šalterskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u prvom Uredu Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Uredbi prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/12, 37/17, 129/19, 138/19, 67/21 i 126/21).
Žalba se odgađa ovršenje rješenja temeljem članka 162. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Ozana Ban

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ: STUDENAC D.O.O.

1003

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom: _____

U Zagrebu, dana 15. 11. 2023.

Pečat

PO

Sist.br.obv.: 9700000758326
Sist.br.obj.: 01808125
Šifra postupka: 5001067
Šifra vrste obj.: 027048
O I B: 62023525348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KkomunalNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617894237

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RONJAK 17

21310 Omiš

KLASA: UP/I-363-03/23-01/1552
URBROJ: 251-19-01/01-23/23-01
Zagreb, 31.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001808125

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RONJAK 17, vlasnik, na sve komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 250,77 m2, u ZAGREBU, KRALJA ZVONIMIRA 30, P-103, površine 7,82 kuna po m2 mjesečno, umanjeno 64,30 kuna po m2 godišnje. Na iznos 230,66 EUR-a 1.762,91 HRK mjesečno, odnosno 2.907,74 EUR-a 21.754,92 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos iz dospjele ovog rješenja obveznik dužan platiti najkasnije do 15. dana prijašnjeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR9423220010015007/7/0419 GRAD ZAGREB - POSEBNI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

III. Ukoliko obveznik uredno ne plaća komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. te dospjele ovog rješenja ne plati do 15. dana prijašnjeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u prijašnjem iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a postupak ovrhe se pokreće.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada se na području posebne zone (PZ), koje čine područja gradskih četvrti (GČ), i područjima ostalih komunalnih naknada (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RONJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KRALJA ZVONIMIRA 30 P-103, površine 250,77 m2 o kojem se obračuna plaćanje TRGOVINA NA MALO.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Odluku o visini iznosa komunalne naknade za područja komunalnih zona (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/16), iznos 15,04 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,97 kuna po m2 zemljišta.
Predmetna poslovna jedinica nalazi se na gradskoj četvrti označenoj rednim brojem "KRALJ ZVONIMIR" koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnim naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7., navedena odluka, koeficijent zone (kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 8,97 * 8,50 = 7,93 HRK mjesečno, te s mjesečnim iznosom utvrđuje mjesečnom broju iznosa (250,77 m2 poslovnog prostora, te iznosa 1.762,71 HRK mjesečno, odnosno 21.154,52 HRK godišnje.
Pravnu osnovu ovoga rješenja čine članak 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 47/96, 125/11, 20/17, 29/1 128/21, 114/22 i 153/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komunalnom prekršajnom sudu, gradskoj četvrti Donje Svetice, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i kod Zagrebe u ovom uredu Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od kuna u protuvrijednosti 10,00 EUR-a po fiksnom tečaju 1 EUR=7,53450 HRK (Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22).

PEČAT

PROČELNIK
Ivanka Klarić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Državno odvjetništvo Komunalne gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršna danom.
U Zagrebu, dana 13 - 10 - 2023

Potpis:

PREPIS VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 13 - 10 - 2023
Potpis

STUDENAC D.O.O.
ČETVRTINOVAC 17
21310 OMIŠ

FD

Sid.br.obv.: 9X0008780320
Sid.br.obj.: 07637489
Šifra područja: 0001014
Šifra vrste obv.: 020003
O.I.B. 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817654927

Klasa: UP/I-363-07/2013-02/4125
Ur.broj: 251-10-01/01-2023-03
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku ishođenja izdavanja lokacijske dozvole na temelju članka 150. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18. i 32/20.), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000007637489

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRTINOVAC 17, oslobađa se kao komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 227,26 m2, u ZAGREBU, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14, površine 7,63 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,26 kuna po m2 godišnje, što iznosi 236,17 EUR / 1.779,45 HRK mjesečno odnosno 2.834,05 EUR / 21.353,40 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja oslobađa se od 17.10.2022. godine pa nadalje. Oslobađanje se dodjeljuje ovog rješenja obvezni je dužan platiti naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje redovito naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR8423600001000019219 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SVEOBUHVATNA.

III. Obveza obračuna umanjena iznos komunalne naknade za razdoblje od 17.10.2022. do konačne ovog rješenja na pak od 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dospjelog rješenja, kao i naknada u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do ovršne.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/18, 11/20, 32/22 i 7/23), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovne nekretnine utvrđuje se umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i mjesečnog iznosa komunalne naknade (B).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRTINOVAC 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14, površine 227,26 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18) iznosi 12,48 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prvotnom popisu mjesnog odbora ZRINJEVAC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,32.
Sukladno članku 14. točka 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se kako slijedi: 1,32 * 0,87 * 9,00 = 10,33 HRK mjesečno, te u mjesečnom iznosu utvrđuje množenjem tog iznosa s 227,26 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.729,45 HRK mjesečno, odnosno 21.353,40 HRK godišnje.
Prethodno navedena komunalna naknada temelji se na odredbi članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/96, 128/13, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 155/23).

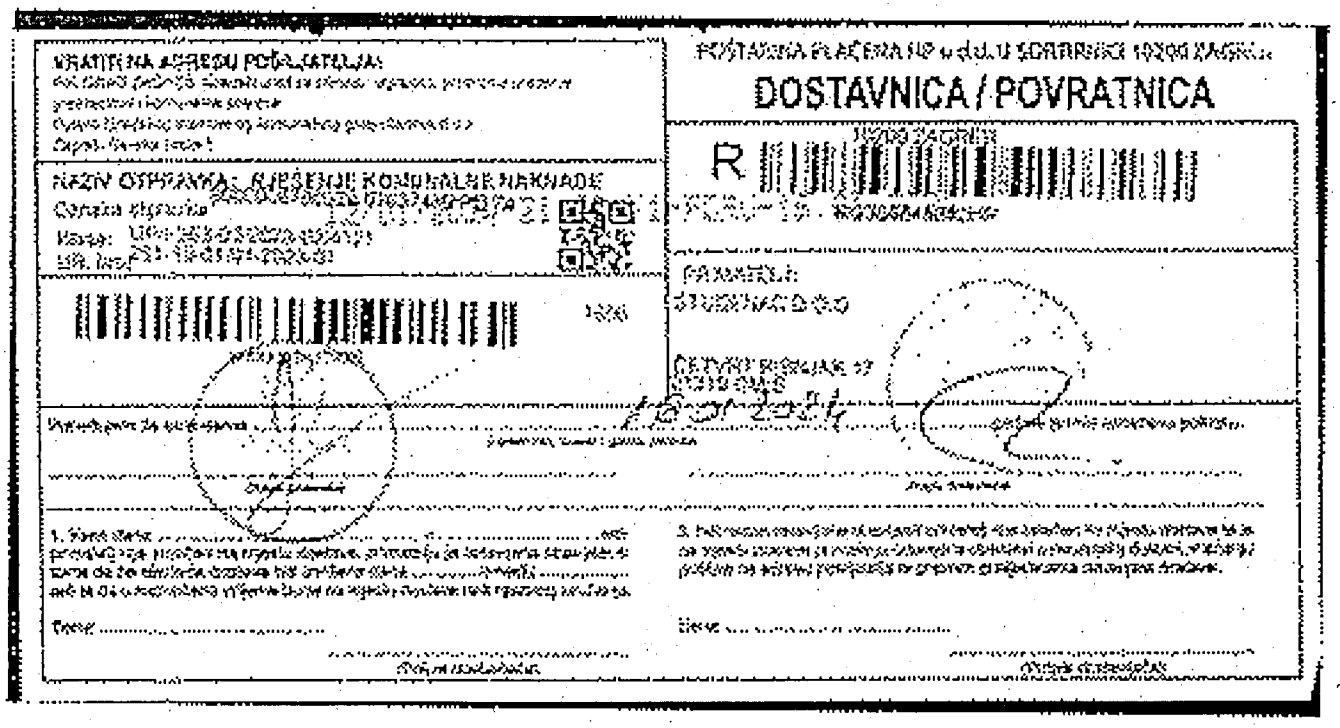
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1 eura u obliku pravnom biljegu: 0,66 EUR / 5,00 HRK državnih biljega sukladno Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 153/12).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 166. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22).

PROČELNIK
Sandra Kunbat, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Glavnoj
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POVRATNICA PLAĆENA HP u d.d.o.o. SOMBORSKI 19200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

DATUM PRIJAMA

POTPIS PRIMATELJA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku provjereno je da ovaj akt postao izvršan danom 16 -10- 2022
U Zagrebu, dana 16 -10- 2022
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 16 -10- 2022
Potpis:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Sist.br.obv.: 0000005780320
Sist.br.obj.: 10007003
Šifra postupka: 0201005
Šifra ušce obj.: 029715
O I B: 62023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
O.I.B.:61817894597

Klasa: UP/I-363-03/22-02/1705
Urbroj: 251-10-81/03-2022-01
Zagreb, 10.05.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18. i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000010007003

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 43,00 m², u ZAGREBU, KNEZA TRPIMIRA 35, plaćati 7,44 kuna po m² mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m² godišnje, što iznosi 319,92 kuna mjesečno, odnosno 3.838,04 kuna godišnje

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obračunat će se od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti naknadno do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec, na račun HR3423600021600076919 GRAD ZAGREB - PRORAČUN GRADA SUDENCA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca naknada će se dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u tekućem za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a započete iznose do cijele

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 31/20), komunalna naknada po m² korisne površine poslovnog prostora se određuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosne boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KNEZA TRPIMIRA 35, površine 43,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM MOTORNIH VOZILA; MOTOCIKALA I PRIKOLICA.

Gradska vijećnica, prema komunalnoj naknadi (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosnoj boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18), iznosi 10,44 kuna po m² korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području područja mjesnog odbora "KNEZ MISLAV" koje se prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 4. zoni te koju prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Prema članku 16. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,90.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 0,87 * 0,90 = 7,44 kuna mjesečno, te će mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 43,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 319,92 kuna mjesečno, odnosno 3.838,04 kuna godišnje.
Radnje utvrđivanja korisnika komunalne naknade propisane su člankom 29. Zakona o utvrđivanju obveznika (Narodne novine br. 33/96, 41/08, 125/11, 78/15 i 20/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u tiskanom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 30,00 kuna državnih biljega prema čl. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 19/18, 97/19 i 126/19).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 156. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Goran Gić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10299 ZAGREB

R

RI215615251HR

NAZIV OTPRAVNIKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka:

Klasa:

Ur. broj:

PRIMATELJ: STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

Potvrđujem da sam danas ... (datum, ime i prezime primatelja pošiljke) ... osobno primio ovdje navedenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

1. Ako nisam zatečen/a na navedenoj adresi, primatelja je o tome obavijestio/la ... (ime i prezime) ... dana ... (datum) ... u ... (sat) ... te mi je ostavio/la obavijest da u roku od 15 dana od dana ... (datum) ... mogu preuzeti pošiljku u ... (mjesto) ... na adresi ... (adresa) ... ili da u navedenom roku pošiljka bude na navedenoj adresi vraćena pošiljatelju.

Dana: ...

(Potpis dostavljača)

2. Ako nisam zatečen/a na navedenoj adresi niti sam bio/la obaviješten/a o mjestu čuvanja pošiljke, a na adresi primatelja ostavljena je obavijest o neuspjelom dostavi, uredno pošiljku ne odnio/la sam u poslovnicu te prvom dostavom nakon ostavljene obavijesti.

Dana: ...

(Potpis dostavljača)

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku dostava je izvršena danom 18-10-2022
U Zagrebu, dana 18-10-2022
Potpis: ...VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18-10-2022
Potpis:
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Stat.br.obv.: 2030003766320
Stat.br.obj.: 11651208
Šifra područja: 0001005
Šifra ulice obj.: 029218
O I B: 02023020349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61617624937

Klasa: UP/I-363-01/22-02/0200
Urbroj: 251-19-01/01-2022-03
Zagreb, 12.04.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 130. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donio

RJEŠENJE 0000011651208

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, u stanju, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 130,00 m2, u ZAGREBU, KNEZA TRPIMIRA 31, prodaji 0,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 80,28 kuna po m godišnje, što ukupno 957,20 kuna mjesečno, odnosno 11.606,40 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 03.02.2022. godine pa nadalje. Dužan ju je uplatiti do dvadeset ovog rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR4223600001500078915 GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA SUDSKIH.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 03.02.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, isti i nadalje u pripadajućem iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 korisnika površine određuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U predmetnoj situaciji utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KNEZA TRPIMIRA 31, površine 130,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINA NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Gradska vijećnica boda komunalne naknade (B), prema članku 7. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za iznos komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 18,46 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prvom katu poslovnog objekta "KNEZ MISLAV" koje sp. prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 5. zoni na koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se pruža djelatnost iznosi 1,00.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 0,87 * 1,00 = 0,44 kuna mjesečno, te s mjesečnim iznosi utvrđuje množenjem tog iznosa i 130,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 957,20 kuna mjesečno, odnosno 11.606,40 kuna godišnje.
Plaćanje zakonske kamate propisano je na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na poštanski u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 20,00 kuna državnih biljega prema Tbr 3. Uredbe o naknadi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 16/18, 95/18 i 126/19).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 106. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Davor Ilić



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ

ČETVRTKOM 17

16.05.2012

POŠTA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) izvršno je dana 15.12.2025.
U Zagrebu, dana 15.12.2025
Potpis

PREPIS OVJERAVA NA PRAVNI LIJEK
U Zagrebu 15.12.2025
Potpis

Sklop broj: 9000000812003/9
Skl.br.obj.: 12795858
Šifra područja: 0902010
Šifra ulice obj.: 030539
OIB: 02023025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1922
 Urbroj: 251-19-01/01-2025-31
Zagreb, 12.02.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, u postupku vođenom povodom zahtjeva komunalne naknade STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB 02023025348, na temelju članka 133. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24.), donosi

RJEŠENJE

0000012795858

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 69,57 m2, u ZAGREBU, VRBOVAČKA CESTA 12, iznos 0,77 EUR po m2 korisne površine, odnosno 2,24 EUR po m2 građevine, za iznos 53,57 EUR mjesečno, odnosno 427,65 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.11.2025. godine naprijed. Dužni iznos do dvanaest ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje tekućeg tromjesečja do 15. dana u mjesecu za prethodno tromjesečje na IBAN HR7423600001500010 GRAD ZAGREB – PRORAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ako obveznik ukine komunalne naknade za nekretnine od 01.11.2025. ne dostavi ovaj rješenje obavijest ne kasi do 15. dana tekućeg mjeseca nadležnom odjelu gradske uprave, kao i ako nastala ne bilo mijenjanih činjenica do 15. u mjesecu za prvog mjeseca, dužnika plaća komunalne naknade na dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 82. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovni prostor plaća komunalna naknada. a člankom 83. stavkom 1. ovog zakona propisano je da je visina godišnje naknade. Sukladno članku 60. Zakona, komunalna naknada obračunava se množenjem koeficijenta zone (K) koeficijenta namjene (Kn) i mjerenog broja komunalne naknade (B)

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VRBOVAČKA CESTA 12, površine 69,57 m2 koji koristi u svrhu obavljanja djelatnosti OSTALE NESPOMENUTE DJELATNOSTI;

Sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22, 32/23 i 30/24), predmetni prostor nalazi se u građevini podrutja mjerenog odbora "STARČIN ŠUMEĆI", koja se prostire nalazi u II. zoni, a za koju. prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (K) iznosi 0,55.

Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) utvrđen je prema djelatnosti u koju je svrha prostor nastavljen i iznosi 7,0. Osnovica mjerenog broja komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o mjerenoj broja komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 9/20) iznosi 1,39 EUR po m2 nekretnine.

Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora obračuna se množenjem 0,55 * 1,39 * 7,00 = 5,34 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđen se množenjem broj iznosa i 69,57 m2 poslovnog prostora te iznosi 357,63 EUR godišnje, odnosno 29,97 EUR mjesečno.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 168. stavku 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

KAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka Gradskom uredu za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik u ovom uredu na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22). Dokument koji pravo oslobođenja ne pri na žalbu od ove pravnog predstavničkog rješenja do cijela iznosa ove za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Ivanka Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska upravna komunalno gospodarske usl d.o.o.,
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



POSTANSKA PLAĆENA HP-e d.d. U SORTIRNICI 10302 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

STROJARSKO D.D.

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 11-10-2022
U Zagrebu, dana 11-10-2022
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 12-10-2022
Potpis:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RAVNJAK 17
21310 OMIŠ

Broj kor.obv.: 00000017780325
Broj bk.obr.: 01778501
Šifra poništenja: 0202003
Šifra ukine rješ.: 0307732
O I B: 02823022948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817839431

Klasa: UP/I-363-03/22-02/120
Urbroj: 251-18-01/01-22/2-01
Zagreb, 11.10.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu ostvarivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000017780501

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAVNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 139,30 m2, u ZAGREBU, VLAŠKA 83, površi 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m2 godišnje, iznosi 1.092,85 HRK / 145,12 EUR mjesečno, odnosno 13.094,58 HRK / 1.736,59 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja utvrđena prema je od 01.01.2022. godine za naprije. Dužni iznos za dospjele ovog rješenja utvrđena dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun PRIHODI PRORAČUNA GRAD ZAGREB - PRIJAZNI RAČUN PRIRODA GUDRUNA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade ne uplaćuje od 01.01.2022. do dostave ovog rješenja ne svi do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i kasnije u navedenom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate sukcesivno, u najkraćem roku od upute.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 51/20), komunalna naknada se određuje prema odabranim obilježjima na temelju kvadrature nekretnine (m2), koeficijenta namjene (KN), koeficijenta zone (KZ) i godišnjeg iznosa komunalne naknade (GI).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAVNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VLAŠKA 83, površine 139,30 m2 u njemu se obavlja djelatnost PRIJEVOZNIH NA MALO OSIM PRIJEVOZNIH SA MA PREPRAMLJENIM PRIJEVOZNIMA.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (GI), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalnog sustava (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/21), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Poslovnom prostoru prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, koja se, prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, naknada i zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 12. točki 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se mjesečno: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te mjesečno iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 139,30 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.092,85 HRK mjesečno, odnosno 13.094,58 HRK godišnje.
Pravna zaštita komunalne naknade ostvaruje se na način članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 44/96, 126/11, 78/15 i 29 pročišćeni tekst).

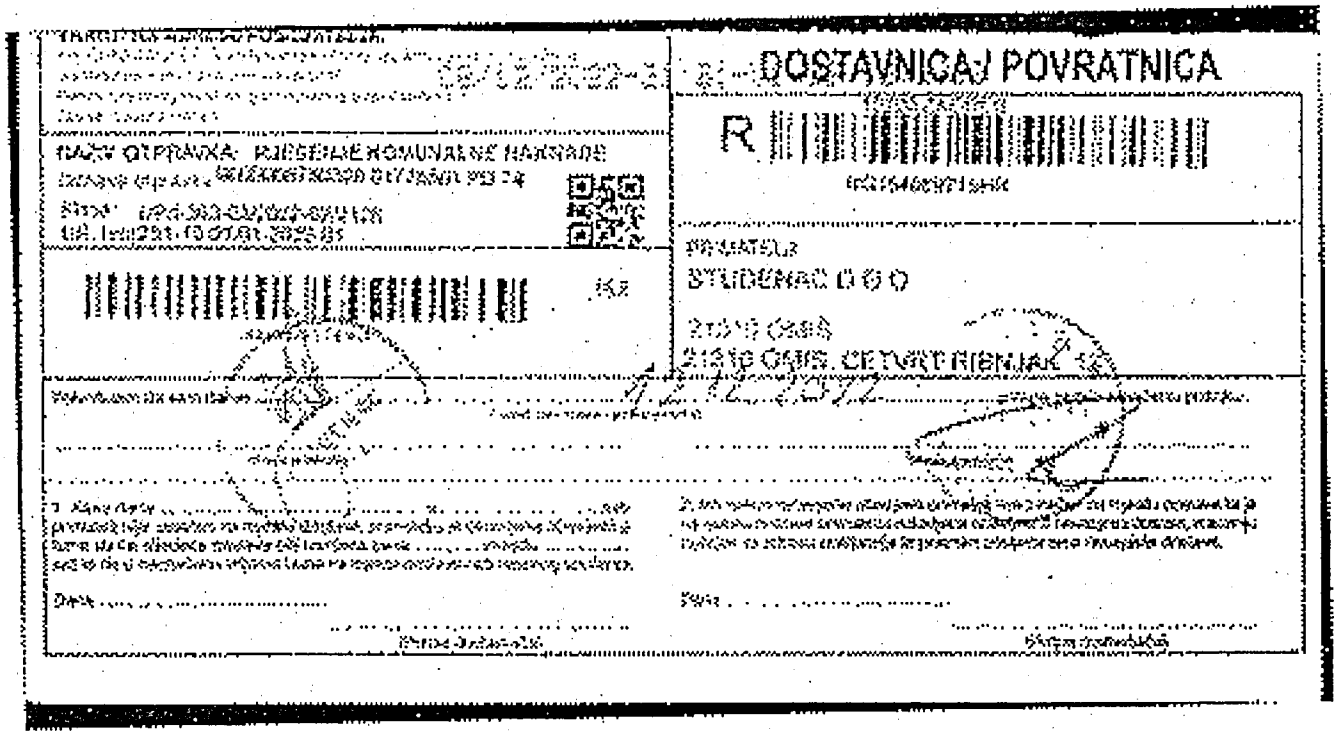
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalter pošiljke Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u tvom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna i 6,64 EUR prema tarifnom broju prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 16/18, 67/18 i 126/19).
Žalba na odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Goran Bas

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)


DOSTAVNICA/ POVRATNICA
R
STUDENAC D.O.O.

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj otpravak je izvršna danom _____
U Zagrebu, dana _____

Broj: UP/I-363-03/23-01/4304
Urbroj: 251-01-07/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Sisk br.dok.: 0000001809563
Sisk br.ured.: 01809563
Šifra postupka: 0011014
Šifra ulice adr.: 036548
O.I.B.: 82023029349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817694917

PREPIS
KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 16. 10. 2023.
PODUZEĆE
STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RAINJAK 12
21310 OMIŠ

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izvršenja ovrhe plaćanja komunalne naknade na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001809563

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RAINJAK 12, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 672,54 m2, u ZAGREBU, KOLEDINEČKA 3, P-164, plaćati 7,50 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,30 kuna za n godišnje, što iznosi 627,51 EUR / 4.727,56 HRK mjesečno, odnosno 7.530,10 EUR / 56.730,52 HRK godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos za dospjelu obvezu obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600031520470515 GRAD ZAGREB - PRIGLAŽENI IZNOS PRIHODA SUDOVIMA.
III. Ukoliko obveznik utvrđenu iznos komunalne naknade ne uplaćuje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na gore će 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je uplatiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do ućaja.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/18, 28/22 i 3/23) komunalna naknada se od obveznika plaćanja određuje razmjerno površini nekretnine koja služi, korištenju zemljišta (m2), i vjerojatnoj boji komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RAINJAK 12, obveznik, vlasnik nekretnine:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KOLEDINEČKA 3, P-164, površine 672,54 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Osnovica vrijednosti boda komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Stvarne poslovne prostore nužni za neometano poslovanje vlasnika STUDENTSKI GRAD koji su, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, oslobođeni u 0, 20% za koje, prema članku 7., navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14.) TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno odredbama, broja komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,87 * 0,90 * 6,50 = 7,03 HRK mjesečno, te s mjesečnim brojem utvrđuje množenjem broj površina 672,54 m2 poslovnog prostora, te iznosi 4.727,56 HRK mjesečno odnosno 56.730,52 HRK godišnje.
Pravna osnova donošenja rješenja nalazi se na odredbi članka 29. Zakona o izvršnom postupku (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 139/10, 73/13, 26/15, 160/15, 112/21, 114/22 i 155/22).

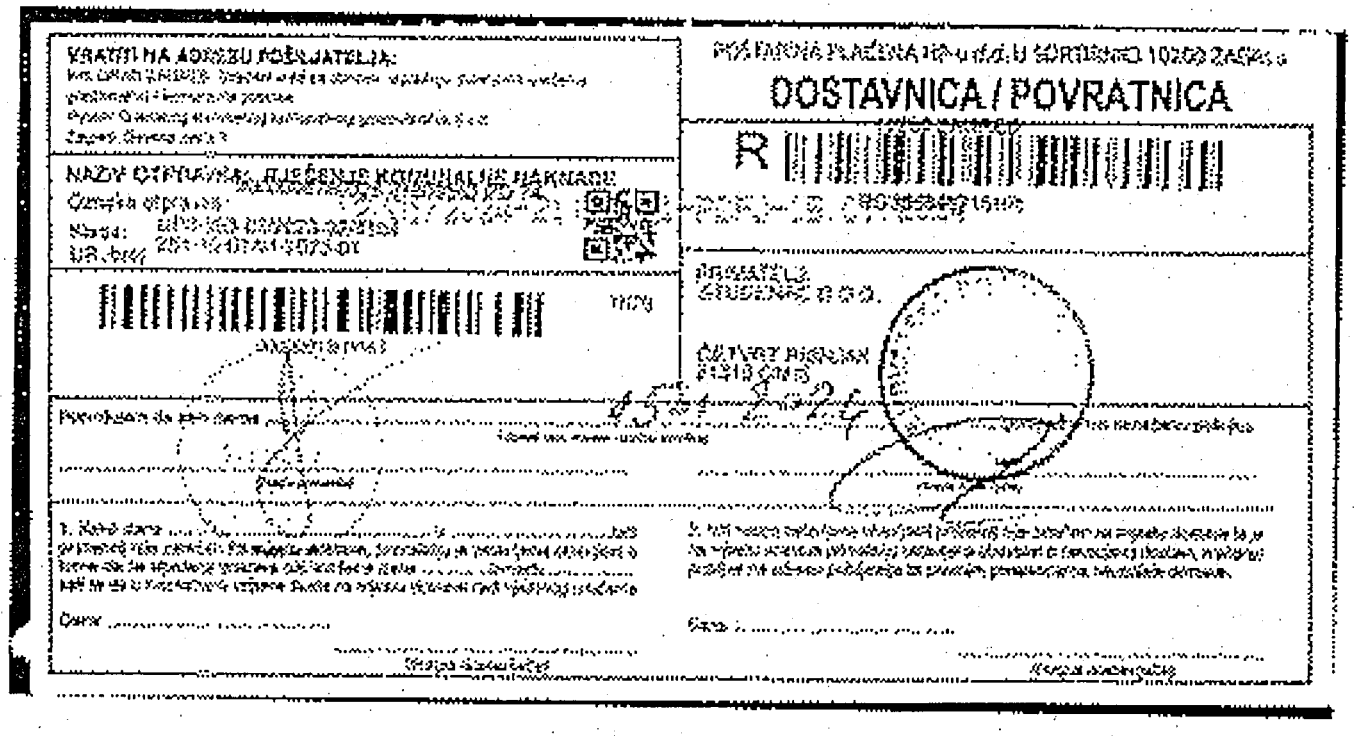
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u tri jednaka primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1 eura u protuvrijednosti kune prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 136/02).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 108. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Goran Kovač, dipl. pr.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska ekonomsko komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Slavka Kolara 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA KOD HP-a d.d. U SKLADU SA UGOVOROM 1020/2 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, Poreč

Na temelju čl. 123 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku za potrebe e-usluga

Zagreb, dana 31. -10- 2023

Poljak

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617894537

Sklop broj: 9000000750328
Sklop oznaka: 0750469
Šifra postupka: 0001002
Šifra ured. obj.: 044078
O I B: 02823629348

Klasa: UP/I-363-03/2023-03/0623
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove u predmetu izdavanja obrtne građevinske komunalne naknade na temelju članka 10. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000007510469

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš, za svoje komunalne potrebe:
- za poslovni prostor, površine 150,00 m2, u ZAGREBU, BRAĆE DOMANOV 2, površine 7,48 kuna po m2 mjesečno, iznosima 87,58 kuna po m2 godišnje što iznosi 187,50 EUR / 1.399,20 HRK mjesečno, iznosima 1.122,51 EUR / 16.910,40 HRK godišnje,

II. Navedenu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjele ovog rješenja obveznik može platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR6423600001500007515 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Dužnik obveznik uvećani iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2023. do dospjele ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dospjele rješenja, kao i nastalo u navedenom roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši s danom dospijeća do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/19, 11/20, 29/22 i 9/23) komunalna naknada se može obračunati posebno rješenjem o utvrđivanju iznosa komunalne naknade (KN) i mjesečnog iznosa komunalne naknade (M).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, zakupac) korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, BRAĆE DOMANOV 2, površine 150,00 m2 u svrhu za obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica mjesečne iznosa komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjerilima broja komunalnih bodova za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 16,46 kuna po m2 neto površine, umnožak množitelja 0,85 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prostoru prethodno navedenog odnosa (GORNJI - GRAĐANSKI koji su, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 5. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 2,35.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 0,85 * 2,35 * 9,00 = 7,46 HRK mjesečno, za navedene iznose utvrđuje množenjem broj površina (150,00 m2 poslovnog prostora, te iznosa 1.395,20 HRK mjesečno, odnosno 16.070,60 HRK godišnje.
Prethodno navedene naknade koriste se na osnovi članka 39. Zakona o otpadnom odnosima (Narodne novine br. 33/05, 84/08, 133/15, 78/15, 20/1 130/21, 114/22 i 156/22).
Žalba se ne može izjaviti (temeljem članka 16a stavka 2. Ovog Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 100/18, 125/19, 32/20, 4/22 114/22).

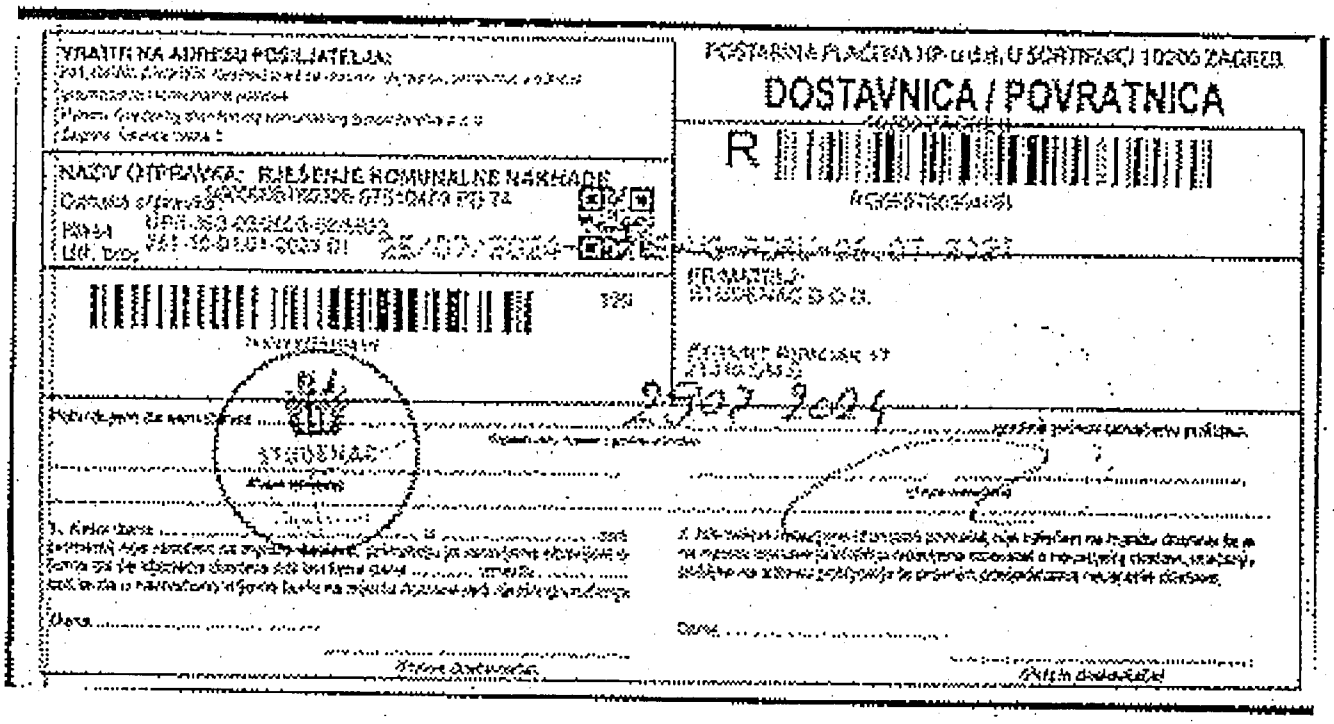
RAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od zaprimanja primjerka. Žalba se predaje iz šalje putem Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK na žiro račun broj Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravo na tuđu od dana zaprimanja pravodobno izjavljenja žalbe ne može izdati rješenje za izvršenje Zakon.

PREDSJEDNIK
Stanko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska elektronska komunalna poduzetništvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(FINAN VEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POSTARINA PLAĆENA HP-ured U SORTIRANJU 10290 ZAPREŠIĆ

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom: 5. 12. 2023.
U Zagrebu, dana

Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 15. 12. 2023.
Pečat

PD

Sid broj: 0000001768043
Sid br.obj.: 01765343
Šifra postupka: 0334001
Šifra ulaz.obj.: 0503474
OIB: 02823029048

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817044237

STUDENAC, D.O.O.
ČETVRT HRIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-361-03/20-01/0525
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 01.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obrtne lokacijske komunalne naknade na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18. i 32/20), te članaka 98. i 99. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09. i 110/21.), donosi

RJEŠENJE 0000001768043

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 127,82 m², u ZAGREBU, PERUANSKA 8, građ. čest. 1144 kat.op. od 2 nadzemne, ostvarene 69,28 kuna po m2 godišnje, iznosi 129,22 EUR / 973,49 HRK mjesečno, odnosno 1.512,23 EUR / 11.393,88 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos za dospjeli dio ove rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR1342360008150076918 GRAD ZAGREB - PRIHODI PRORAČUNA.

III. Obveza plaćanja utvrđene komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2023. do dostave ovog rješenja se plaća do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naredne u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužni je platiti utvrđenu godišnju komunalnu naknadu, a najkasnije konačno do ispada.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19., 13/20., 29/22. i 3/23), komunalna naknada je naknada koju plaćaju pravne i fizičke osobe za korištenje nekretnina i/ili za korištenje posebnih uređaja, postrojenja ili predmeta za obavljanje djelatnosti u području komunalnih djelatnosti (Ki), koje su određene Odlukom o komunalnim djelatnostima (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18., 2/20., 3/21. i 11/21.).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PERUANSKA 8, površine 127,82 m² u svrhu za obavljanja djelatnosti TRGOVINA NA MALO.

Osnovica mjesečne visine komunalne naknade (Bi), prema članku 4., Odluke o mjesečnoj visini komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,84 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora GAJNICE koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u zoni kojoj, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 8,00.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,00.
Sukladno mjerilima, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora obveznika iznosi: 0,00 * 0,87 * 8,00 = 7,44 HRK mjesečno, za mjesečnu ukupnu obvezu mjesečnom iznosu 127,82 m2 poslovnog prostora, te iznosi 949,49 HRK mjesečno, odnosno 11.393,88 HRK godišnje.
Pravna zakonska osnova temelji se na odredbi članka 38. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 64/95, 109/11, 73/15, 29/17, 120/21, 114/22 i 133/23).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 108. stavka 2. Ovog pravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 100/18, 121/19, 32/20, 47/21 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje u šalter pisarnici Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državne pristojbe prema Tbr.5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22).
Osnovica ove pravne radnje se ne plaća. Ovo rješenje postaje pravomoćno danom dostave prvostupanjskog rješenja, te ima snagu ovršne isprave za ovršenje žalbe.

PROČELNIK
Branka Kinkić, dipl.ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,534528 HRK



POŠTARINA PLAĆENA HP-ČE d.d. U SORTIRNOM URED ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o upravnom postupku ovaj ispisak je istovjetan izvorniku.

U Zagrebu, dana 05-10-2026

Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 05-10-2026

Potpis:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Sisak-obrv.: 0000009760326
Sisak-bdg.: 1176/805
Šifra poslovja: 0000004
Šifra vrste obj.: 0599781
O I B: 02062029346

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634937

Klasa: UP/I-361-03/2025/01/174
Urbroj: 251-10-21/1-2025-31
Zagreb, 05.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja visine plaćanja komunalne naknade na temelju članka 133. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011760805

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, nositelj komunalne naknade,
- za poslovni prostor, površine 166,62 m², u ZAGREBU, CESTE ZUGORIĆ 9 LOKAL BR. 6, plaća 0,07 EUR po m² mjesečno, odnosno 11,66 EUR po m² godišnje, što iznosi 1.943,21 EUR mjesečno, odnosno 1.943,21 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva prema odredbi članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

III. Obveza plaćanja utvrđene visine komunalne naknade iz točke II. ovog rješenja nastaje od 01.12.2025. godine pa nadalje. Dužna osoba je dužna plaćati komunalnu naknadu dužan prema navedenom do 15. dana tekućeg mjeseca i kada mjesečno naknada za 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR5341360080340007B913 GRAD ZAGREB - PAĐAZNI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

IV. Obveza plaćanja utvrđene visine komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2025. do dostave ovog rješenja se plaća do 15. dana tjekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je zbroj svih navedenih iznosa dospijeva, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 41/18, 15/20, 20/22, 3/23 i 43/25), komunalna naknada po iz utvrđenoga godišnjeg iznosa komunalne naknade za mjesečnog razdoblja (NU), koeficijenta namjene (Kn), i stjecanjem osobe komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, poslovnog prostora
- poslovnog prostora u ZAGREBU, CESTE ZUGORIĆ 9 LOKAL BR. 6, površine 166,62 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/25), iznosi 1,39 EUR po m² mjesečno.
Poslovni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja odnosno "KARTA ZAGREB" koja se, prema članku 2. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 9. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 5. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,05.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,39 * 0,50 = 11,66 EUR godišnje.
godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 166,62 m² poslovnog prostora te iznosi 1.943,21 EUR godišnje, odnosno 162,21 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonske kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o izvršnom postupku (Narodne novine br. 33/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/17 112/21, 114/22, 155/23 i 156/23).
Zakon na odgodu izvršenja rješenja tijekom članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u tiskanom obliku Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u uredu Grada, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravo na žalbu od dana primitka pravodobnog rješenja te time stječe rok za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Davorka Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambeno komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 5
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA/POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvršna danom 26 -12- 2023

U Zagrebu, dana 26 -12- 2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 26 -12- 2023

Potpis

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT HRNJAK 17
21310 OMIŠ

PO

Sid br.obav.: 9000003760726
Sid br.obj.: 01810502
Šifra postupka: D03006
Šifra vrste obj.: 059751
OIB: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817604337

Klasa: UP/I-363-03/23/05-02/0010
Urbroj: 251-10-81/01-2025-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001810502

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRNJAK 17, obveznik, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 99,54 m2, u ZAGREBU, CVJETNO NASELJE 29, P-177, plaćao 2,03 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,76 kuna po godišnje, što iznosi 92,84 EUR / 699,77 HRK mjesečno, odnosno 1.114,51 EUR / 8.397,26 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračuna počevši od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužnik ima obvezu uredno i točno plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i svoje mjesečne obveze uplaćivati na IBAN HR4723600001101601618 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računatog od dostave rješenja, kao i naknade u tekućem iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonite zatezne kamate počevši, a neplaćene unatrag do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 41/19, 11/21, 28/22 i 3/23), komunalna naknada plaća se obvezno, povišene mjesečne iznose za dvadesetpostotni koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i koeficijenta broja komunalnih naknada (Bj).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT HRNJAK 17, obveznik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, CVJETNO NASELJE 29, P-177, površine 99,54 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja mjesečna cijena komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjerilima cijena komunalne naknade za područni komunalno redarstvo (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 neizgrađene.
Predmetna poslovna prostorija nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "MAKSIMIR DRŽIĆ" koje sp, prema članku 6. Odluke o komunalnoj redarstvu u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno mjerilima, broja komunalnih naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem. 0,85 * 8,50 = 7,03 HRK mjesečno, te s mjesečnim iznosom utvrđuje množenjem broj koeficijenta i 99,54 m2 poslovnog prostora, što iznosi 699,77 HRK mjesečno, odnosno 8.397,26 HRK godišnje.
Plaćanje komunalne naknade vrši se na temelju članka 20. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 38/09, 41/08, 125/01, 78/15, 29/1 1/07/13, 110/21 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegove primitka. Žalba se predaje u šalterskoj dostavnoj jedinici za opće poslove, urudžbeni prostorni uređenja, graditeljstva i komunalni poslova, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1 eurom ili upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnim biljegom prema Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22).
Žalba se odbacuje rješenjem čelnika tijela nadležnog članka 185. stavak 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 100/18, 125/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Stanko Kozarić, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIMLJENO 1 EURA, 6,64 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 7 Zakona o poštanskim uslugama poštanski ured predaje se izvršno dostavi
U Zagrebu, dana 06. 12. 2022
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 06. 12. 2022

Račun: 0000000998578
Poziv na br.: HR68 2387663326
Sklop.obr.: 09988578
Šifra poduzetn.: 0010024
Šifra vrste plać.: 107204
O I B: 02013920946

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61617264937

STUDENAC d.o.o.
CETVRT RISNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/4128
Urbroj: 251-10-01/01-2022-[illegible]
Zagreb, 21.11.2022.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000000998578

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, CETVRT RISNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 117,05 m2, u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 40, plaća 5,92 kuna po m2 mjesečno, odnosno 71,64 kuna po m2 godišnje, što iznosi 81,58 EUR / 692,64 HRK mjesečno, odnosno 1.103,15 EUR / 8.311,28 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužan je mjesečni iznos obveze uplatiti prije početka razdoblja do 15. dana tekućeg mjesečnog razdoblja na račun HR6423600001820000 model HR68 GRAD ZAGREB - PRORAČUN PRIHODA SUBJEKTA.

III. Dužnik je obvezan uredno plaćati komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja na način i u rokovima od dostave rješenja, kao i mjesečno u tekućem mjesecu do 15. u mjesecu za protekli mjesec. Dužan je plaćati zakonske zatezne kamate i dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 28/22 i 9/22), komunalna naknada se ne obračunava prostore nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi kao zgrada (Kz), kućišta javnih zahvata (Kj), i vrijednosti boda komunalne naknade (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, CETVRT RISNJAK 17, vlasnik, nositelj prava korištenja:
- *poslovnog prostora u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 40, površine 117,05 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.*

Godišnji iznos/cijena boda komunalne naknade (Bk, prema članku 4. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskoj parceli izgrađenog građevinskog područja LUKA koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 5. zoni koja, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,50.
*Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi, visina komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,80 * 0,87 * 5,50 = 5,92 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa (117,05 m2 poslovnog prostora, te iznosi 692,04 HRK mjesečno, odnosno 8.311,28 HRK godišnje.*
Plaćanje ostalnje komunalne naknade na području Grada Zagreba uređeno je člankom 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka gradskom uredu za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Gradskom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od kuna u protuvrijednosti 9,29 EUR / 70,00 HRK, odnosno prema Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba se odgađa izvršenja rješenja temeljem članka 160. stavka 2. Ovog prvostupanjskog rješenja (Narodne novine br. 115/16, 101/18, 131/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Slavka Kardoš, mag. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskoj knjižnici komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Slavka Ciraa 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIMITEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 131 st. 3 Zakona o upravnom postupku ovjerovljeno je kopiranje ovog dokumenta
u Zagrebu, dana 6. 10. 2025.
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 6. 10. 2025.
Potpis:

PD

Sklop br. obr.: 9000048758328
Sklop. obj.: 11459005
Šifra predmeta: 0308010
Šifra vrste obj.: 013362
OIB: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61612564637

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT BERNJAK 12

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1777
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011459005

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BERNJAK 12, direktor, za koje komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 65,00 m2, u ZAGREBU, GUNDIĆEVA 22, plaća 0,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 61,43 EUR mjesečno, odnosno 612,19 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužnik mora do dospjele ovog rješenja obveznik dužan plaća naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na raz. PRIHODI GRADA 5000078010 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA GRADSKIKA.

III. Ukoliko obveznik komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. ne dostavi ovog rješenja se pozi da 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je plaćati zakonske zatezne kamate : dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/18, 11/18, 20/20, 3/21 i 13/21), komunalna naknada po s osnivanja pravne osobnosti obveznika za nekretnjama koje služenja zone (KZ), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (Bk. U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BERNJAK 12, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, GUNDIĆEVA 22, površine 65,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (Bk), prema članku 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne zakupar (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području prvog reda u zoni 01 ULICA KRALJA ZVONIMIRA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 6. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Obzirom navedeno, iznos komunalne naknade po m2 površine prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,39 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, pojedinačno iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 65,00 m2 površine prostora te iznosi 612,19 EUR godišnje, odnosno 51,43 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonske zatezne kamate se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/1 129/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Zatim na osnovi navedenih činjenica članka 186. stavka 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/2 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od zaprimanja pošiljke. Žalba se može izjaviti žalbe putem Središnjeg ureda za državnu upravu, poslovima prostornoga uređenja, graditeljstva i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR uplatom na Državni proračun, Tbr.3, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/23). Obveznik ima pravo uvida se pravo na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA
Ivanka Karšić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Sonetska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


DOSTAVNICA/POVRATNICA
R
194

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku oročujem izvršnost danom 05-10-2023
U Zagrebu, dana 05-10-2023
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 05-10-2023
Potpis:

Stat.br.obr.: 9200358780225
Stat.br.obj.: 01508141
Šifra podr.djel.: 0025008
Šifra vlas.obj.: 017380
O.I.B.: 02635029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, KOMUNALNU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61517854927

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 37
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-04/4092
 Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za gradnju, graditeljstvo, prostorno uređenje, građevinske i komunalne poslove u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/18, 10/19, 2/20, 8/20, 14/20, 4/21, 12/21, 14/22 i 15/22), rješavajući po zahtjevu stranke STUDENAC d.o.o. iz OMIŠA, ČETVRT RIBNJAK 37, od 31.10.2023. godine, donosi

RJEŠENJE 0000001208141

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 37, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 121,85 m², u ZAGREBU, BOŽIDARA ADŽIJE 42 P-176, platez 7,03 kuna po m2 mjesečno, odnosno 64,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 113,23 EUR / 853,01 HRK mjesečnih, odnosno 1.358,80 EUR / 10.236,12 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužan je dostavu ovog rješenja obveznik može zahtijevati od 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno zaključno do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun HR6323600001500016915 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE.

III. Ukoliko obveznik utvrđenih iznosa komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do datuma ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca računa se zatezna kamata sukladno odredbama Općeg poreznog zakona, a počinje teći od roka dospijeća.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/18, 10/19, 2/20, 8/20, 14/20, 4/21, 12/21, 14/22 i 15/22), komunalna naknada za m2 stambenog odnosno poslovnog prostora se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 37, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, BOŽIDARA ADŽIJE 42 P-176, površine 121,85 m2 a koji se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 7. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalnog redarstva (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/18), iznosi 10,44 kuna po m2 neto površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 neto površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene "MIŠOVITA" koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7., navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora određuje se množenjem: 0,95 * 0,87 * 8,50 = 7,03 HRK mjesečno, te s mjesečnim iznosom određenim množenjem tog iznosa s 121,85 m2 ukupnog korisnog prostora, te iznosi 856,61 HRK mjesečno, odnosno 10.279,32 HRK godišnje.
Plaćanje zakonske kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o izvršnom postupku (Narodne novine br. 55/03, 47/09, 125/11, 78/15, 29/17, 110/21, 114/22 i 155/22).

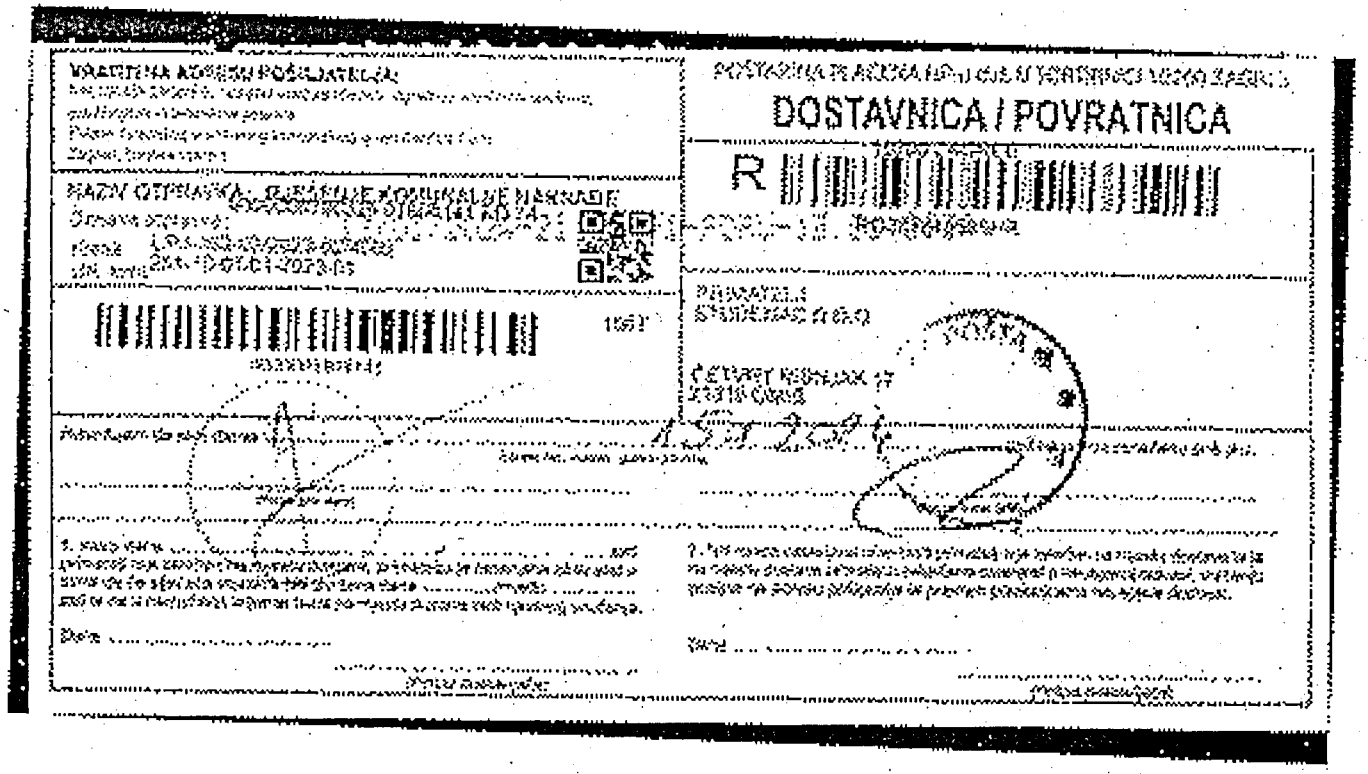
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za gradnju, upravljanje imovinom, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK upravnih biljega prema Tbr. 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22).
Žalba na odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 758. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNICA
Sanda Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambeno komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Poslovnoj, ovdje

PRIGNITELJAJ I OVRŠNOG ROKA



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 16. -10- 2023
Potpis: _____

Sidrin obv.: 9000308782326
Sidrin obj.: 81809180
Šifra područja: 0000004
Šifra ured obj.: 120222
OIB: 02072029048

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61811854207

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 16. -10- 2023
Potpis

STANBENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-01/00413
Urbroj: 251-10-31/01-23-01
Zagreb, 12.09.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku odlučivanja o zahtjevu stranke glede izdavanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001809180

I. STANBENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 111,00 m2, u ZAGREBU, LAVIĆ Ivanova 22, platiti 6,20 kuna po m2 mjesečno, odnosno 79,17 kuna po m2 godišnje (što iznosi 52,22 EUR / 6'24,26 HRK mjesečno, odnosno 1.188,60 EUR / 8.955,78 HRK godišnje).

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2023. godine pa nadalje. Dužna iznos iz točke I. ovog rješenja obveznik dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje najkasnije nekoliko do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HEOK 2360000150007349119 GRAD ZAGREB - PRIHLAZNI RAČUN GRADSKA SUDSKOMA.

III. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku odlučivanja o zahtjevu stranke glede izdavanja komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2023. do donošenja ovog rješenja nije utvrdio da obveznik ima dug po ovom rješenju, stoga je odlučio kao u izreci.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/14, 31/20 i 25/22), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovnog prostora obračunava se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STANBENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- *poslovnog prostora u ZAGREBU, LJUBLJANSKA 23, površine 111,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;*

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Odluku o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznos 13,44 kuna po m2 neto površine, odnosno mjesečno 0,67 kuna po m2 neto površine.
Područja poslovne prostore dijeli se na građevinska područja mjesnog odbora i ulica. Mjesta se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi razvrstavaju u 26. zona za koje, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,50.
Prema članku 34. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,00.
*Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora obračuna se množenjem: 0,50 * 0,67 * 6,00 = 5,36 HRK mjesečno, odnosno 64,32 HRK godišnje, te s mjesečnim iznosom obračuna mjesečnog troška i 111,00 m2 poslovnog prostora, se iznos 594,96 HRK mjesečno, odnosno 8.105,52 HRK godišnje.*
Plaćanje zakonske kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

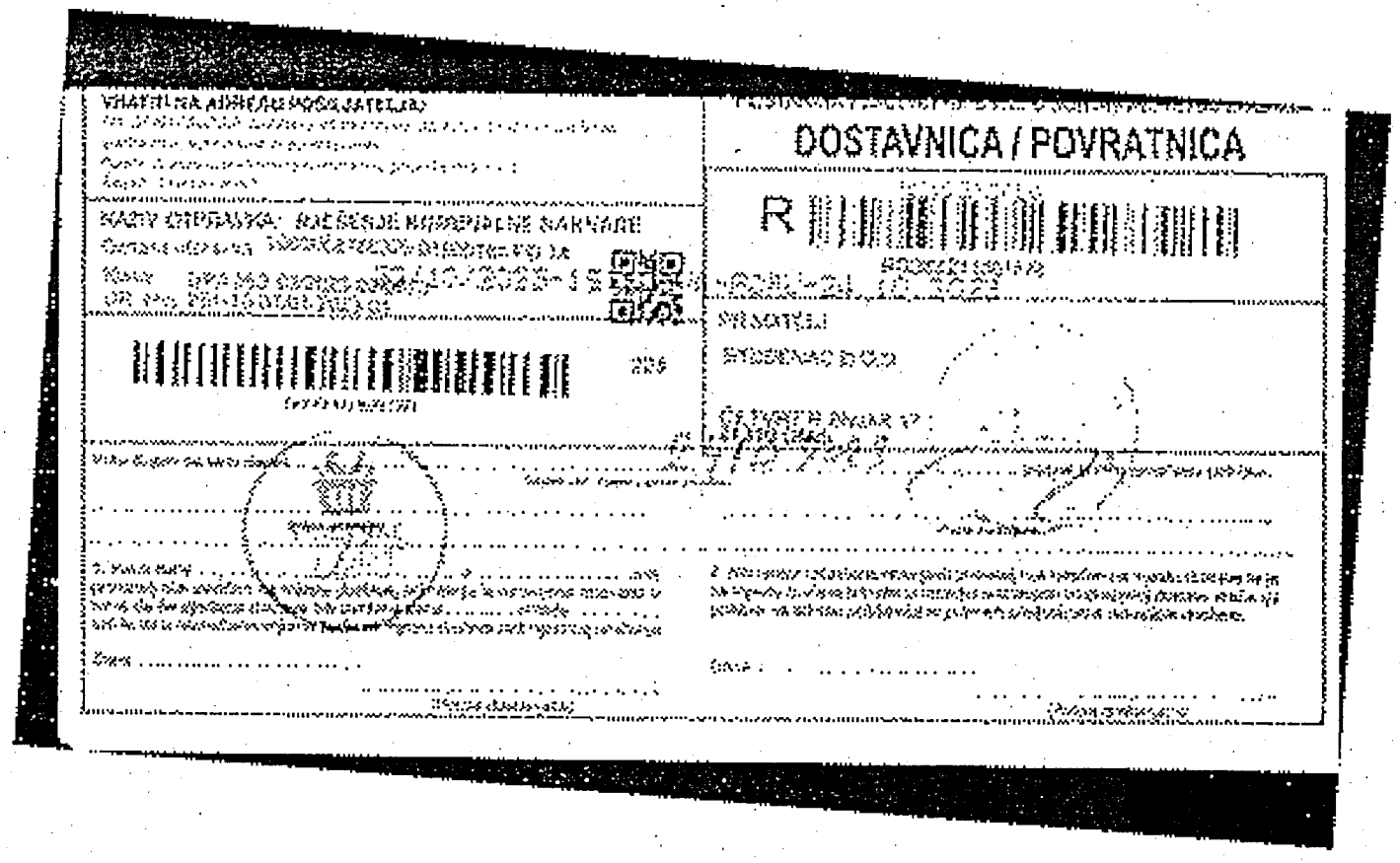
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Središnjem državnom uredu, graditeljstva i održivog razvoja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od kunskog u eur. o pravnom djelu: 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba se odbija kad nije uredna i pravovremena (članak 109. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Slaško Kovač, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsku stambenu komunalnu gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 5
3. Pismohrana, ovdje

(FISKALNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)


DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršno danom 4. 5. 10. 2021.
U Zagrebu, dana 4. 5. 10. 2021.
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 4. 5. 10. 2021.
Potpis

PD

Sist.br.obv.: 6500008739320
Sist.br.obj.: 00482873
Šifra područja: 0020008
Šifra vrste obj.: 021970
O I B: 02023026348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRAĐITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617894931

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/3839
Urbroj: 251-13-01/01-2021-21
Zagreb, 15.09.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 20. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009482873

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 97,20 m2, u ZAGREBU, NOVA CESTA 55, početno 7,00 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,35 kuna po m2 godišnje što iznosi 680,52 kuna mjesečno, odnosno 8.166,24 kuna godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezan je platiti do 16.04.2021. godine za nadalje. Ukoliko ured za donošenje ovog rješenja obveznik nije dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500272918 GRAD ZAGREB – PRORAČUN PRIHODA STANOVNIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade ne izvršuje od 16.05.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i ostalo, a započeto računa do vrste.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunatih poslovnih prostora utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kzi), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (R).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NOVA CESTA 55, površine 97,20 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Godišnja visina/iznos iznos komunalne naknade (R), prema članku 1. Odluke o visinama iznosa komunalne naknade za područja komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/13), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 navedene.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja ostala "SAMOBORČEK" koja se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Prema članku 14. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,50.
Sukladno navedenome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 0,87 = 6,60 = 7,00 kuna mjesečno, te s mjesečnim iznosom utvrđuje množenjem broj iznosa i 97,20 m2 poslovnog prostora, te iznosi 680,52 kuna mjesečno, odnosno 8.166,24 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje u šest jednakih primjeraka Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tar. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 16/19, 97/19 i 126/19).
Žalba na odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 156. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Davko Vidić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKO UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PROMET, GRADSKI ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

P.P. 345

DOSTAVNICA

10000 ZAGREB

R

STUDEAM D.O.O.

ČETVRT BIOKOVAC 17

21310 OMIŠ

15/03/2021-20151-HP 1/2

1 Mar 2021

170

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) je izvršna danom _____

U Zagrebu, dana 06 -10- 2025

Potpis: _____

Stat. br. ured: 0300008760326
Stat. korisnik: 11869637
Šifra područja: 0000007
Šifra ulice obj.: 0264952
OIB: 92023029348

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 06 -10- 2025

Potpis: _____

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, trg Stjepana Radića 1
OIB:61817884237

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIMNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1791
Urbroj: 251-10-61101-2025-01
Zagreb, 06.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka komunalne naknade na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011869637

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIMNJAK 17, OIB: [redacted], kao korisnik nekretnine:
- za poslovni prostor, površine 80,68 m2, u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 49/A, plaća 0,79 EUR po m2 mjesečno, odnosno 9,45 EUR po m2 godišnje, što iznosi 63,82 EUR mjesečno, odnosno 821,95 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužnik je dužan do dospijeća uredno izvršavati obveze i redovito plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i tako svakog naredno mjeseca od 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6323600001500016619 GRAD ZAGREB - PRIHODI NAČIN PRIMJENE 6389968.

III. Ovaj je dužnik obvezan u roku komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja na gore navedeni način uključujući taj dostavni rok, kao i redovito u tekućem roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti iznose dospjele naknade u dospjelim iznosima na način.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/14, 11/20, 20/22, 2/23 i 33/23), komunalna naknada se ne obračunava prema površini poslovnog prostora se nerazmjerno smanjenja zone (N21, koeficijenta namjene (kn) i mjesečnog iznosa komunalne naknade (C).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIMNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 49/A, površine 80,68 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

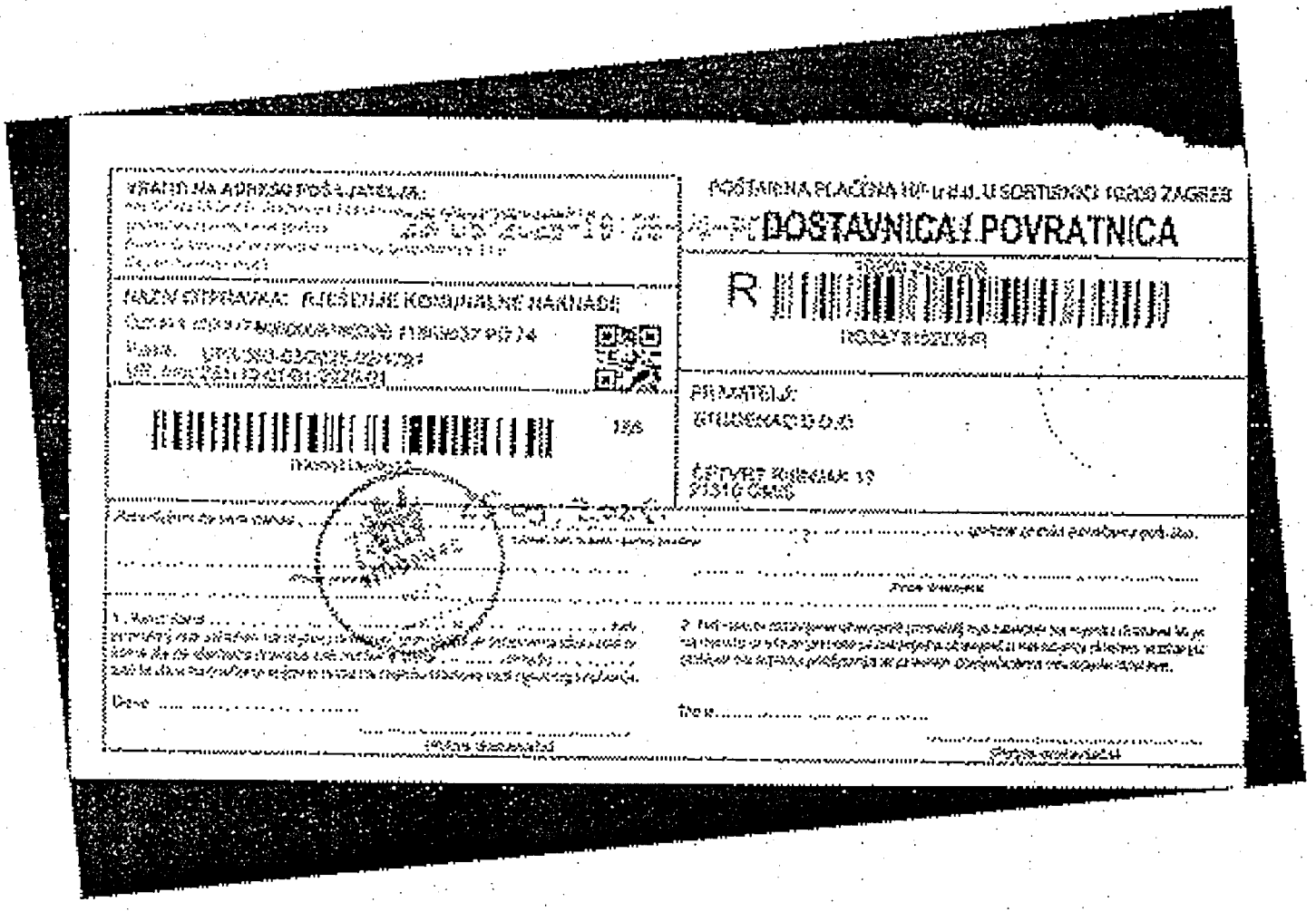
Godišnji iznos/cijena koja komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visini iznosa koeficijenta za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/20), iznosi 1,79 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini pretežite namjene odnosno RUDEŠ koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,30.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora obračuna se množenjem: 0,80 * 1,79 * 6,30 = 9,45 EUR godišnje i godišnji iznos umanjuje se množenjem tog iznosa i 68,06 m2 poslovnog prostora te iznosi 821,95 EUR godišnje, odnosno 63,66 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonske kamate dužnik će na osnovi članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 78/12, 96/13, 20/17, 128/17, 114/22, 155/23 i 156/23).
Žalba na odluku donijetu u prvom stupnju upravnog postupka temeljem članka 108. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u prvom stupnju, Zagreb, trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnim biljegom prema T.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 153/24). Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Gianko Kerbić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko vijeće/Komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


POŠTARINA PLAĆENA
DOSTAVNICA/POVRATNICA
PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 13. -10- 2026
U Zagrebu, dana

PO

Stat.br.obv.: 9000000762326
Stat.br.poš.: 01810235
Šifra područ.: 00000002
Šifra ured. org.: 0447376
OIB: 62023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817694937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 13. -10- 2026
Potpis

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-01/26-03/182
Urbroj: 251-05-01/01-26/3-01
Zagreb, 21.11.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u vezi donošenja obnove građevina komunalne namjene na temelju članka 133. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001810235

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 53,00 m2, u ZAGREBU, KNEŽEVA BB P-187, plaćao 7,03 kuna po m2 mjesečno, odnosno 64,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 49,46 EUR / 372,39 HRK mjesečno, odnosno 592,45 EUR / 4.471,05 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2026. godine pa nadalje. Dužni iznos se dospijeva ovog rješenja utvrđuje, dužan plaćati polugodišnje do 15. dana siječnja tekuće i dulje tijekom razdoblja od 15. dana u mjesecu za prošlo tromjesečje za račun HR0423600081500017919 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PORUKA SLOBODNA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2026. ne podnese ovog rješenja ne plati do 15. dana siječnja tekuće naknade iz dospijeva, kao i nastalo u tijekom roka od 15. u skladu sa prvim rokom, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćena iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 25/22 i 33/23), komunalna naknada je prihod, određuje se temeljem evidencije obveznika na temelju podataka katastra o (Kat. nekretnina) nalazi se (i) komunalne naknade (II).
U postupku utvrđivanja je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KNEŽEVA BB P-187, površine 53,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja visina iznosa komunalne naknade (II), prema članku 5. Odluke o visinama iznosa komunalne naknade za područje komunalnih naknada (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini poslovne zgrade NARVATI - RIBNJAK koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u K zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,75.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade za taj poslovni prostor utvrđuje se sljedećim: 0,75 * 0,87 * 8,50 = 7,03 HRK mjesečno, što iznosi 4.471,05 HRK godišnje.
Podnijeta zahtjeva korisnik koristi se na osnovi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 39/09, 47/09, 125/11, 78/15, 101/17, 120/21, 114/22 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 20 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskom prostoru Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se također i poslati u dvije kopije Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od kompenza u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 118/22).
Žalba se odbacuje kao neuredna ukoliko ne sadrži članak 186. stavak 2. Opće upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 39/22, 47/20, 114/22).

PROČELNIK
Svetlana Kralić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska stambeno komunalna poduzeća d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PISANI TRAG 1 EUR=7,53450 HRK)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-HRVATSKA POŠTANSKA BANKA ZAGR...

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV OTPREMNIKA, SJEDIŠTE ILI MJESNA OZNAKA OD

1677

PRIMATELJ

Potpis primatelja

Datum

Potpis dostavljača

Ime i prezime

Datum

Potpis ovlaštenog

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku pravomoćnost je utvrđena danom _____
U Zagrebu, dana 06 -10- 2022

Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 06 -10- 2022
Potpis:

PD

Stat.br.: 60656887350365
Stat.ozn.: 12529872
Šifra područja: 8014607
Šifra ustan.djel.: 815946
OIB: 62023029346

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634331

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RUNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/22-02/2276
Ur.broj: 251-10-431/01-2022-01
Zagreb, 04.11.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012529872

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 231,00 m2, u ZAGREBU, JAČKOVIĆA 1, platiti 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 85,28 kuna po m2 godišnje, što iznosi 1.548,64 HRK / 205,33 EUR mjesečno, odnosno 18.583,68 HRK / 2.640,31 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 09.09.2022. godine pa nadalje. Dužne iznose će dostavljati ovaj ovlašteni obveznik, a dužan je/će naknadu iz točke I. ovog rješenja plaćati mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR0423600001500070016 GRAD ZAGREB – PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA BUDŽETA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 09.09.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a naplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/18 i 11/20), komunalna naknada se ne obračunava prema mjerilima utvrđenim za određivanje koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, JAČKOVIĆA 1, površine 231,00 m2 o čijem se obavljanju djelatnosti TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnji iznos boda komunalne naknade (B), prema članku 6. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone I (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/19), iznosi 10,44 kuna po m2 otvorenog, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 otvorenog.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području određenog užeg područja VRAPČE - CENTAR koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Prema članku 10. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora određen je temeljem: 0,85 * 0,87 * 6,00 = 7,44 kuna mjesečno, te je mjesečni iznos utvrđen množenjem tog iznosa i 231,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.548,64 kuna mjesečno, odnosno 18.583,68 kuna godišnje.
Pravna pouka sadržana temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 15/76, 41/78, 199/11, 73/13 i 22/13 - pročišćeni tekst).

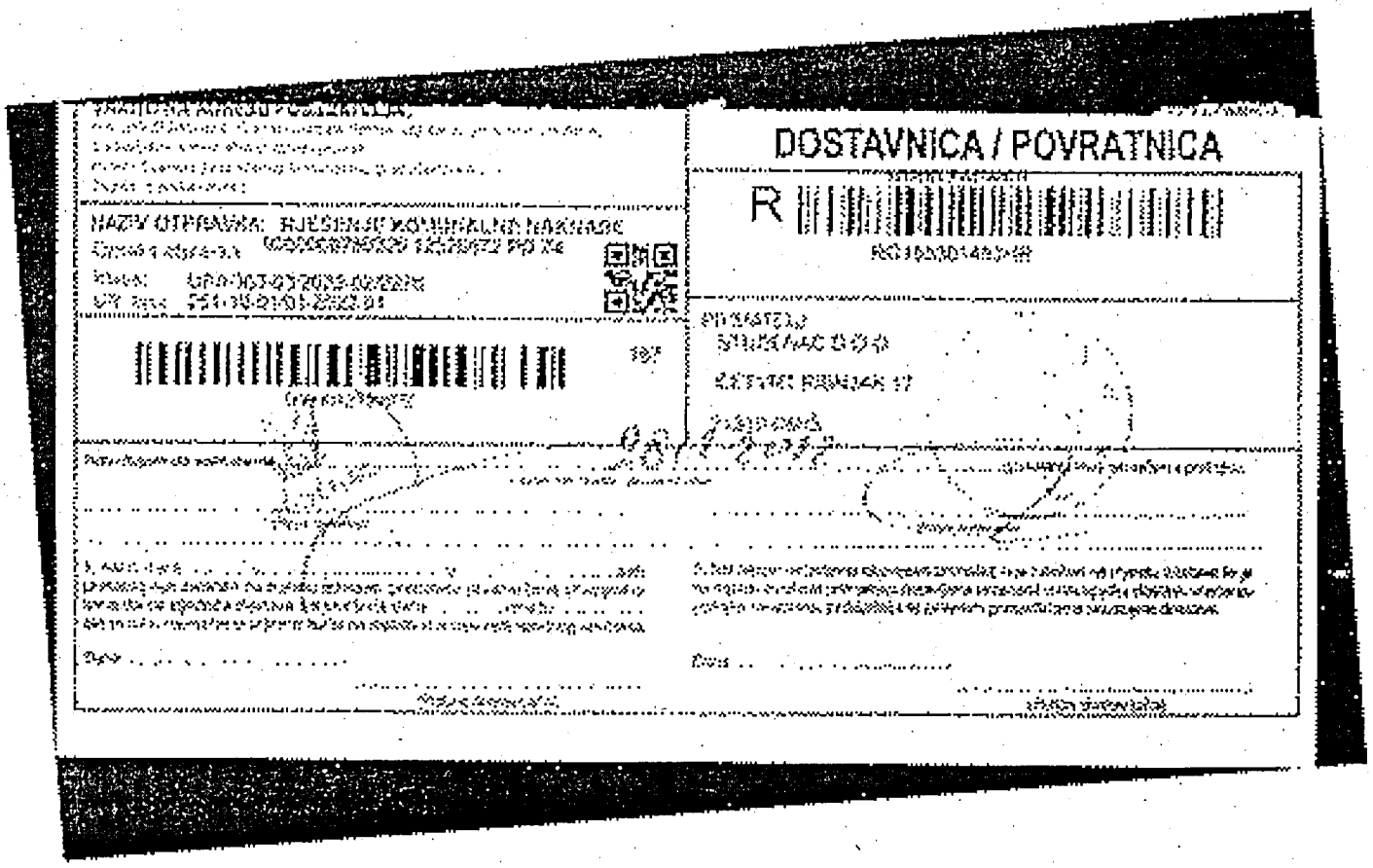
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom vijeću Gradskog ureda za obnovu, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj dvorani ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, svi radnim se vremenom u trajanju od 30 (trideset) dana. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna (6,64 EUR) sukladno tarifnom broju 2. točki 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 33/19, 67/19 i 77/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 168. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Drina Bao

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska stambena komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 1
3. Pismohrana, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,534500 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava danom _____ je pravomoćna.

U Zagrebu, dana 16. -10- 2023

Potpis: _____

PREPIS

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817834937

STUDENAC D.O.O.
DETINJE RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Sjedište: 9000000782328
Šifra djelat.: 01810448
Šifra područja: 00120003
Šifra ured. obj.: 023037
OIB: 62023629349

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/4056
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 25.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi ustrojstvenih poslova vezanih uz izvršavanje javnih ovlasti na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000018810448

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, DETINJE RIBNJAK 17, ovlašten je na sve komunalne radnje:
- za poslovni prostor, površine 79,00 m2, u ZAGREBU, KAPUCINSKA 2 P-155, plaća 4,81 kuna po m2 korisne površine, odnosno 99,12 kuna po m2 godišnje, što iznosi 53,43 EUR / 330,98 HRK mjesečno, odnosno 640,39 EUR i 3.971,88 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.01.2023. godine pa nadalje. Budući iznos će dostavna ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje najkasnije najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR9423600001500078910 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

III. Ukoliko obveznik uplaćeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i svakako u sljedećem roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a neplaćeno iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 17/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada se od obveznika poreza na dohodak utvrđuje za nekretnine koje služe (Ks), koje služe za obavljanje (Ko), i nekretnine koje služe za ostale namjene (Os).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, DETINJE RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KAPUCINSKA 2 P-155, površine 79,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja visina iznosa komunalne naknade (B), prema članku 5. Odluke o visini iznosa komunalne naknade za područje Komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno najmanje 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini pripadaju rejonskoj oznake "IVAN MAŽURANIĆ" koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 4. zoni za koju, prema članku 7. navedenoj odluci, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,40.
Umanjenje iznosa, koje komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 6,91 * 6,50 = 4,81 HRK mjesečno, tj. se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 79,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 379,99 HRK mjesečno, odnosno 4.559,88 HRK godišnje.
Plaćanje ostalih komunalnih naknada na odnosi članak 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/08, 125/13, 78/15, 29/18 126/21, 114/22 i 152/22).

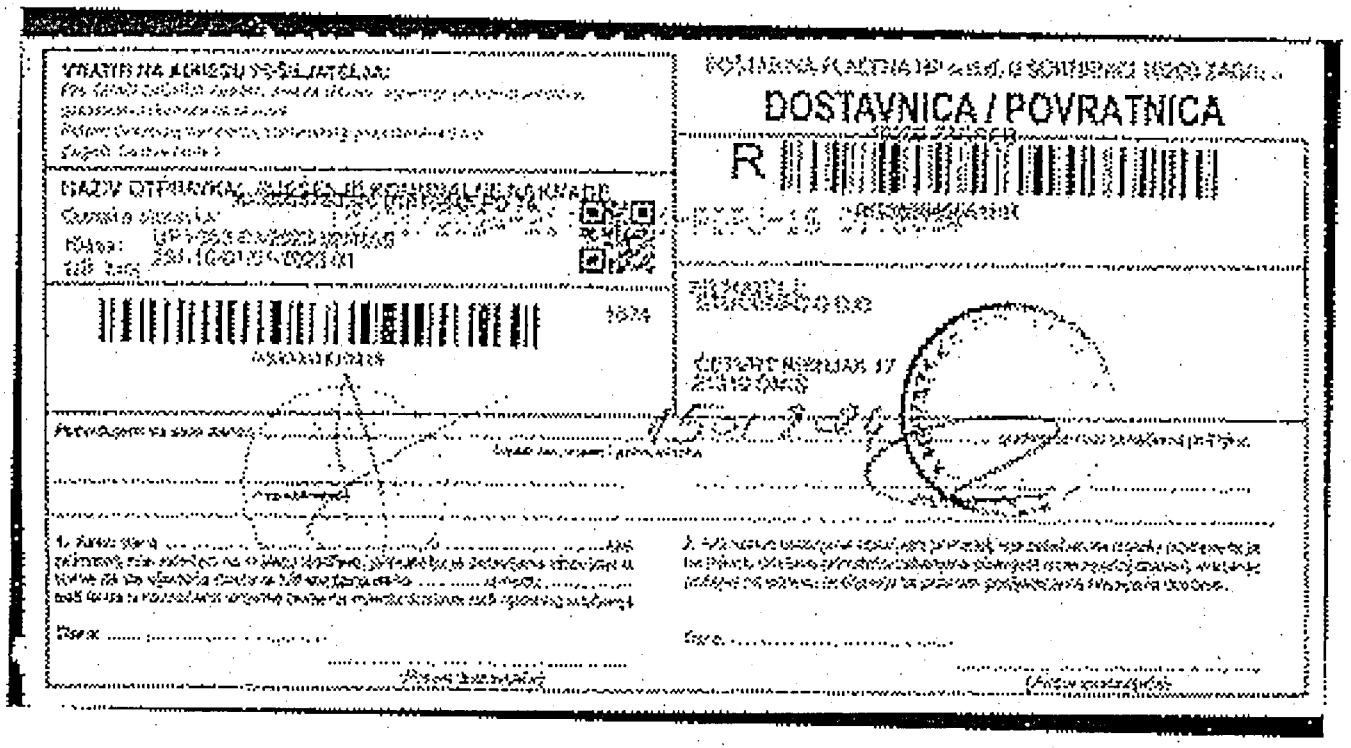
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje u pisanom obliku na ulaznom urudžbenom zapisniku Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na kojem se glasi pristupa u iznosu od 1/3 iznosa u tekst s gornjom iznosu 6,64 EUR / 50,00 HRK određenog tarifnog broja prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 22/20, 42/20 i 114/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 128. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 22/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Stevan Kerekeš, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Slavska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PISANI TRAG 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku dostavljeno je javnom dana
U Zagrebu, dana 05-10-2023
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 05-10-2023
Potpis:

FINA

Sid.br.obv.: 0000003680326
Sid.br.obj.: 12652488
Šifra podnikja: 5011012
Šifra vrste obj.: 939454
OIB: 62023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617634917

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RISNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I 363-07/23-03/3521
Urbroj: 251-16-01/01-2023-21
Zagreb, 19.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izvršenja ovršne isprave temeljem kamatnog naloga na temelju članka 182. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012652488

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RISNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 107,58 m2, u ZAGREBU, OPOROVEČKI VINOGRADI 17, iznos 8,07 kuna po m2 mjesečno, ukupno 868,04 kuna s PDV-om godišnje, što iznosi 56,12 EUR / 422,69 HRK mjesečno, odnosno 667,42 EUR / 5.254,68 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.07.2023. godine (na mjesečnoj, tromjesečnoj ili godišnjoj razini) do 15. dana tekućeg mjeseca i ista prijavama najkasnije do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na IBAN HR4723600001500016916 GRAD ZAGREB - PRIHODI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 01.07.2023. ne dostavi ovoj ispostavi na vrijeme do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od početka ovršenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti naknadu zaduženu kamatu u dospjelim, a nepodmirenim iznosima do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 13/21, 39/22 i 3/23), komunalna naknada je niz stalnih davanja međusobno odvojenih vremenskim razdobljem za korištenje nekretnina (NN), korištenja vozila (V) i vlasništvo broda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RISNJAK 17, vlasnik zahvaćenog kamatnog:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, OPOROVEČKI VINOGRADI 17, površine 107,58 m2 u svojstvu vlasnika (vlasništvo 1/1).

Godišnja mjesečna visina kamatne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjerilima broja komunalnih naknada za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18), iznosi 12,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na područnom području mjesnog odbora OPOROVEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 4. zoni za koju, prema članku 7. navedenih odluka, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,00.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora određuje se množenjem: 0,05 * 0,87 * 6,00 = 0,07 HRK mjesečno, te s mjesečnim iznosom ukupnog množenjem tog iznosa i 107,58 m2 poslovnog prostora, te iznosi 8.17,87 HRK mjesečno, odnosno 5.254,80 HRK godišnje.
Pravna osnova kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o financijskom poslovanju (Narodne novine br. 36/09, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 120/21, 110/22 i 114/23).
Zbog navedenih razloga valjalo je odlučiti sukladno članku 182. stavku 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/12, 88/13, 121/13, 04/20, 41/20 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalter pisarnici Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u prostorijama Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK uzimajući biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 126/21). Obveznik ima pravo odreći se žalbe na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavica Hlavić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Središnja državna komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FINA/1 TEČAJ: 1 EUR=7,53450 HRK)



VRATNICA ADRESI POŠILJATELJA:

NAZIV OTPREMNIKA: RUDARSKE KOMUNALNE HARMADE

POŠTANSKA PRISTOJNA UPRAVA U SOFIJSKOJ TOPOLJAGRE B

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ

OTPREMNIK

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvršna danom _____
U Zagrebu, dana 10. 12. 2025.

Poljak

Sisl.br.ozn.: 5000009780326
Sisl.br.obj.: 12873247
Šifra podcilja: 0011016
Šifra vrste obj.: 047378
OIB: 02029025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a
OIB:61810784937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
10. 12. 2025
U Zagrebu
Poljak

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RUNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-08/25-07/2613
Urbroj: 251-10-01/31-2025-01
Zagreb, 09.12.2025.

Gradski ured za prijevoz, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u provedbi upravnog postupka po zahtjevu stranke STUDENAC D.O.O. iz OMIŠA, ČETVRT RUNJAK 17, OIB: 61810784937, zastupanog po punomoćniku [redacted] iz Zagreba, [redacted], radi izdavanja dozvole za obavljanje taksi prijevoza, na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 98. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), donosi

RJEŠENJE 0000012873247

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, ovlašten je za obavljanje taksi prijevoza:
– za poslovni prostor, površine 178,00 m², u ZAGREBU, TRNJANSKA 32, plaća 0,79 EUR po m² mjesečno, odnosno 0,65 EUR po m² godišnje, što iznosi 148,83 EUR mjesečno, odnosno 1.787,77 EUR godišnje.

II. Koncesijska naknada se počinje i svaki tjedan obračunati počevši od 24.03.2025. godine pa nadalje. Dospjelost za plaćanje svog tjednog obračuna je svaki petak tekućeg tjedna za prethodni tjedan. Ako dospjelost za plaćanje svog tjednog obračuna pada na neradni dan, dospjelost se pomiče za prvi sljedeći radni dan. Koncesijska naknada se uplaćuje na račun broj: HR6423600001500076619 GRAD ZAGREB.

III. Obveza obavljanja djelatnosti taksi prijevoza započinje se obavljati od 24.03.2025. do isteka roka trajanja ovog rješenja ne duže od 15. dana računajući od dostave rješenja. Ako i nastupi u prijepodnevnom terminu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti cjelokupno potrebno iznosa do sljedeće, a najkasnije iznose do valute.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 33/22, 3/23 i 29/23) komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta zone (Kz), i iznosom bodu komunalne naknade (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik,
- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRNJANSKA 32, površine 178,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Sukladno odredbi članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 33/22, 3/23 i 29/23) komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta zone (Kz), i iznosom bodu komunalne naknade (Bk).
Koeficijent namjene za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, iznosi 1,20.
Koeficijent zone (Kz) za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² predmetnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,20 * 0,90 = 0,46 EUR godišnje, a godišnji iznos naknade za predmetni poslovni prostor iznosi 178,00 m² pobrojanog prostora te iznosi 1.787,77 EUR godišnje, odnosno 148,65 EUR mjesečno.
Pravnja zakona kojima se na područje članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 33/05, 41/08, 129/11, 78/12, 29/13, 129/21, 114/22, 155/23 i 152/24).
Zaba na pojedinačno rješenje temeljem članka 188. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22 i 152/24).

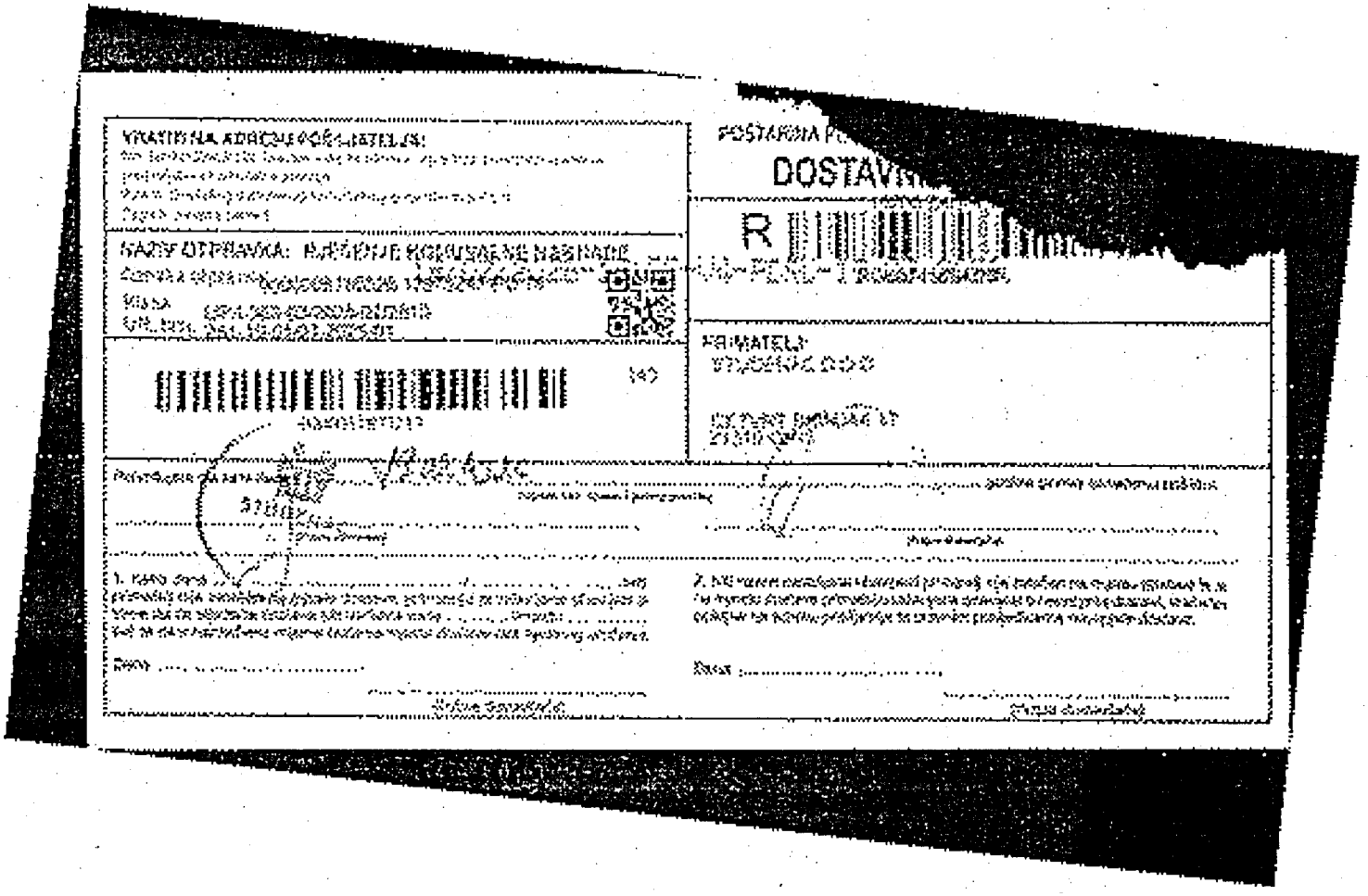
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Kontrolnom prosvjetnog ureda, gradskoj upravi i društvenim poslovima, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za opću upravu, imovinu, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u istom uredu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 9,64 EUR državnih biljega prema Tbr.9. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22 i 133/24). Obveznik ima pravo odustati od plaćanja na žalbu do dana pravnog prosvjetnjenog rješenja do kraja dotičnog roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLAŠTI VODITELJICE
GRADSKOG PROKURISTA

dr.sc. Ivana Perica, mag.oec.

Dostaviti:
1. Stranka
2. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09)

Zagrebu, dana 05-10-2022

Pulpit

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
05-10-2022

Republika Hrvatska
Grad Zagreb

PD

Stat.br.obv.: 5000089783326
Stat.br.obj.: 12465508
Šifra područja: 0304005
Šifra vrste obj.: 013389
OIB: 02620029349

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894917

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/22-02/021
Urbroj: 251-10-01/01-22/2-01
Zagreb, 12.04.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012496508

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 96,00 m2, u ZAGREBU, VJEKOSLAVA HEINZELA 9, PP 1, plaćati 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m2 godišnje, što iznosi 751,64 kuna mjesečno, odnosno 9.020,28 kuna godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna je dužna uplatiti dio od 01.12.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6423600001600078915 GRAD ZAGREB - PRODAJNI RAČUN PRIHODA ŠUMARSKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni dug komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a neplaćeno iznos do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 15/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i temeljnog iznosa komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VJEKOSLAVA HEINZELA 9, PP 1, površine 96,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

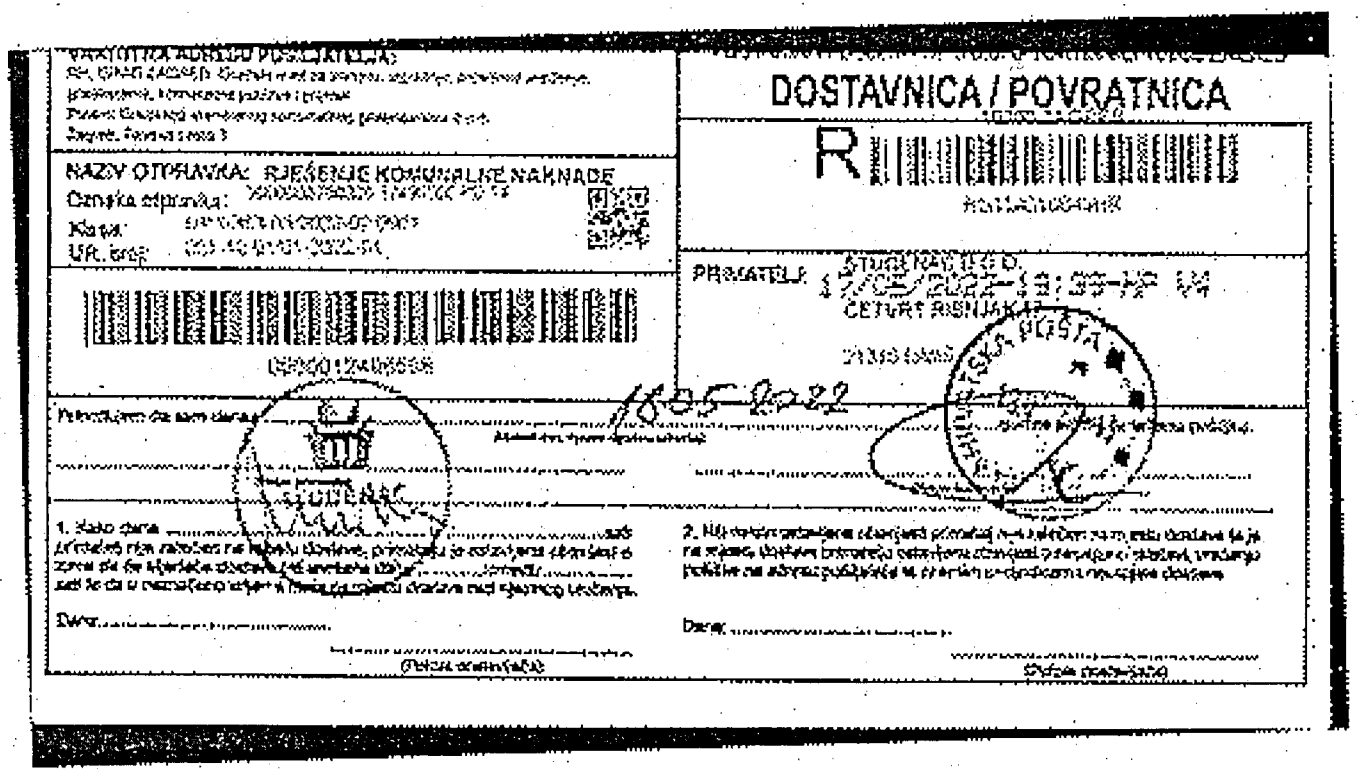
Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 53/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Prostorno: poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja grada "EUGEN KVATERNIK" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Godišnja usporedna, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 96,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 751,64 kuna mjesečno, odnosno 9.020,28 kuna godišnje.
Pravna osnova kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegovog primitka. Žalba se predaje u šalterskom uredu tog ministarstva, ili se može uputiti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, ili putem pošte preporučeno s povratnicom od 50,00 kuna sukladno biljegu prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/18, 97/19 i 129/19).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 156. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Silvija Šuć

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV OTPRAVNIKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

ČETVRT RIJEKA

1. Kako dana ..... zaš
(ime i prezime osobe koja je primila pošiljku)
zaista nije bila na adresi primatelja, pošiljka je vraćena dana ..... s
razlogom da je primatelj odselio/la na adresu: .....
zaš. što se u navedenom roku nije javio/la po pošiljku niti ispunio/la ostavnu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Ni nakon ponovljene dostave pošiljka nije uručena primatelju jer
na adresi, unatoč provedenoj dostavi, nije zatečena niti jedna osoba koja
bi mogla i htjela primiti pošiljku, niti je primatelj prijavio promjenu adrese.

Dana: .....

(Potpis radnika)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku dostavljeno elektroničkim putem
Datum: 06-10-2025
U Zagrebu, dana 06-10-2025
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
06-10-2025
U Zagrebu
Potpis:

PD

Sist.br.obv.: 0000012882548
Sist.br.obj.: 12882548
Šifra postupka: 0015002
Šifra ured.obj.: 038474
O.I.B.: 02923029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:81817494937

STUGENAC D.O.O.
ČETVRT ŠIBOVAC 12
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/25-01/00236
Urbroj: 251-10-01/05-25/28-07
Zagreb, 26.01.2025.

Gradski ured za promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u postupku izdavanja davatelju pravnog interesa, na temelju članka 166. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012882548

1. STUGENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ŠIBOVAC 12, dodjeljuje, na rok komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 91,00 m2, u ZAGREBU, MARKUŠEVEČKA CESTA 140, plaćen 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 0,30 EUR po m2 godišnje, što iznosi 81,90 EUR mjesečno, odnosno 917,50 EUR godišnje.
2. Komunalnu naknadu iz točke 1 ovog rješenja obveznik plaća od 02.04.2025. godine pa nadalje. Dužnik iznos do dospjelog broja rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana dospjelog mjeseca i dalje mjesečnim iznosima do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR9323600001500019912 GRAD ZAGREB.
III. Ukoliko obveznik uhićeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.04.2025. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana dospjelog mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u navedenom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/19, 11/20, 28/22, 3/23 i 23/23), komunalna naknada po m2 stambenog poslovnog prostora odnosno garažnog prostora se mjesečno korigira za koeficijent lokacijske zone (Kn), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUGENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ŠIBOVAC 12, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARKUŠEVEČKA CESTA 140, površine 91,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 5. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/24), iznosi 1,30 EUR po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene MARKUŠEVEC koje je, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno u X. zoni za koju, prema članku 7., koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,50.
Prosječna mjesečna, bruto komunalna naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,35 * 1,30 * 0,50 = 0,30 EUR godišnje, a godišnji bruto iznos za množenjem tog iznosa i 95,30 m2 poslovnog prostora to iznosi 917,50 EUR godišnje, odnosno 81,46 EUR mjesečno.
Plaćanje dalje teče kako je navedeno člankom 28. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/05, 137/09, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 155/23 i 155/24).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 184. stavku 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/24).

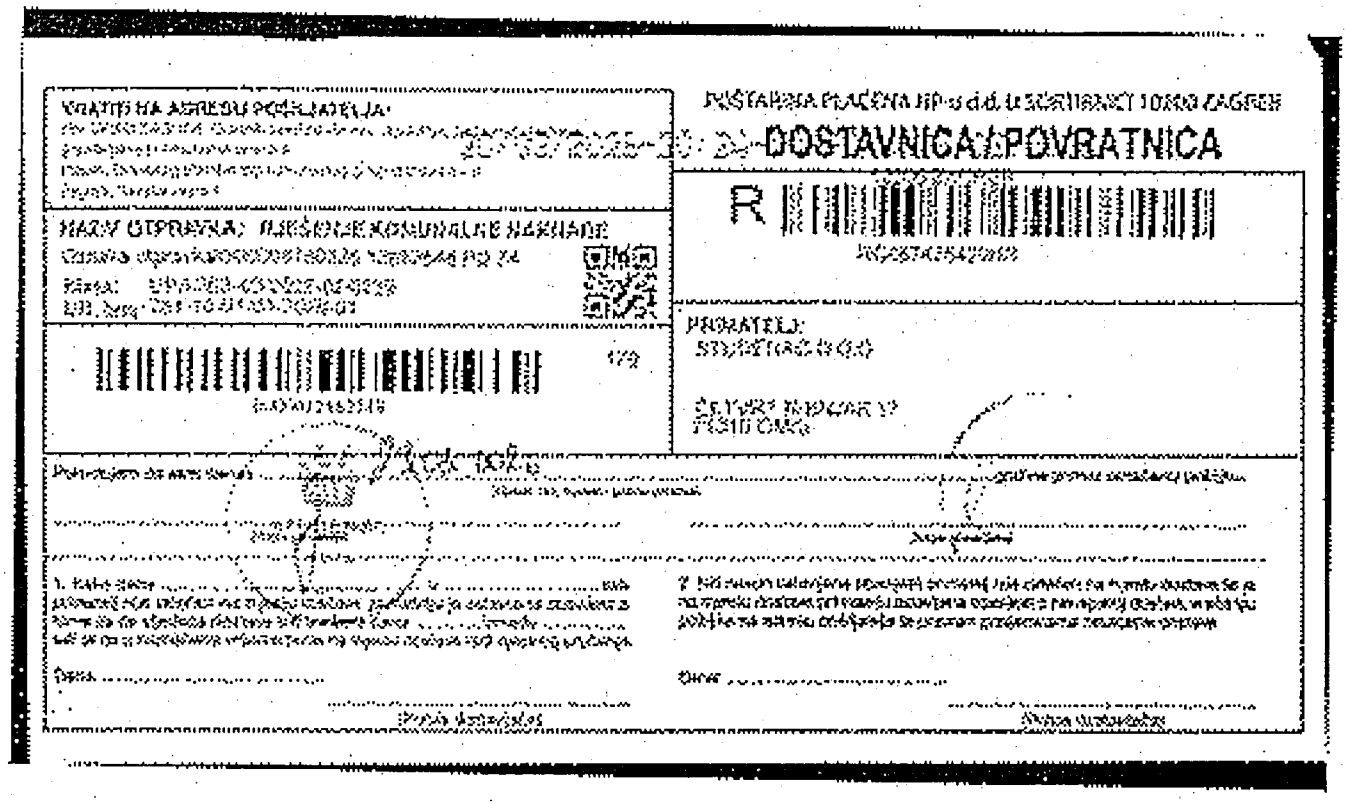
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR sukladno Uputi prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/22 i 155/24). Ukoliko ste pravo novca se uplata na žalbu ne treba prilikom pravodobnog (pravilnog) plaćanja ne može se izjaviti žalba.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska poslovna komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
VOditeljica POSLOVNE PODRUČNICE
dr.sc. Ivana Pavlović, mag.oec.



POVRATNICA PLAĆENA HP-e d.d. 10090 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

R

PU

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo pismeno je uručeno dana: ...
U Zagrebu, dana 16 -10- 2025
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 16 -10- 2025
Potpis:

Sastav obv.: 00000387660326
Sastav obj.: 12871368
Šifra područ.: 0000012
Šifra ured. obj.: 075318
O.I.B.: 02023020340

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a
OIB:61817834937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ROMAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/2815
Urbroj: 251-10-03/01-2025-01
Zagreb, 09.12.2025.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000012871368

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROMAK 17, obavezuje se na ime komunalne naknade:
- za poslovne prostore, površine 730,40 m2, u ZAGREBU, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 35, površine 0,95 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,82 EUR po m2 godišnje, što iznosi 103,74 EUR mjesečno, odnosno 1.304,93 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja dospijeva plaćati od 01.05.2026. godine pa nadalje. Dokle traje ta obveza ovog rješenja određuje i točan iznos naknade od 15. dana siječnja tekuće godine i cijelo mjesečno naknadno do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR9423600001500078319 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2025. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana siječnja mjesec nakon dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose ovrhom.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 28/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 obračunatoj poslovnoj površini plaća se ovisno o zonama (Kz), koeficijentu namjene (Kn), i mjesečnoj bodnoj vrijednosti komunalne naknade (B).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROMAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 35, površine 110,40 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalnog redarstva (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,25 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini podzoni njezinog sektora PRIGRADNICA koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Sukladno članku 14. TOČKA 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50
Sljedom navedenog, visina komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 1,30 * 8,50 = 11,82 EUR godišnje, i godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 110,40 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.304,93 EUR godišnje, odnosno 103,74 EUR mjesečno.
Pravne osnove kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 29/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 110/21, 114/22, 150/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovršnog postupka zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/13, 184/14, 112/21, 114/22 i 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, a može od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj pošti Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se dostaviti i na adresu u gornjem tekstu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a. Za žalbu se prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/23 i 155/2023). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od tada protekla prekluzivnog roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLASTI PROČELNIKA
ODMJERA POSLOVE PROMETA

Ovo rješenje primljeno dana ...

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA KOD HP d.d. U SKLADU S UGOVOROM

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenje je uredno dostavljeno
U Zagrebu, dana 16-10-2024
Potpis
UREDNA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 20-10-2024
Potpis

Stalni tekući: SC0000387602320
Stalni tekući: 03317550
Šifra podružnice: 0302010
Šifra vrste obj.: 015725
OIB: 02923029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617934637

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2024-01/0035
Urbroj: 251-03-01/01-2024-03
Zagreb, 17.10.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izvršenja ovršne isprave komunalne naknade na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000003937550

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 148,00 m2, u ZAGREBU, ILICA 192, prema cijeni 9,00 EUR po m2 mjesečno, obračunato 11,98 EUR po m2 godišnje, što iznosi 1.773,04 EUR godišnje, odnosno 147,75 EUR mjesečno, odnosno 1.722,62 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva plaćati od 01.11.2024. godine pa nadalje. Dužnik iznos dospjele obveze uplaćuje u cijelom iznosu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno tijekom godine do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6423600001502007619 GRAD ZAGREB - PUČKO OTVORENO UČILIŠTE PROMOCIJA SLOBODNIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2024. do godine ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od godine rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate za dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 23/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine poslovnog prostora se mjesečnim iznosima utvrđuje množenjem zone (Kn), i vrijednosnog boda komunalne naknade (Bj).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 192, površine 148,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost FRIGOVIRA NA MALO:

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (Bj), prema članku 1. Odluke o visinama boda komunalne naknade za pojedine komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/18), iznosi 1,32 EUR po m2 korisne.
Prostorno područje pružanja naknade se za poslovne prostore namjene sukladno "STVARNI RASPI" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi razlikuje u III. zone za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kn) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja djelatnost iznosi 0,60.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,32 * 9,00 = 11,08 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 148,00 m2 ukupnog prostora te iznosi 1.722,80 EUR godišnje, odnosno 143,55 EUR mjesečno.
Plaćanje ovrhe komune Gradu se na osnovi članka 24. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba se ne može izvršenja rješenja temeljem članka 166. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 142/12, 103/14, 118/14, 32/20, 45/21 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primitka pismena. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik, u svim Ispostavama, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 9,94 EUR uplatom biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Ministarstvo ima pravo odlučiti se protiv na žalbu od dana primitka pravodobnog prijedloga da ukine ili izmijeni rješenje na štetu stranke koja je izjavila žalbu.

PRIPREMIO
Stanko Kondić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradsko ekonomsko komunalno poduzetništvo d.o.o.
   Zagreb, Slavka Ciglia 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

21.11.2024

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku preslika se izdaje danom _____
U Zagrebu, dana 06-12-2023

PREPIS VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 06-12-2023

Sist.br.obv.: 2000009750326
Sel.br.obj.: 01838849
Šifra područja: 0001005
Šifra vrste obj.: 013368
O I B: 02023029048

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB 61617624937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT KIŠNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-03/143
 Urbroj: 251-10-01/51-23/3-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku odlučivanja povodom zahtjeva stranke koji je podnesen temeljem članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te Uputstva Gradske uprave

RJEŠENJE 0000001809849

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT KIŠNJAK 17, obavlja, na bazi komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 148,23 m2, u ZAGREBU, KNEZA DOMAGOJA 14, PRODAVAONICA, pročelje 7,10 kuna po m2 mjesečno, ukupno 84, kuna po m2 godišnje, što iznosi 126,81 EUR-a i 1.042,20 HRK mjesečno, odnosno 1.269,66 EUR-a i 12.504,72 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja plaćat će se do 25.12.2023. godine za naplatu. Dužni iznos za poslovni ovog rješenja obvezni su platiti najmanje do 15. dana svakoga mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun HR6423600015000188 49 GRAD ZAGREB - PRIHODI RAČUN Prihoda SUBJEKTA.

III. Tražbine obveznika utvrđene ovom komunalnom naknadom za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na plaćanje do 15. dana sljedećeg mjeseca zaračunavat će se zatezne kamate dospjele od navedenog roka, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 41/18, 11/20, 25/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 stambenog, poslovnog prostora odnosno građevinskog zemljišta (Kn), koeficijenta namjene (Kn), stjecatelj snosi komunalnu naknadu (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT KIŠNJAK 17, vlasnik, suvlasnik, korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KNEZA DOMAGOJA 14, PRODAVAONICA, površine 148,23 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO:

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 74/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne, odnosno korisnog 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području stambene zgrade "KNEZ DOMAGOJ" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 6. zoni stanovanja, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50
*Sukladno izračunu, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi: 8,50 * 0,87 * 0,90 = 7,93 HRK mjesečno, te . mjesečni iznos iduće mjesečne rate iznosi i 148,23 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.012,00 HRK mjesečno, odnosno 12.504,72 HRK godišnje.*
Pravnja oslobođenja navedena temelji se na članku članka 10. Zakona o novčanim kaznama (Narodne novine br. 33/05, 41/08, 155/11, 78/15, 29/17, 129/21, 114/22 i 150/22).

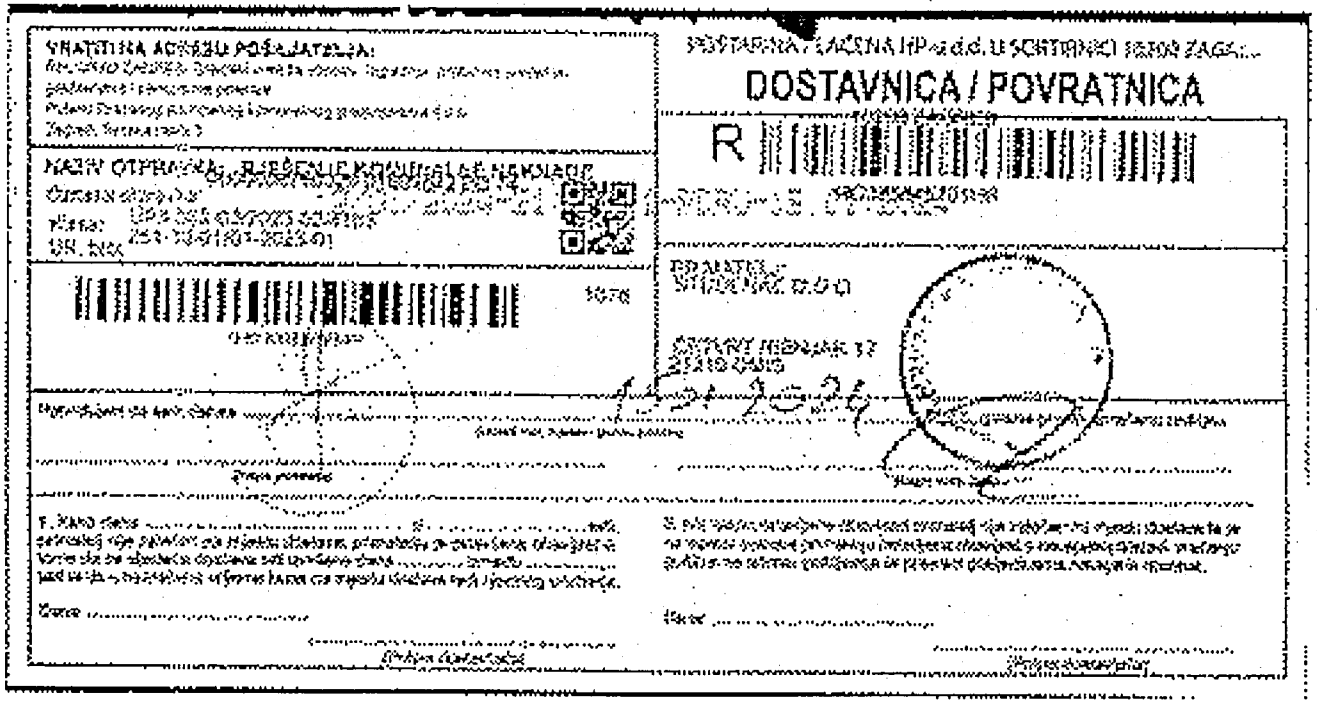
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na koju se plaća pristojba u iznosu od 1/2promila od iznosa novčane kazne, 0,64 EUR-a i 50,00 HRK određenih ovoga članka Tbr. 3. Uredbe o kojih upravnih pristojbi (Narodne novine 155/22)
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 16. stavka 2. Ovršnog postupka zakona (Narodne novine br. 155/18, 109/19, 121/19, 93/20, 42/22, 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pič.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIGNI TEČAJ I EUROTAKSU HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

PD

Na temelju čl. 100 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršna danom _____

U Zagrebu, dana 06 -10- 2023

Poslovni broj: 00000042402000
Šifra djelatnosti: 6820
Šifra općine: 185171
OIB: 62023902945

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:81817494937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRTI ODVOJAK 12
21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-361-03/23-02/1091
URBROJ: 251-12-01-01-23-01
Zagreb, 24.11.2023.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, građevinarstvo i komunalne poslove u postupku utvrđivanja uvjeta priključenja komunalne građevine na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000042402000

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRTI ODVOJAK 12, ovlaštenik je, radi priključenja građevine:
- za poslovni prostor, površine 157,45 m², u SESVETSKA, BELOVARSKA 2 P-182, visine 5,02 kuna po m2 mjesečno, odnosno 71,04 kuna po godišnje, što iznosi 125,71 EUR / 932,10 HRK mjesečno, odnosno 1.464,62 EUR / 11.186,20 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva prvog dana od 01.04.2023. godine na naplatu. Dužna iznos za dospjele ovog rješenja obvezni je platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun broj HR6423600001500006[illegible] GRADA ZAGREBA - PRIHODNI RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Ukoliko obveznik uvjeta bude komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na plaćanje do 15 dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zaostale iznose kamata dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada se računa množenjem površine nekretnine izražene za mjesečnim koeficijentom zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRTI ODVOJAK 12, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u SESVETSKA, BELOVARSKA 2 P-182, površine 157,45 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja visina boda komunalne naknade (B), prema članku 7. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 0,04 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,07 kuna po m2 nekretnine.
Prostorni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CETVRTAK koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi III. zoni za koju, prema članku 7., koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,50.
Sukladno izračunatom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi: 0,80 * 0,07 * 2,50 = 5,02 HRK mjesečno. Za mjesečni iznos obveze množenjem ovog iznosa i 157,45 m2 poslovnog prostora, to iznosi 932,10 HRK mjesečno, odnosno 11.186,20 HRK godišnje.
Preračun iznosa komunalne naknade iz kuna u eure izvršen je temeljem članka 3. Uredbe o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/22), pri čemu je fiksni tečaj konverzije iznosio 1 EUR = 7,53450 HRK.
Zakon o izvršnosti rješenja nadležnih tijela (Narodne novine br. 112/10, 100/18, 131/19, 30/20, 47/20, 114/22).

PROČELNIK
Branko Kovač, dipl. pr.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 7
3. Pismohrana, ovdje

(PRIMLJENO 1 EUR = 7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 123 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je uručeno danom _____
u Zagrebu, dana 06 -10- 2025
Potpis:

PU

Stat.br.obv.: 60000087603520
Stat.br.obj.: 11654312
Šifra podrujja: 0039007
Šifra vrste obj.: 012548
O I B: 02023029548

PREPIS VJERNA IZVORNIKU
u Zagrebu, 06 -10- 2025
Potpis:

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61617654937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
31310 GMIĆ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1725
Urbroj: 251-16-01/01-2025-21
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja iznosa plaćanja komunalne naknade na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011654312

I. STUDENAC D.O.O. iz 31310 GMIĆ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik nekretnine
- za poslovni prostor, površine 70,00 m2, u ZAGREBU, CVJETNA CESTA 11, plaća 3,39 EUR po m2 mjesečno, odnosno 13,21 EUR po m2 godišnje (što iznosi 77,05 EUR mjesečno, odnosno 899,70 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos iz točke I. ovog rješenja obveznik dužan plaćati tromjesečno do 15. dana siječnja prvenca i tako mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3723600001500070019 GRAD ZAGREB - PRIHODA SUDSKIH.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2025. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, isti i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose iz ovršiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 21/20, 29/22, 3/23 i 35/23), komunalna naknada pri u obračunskom razdoblju neizmjenjenim uvjetima se određenom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnoj cijeni komunalne naknade (C).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 31310 GMIĆ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, CVJETNA CESTA 11, površine 70,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO.

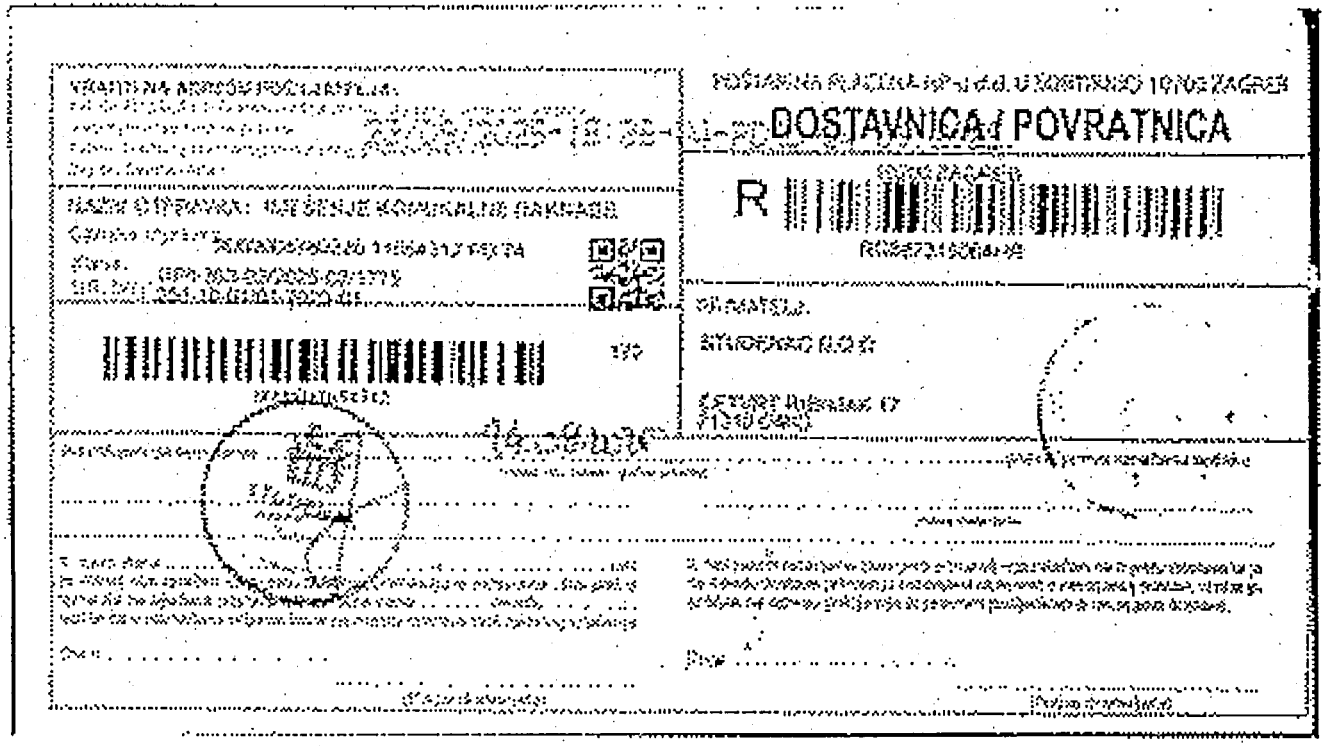
Gradska vijećnica broj komunalne naknade (C), prema članku 1. Odluke o visini cijene komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/23), iznosi 1,32 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene SAVSKI KUTI koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,56.
Sukladno članku 14. TOČKA 5. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 korisnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,56 * 1,32 * 10,00 = 13,21 EUR godišnje, odnosno iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa s 70,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 924,70 EUR godišnje, odnosno 77,06 EUR mjesečno.
Plaćanje odluke komunalne naknade se na temelju članka 29. Zakona o otvorenim ovlastima (Narodne novine br. 35/95, 41/08, 120/11, 78/15, 20/17, 120/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 62/20, 142/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Žalba se predaje u šest istovjetnih primjeraka u pisanom obliku na adresu: Ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnim biljezima prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravna radi od dana pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za ishođenje žalbe.

PROČELNIK
Branka Kovač, dipl. pol

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagrebu, Savska cesta 3
3. Pismohrani, ovdje


DOSTAVNICA / POVRATNICA
R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je konačno danom ...
U Zagrebu, dana ... Potpis ...

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu ... Potpis ...

Sjedište obve.: SR0200575601228
Sjed.br.nalj.: 11743641
Šifra podatka: 0003013
Šifra vrste obj.: 031291
O I B: 02623029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OSNOVU, ZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61517643931

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1621
Urbroj: 251-19-07/01-25/6-01
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za osnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. broj: 116/18, 32/20, 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011743641

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 34,00 m2, u ZAGREBU, VRBIK 3/3D, iznosi 0,95 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što ima 50,49 EUR mjesečno, odnosno 605,88 EUR godišnje.
II. Navedenu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos iz dostave ovog rješenja obveznik i zatim plaća najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec na račun HR9823600001500010619 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD KOMUNALNOG DOPRINOSA.
III. Ukoliko obveznik navedeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računat će mu se zatezna kamata od dospjelih iznosa, koji i nadalje u navedenom roku do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu na dospjele, a neplaćene iznose za uplatu.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 28/23, 3/23 i 13/23), komunalna naknada je obvezatna parafiskalna nenamjenska davanja za korištenje nekretnina koje (Klasa: Kratkoročna najamnina (Kn)) i vrijednosnih zona komunalne naknade (Iz).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VRBIK 3/3D, površine 34,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVAČKA KNJIGA:

Gradska stambena komunalna nekretnina (B), prema članku 1. Odluke o objavnosti broja komunalno naknade za lokalni komunalno naknad (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20), iznosi 1,20 EUR po m2 nekretnine.
Predmetne poslovni prostor nalazi se na glavnoj pješačkoj ulici VRBIK koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi se množenjem: 0,95 * 1,20 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, odnosno 0,95 * 1,20 * 8,50 = 0,95 EUR mjesečno, što iznosi 34,00 m2 poslovnog prostora iznosi 605,88 EUR godišnje, odnosno 50,49 EUR mjesečno.
Plaćanje tražene komunalne naknade temelji se na članku članka 28. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg (upravnog) zakona (Narodne novine br. 115/16, 29/18, 123/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šest primjeraka Gradskom uredu za osnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u tom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne pristojbe prema Tar.b. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/12).

PROČELNIK
Sandra Kordić, dipl. pri

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Slavska cesta 5
3. Pismohrana, ovdje


DOSTAVNICA I POVRATNICA
R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršni dana:
u Zagrebu, dana 16 -12- 2022
Pečat:

PREPIJA VJERNA IZVORNIKU
u Zagrebu, 16 -12- 2022
Pečat:

Sjedište obv.: 80000087603/26
Šifra djel.: 124012/05
Šifra podcilja: 0003000
Šifra vrste obj.: 055632
O I B: 02502079343

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRAĐEVNI ODJEL ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617604037

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RAMIAM 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/22-02/173
Ur.broj: 251-10-01/01-22-01
Zagreb, 11.12.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku izdavanja akata građenja kulturnih dobara, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012401205

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAMIAM 17, određuje se na rok komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 291,15 m2, u ZAGREBU, VLADIMIRA RUŽIČKA 2/B PP 2, glavna 2-kat kuća po m2 korisne, iznosa 85,29 kn za m2 godišnje, što iznosi 1.719,76 HRK / 228,25 EUR mjesečno, odnosno 20.637,12 HRK / 2.739,01 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezniku plaća od 01.10.2022. godine za razdoblje dok traje obveza ovog rješenja, osmnik dužan platiti najkasnije do 15. dana započetog mjeseca i dalje mjesečnim nalozima do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR6423600001500007619 GRAD ZAGREB - PRORAČUN RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Obveza obveznik utvrđene iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2022. na dostavu ovog rješenja ne plaća do 15 dana započetog mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i ostalo u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dužan je gradu zaključno zadnjeg kalendarskog dana, a neplaćene iznose do vrste.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 15/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAMIAM 17, vlasnik, sljedeće nekretnine:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VLADIMIRA RUŽIČKA 2/B PP 2, površine 291,15 m2 u kojem se planira djelatnost TRGOVINA NA MALO OS TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Gradonačelnik Grada Zagreba (GG), prema članku 1. Odluke o visini bodu komunalne naknade za područje komunalnog područja Gradskih gjelova Grada Zagreba (ZGG), utvrdio je 10,44 kuna po m2 korisne, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gravitacijskom području mjesnog odbora STARO TRNJE koje ima, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi mjesto u II. zoni za koju, prema članku 7., propisana odluka koeficijenta zone (Kz) iznosi 0,85.
Prema članku tč. 7.(OSTALI) Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,00.
Uvažavajući navedeno, iznos komunalne naknade za m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,85 * 0,87 * 9,00 = 7,44 kuna mjesečno, te množenjem tako dobivenog mnoštvom broj iznosa i 291,15 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.719,76 HRK mjesečno, odnosno 20.637,12 HRK godišnje.
Plaćanje ostalih iznosa komunalne naknade temelji se na odredbi članka 29. Zakona o komunalnim naknadama (Narodne novine br. 94/18, 47/20, 125/11, 26/15 i 90/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu gradonačelnika, gradskog ureda i tajništva skupštine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u tisku putem Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna, što je 6,64 EUR odnosno prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 15/18, 67/18 i 126/19).
Žalba se odbacuje kao neuredna ako nije izjavljena sukladno članku 186. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 14/19, 100/18, 125/19, 32/20 i 43/20).

PROČELNIK
dr. sc. Davor Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za komunalne djelatnosti, promet i veze, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Pismohrani, ovdje

(TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA/ POVRATNICA

PRIMATELJ:

SPUGENAC D.O.O.

Na temelju čl. 139 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 06 -10- 2025
Pečat
ZA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 06 -10- 2025
Pečat

Sklad.obav.: 9000008766326
Sklad.obj.: 11991505
Šifra postupka: 0510366
Šifra vrste obj.: 010271
O I B: 09020829348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617604037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17.

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1772
Ur.broj: 251-10-04/01-2025-21
Zagreb, 29.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka obnove građenja komunalne građevine na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 114/22, 44/23, 70/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000011991505

I STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 148,00 m2, u ZAGREBU, BUENOS 5, plaćati 0,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6,56 EUR po m2 godišnje, što ukupno 75,41 EUR mjesečno, odnosno 902,90 EUR godišnje,

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine za unaprijed. Dužni iznos za dospjeli ovog rješenja obveznik plaća jednokratno do 15. dana siječnja tekuće godine i dalje mjesečne naknade do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na žiro račun HR8423600001500026516 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD NAKNADA SLOBODNA.

III. Ukoliko obveznik uhvatni iznos komunalne naknade na navedenje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja na poziv do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u tekućem iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/18, 22/22, 3/23 i 30/23), komunalna naknada (u daljnjem tekstu: naknada) se plaća za nekretnine koje se nalaze na području zone (I.), konfiguracije naselja (II.), i neizgrađenog dijela komunalne naknade (III.).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, BUENOS 5, površine 148,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

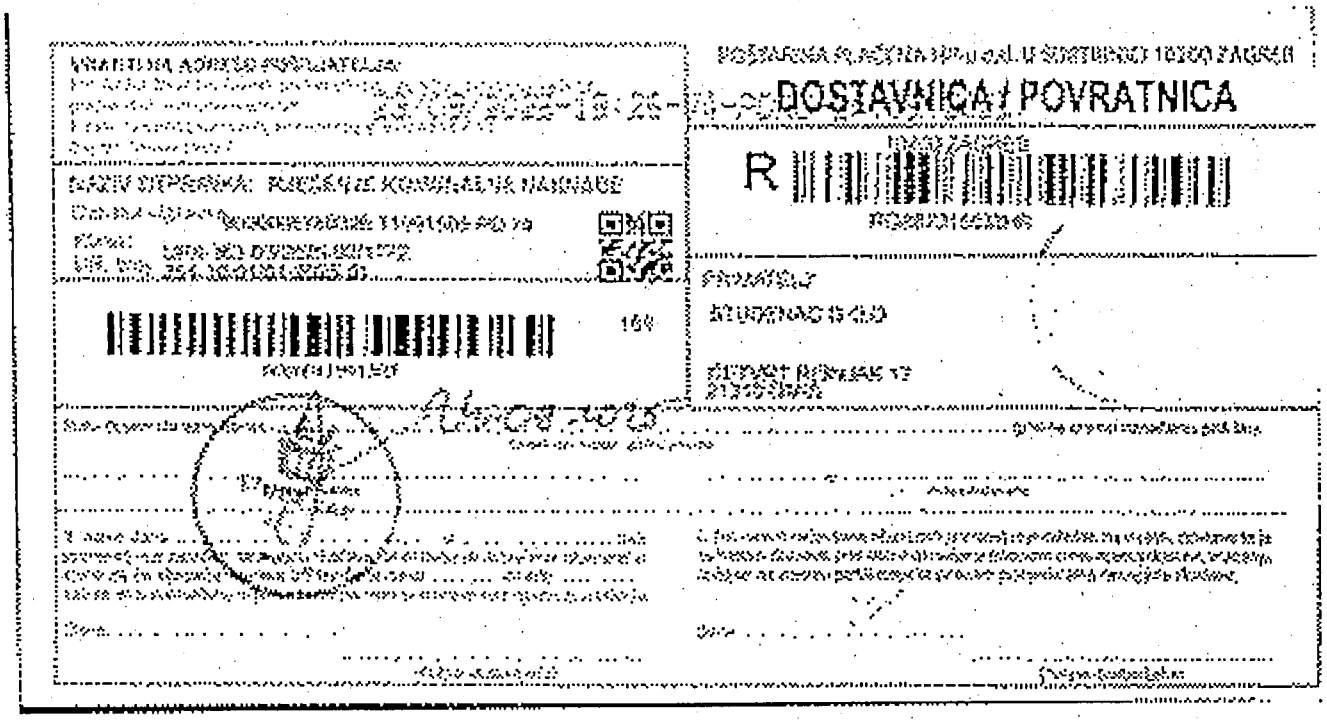
Gradska stjecateljica dobra komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o stjecateljici dobra komunalne naknade na području komunalnog redarstva (Službeni glasnik Grada Zagreba 30/23), iznosi 1,35 EUR po m2 neizgrađene.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora MEDVEDGRAD koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,64.
Sukladno članku 34. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50, tj. prema navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je množenjem: 0,65 * 1,35 * 3,50 = 3,30 EUR godišnje, a gdje iznos utvrđen za množenjem broj iznosa i 148,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 902,90 EUR godišnje, odnosno 75,41 EUR mjesečno.
Plaćanje ovakve naknade temelji se na odredbi članka 20. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 41/08, 120/11, 73/13, 22/13, 125/21, 114/22, 155/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 127/19, 32/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu gradonačelnika, gradskog vijeća i radnih tijela, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbi se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne upravne pristojbe iz čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 118/23). Obveznik ima pravo uvida u spis te pravo razgledavanja spisa od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Horak, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Gavella ulica 1
3. Pismohrana, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PD

Sig.br.pov.: 9600026758326
Sig.br.obj.: 12030541
Šifra postupka: 0010051
Šifra upr.pod.: 015725
O I B: 92023332145

Na temelju čl. 123 st. 2 Zakona o upravnom postupku ovo rješenje je uručeno danom:
U Zagrebu, dana 06-10-2025

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 06-10-2025

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61811904937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT BRIJUNA 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-361-03/25-02/178
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za obnovu, gradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja rješenja temeljem članka 120. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012030541

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BRIJUNA 17, ovlaštenik je, na sve komunalne vrijednosti:
- za poslovni prostor, površine 170,00 m2, u ZAGREBU, ILICA 157, dodan 0,85 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,32 EUR po m2 godišnje, što ima 167,75 EUR mjesečno, odnosno 2.012,96 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna je plaćati od 01.12.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos za razdoblje ovog rješenja obvezna dužni platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje tijekom razdoblja do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na žiro račun HR3423600001012507999 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN I PRIHODA SUBJEKTIMA.

III. Ukoliko obveznik uredno ima komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2024. do isteka ovog rješenja se plaćao do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dospjelog tjedna, isto i nastavlja u međuvremenu imenu do 15. u mjesecu za protekli mjesec. Dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Zakona o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 26/22, 3/23 i 3/25) komunalna naknada je i obveznička pravna naknadna vrijednost za nekretnine (Nk), korištenje nekretnine (Kn), i vrijednosti broda komunalne naknade (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BRIJUNA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 157, površine 170,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradske vrijednosti broja komunalne naknade (Bk), prema članku 1. Odluke o vrijednosti broda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,75 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području izgrađenog dijela "BAN JELAČIĆEV" koje sa, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 1. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je kako slijedi: 1,00 * 1,39 * 6,50 = 11,82 EUR godišnje, godišnji iznos utvrđen je množenjem broj iznosa i 170,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 2.012,96 EUR godišnje, odnosno 167,75 EUR mjesečno.
Plaćanje ostatka iznosa temelji se na odredbi članka 20. Zakona o općinskim doprinosima (Narodne novine br. 26/93, 47/94, 105/94, 76/10, 95/12, 114/12, 114/22, 155/23 i 156/23).
Žalba na izdano izvršenje sjednog temeljem članka 150. stavka 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/22, 114/22 i 155/23).

UPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u tiskanom obliku putem pošte preporučeno ili dostavom, izravno, putem Urudžbenog zapisnika i komunalne pošte, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnog biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 138/22). Obveznik ima pravo odabrati se pravo na žalbu od dana primitka predmetnog rješenja ali tada istekom roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavka Kardoš, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Državnoj upravnoj inspekciji (putem sustava e-Uprava)
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


POVRATNICA
R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvršna
danom _____
U Zagrebu, dana 05-12-2023
Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 06-10-2025
Pečat

PU

Žiro-br.: 3000309789325
Skl.br.obj.: 07428995
Šifra prethodn.: 0000007
Šifra vrste obj.: 021999
O I B: 62023529348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894307

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RINJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/1110
 Urbroj: 251-06-07/3-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove u postupku utvrđivanja visine godišnje komunalne naknade iz članka 10. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000007428995

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, dužan je, kao pravna osoba,
- za poslovni prostor, površine 230,60 m2, u ZAGREBU, NOVA VES 44, plaćati 7,03 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,36 kuna po m2 godišnje, i iznos 215,16 EUR-a / 1.621,12 HRK mjesečno, odnosno 2.581,92 EUR-a / 19.453,44 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine za nadalje. Dotična osoba se obvezuje ovaj rješenja obvezno dužan plaćati mjesečnim iznosima do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečne naknade do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR9423600001500169819 GRAD ZAGREB i PRIMATELJ RAČUN PRIHODA BUDŽETA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu visinu komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca naknada od dospjele svotnja, kao i nadalje u tekućem iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose na odluke.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 25/22 i 32/23), komunalna naknada se računa množenjem mjesečne vrijednosti boda komunalne zone (Kn), koeficijenta namjene (Kn), i mjerodavnih bodova komunalne naknade (B).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NOVA VES 44, površine 230,60 m2 u kojem se nalazi djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradska vijećnica broj komunalne naknade (B), prema članku 5. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (skupine naselja Grada Zagreba (2018), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno godišnje 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Poslovni prostor prema naselju se nalazi na području gradskog naselja NOVA VES koje se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, svrstava u II. zonu za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno izloženome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 0,80 * 8,50 = 7,03 HRK mjesečno, odnosno 84,36 HRK godišnje, tako utvrđene mjesečne vrijednosti boda iznosa i 230,60 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.621,12 HRK mjesečno, odnosno 19.453,44 HRK godišnje.
Plaćanje ostalih komunalnih naknada temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/09, 41/08, 125/19, 75/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 150/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Središnjeg državnog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, te žalba se plaća pristojba u iznosu od 0,66 EUR-a / 50,00 HRK uplatom biljega prema Tar. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22).
Žalba se uložena pravilno prema članku 188. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Gordana Kralić, dipl. pr.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradski stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PRIGODNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) ova isprava je izvršna danom 06-10-2016
U Zagrebu, dana 06-10-2016
Potpis:

PO

Stat.br.ured.: 03000057500329
Stat.br.obj.: 12914024
Šifra podružja: 0031005
Šifra ured. obj.: 023597
O I B: 03823035948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 06-10-2016
Potpis:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ISKRICA 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/16-01/00619
 Urbroj: 251-10-01/01-2016-01
Zagreb, 24.04.2016.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u postupku izdavanja odnosno produženja komunalnih naziva, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012914024

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ISKRICA 17, dužan je, na dva komunalna naziva:
- za poslovni prostor, površine 315,30 m2, u ZAGREBU, NOVAČKA 12, prema 8,04 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,04 EUR po m2 godišnje, tj. iznosi 201,79 EUR mjesečno, odnosno 2.421,50 EUR godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2016. godine za razdoblje dulje vrijeme do donošenja ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR1423600001500018619 GRAD ZAGREB.
III. Ukoliko obveznik utvrđenu komunalnu naknadu ne podmiruje od 01.05.2016. do donošenja ovog rješenja na način da 15. dana tekućeg mjeseca računajući od donošenja rješenja, kao i redovito u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnim nazivima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 21/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada je za određivanje posebne namjenske obveze za održavanje komunalnih naziva (Kn), komunalnih naziva (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ISKRICA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NOVAČKA 12, površine 315,30 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO:

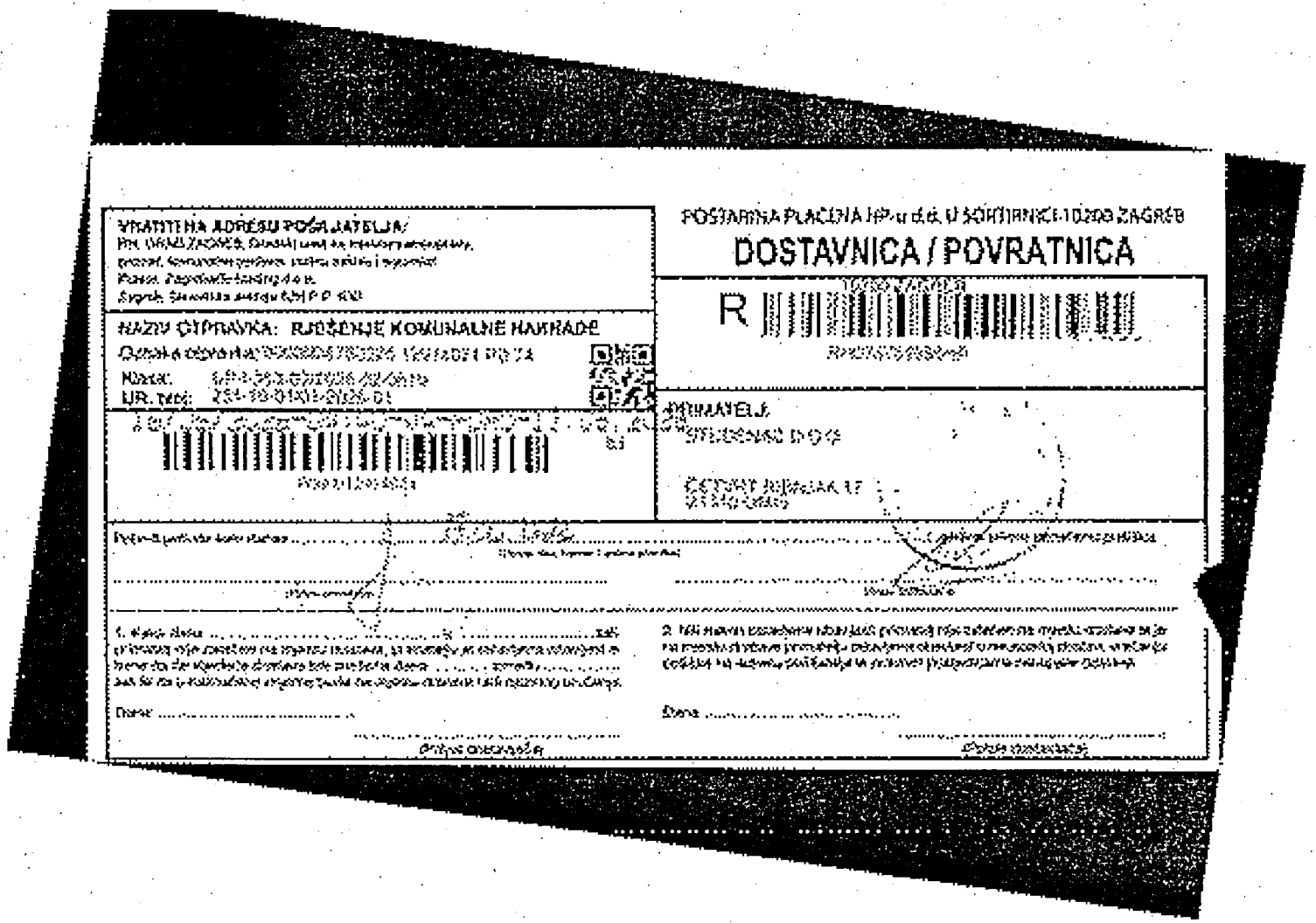
Gospodarska djelatnost bodu komunalne naknade (Bj), prema članku 4. Odluke o visini boda komunalne naknade za uredan komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/23), iznosi 1,28 EUR po m2 mjesečno.
Prostornih pokazatelja potrebe naknade za održavanje komunalnih naziva GORNJA DOBRAVA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnim naknadama, nalazi u IV. zoni za koje, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. Odluke o komunalnim naknadama koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sljedom navedenog, iznos mjesečne naknade za taj poslovni prostor utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,28 * 8,50 = 7,06 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 315,30 m2 poslovnog prostora te iznosi 2.421,50 EUR godišnje, odnosno 201,79 EUR mjesečno.
Protuvrijednost naknade obveznik je dužan plaćati na način kako je to propisano člankom 23. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba na odredbu izvršenja rješenja temeljem članka 166. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 26/20, 67/23, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u prostorijama Grada, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne upravne pristojbe prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 139/22 i 153/24). Obveznik ima pravo obratiti se pravu na žalbu bez ovog pravnog poučavanja, te dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
pročelnik Gradskog ureda

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Zagrebačke holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10290 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV OTPRAVKA: RUŠENJE KOMUNALNE HAVARIJE

Otpravak obvezan

Klasa:

Ur. broj:

PRIMATELJ

Potpis primatelja ili broj ugovora

Datum uručenja

1. Ako ovaj otpravak nije uručen na ispravnu adresu, ili primatelj ne odgovara naznačenom u broju ugovora, molimo da navedete razlog zbog kojeg uručenje nije moguće.

Datum .....

Potpis dostavljača

2. Ako želite saznati kome je pismo uručeno, ili ako želite da vam se pismo vrati natrag, molimo da navedete svoje ime i prezime, adresu i broj telefona.

Datum .....

Potpis pošiljatelja

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršno danom _____

U Zagrebu, dana 05-10-2025

Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 05-10-2025

Potpis:

PD

Stat.br.obv.: 9080605780329
Stat.br.obj.: 1784/0594
Šifra poreza: 0113502
Šifra vrste obj.: 024147
OIB: 02623026643

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617634937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-08/2025-02/2044
Urbroj: 251-15-01/01-2025-21
Zagreb, 11.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja obveza plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000128640594

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik, za koji utvrđuje:
- da posjeduje poslovni prostor, površine 162,60 m2, u ZAGREBU, POLJAČKA 69, plaćeni 0,29 EUR po m2 mjesečno, odnosno 0,45 EUR po m2 godišnje, iz čega proizlazi 126,05 EUR mjesečna, odnosno 1.536,57 EUR godišnja obveza.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2025., godine pa nadalje. Dužni iznos se dospijeva ovog rješenja otvemši i isti plaća najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu na poseb. račun PRIHODI PRORAČUNA GRAD ZAGREB - PRIJAZNI RAČUN IBAN HR6324020061800010019 GRAD ZAGREB - PRIJAZNI RAČUN PRIHODA SUDSKIMA.

III. Ukoliko obveznik dužnost iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća, a najkasnije konačno do ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17., Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/18, 20/18, 3/23 i 30/23), komunalna naknada po m2 stambenog poslovnog odnosno poslovnog prostora se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, POLJAČKA 69, površine 162,60 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

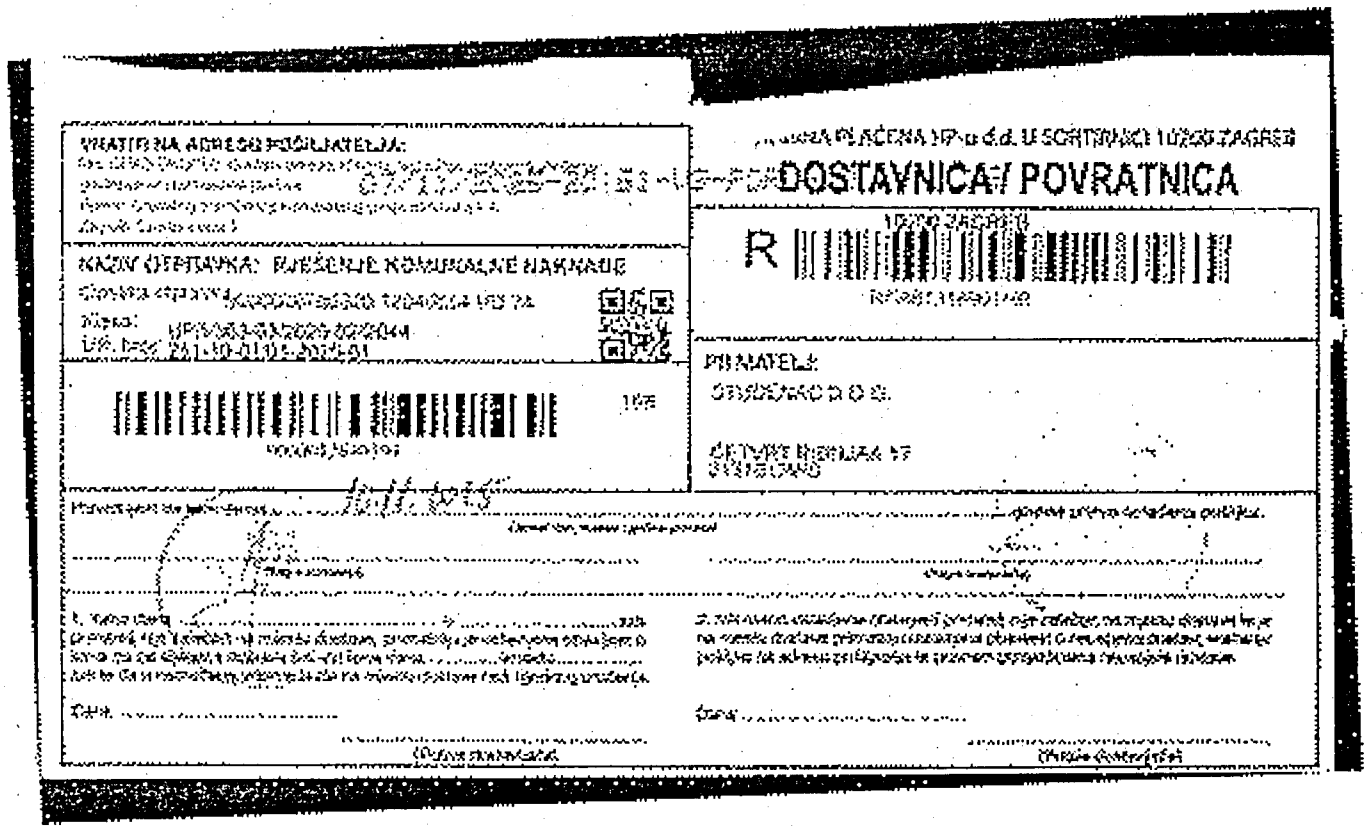
Godišnja visina iznosa komunalne naknade (Bk) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za iznos komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 30/23), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području pružanja mjesnog odbora "MATIJA GUBEC" koje je, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,50.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sljedom navedenog, ukupna godišnja naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,50 * 1,39 * 9,00 = 6,45 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 162,60 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.536,57 EUR godišnje, odnosno 128,05 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku članka 29. Zakona o izvršnim ovršnim (Narodne novine br. 36/95, 41/20, 123/11, 76/16, 26/17, 128/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na šalteru se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnim biljezima Tarifni broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo uvida se pravo na žalbu do dana podnošenja pravodobnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Danka Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PLAĆENA PP-a d.d. U SORTIRNICI 10250 ZAGREB

DOSTAVNICA/ POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 15. 10. 2025.

PO

Stat.br.djel.: 8000007662359
Stat.br.obj.: 1285920
Šifra poslovanja: 6013000
Šifra vrste obj.: 031739
O I B: 02035029349

KOPIJA VJERODOSTOJNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 15. 10. 2025.

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894317

Klasa: UP/I-363-04/25-05/2570
Urbroj: 251-10-61/61-2025-01
Zagreb, 21.11.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine plaćanja komunalne naknade na temelju članka 130. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012859201

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužnik je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 92,58 m2, u ZAGREBU, ZAGREBAČKA CESTA 170, plaćati 9,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,68 EUR po gorivu, što iznosi 89,15 EUR mjesečno, odnosno 713,21 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2026. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjele ovog rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje tijekom najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR3424020061600076918 GRAD ZAGREB.

III. Dužnik gubi pravo na umanjenu iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2026. do dostave ovog rješenja ne više od 15 dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, ukoliko je iznos zaključno zadnje korisne dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 28/22, 3/23 i 3/25), komunalne naknade po obračunskim područjima određene su množenjem koeficijenta zone (kz), koeficijenta namjene (kn), i mjesečnom iznosu komunalne naknade (lk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ZAGREBAČKA CESTA 170, površine 92,58 m2 u kojem se nalazi djelatnost TRGOVINA NA MALO;

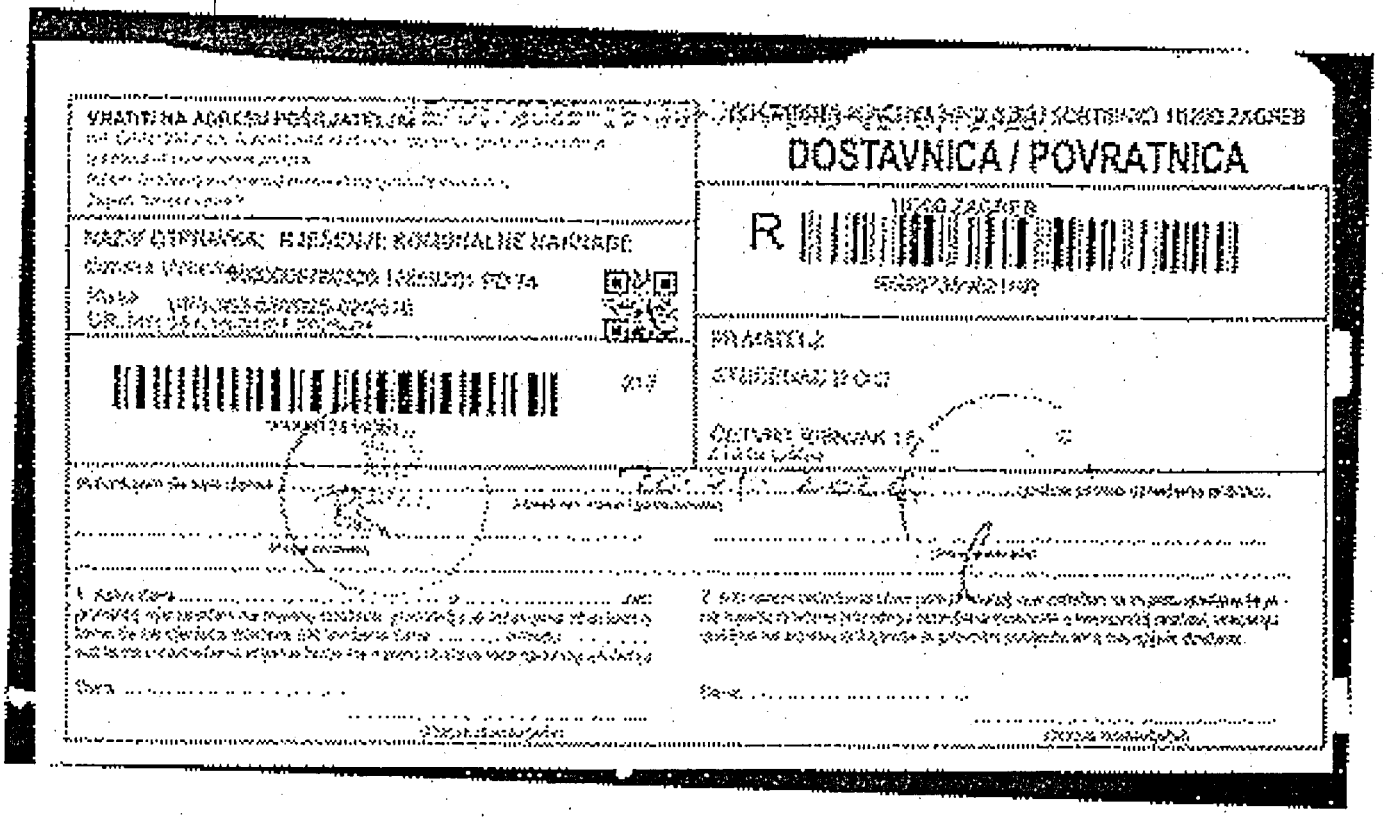
Gradska vijećnica broja komunalne naknade (lk), prema članku 4. Odluke o visini broja komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,28 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora VRAPČE - JUG koji se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi se množenjem: 0,80 * 1,28 * 9,50 = 7,68 EUR godišnje, a ovo iznos umnošku se množenjem tog iznosa s 92,58 m2 poslovnog prostora iz točke I/1.) EUR godišnje, odnosno 89,15 EUR mjesečno.
Pravna osnova komunalne naknade se nalazi u članku 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Članak 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisuje da se komunalna naknada plaća za nekretnine koje se koriste u obavljanju gospodarske djelatnosti.
Članak 130. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 30/20, 62/20 i 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, kat. Žalba se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema tarifnom broju 3. Upravne pristojbe utvrđene su Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22).

PROČELNIK
Slavka Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska komunalna komunalna poduzetnička d.o.o., Zagrebu, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje


DOSTAVNICA / POVRATNICA
R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku, ova rješenja je izvršna danom _____

U Zagrebu, dana 03-10-2025

Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 03-10-2025
21310 GRAD

PD

Šifra obav.: 9000038760326
Šifra ob.obj.: 12550729
Šifra podr.je: 05130033
Šifra vlas.obj.: 032670
O I B: 02823029043

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817804017

Klasa: UP/I-363-02/25-02/1784
Urbroj: 251-10-81/01-2025-61
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka pokrenutog zahtjevom stranke od 02.12.2024. godine, temeljem članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012590709

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČEVRIĆ RIBNJAK 17, Omiš, na mjesto korisnika nekretnine:
- za poslovni prostor, površine 259,35 m², u ZAGREBU, STENJEVEČKA 48 K 1, plaća 0,64 EUR po m² mjesečno, odnosno 7,68 EUR po godišnje, što iznosi 172,36 EUR mjesečno, odnosno 2.068,01 EUR godišnje.

II. Korisnik navedenu iz točke I. ovog rješenja utvrđenu glavnicu od 02.12.2024. godine po mjesecu. Dužne iznose do dostave ovog rješenja uvećane dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i zatim tekućeg najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR6923600001500016315 GRAD ZAGREB i PRIGLANE RAČUN PRIHODA GRADSKOG.

III. Ukoliko korisnik iz točke I. ovog rješenja ne plati glavnicu za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja na dan 15. dana tekućeg mjeseca računajući od iznosa navedenog u točki II. ovog rješenja, koji je dužan u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja, kao i dužan u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je osim zakonske zatezne kamate platiti, a koja kamata dospijeva na naplatu.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 28/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada se utvrđuje na temelju podataka iz evidencije obveznika komunalne naknade (EO), katastarskog operata (KO), i vlastitih podataka komunalne naknade (OI).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČEVRIĆ RIBNJAK 17, Omiš, obveznik korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, STENJEVEČKA 48 K 1, površine 259,35 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visinama boda komunalne naknade za područje Komunalnog područja Grada Zagreba (KPGZ), iznosi 1,38 EUR po m2 mjesečno.
Prednjeći poslovni prostor nalazi se na prizemlju stambenog objekta STENJEVEC I 48 koji se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,85 * 1,38 * 6,50 = 7,68 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 259,35 m2 poslovnog prostora te iznosa 2.068,01 EUR godišnje, odnosno 172,33 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o izvršnosti ovršnih isprava (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 123/11, 78/16, 29/17, 130/21, 114/22, 150/22 i 155/23).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u tiskanici koja se može preuzeti besplatno u Središnjoj pisarnici Gradske uprave, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema tarifnom broju 3. Upravne i sudske upravne pristojbe (Narodne novine 152/22).

PROČELNIK
Dubravko Matić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

R

Na temelju čl. 123 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 13 -10- 2005

KOPIJA VLASTITA IZVORNIKU
U Zagrebu, dana 13. 10. 2005

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617624937

Klasa: UP/I-363-02/05-02/248
Ur.broj: 251-16-01/01-05/1-01
Zagreb, 17.10.2005.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izvršavanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 60/01, 129/05, 82/98 i 178/04), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012849966

1. STUDENAC D.O.O. iz 21330 OMIŠ, ČETVRT RIBARAK 17, dužan je, za svoje komunalne potrebe:
- za poslovni prostor, površine 145,20 m2, u ZAGREBU, MIROŠEVEČKA CESTA 157 PP - 06166, plaćati 0,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6 EUR po m2 godišnje, što iznosi 76,85 EUR mjesečno, odnosno 930,80 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2005. godine pa nadalje. Dužna iznos do dostave ovog rješenja obveznik dužan plaćati mjesečno do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno zaključno do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun KRIŽANJA/ZIRO RAČUN 2360000-1500009516 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2005. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u naprijednom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/01, 21/02, 2/03 i 3/04), komunalna naknada se utvrđuje za poslovne prostore, stambene prostore za povremeno korištenje (kuće), građevinska zemljišta (GZ) i neizgrađena građevinska zemljišta (N).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21330 OMIŠ, ČETVRT RIBARAK 17, obveznik, obveznik plaćanja:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MIROŠEVEČKA CESTA 157 PP - 06166, površine 145,20 m2 u zajedničkoj građevini TRGOVINA MALO.

Gradska vijećnica broj komunalne naknade (B), prema članku 5. Odluke o visini broja komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 30/03), iznosi 1,30 EUR po m2 mjesečno.
Poslovni prostor nalazi se na gradskom području označenom oznakom MIROŠEVEC koje se, prema članku II. Odluke o komunalnoj naknadi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,50.
Sukladno članku 14. i OČIMA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sljedom navedenog, jedinica komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,50 * 1,30 * 6,50 = 6,50 EUR godišnje, a prema kojoj stavci se množenjem broja 145,20 m2 poslovnog prostora to iznosi 943,80 EUR godišnje, odnosno 78,65 EUR mjesečno.
Plaćanje iznosa komunalne naknade temelji se na odredbi članka 26. Zakona o financiranju općenito (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 76/13, 92/14, 126/21, 114/22, 138/22 i 152/22).
Zatim na odredbi članka 168. stavka 7. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primitka pismena. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove u Ulici i na adresi u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,64 EUR prema tbroju prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu pa mu ovo rješenje postaje konačno i može se izvršavati.

PROČELNIK
Ivanka Kezić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambeno komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Gerička cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTANSKA PLAĆENA HP d.d.O SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV OTPRAVKA:

PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 16. 11. 2022.

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817824917

OPUNOMOĆENIK IZVRŠNIKA
U Zagrebu
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT BEREGAN
21310 OMIŠ

Sjedište: 50929087803126
Sjedište: 12571615
Šifra područja: 0000000
Šifra lista nep.: 045759
O I B: 62023029348

Klasa: UP/I-363-03/0022-07/2271
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 09.11.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u postupku izvršenja ovršne pisane isprave komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012571615

I STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BEREGAN 17, ovlaštenik na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 182,00 m2, u ZAGREBU, KUZMIĆEVA 10, PP 002, iznosi 7,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno 1.353,68 kuna po mj. (jedanaest tisuća pedeset i dvije kune i 68/100 kuna) odnosno 16.236,24 HRK / 2.155,20 EUR godišnje, što iznosi 1.691,52 HRK / 160,78 EUR mjesečno, odnosno 16.236,24 HRK / 2.155,20 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos iz dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 10. dana idućeg mjeseca i dalje redovito mjesečno do 10. dana u mjesecu za protekli mjesec, na račun HR9423600001500372910 GRAD ZAGREB - PRORAČUNI RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Ukoliko obveznik utvrđenom komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2022. ne podnese ovog rješenja ne više do 15. dana idućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i ukoliko u mjerodavnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate s dospijećem, u mjesečnom iznosu do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine mjesečno utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i neizgrađenosti broja komunalne naknade (Kiz).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT BEREGAN 17, vlasnik, nekretnine koristeći:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KUZMIĆEVA 10, PP 002, površine 182,00 m2 s njima se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PRIGODNIM PROIZVODIMA.

Godišnja mjesečna broja komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjesečnoj broja komunalne naknade za zonu komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/13), iznosi 10,44 kuna po m2 obračunske površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene - MN prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, radi čega se isti svrstava u 7. (sedmu) zonu, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Prema članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 3,00 * 0,87 * 0,85 = 7,44 kuna mjesečno, te se mjesečna iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 182,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 1.691,52 HRK mjesečno, odnosno 16.236,24 HRK godišnje.
Plaćanje zakonu komunalne naknade se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/04, 44/28, 125/11, 78/15 i 29/17; pročišćeni tekst).

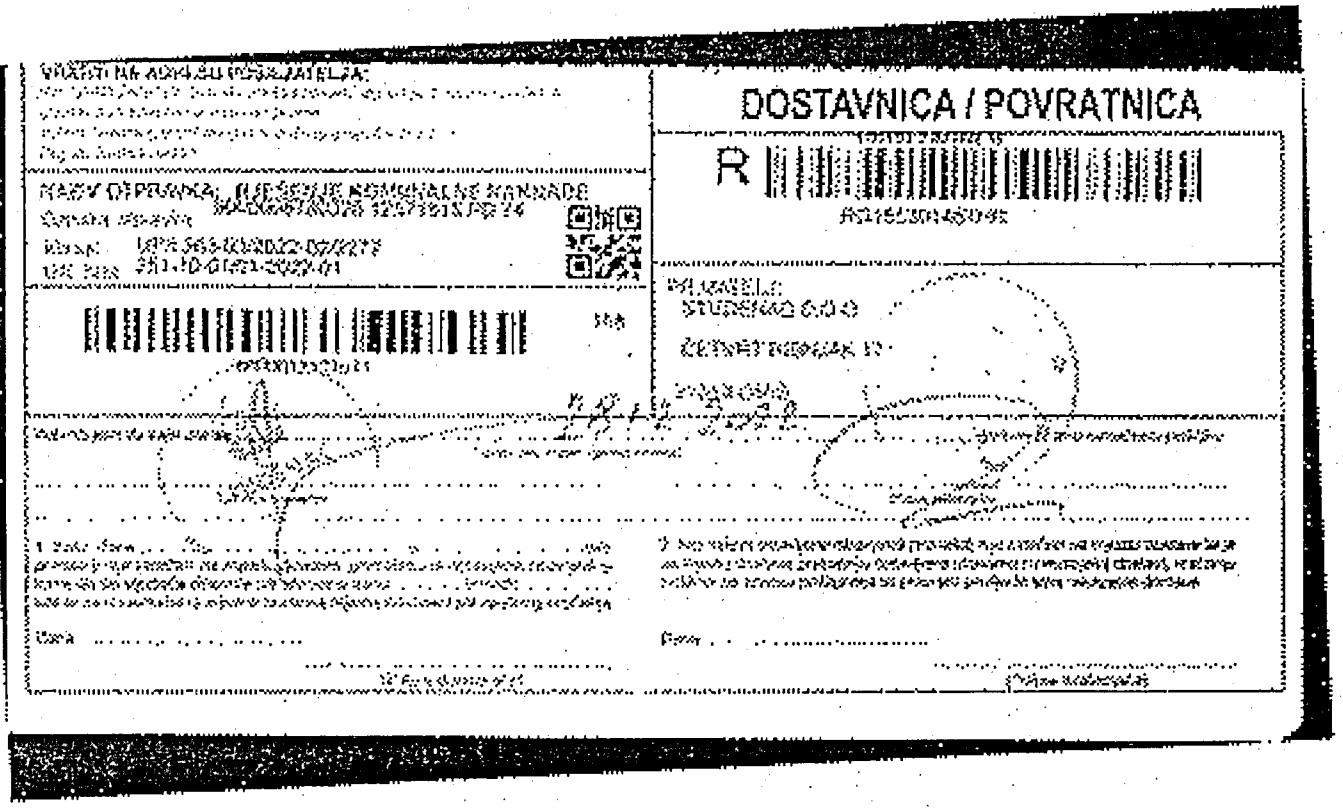
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegovog primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti na zapisnik u ured Ured, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.1. Uredbe o tarifi upravnih pristoja (Narodne novine br. 37, 3317, 12917, 10/19, 3731/1-1/2019).
Žalba na mjesečna ovrhovoje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

PROČELNIK
dr. sc. Goran Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Slavonska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PRIMJENA TEČAJA 1 EUR= 7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

PD

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 06-10-2025

Slot br.obav.: 000000012852304
Sast.br.obr.: 12852304
Šifra potvrde: 0003005
Šifra ured.obj.: 046284
O1B: 02023020348

PRIJAVLJENA
U Zagrebu

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817604937

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RAŠNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/0243
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 2.10.2025.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, građevinarstvo i komunalne poslove, u predmetu određivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 000000012852304

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 58,77 m2, u ZAGREBU, PLITVIČKA 5, platiti 5,84 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje. Iznosi 49,05 EUR mjesečno, odnosno 1.074,54 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2025. godine pa nadalje. Dužan ima bo dostave ovog rješenja mjesečne iznose plaća najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR9324020060015666715 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrdi manje komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2025. na dalnje ovog rješenja se plaći do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši, a međutim iznosu od uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/18, 2/20, 8/20 i 33/21), komunalna naknada je:
- obveznik poslove pružanja komunalne usluge za nekretnine koje služe, kao i vlasnik bodu korisnik nekretnine (II)

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 17, vlasnik, posjednik korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PLITVIČKA 5, površine 58,77 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NAMALO,

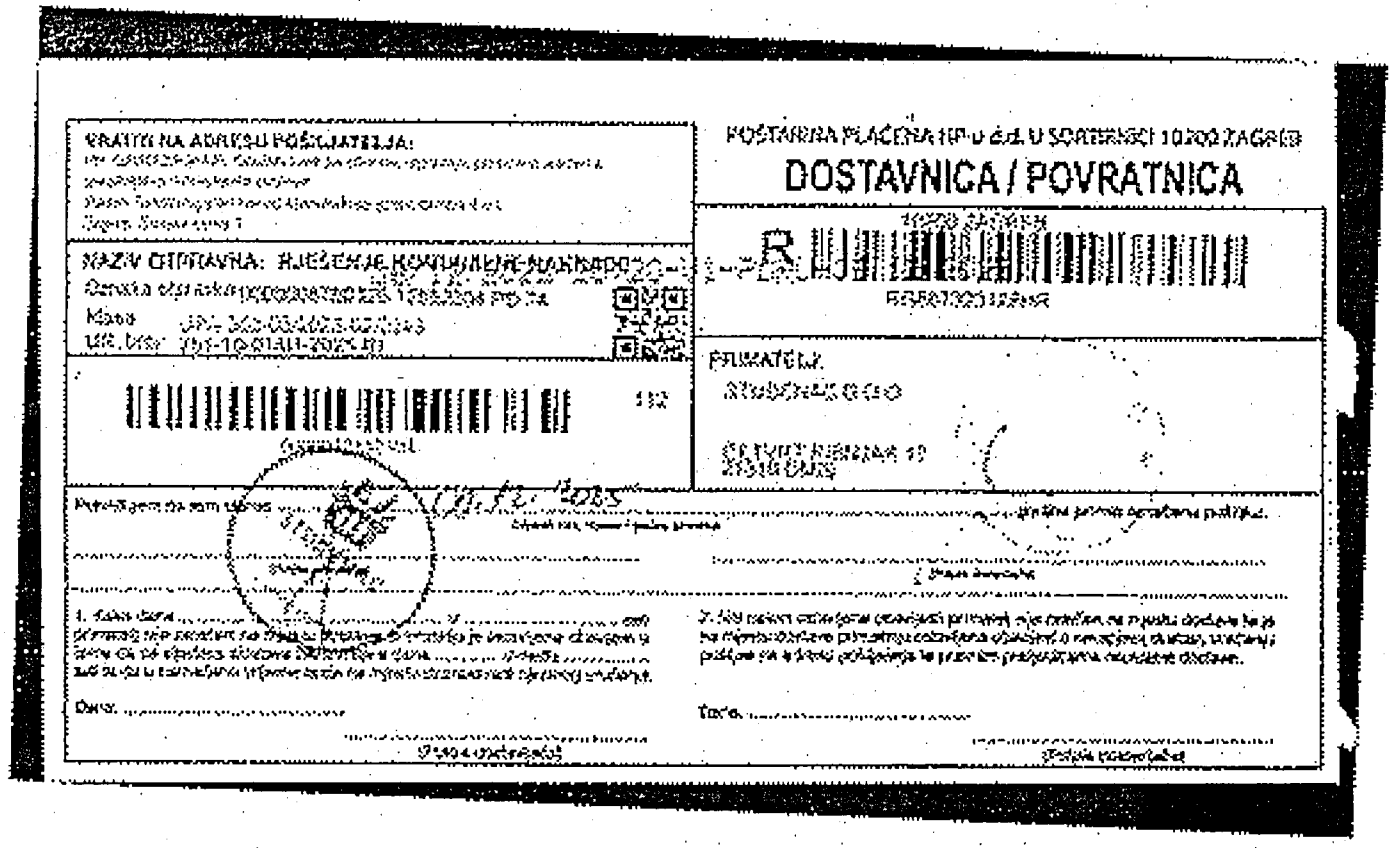
Godišnja visina bodu komunalne naknade (II), prema članku 3. Odluke o visini bodu komunalne naknade za područja komunalnih zona Grada Zagreba (NN/25), iznosi 1,30 EUR po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području mjesnog odbora MARTINOVKA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,25 * 1,30 * 0,90 * 0,50 * 11,22 EUR godišnje, pa godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 58,77 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.074,54 EUR godišnje, odnosno 89,55 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 10, u roku od 30 dana od primitka pismena. Žalba se predaje ili šalje putem Središnjeg ureda za državnu upravu, upravnog prostora uređenja, graditeljstva i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR kako slijedi prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 33/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-U d.d. U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

PD

Na temelju čl. 103 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana 18. 10. 2024.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18. 10. 2024.

Slot broj: 0000009610502
Sat broj: 0610502
Šifra postupka: 0000000
Šifra ured. obj.: 047147
OIB: 02021020349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617934937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-06/2023/0001785
Urbroj: 251-10-01/01-2024-01
Zagreb, 28.06.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009610502

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 132,00 m2, u ZAGREBU, KUSINSKI PUT 8, površ. 0,00 EUR po m2 mjesečno, obračun 11,88 EUR po m2 godišnje, za iznos 1.568,16 EUR mjesečno, obračun 1.568,16 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 02.12.2024. godine za razdoblje. Dužni iznos za dospjele rate rješenja obračuna, zajedno sa zateznim kamatama, dužan je uplatiti do 15. dana sljedećeg mjeseca i to za mjesečno razdoblje do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR5423600001500031819 GRAD ZAGREB - PRORAČUN PRIHODA SUCKOVIĆA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu kunsku komunalnu naknadu za razdoblje od 02.12.2024. ne podmiri u roku od 15 dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknadno u mjesecima unutar do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a najkasnije iznos do vrha.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 22/22, 3/23 i 18/23), komunalna naknada se ne obračunava osobama navedenim člankom 16. Odluke, kao i kod poslovnog prostora (PK), kod kojeg je prestala obveza komunalne naknade (IK).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KUSINSKI PUT 8, površine 132,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Osnovica utvrđena, kao komunalna naknada (IK), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/23), iznosi 1,35 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području izvanog odbora VRHOVINE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 6,33.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,80.
Slijedom navedenog, ukupna komunalna naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se mjesečno: 0,00 * 1,35 * 6,33 * 0,80 = 11,88 EUR godišnje.
Godišnji iznos utvrđuje se množenjem broj uraka i 132,00 m2 poslovnog prostora te iznosa 1.568,16 EUR godišnje, odnosno 130,68 EUR mjesečno.
Pravna osnova utvrđuje se na odredbi članka 29. Zakona o izmjenama odredbama Općinskog reda br. 35/05, 41/08, 109/01, 26/15, 20/16, 126/21, 114/22, 150/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 183. stavka 2. Opće upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 29/18, 125/19, 62/20, 62/23, 114/22 i 150/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom Uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema odredbi točke 3. Tarife o iznosima upravnih pristojbi (Narodne novine 155/23). Upravna taksa prema odredbi se plaća na žalbu od dana prijma, pravomoćnog rješenja do dana podne rute za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Kalić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTANSKA PLAĆENA HP d.d. U SORTIRANJU 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA I POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 8.6.2010.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 8.6.2010.

Slot br. obav.: 9300000760328
Slot br. obj.: 12846282
Šifra prodajne: 0012004
Šifra ulaz obj.: 012880
O I B: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KkomunalNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817654937

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 12
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/245
 Urbroj: 251-10-01/01-2025-31
Zagreb, 17.10.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) i 145/21), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012846282

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 12, vlasnik, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 167,67 m2, u ZAGREBU, ČAZMANSKA CESTA 15, plaća 0,50 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,53 EUR po m2 godišnje. Za ukupno 100,91 EUR mjesečno, odnosno 1.210,91 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz stavka 1. ovog rješenja obvezna je od 15.06.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos se dospijeva na plaćanje prvog radnog dana nakon isteka roka od 15. dana od dana primitka rješenja i dalje mjesečno dospijeva do 15. dana u mjesecu za poslovni mjesec na račun IBAN HR9423600001500005219 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik ne plati iznos komunalne naknade na način od II. OVOGA, da dospjeli dug oplaćuje na način da do 15. dana sljedećeg mjeseca računski od dospjelog iznosa, kao i svakog u sljedećem roku do 15. u mjesecu za pojedini mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/18, 11/18, 22/20, 3/21 i 23/21), komunalna naknada po ovoj odredbama plaćaju vlasnici nekretnina vlasnici posebnih dijelova nekretnina (čl.), korisnici posebnih dijelova nekretnina (b).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 12, vlasnik, osnovna sredstva:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ČAZMANSKA CESTA 15, površine 167,67 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

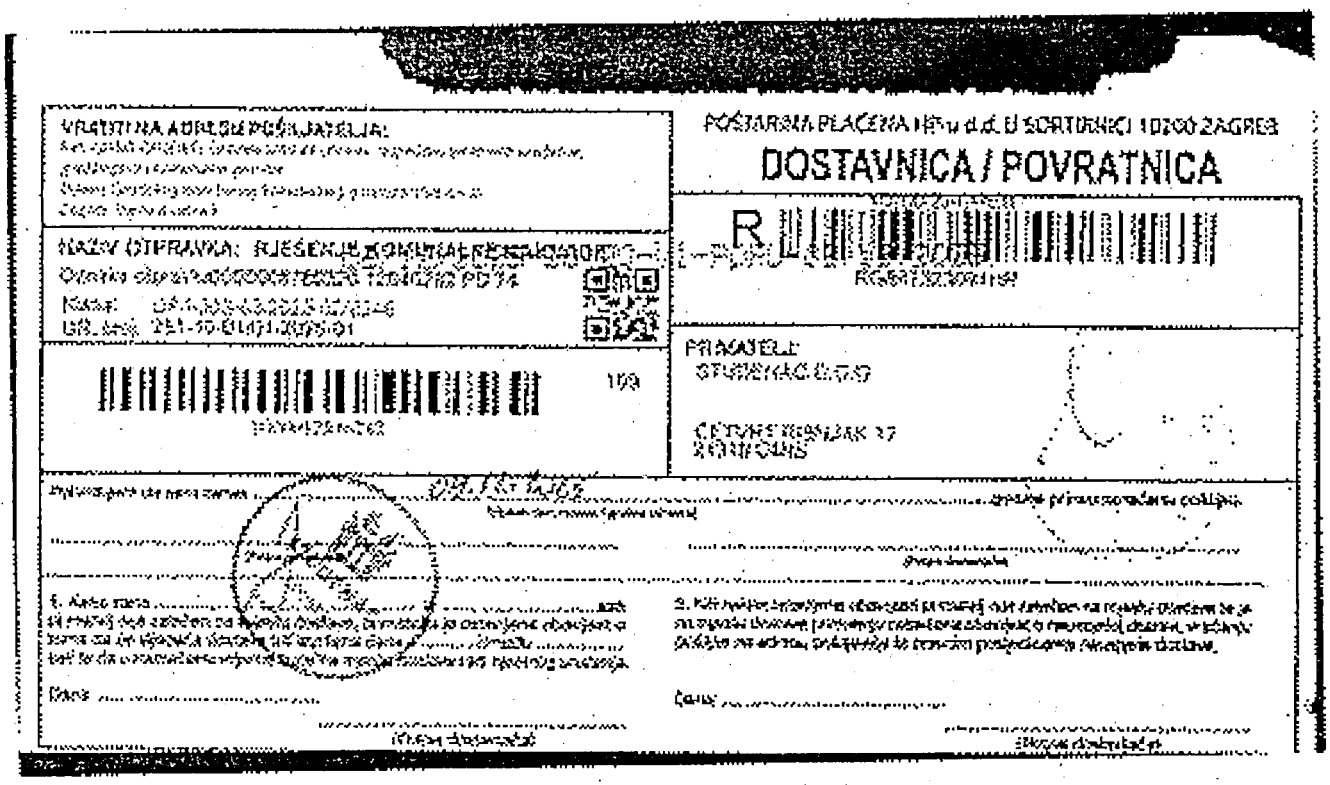
Godišnja visina iznosa komunalne naknade (b), prema članku 4. Odluke o visinama iznosa komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/13), iznosi 7,53 EUR po m2 nekretnine.
Nekretnina gravitira prema naselju na području poslovne zgrade ulica RETKOVEC koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,50.
Sukladno članku 14. ODLUKE o Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2 (K).
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,05 * 1,30 * 2,50 = 7,53 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 167,67 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.210,91 EUR godišnje, odnosno 100,91 EUR mjesečno.
Plaćanje ovlaštenih komunalnih naknada se na osnovi članka 26. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Zakon se odredba članka *(navesti članak)* Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 114/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dvije pisane Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne biljega prema Tar.br. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu te dana pravna valjanog konačnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kardoš, dipl. pr.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-ht d.d. U SORTIRNICI 10100 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

109

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršno danom
U Zagrebu, dana 15. 10. 2025.

KOPIJA VJERNA ORIGINALU
U Zagrebu 15. 10. 2025.

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617264937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Poziv na br.: UP/I-363-03/25-02/0610
Urbroj: 251-10-01/01-025-01
Zagreb, 24.04.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u upravnoj stvari izdavanja akata građenja komunalne građevine, na temelju članka 159. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000012265271

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, *dužan je*, na svoj komunalni zahvat:
- za poslovni prostor, površine 128,00 m2, u ZAGREBU, ZAGORSKA 42, *plaćati* 0,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,68 EUR po m2 godišnje. Ukupni iznos 81,92 EUR mjesečno, odnosno 983,04 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja *obračunat će* se počevši od 01.12.2025. godine za narednu. Dužnik kome se obračuna ovog rješenja obveznik je dužan plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje neprekidno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun PRIHODI PRORAČUNA GRADA ZAGREBA - POSEBNI RAČUN PRIHODA GRADSKOG ŠUMARSTVA.

III. Ukoliko obveznik izvršenje komunalne naknade ne započne od 01.12.2025. do dostave ovog rješenja ne ranije, do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i naknadno u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu na dospjelo, a neplaćene iznose do iznosa.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 29/22 i 2/23), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovne nekretnine izračuna se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ZAGORSKA 42, površine 128,00 m2, a koji se koristi djelatnost TRGOVINA NA MALO;

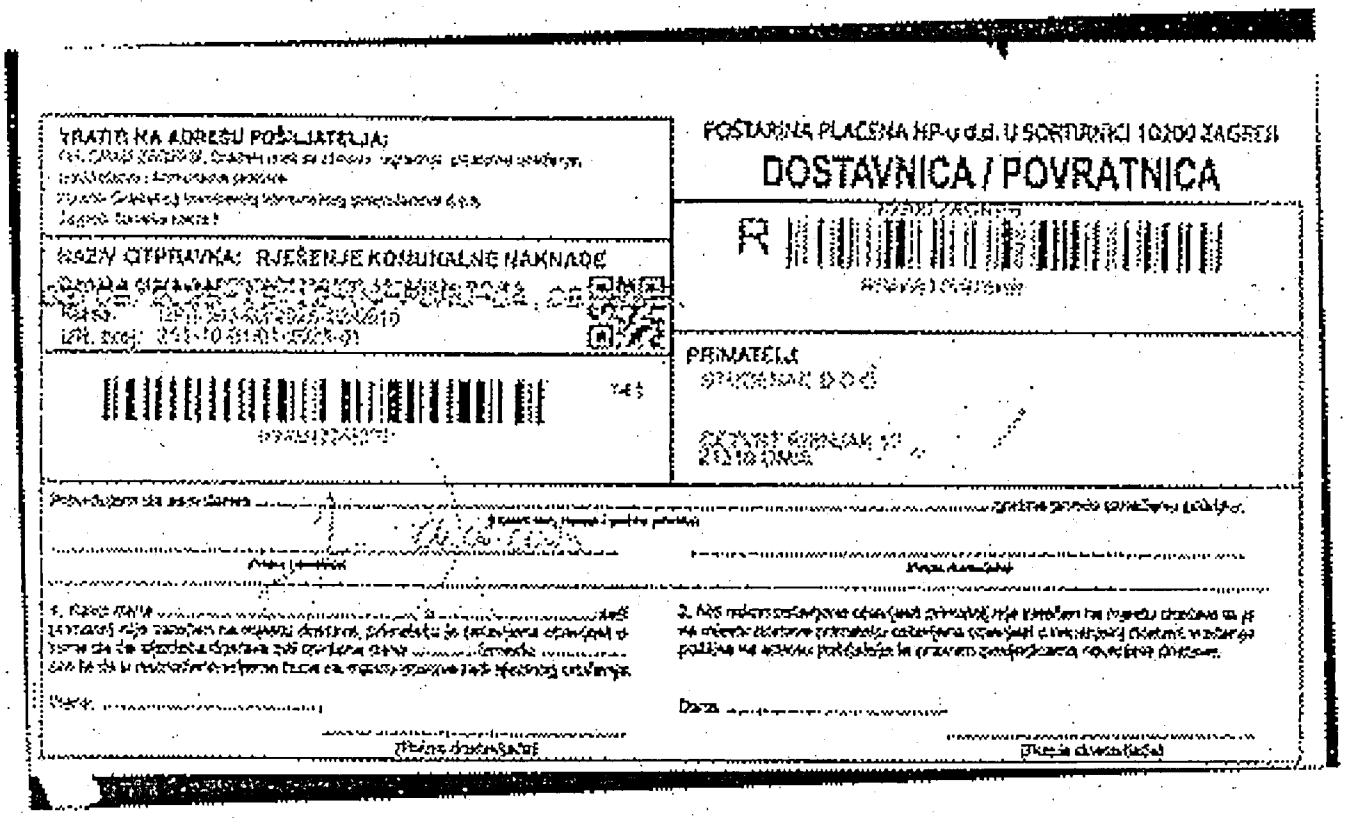
Godišnji iznos boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visinama boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/24), iznosi 1,20 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području područja rejonog odbora DUBRAVA koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7., navedenim odlukom, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. TOČKA e. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno navedenoj, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 1,20 * 6,50 = 7,65 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 128,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 983,04 EUR godišnje, odnosno 81,92 EUR mjesečno.
Pravna zaštita kamate ostvaruje se na temelju članka 38. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 29/68, 47/09, 125/11, 78/15, 29/16, 110/21, 114/22 i 156/22).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj dvorani Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih pristoja prema Tbr.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo uvida u spise i pravo na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Darko Korbar, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska uprava komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KONDICIJSKE NAKNADE

PRIMATELJ

Potvrđujem da sam zaprimio

Datum

Potpis primatelja

1. Ovaj dio ...

2. Ako niste ostvarili ...

Datum

Potpis dostavljača

Potpis dostavljača

Na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana _____

KOPIJA VJERNA ORIGINALU
U Zagrebu, _____

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61917854237

Stat.br.obv.: 9000003750325
Stat.br.obj.: 12718357
Šifra podrutaja: 0607201
Šifra vrste obj.: 012202
O I B: 02023028340

Klasa: UP/I-363-03/24-02/134
Urbroj: 251-19-01/01-2024-61
Zagreb, 14.11.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012718357

I. STUDENAC D.O.O., iz 21310 OMIŠ, CETVRĆ RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 263,80 m2, u ZAGREBU, KARLOVAČKA CESTA 95 PP 1, plaća 3,67 EUR po m2 mjesečno, odnosno 5,63 EUR po m2 godišnje, što iznosi 123,27 EUR mjesečno, odnosno 1.495,19 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obračunati počevši od 01.02.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospijeća ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje tijekom svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR6423600001500007619 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GLOBALNO.

III. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove rješenjem od 01.02.2024. godine utvrdio je obvezu plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor, površine 263,80 m2, u ZAGREBU, KARLOVAČKA CESTA 95 PP 1, u iznosu od 123,27 EUR mjesečno, odnosno 1.495,19 EUR godišnje.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/13, 11/20, 35/22 i 37/23), komunalna naknada se ne obračunava i plaća nekretnine upisane u središnjem katastarskom registru (Kn), i nekretnine koje su komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, CETVRĆ RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KARLOVAČKA CESTA 95 PP 1, površine 263,80 m2 u kojem se nalazi djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Gradonačelnik grada komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visinama iznosa komunalne naknade za područje komunalne zone I (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/16), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Prostorno područje prostora nalazi se na grafičkom prikazu mjerila odnosa 5:ATC koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI zoni za koju prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,45.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent složenosti (Ks) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,00.
Sljedeći navedenog, iznos komunalne naknade za mjesečnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,45 * 1,39 * 3,00 = 3,67 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 263,80 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.495,19 EUR godišnje, odnosno 123,27 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonom kartice izvršit će se odmah članka 29. Odluke o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 64/01, 129/11, 79/13, 28/14, 109/23, 114/22 i 152/22).
Zakon se vodeći članovima rješenja temeljem članka 168. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom povjerenstvu Gradonačelnika, putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnim biljegom prema Tar.br. 1točke 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 118/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branko Kunda, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 08. 12. 2025.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 10. 12. 2025.

Sid.br.obv.: 0000009720036
Sid.br.obj.: 12054920
Šifra područja: 00112003
Šifra ukon.obj.: 018937
O.I.B.: 62023629345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817814937

21310 ĐAKOVO

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1733
Ured: 251-19-01/01-2025-61
Zagreb, 08.12.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku odlučivanja o zahtjevu stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu temeljem članka 133. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012054920

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 ĐAKOVO, ČETVRT ROMANA 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 65,43 m2, u ZAGREBU, KRNARIĆ 1, iznos 0,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 8,50 EUR po m2 godišnje, što iznosi 38,91 EUR mjesečno, odnosno 432,12 EUR godišnje.

II. Navedena naknada iz točke I ovog rješenja obračunat će se počevši od 02.12.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos se dospijeva svaki tjedan osim zadnjeg tjedna mjeseca do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje nepečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žr. HR1423000091500076E3 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD RAČUNA PRIHODA SUBJEKTIMA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2025. ne dospijeva svaki tjedan na način do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dospijeća tjedna, kao i nadalje u navedenom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate obračunate, a neplaćene iznose do kraja.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/19, 11/20, 2/22, 2/23 i 33/23), komunalna naknada se obračunava godišnjim količinama komunalne usluge za stvarnu površinu nekretnine (Kn), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 ĐAKOVO, ČETVRT ROMANA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KRNARIĆ 1, površine 65,43 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

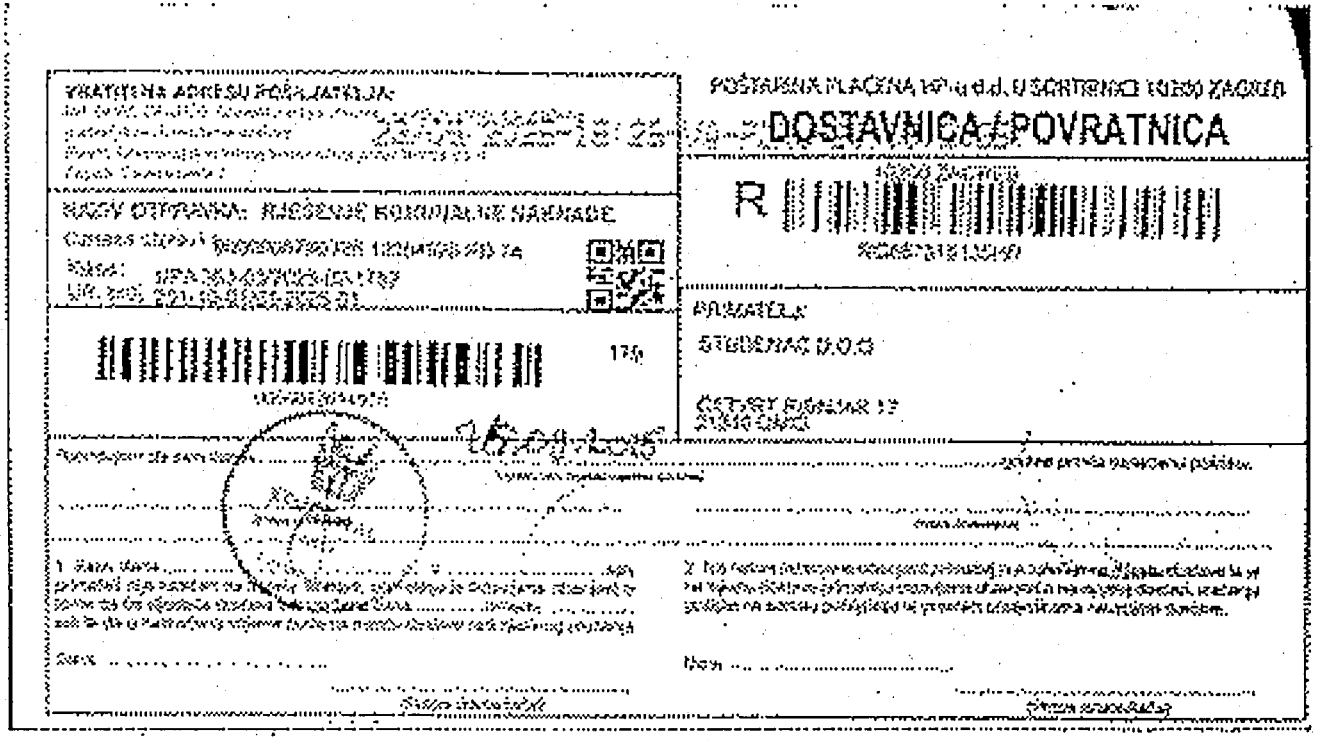
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,30 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora GORNJA KUSTOŠIJA koji se, prema članku II. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,55 * 1,30 * 8,50 = 8,50 EUR godišnje, a ovaj iznos utvrđuje se množenjem sa površinom od 65,43 m2 poslovnog prostora te iznosi 432,12 EUR godišnje, odnosno 36,01 EUR mjesečno.
Pravna osnova za donošenje ovog rješenja sadržana je u članku 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/01, 109/07, 125/08, 78/12, 144/12, 114/22, 155/23 i 156/23).
Žalba ne zadržava izvršenje rješenja temeljem članka 155. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

UPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šest jednako ovjerenih primjeraka izravno, uputnicom, prosljeđuje uredom, pošiljkom preporučeno ili brzojavom. Upravnoj pristojbi, prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 118/22) Obveznik ima pravo odnosi se pravo na žalbu od dana prvi pravodobnog rješenja do dana kada rok za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Sandra Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska knjigovodstvena komunalna poduzetništva d.o.o., Zagreb, Smreka cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA kn u d.d. U SKRITONO 10250 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom _____.
U Zagrebu, dana _____.

PO

Sklop računa: 9000028786326
Sklop obrač.: 128233320
Šifra poduzeja: 0012067
Šifra ulice oli.: 032748
OIB: 02623029348

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, [illegible]

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:41617634037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2024-02/21783
Ur.broj: 251-19-01-01-2025-01
Zagreb, 20.01.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012823320

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 316,05 m2, u ZAGREBU, OSJEČKA 87, zonska 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6,50 EUR po m2 godišnje, iznosi 83,85 EUR mjesečno, odnosno 761,39 EUR godišnje.

II. Navedenu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 23.04.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos iz dostave ovog rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje tromjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun HR4323600015000701815 GRAD ZAGREB - PODRAČUN RAČUN PRIHODA GRADSKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 23.04.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u tromjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 2/22, 3/23 i 23/24), komunalna naknada je obvezujuće parafiskalno davanje namijenjeno financiranju održavanja komunalne infrastrukture (KI), izgradnje nove komunalne infrastrukture (IKI) i financiranju troška komunalne naknade (TK).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, OSJEČKA 87, površine 316,05 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

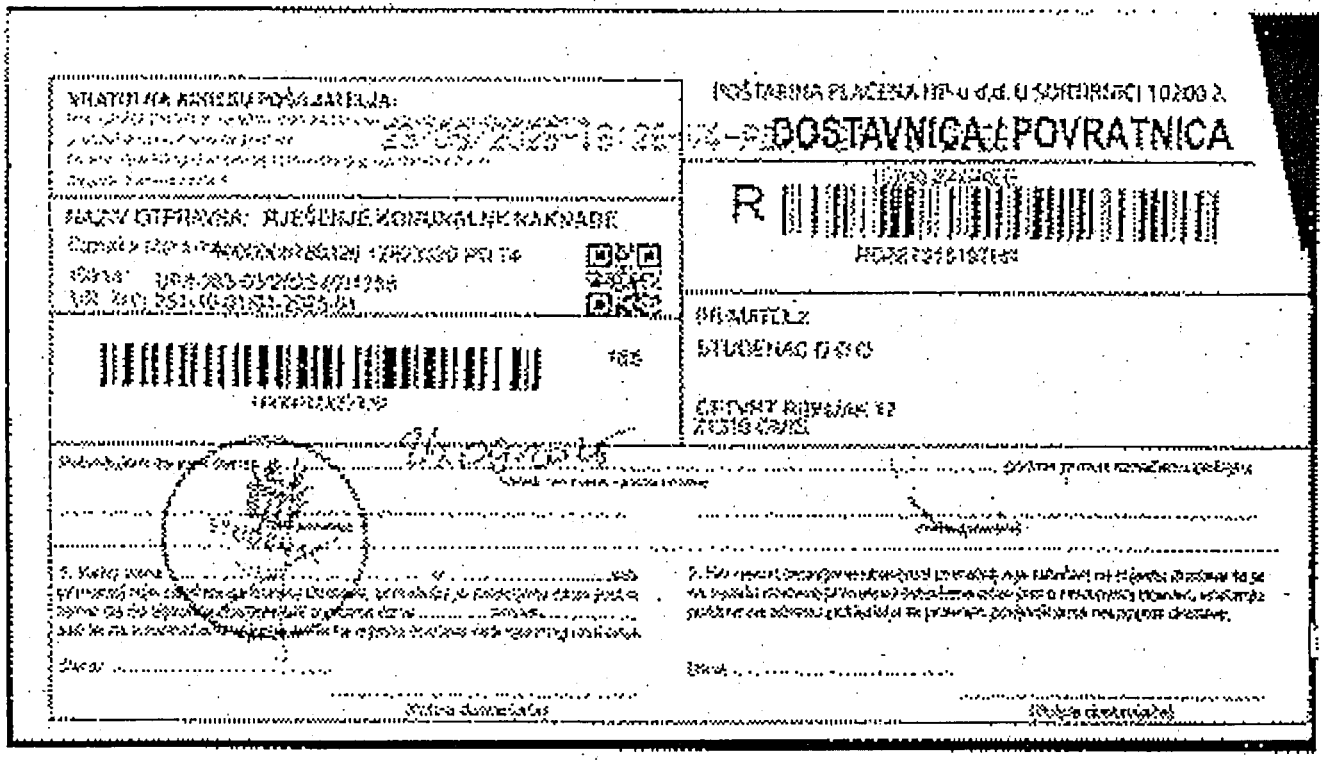
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/23), iznosi 1,35 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području označenog odlukom "3b" SVEUKUPNA GRADA" koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 2,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent korištenja (Kk) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,50.
Sličnim usporedivanjem, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi 2,59 * 1,35 * 2,55 * 5,50 EUR godišnje, a ovisi iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 316,05 m2 poslovnog prostora te iznosi 707,39 EUR godišnje, odnosno 58,95 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonske kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o izvršnim ovršnim isprava (Narodne novine br. 36/95, 41/08, 125/13, 78/15, 29/17, 130/21, 114/22, 155/23 i 160/24).
Žalba ne odgađa ovršenje ovog rješenja temeljem članka 156. stavka 2. Ovršnog postupnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/12, 121/17, 98/19, 138/20, 42/21, 114/22 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od zaprimanja istoga. Žalba se predaje u tiskanom obliku na navedenu adresu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i komunalne djelatnosti, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 3,98 EUR prema točki broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristoja (Narodne novine 59/22). Obveznik ima pravo odbiti se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Davorko Horvat, dipl. pri.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SKRIPSKU 10200 Z.

DOSTAVNICA-POVRATNICA

R

PRIMATELJ

STUDENAC D.O.O.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku pravo gledanja je izvršno danom _____
U Zagrebu, dana 06.10.2025.

PREUZELA VJERNA OTPRAVKU
U Zagrebu, 15.10.2025.

FINA

Šifra transakcije: R0000087502326
Broj obr.: 12827709
Šifra podružnice: 0011955
Šifra ured. obr.: 024651
OIB: 82023929345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894637

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RAŠNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/2045
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 15.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, poslove prostornog uređenja i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 180. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20.) i 145/24.), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012827709

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 17, obavlja, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 170,20 m², u ZAGREBU, PRUGODORSKA 22/A, plaća 0,37 EUR po m² mjesečno, odnosno 0,45 EUR po m² godišnje što iznosi 934,00 EUR mjesečno, odnosno 1.009,39 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 04.11.2024. godine pa nadalje. Dospijeće za plaćanje svog tekućeg obveznog dužan plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR5423600001500076213 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIGORJA SUDOVNIKA.

III. Gradski stambeni komunalni gospodarski poslovi za razdoblje od 04.11.2024. do dostave ovog rješenja na plaćanje do 15. dana tekućeg mjeseca računaju od iznosa navedenog, kao i nadalje a najkasnije ulazak do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je plaćati zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene glasnik Grada Zagreba" broj 4/18., 19/20., 25/22., 3/23. i 33/23.), komunalna naknada je obveza plaćanja pravnih i fizičkih osoba (obveznika) koje koriste nekretnine (NN) i vrijednosti koje komunalne pogodnosti (N).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
– poslovnog prostora u ZAGREBU, PRUGODORSKA 22/A, površine 170,20 m2 u kojem se nalazi djelatnost TRGOVINA NA MALO;

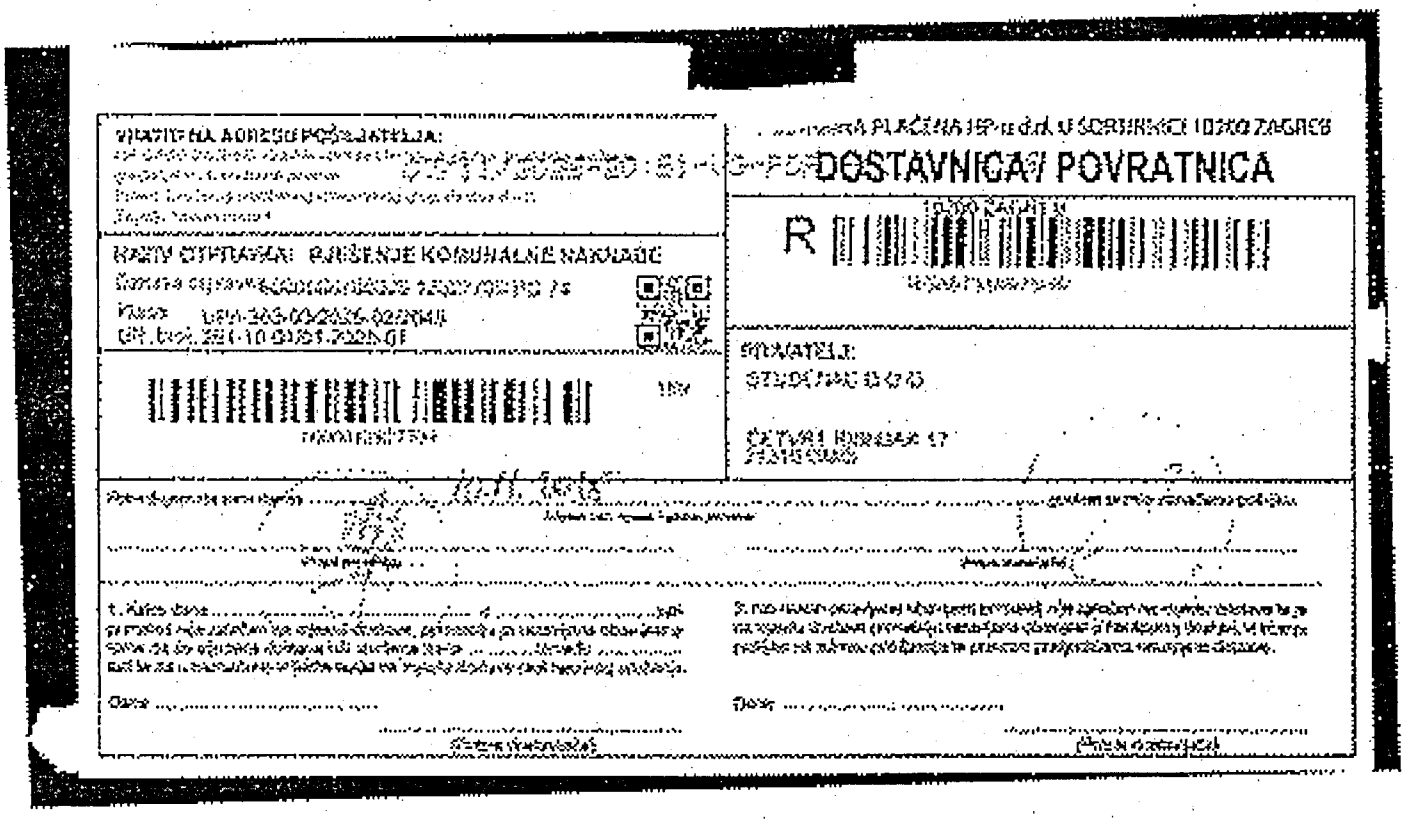
Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 5. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Zagreba 30/23.) iznosi 1,39 EUR po m² mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora DUBRAVA - SREDIŠĆE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku V. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. TOČKA 4., Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,35.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora iznosi se množenjem: 0,80 * 1,39 * 6,60 = 8,41 EUR godišnje, a godišnji iznos umnoška se množenjem sa površinom 170,20 m² poslovnog prostora se iznosi 1.009,39 EUR godišnje, odnosno 134,00 EUR mjesečno.
Plaćanje naknade kasnije temelji se na odredbi članka 28. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" br. 29/45, 47/09, 110/21, 73/15, 29/18, 126/21, 114/22, 155/22 i 155/24).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u pisarnici Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR, dokaz čega prema Tar.br. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" 145/24). Obveznik ima pravo odbiti se pravo na žalbu od dana primitka pravovaljanog rješenja podnesena usmena usmena za navedenog roka.

PREDSJEDNIK
Marko Karoli, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA/ POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom [illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]
Potpis

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: [illegible]

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu [illegible]

[illegible]
ČETVRT [illegible]
21310 OMIŠ

Stat.br.obv.:	[illegible]
Stat.br.obj.:	11278183
Šifra područja:	[illegible]
Šifra ulice/obj.:	[illegible]
OIB:	[illegible]

KLASA: [illegible]
URBROJ: [illegible]
Zagreb, 17.10.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E 0000011278183

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 58,42 m2, u ZAGREBU, ŠESTINSKI DOL 73, plaćati 0,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 54,62 EUR mjesečno, odnosno 655,47 EUR godišnje.
II. Komunalna naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik plaća od 01.12.2023. godine pa nadalje. Do dostave ovog rješenja obveznik [illegible] mjesečno, do 15. dana [illegible] mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun [illegible] GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA [illegible]
III. Ukupno dospjeli iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2023. do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti [illegible] od dostave rješenja, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, [illegible] zakonske zatezne kamate i troškove, a najkasnije [illegible].

O B R A Z L O Ž E N J E

Prema članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 29/18, 17/20, 28/22 i 2/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ŠESTINSKI DOL 73, površine 58,42 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 1,20 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području [illegible] ŠESTINSKI DOL - VRHOVEC koji se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,85 * 1,20 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje. Godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 58,42 m2 poslovnog prostora te iznosi 655,47 EUR godišnje, odnosno 54,62 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

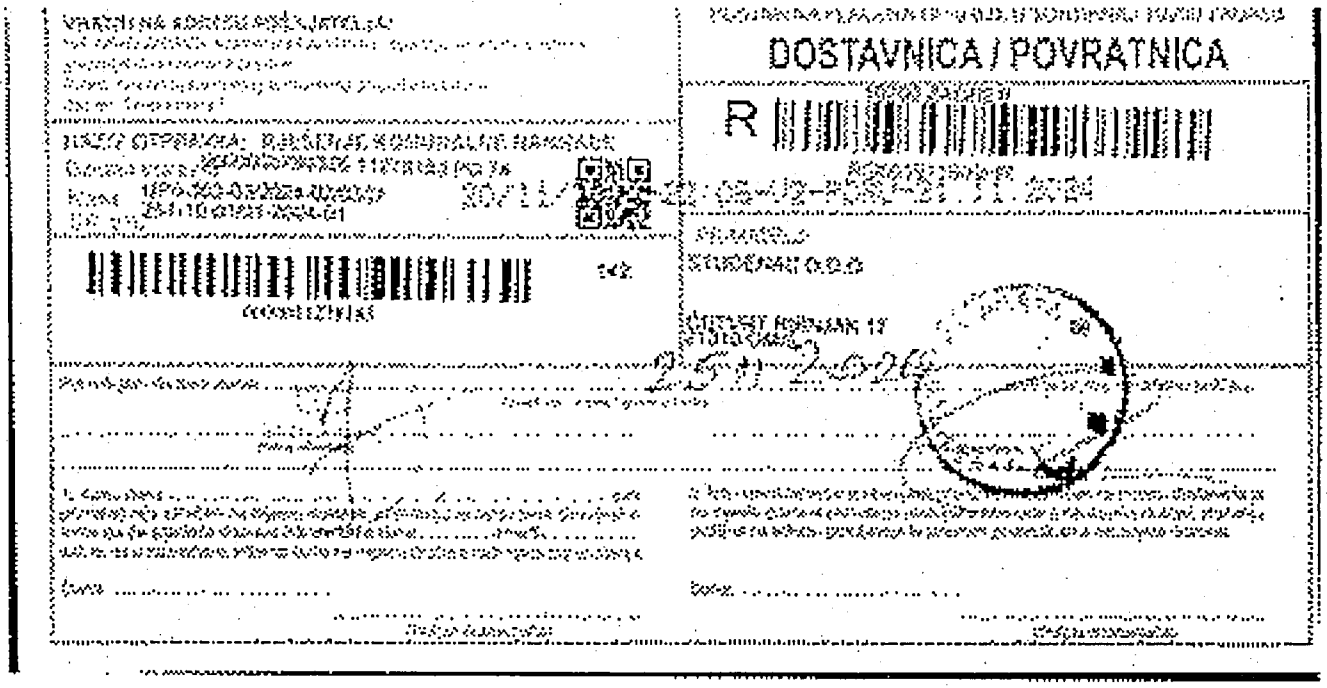
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje, [illegible] Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od [illegible] EUR prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). [illegible] pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kocić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršna danom: _____

U Zagrebu, dana 16.10.2025.

PO

Stalak broj: 0000008760326
Šifra obrt.: 12798490
Šifra potrošn.: 0314004
Šifra ugov. rač.: 0327281
OIB: 62023629348

PRIMA VJERNA PREPISU

U Zagrebu, 16.10.2025.

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61617604937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1565
Urbroj: 251-16-03/01-25/2-21
Zagreb, 10.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku obnavljanja obavezne godišnje komunalne naknade na temelju članka 10. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012798490

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: [illegible], se ima komunalna naknada:
- za poslovni prostor, površine 205,28 m2, u ZAGREBU, GOSPOSKA 92, PP 1,2,3, postor 0,84 EUR po m2 mjesečno, iznosom 7,56 EUR se u godini, što iznosi 132,02 EUR mjesečno, iznosom 1.584,23 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.12.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos se dospijeva ovog rješenja obveznik dužan platiti naknadu do 15. dana siječnja tekuće i dalje tromjesečno dospijeva do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na žiro račun HR6423600001500009819 GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA GRADSKA.

III. Visina utvrđene visine obveze ove komunalne naknade se mijenja od 01.12.2025. na dostavu ovog rješenja na pad do 15. dana siječnja mjeseca nadležnog od dostave rješenja, bez i nadalje s mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti zakonsko zateznu kamatu i obračuna, a neplaćene iznose iz ovlaštenja.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 26/22, 2/23 i 35/23), komunalna naknada se u obračunskom razdoblju utvrđuje za nekretnine iz članka 3. stavka 1. točke 1. ove Odluke, koje se koriste za obavljanje djelatnosti iz članka 4. stavka 1. točke 2. Odluke o komunalnoj naknadi, koja komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi 0,84 EUR godišnje, a ukupno utvrđuje se množenjem tog iznosa i 205,28 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.584,23 EUR godišnje, odnosno 132,02 EUR mjesečno.

Prijelazna odredba članka 29. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 26/22, 2/23 i 35/23).

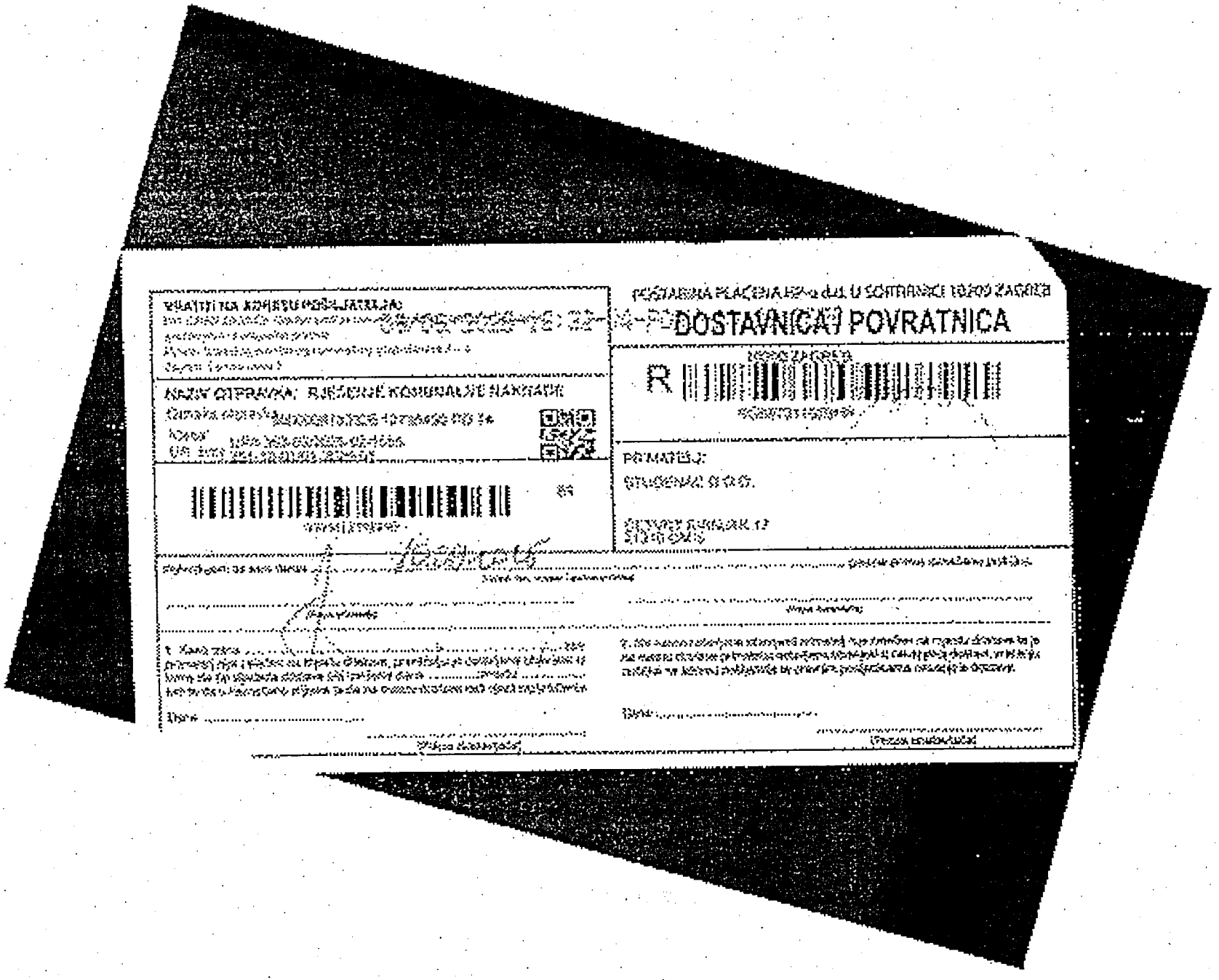
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/22, 114/22, 155/23 i 151/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom uredu za obnovu, graditeljstvo i državna imovina, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na način da glasi izjavljuje u iznosu od 0,84 EUR odnosno iznosa prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/23). Oslobođen/a/ima prava dužni se platiti na žalbu od dana podnošenja ovog rješenja do dana kada rok za izjavljivanje žalbe.

PRIJELAZNI
Ljerka Kerbec, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska stambeno komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POVRATNICA

DOSTAVNICA/ POVRATNICA

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) izvršna dana 6 Zagrebu, dne 15. 10. 2024

PRIMLJENO U IZVORNIKU

Bilj.br.obv.: 900000012722788
Sklop.br.obj.: 12722788
Šifra postupka: 001-4706
Šifra vrste obj.: 033480
OIB: 02025025648

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRAĐSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617654637

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23/4-02/0729
Urbroj: 251-10-01/01-2023-91
Zagreb, 14.11.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000012722788

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 182,35 m2, u ZAGREBU, PRIGORNICA 3/B, plaćao 8,68 EUR po m2 mjesečno, odnosno 8,13 EUR po m2 povećanu iznos 123,54 EUR mjesečno, odnosno 1.482,51 EUR godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.12.2023. godine pa nadalje. Dužan/a/su je dostavu ovog rješenja obveznik dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje dospjelu naknadu do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR6210000013400019919 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA GOSPODARSTVA.
III. Ukoliko obveznik obveznik unos komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2023. od dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate računajući od dospjelosti iznosa do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada se računa množenjem jedinične vrijednosti boda komunalne naknade (bod) s mjesečnom količinom bodova komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PRIGORNICA 3/B, površine 182,35 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO

Jedinična mjesečna bodna komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Propisana poslovna prostora nalazi se na prostornom području mjesnog odbora PRIGORJE broj 24., prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, te u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 1,39 * 9,00 = 8,13 EUR godišnje, a ovaj iznos utvrđuje se množenjem sa brojem 182,35 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.482,51 EUR godišnje, odnosno 123,54 EUR mjesečno.
Plaćanje ostalih komunalnih obveza se na osnovu članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15, 109/17, 111/18, 114/18, 126/19, 130/20, 138/20, 152/22 i 114/22).
Zatezna kamata utvrđena rješenjem temelji se na članku 166. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu na navedeni. Upravnog područja prostornog uređenja, graditeljstva i komunalnih poslova, a može se izjaviti i na zapisnik, u navedenom roku, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 150/22). Osnovica za plaćanje pristojbe za žalbu od dana zaprimanja prvostupanjskog rješenja do dana izrade iste za navedenog iznosa.

PROČELNIK
Dunja Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstvena d.o.o.
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP d.d. U SORTIRNICI NOVI ZAGREB

DOSTAVNICA/ POVRATNICA

R

PRIMATELJ

Ovršenik d.o.o.

Ostalo

Na temelju čl. 129 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je uručena dana _____
U Zagrebu, dana 16 -10- 2025
Potpis: _____

KOPIJA ISPRAVNA IZVORNIKU
16 -10- 2025
U ZAGREBU

Stražnjica: 6000007800226
Stolica: 0346/1614
Šifra pošiljke: 0315028
Šifra ured. obj.: 160526
OIB: 02820029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817604937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-23/23-02/123
Urbroj: 251-10-04/01-2025-31
Zagreb, 21.11.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 17. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009481044

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužnik, za ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 126,00 m2, u SESVETAMA, ULICA KAKTUSA 5, prijavljen 4,61 bod po m2 stambenog, odnosno 37,72 boda po garaži, što iznosi 81,71 EUR / 615,68 EUR mjesečno, odnosno 980,56 EUR / 7.388,16 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.04.2025. godine pa nadalje. Dužnik iznos iz dostave ovog rješenja obvezan je platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec. Uplatu na iznos HRK 615,68 na IBAN HR8423600001500076019 GRADA ZAGREBA - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA PRORAČUNA.

III. Gradski ured utvrđuje obvezu komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2025. do dostave ovog rješenja na način da 15. dana tekućeg mjeseca naknadno od dostave rješenja, kao i sredstva u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dužan je platiti zaostalu razliku između iznosa plaćenih akontacija i iznosa za plaćanje.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalnu naknadu je dužan plaćati posjednik nekretnine odnosno korisnik nekretnine na temelju javnih ovlasti (dalje: korisnik nekretnine) (dalje: obveznik plaćanja komunalne naknade).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u SESVETAMA, ULICA KAKTUSA 5, površine 126,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica mjerenja broja komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visinama broja komunalne naknade za područni komunalni redarstvo (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/18), iznosi 18,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjerenjem 0,87 kuna po m2 korisne površine.
Poslovni poslovni prostor nalazi se na prizemlju poslovnog objekta KRVO BREGLJE koji se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj zoni nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o visinama naknade koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno umnošcima, broj komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 0,87 * 6,50 = 4,81 bod/m2 mjesečno, te množenjem broja utvrđenih množenjem boj bodova i 126,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 615,68 bod/mjesečno, odnosno 7.388,16 bod/godišnje.
Plaćanje zatečene komunalne naknade se na odnosi članka 28. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva jednaka primjerka neposredno, upućuje poštom uredu gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 eura u upravnim pristojbama (Narodne novine 15/22).
Žalba se odgoda ovrhe rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovog pravnog zakona (Narodne novine br. 148/16, 109/18, 121/19, 33/23, 43/23 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kodrić, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskim stambenim komunalnim gospodarstvima d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

PD

Na temelju čl. 133. st. [illegible] Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je pravomoćno danom _____

U Zagrebu, dana 15. 11. 2024.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu 15. 11. 2024.

Sve br.obv.: 0000010780328
Sklop br.obj.: 10343152
Šifra područja: 0216035
Šifra vrste obj.: 106076
O I B: 02623020648

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61311554267

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RABNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23/75-02/1361
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 12.01.2025.

Gradski ured za gradnju, graditeljstvo, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 120. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000010143152

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RABNJAK 17, obveznik je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 244,00 m2, u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 48, plaća 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 8,50 EUR po m2 godišnje, što iznosi 132,17 EUR mjesečno, odnosno 1.580,00 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2024. godine pa nadalje. Dužnik iznos iz dostave ovog rješenja obveznik dužan plaćati unaprijed do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prvih mjesec na IBAN:HR3623600001500005618 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN, PRIMATELJ GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđivanja komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2024. ne uključuje ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, isti će biti u prijeznom roku do 15. u mjesecu za prvih mjesec. Dužan je platiti kamatne zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 23/24), komunalna naknada se obračunava prema mjerilima sadržanim u odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RABNJAK 17, obveznik, plaćanja komunalne naknade (B):
- poslovnog prostora u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 48, površine 244,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

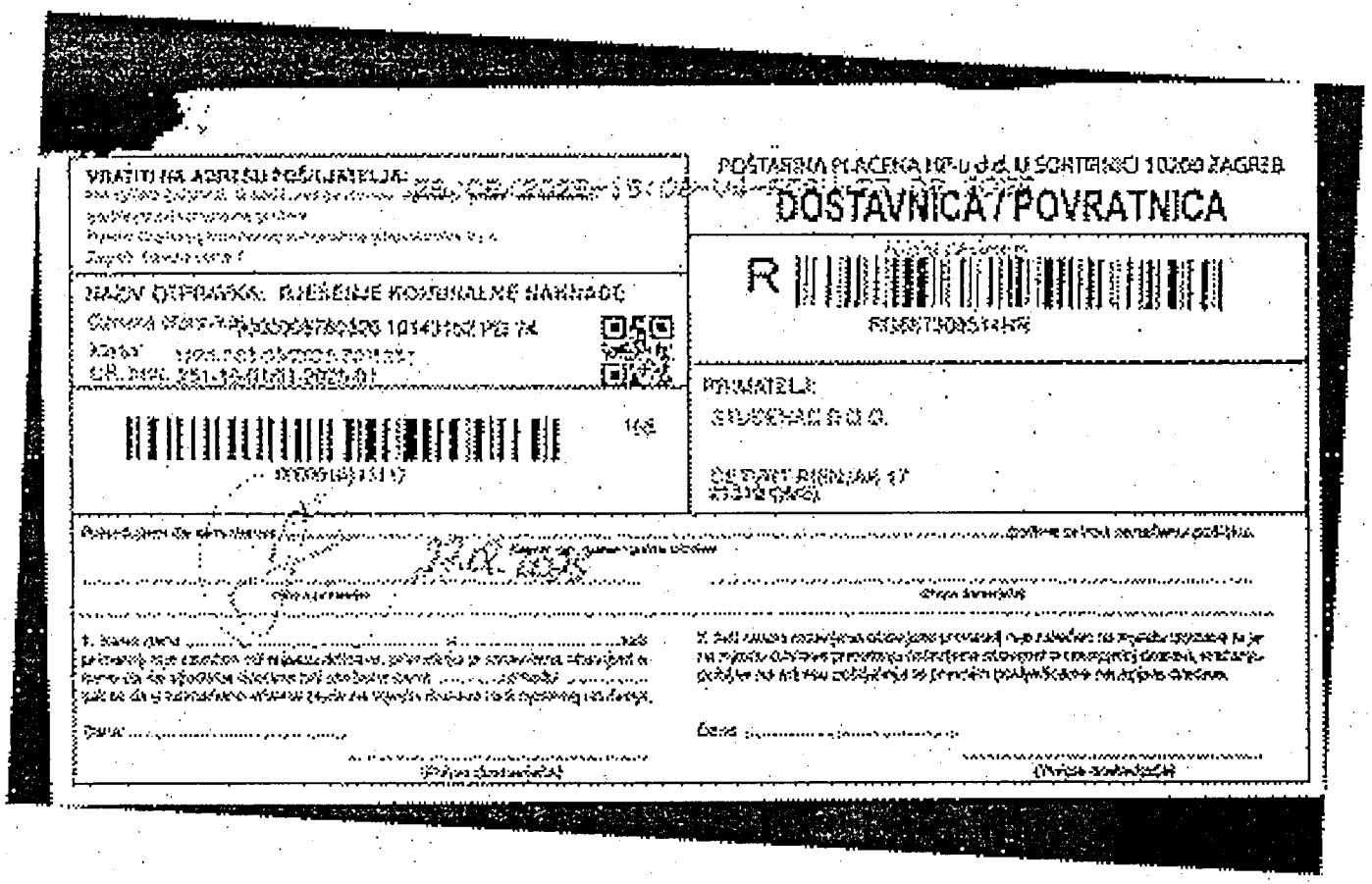
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), sukladno članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,56 EUR/m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području prijašnji odluci SESVETSKA SELA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 5. zoni, za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,00.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora izračuna se množenjem 8,00 * 1,56 * 0,35 = 8,50 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 244,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.580,00 EUR godišnje, odnosno 132,17 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonske kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 156. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Središnjem državnom uredu, gradištvu i prostornom uređenju, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u šalterskoj dvorani Gradskog ureda za gradnju, graditeljstvo, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Ako se žalba predaje u Uredu od 0,00 EUR dužan je platiti pristojbu u iznosu od 0,00 EUR prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22) Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana dana pravomoćnog rješenja do dana dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slaven Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska središnja komunalna gospodarstvena tvrtka, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-ured 4 U SKRTINSKU 10260 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

Na temelju čl. 133. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) ja izvršno dana
U Zagrebu, dana 05. 12. 2025.
PRAVOVJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, dana

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617694537

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Broj računa: HR0000987600326
Sklop. broj obj.: 12606030
Šifra namjene: 0316022
Šifra vrste obj.: 107336
OIB: 02823029348

Klasa: UP/I-350-03/25-02/1556
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 12.05.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku odlučivanja povodom zahtjeva stranke za donošenje rješenja na temelju članka 199. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 98. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23, 2/24 i 5/25), donosi

R J E Š E N J E 0000012806000

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obavlja, na više komunalnih mjesta:
- za prodajni prostor, površine 105,00 m2, u ŠESVETAMA, SELSKA CESTA 41, plaćen 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 0,50 EUR po m2 godišnje, što iznosi 57,42 EUR mjesečno, odnosno 688,00 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2024. godine na nadalje. Dužni iznos za dospjele ovog rješenja obveznik dužan plaći najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR1210000010300018 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik ukinutim ovim komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca računaju se zatezne kamate od dospjelosti pojedinog mjesečnog iznosa do 15. u mjesecu za prošli mjesec, sukladno je pisti zakonske zatezne kamate koje vrijede u razdoblju za koje se iste obračunavaju.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravna osnova: Članak 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 41/18, 21/20, 39/22, 3/23 i 10/25) komunalna naknada je obvezujuće plaćanje pravnih i fizičkih osoba za korištenje komunalnog dobra (KD), komunalne usluge (KU), komunalnog dobra komunalne usluge (KDU).
U postupku utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ŠESVETAMA, SELSKA CESTA 41, površine 105,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradnja objekata bolu komunalne naknade (čl. prema članku 1. Odluke o visini bolu komunalne naknade za bolom komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23), iznosi 1,28 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prizemlju poslovne stambene zgrade KRALJEVEČKI KOVANI koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u X. zoni te koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (kz) iznosi 0,55.
Koeficijent članka iz TOČKE 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,50.
Obzirom na navedeno, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi se množenjem: 0,54 * 1,28 * 0,55 = 0,50 EUR godišnje, a godišnji iznos množenjem tog iznosa i 105,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 688,00 EUR godišnje, odnosno 57,42 EUR mjesečno.
Pravnim osobama koriste koriste se na odredbe članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 196. stavku 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 199/16, 127/19, 32/20, 43/20 i 114/22 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,64 EUR, državna biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo uvida u spis predmeta te pravo razgledavanja rješenja za koje ima rok za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pravnik

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradski stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-u 6.d.o.o. ZAGREB 10703 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

R

VRATITE NA ADRESU POŠILJATELJA

NAZIV OTPRAVKA: RUČEVINE KOSURIĆEVE NAKNADE

PRIMATELJ

Na temelju čl. 121. st. 2. Zakona o upravnim postupcima ... ovršna ... danom ...
U Zagrebu, dana 06. 10. 2023.

PRAVOVJERNA IZVORNIKU
06. 10. 2023.
U Zagrebu

Šifra br.obav.: 5000006760326
Šifra br.obj.: 12670311
Šifra područ.: 0010019
Šifra vrste obj.: 116183
O I B: 02025025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61877624317

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RUNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-01/23-02/3623
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za prostor, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu obnovljivih izvora energije komunalne naknade na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012670311

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, mijenja se, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 140,37 m2, u KAŠINI, CESTA IVANA MAŽURANIĆA 53, platnik 2,24 kuna po m2 mjesečno, odnosno 32,88 kuna po m2 godišnje, što iznosi 51,55 EUR / 384,61 kn/mj. mjesečno, od novog 612,36 EUR / 4.615,32 kn/mj. godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2023. godine po nadolje. Razlika se dobivene dugotrajnog obveznik dužan plaća najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za poslovni mjesec na IBAN HR0423600001500376316 GRAD ZAGREB - PRIHOD OD KOMUNALNE NAKNADE.

III. Ukoliko obveznik obračuna iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za poslovni mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćeni iznos će ovršiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada se ne obračunava prostor namijenjen obavljanju djelatnosti koje pružaju javne usluge, djelatnosti predškolskog odgoja (PO), djelatnosti socijalne skrbi (SS), djelatnosti kulture (K) i vjerskoj građevini (VG).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u KAŠINI, CESTA IVANA MAŽURANIĆA 53, površine 140,37 m2 u kojem se nalazi ljekarna, ŠIFRA OBJ.NA MJ.O.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 5. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno godišnje 0,87 kuna po m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja grada KAŠINA koje su, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nabrojeni kao, prema članku 7. navedene odluke, visokovrijedna zona (VV) iznosi 0,16.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (K) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost ljekarne, iznosi 2,00.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 10,44 * 0,87 * 0,16 * 2,00 = 2,24 kn/m2 mjesečno, te s mjesečnim iznosom utvrđuje množenjem tog iznosa (140,37 m2 poslovnog prostora, što iznosi 384,61 kn/mj. mjesečno, odnosno 4.615,32 kn/m2 godišnje.
Pravna osnova donošenja ovog rješenja sadržana je u članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 196. stavka 3. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

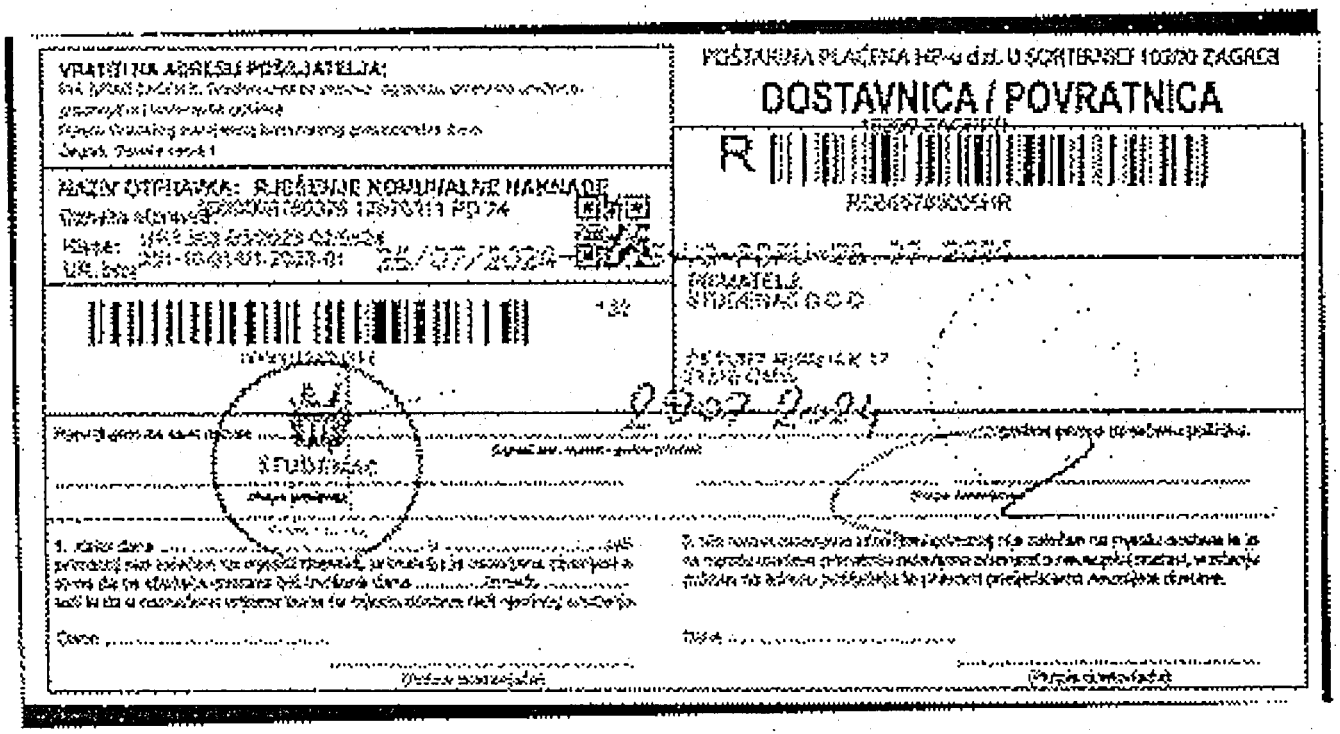
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegove primitka. Žalba se predaje u šalterskom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Građanski sud povodi odluci se pravo na žalbu od dana pravnog postupanjem/ovlaštenja do dana kada može da upravljanje žalbe.

PROČELNIK
Stanka Kovač, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za komunalno gospodarstvo, promet i veze, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRILOG: TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA HP-e d.d. U SORTIRNICI 10020 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) ovaj rješenje smatra se uručenim

U Zagrebu, dana 15-11-2023

Potpis: [illegible]

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagreb 15-11-2023

Potpis: [illegible]

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ODRŽIVU, ZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617594937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2023-03/4124
Urbroj: 251-10-21/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za održivu izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi ulaganja izvršne pažnje komunalne naknade na temelju članka 120. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012516894

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 65,00 m2, u POPOVCU, VARAŽDINSKA 30, površi 2,59 kuna po m2 mjesečno, odnosno 31,08 kuna po m2 godišnje što iznosi 22,34 EUR / 168,35 HRK mjesečno, odnosno 268,13 EUR / 2.020,20 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos se dostavlja ovog rješenja obveznik i dužan je istu naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR3423600001500078019 GRAD ZAGREB - PRORAČUNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik dugduje iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na poziv do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćene iznose do ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 2/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada je novčana davanja vlasnika nekretnina odnosno korisnika posebnih dijelova nekretnina (Kn), koeficijenta namjene (Kn), i površine broja komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u POPOVCU, VARAŽDINSKA 30, površine 65,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 7. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18) iznosi 10,64 kuna po m2 neizgrađene, odnosno vrijednost 0,87 kuna po m2 neizgrađene.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora POPOVEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,38.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi: 6,50
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,38 * 0,87 * 6,50 = 2,23 HRK mjesečno, te s navedenim iznos utvrđuje množenjem ove brojke i 65,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 145,30 HRK mjesečno, odnosno 2.020,20 HRK godišnje.
Postanja obveza plaćanja komunalne naknade propisana je članak 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 41/08, 125/11, 78/15, 29/17, 110/17, 144/21, 114/22 i 156/22).

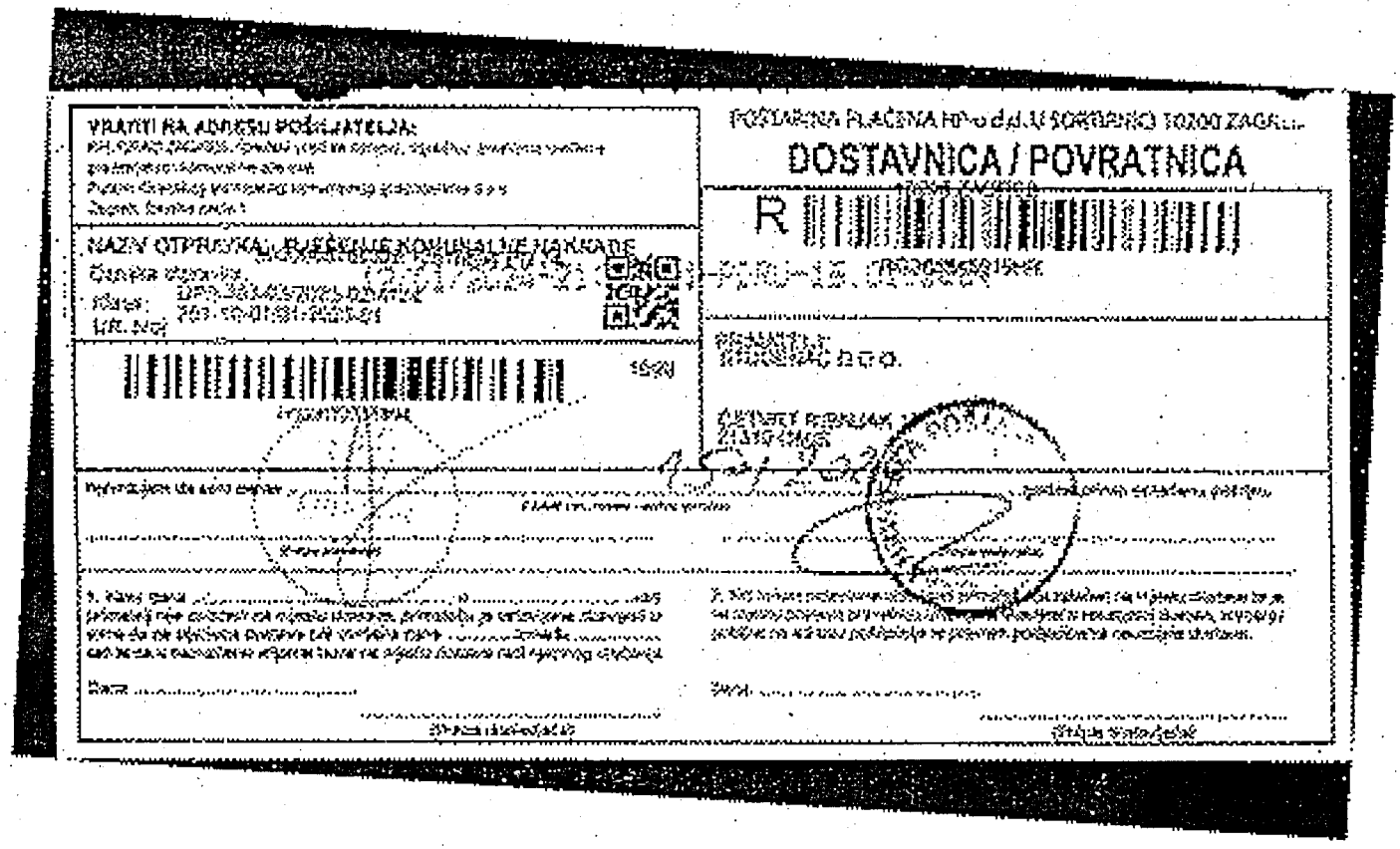
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od primitka pismena. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno Gradskom uredu za održivu izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u arhivi Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1mjerna o visini pravnom lijeku 0,84 EUR / 50,00 HRK uplaćen sljedeći prema Tar. 3. Uredbe o visini upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba na odluku izvršenja rješenja temeljem članka 18. stavka 7. Ovrhe prema zakona (Narodne novine br. 112/16, 100/18, 121/19, 36/22, 42/23 i 114/23).

PROČELNIK
Snježana Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska plinarna komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PISANI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POSLOVNA PLAĆENA HP-e d.d.U SORTIRNO TOKOM ZAGR...

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV OTPREMNIKA, PUČKO OTVORENO UČILIŠTE PAKRAC

Datum otpreme:

Klasa:

Ur. broj:

HRVATSKI

Potvrđujem da sam primio/la pošiljku bez vidljivih oštećenja.

Datum

Potpis primatelja

Datum

Potpis isporučitelja

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) ovaj prijepis je istovjetan izvorniku.
U Zagrebu, dana 10-10-2025
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 15-10-2025
Potpis

PO

Stat. br. obv.: 9000012780125
Šifra podnošlja: 00-3001
Šifra vrste obj.: 0014/65
O I B: 02023025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817254931

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RISNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2024-02/0127
Urbroj: 251-16-03-01-2025-4/1
Zagreb, 14.11.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku uređenja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 130. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012722753

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RISNJAK 17, obvezuje se na sve komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 91,15 m2, u ZAGREBU, ZVONIMIRA ĐALSKOGA 1 LOKAL BR. 4, plaćanje 0,59 EUR po m2 mjesečno, odnosno 15,7 EUR po m2 godišnje, što iznosi 90,24 EUR mjesečno, odnosno 1.082,88 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se počevši od 01.12.2025. godine pa nadalje. Dužnik iznos se dužan svaki mjesečni obračunati dio plaćati mjesečno do 15. dana tekućeg mjesca i cijelo mjesečno zaključno do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR1423600001500370819 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik ne započne plaćanje komunalne naknade od 01.12.2025. te dostave ovog rješenja na način iz točke II. ovog rješenja, smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana preuzimanja pošiljke u poštanskom uredu, a rok za plaćanje počet će teći sljedećeg dana.

IV. Ukoliko obveznik ne započne plaćanje komunalne naknade za nekretnine od 01.12.2025. te dostave ovog rješenja na način iz točke II. ovog rješenja, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu i ostalo, a zaključno danom isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 15/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada je obvezatni davanje pravnih osoba za nekretnine koje se nalaze na području Grada Zagreba (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Ik).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RISNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ZVONIMIRA ĐALSKOGA 1 LOKAL BR. 4, površine 91,15 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA S MJEŠOVITIM ROBAMA.

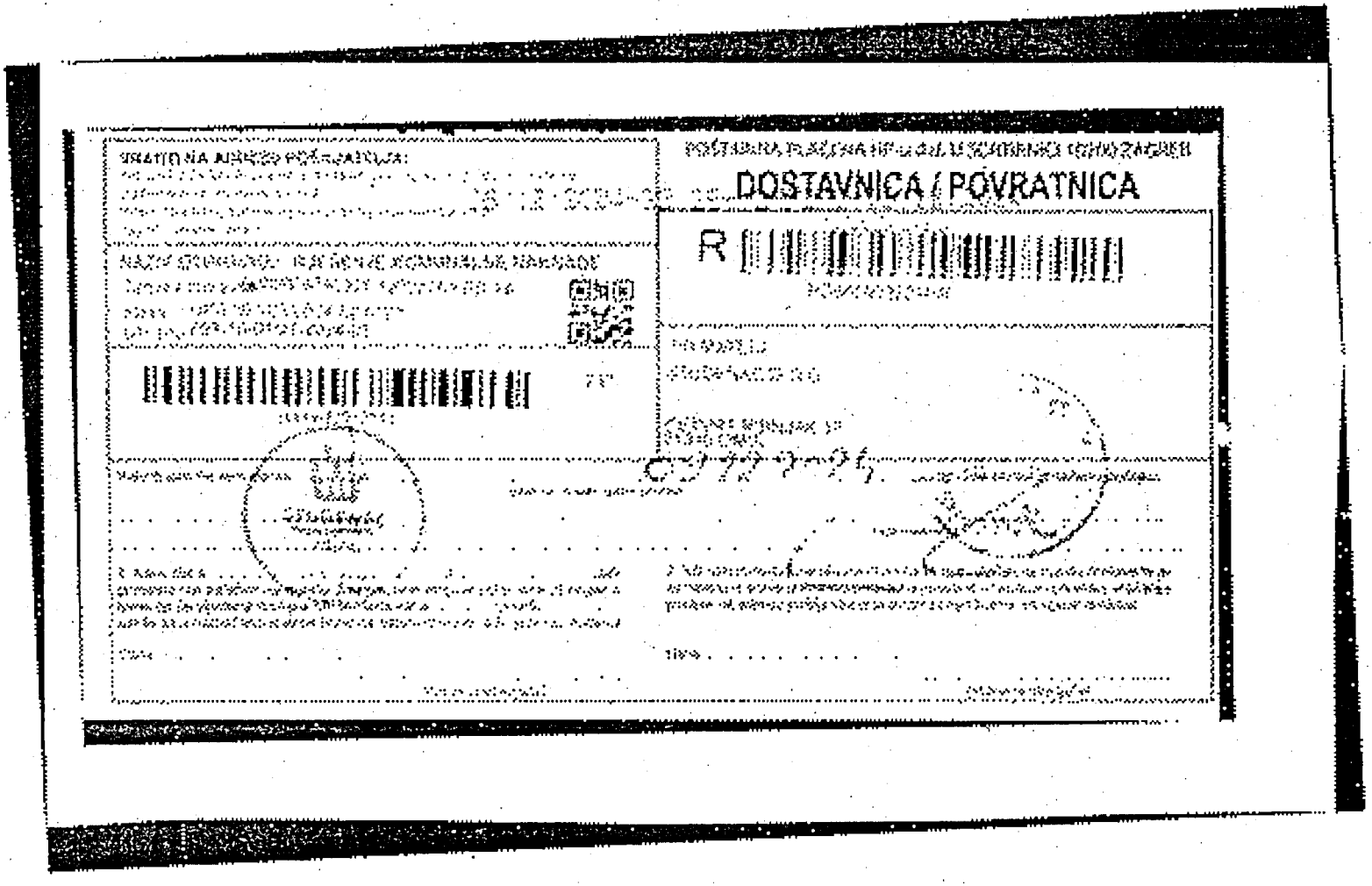
Godišnji iznos iznosi komunalne naknade (Ik), prema članku 1. Odluke o visinama iznosa komunalne naknade za područni komunalnog područja Grada Zagreba 23 (Ik), iznosi 1,38 EUR po m2 nekretnine.
Prostor se u gradskom centru nalazi se na gradskom području označenom kao II MJEŠOVITA koje se, prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi se II. zoni za koju, prema članku 7., navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,00.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,59 * 1,38 * 0,80 * 5,00 = 11,65 EUR godišnje, odnosno iznos utvrđuje se množenjem broj iznosa i 91,15 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.062,88 EUR godišnje, odnosno 90,24 EUR mjesečno.
Pravna osoba obveznik se na odredbe članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 30/09, 44/09, 126/11, 79/16, 29/17, 118/20, 114/22, 156/22).
Žalba na odgodni izvršenja rješenja temeljem članka 155. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 127/19, 62/20, 42/25, 114/22).

KAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava inspekcija, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u tisku pošiljci Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i od zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 0,84 EUR državne biljege prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odjeći se tužbom na žalbu od dana predaje pravodobnog zahtjeva do dana donošenja rješenja po njegovom zahtjevu.

PROČELNIK
Branka Kanđić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) ovaj prijepis je istovjetan izvorniku.

U Zagrebu, dana 10. 10. 2025.

Potpis

PREPIS SLUŽBENA UPORABA

U Zagrebu, dana 10. 10. 2025.

Potpis

Sid.br.obv.: 3000068753326
Sm.br.obj.: 10262402
Šifra područ.: 0510005
Šifra vrste obj.: 516725
O.I.B.: 91023529345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61726494917

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-360-02/25-02/1710
 Urbroj: 251-12-01/01-25/5-21
Zagreb, 29.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku ozakonjenja građevine komunalne namjene na temelju članka 156. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), po zahtjevu stranke

RJEŠENJE 0000010262402

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, odobrava se komunalna naknada:
- za poslovni prostor, površine 34,64 m2, u ZAGREBU, ILICA 276, plaća 9,19 EUR po m2 mjesečno, iznosno 11,68 EUR po m2 godišnje, što ukupno 34,50 EUR mjesečno, odnosno 415,01 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos iz dostave ovog rješenja obveznik, osim glede razdoblja od 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR5423600001500010519 GRAD ZAGREB - PRIHODI RAČUN PRIHODA GUDOVIĆA.

III. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne postupi po točki II. ovog rješenja na način da ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nastavi u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši, a nepodmirene iznose za ovrhu.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku VI. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 4/19, 11/20, 23/22, 3/23 i 31/23), komunalna naknada (u daljnjem tekstu: naknada) obračunava se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Ik).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 276, površine 34,64 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja mjesečna visina komunalne naknade (Ik) prema članku 1. Odluke o visinama iznosa komunalne naknade za područni komunalni red (područni glavni Grad Zagreb 36/23), iznosi 1,39 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini gospodarske namjene oznake KUNTOŠIĆA - CENTAR koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14.TOČKA 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,90.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,95 * 1,39 * 9,90 = 11,66 EUR godišnje, godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 34,64 m2 poslovnog prostora te iznosi 415,03 EUR godišnje, odnosno 34,50 EUR mjesečno.
Pravna osnova za donošenje ovog rješenja sadržana je u članku 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, 114/22, 152/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 108. stavka 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje ili šalje putem Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR upravnom biljegu prema tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" 138/22). Obveznik ove upravne pristojbe je stranka na čiju se molbu ili po čijem prijedlogu rješenje ili druga isprava koja se oporezuje izdaje.

PROČELNIK:
Stanka Knežić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska središnja komunalna poduzetništva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje


POVRATNICA/ POVRATNICA

Na temelju članka 334. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) izvršno danom ... u Zagrebu ...

PUNOMOĆNIK

u Zagrebu ...

PO

Stat.br.obv.: 6000087850320
Stat.br.obj.: 127785538
Šifra poreznja: 0013005
Šifra vrste obj.: 009897
O I B: 02023025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61217084937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-01/0044
Urbroj: 251-19-01/01-25/5-01
Zagreb, 08.01.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine godišnje komunalne naknade po članku 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012778538

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, za svoje komunalne nekretnine:
- za poslovni prostor, površine 192,20 m2, u ZAGREBU, MATIJE DIVKOVIĆA 19A, plaćen 6,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 1.122,22 EUR godišnje, što iznosi 96,02 EUR mjesečno, odnosno 1.152,24 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 05.05.2024. godine pa nadalje. Dužnik ima pravo na osobne svrhe oslobođen dijela plaćanja do 15. dana mjeseca listopada i cijelo mjesečno naknade do 10. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR3423600013000378 GRAD ZAGREB - PRORAČUN GRADA ZAGREBA.

III. Dužna iznosa utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 05.05.2024. do stupanja ovog rješenja na snagu do 15. dana sljedećeg mjeseca dospijeva na dospjele godišnje, kao i svakoga u dospijevanje iznosa do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je plaćati zakonske zatezne kamate i dospijeća, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/18, 28/18, 32/20 i 91/24), komunalna naknada je obvezno plaćanje nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i veličinom dijela komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MATIJE DIVKOVIĆA 19A, površine 192,20 m2 s kojim se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

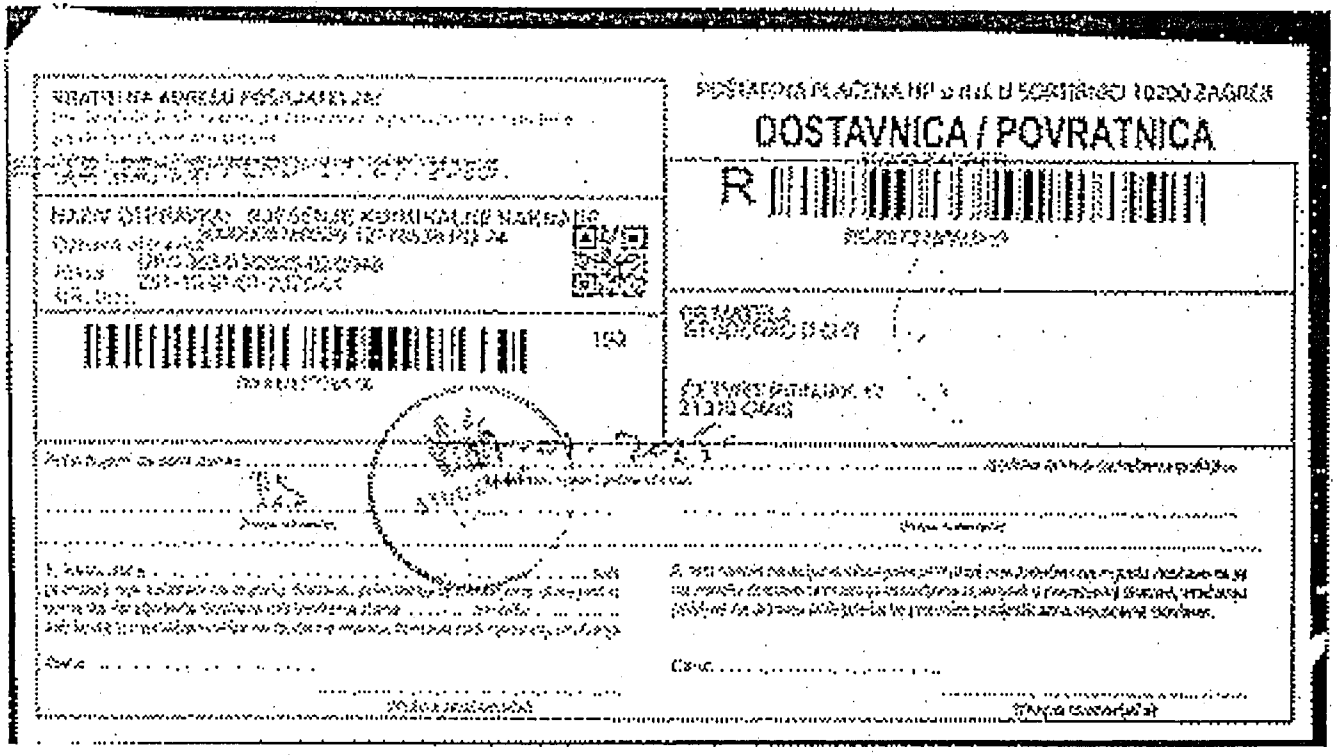
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visinama boda komunalne naknade za područja komunalnih zona (Službeni glasnik Grada Zagreba 38/24), iznosi 1,33 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području koncesije obavljanja dimnjačarskih - ložačkih poslova, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, naknadi u 8. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,33 * 6,50 = 11,22 EUR godišnje.
Godišnji iznos utvrđuje se množenjem broj iznosa i 192,20 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.152,24 EUR godišnje, odnosno 96,02 EUR mjesečno.
Navedene zakonske norme koriste se na temelju članka 29. Zakona o izvršnim ovrhama (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/19, 78/15, 29/17, 112/21, 114/22, 155/23 i 70/24).
Žalba se odgađa izvršenja rješenja temeljem članka 150. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u tisuću jednom primjerku, putem ovog Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne biljege prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/23). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Darko Kovač, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o.,
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj izvadak ovjeren je dana ... u Zagrebu, dana ...

PRIMLJENO U PISARNICI 21.12.2023

Sastavio obveznik: 000000978826
Šifra objekta: 03498556
Šifra primitka: 0013023
Šifra vrste obj.: 020613
OIB: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617604637

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-02/5821
Urbroj: 251-01-21/21-23/2-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku odlučivanja povodom zahtjeva komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009498955

I. STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obvezuje se na plaćanje komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 41,26 m2, u ZAGREBU, ANTE TOPIĆ - MIMARE 7, LOKAL BR. 3, površine 5,09 kuna po m2 mjesečno, odnosno 61,7 kuna po m2 godišnje, što iznosi 27,87 EUR / 210,01 HRK mjesečno, odnosno 334,48 EUR / 2.520,12 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2023. godine pa nadalje. Dužnik ima rok dostave ovog rješenja obveznik može plaćati najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR5423600081620075819 GRAD ZAGREB - PRIMLJENI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade ne uplaćuje od 01.09.2023. do dostave ovog rješenja na način da 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a neplaćanje utvrdit će ovršna.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 15/20, 24/20 i 2/23), komunalna naknada po m2 stambenog prostora plaćanjem mjesečnog akontacija za predstojeću kalendarsku godinu (N2), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosne boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ANTE TOPIĆ - MIMARE 7, LOKAL BR. 3, površine 41,26 m2 u kojemu obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 4. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18), iznosi 12,45 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,97 kuna po m2 neto površine.
Prostorija poslovnog prostora nalazi se na prizemlju poslovnog objekta STUDENAC - ZUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,05.
Sukladno umnošcima, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 0,97 * 7,05 = 5,09 HRK mjesečno, te s mjesečnim iznosom utvrđuje množenjem bez iznosa s 41,26 m2 poslovnog prostora, što iznosi 210,01 HRK mjesečno, odnosno 2.520,12 HRK godišnje.
Prelazne zatezne kamate tekuće su na odredbi članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/95, 120/16, 70/16, 30/19, 129/21, 114/22 i 156/22).
Jedna se odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

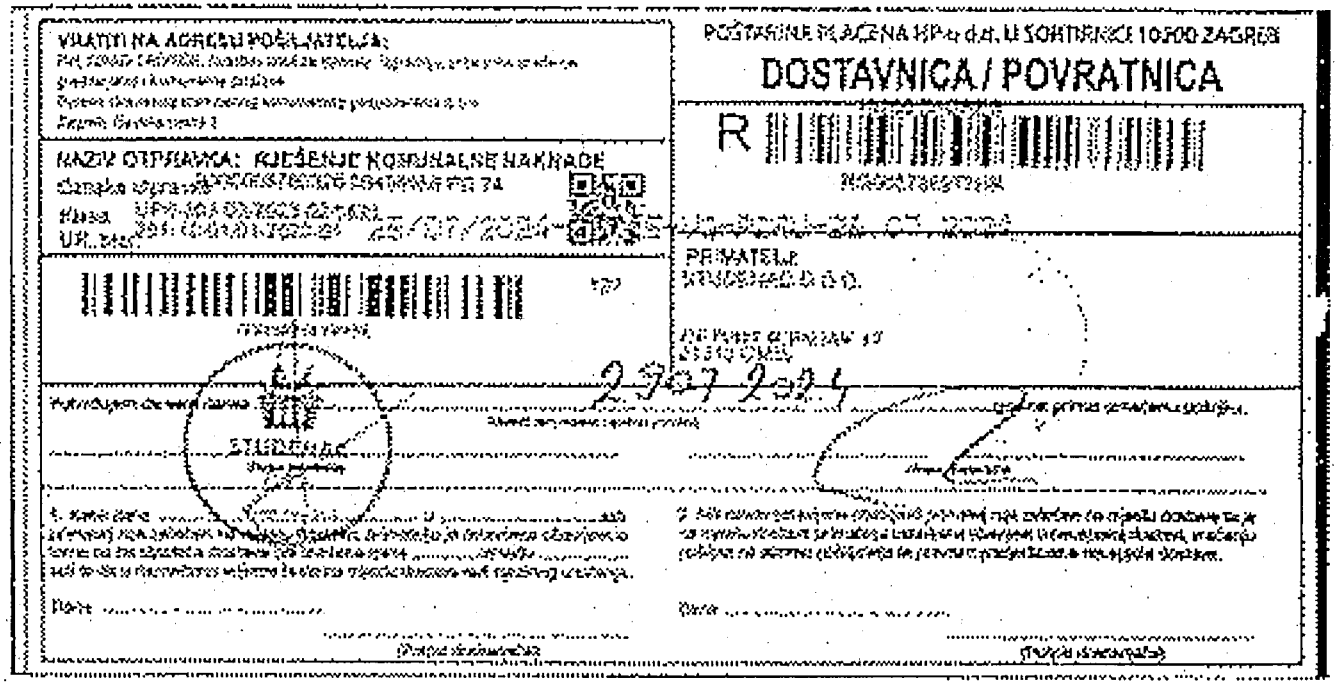
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22). Obveznik ima pravo uvida se pravo na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana donošenja istog za kojim prava.

PROČELNIK
Marina Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu komunalne (poduzetništvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PISANI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-e d.d. U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV OTPREMNIKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

27.7.2024

Na temelju čl. 123 st. 2. Zakona o upravnim
ispravama (Narodne novine
dostavom _____
U Zagrebu, dana _____

Sjed.br.obv.: 00000010750326
Sjed.br.obj.: 10474957
Šifra podsust.: 0313503
Šifra vrste obj.: 020513
O I B: 02623023548

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ODRŽIVU, ZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61931789457

STUDENAC D.O.O.
ČEPINSKI KUKURAR 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2023-02/5822
Urbroj: 251-10-21/01-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za održivu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 131. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000010474957

I. STUDENAC D.O.O., iz 21310 OMIŠ, ČEPINSKI KUKURAR 17, vlasnik, na nekretnini oznake:
- za poslovni prostor, površine 41,50 m2, u ZAGREBU, ANTE TOPIĆ - MIMARE 8, LOKAL BR. 2, plaćao 5,00 kuna po m2 mjesečno, odnosno 6 kuna po m2 godišnje, što iznosi 25,04 EUR-a / 215,23 HRK mjesečno, odnosno 300,43 EUR-a / 2.534,76 HRK godišnje.
II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.09.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos za dospjele ovog rješenja obvezni su platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca s tim da mjesečna naknada za prvi mjesec primjene na nekretnini HR-NK-238301-N-015626819 GRAD ZAGREB - POSLOVNI PROSTOR SAMOBORSKA, 83, ukoliko obveznik utvrđenih komunalnih naknada za nekretnine od 01.09.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca zaključno sa danom dostave rješenja, kao i nadalje u prekršajnom roku do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zateznu kamatu sukladno Općem poreznom zakonu do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 21/20, 25/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovnog prostora utvrđuje se množenjem koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta zgrade (Kz), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., iz 21310 OMIŠ, ČEPINSKI KUKURAR 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ANTE TOPIĆ - MIMARE 8, LOKAL BR. 2, površine 41,50 m2 za koje se obveza plaćanja NEGOVISNA NA NAMJ

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade iznosi 1,81, prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje Komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/16), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Poslovnim prostorom smatra se ne građevinski prostor namijenjen obavljanju djelatnosti STRUČNO - UPO koji se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 24. STAVAK 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,20.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 0,87 * 3,20 = 1,81/HRK mjesečno, a mjesečni iznos utvrđuje množenjem broj iznosa 41,50 m2 poslovnog prostora, te iznosi 211,23 HRK mjesečno, odnosno 2.534,76 HRK godišnje.
Pravna zaštita korisnika temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem poreznom (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

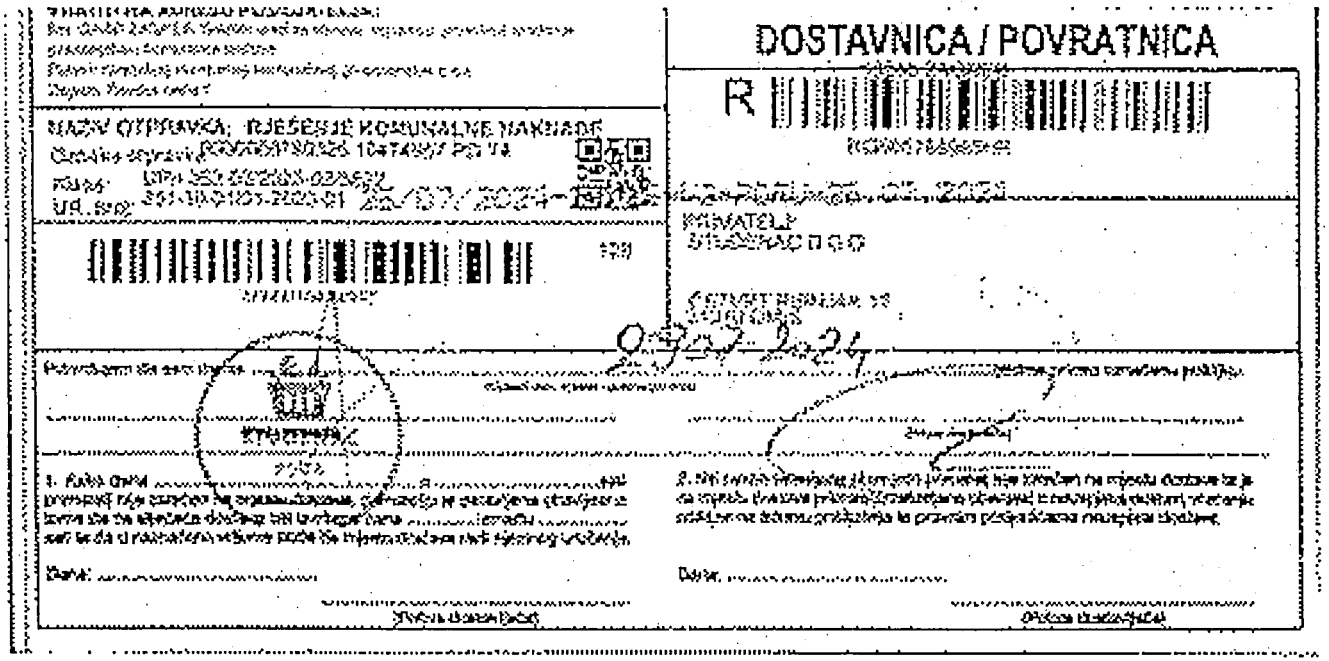
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka Gradskom uredu za održivu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik u pisarni Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR-a / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 153/22). Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja te tada ista može biti izjavljena.

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pk.

Dostaviti:
1. Stranci
2. Državnoj upravnoj komunalnog gospodarstva d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PISMO TEGLJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV POŠILJATELJA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ

Potvrđujem da sam dana

1. Pošiljka

Datum:

2. Ovo polje ispunjava djelatnik pružatelja poštanskih usluga ako pošiljka nije uručena primatelju ili osobi ovlaštenoj za preuzimanje pošiljke

Datum:

Na temelju čl. 12. [illegible] o općem upravnom postupku [illegible] izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana 21. 11. 2025.

KOPIJA SLUŽBENA ZAGREB
U Zagrebu, [illegible]

PD

Sid br.obv.: S0020057B0326
Sid br.bilj.: 0000004203
Šifra podudžb.: 0305004
Šifra ured.obj.: 026514
O I B: 02013029948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817491937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT KRNJAK 17

21310 Omiš

Klasa: UP/I-363-03/25-02/0003
Urbroj: 251-10-61101-2025-01
Zagreb, 21.11.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u upravnom ustrojstvu Ureda gradonačelnika i komunalni redar po članku 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000007004203

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT KRNJAK 17, dužan je, na svoj komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 153,61 m2, u ZAGREBU, SELSKA CESTA 215 k. 109 k. 111, plaća 0,84 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 € po m2 godišnje, što iznosi 143,61 EUR mjesečno, odnosno 1.726,75 EUR godišnje.
- građevinskog zemljišta u ZAGREBU, SELSKA CESTA 215 k. 109 k. 111, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 10,37 m2, što iz 0,03 EUR po m2 mjesečno, odnosno 1,12 EUR po m2 godišnje, što iznosi 0,97 EUR mjesečno, odnosno 11,63 EUR godišnje, dakle ukupno 144 EUR mjesečno, odnosno 1.737,26 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna plaća se 01.01.2026. godine pa nadalje. Dužnik ovom se dužnom novčanom obvezom dužan plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i koja mjesečno naknadno do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR8423600001600010019 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplaćuje od 01.01.2026. do donošenja ovog rješenja ne plaća do 15. dana tekućeg mjeseca naknadno do donošenja rješenja, kao i nakon u mjesečnim iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši, a nedospjelim iznosom se vodile.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 28/21, 3/22 i 33/23), komunalna naknada po obveznicima pravne naknade obveznik je nekretnine (kuće, poslovnog prostora (kp), i građevinskog zemljišta (kz)).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT KRNJAK 17, obveznik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SELSKA CESTA 215 k. 109 k. 111, površine 153,61 m2, a kojeg se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;
- građevinskog zemljišta u ZAGREBU, SELSKA CESTA 215 k. 109 k. 111, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 10,37 m2.

Gdje koje vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/23), iznosi 1,39 EUR po m2 nekretnine.
Prostornim planom građevinskog područja koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalazi se na građevinskom području mješovite pretežito poslovne namjene - M2 (kp), prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50, a građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedenoj točki 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za građevinske poslovne prostore.
Godišnji iznos/cijena, koja komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,55 * 1,39 * 6,50 = 11,20 EUR godišnje po m2 za navedeni broj m2 za 153,61 m2 poslovnog prostora, što iznosi 1.726,75 EUR godišnje, odnosno 143,61 EUR mjesečno.
Komunalna naknada po m2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: 0,55 * 1,39 * 0,60 = 1 EUR godišnje po m2 te za navedeni broj iznos za 10,37 m2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 11 EUR godišnje, odnosno 0,97 EUR mjesečno.
Poslovni zakoni kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o otvorenim tržištima (Narodne novine br. 84/24, 41/08, 125/11, 78/15, 29-19/20, 114/22, 156/22 i 155/23).
Zbog ne odgode ovršenja rješenja temeljem članka 184. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42-114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj dvorani Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,84 EUR (oko, pojasa prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22 i 130/23)). Obveznik ima pravo zatražiti od grada na čiju od 6. ovoga pravomoćnog rješenja da dana kojim rok za ostvarivanje žalbe.

PROČELNIK
Slaven Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku je izvršan danom _____
U Zagrebu _____

PD

Sist.br.obr.: 0000009780325
Sist.br.obj.: 0000369
Šifra postupka: 0003004
Šifra obav.obj.: 030937
O I B: 02620023348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817234937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ROBNIK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1003
 Urbroj: 251-16-01/01-2025-01
Zagreb, 28.03.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu određivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009658300

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBNIK 17, dužan je, za svoj komunalne nekretnine
- za poslovni prostor, površine 82,00 m², u ZAGREBU, VRANDUKOVA 30, plaćati 8,64 EUR po m² mjesečno, odnosno 1.722 EUR po m² godišnje, iznosi 57,97 EUR mjesečno, odnosno 695,64 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.07.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos se dostavom ovog rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana započetog mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na IBAN HR6323600001500076979 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Dužna obveza utvrđena ovom komunalnoj nekretnini se računaju od 02.07.2024. ili dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana započetog mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužnik je platiti zakonske zatezne kamate sve dok, a najkasnije iznos ne uplati

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 97. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 28/22, 3/23 i 32/23) komunalna naknada po obračunskom prostoru naplaćuje se mjesečnom naknadnom zone (Kn), koeficijenta namjene (Kn) i mjesečne cijene komunalne naknade (Cn).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBNIK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VRANDUKOVA 30, površine 82,00 m² a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj TRGOVAČKA, MJEŠ.

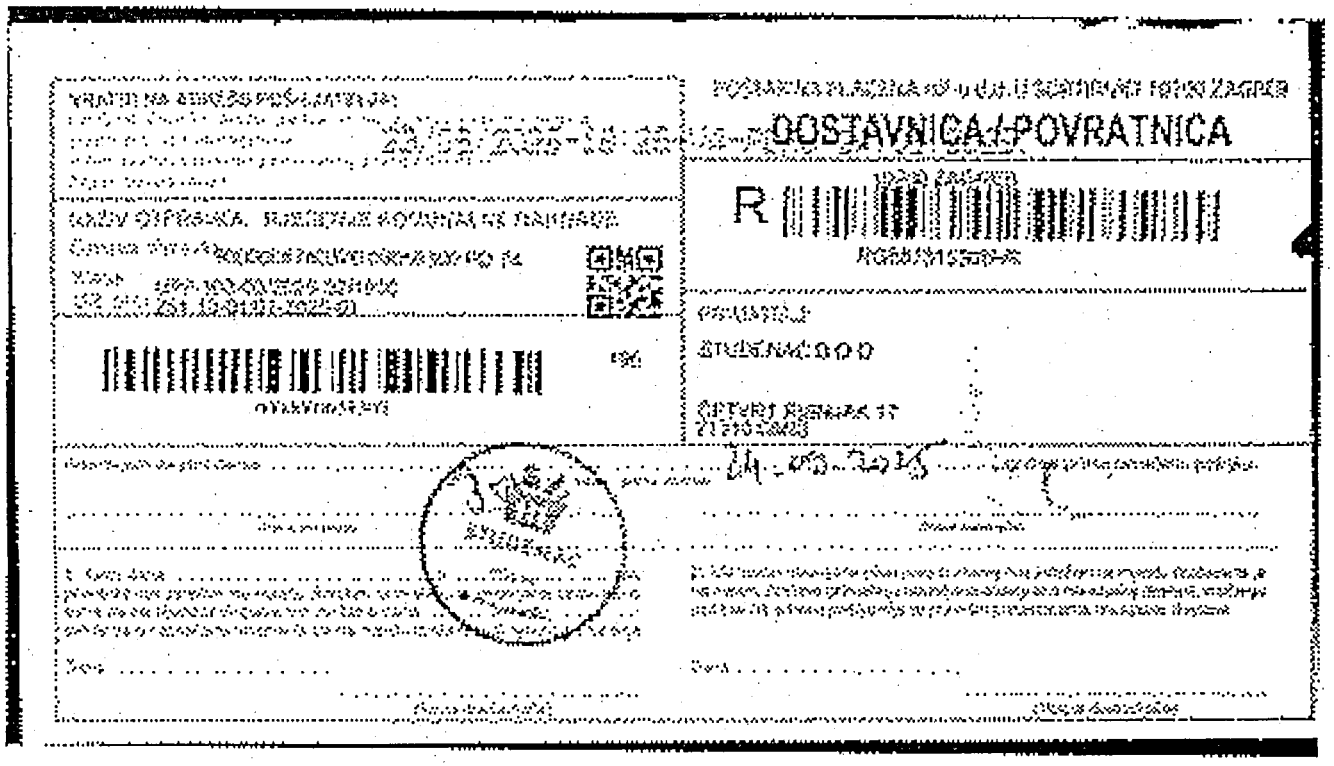
Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (Bk) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne nakn. (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m² mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "MARIN DRŽIĆ" koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj nakn. nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedenim odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade za m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,39 * 6,50 = 11,22 EUR godišnje odnosno iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 82,00 m² poslovnog prostora te iznosi 695,64 EUR godišnje, odnosno 57,97 EUR mjesečno.
Plaćanje jedne komunalne naknade temelji se na odredbi članka 28. Zakona o otvorenim komunalnim (Narodne novine br. 36/95, 64/01, 129/11, 78/15, 29, 129/21, 114/22, 155/23 i 156/23).
Žalba na odredbe utvrđenje rješenja temeljem članka 184. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42, 114/22 i 155/23)

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u tri primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u pisarnici Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR sukl. tarbroj. prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana prvi prvostupanjskog rješenja da bude istoka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branko Krnjić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska uprava komunalna djelatnost d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje


POVRATNICA/OSTAVNICA
POVRATNICA/OSTAVNICA

Na temelju čl. 133. [illegible] Zakona o općem upravnom postupku [illegible] izvršna danom [illegible]
U Zagrebu, [illegible]

[illegible]
U Zagrebu

Sid br.obr.: 00000012724748
Sid br.obj.: 12724748
Šifra podrutje: 0010000
Šifra vrste obj.: 001662
OIB: 02023828348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ODRŽIVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2024-02/0725
Urbroj: 251-10-421/01-2024-01
Zagreb, 18.11.2024.

Gradski ured za održivu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja iznosa plaćanja komunalnog doprinosa na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E 00000012724748

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, sukladno, kao ino komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 50,29 m2, u ZAGREBU, SRPSKA VENECIJA 12 LOKAL P-9, plaća 0,65 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6,52 EUR po godišnje, što iznosi 34,07 EUR mjesečno, odnosno 408,86 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.12.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos se dobiva zbroj iznosa dvanaest dana pisar zaključno do 15. dana tekućeg mjeseca i dva mjesečna iznosa do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec te se HR3423600001500007619 GRAD ZAGREB - PRIJAVNI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA

III. Ukoliko obveznik komunalne naknade za nekretnje do 31.12.2023. ne dostavi svoj rješenja na dan do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i svakog sljedećeg mjeseca do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

O B R A Z L O Ž E N J E

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 21/20, 29/21 i 3/23), komunalna naknada se ne obračunava pravnim osobama koje se financiraju iz proračuna Grada (K1), kućanstvima na području (K2) i vjerskoj zajednici komunalne djelatnosti (K3).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SRPSKA VENECIJA 12 LOKAL P-9, površine 50,29 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

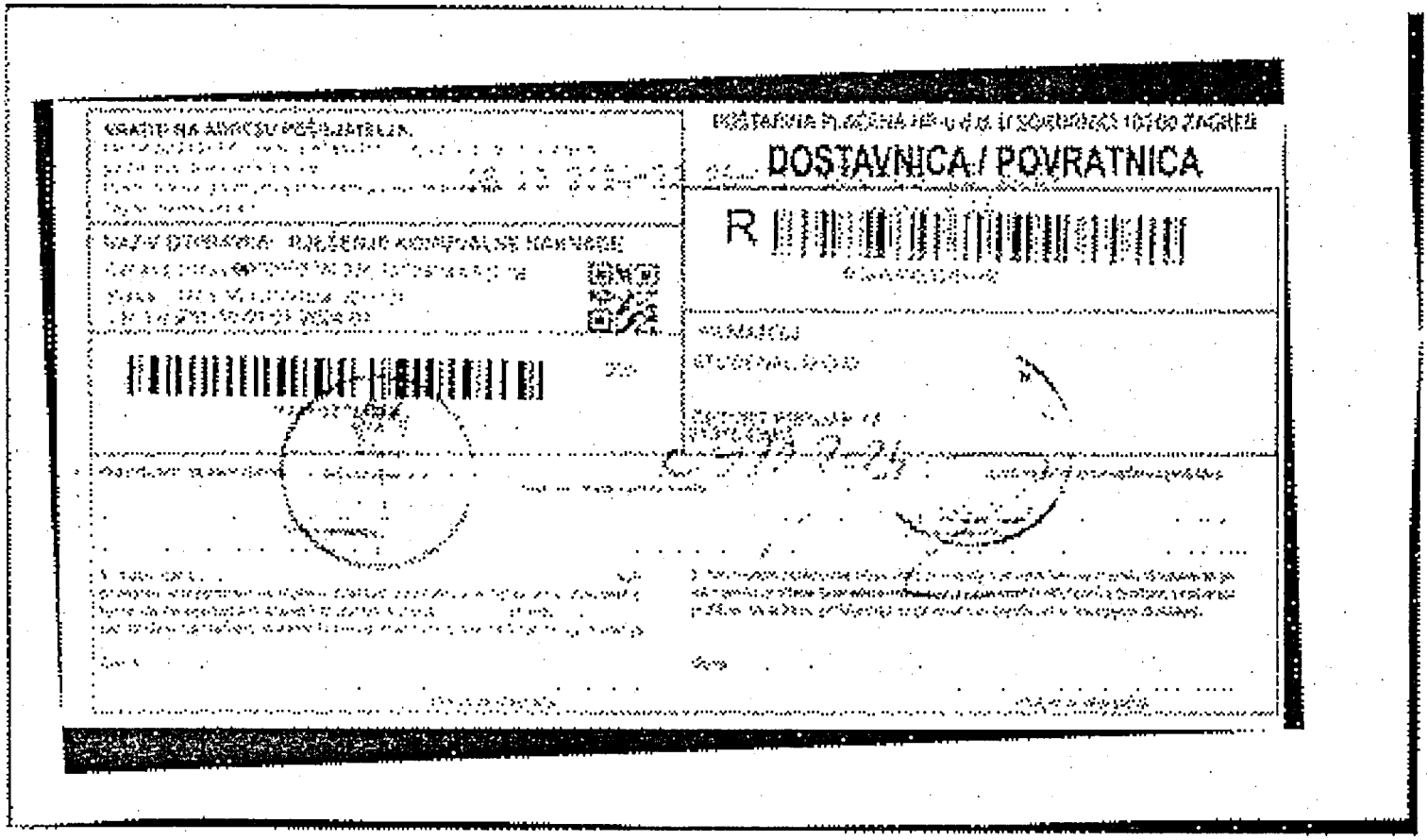
Osnovica mjesečnog iznosa komunalne naknade (B), prema članku 4. Odluke o mjesečnom iznosu komunalne naknade za područja komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15), iznosi 0,65 EUR po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području mjesnog odbora STENJEVEC - ZUG koje sa, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedenom odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,00.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,20 * 0,80 = 0,62 EUR godišnje, a gore navedeni utvrđuje se množenjem sa brojem 50,29 m2 poslovnog prostora te iznosi 408,86 EUR godišnje, odnosno 34,07 EUR mjesečno.
Pravilno izračunate iznose treba se na osnovi članka 20. Zakona o izvršnim ovršnicama (Narodne novine br. 2/45, 41/68, 55/14, 76/15, 29/17, 126/21, 114/22 i 155/22).
Žalba na odgodni učinak rješenja temeljem članka 166. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 39/29, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Matematiku pisa omoja ustanova, pravobranitelja i državna uprava, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka Gradskom uredu za održivu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u Gradu Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbi se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR upravne biljege prema Tbr.3. Uredbe o listi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Stranka ima pravo uvida se pravo na žalbu od dana prvi pravodobnijeg rješenja do dana kada može na izjavljenje žalbe.

PROČELNIK
Branko Kovač, dipl. pol

Dostavi:
1. Gore navedeno
2. Gradska stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAČIN OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

R

UP/I-363-03/2023

251-...-2023

PRIMATELJ:

d.o.o.

Na temelju čl. 132. ... upravnom postupku ... dostavi
U Zagrebu, ...

PD

Stat.br.obv.: 9000057901326
Sig.broj: 01810529
Šifra postupka: 0003012
Šifra vrste obj.: 026258
OIB: 02623020348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61517654937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT KRIŽANIĆ 17

21310 ĐAKOVO

Klasa: UP/I-363-03/23-10/0135
Urbroj: 251-19-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja obrade građevne suglasnosti na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 000000181052?

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 ĐAKOVO, ČETVRT KRIŽANIĆ 17, dužan je, na svojoj komunalnoj nekretnini:
- za poslovni prostor, površine 520,27 m2, u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 163, P-170, plaćati 7,05 kuna po m2 mjesečno, odnosno 54,35 kuna po m2 godišnje, što iznosi 485,40 EUR / 3.657,60 HRK mjesečno, odnosno 5.825,29 EUR / 43.890,90 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračuna se od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja, obveznik dužan platiti odjednom, najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca od dana dostave ovog rješenja, na IBAN HR9423600001500070215 GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA SUKCESIJA.

III. Visina obveznika utvrđena ovom komunalnom naknadom se naplaćuje od 01.04.2023. pa sve do dana važenja novog rješenja na način da 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u tekućem letu do 15. u mjesecu za prošlo tromjesečje, dužan je plaćati utvrđenu komunalnu naknadu, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 12/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada po toj odredbi, pravilan nekretnine obveznika se određuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečne cijene komunalne naknade (Ci).
U predmetnom je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 ĐAKOVO, ČETVRT KRIŽANIĆ 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 163, P-170, površine 520,27 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Osnovica mjesečni iznos komunalne naknade (Bi), prema članku 1. Odluke o mjesečnom iznosu komunalne naknade za područni komunalni redarstvo (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 10,64 kuna po m2 neto površine, odnosno mjesečno 0,07 kuna po m2 bruto površine.
Predmetni poslovni prostor ovisno se na grafičkom prikazu područja mjesnog odbora MEĐAŠKOG NASELJA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7., navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,75.
Sukladno članku 16. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,65 * 6,50 * 7,05 HRK mjesečno, odnosno 43,875,00 HRK godišnje. Plaćanje ostalog komunalnog doprinosa se na osnovu članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

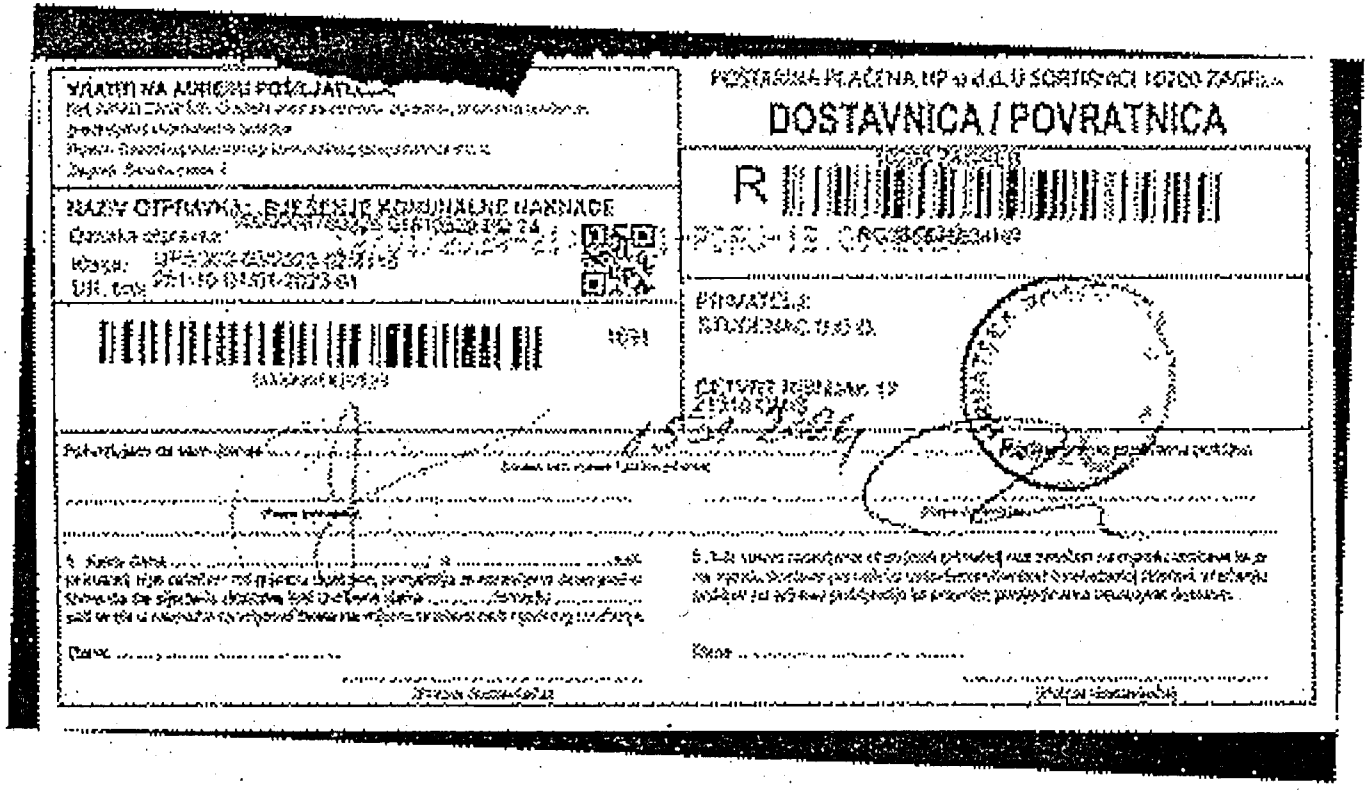
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Kontrolnom prostornog uređenja, graditeljstva i komunalne poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru poslovnom Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se uputiti i na adresu u gornji Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1pristojba u upravnom spisu: 6,64 EUR / 50,00 HRK (Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16).
Žalba na odgodni učinak rješenja temeljem članka 16. stavka 2. Ovog postupaj nakon (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 47/20, 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kuzić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(PAGINA TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA HP d.d.U SORTIRNICI 10020 ZAGR...

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

1691

Na temelju [illegible] Zakona o upravnim [illegible] upravnom [illegible] ovo rješenje je izvršno danom [illegible]
U Zagrebu, [illegible] 2023. godine
PREDSTOJNIK
[illegible]

PD

Broj br.obv.: 02/2023/378/320
Sklop br.obv.: 12689330
Šifra postupka: 0305007
Šifra vrste obv.: 003744
O I B: 02823025648

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617654937

STUDENAC D.O.O.,
ČETVRT ROBNAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-03/3191
Ur.broj: 251-10-01/03-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012689330

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBNAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 164,20 m², u IVANOJ RECI, IVANOVREČKA CESTA 68, površine 2,35 kuna po m² mjesečno, odnosno 25,07 kuna i PO godišnje, što iznosi 51,23 EUR / 385,82 HRK mjesečno, odnosno 614,81 EUR / 4.630,44 HRK godišnje.

II. Komunalne naknade iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos se dostavlja ovog rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i uplatu izvršiti na račun broj HR5423600001500075918 GRAD ZAGREB – PRIMICI RAČUN PRIMORA STUDENAC.

III. Ukoliko obveznik uredno ispuni komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2023. do isteka ovog rješenja ne plati do 15. dana mjesečnog mjesec računajući od dospjele rješenja, kao i nastale u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 28/21 i 3/23), komunalna naknada po m2 obračunate površine poslovnog prostora utvrđuje se množenjem jedinstvene cijene (JC), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta vrste korištenja komunalne naknade (K).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBNAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u IVANOJ RECI, IVANOVREČKA CESTA 68, površine 164,20 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja mjesečna vrsta komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjerilima vrsta komunalne naknade za područja komunalnih zona (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18), iznosi 10,44 kuna po m² korisne odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na područnom području mjesnog odbora IVANJA REKA koje sv. prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u VII. zoni, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.
Sukladno članku 14.TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,30 * 0,87 * 9,00 = 2,35 HRK mjesečno, te mjesečni iznos utvrđuje umnoškom navedenog iznosa i 164,20 m2 poslovnog prostora, te iznosi 385,87 HRK mjesečno, odnosno 4.632,44 HRK godišnje.
Plaćanje mjesečne naknade dužno je na odredbe članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba na odredbu izvršenja rješenja sukladno članku 169. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

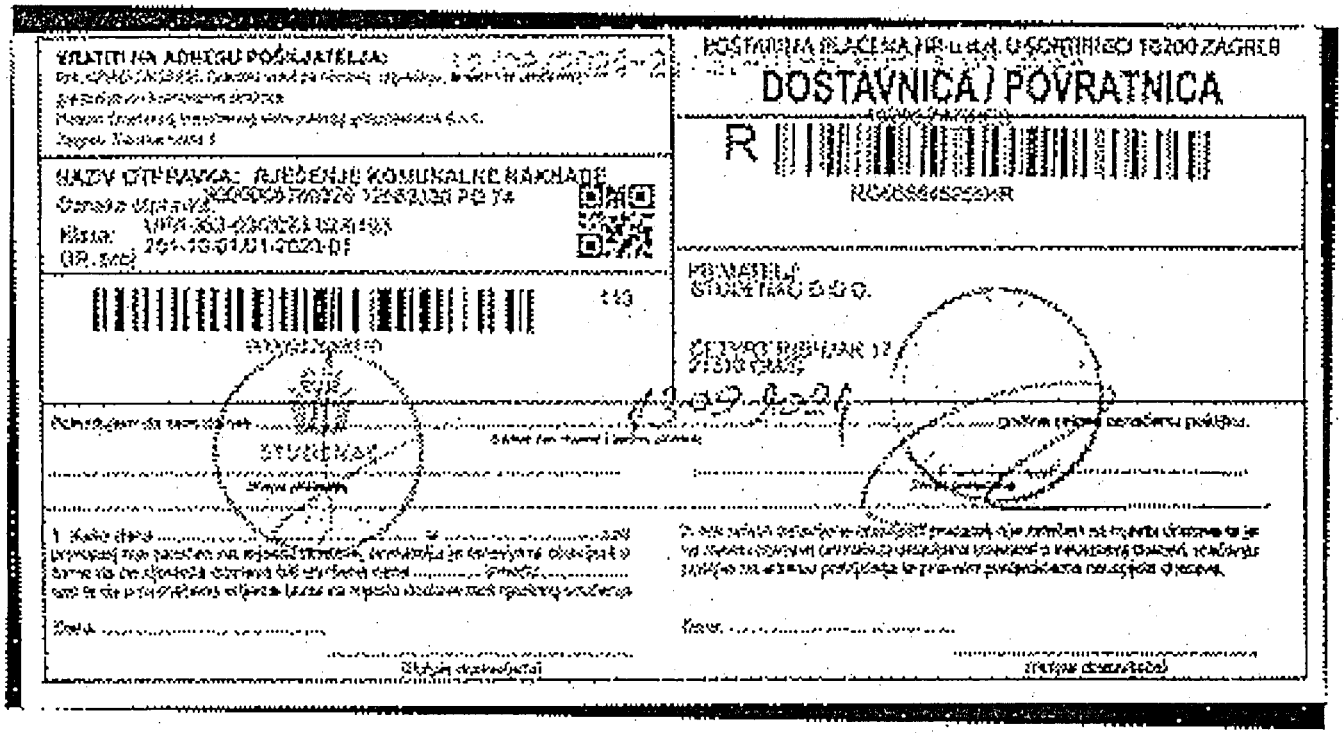
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kn državnim biljegom prema čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 153/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravu na žalbu od dana pravomoćnosti rješenja do dana dostave rješenja za ovršenje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Marić, mag. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradski ured za financije, proračun i gospodarstvo, ovdje
   Zagreb, Savska cesta 5
3. Pismohrana, ovdje

1 EUR = 7,53450 HRK



POSTANSKA ZNAČENJA HP-a d.d. U SOFINSKOJ 19200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

RG655665525HR

PRIMATELJ
STAMETAL D.O.O.

SESVETSKI KRALJEVEC 17
10360 SESVETE

STAMETAL

Potpis primatelja

Datum uručenja pošiljke

Ime i prezime

Potpis dostavljača

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ja izvršno dana _____
U Zagrebu, dne _____

Sist.br.obr.: 9000093780326
Šifra postupka: 0307007
Šifra vrste obj.: 015620
O I B: 02023029346

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:81617874357

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1795
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.05.2025.

Gradski ured za obnovu, gradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 105. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članaka članka

RJEŠENJE 0000012012381

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik je za ove komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 70,70 m2, u ZAGREBU, STJEPANA BENKOVIĆA 28, početak 6,70 EUR po m2 mjesečno, odnosno 5,45 EUR po m2 godišnje, što iznosi 26 08 EUR mjesečno, odnosno 469,12 EUR godišnje.
2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužnik iznose od dospjele ovog rješenja obračuna i dužan plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun HR9023600001101078316 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA
3. Ukoliko obveznik izvršen iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računato od dostave rješenja, isto i nastalo u tekućem roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je plaćati zakonske zatezne kamate i dospjelo u prolaznom iznosu do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 23/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 nekretnine plaća se ovisno o zonama (I. zona, II. zona, III. zona i IV. zona), koeficijenta namjene (Kn) i koeficijenta broja korisnika naknade (Ik).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, STJEPANA BENKOVIĆA 28, površine 70,70 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

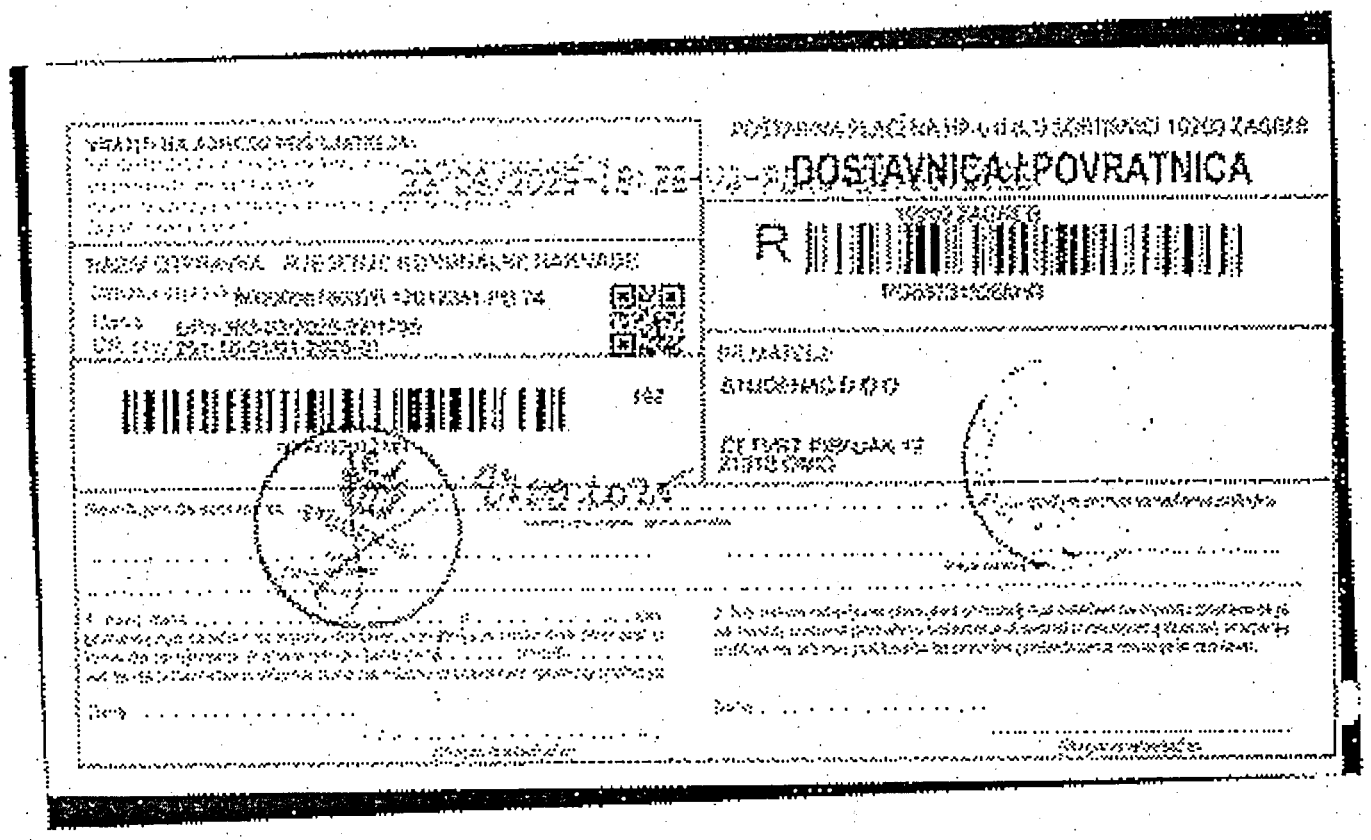
Sukladno visini koeficijenta broja korisnika naknade (Ik), prema članku 4. Odluke o visini broja korisnika naknade za pojedine komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,29 EUR/€ x m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prizemlju poslovne stambene zgrade KAZERNA koja se, prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7., koeficijent zone (Kz) iznosi 0,90.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za prostore prodaje u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,50
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,90 * 1,29 * 5,50 = 6,45 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 70,70 m2 poslovnog prostora u iznosu 455,72 EUR godišnje, odnosno 37,98 EUR mjesečno.
Plaćanje zakonske zatezne kamate temelji se na članku članak 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegove primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, održivi prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR upravni biljeg prema Tbr.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/23). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Državna uprava za komunalne djelatnosti d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


DOSTAVNICA/POVRATNICA
R

Na temelju čl. 123 st. 2. [illegible] ovjerovljen
elektronskim putem [illegible]
danom _____
U Zagrebu, dana _____

KOPIJA SLIČNA IZVORNIKU
U Zagrebu, dana 11. 12. 2024.

Sid.broj: 9000000780326
Sig.broj: 12729103
Šifra područja: 0004011
Šifra ured.jed.: 0116699
OIB: 82023025018

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, ODRŽAVANJE, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617624637

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ROMANIJA 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2024-03/1412
Urbroj: 251-10-01/01-2024-01
Zagreb, 11.12.2024.

Gradski ured za obnovu, održavanje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 130. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012729103

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROMANIJA 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 149,54 m2, u ZAGREBU, SVETICE 6, LOKAL L2, plaćati 1,04 EUR po m2 mjesečno, odnosno 12,51 EUR po m2 godišnje, što iznosi 155,90 EUR mjesečno, odnosno 1.870,75 EUR godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos za dostavu ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR6423600001500070319 GRAD ZAGREB - PRIHODI ZA RADU PRAVNIH SUBJEKATA.
III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i kasnije s mjesečnim iznosom do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose naknade

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 23/22 i 33/23), komunalna naknada je mjesečni novčani namet koji se plaća za korištenje nekretnine (kuće, poslovnog prostora, garaže, građevinskog zemljišta i drugih nekretnina) na području Grada Zagreba.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROMANIJA 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SVETICE 6, LOKAL L2, površine 149,54 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

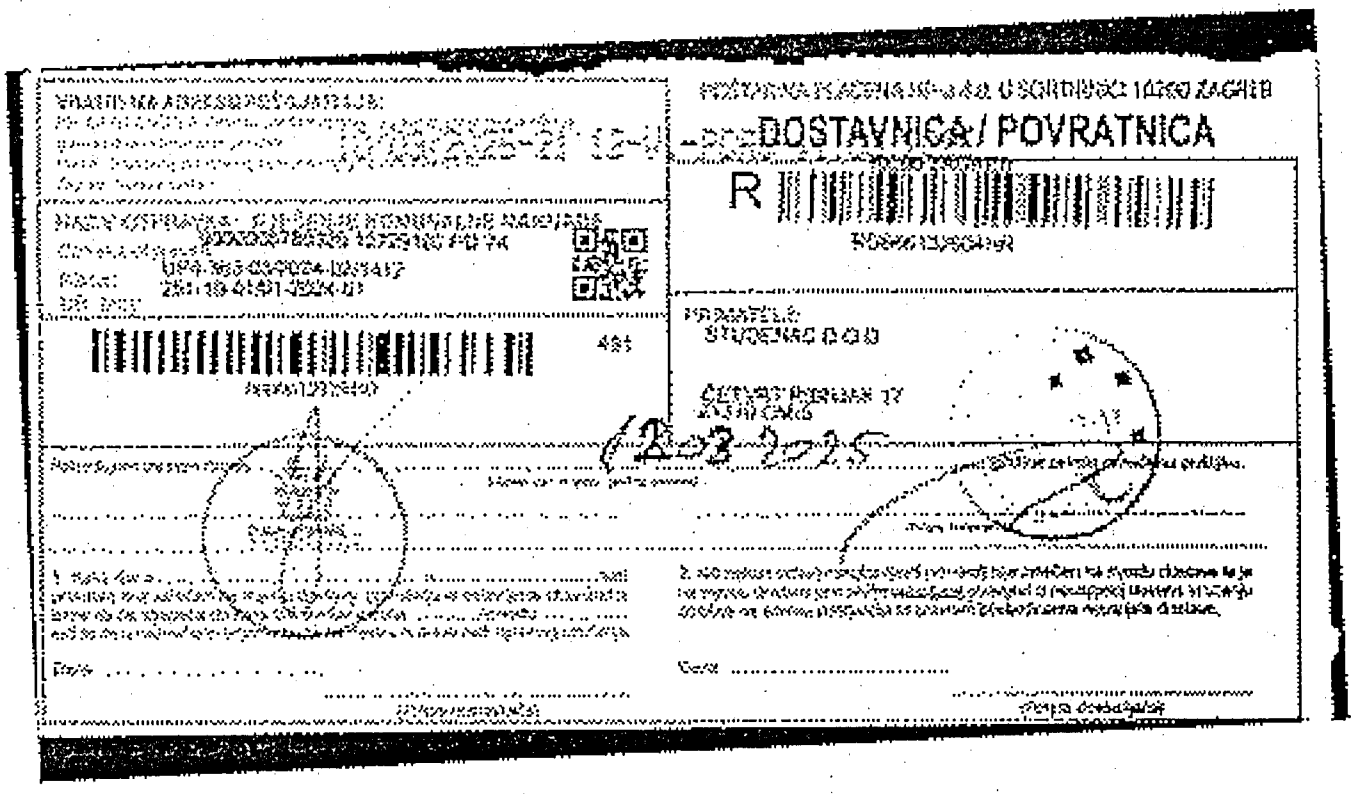
Godišnja visina komunalne naknade (G) prema članku 4. Odluke o visinama koja komunalne naknade za područje komunalne zone 1 (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 3,29 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području označenom oznakom RUDMARKOK koje je, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi razvrstano u 1. zonu za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Sukladno članku 14. točka 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,05.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se sukladno: 1,00 * 3,29 * 0,05 = 12,51 EUR godišnje, odnosno 155,90 EUR mjesečno.
Ukupni iznos utvrđuje se množenjem broja 149,54 m2 poslovnog prostora sa iznosom 1.870,75 EUR godišnje, odnosno 155,90 EUR mjesečno.
Plaćanje mjesečne komunalne naknade se vrši sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 41/08, 125/13, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 116/22).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i veza, Uprava cestovnog prometa, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegove primitka. Žalba se predaje ili šalje putem Gradskog ureda za obnovu, održavanje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u svim ispostavama, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na zahtjev se pisani primjerak u tiskanom obliku može dostaviti uz naknadu u visini troškova, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Ne zahtjev se pisani primjerak u tiskanom obliku može dostaviti uz naknadu u visini troškova, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Ne zahtjev se pisani primjerak u tiskanom obliku može dostaviti uz naknadu u visini troškova od 0,04 EUR dužanu prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 53/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od strane primitka pravomoćnog rješenja da bi isto moglo biti izvršivo i žalbu

PROČELNIK
Davorin Horvat, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskoj knjigovodstvenoj računovodstvenoj d.o.o.,
   Zagreb, Savska cesta 1
3. Poimenično, ovdje


DOSTAVNICA/ POVRATNICA
R

Na temelju čl. 103. [illegible] o općem upravnom postupku [illegible] Zakona, [illegible] u Zagrebu, dana [illegible] 2023.

PD

Broj se odn.: 9999008760326
Sklad. oznaka: 11967760
Šifra postupka: 0514002
Šifra vrste obj.: 0514702
O I B: 62023629345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, ZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STINGERAC D.O.O.
ČETVRT RADNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2023-02/5231
 Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011967760

I. STINGERAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RADNJAK 17, obvezuje se na sve nekretnine naknade:
- za poslovni prostor, površine 84,00 m2, u ZAGREBU, VRAPČANSKA 212A, površine 4,81 kuna po m2 mjesečno, odnosno 97,32 kuna po m2 godišnje što iznosi 53,63 EUR/ 404,00 kn mjesečno, odnosno 649,50 EUR/ 4.848,48 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2023. godine za nadalje. Dužni iznos iz dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun IBAN:HR5023600001500076810 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu obvezu komunalne naknade ne naknadi od 01.01.2023. na dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računaju se zatezne kamate na dospjele iznose, kao i radnja u mjesecima iznosa do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćeni iznose se ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 97. Zakona o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 3/22 i 3/23), komunalna naknada je novčana naknada posebno određene obveze za korištenje građevina zone (NZ), određenih dijelova građevina (NG), i neizgrađenih dijelova građevinskog zemljišta (NI).
U postupku je utvrđeno da je STINGERAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RADNJAK 17, vlasnik sljedeće nekretnine:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VRAPČANSKA 212A, površine 84,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (Bi), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/19), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno godišnje 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Prostorni (poslovni) prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene GORNJE VRAPČE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u M, zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.
Sukladno članku 15. Uredbe komunalne naknade po m2 korisnog prostora umanjuje se množenjem 0,45 * 0,87 * 3,50 = 4,81 HRK mjesečno, što se prikazuje kroz umanjenje mjesečnog iznosa s 54,63 m2 poslovnog prostora, te iznosi 404,00 HRK mjesečno, odnosno 4.848,48 HRK godišnje.
Prekarija ostavlja Komisiji odluči se na osnovu članka 28. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba se odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 166. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

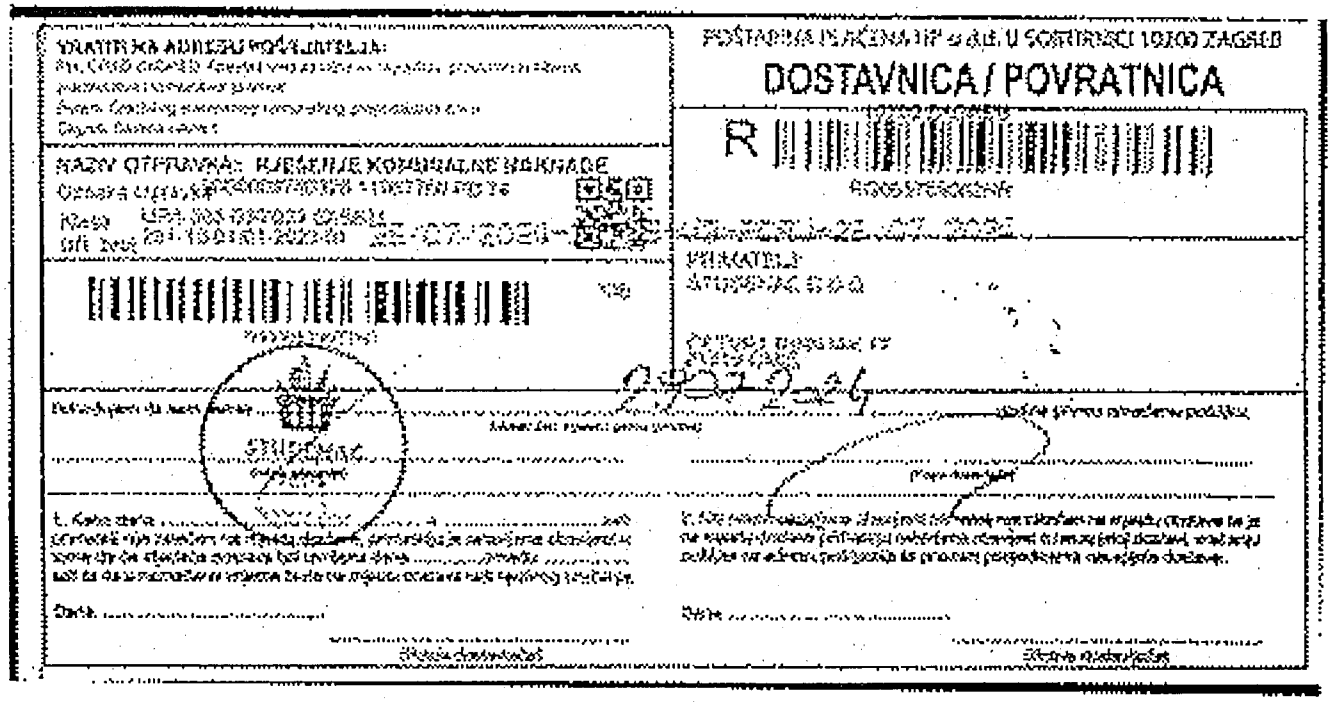
KAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegove primitka. Žalba se predaje u šest primjeraka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnim biljegom prema čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo ostvariti pravo na raspodjelu sredstava komunalnog doprinosa za ulaganje u objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

PREDSJEDNIK
Branko Kaldir, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom poduzeću d.o.o., Zagreb, Gorska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PEČAT TIJELA S GRBOM I NAZIVOM)



POŠTANSKA PLAĆENA d.d. U SOFTVERSKI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku je izvršno
danom _____
U Zagrebu, _____

PD

Skl.br.obr.: 000000786526
Sklop.obj.: 12295340
Šifra postupka: 0001001
Šifra vrste obj.: 017302
OIB: 82023220345

Republika Hrvatska
Grad ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61612634931

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 Omiš

Klasa: UP/I-363-03/2023-07/4100
Urbroj: 251-10-51/51-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku ukidanja izdanih građevinskih dozvola, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 000001229534O

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, ukida se, na vrijeme komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 200,00 m2, u ZAGREBU, KAPELOVAČKA CESTA 52C, plaća 3,62 kuna po m2 mjesečno, odnosno 43,44 kuna po m2 godišnje, što iznosi 23,65 EUR / 181,47 HRK mjesečno, odnosno 1.136,20 EUR / 8.537,61 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna plaća se od 01.12.2023. godine na nadalje. Dužnik ima rok do dospijeća ovog rješenja obveznik je dužan platiti dospjele do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za poreznu godinu za koju vrijedi HR4223600001500076919 GRAD ZAGREB - PRIKAZNI RAČUN PRIHODA GRADSKA.

III. Ukoliko obveznik uhidani broj komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2023. do dospijeća ovog rješenja na plaćanje do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dospijeća rješenja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za poreznu godinu, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na iznose, a naplaćene iznose će vratiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/18, 2/20 i 13/23), komunalna naknada po m2 građevinske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KAPELOVAČKA CESTA 52C, površine 200,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO,

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 7. Odluke o visinama boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 neto površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 neto površine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskoj parceli mjesnog odbora SLATINA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 7. navedenom odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Sukladno članku 14. TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor s kojim se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,45 * 0,87 * 9,00 = 3,52 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 200,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 704,17 HRK mjesečno, odnosno 8.450,04 HRK godišnje.

Plaćanje komunalne naknade temelji se na odredbi članka 21. Zakona o izvršnim ovršnim (Narodne novine br. 36/95, 91/96, 112/99, 76/15, 39/16, 129/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1eurom i novčanom protuvrijednosti u kunama i 0,04 EUR / 50,00 HRK sukladno biljegu prema Tbr.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalbu na visinu utvrđene naknade temeljem članka 166. stavka 2. Ovog poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o.,
   Zagreb, Savska cesta 3
3. Pismohrana, ovdje

(PRISPIJELO 1 EUR=7,53450 HRK)



POVRATNA ADRESA POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAČANA

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIJAVA O PREDAJI POŠILJKE

1076

PRIMATELJ

Potvrđujem da sam primio pošiljku.

Datum

Potpis primatelja

Ime

PD

Na temelju čl. 132. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09.) i članka 2. Zakona o poštanskim uslugama ("Narodne novine" br. 15/18.) dostavljeno dana 01.02.2023.

U Zagrebu, 01.02.2023.

OPĆA UPRAVA U GRADU ZAGREBU

Slot broj: 9930008750328
Šifra korisnika: 12640527
Šifra podroška: 0000008
Šifra vrste obj.: 0117817
OIB: 07023073348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61517894931

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIMSKA 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23/03-02/0343
Urbroj: 251-15-01/51-23/5-21
Zagreb, 31.01.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku odlučivanja o zahtjevu pravne osobe STUDENAC D.O.O. iz Omiša, Četvrt Rimska 17, za izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zagreba, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20. i 144/21.), te članka 98. Statuta Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 23/13., 26/13., 1/18., 2/18., 23/18., 3/20., 3/21., 11/21. - pročišćeni tekst i 8/21.), donosi

RJEŠENJE 0000012640527

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIMSKA 17, dobiva se na rok koncesijske naknade:
- za poslovni prostor, površine 232,50 m2, u ZAGREBU, KOMUNALNIČKA 2, plaćati 6,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 15,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 217,46 EUR mjesečno, odnosno 2.609,57 EUR godišnje.

II. Koncesijska naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna je, počevši od 01.02.2023. godine pa nadalje. Dospijeva se dostave ovog rješenja obvezniku je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun IBAN:HR9323600001500070919 GRAD ZAGREB - PRIHODI RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Ukoliko obveznik koncesijske naknade ne uplaćuje od 01.02.2023. do isteka ovog rješenja ne plati za 15. dana uzastopnog mjeseca računajući od dospjelog rješenja, isto i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na ukupan iznos duga, a najkasnije iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj iz čl. 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 144/21.) koncesijska naknada po m2 obračunske površine poslovnog prostora mjesečno se množi koeficijentom zone grada, koeficijentom namjene (KN), i vrijednosnim bodom koncesijske naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIMSKA 17, vlasnik - obveznik koncesijske naknade:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KOMUNALNIČKA 2, površine 232,50 m2 koji se koristi djelatnost TRGOVINA NA MALO.

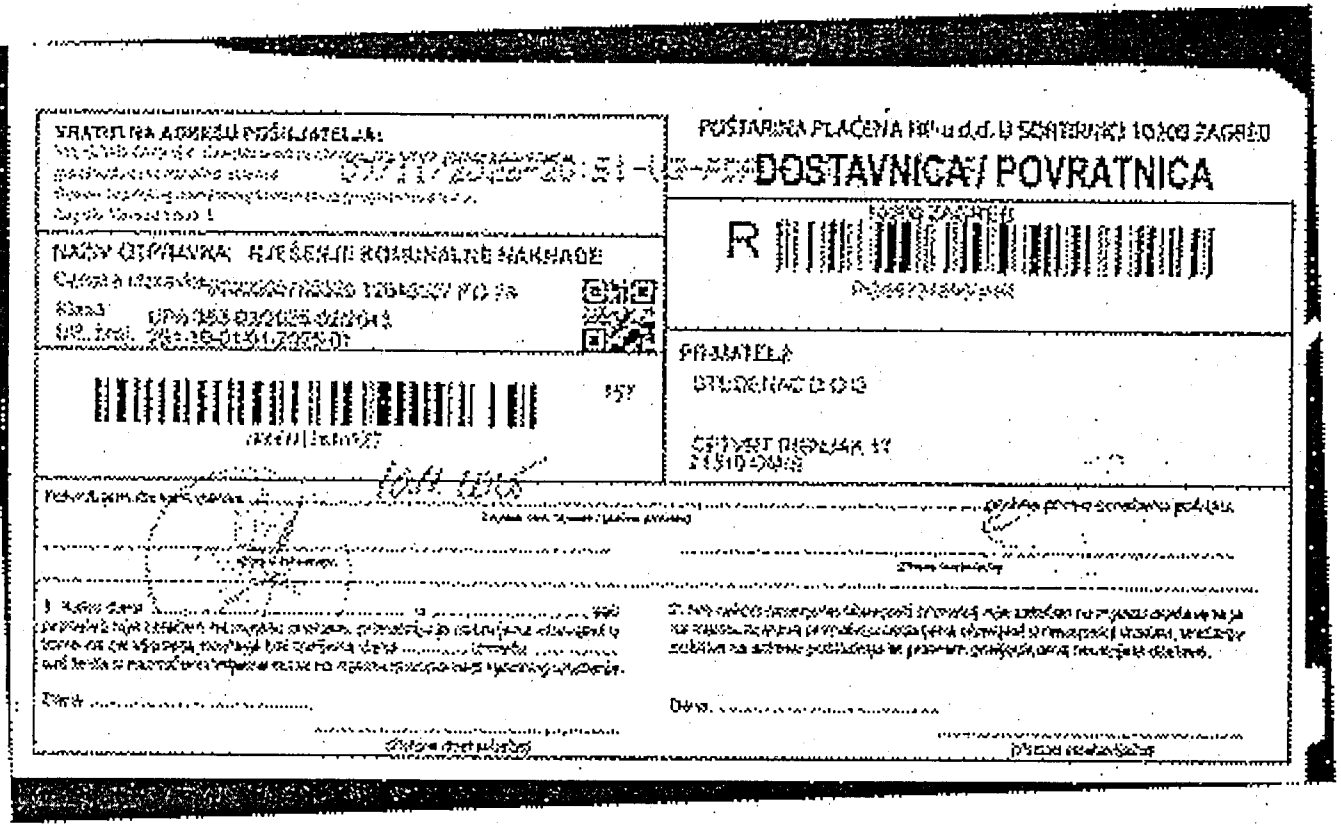
Godišnja vrijednost boda koncesijske naknade (B), prema članku 4. Odluke o visini boda koncesijske naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" 26/22), iznosi 1,77 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području početnog mjesnog odbora SAVSKA koji se, prema članku 5. Odluke o koncesijskoj naknadi, nalazi u K. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 6,00.
Sukladno članku 14. TRGOVINA s. Odluke o koncesijskoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,95.
Sredstvom navedenog, ovog koncesijske naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,95 * 1,50 * 6,00 * 1,77 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa s 232,50 m2 poslovnog prostora te iznosi 2.609,57 EUR godišnje, odnosno 217,46 EUR mjesečno.
Pravna osnova koncesijske naknade sadržana je u odredbi članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 47/96., 126/12., 78/16., 39/18., 126/21., 114/22., 155/22. i 155/23.).
Članak 98. stavak 1. točka 1. Statuta Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 23/13., 26/13., 1/18., 2/18., 23/18., 3/20., 3/21., 11/21. - pročišćeni tekst i 8/21.).
Članak 98. stavak 1. točka 1. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 17/20., 10/21., 12/21., 32/22., 42/22., 17/23. i 15/24.).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u Općoj upravi Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 9,64 EUR državnom biljegu prema čl. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" 154/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu na dan pravne pravomoćnosti rješenja do tada ovaj rok teče za podnošenje žalbe.

PROČELNIK
Stanka Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskoj upravnoj komunalnoj prekršajnoj d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SKRBNIČKI TROŠAK ZAGREB

DOSTAVNICA/ POVRATNICA

R

PRIMATELJ

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovjerava se vjernost ispisa s elektroničkom dokumentom.
U Zagrebu, dana 6. 10. 2023.

Potpis: KOPIJA VJERNA IZVORNIKU U ZAGREBU 6. 10. 2023. ZAGREB

Sist.br.obr.: 9002008780326
Sat.broj: 11760090
Šifra postupka: 0235015
Šifra vlas.obr.: 024000
O.I.B.: 02023025349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61381654037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ŠEBNJAK 17

21318 DMS

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/4115
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 23.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 18. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011760090

1. STUDENAC D.O.O. iz 21318 DMS, ČETVRT ŠEBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 66,20 m2, u ZAGREBU, POREČKA 44, plaćati 3,43 kuna po m2 mjesečno, odnosno 39,98 kuna po m2 godišnje, iznosi 20,47 EUR / 210,76 HRK mjesečno, odnosno 350,04 EUR / 2.697,36 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine za narednje. Dužni iznos do dospjelog dnevnog rješenja utvrđuje dužni plaćati dospjelom do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadno do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500370319 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA GRADSKOG.
III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do datuma ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i svakog sljedećeg mjeseca do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je grada zateznu kamatu početi. s obračunavanjem iznosa do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 28/22 i 3/23), komunalnu naknadu plaća osoba koja ima pravo raspolaganja nekretninom ili posebnim dijelom nekretnine (dalje: korisnik nekretnine) i vlasnik nekretnine (dalje: komunalni obveznik).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21318 DMS, ČETVRT ŠEBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik,
- poslovnog prostora u ZAGREBU, POREČKA 44, površine 66,20 m2, u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Sukladno članku 18. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 28/22 i 3/23), komunalna naknada se utvrđuje po m2 korisne površine nekretnine, ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi, vrsti djelatnosti koja se u njoj obavlja, te drugim mjerilima utvrđenim ovom Odlukom.
Prostorni poslovni prostor nalazi se na prvom katu poslovne zgrade ulice VUKOVARSKE koja se, prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi u 12. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.
Sukladno članku 14.1 ODLUKA. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,45 * 0,87 * 8,50 = 3,33 HRK mjesečno, te mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 66,20 m2 poslovnog prostora, te iznosi 219,78 HRK mjesečno, odnosno 2.637,36 HRK godišnje.
Plaćanje komunalne naknade temelji se na odredbi članka 28. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Središnjem državnom uredu za prostorno uređenje, graditeljstvo i državnu imovinu, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje ili šalje putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u cvom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 eura u upravnim biljezima prema Tbr.3. Uredbe o visini upravnih pristojbi (Narodne novine 126/22).
Žalba ne zadržava izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 115/16, 100/18, 125/19, 30/20, 47/2 i 144/22)

PRIDJELNIK
Marko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambeno komunalna inspekcija Uprave gradske inspekcije d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FINANCIJSKI TEČAJ 1 EURA 7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 123 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) ovaj prijepis izvornika dan(a) u Zagrebu, 03.06.2025.

PREPIS IZVORNIKU

Sistem zaš.: 5000006788326
Sist.broj.: 12015992
Šifra područja: 6013000
Šifra ured.stol.: 026220
O I B: 02030025948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817834037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ROBINJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/25-01/3782
Urbroj: 251-10-61-01-2025-01
Zagreb, 29.05.2025.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka pokrenutog zahtjevom stranke za izdavanje rješenja temeljem članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012015992

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBINJAK 17, ovlašteni, na dane komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 713,19 m2, u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA 145, 2-ERU-4-3, plaćate 0,53 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6 EUR po m2 godišnje, što iznosi 3.775,61 EUR mjesečno, odnosno 4.507,33 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjele ovog rješenja obveznik dužan plaćati mjesečno do 15. dana tekućeg mjesеca i čeka isključivo naknadno do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR5423600001833001618 GRAD ZAGREB - PRIHODI NAČIN PRAVNOG SUBJEKTA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenog iznosa komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2025. ne dostavi ovaj rješenje na dan do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate počevši, a najviše iznosa do ugašaja.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 4/21, 7/22, 28/22, 3/23 i 28/25), komunalna naknada po i obračunske površine nekretnina utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta broja komunalne naknade (Kb).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ROBINJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA 145, 2-ERU-4-3, površine 713,19 m2 u kojem se obavlja djelatnost POSLOVNE USLUGE.

Godišnja mjesečna iznos komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o mjerilima broji komunalne naknade za izradu Izračunska naknada (Obračunski godina: Grada Zagreba 30/23), iznosi 1,59 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini pripadaju mjesnoj mreže STENGEREC i JUG koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,83.
Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 1,00.
*Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,83 * 1,00 * 1,00 = 0,83 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se umnoškom tog iznosa i 713,19 m2 poslovnog prostora te iznosa 4.507,33 EUR (slovima: četiritisućepetstosedam EUR 33/100).*
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o otpisu dospjelih novčanih tražbina ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 130/23 i 145/24).
Žalba na osporeni dio rješenja temeljem članka 102. stavka 2. Ovog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 131/19, 32/20, 43/20 i 114/22 i 145/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu gradonačelnika grada Zagreba, putem Gradskog ureda za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku Gradskom uredu za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u tom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,66 EUR državne biljega prema Tbr.3, Uputu o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" 152/22). Obveznik ima pravo odmah se pravo na žalbu od dana podnošenja pravodobnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska ekološka komunalna gospodarska d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


DOSTAVNICA-POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ... izvršna dana ...
U Zagrebu, dana ...

OBJAVLJENA JAVNOPRAVNIKU

PD

Stil broj: 0000001808389
Šifra obj.: 01603389
Šifra područja: 0001011
Šifra ured. obj.: 027049
O I B: 09922500345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617284937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT INSINAC 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23/03-02/105
 Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja akata prema odredbama Komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001808389

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT INSINAC 17, dužan je, kao vlasnik poslovnog prostora,
- za poslovni prostor, površine 90,97 m2, u ZAGREBU, KRALJA ZVONIMIRA 57, P-139, plaća se 7,00 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,35 kuna po godini. Iznos od 84,35 EUR / 635,52 HRK mjesečno, odnosno 1 012,26 EUR / 7 674,24 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.04.2023. godine pa nadalje. Ukupni iznos dospjele ovog rješenja obvezni dužan plaćati polugodišnje do 15. dana siječnja tekuće godine i dalje mjesečne naknade do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR6423600001500009 15 GRAD ZAGREB - PRORAČUN RAČUN PRIHODA SREDIŠNJA.

III. Ukoliko obveznik uredno uplati komunalnu naknadu za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na dan do 15. dana siječnja tekuće godine računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate dospjele, a naplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 28/22 i 7/23), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovnog prostora se određuje množenjem koeficijenta zone (Kz), i ostalih koeficijenata komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT INSINAC 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, KRALJA ZVONIMIRA 57, P-139, površine 90,97 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/18), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja oznake "PAVAO ŠUBIĆ" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora iznosi: 0,95 * 0,87 * 8,50 = 7,03 HRK mjesečno, i mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 90,97 m2 poslovnog prostora te iznosi 639,52 HRK mjesečno, odnosno 7 674,24 HRK godišnje.
Pravna osnova kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 36/95, 47/09, 125/11, 76/13, 93/13, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalter (ulaz: Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, graditeljstvo, poslovima i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1/2 eura u upravnom kolku 6,64 EUR / 50,03 HRK (Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba na odredbu izvršenja ovršnog dijela rješenja (točka 2. Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine br. 118/18, 126/18, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Ranko Kunić, dipl. pri.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIKAZI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Ra simlja 01. [illegible] o općem upravnom [illegible] u Zagrebu [illegible]

Sistemska obv.: 0000008760326
Sistemska: 00547351
Šifra područ.je: 0905010
Šifra ekon. obj.: 026256
OIB: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617634917

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT-RINJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-05/22-02/1247
Ubroj: 251-11-01/01-24/251
Zagreb, 26.03.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000008547351

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- *za poslovni prostor, površine 101,50 m2 u ZAGREBU, ALBERTA OGNJANA ŠTRAGE 1, plaćati 0,98 EUR/m2 mjesečno, odnosno 11,82 EUR/m2 godišnje. Na ukupno 99,49 EUR mjesečno, odnosno 1.193,82 EUR godišnje.*
- *garažnog zemljišta u ZAGREBU, ALBERTA OGNJANA ŠTRAGE 1, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 46,50 m2 po 0,10 EUR po m2 mjesečno, odnosno 4,76 EUR po m2 godišnje. Na ukupno 4,57 EUR mjesečno, odnosno 54,87 EUR godišnje, dakle ukupno 104 EUR mjesečno, odnosno 1.248,69 EUR godišnje.*

II. *Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva na plaćanje od 01.11.2024. godine pa nadalje. Dužnik je dužan ovog rješenja obvezu dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za poslovni mjesec na IBAN HR5723600001820017616 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRODAJE PROSTORA.*

III. *Ukoliko obveznik obustavi svoju djelatnost prije isteka roka za plaćanje od 01.11.2024. do dostave ovog rješenja na dan, do 15. dana tekućeg mjeseca obvezan je platiti naknadu za 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za poslovni mjesec na IBAN HR5723600001820017616 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRODAJE PROSTORA.*

IV. *Ukoliko obveznik obustavi svoju djelatnost nakon zaprimanja rješenja od 01.11.2024. do dostave ovog rješenja na dan, do 15. dana tekućeg mjeseca obvezan je platiti naknadu za 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za poslovni mjesec na IBAN HR5723600001820017616 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRODAJE PROSTORA.*

V. *Ukoliko obveznik obustavi svoju djelatnost nakon zaprimanja rješenja od 01.11.2024. do dostave ovog rješenja na dan, do 15. dana tekućeg mjeseca obvezan je platiti naknadu za 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za poslovni mjesec na IBAN HR5723600001820017616 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRODAJE PROSTORA.*

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19., 31/20., 23/22., 3/23. i 43/23.), komunalna naknada za obveznike pravne i fizičke osobe koji obavljaju gospodarsku djelatnost (Kn), kućanstva stanjene (Ks), garažna/ostala građevina (Gs), u postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- *poslovnog prostora u ZAGREBU, ALBERTA OGNJANA ŠTRAGE 1, površine 101,50 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;*
- *garažnog zemljišta u ZAGREBU, ALBERTA OGNJANA ŠTRAGE 1, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 46,50 m2.*

Godišnja mjesečna bodu komunalne naknade (B), sukladno članku 1. Odluke o visini bodu komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 74/23), iznosi 1,39 EUR po m2 korisne površine.
Prostorna poslovni prostor i garažnog zemljišta koja služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na području mjesnog odbora PEŠĆENICA koja se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u k, zona za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone 2 iznosi 3,00.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja djelatnost iznosi 0,50, a garažnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 6. navedene odluke TOČKA 5., iznosi 10% koeficijenta namjene za poslovni prostor.
Sukladno navedenu, mjesečna komunalna naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 1,00 * 1,39 * 3,50 = 11,82 EUR godišnje po m2 za navedeni broj površi se 101,50 m2 poslovnog prostora, što iznosi 1.193,82 EUR godišnje, odnosno 99,49 EUR mjesečno.
Komunalna naknada po m2 garažnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem 1,00 * 1,39 * 0,10 = 1 EUR godišnje po m2 te se navedeni broj površi se 46,50 m2 garažnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te iznosi 54 EUR godišnje, odnosno 4,57 EUR mjesečno.
Prilikom izdavanja računa koristi se na članak članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20. 42/114/22 i 152/22).
Žalba na odredbe izvršenja rješenja temeljem članka 106. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16., 106/18., 121/19., 32/20. 42/114/22 i 152/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema tarifnom broju 3. b), Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22). Obveznik ima pravo odmah se pozvati na žalbu od dana prvi ponovljenog rješenja ne dana kojeg mu je isto uručeno.

PROČELNIK
Dubravka Kovačić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska komunalna komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Ilirički trg 1
3. Pismohrana, ovdje



POŠTANSKA PLAĆENA HP-d.d.U SORTIRNICI 10020 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

R

Na temelju čl. 132. [illegible] o općem upravnom postupku [illegible] izvršno danom [illegible] u Zagrebu, [illegible]

PD

Sat.broj.: 000000978033
Sat.broj.: 12116888
Šifra područja: 0014404
Šifra ured.obj.: 032530
O I B: 62073029648

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1773
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 29.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka pokrenutog na temelju članka 120. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE 000012116888

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pružatelju, na dan donošenja rješenja:
- na javnom prostoru, površine 173,37 m2, u ZAGREBU, BORČEC 4, zaračunato 0,97 EUR po m2 mjesečno, odnosno 5,30 EUR po m2 godišnje, što ukupno 92,47 EUR mjesečno, odnosno 1.109,60 EUR godišnje.

II. *Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja utvrditi prema* od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni ukupno dospjelu ovog rješenja obvezniku dužne plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje redovito naknadu do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR6423600001829019 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD IMOVINE DUGOROČNA.

III. Ukoliko obveznik utvrđene iznose komunalne naknade ne uplaćuje od 02.12.2024. do dospjelog roka rješenja ne poje do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dospjelog roka, isti i nadalje u tekućem roku do 15. u tekućem za prethodni mjesec, dužan je gradu zaračunate iznose komunalne naknade, a prekoračenje iznosa da uplati.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/13, 21/20, 32/22, 3/23 i 10/24), komunalnu naknadu po i obračunava pravilno nekretnine upotrebe se mjerenjem korištenja mjere (Km), koeficijenta namjene (Kn), i objektivnih broja korisnika nekretnine (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, BORČEC 4, površine 173,37 m2 u kojem se obavlja djelatnost POSLOVNIH USLUGE;

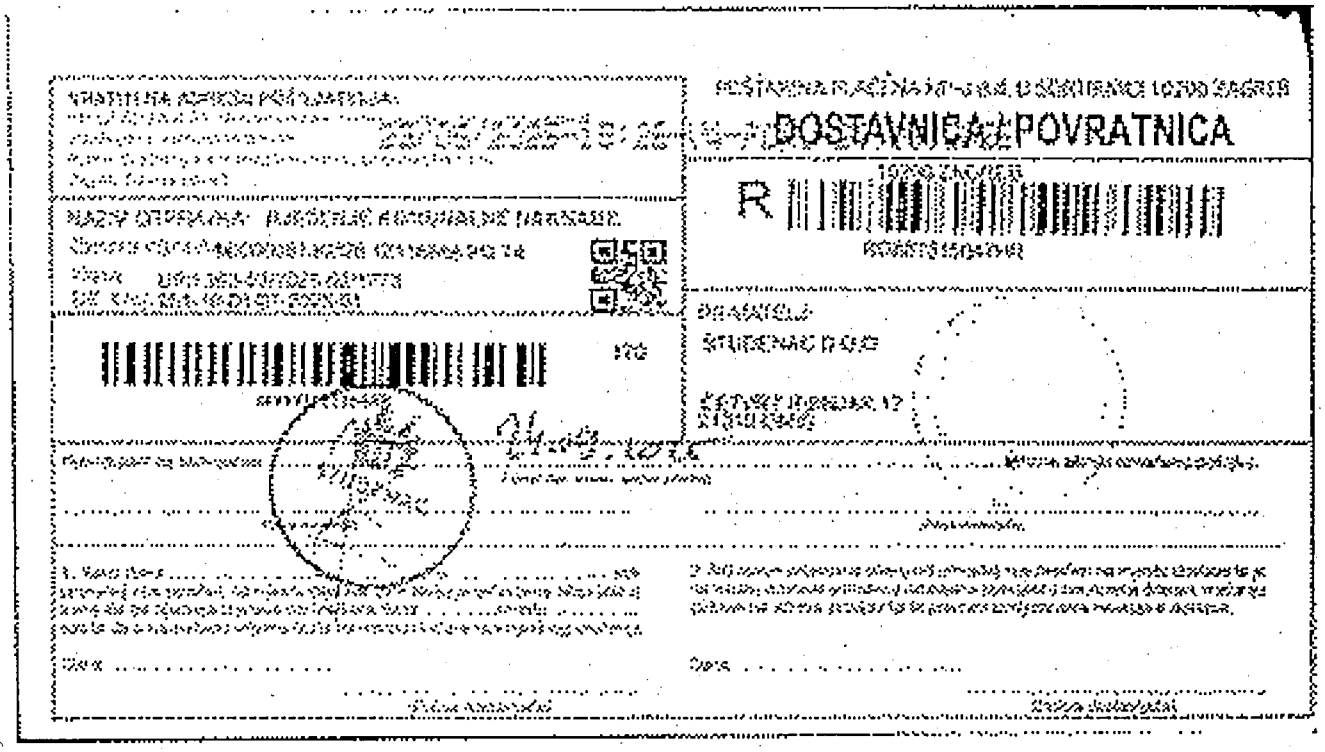
Gradska uprava nadležna za komunalne naknade (Bk, prema članku 1. Odluke o visini bodu komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,75 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene PERJAVICA - BORČEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni, za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 1,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,55 * 1,50 * 7,00 = 5,32 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 173,37 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.109,60 EUR godišnje, odnosno 92,47 EUR mjesečno.
Pravna osnova donošenja ovog rješenja sadržana je u članku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 41/08, 128/11, 76/13, 90/13, 153/13, 147/14, 36/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 189. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/15, 123/15, 39/17, 42/18, 110/21, 114/22, 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno u pisarnici, gradskom i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne biljege prema čl. 3. Uredbe o visini upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravo na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PRAVOBELNIK
Slavko Kolak, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska markizna komunalna poduzetnička d.o.o., Zagreb, Slavka Dedera 5
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA/POVRATNICA

Na temelju čl. 12[illegible] o općem upravnom postupku[illegible] izvršen dana[illegible]
U Zagrebu[illegible]

PU

Sig.br.obr.: 0000035760320
Sig.br.obj.: 12276001
Šifra podrulja: 0311013
Šifra ulice obj.: 037516
O I B: 02923029369

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617834537

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/1329
Urbroj: 251-10-21/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012276001

I. STUDENAC D.O.O, u 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužnik je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 74,00 m2, u ZAGREBU, ZAGRAJU 3, površi 4,97 kuna po m2 mjesečno, odnosno 49,24 kuna po m2 godišnje, što iz. 367,63 EUR / 297,11 HRK mjesečno, odnosno 4.703,20 EUR i 3.565,32 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužnik ima da dospjele svoje rješenje obvezni dužan plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg tromjesečja i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u tekućem za prošlo mjesec na o PRIHODOVNOM RAČUNU GRADA ZAGREBA - POSLOVNI PROSTOR GRADSKA,

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do donošenja ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računati od dospjelog razdoblja, kao i naredne u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec. Dužan je sama naknada zakonske kamate obračuna, a neplaćanje iznosa do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19., 11/20., 22/21 i 3/23), komunalna naknada po m2 osobito površine naknadom utvrđuje se umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U evidenciju je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O, iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ZAGRAJU 3, površine 73,50 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 7. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/15), iznosi 49,24 kuna po m2 korisnog, odnosno mjesečno 0,37 kuna po m2 korisnog.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području gradskog odbora MEĐUGORJE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi V. zone za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno izloženome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 0,37 * 6,50 = 4,01 HRK mjesečno, te mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 73,50 m2 poslovnog prostora, te iznosi 297,11 HRK mjesečno, odnosno 3.565,32 HRK godišnje.
Plaćanje obiteljske komunalne naknade oslobađa se na osnovi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/19, 70/19, 20 130/23, 114/22 i 156/22)

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj pisarnici Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1,33 EUR u upravnom biljegu: 6,64 EUR / 50,00 HRK (Zakon o upravnim pristojbama članak 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 152/22).
Žalba je osnova izvršenja rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Zakona općeg upravnog postupka (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/ 114/22).

PROČELNICA
Ivanka Korbić, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskoj stambenoj komunalnoj gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Slavska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FINANCIJSKI IZRAČUN 1 EUR=7,534501 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) ovaj je izvadak izdan danom [illegible] u Zagrebu, [illegible] 2023.

GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINU

PD

Stat.br.obv.: 50000287558226
Stat.br.obj.: 12030312
Šifra postrojbe: 0311003
Šifra vrste obj.: 047161
O I B: 02829125346

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU, IMOVINU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61917584927

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RAŠNJAK 12

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-04/23-01/000025
Urbroj: 251-16-01/01-2023-07
Zagreb, 25.11.2023.

Gradski ured za opću upravu, imovinu, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000012030312

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 12, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 93,00 m2, u ZAGREBU, ČAKOVEČKA CESTA 101, plaćati 3,39 kuna po m2 mjesečno, odnosno 39,95 kuna po godišnje, što iznosi 45,39 EUR / 311,66 HRK mjesečno, odnosno 456,74 EUR / 3.142,98 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dospijeće do dospjele ovog rješenja obveznik dužan plaćati najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i svaki mjesečno nekasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na IBAN HR3423020091500076919 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKTIMA.

III. Stečko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja ne duži od 15. dana dospjelog mjesečnog nekasnijeg od dostave rješenja, kao i naredne u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je pored naknade utvrđene ovim rješenjem, platiti i zateznu kamatu dospjele, a neplaćene iznose za ubuduće.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 91. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/22, 39/22 i 3/23), komunalna naknada se ne plaća obveznik prostora namijenjenog obavljanju neprofitnih djelatnosti, i vlasnik, odnosno korisnik:
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RAŠNJAK 12, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ČAKOVEČKA CESTA 101, površine 93,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Početkom primjene nove komunalne naknade (§6. prema članku 1. Odluke o izjednačenju nove komunalne naknade sa iznosom komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,46 kuna po m2 neto površine, umanjeno mjesečno 0,07 kuna po m2 neto površine.
Predmetno poslovni prostor nalazi se na području mjesnog odbora GRAČANI koji se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 5., koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.
Sukladno članku 16. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno odredbama, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,45 * 0,07 * 8,50 = 3,35 HRK mjesečno, te mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 93,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 311,55 HRK mjesečno, odnosno 3.742,08 HRK godišnje.
Plaćanje ostale komunalne naknade temelji se na odredbi članka 20. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 41/08, 123/11, 78/15, 29/17, 110/21, 114/22 i 155/22).

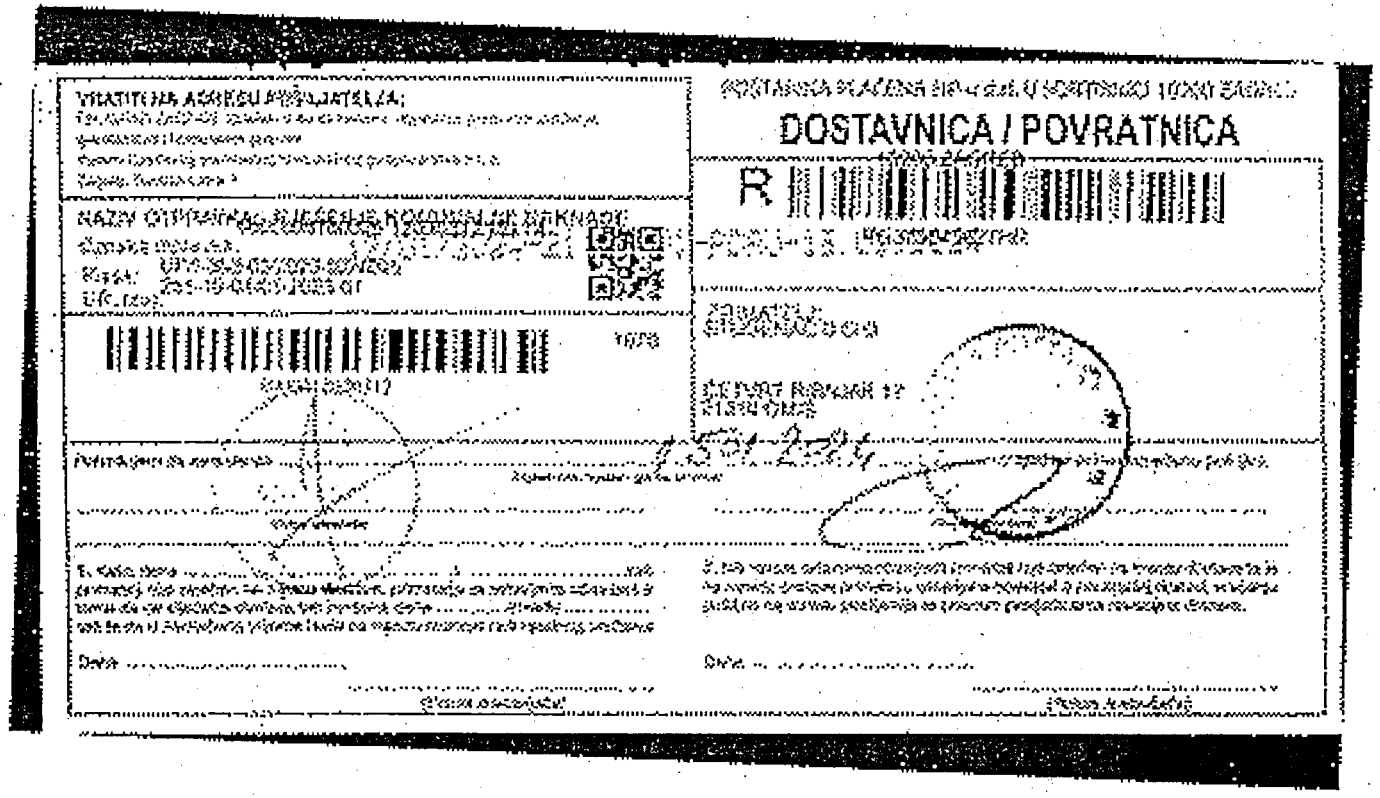
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Monetarnom prostornom uredu, graditeljstva i komunalne poslove, Zagrebu, Ulica Republike Austrije 25, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za upravu, imovinu, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50 kuna prema odredbi točke 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 100/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 190. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

GRADONAČELNIK
Stanko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133. [illegible] Zakona o općem upravnom postupku [illegible] izvršno [illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]

[illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]

Šifra djel.: 99XXX087883926
Šifra str.obj.: 01608257
Šifra postrojb.: 0000611
Šifra ustroj. obj.: 048534
O I B: 02022822948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817834937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2023-07/0478
Urbroj: 251-10-03/03-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000018082597

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 400,97 m2, u ZAGREBU, ADAMOVEVA 19 P-172, iznosa 2,23 kuna po m2 mjesečno, odnosno 84,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 374,12 EUR / 2.818,61 HRK mjesečno, odnosno 4.489,43 EUR / 33.823,36 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ove izreke obveznik plaća od 01.04.2021. godine pa nadalje. Dospijeće za plaćanje ove izreke obveznik dužan plaćati tromjesečno do 15. dana siječnja tekuće godine i dalje tromjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekle mjesec na račun HR6423600001600078819 GRAD ZAGREB - PRIHODI RAČUN PRIHODA PODRUČNIKA.

III. Ukoliko obveznik promijeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2023. do dostave ove izreke za plaćanje do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave izjašnjenja, kao i nakladu o mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je ovom tijelu podnijeti zahtjev radi povrata, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19., 31/20., 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 stambenog prostora određuje se ovisnosti o naseljenosti područja zona (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i visini jedne komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ADAMOVEVA 19 P-172, površine 400,97 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA VALO.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Odluku o visini jedne komunalne naknade za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/18) kojom je određeno da visina jedne komunalne naknade (B) iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području prema Odluci o zonama ZAGREBZ koje se, prema članku 6. Uredbe o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene uredbe, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 0,87 * 4,50 = 7,05 HRK mjesečno, te i mjesečno iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 400,97 m2 poslovnog prostora, te iznosi 2.818,82 HRK mjesečno, odnosno 33.826,84 HRK godišnje.
Podaci o plaćenim iznosima komunalne naknade temelje se na odredbi članka 28. Zakona o općim upravnim postupcima (Narodne novine br. 35/05, 47/09, 125/11, 78/15, 39/21, 110/21, 114/22 i 155/23).

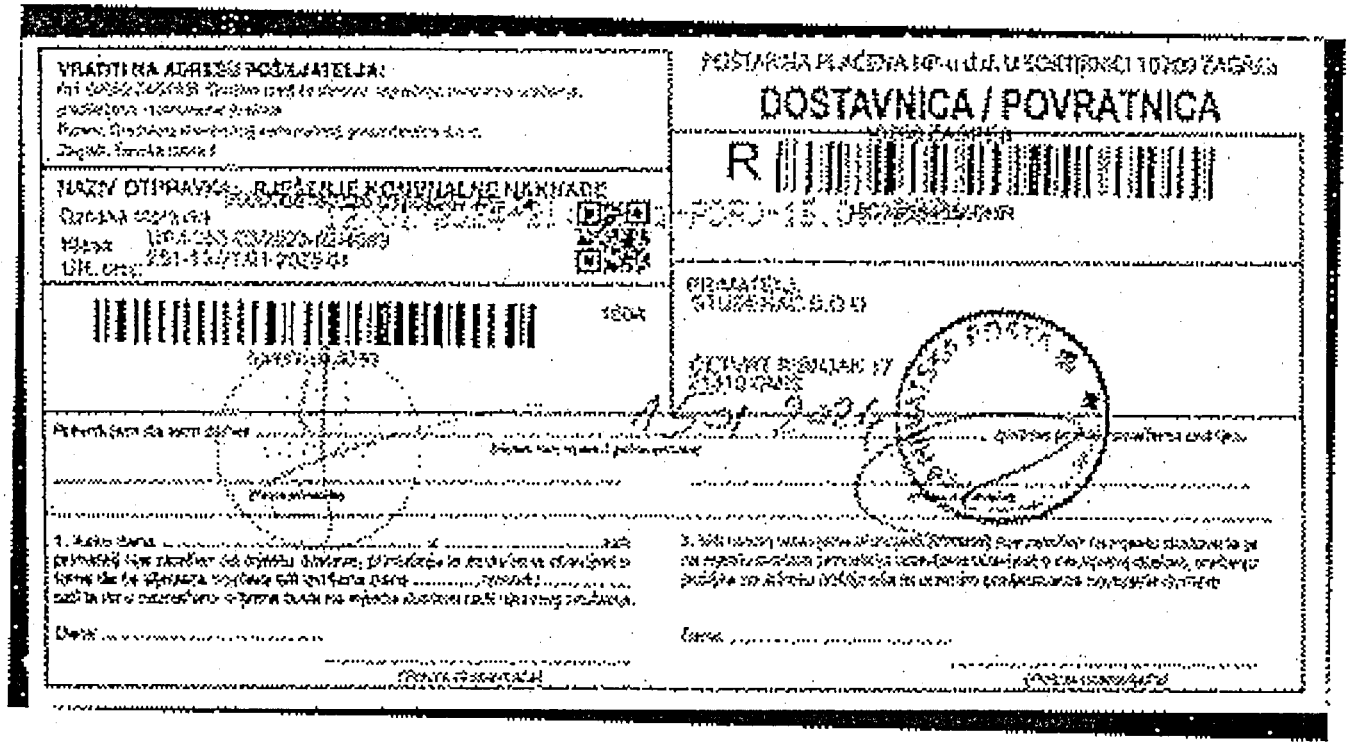
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1 eura u vrijednosnici [illegible].
Žalba se oslobađa plaćanja pristojbi sukladno članku 16. stavku 1. Zakona o pravnoj pomoći (Narodne novine br. 143/13, 126/21, 81/22, 32/23, 47/23 i 158/23).

PROČELNIK
Branko Kovač, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno poduzeće d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 13 [illegible] općeg upravnog postupka [illegible] dana
U Zagrebu, dana 26.01.2022.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 10.05.2022.

PD

Stat. br. ptv.: 90000009760326
Stat. br. pčj.: 09242724
Šifra područja: 001 5012
Šifra vrste obj.: 051446
O I B: 02023023349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617654237

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-01/22-05/000090
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 09.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 106. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009242724

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 91,00 m2, u ZAGREBU, ČREŠKO 25, plaćati 4,21 kuna po m2 mjesečno, odnosno 51,37 kuna po m2 godišnje i ukupno 382,21 kuna mjesečno, odnosno 4.586,52 kuna godišnje

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 11.01.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos od dospjele ovog rješenja obveznik dužan plaćati tromjesečno do 15. dana tekućeg tromjesečja i dalje mjesečno dospjele do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR5423600003500016819 GRAD ZAGREB - PRIGRADSKI RAČUN PRIHODA SUDSKIH.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 11.01.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tromjesečja mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i dospjele u tromjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekla tromjesečja, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu uvećanu, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine izračunava se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), mjesečnom bodnom komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ČREŠKO 25, površine 91,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALI PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

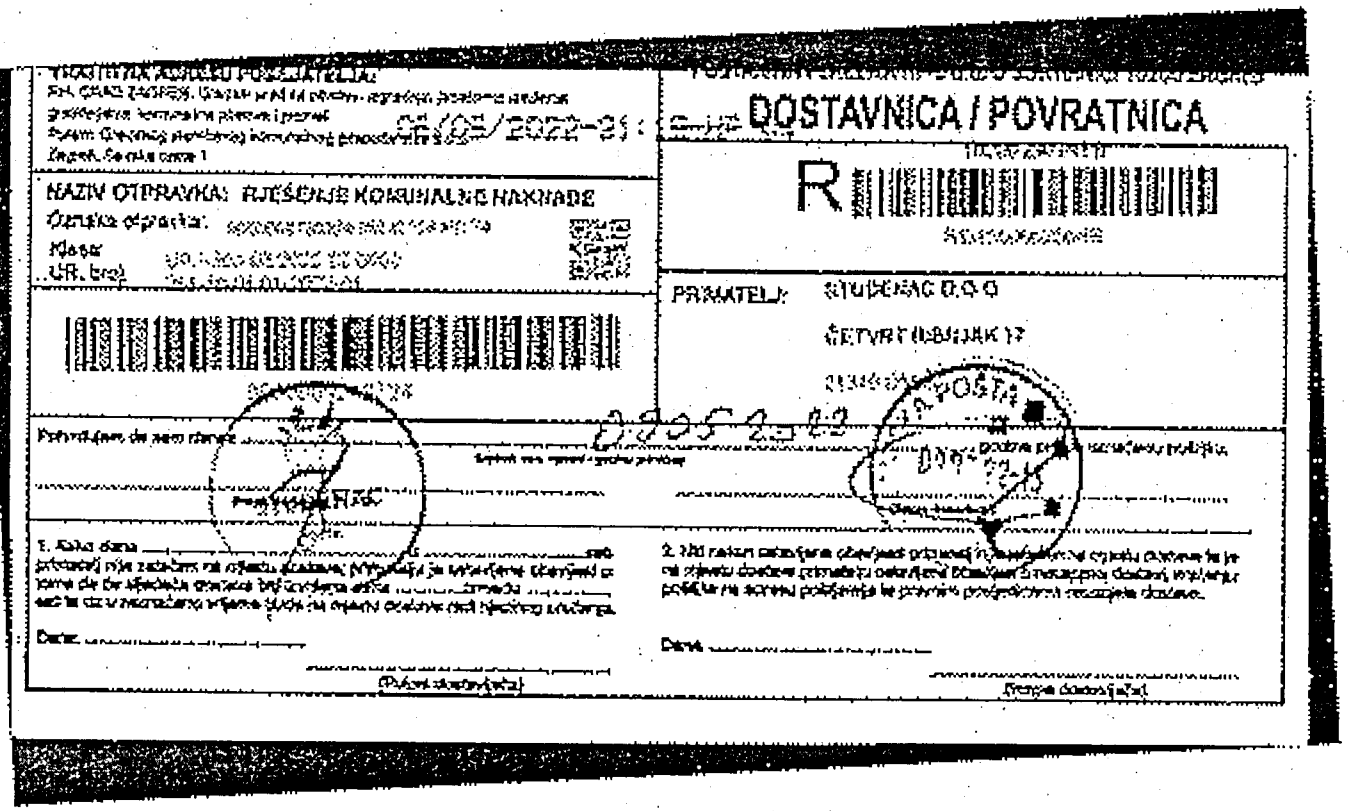
Gradska vijećnica broj komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visini bodne komunalne naknade za područje komunalne zone (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/21), iznosi 0,48 kuna po m2 korisnog. Bodovna mjesečna 0,87 kuna po m2 korisnog.
Prostorije poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora OPORAVEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,85 * 0,87 * 9,00 = 4,91 kuna mjesečno, te mjesečni iznos utvrđuju množenjem tog iznosa i 91,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 382,21 kuna mjesečno, odnosno 4.586,52 kuna godišnje.
Pravne zatezne kamate temeljem se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj dvorani Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/18, 37/18 i 129/19).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 120. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNICA
dr. sc. Dinka Čorić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.d., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ: STUDENAC D.O.O.

ŠETVRT OBRUK 17

Na temelju čl. 132 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) ovaj akt je uručen danom [illegible] u Zagrebu, dana 6. 11. 2023.

PRIMIO/LA NA ZNANJE I ZAPISNIKU

Broj računa: 9000001760216
Model: HR68
Poziv na br. odob.: 0423400144
Šifra podsjeka: 0011004
Šifra vrste uplate: 101520
OIB: 02023025349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817534937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIGNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-07/0120
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 31.10.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja lokacijske dozvole na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18. i 32/20.), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000004240014

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIGNJAK 17, dužan je, na svoj komunalno-radni:
- na postojeći priključak, površine 231,00 m², u SESVETAMA, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 9, P-165, građevini 4.81 kuna po m2 izgrađene, odnosno 57, kuna po m2 građevine, što iznosi 231,00 EUR / 1.740,14 HRK mjesečno, odnosno 2.082,77 EUR/ 15.688,68 HRK godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik počinje plaćati 01.04.2023. godine pa nadalje. Obveznik je dužan ovog rješenja obveznik dužan plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i svoje tekuće nepodmirene do 15. dana u mjesecu na poziv na broj HR64 2360 0001 2000 0591 9 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRIHODA STUDENCIMA.
III. Ukoliko obveznik utvrđene iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca nakon dostave rješenja, kao i naknade u tekućem mjesecu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate i troškove, a naplaćeno iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 26/22 i 3/23), komunalna naknada se određuje prvenstveno razmjerno veličini, odnosno površini nekretnine (m²), a vrijednost boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIGNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u SESVETAMA, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 9, P-165, površine 231,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA I MALI (),

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje Kotarskih gradova Grada Zagreba 23/24, iznosi 10,44 kuna po m2 površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Prostorni poslovni prostor nalazi se na građevini gospodarske namjene označene DGRE2 koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. TOČKA a. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) se poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 5,50.
Sukladno izračunima, iznos komunalne naknade se mjesečno obračunava umnožak površine umanjene za mjesečni iznos umanjen umnožak površine 231,00 m2 poslovnog prostora, što iznosi 1.285,34 HRK mjesečno, odnosno 15.153,48 HRK godišnje.
Pravnje oslobođenja koristio bi se na temelju članka 23. Zakona o obavljanju djelatnosti (Narodne novine br. 79/07, 49/08, 125/11, 78/15, 29/18, 98/19, 114/22, 133/22, 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalterskoj pisarnici Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 eura u upravnoj pristojbi 6,64 EUR / 50,00 HRK uplatnih kljuga prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba na odredbu izvršenja rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovog pravnog zakona (Narodne novine br. 115/18, 105/19, 125/19, 30/20, 47/20, 114/22).

PRIPREMIO
Slavka Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

GRADSKI TAJNIK I Euflan Stanković



VRATITE NA ADRESU POŠILJATELJA

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) ovo rješenje izvršno danom _____
U Zagrebu, dana _____

PRIMLJENO U IZVORNIKU
dana _____

PD

Stat.br.obv.: 0000012783326
Stat.br.obj.: 12527470
Šifra područ.je: 0016005
Šifra vrste obj.: 107204
O I B: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:81817894057

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2022-03/1660
Urbroj: 251-58-01-01-2022-01
Zagreb, 12.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine plaćanja komunalne naknade na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE 0000012527470

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 135,60 m2, u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 9 P.P. 2, plaćati 26 kuna po m2 mjesečno, godišnje 75,12 kuna po m2 godišnje, što iznosi 848,65 kuna mjesečno, odnosno 10.183,32 kuna godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.08.2022. godine do isteka. Dužan je prvi obrok platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečne obroke do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6341240020018020078919 GRAD ZAGREB - PRELAZNI RAČUN PRIHODA SUDSKIH.
III. Ukoliko obveznik uhrani iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.08.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i redovito u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate u visini
IV. Neplaćene iznose će ovršiti

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/18 i 11/20), komunalna naknada po m2 stambenog prostora, odnosno stambenog dijela građevine, utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (O).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 9 P.P. 2, površine 135,60 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

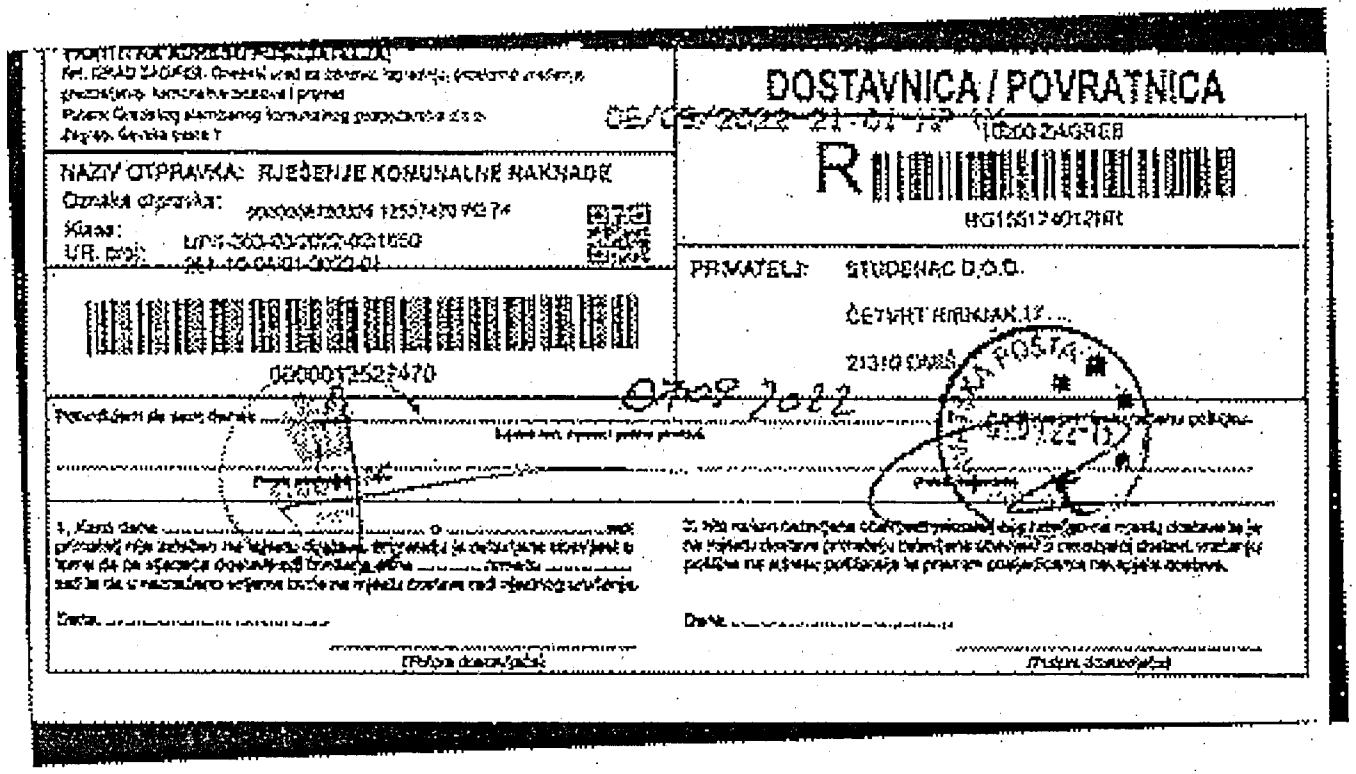
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (O), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područja komunalnih zahvata (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/19), iznosi 10,64 kuna po m2 površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CENTAR koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 0,87 * 6,00 = 4,43 kuna mjesečno, te je mjesečni iznos utvrđen množenjem tog iznosa s 135,60 m2 poslovnog prostora, te iznosi 848,65 kuna mjesečno, odnosno 10.183,32 kuna godišnje.
Prilikom ukupne komunalne naknade se na osnovu članka 27. Zakona o stvarnim pravima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 28/18 - pročišćeni tekst)

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, i to u roku od 30 dana od njegove primitka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u pisarnici Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnoga pristojbenog biljega Tbr 3. Uredbe o tarifi državnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 98/19 i 126/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 155. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 47/09, 110/21, 35/23 i 42/23).

PROČELNIK
mr. sc. Dario Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 7
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

HG155124012HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ: STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIJEKA 17

21310 OMIŠ

0000012522470

Na temelju čl. 123 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku [illegible] dana

U Zagrebu, dana [illegible]

PD

Status obv.: 0000009790326
Status obj.: 12185510
Šifra područ.: 0207011
Šifra vlas obj.: 918031
O I B: 02922029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:64181783457

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-361-03/23-02/512
Urbroj: 251-10-81/04-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu određivanja obveze plaćanja komunalne naknade za temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012185510

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 60,00 m2, u OGRI, ORAHOVSKA 100, plaćati 3,23 kuna po m2 mjesečno, odnosno 193,80 kuna po m2 godišnje, što iznosi 18,82 EUR / 193,80 HRK mjesečno, odnosno 318,22 EUR / 2.324,40 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužnost da obavijesti ovog rješenja obveznik je dužan dati najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje svakome mjesečno do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun KOMUNALCO/GRADSKO GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Dužna obveznik uplatiti iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja na način, do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od mjesečne rješenja, kao i ubuduće u mjesečnim iznosi do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Ukoliko je plaćanje izvršeno kasnije kamate ili drugačije, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 29/22 i 1/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), mjesečnog iznosa komunalne naknade (Mn).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u OGRI, ORAHOVSKA 100, površine 60,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnji visinski iznos komunalne naknade (Gn), prema članku 1. Odluke o visinama iznosi komunalnog naknade za korištenje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 neto površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 neto površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na grafičkom području mjesnog odbora OGRA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno navedenome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,45 * 0,87 * 8,50 = 3,19 HRK mjesečno, odnosno 2.297,02 HRK godišnje.
Plaćanje paušalne komunalne naknade se na odredbe članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15, 109/17, 111/18, 114/18, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 5 kuna i upravna pristojba: § 64 EUR / 84,00 HRK uplatiti prema Tbr.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 128/22).
Žalba se odgoda izvršenje rješenja iznosom iznosi 1/3, sukladno 2. Odluke povrata iznosa državne novine br. 115/16, 101/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Slaven Marić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA HP-ured U SORTIRNICI 10290 ZAPRE...

DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ... izvršno danom ... u Zagrebu, dana ... 2026.

PD

Sig.br.obv.: 9300003760329
Sez.br.obj.: 12917562
Šifra područja: 0316012
Šifra vlas.obj.: 106183
OIB: 02320023648

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894237

STUDENAC D.O.O.
CETINIĆ RIBNJAK 47

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/26-02/0020
Urbroj: 251-10-01/01-2026-01
Zagreb, 24.04.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u provedbi upravnog postupka obnove postojeće komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012917562

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, CETINIĆ RIBNJAK 47, OIB: ..., nositelj kompozitne nekretnine:
- za poslovni prostor, površine 140,43 m2, u SESVETAMA, VARAŽDINSKA CESTA 50 HP - 01 I 02 , plaća 0,79 EUR po m2 mjesečno, odnosno 9,4 EUR po m2 godišnje, što iznosi 110,97 EUR mjesečno, odnosno 1.320,78 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračuna se od 20.05.2026. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjelog ovog rješenja obračunat će se i dalje plaća nekažnjeno do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec na račun PRORAČUNSKI KORISNIK GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu iznos komunalne naknade ne naplati od 20.05.2026. do dospjelog ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dospjelog rješenja, biti će dužan, osim glavnog duga, platiti i zakonske zatezne kamate i troškove, a nastavlja iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 29/22, 2/23 i 33/23), komunalna naknada se ne obračunava prema mjerilima utvrđenim za određivanje visine (iznosa) komunalne naknade (II), i objektivnih kriterija komunalne naknade (III).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, CETINIĆ RIBNJAK 47, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora iz SESVETAMA, VARAŽDINSKA CESTA 50 HP - 01 I 02 , površine 140,43 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/23), iznosi 1,37 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prvom katu prema Glavnom projektu mjerenog odnosa GRAĐEVINE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedenog odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14.3 ČLANA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sljedom navedenoga, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,80 * 1,37 * 6,50 = 7,48 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa (7,48 €) m2 poslovnog prostora te iznosi 1.320,78 EUR godišnje, odnosno 110,07 EUR mjesečno.
Prilikom izdavanja konačne odluke uzeti će se u obzir Odluke (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 28/18 i 26/21, 114/22, 150/22 i 156/23).
Žalba na odgodni učinak rješenja temeljem članka 185. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/22).

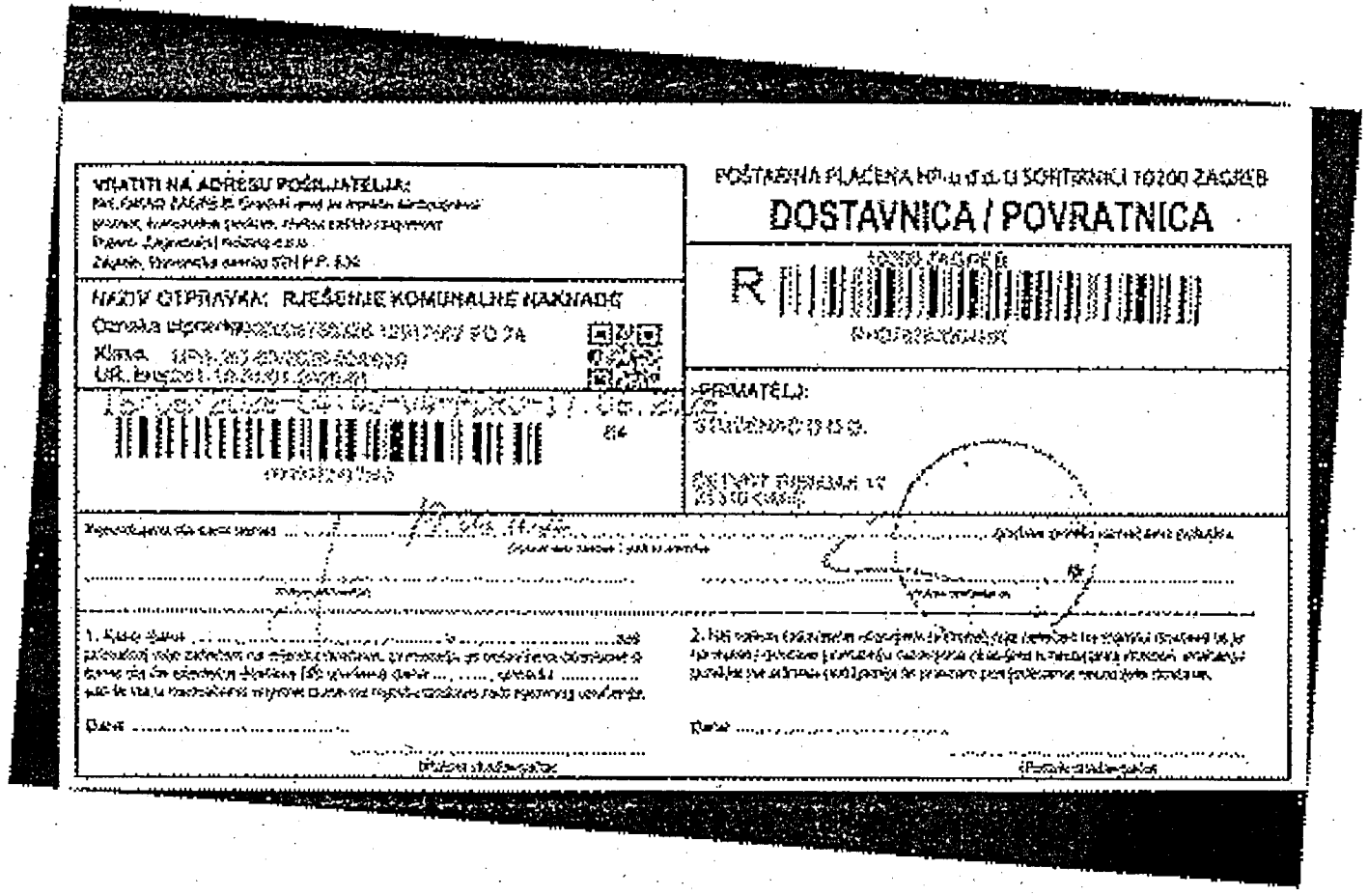
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komisiji koja provodi upravni postupak, gradonačelniku i Gradskom uredu, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje iz bilo pošte Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema tarifnom broju 1.a.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22 i 155/22). Obveznik koji plaća komunalnu naknadu nema pravo na žalbu od dana pravomoćnosti rješenja do roka koji je navedeno u točki II. ovog rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

dr.sc. Ante Pavlović, mag.pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrani, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-[illegible] SOHITERNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV OTPRAVAK: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku izvršno
danom
U Zagrebu, dana

SAZ brodnr.: 000005758026
Šifra br.sp.: 10334482
Šifra područ.: 0307612
Šifra upr.obj.: 021764
OIB: 62023623648

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61672894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2025-02/0349
Urbroj: 251-16-01/01-2025-21
Zagreb, 10.03.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izvršenja ovrhe plaćanja komunalne naknade na temelju članka 133. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000010334462

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, za svu komunalnu naknadu:
- za poslovne prostor, površine 280,42 m2, u ZAGREBU, NEMETSKE CESTE 2/D, iznosa 0,19 EUR po m2 mjesečno, odnosno 53,28 EUR po m2 godišnje, što iznosi 329,83 EUR mjesečno, odnosno 3.958,01 EUR godišnje.
II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.01.2024. godine pa nadalje. Dužnik ima da dospjele ovog rješenja otkazuje je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečne naknade do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR1323600001500010210 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUMNJIVA
III. Visina dospjele obveze komunalne naknade za razdoblje od 01.08.2024. do dostave ovog rješenja na dan 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonska zateznu kamatu na dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/19, 11/20, 26/22, 3/23 i 5/23), komunalna naknada je od vanjskih javnih površina namijenjenih korištenju za nerazdvojni komunalni članak (NK), korištenje garaže (NG) i korištenje poslovnog prostora (PP).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, sljedećeg nekretnine:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NEMETSKE CESTE 2/D, površine 280,42 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

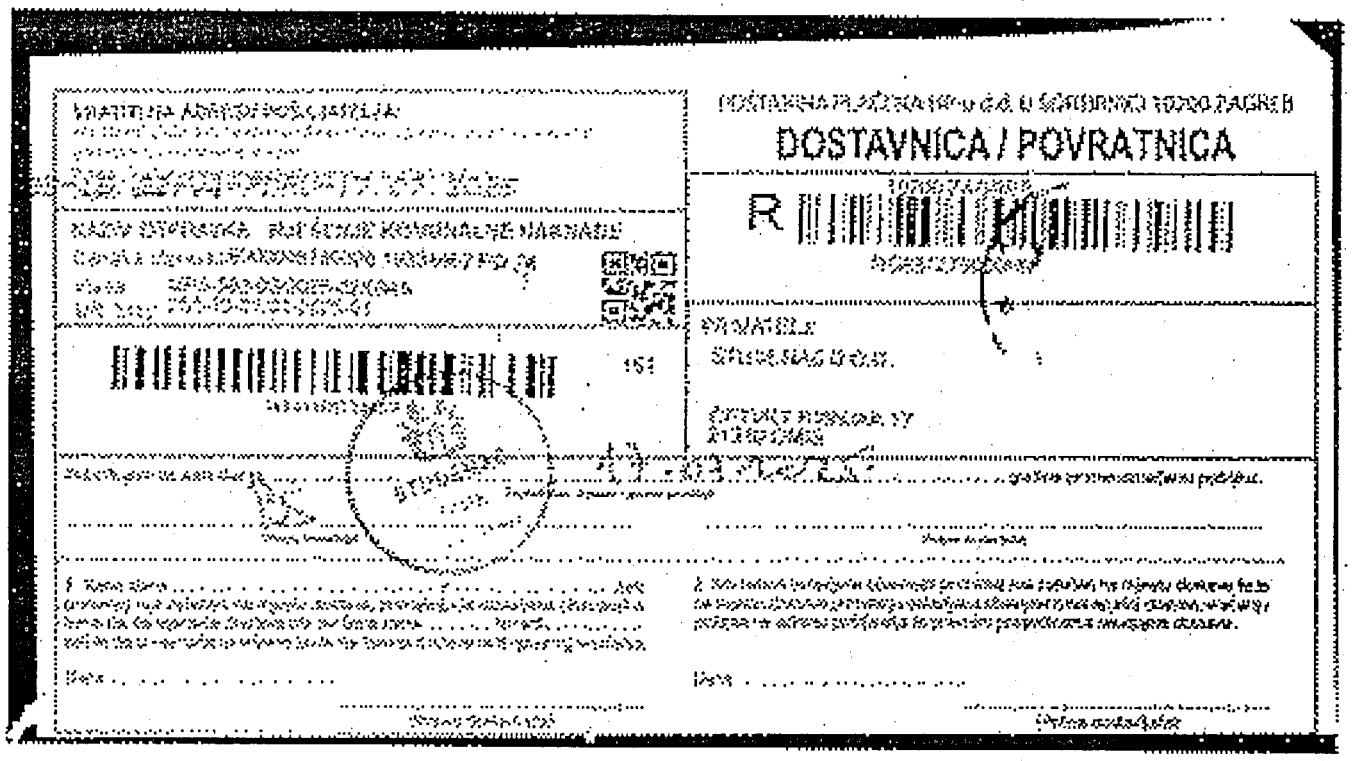
Osnovica vrijednosti boda komunalne naknade (B), prema članku 4. Odluke o visini boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/23), iznosi 1,29 EUR po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području označenom oznakom NEMETSKE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.
Sukladno članku 14. točki 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,60.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 6,60 * 1,29 * 0,80 = 6,82 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 280,42 m2 poslovnog prostora te iznosi 3.913,97 EUR godišnje, odnosno 329,50 EUR mjesečno.
Pravna osnova kojom je riješeno je članak 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 47/96, 123/97, 76/13, 29/18 i 32/20, 114/22, 152/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom gradskom uredu, gradonačelniku i Gradskom vijeću Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u istom uredu Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnim biljegom prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 115/22). Stranke ima pravo odreći se prava na žalbu od dana prijema prvostupanjskog rješenja do dana dostave može se izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl.pol

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o.,
   Zagreb, Slavonska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2. Zakona o općem upravnom postupku [illegible] izvršno danom ________
U Zagrebu, [illegible]

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RADNJAK 17

21310 OMIŠ

Šif.br.obv.: 9200929760329
Šif.br.obj.: 12760809
Šifra područja: 0306001
Šifra ulice obj.: 039469
OIB: 02622025348

PO

Klasa: UP/I-363-03/[illegible]
Urbroj: 251-10-01/01-2025-[illegible]
Zagreb, 24.04.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012760809

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RADNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 92,19 m2, u BUZINI, BUZINSKI PRILAZ 17/A, plaćati 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6,50 EUR po m2 godišnje što iznosi 49,94 EUR mjesečno, odnosno 599,24 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR2423600001500278919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDRŽNIKA.

III. Ukoliko obveznik ne plati iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2024. do dostave ovog rješenja do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu te [illegible] iznosa do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 7/22 i 3/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RADNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u BUZINI, BUZINSKI PRILAZ 17/A, površine 92,19 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

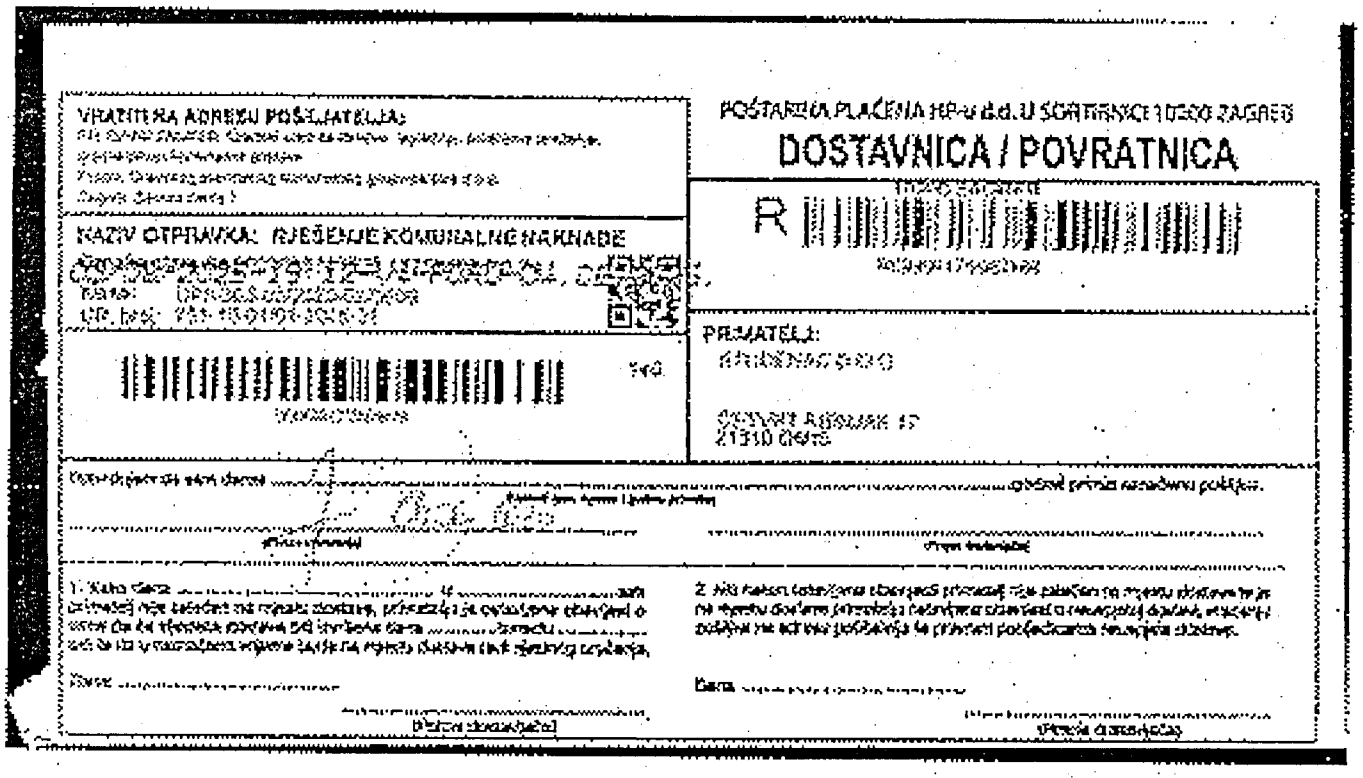
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 1,39 EUR po m2 godišnje.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora BUZIN koje je, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, svrstano u V. zonu za koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,55 * 1,39 * 8,50 = 6,50 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 92,19 m2 poslovnog prostora te iznosi 599,24 EUR godišnje, odnosno 49,94 EUR mjesečno.
Plaćanje zateznih kamata temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kantić, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.U SORTIRNICI 10020 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

OSIJEKSKA 17
21310 OMIŠ

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o upravnim postupcima [illegible] izvršno danom [illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA U ZAGREBU

Broj bankovnog računa: HR0000987000328
Broj korisnika: 0029900
Šifra područ.: 2005501
Šifra vrste plać.: 651507
O I B: 00023023348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617654937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-01/23-12/0528
Urbroj: 251-10-21/01-23/23-01
Zagreb, 19.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 132. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000009929061

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 164,35 m2, u ZAGREBU, VUKOMEREC 24, klasa: 3,52 kuna po m2 mjesečno, odnosno 42,24 kuna po m2 godišnje, za iznos 578,78 EUR / 578,51 HRK mjesečno, odnosno 6.945,38 EUR / 6.942,12 HRK godišnje,

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva prvi put 15.06.2023. godine pa nadalje. Dospijeće se dospjelih ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6423600001500076318 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SUBJEKATA,

III. Ukoliko obveznik utvrđenu komunalnu naknadu ne uplaćuje od 15.06.2023. do dospijeća ovog rješenja na rok do 15. dana tekućeg mjeseca za protekli mjesec, isto će se naplatiti sa dospjelim iznosom do 15. u mjesecu za protekli mjesec, uvećan za pripadajuće zakonske kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/18, 11/18, 28/22 i 3/23), komunalnu naknadu po m2 obračunatoj površine poslovnog prostora za pružanje komunalnih usluga (Ki), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (I).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VUKOMEREC 24, površine 164,35 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradska vijećnica broja komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visinama broja komunalne naknade za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18), iznosi 10,66 kuna po m2 neizgrađene, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 neizgrađene.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene MJEŠOVITA - LUKOVO koja se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 9. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,43.
Sukladno članku 14. Točka 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,00.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,43 * 0,87 * 8,00 = 3,52 HRK mjesečno, te se mjesečna visina utvrđuje množenjem tog iznosa i 164,35 m2 poslovnog prostora, te iznosi 578,51 HRK mjesečno, odnosno 6.942,12 HRK godišnje.
Plaćanje iznosa komunalne naknade obveznik će na osnovi članka 26. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba ne odgađa ovršenje rješenja temeljem članka 18. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 62/20, 42/22 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom vijeću Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primitka pismena. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u sobi broj Urudžbeni, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 9,29 EUR / 70,00 HRK uplatom biljega prema Tbr. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 118/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka pismena, pa rješenje postaje konačno i može se izvršiti.

PROČELNIK
Slavka Kovač, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska knjigovodstvena računovodstvena d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR= 7,53450 HRK)



POSTANSKE PLAĆENA NAKNADA U SORTIRNOM UREDU ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku [illegible] ovjera da se ovaj prijepis podudara s izvornikom dana [illegible] u Zagrebu, dana [illegible]

PD

Broj računa: 2390038760326
Poziv na broj: 12750978
Šifra podnosioca: 0513024
Šifra vrste obv.: 074585
O I B: 69223629349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIJEKAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-05/23-02/352
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 06.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 114/22) po službenoj dužnosti donio

RJEŠENJE 0000012750978

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIJEKAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 67,97 m2, u ZAGREBU, MARULIĆEVA 2/II, ulaz 2, PP 01, plaćati 8,00 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,80 EUR po m2 godišnje, što iznosi 50,55 EUR mjesečno, odnosno 801,56 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2024. godine pa nadalje. Ovime mu se dozvoljava ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno do 15. dana tekućeg mjesečnog i dalje mjesečno dospijeća do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR1423600001500310919 GRAD ZAGREB - PRORAČUN RAČUN PRIHODA SUBJEKATA.

III. Ukoliko obveznik utvrđivanja komunalne naknade na nekretnine od 01.01.2024. do zaključno ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dospijeća rješenja, kao i nakon 15. mjeseca za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i najniže iznosa komunalne naknade (Bk).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIJEKAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARULIĆEVA 2/II, ulaz 2, PP 01, površine 67,97 m2 a koji se nalazi u građevini izgrađenoj TRADICIONALNO NA MALO;

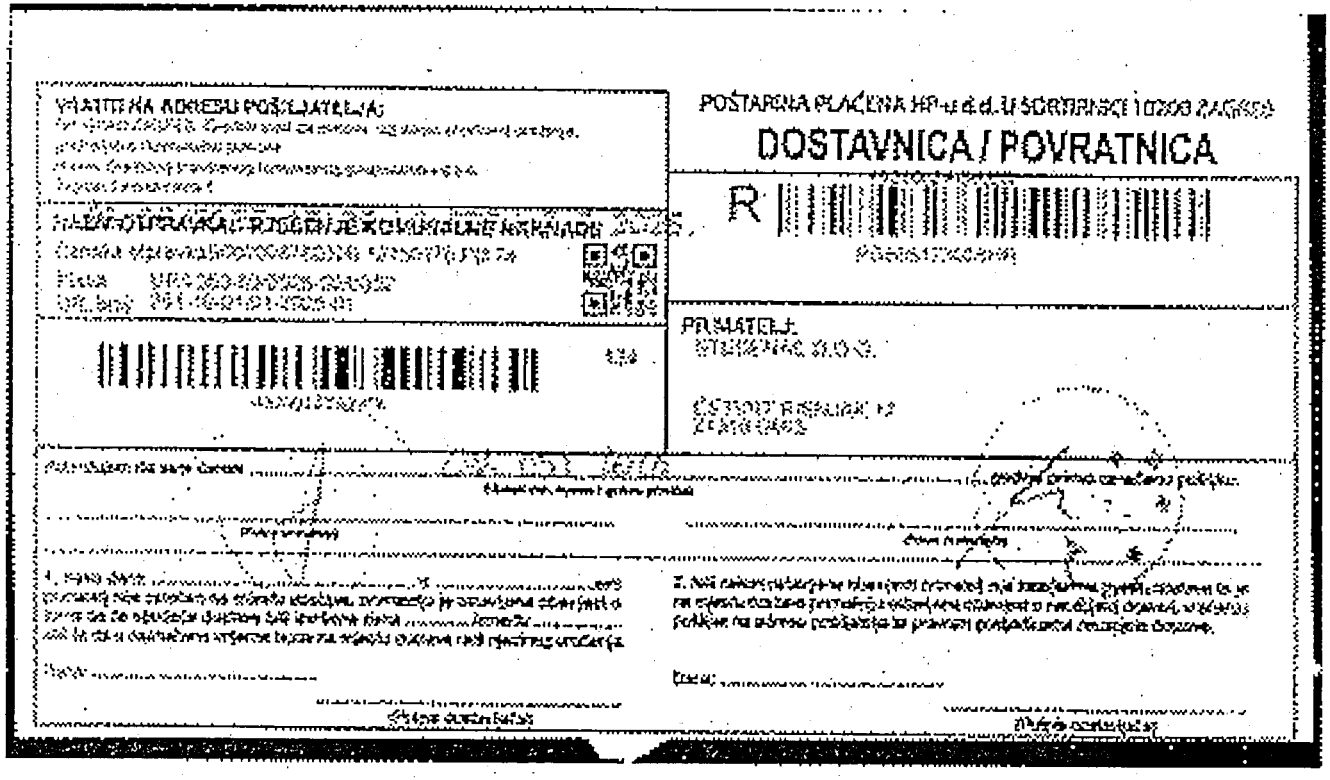
Gradska vijećnica Grada Zagreba (Bk) prema članku 1. Odluke o visini bruto komunalne naknade za stambeni komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18), iznosi 1,99 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području prvog (1.) reda iz točke SPANSKO - BUŽ koje je, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, navedi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.
Sukladno članku 14. točka 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,95.
Slijedom navedenog, visina komunalne naknade po m2 predmetnog poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,85 * 1,99 * 0,95 = 1,99 EUR godišnje, a godišnja visina obveze se množenjem tog iznosa i 67,97 m2 predmetnog prostora te iznosi 881,56 EUR godišnje, odnosno 80,56 EUR mjesečno.
Visina ostalih komunalnih naknada utvrđena je na osnovu članka 26. Zakona o stambenim odnosima (Narodne novine br. 26/03, 41/08, 125/11, 76/13, 28/15, 128/23, 114/22 i 152/22).
Žalba se odgađa sukladno odredbi članka 180. stavka 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 100/18, 125/19, 32/20, 47/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka neposredno u pisarnici Ureda, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,66 EUR sukladno tarifnom broju 2. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Gordana Horvatinčić, pred.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-ured d.d. U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. 2. Zakona o upravnim postupcima (Narodne novine br. 47/09) i članka 4. Uredbe o uredskom poslovanju (Narodne novine br. 7/09), ovaj akt je u elektroničkom obliku potpisala:

Ivana Ivanković, v.r.

U Zagrebu, dana 19.04.2023.

PD

Sist.br.obv.: 00000037500326
Sist.br.obj.: 127500986
Šifra područja: 0013604
Šifra ured.pis.: 07-4596
OIB: 63023029345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61611694937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ŠESNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-360-02/20-01/0000
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 19.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnih stvari iz područja komunalne naknade na temelju članka 10b. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012750986

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ŠESNJAK 17, obvezuje se na plaćanje komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 42,00 m2, u ZAGREBU, MIROSLAVA KRLEŽE 8 PP 02, iznosi 0,91 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,39 EUR po m2 godišnje, što iznosi 41,03 EUR mjesečno, odnosno 492,00 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezna plaća od 01.12.2023. godine pa nadalje. Dužne iznose za dospjela ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje tekućeg mjesečno do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR6723600001500700016 GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA SUDOVANJA.

III. Ukoliko obveznik ne plati dospjelu komunalnu naknadu za razdoblje od 01.12.2023. do dostave ovog rješenja na dan 15. dana tekućeg mjeseca računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za tekući mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate s pripadajućim troškovima do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 39/22 i 3/23), komunalna naknada je od samostalnih poslovnih namjena dužna plaćati pravna osoba koja koristi poslovni prostor (kat), poslovnu namjenu (šifra) i pripadnost zoni komunalne naknade (ZK).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT ŠESNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MIROSLAVA KRLEŽE 8 PP 02, površine 42,00 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

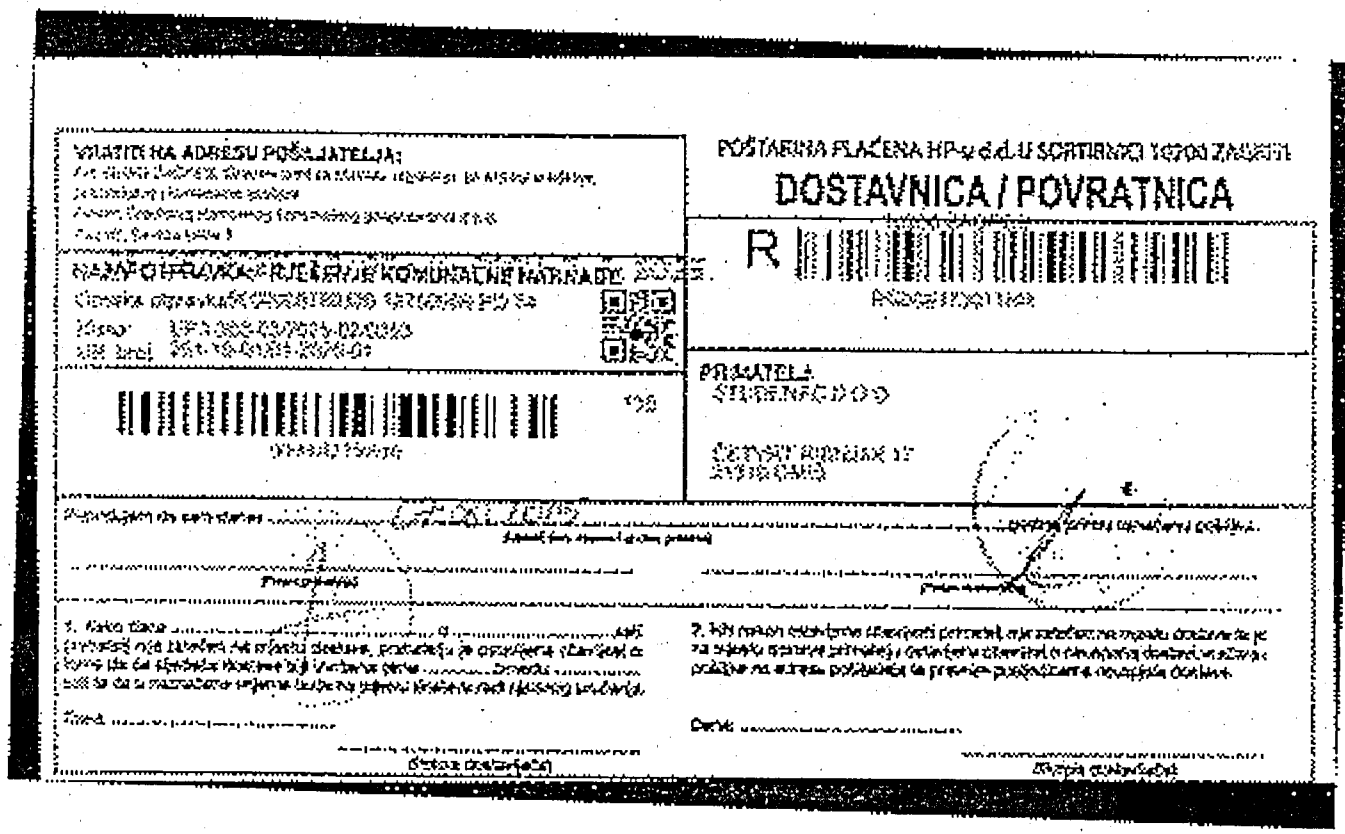
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/19), iznosi 1,35 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području pripadnosti zoni a ŠPANSKO - BUK koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,00.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade za m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,95 * 1,35 * 9,00 = 11,82 EUR godišnje, odnosno iznos utvrđuje se množenjem broj iznosa 42,00 m2 poslovnog prostora sa iznosom 0,98 EUR godišnje, odnosno 41,39 EUR mjesečno.
Poslovni prostor koristi se na adresi članka 20. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Zbog se odgoda izvršenja rješenja temeljem članka 160. stavka 2. Opće upravnog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 131/19, 32/20, 47/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primjene primitka. Žalba se podnosi u dva primjerka neposredno ili putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i od zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne upravne pristojbe Tbr.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 59/22). Obveznik ima pravo uvida u spis te pravo na žalbu od dana primitka pravnomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PRIPREMIO:
Slavko Horvat, dipl. pravnik

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za financije, proračun i nadzor d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Komunalnoj evidenciji



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.U SORTIRNOJ VEZI ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ

Na temelju čl. [illegible] Zakona o općem upravnom postupku [illegible] dana [illegible] u Zagrebu, [illegible]

U Zagrebu, [illegible]

PD

Skl.br.obr.: 0000012753325
Skl.br.obj.: 12753337
Šifra područja: 0013004
Šifra vrste usl.: 074500
O I B: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:81817934917

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RENJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-01/0021
 Urbroj: 251-19-01/01-2375-01
Zagreb, 05.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja visine godišnje komunalne naknade, na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012753337

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 27,27 m², u ZAGREBU, MIROSLAVA KRLEŽE 8, površine 0,95 EUR po m² mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m² godišnje, što iznosi 25,90 EUR mjesečno, odnosno 312,70 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje. Dužnik/ca je dužan/dužna ovaj rješenje dostavljati je dužan/dužna najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje najkasnije najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6423600001500201028 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GOSPODARSTVA.

III. Ukoliko obveznik/ca ovog rješenja komunalne naknade ne započne od 01.01.2024. da dostavi ovaj rješenje na prvi do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u navedenom roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zateznu kamatu na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 1/20, 20/21 i 3/23), komunalna naknada po m² korisne površine poslovne nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (Vb).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MIROSLAVA KRLEŽE 8, površine 27,27 m2 u svrhu se obavlja djelatnost UREĐENJA NA MLO,

Osnovica vrijednosti boda komunalne naknade (Bk, prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za uređaj komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), iznosi 1,39 EUR po m2 površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području upisanog odbora SPASENJE - JUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 6. zoni za koju, prema članku 7, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA a. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 1,39 * 6,50 = 11,22 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 27,87 m2 poslovnog prostora te iznosi 312,70 EUR godišnje, odnosno 26,06 EUR mjesečno.
Plaćanje iznosa komunalne naknade temelji se na odredbi članka 28. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).
Jedna se stranka uredno pozivom smatra (članak 180. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,64 EUR odredbe Tbr.3. točke a. tarifnog broja Zakona o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Oslobođen/a ove pristojbe može se pozvati na članak 9. stavak 1. točka 1. Zakona o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

PROČELNIK
Stanko Horak, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-a d.d.,U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) ovo rješenje je konačno danom _____.

U Zagrebu, dana 21. 12. 2023.

KOPIJA VLASTORUČNOG POTPISA

U Zagrebu, dana 21. 12. 2023.

PD

Sjedište obv.: 0000012587945
Sjedište adr.: 12587945
Šifra područja: 0010601
Šifra vlasn. obj.: 1270220
O I B: 02023029341

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617604937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23/01/025529
Urbroj: 251-10-01/61-2023-01
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izvanrednog ishođenja građevinske dozvole, na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012587945

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, ovlašćuje se na sve komunalne radnje:
- na poslovnom prostoru, površine 146,00 m2, u ADAMOVCU, DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 55, plaćat će 2,22 kuna po m2 mjesečno, odnosno 26,64 kuna po m2 godišnje, što iznosi 43,06 EUR / 324,32 HRK mjesečno, odnosno 516,72 EUR / 3.891,84 HRK godišnje.
- građevinskog zemljišta u ADAMOVCU, DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 55, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 24,00 m2 plaćat će 0,22 kuna po m2 mjesečno, odnosno 5,28 kn po m2 godišnje, što iznosi 0,70 EUR / 5,28 HRK mjesečno, odnosno 8,41 EUR / 63,36 HRK godišnje, dakle ukupno 43,72 EUR / 329,40 HRK mjesečno, odnosno 524,63 EUR / 3.955,20 HRK godišnje.
II. Komunalna naknada iz točke 1 ovog rješenja obvezna je plaćati od 01.09.2023. godine pa nadalje. Rokovi iznosa za dospjele ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6423600001500079319 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN/ POSEBNA SUBVENCIJA.
III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne naplaćuje od 01.09.2023. do donošenja ovog rješenja ne plaća do 15. dana sljedećeg mjeseca, nastavlja od navedenog razdoblja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zaostale iznose kamata na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i iznosa komunalne naknade (Ik).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ADAMOVCU, DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 55, površine 146,00 m2 u kojem se nalazi djelatnost TRGOVINA NA MALO;
- građevinskog zemljišta u ADAMOVCU, DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 55, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 24,00 m2.

Građevina u naravi bodu komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjerilima bodu komunalne naknade, za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 neto površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Poslovni prostori i građevinska zemljišta koja služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na građevinskom području naselja ADAMOVEC koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50., a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.
Sukladno izloženom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,35 * 6,50 = 2,22 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 146,00 m2 neto tog prostora, te iznosi 324,12 HRK mjesečno, odnosno 3.889,44 HRK godišnje.
Komunalna naknada po m2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem : 0,01 * 0,87 * 0,35 = 0,22 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 24,00 m2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 5,28 HRK mjesečno, odnosno 63,36 HRK godišnje.
Pravna osoba nema pravo na oslobođenje sukladno članku 39. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/95, 109/01, 178/04, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Zakon ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

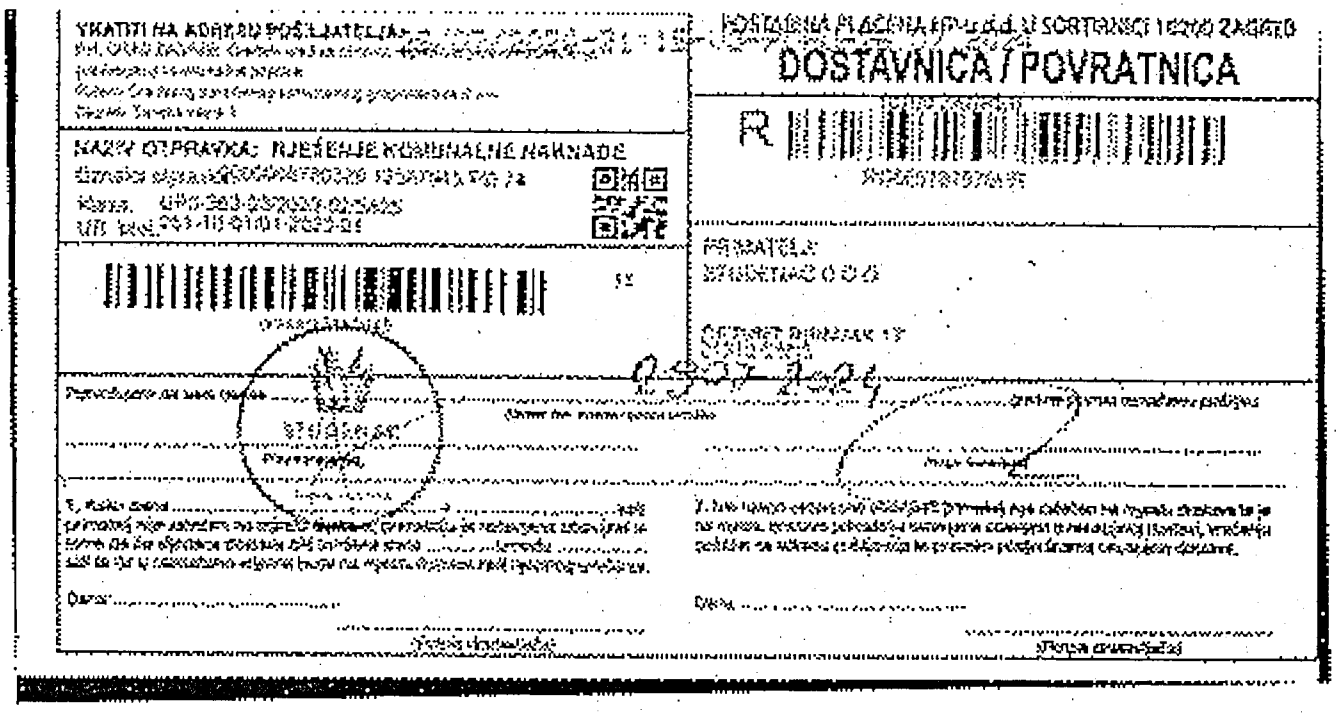
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka izravno ili se otprema, upućuje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik i usmenu Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK sukladno odredbi prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 19/22).

PROČELNIK
Stanislav Kanceljak, dipl. pik.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradske uredske komunalne gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PISANI TEČAJ 1 EURA 7,53450 HRK)


DOSTAVNICA / POVRATNICA
NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj dokument u izvorniku ima ... listova.

U Zagrebu, dana ...

Sl.br.obv.: 9000003760320
Sl.br.obj.: 12387989
Šifra područja: 0013005
Šifra ulice obj.: 003778
OIB: 82022035243

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UDRAVNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617934037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RENJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1758
Urbroj: 251-16-01/05-2025-21
Zagreb, 25.03.2025.

Gradski ured za obnovu, upravljanje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u upravnom ustrojstvu grada glavnog komunalnog redarstva, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012387989

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, dužan je, za ove komunalne nekretnine:
- za poslovni prostor, površine 54,37 m2, u ZAGREBU, ANTUNA ŠOLJANA 16 LOKAL A1, površ.0,34 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR za m2 godišnje, za iznos 609,94 EUR mjesečno, odnosno 6.919,03 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obračunat će se od 02.12.2024. godine za naprijed. Dužni iznos do uplate ovog rješenja obračunat će se dvaput godišnje do 15. dana siječnja pripadne godine i dalje mjesečno naknadno do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR5423600001500078318 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRODAJE POSLOVNOG PROSTORA.

III. Ukoliko obveznik ovršne isprave komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, naknada od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose za vrijeme.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22, 32/23 i 10/24), komunalna naknada po m2 stambenog odnosno poslovnog prostora, odnosno garažnog prostora, obračunava se mjesečno, a plaća se tromjesečno, dakle za tekuće tromjesečje.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ANTUNA ŠOLJANA 16 LOKAL A1, površine 54,37 m2 s kojim se stavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/23), iznosi 1,36 EUR po m2 neto površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području nižeg ranga GRAČANSKO - TUŠKAN koje se, prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 3. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,50.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,50 * 1,36 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 54,37 m2 ukupnog prostora te iznosi 610,03 EUR godišnje, odnosno 50,84 EUR mjesečno.
Pravna osnova konačne tarife za naplatu iznosa je članak 28. Zakona o otpadnom otpadnim (Narodne novine br. 35/95, 41/06, 125/11, 78/15, 30/19, 125/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 150/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom uredu gradskog ureda, graditeljstva i komunalne poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, upravljanje, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državne pristojbe prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana pravilne prvostupanjskog rješenja do dana donošenja odluke po izjavljenoj žalbi.

PROČELNIK
Zlatko Kelić, dipl. pol

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovjereno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

PD

Sez. br. obav.: 0320008700326
Sez. br. obj.: 12388004
Šifra podružnice: 0013005
Šifra vlas. obj.: 003778
O I B: 02023025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894531

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-01/2025-03/1769
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.03.2025.

Gradski ured za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja obrtnih lokacijskih uvjeta, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012388004

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, odobrava se obrtne komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 46,54 m2, u ZAGREBU, ANTUNA ŠOLJANA 16 (OKM, A2, površ. 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,32 EUR po m2 godišnje, što iznosi 43,92 EUR mjesečno, odnosno 522,18 EUR godišnje)

II. Komunalne naknade iz točke I. ovog rješenja obvezne plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dospijeće za plaćanje ovog rješenja obvezne je dulje plaćati najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje naredne naknade do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR5823600001500070919 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD PRAVNIH OSOBA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenih komunalne naknade ne započne od 02.12.2024. on dužan ovaj rješenje te pod do 15. dana tekućeg mjeseca, naknadno od dostave rješenja, kao i nadalje u naredenom roku do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonsko zateznu kamatu na dospjelo, a neplaćeno iznos do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Zagreba broj 4/19, 13/20, 28/22, 32/23 i 32/23) komunalna naknada po m2 stambenog odnosno poslovnog prostora se određuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), neoporezivog iznosa komunalne naknade (B).
U predmetu je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, ANTUNA ŠOLJANA 16 (OKM, A2, površine 46,54 m2 u kojem se obavlja djelatnost: TRGOVINA NA MALO;

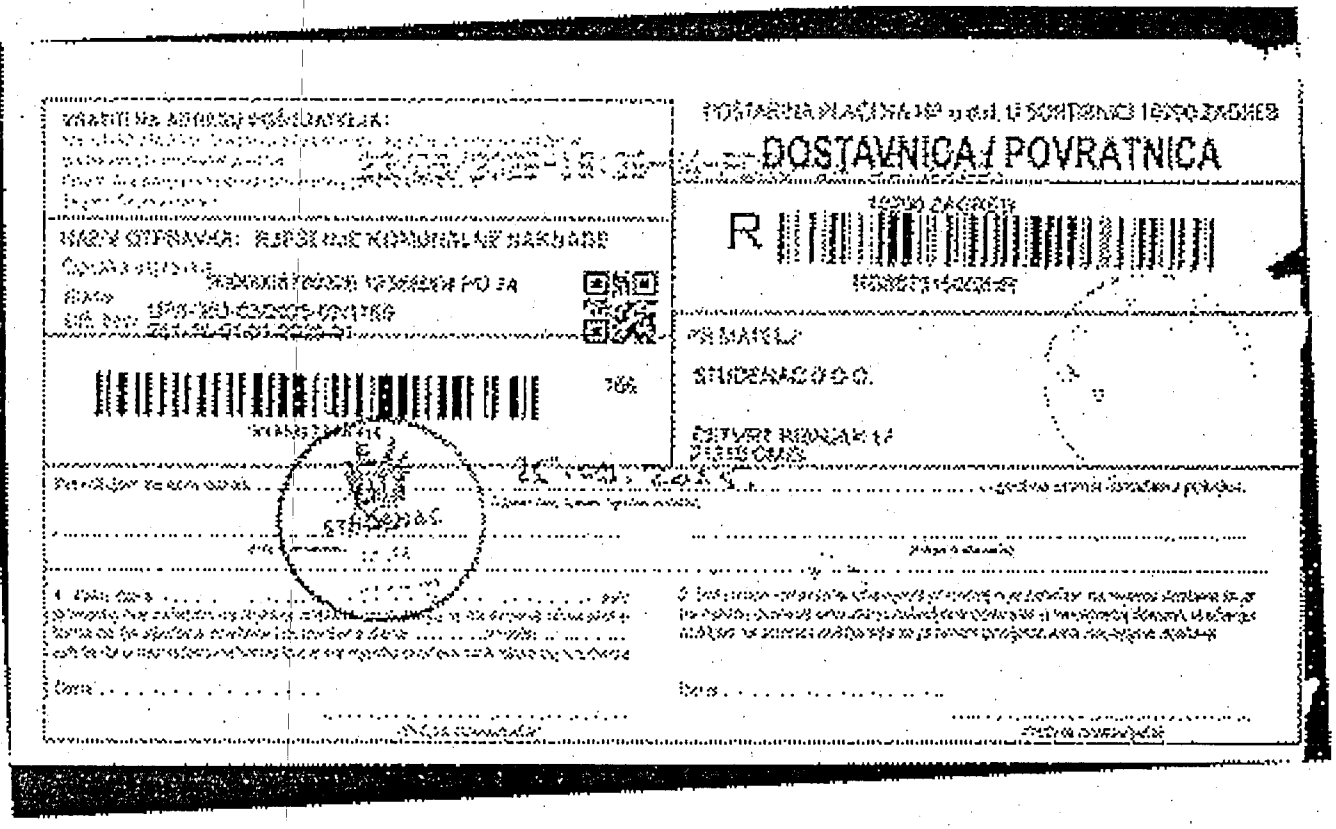
Gradonačelnik Grada Zagreba (dalje: gradonačelnik) donio je Odluku o visini neoporezivog iznosa komunalne naknade za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9a/23), kojom je B određen u iznosu od 3,50 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području naselja grada SPANSKO - SJEVER koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 8. zoni za koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. točka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je množenjem: 0,95 * 1,30 * 3,50 = 11,32 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđen je množenjem tog iznosa i 46,54 m2 poslovnog prostora te iznosi 522,18 EUR godišnje, odnosno 43,52 EUR mjesečno.
Plaćanje navedene komunalne naknade obveznik je dužan započeti od mjeseca prosinca 2024. godine.
Žalba na ovaj rješenje ne odgađa izvršenje sukladno članku 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21).
Žalba na ovaj rješenje izvršenje odgađa temeljem članka 150. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 133/12, 88/13, 89/14, 112/21, 114/22, 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegove dostave. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za gradnju, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR uplatom biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/23). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Sandra Kučko, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznika
2. Gradska stambeno komunalna poduzeća d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

Na temelju čl. [illegible] o općem upravnom postupku [illegible] uručeno
danom _____
U Zagrebu, _____

PD

Sjedište pos.: 93000087603?6
Sjedište obj.: 1?3?6?46
Šifra područ.: 06/12005
Šifra ulice obj.: 031563
O I B: 62023829045

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61913794937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RUBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/26-01/0??
Urbroj: 251-10/1101-2026-01
Zagreb, 05.05.2026.

Gradski ured za imovinu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012920245

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUBNJAK 17, obveznik je za ove komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 104,15 m2, u ZAGREBU, VRHOVEČKA CESTA 2F, površi a 0,35 EUR po m2 mjesečno, odnosno 4,14 EUR po m2 godišnje, ili ukupno 35,93 EUR mjesečno, odnosno 431,15 EUR godišnje.

II. Navedene naknade iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 02.06.2026. godine pa nadalje. Dospijeće za dostavu ovog rješenja odredilo je dužan platiti odjednom do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6323600001500007819 GRAD ZAGREB.

III. Gradski ured za imovinu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od 02.06.2026. do dostave ovog rješenja ne zna do 15. dana mjeseca mjesec, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u jednakom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti komunalne naknade kako je navedeno, a neplaćene iznose će ovršiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 26/22, 3/23 i 35/23), komunalna naknada se računa obračunskim područjima određenim po katastarskim područjima (KO), koeficijenta namjene (Kn), i visinom bodu komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, VRHOVEČKA CESTA 2F, površine 104,15 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVAČKA KUĆA;

Godišnja visina bodu komunalne naknade (B), prema članku 3. Odluke o visini bodu komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/23), iznosi 3,29 EUR po m2 mjesečno.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području pripadnog mjesnog odbora TRNAVA koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni sa koje prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,35 * 1,52 * 6,50 = 4,14 EUR godišnje, a poslovnog prostora utvrđuje se množenjem tog iznosa i 104,15 m2 poslovnog prostora te iznosi 431,15 EUR godišnje, odnosno 35,93 EUR mjesečno.
Pravna osnova za donošenje ovog rješenja sadržana je u članku 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/94, 47/09, 125/11, 78/15, 29/16, 126/21, 114/22, 150/22 i 155/23).
Žalba se odgađa izvršenje prvostupanjskog rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 114/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog prvostupanjskog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za imovinu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, (Stari krovni trgovina 3/1c. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,66 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22 i 133/23/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana donošenja odluke po žalbi/prekida roka za izjavljivanje žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

POVJERENIK GRADONAČELNIKA
GRADA ZAGREBA ZA IMOVINU

[illegible]

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrani, ovdje



POŠTARSKA PLAĆENA HP-ove d.d. USKORENO 10290 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.

ASTUNE RADNJE 17

Na temelju čl. 139. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) ovo rješenje smatra se dostavljenim danom ... U Zagrebu, ...

Sid.izv.obv.: 0000009790326
Sid.izv.obj.: 10814278
Šifra područ.: 0056010
Šifra ured.obj.: 0078/50
O I B: 02023025348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617654237

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/4125
Ur.broj: 251-18-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku određivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000010814278

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obvezuje se na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 70,45 m2, u VELIKO POLJE, VELEPOLJSKA 9/1 PP 02, godišnji iznos 52,84 kuna po m2 mjesečno, odnosno 42,24 kuna po m2 godišnje, što iznosi 32,01 EUR / 247,69 HRK mjesečno, odnosno 384,05 EUR / 2.975,76 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 13.12.2022. godine pa nadalje. Dospijeće za plaćanje ovog rješenja utvrđuje se kako slijedi: polugodišnje do 15. dana siječnja tekuće godine za prvo polugodište i do 15. dana srpnja tekuće godine za drugo polugodište na račun PRORAČUNSKOG KORISNIKA GRAD ZAGREB - PODRAČUN RAČUN PRIHODA GUZORIKA.

III. Ovršna isprava temeljem koje će se provesti ovrha je pravomoćno rješenje o komunalnoj naknadi.

IV. Ovaj upravni akt dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, te na mrežnoj stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr.

V. Ovaj upravni akt stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, te na mrežnoj stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 97. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 4/18, 11/20, 35/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 stambenog poslovnog prostora, odnosno garažnog ili garažno-parkirališnog mjesta (dalje: nekretnina) te visina godišnje komunalne naknade (II).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, kao, odnosno kao:
- poslovnog prostora u VELIKO POLJE, VELEPOLJSKA 9/1 PP 02, površine 70,45 m2, u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Osnovica vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Zagreba" 2/18), iznosi 52,84 kuna po m2 nekretnine, odnosno izraženo 6,97 kuna po m2 nekretnine.

Prostorno poslovni prostor nalazi se na prizemlju poslovnog objekta VELIKO POLJE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Koeficijent lokacije (Kl) 14, TOČKA 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno dostavljenim, ovom rješenju nadležnim tijelima, godišnja komunalna naknada za ovaj poslovni prostor utvrđuje se množenjem: 6,45 * 0,97 * 9,00 = 52,84 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos umnožak navedenih tog iznosa i 70,45 m2 poslovnog prostora, te iznosi 247,69 HRK mjesečno, odnosno 2.975,76 HRK godišnje.

Plaćanje odluke komunalne naknade se na temelju članka 35. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Središnjem državnom uredu za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u pisarnici Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1/4 promila u iznosu od 0,64 EUR / 5,00 HRK uplatnim listića prema Tbr. 9. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" 118/22).

Žalba se odgoda izvršenje rješenja sukladno članku 156. stavku 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Snježana Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska čistoća komunalno poduzetništvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 137 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) ovo rješenje postaje izvršno danom, [illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]

PD

Šifra obveze: 9000000750326
Sif. broja: 11555977
Šifra podutaja: 0000011
Šifra ured. org.: 054261
OIB: 02023026348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817494617

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RADNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-03/0171
Urbroj: 251-04-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi ulaganja obveze plaćanja komunalnih naknada, na temelju članka 108. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011555977

I. STUDENAC D.O.O, iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RADNJAK 17, obveznik je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 55,69 m2, u ZAGREBU, NOVI PETRUŠEVEC 12 P-155, plaća 2,58 eura po m2 mjesečno, ukupno 34,05 kuna po m2 godišnje, što iznosi 19,25 EUR/ 145,01 HRK mjesečno, odnosno 230,95 EUR / 1.740,12 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjelog ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500007615 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN FINANCIJSKE SUSTAVE.

III. Ukoliko obveznik utvrdi da mu komunalna naknada za nadalje od 01.04.2023. ne dospijeva ovog rješenja se pati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računato od dostave rješenja, kao i nadalje u navedenom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je pisanu zahtjevanje zahtjeve kamate na dospjelo, a neplaćeno iznos do ugasa.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 41/20, 34/21 i 7/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O, iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RADNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, NOVI PETRUŠEVEC 12 P-155, površine 55,69 m2 u kojem se obavlja djelatnost PRODAVAONA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 73/18), iznosi 19,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 6,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području mjesnog odbora PETRUŠEVEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni za koju prema članku 5. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,60.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je umnoškom: 6,87 * 0,55 * 0,60 = 2,58 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 55,69 m2 poslovnog prostora, te iznosi 144,01 kuna mjesečno, odnosno 1.740,12 HRK godišnje.
Podaci o površini poslovnog prostora preuzeti su iz očevidnika Grada.
Prema članku 24. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) ovo rješenje postaje izvršno danom kada ga je stranka primila ili se smatra da ga je primila.

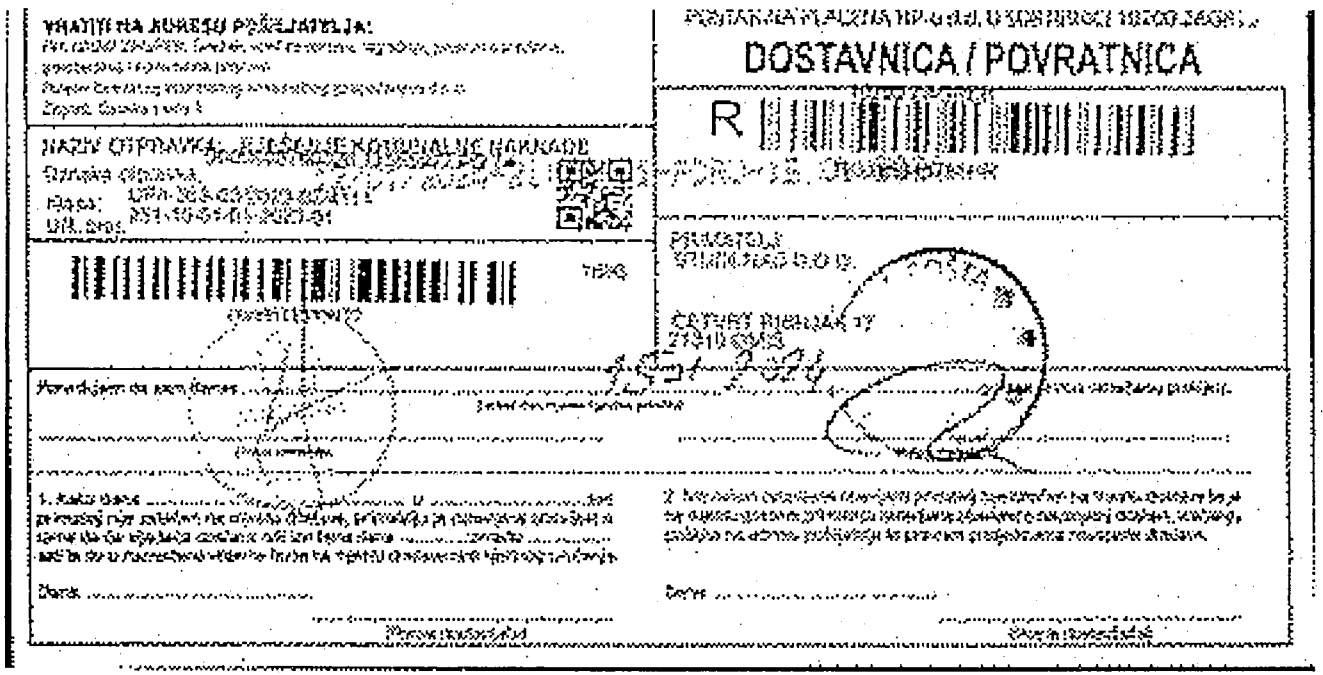
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom uredu za obnovu, graditeljstvo i prostorno uređenje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u navedenom roku. Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbi se plaća pristojba u iznosu od 0,66 eura s pripadajućim porezom na promet (Tarifni broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22)
Žalba se podnosi isključivo putem Centra za pomoć (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 92/20 i 114/22).

PROČELNIK
Sanko Kerbš, dipl. pol

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradska stambena komunalna poduzetnica d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PISANO TEČAJ 1 EGRAF 53436 RRM)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133. ... općeg upravnog postupka ... dana ... u Zagrebu, dana ...

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

PD

Sid.broj/br.: SGD000087693026
Sid.broj.: 10057732
Šifra postupka: 0013004
Šifra akta obj.: 074624
OIB: 02023028048

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RABLJAK 17

21316 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-07/2025-01/798
Urbroj: 251-10-01/01-2025-03
Zagreb, 30.05.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u postupku izdavanja akata pravnoj osobi komunalne naknade STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, ČETVRT RABLJAK 17, OIB: 02023028048, na temelju članka 199. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 98. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09, 110/21, 16/25 i 114/25), donosi

RJEŠENJE

0000010087752

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RABLJAK 17, dužan je platiti komunalnu naknadu:
- za poslovni prostor, površine 288,00 m2, u ZAGREBU, TRG 101. BRIGADE HV-A 5 PGIL, 156, godišnji iznos 1,30 EUR po m2 (mjesečno, odnosno 10,21 EUR po m2 godišnje), što iznosi 296,77 EUR mjesečno, odnosno 3.441,21 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti od 30.12.2024. godine nadalje. Dužne iznose iz rješenja ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR1423600001500010915 GRAD ZAGREB – PRIHODI OD IMOVINE SUBJEKTIMA.

III. Ako obveznik iznos komunalne naknade za razdoblje od 30.12.2024. do dostave ovog rješenja uplati po isteku 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i svaki naredni put plaća mjesečne iznose do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, dužan je platiti zateznu kamatu na dospjelo, a neplaćeni iznos do uplate.

IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom čl. 199. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovne prostore plaća komunalna naknada, a člankom 93. stavkom 1. ovog zakona propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade pravna ili fizička osoba koja koristi poslovni prostor (PG) površine izražene u četvornim metrima (m2), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RABLJAK 17, vlasnik - zakupnik poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG 101. BRIGADE HV-A 5 PGIL, 156, površine 288,00 m2 koristi ga radi obavljanja djelatnosti DJELATNOSTI DJELATNOSTI OSIGURANJA.

Sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 19/22, 3/23 i 33/23), predmetni prostor nalazi se na području mjesnog odbora ŠPANSKO - 32G, koje se područje nalazi u II. zoni, a za koju prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 14. točka 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) utvrđen je prema djelatnosti u čije svrhe prostor bude korišten i iznosi 10,00.

Osnovica vrijednosti boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 30/20) iznosi 1,30 EUR po m2 mjesečno.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,95 * 1,30 * 10,00 = 12,21 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa s 288,00 m2 poslovnog prostora te iznosi 3.441,21 EUR godišnje, odnosno 286,77 EUR mjesečno.

Za sadržaje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonom zadanu kamatu prema odredbama članka 39. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 38/09, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 155/22 i 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 199. stavku 2. Općeg upravnog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 125/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 155/23).

KAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 a roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti na zapisnik u pisarnici na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi uz Uredbu o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 150/22). Obveznik plaća pristojbu na žalbu od dana pravilno primljenog rješenja do dana kada mu je rješenje uručeno.

PRAVOBRANITELJ
Gradski ured, dipl. pravnik

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Državna uprava komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

POŠTARINA PLAĆENA HP d.d. U SKRBNIŠTVU 1030 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

NAZIV OTPRAVKA: REŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:

1. Ovim putem obavještavam primatelja da je pošiljka uručena.

2. Ovim putem obavještavam primatelja da uručenje pošiljke nije moguće iz razloga navedenog uz odgovarajuću oznaku.

Datum

Potpis primatelja

Datum

Potpis dostavljača

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku [illegible] vršna danom [illegible]

U Zagrebu, dan [illegible]

[illegible]

Sklad.obuć.: K0000037600220
Sklad.obj.: 1 10039639
Šifra područja: 0000003
Šifra ulice obj.: 0116001
O I B: 80012620934B

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ODRŽAVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817254937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RABNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: [illegible]
Ured: 251-10-01/03-2024-1
Zagreb, 11.07.2024.

Gradski ured za održavu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka [illegible]

0000011039839

RJEŠENJE

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RABNJAK 17 dužan je za ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 19,01 m2, u ZAGREBU, MEĐIMURSKOJ 35B , platiti 0,11 EUR po m2 mjesečno, odnosno 1,32 EUR po m2 godišnje, što iznosi 2,09 EUR mjesečno, odnosno 25,08 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obračunat će se od 01.01.2024. godine pa nadalje. Dužnik mora do dostave ovog rješenja - povrativši je sudski put - platiti dospjele do 15. dana sljedećeg mjeseca i tako mjesečno nastavljati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR6423600001500670990 GRAD ZAGREB - PRIHODI OD KOMUNALNIH DOPRINOSA.

III. Ukoliko stvarni utvrđeni broj komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, naknadno će dostava prestati, kao i nadalje a mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, nakon je stalni zaključak zatvori karticu za dospjelo, a neplaćene iznose će ovršiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/18, 11/20, 2/22, 3/23 i 10/23), komunalna naknada je ne samoupravna prihoda proračuna obveznika plaćanja te obračunskog koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i površine broja komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RABNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, MEĐIMURSKOJ 35B , površine 19,01 m2.

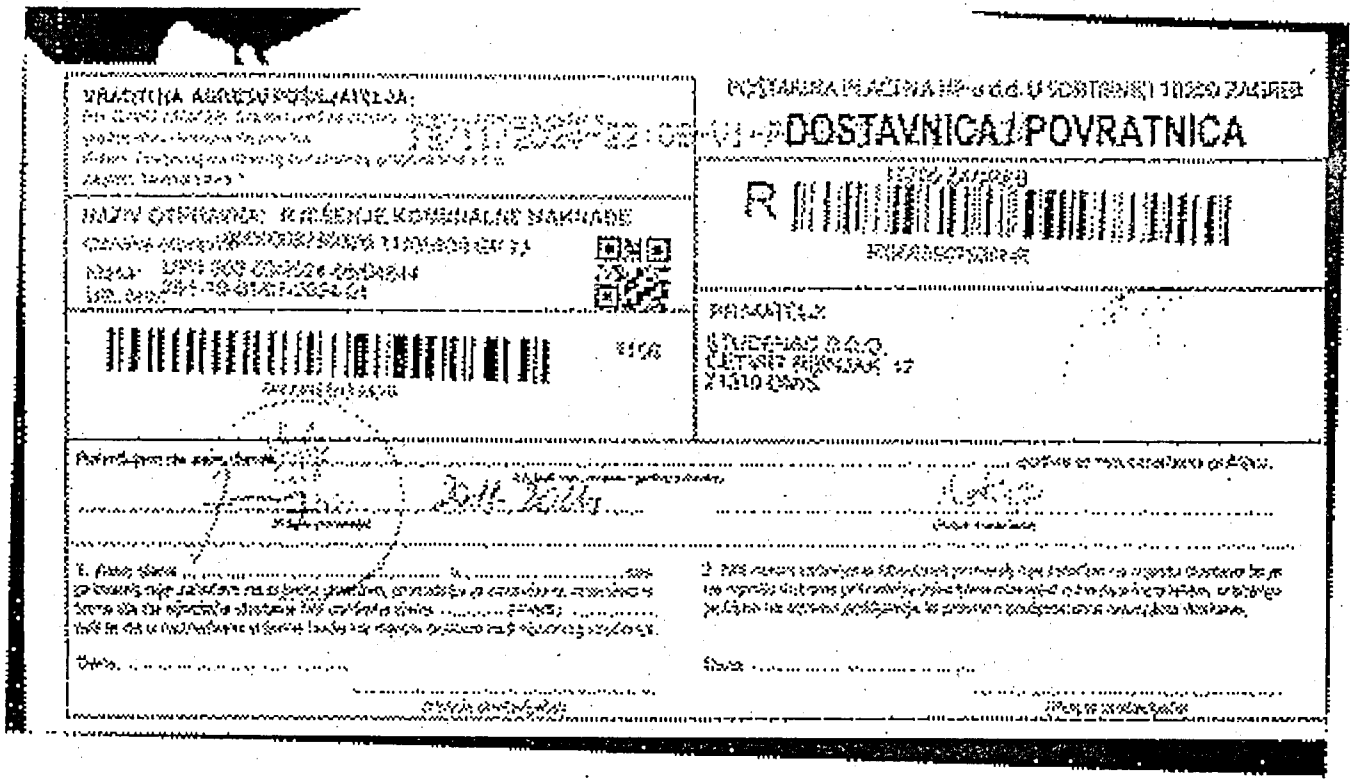
Građenje stambenih zgrada komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o mjerenju broja komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/20), iznosi 1,32 EUR po m2 mjesečno.
Pravilnikom propisan prostor nalaze se za građevinsku područja mjerenog zahvata ZAGREB, koje se, prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 5 zoni za koju, prema članku 2. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55
Prema članku 8. TOČKA 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažne prostor iznosi 1,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 garažnog prostora izračuna se naredbenjem: 0,55 * 1,00 * 1,20 = 1,32 EUR godišnje po m2, te za navedeni garažni prostor: za 19,01 m2 garažnog prostora, što iznosi 25,08 EUR godišnje, odnosno 2,09 EUR mjesečno.
Rješenje zakona komunalnu naknadu se na osnovi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 30/09, 84/11, 125/11, 78/15, 29/16, 123/21, 114/22, 15/23, 155/23).
Zakon se odluka izvršenja rješenja temeljem članka 189. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 26/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za održavu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,66 EUR uplatnim biljegom prema Tbr.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22).
Stranka može pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kranić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 5
3. Pismohrani, ovdje



POŠTANSKA MREŽNA HP-a d.d. U OSTRANKI 10020 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

R

Na temelju čl. 133 st. [illegible] Općem upravnom postupku [illegible] dana [illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]

U Zagrebu, [illegible] 2025.

Sist.br.obv.: 9000000976032G
Sist.br.obj.: 12754744
Šifra postupka: 00100125
Šifra ustan.obj.: 126304
OIB: 62025029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617634937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-05/2025-02/0554
Urbroj: 251-19-07/03-2025-01
Zagreb, 08.04.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 190. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000127547 44

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 145,70 m2, u LUČAN, ZAGREBAČKA 18, plaćati 0,38 EUR po m2 mjesečno, odnosno 3,76 EUR po m2 godišnje, što iznosi 45,53 EUR mjesečno, odnosno 546,36 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obračunat će se od 01.05.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos za dospjele ovog rješenja obvezan je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec na račun HR4724020025007478210 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA ZAJEDNIČKA.

III. Obveza osnovnika utvrđena ovom komunalnom naknadom za razdoblje od 01.04.2024. do dostave ovog rješenja ne više od 12. dana tekućeg mjeseca, naplatiti će dostavom rješenja, kao i naknade u tekućem iznosu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Ovlaš je platiti zaostalu dužnu komunalnu naknadu na obrocima, u neprekidnom iznosu do godine

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 17/23, 35/2021 2023), komunalna naknada se računa po m2 korisne površine nekretnine ovisno o nekretninskoj komunalnoj zoni (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta broja komunalnih članova (Ij).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, nositelj prava korištenja:
- poslovnog prostora u LUČAN, ZAGREBAČKA 18, površine 145,70 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja visina iznosa komunalne naknade (G), prema članku 5. Odluke o visini iznosa komunalne naknade za pojedine komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 4,39 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na prometnom pravcu najvišeg ranga LUČAN koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.
Koeficijent članova, za LUČAN 1, Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade za m2 ovog poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,30 * 1,30 * 9,00 = 3,76 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 145,70 m2 poslovnog prostora te iznosi 546,36 EUR godišnje, odnosno 45,53 EUR mjesečno.
Predmetna obveza komunalne naknade nastala je na osnovi članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 64/01, 129/05, 178/04, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 153/13).
Žalba na odredbu izvršnog rješenja temeljem članka 189. stavka 2. Opći upravni zakon (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22);

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje iz kojeg razloga: Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR uplatom biljega prema Tbr.3. Uputom o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 15/2022). Otvaranje ima pravni učinak na način da tijek roka od dana primitka pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Kovač, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Otvoreno
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-e d.d. U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

PRIMATELJ:

Na temelju čl. 133. st. [illegible] Zakona o općem upravnom postupku [illegible] ovjerava se ovaj [illegible] sukladan izvorniku.
U Zagrebu, dana [illegible]

Broj br.obr.: 5000008780326
Sig.br.poj.: 04240146
Šifra područ.: 0316043
Šifra vrste obj.: 346179
O I B: 02633020348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61917604937

STEGENAC D.O.O.
ČETVRT RINJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-05/2023-02/4250
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, ugradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), te sukladno odredbi članka

RJEŠENJE 0000004240146

1. STEGENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, društvo za ostale komunalne djelatnosti
- za poslovni prostor, površine 116,20 m2, u VUGROVEC, AUGUSTA ŠENOE 49, godišnji iznos po m2 korisne površine, iznosi 31,08 kuna po m2 godišnje, što iznosi 40,16 EUR / 302,72 HRK mjesečno, odnosno 482,03 EUR / 3.633,24 HRK godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2024. godine polugodišnje. Dospijeće za plaćanje ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana prvog polugodišta i dužne mjesečne iznose do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR4723600001809007605 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA GRADSKIH.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do datuma ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od datuma rješenja, kao i redovne u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a nedospjelo iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 24/22 i 7/23), komunalna naknada po m2 obračunatoj korisnoj površini stambenog prostora se množi koeficijentom zone (Kz), koeficijentom namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U predmetnom je utvrđeno da je STEGENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RINJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u VUGROVEC, AUGUSTA ŠENOE 49, površine 116,20 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Gradska vijećnica broja komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/18), iznosi 10,45 kuna po m2 korisne površine, odnosno vijećnica 0,87 kuna po m2 korisne.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području vijećnog odbora VUGROVEC DONJI koje sa, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni za koju, prema članku 8. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,34.
Sukladno članku 12. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 8,50 * 0,87 * 8,50 = 2,53 HRK mjesečno, te se množenjem iznosa utvrđenje množenjem tog iznosa i 116,20 m2 poslovnog prostora, to iznosi 302,72 HRK mjesečno, odnosno 3.633,24 HRK godišnje.
Prelazne i završne odredbe članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 114/22, 156/22).

RAZLOG ZA PRAVNOG LIJEKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi Gradskom uredu za obnovu, ugradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1 prema tarifnom broju 6.a Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).
Žalba se odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 16. stavka 2. Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine br. 115/18, 106/18, 127/19, 29/20, 42/20 i 134/22).

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRAVNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2. Ovrhe na novčanim sredstvima
ovršenikovim poslovnim
računima
U Zagrebu, dana

PD

Sklop. broj: 900006766320
Šifra broj.: 01609416
Šifra područ.: 0005009
Šifra vrste poj.: 0480000
OIB: 92022479349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817539937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-361-01/22-01/1681
Urbroj: 251-06-01/01-2023-21
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi upravnog postupka povodom prijedloga komunalnog redara, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000001809415

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 317,16 m2, iz ZAGREBA, HATZEV PRILAZ 1 P-174, iznosi 2,03 kuna po m2 mjesečno, umanjeno 64,36 kuna po m2 godišnje, što iznosi 705,92 EUR / 5.320,65 HRK mjesečno, odnosno 8.471,07 EUR / 63.795,78 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos iz stavka I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno do 15. dana tekućeg mjeseca za prethodno tromjesečje na račun HR3424020061500691619 GRAD ZAGREB - PRIHODNI RAČUN PRORAČUNA GRADA ZAGREBA.

III. Stečeno obvezno vanjsko komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do ovrhe ovog rješenja ne smije biti veće od 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dospjele rješenja, kao i naknada u tekućem, iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec. Ovdje je pitke zakonske zatezne kamate na iznose, a ovršenik iznosa za ovrhe.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 19/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se prema zonama (Kz), koeficijentu namjene (Kn), i mjesečnoj cijeni komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, HATZEV PRILAZ 1 P-174, površine 317,16 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Gradskog vijeća Grada Zagreba (SN), prema članku 5. Odluke o visini cijene komunalne naknade za područja komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 mjesečno, odnosno iznosi 82,80 kuna po m2 godišnje.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na području područja naselja ZITNIK koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u 3. zoni za koju prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 17. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 predmetnog prostora izračuna se množenjem: 0,95 * 0,97 * 9,20 = 7,03 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa s 317,16 m2 poslovnog prostora, te iznosi 2.229,63 HRK mjesečno, odnosno 26.755,56 HRK godišnje.
Plaćanje ratama iznosa koncesije se na osnovi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje ili šalje putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 1/2 posto u iznosu 0,01 EUR / 50,00 HRK državnih odjeljaka sredstva Fonda. Uredbe o iznosu upravnih pristojbi (Narodne novine 1/2022).
Žalba se odgoda izvršenja rješenja sukladno članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNIK
Goranka Horvat, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIMLJENO: 0,00 / 7,53450 HRK)



POŠTARINA PLAĆENA PO UGOVORU U SORTIRNICI 10290 ZAPREŠIĆ

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

POSTA 1

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovjera dana _____
U Zagrebu, dana 10. 2025

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817634037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 Omiš

Sig.br.obv.: 0002003780326
Sig.br.obj.: 11219799
Šifra područja: 8005000
Šifra ulice obj.: 276733
O I B: 02023026348

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1776
Urbroj: 251-16-01-01-2025-01
Zagreb, 29.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 160. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 147/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011219799

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, obvezan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 92,87 m2, u ZAGREBU, DORE PRANDOVE 7, k.č.br. 6.311-6, godišnji iznos 6,79 EUR po m2 mjesečno, odnosno 8,45 EUR po m2 godišnje, što iznosi 52,05 EUR mjesečno, odnosno 631,22 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužnik/ca je dužan/na ovaj godišnji iznos naknade do 15. dana siječnja) mjesec i dalje mjesečno nakonade do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500012913 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI PODRAČUN GRADSKOG URED.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. ne podmiri u roku rješenja se plati do 15. dana sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca nastanka, isti će biti uvećan za zakonske zatezne kamate do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/18, 11/20, 35/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada na ime obračunskih područja nerezidencijalnih zgrada se određuje po nerezidencijalnim zonama (Kn), nerezidencijalnim namjenama (Kn), i visinskoj bodu komunalne naknade (B).
U predmetnoj stvari da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, obveznik komunalne naknade:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, DORE PRANDOVE 7, k.č.br. 6.311-6, površine 92,87 m2 a koji se koristi djelatnost TRGOVINA NA MALO.

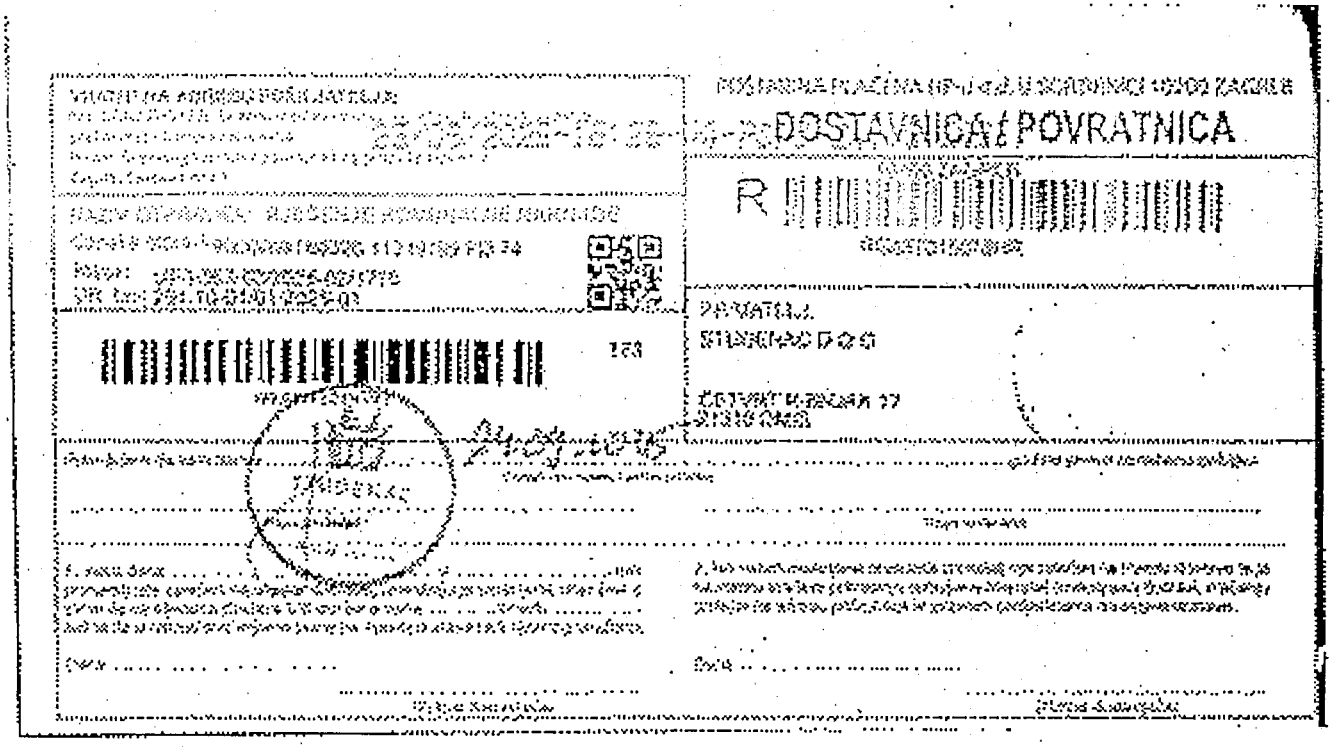
Gradonačelnik Grada Zagreba (dalje: gradonačelnik) je temeljem članka 1. Odluke o visinskoj bodu komunalne naknade za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22), iznosi 1,30 EUR po m2 mjesečno.
Prema toj poslovni prostor nalazi se na građevini označenoj kućnim brojem PRIGRADSKA koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 5. navedene odluke, koeficijent zone (Kn) iznosi 0,85.
Sukladno članku 11. Odluke 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.
Sljedstveno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 3,50 * 1,30 * 0,85 = 3,87 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 182,87 m2 poslovnog prostora te iznosi 631,22 EUR godišnje, odnosno 52,58 EUR mjesečno.
Plaćanje navedene komunalne naknade se na područje Grada Zagreba, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, (29/21, 114/22, 156/22, 155/23).
Zakon se mogla prekinuti zastara počinje teći prvim danom 15d, članka 5. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od primjene pravila. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za koje se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega (prema Tbr. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 155/22). Obveznik ima pravo odmah se pravo na žalbu od dana prijema pravomoćnog rješenja do dana kada može na izjavljenje žalbe.

PROČELNIK:
Danko Kovač, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Građevinskoj (stambenoj) komunalnoj gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



DOSTAVNICA / POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2. Zakona o općem upravnom postupku [illegible] ovrhe zakonom.
U Zagrebu, dana [illegible]

[illegible] U ZAGREBU

Stat.br. zaraz: 5[illegible]
Šifra djel.: 11743994
Šifra područja: 0013504
Šifra ulice obj.: 2767785
OIB: 62023029345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, UGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61617654931

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/25-02/1866
Urbroj: 251-10-03/01-2025-01
Zagreb, 26.08.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izvršenja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24), te članaka 4. stavak 1. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09., 110/21.), u upravnoj stvari ovrhe radi naplate komunalne naknade, rješavajući po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE 0000011743994

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, za nekretninu nekretnina
- za poslovni prostor, površine 45,94 m2, u ZAGREBU, MARIJE RAIĆ 14, PP-3, plaća 6,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,20 EUR po m2 godišnje, što iznosi 12,96 EUR mjesečno, odnosno 515,45 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.09.2025. godine po dospijeću. Dospijeće za dostavu ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno nekretnine do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6623600001501007819 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA RAZDJELA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeno stanje nekretnine naknade za razdoblje od 02.12.2024. ne dostavi ovog rješenja na pisi do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nastaje u međuvremenu dužna do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a mjesečno iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Članak članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19., 15/20., 25/22., 2/23. i 33/23), komunalna naknada se ne obračunava i ne naplaćuje od nekretnine vlasnika ili korisnika koji je (K1), korisnika nekretnine (K2), i vlasnika broj komunalna naknada (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARIJE RAIĆ 14, PP-3, površine 45,94 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor može se na građevinski osnovu mjesnog odbora ŠPANSKO - JUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7., koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 2,20.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđen je množenjem 0,95 * 1,39 * 6,93 = 11,22 EUR godišnje, a godišnja naknada za nekretninu tog iznosa i 45,94 m2 poslovnog prostora je iznosi 515,45 EUR godišnje, odnosno 42,96 EUR mjesečno.
Pravna osnova donošenja rješenja sadržana je u članku 28. Zakona o izvršnom postupku (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 139/10, 25/13, 28/13, 93/14, 55/16, 73/17, 110/21, 114/22, 155/23 i 156/23)
Zatim je odredba izvršnog rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Ovršnog zakonika (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 45/20, 114/22 i 155/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u šalterskom uredu za opću upravu, pravosudne uredenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ured Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Ka Sudu za prekršaje protiv prekršaja u iznosu od 0,66 EUR odredbi članka prekr. Zakona o javnim cestama (Narodne novine 152/22).

PROČELNIK
Ljerka Kardaš, dipl. ecl.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Državnoj [illegible]
[illegible]
3. Pismohrani ovdje



POVRATNICA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovaj primjerak dostavljen je dana _____ u Zagrebu, dana _____

PD

Šifra br.pov.: 0000001744001
Šifra br.obj.: 1174401
Šifra područ.: 0813004
Šifra ulice obj.: 276706
OIB: 02923335948

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐELJNIŠTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-03/1887
Urbroj: 251-10-51/01-2023-01
Zagreb, 20.05.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu ishođenja obrasca plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011744001

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obavezuje se na plaćanje komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 29,65 m2, u ZAGREBU, MARIJE RADIĆ 14 PP-4, plaćat će 0,84 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 31,72 EUR mjesečno, odnosno 380,67 EUR godišnje.

II. Navedenu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 27.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos dospjelih ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR5324020063018070018 GRAD ZAGREB – PROJEKTI NAČINA PRENOSA SMEĆE/KA.

III. Dužni obveznik komunalne naknade za razdoblje od 27.12.2024. do dostave ovog rješenja će platiti do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i dalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je glasiti obračunsku zonsku kartu na područje, a prebivalište prema tome rješenju.

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova: Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 29/20, 3/21 i 32/21), komunalna naknada za nekretnine koje služe obavljanju poslovne djelatnosti plaća se mjesečnom komunalnom naknadom (Kn), i mjesečnoj boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARIJE RADIĆ 14 PP-4, površine 29,65 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

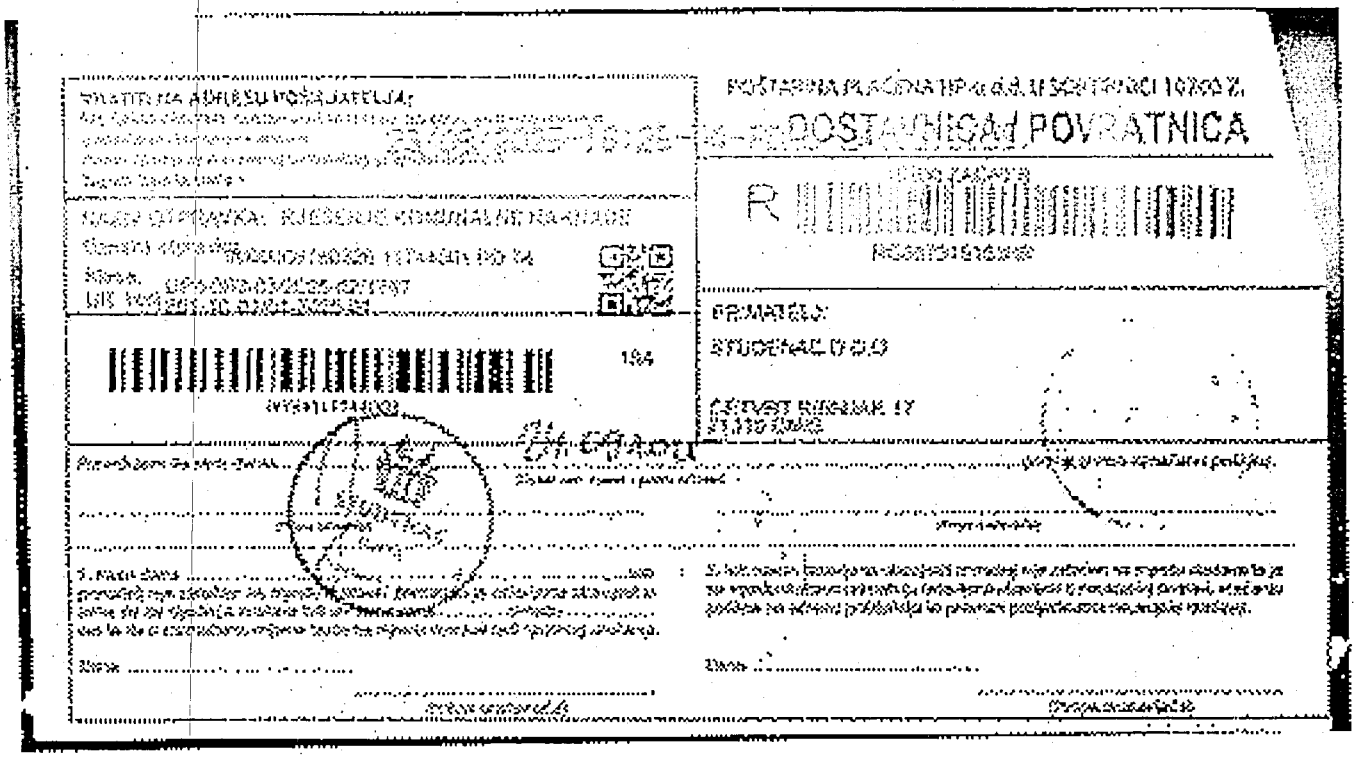
Osnovica (vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 7. Odluke o visinama boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 38/03), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Prostorno područni koeficijent (K) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.
Sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 0,84.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,84 * 1,39 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđen za predmetni poslovni prostor iznosi 380,67 EUR godišnje, odnosno 31,72 EUR mjesečno.
Pravna osnova kamata temelji se na odredbi članka 28. Zakona o općem poreznom sustavu (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/16, 129/19, 114/22, 114/23 i 152/23).
Zakon na snazi u trenutku nastanja činjenica koje čine poreznu obvezu: Zakon o općem poreznom sustavu (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/23).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave primjerka. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR upravnih biljega prema Tbr. 1. Tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 106/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravo na žalbu od strane primca pravomoćnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Branka Kovačić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska uprava komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje


POVRATNICA
R

PO

Na temelju čl. 133. [illegible]
upravnom postupku [illegible]
članak
u Zagrebu, dana

Stalni broj: S000003780326
Šifra djel.: 92374518
Šifra područ.: 00113004
Šifra kbce obj.: 376766
OIB: 02023029349

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817554937

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17

21318 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/23-01/1785
 Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 26.09.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u provedbi postupka ocjene opravdanosti plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 153. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 148/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 00000012374518

I. STUDENAC D.O.O. iz 21318 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 46,20 m2, u ZAGREBU, MARIJE RADIĆ 14 PP 2, plaćati 0,96 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što ukupno 1.197 EUR mjesečno, odnosno 14.366 EUR godišnje.

II. Navedenu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dospjele ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i ista najmanje polovicu do 15. dana u mjesecu za prvog mjesta na račun HR6425000091500078819 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI RAČUN PRIHODA SAMODOPRINOSA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu komunalnu naknadu za razdoblje od 02.12.2024. do dospjele ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dospjele rješenja, kao i svakih u mjesecima ovoga do 15. u mjesecu za prvog mjesta, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na iznose, u nepodmirenom iznosu do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 23/22, 9/23 i 33/23), komunalna naknada za nekretnine poslovne namjene utvrđuje se umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21318 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, MARIJE RADIĆ 14 PP 2, površine 46,20 m2 u svjetli na adresi objekta ERGONOMA NA MALO;

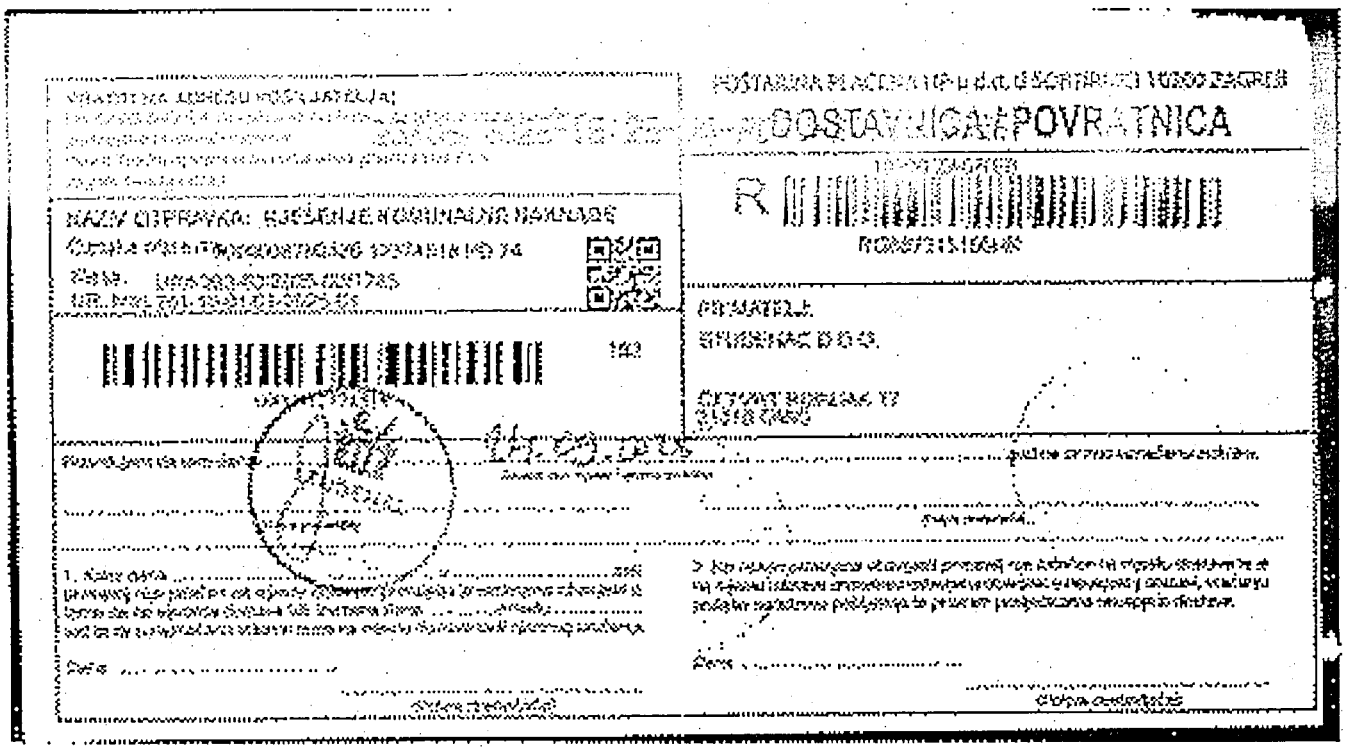
Gradonačelnik Grada Zagreba, kao komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,30 EUR po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevini pobuhvati stambenu odluku SPAVAONA - ZUG koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u III. zoni te koja, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 8. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 otpisanog prostora utvrđuje se umnoškom: 0,95 * 1,30 * 6,50 = 11,22 EUR godišnje, a godišnjim umnoškom se pronalaženjem tog iznosa i 46,20 m2 poslovnog prostora se iznosi 622,08 EUR godišnje, odnosno 44,37 EUR mjesečno.
Plaćanje prema članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 64/01, 129/01, 79/15, 26/18, 125/21, 133/21, 157/22 i 150/23).
Zadaća na odgodu izvršenja rješenja temeljem članka 166. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega (tarifni broj 2. Zakona o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 153/22). Obveznik ima pravo odmah se zatim na žalbu od dana primitka pravomoćnog rješenja se žalba ne može izjaviti žalba.

PROČELNIK
Danko Radić, dipl. pri.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Gradska [illegible]
Zagreb, [illegible]
3. Pismohrana, ovdje


POVRATNICA

GRAD ZAGREB
Gradski ured za opću upravu, samoupravu,
pravosuđe, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p.p. 1 e-m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Sektor operativnih poslovanja

SI-431/2025-20 od 22.05.2026.
U Zagrebu, 05.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA br. 147

Žiro-račun	HR7723600021115057833	stanje početka	25.02.2026.
pozivbroj	5000000563126	stanje isplata	31.03.2026.
sklopljen	123/4526-Matije Ravlić 14		

ISTEK (dan)	datum dospijeća	broj računa	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNO DUG
KRATKOROČNO STANJE (početno stanje)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO STANJE			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
15.12.2025.	15.12.2025.	0021234	41,28	0,00	41,28
15.01.2026.	15.01.2026.		42,66	0,00	42,66
15.02.2026.	15.02.2026.		42,66	0,00	42,66
15.03.2026.	15.03.2026.		42,66	0,00	42,66
15.04.2026.	15.04.2026.		42,66	0,00	42,66
15.05.2026.	15.05.2026.		42,66	0,00	42,66
15.06.2026.	15.06.2026.		42,66	0,00	42,66
15.07.2026.	15.07.2026.		42,66	0,00	42,66
15.08.2026.	15.08.2026.		42,66	0,00	42,66
15.09.2026.	15.09.2026.		0,41	0,00	0,41
15.09.2026.	15.09.2026.		42,25	0,00	42,25
15.10.2026.	15.10.2026.		0,63	0,00	0,63
15.10.2026.	15.10.2026.		42,66	0,00	42,66
Kamata po prijavi u predstečaju:			0,00	14,37	14,37
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			459,63	14,37	474,00
SVEUKUPNO DUG			459,63	14,37	474,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	459,63 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,37 €
SVEUKUPNO	474,00 €

Voditelj ISO

Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

GSKG

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1 MBS 4112453
[illegible]

TUDENAC D.O.O., OIB 12574526, RJ 0900121784

ON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Svrha/Br. knjiženja	Datum dospijeća	Razdoblje obr. kamata	Kam. %	Broj dana	Osnovica za obr. kamata	Iznos kamata	Iznos po grupi	Ukupno kamata
41,38 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	45,38	0,09	0,08	0,09
		01.01-30.06.2026	5,15	181	46,28	1,05	1,14	1,14
		01.07-28.09.2026	5,40	90	43,24	0,55	1,69	1,69
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	1,79
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	2,88
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	3,45
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	3,55
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	4,64
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	5,21
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	5,31
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	6,40
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	6,97
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	7,07
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	8,16
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	8,73
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	8,83
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	9,92
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	10,49
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	10,59
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	11,68
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	12,25
42,66 [illegible]	15.12.2025	16.12-31.12.2025	5,15	16	42,66	0,10	0,10	12,35
		01.01-30.06.2026	5,15	181	42,66	1,09	1,19	13,44
		01.07-28.09.2026	5,40	90	42,66	0,57	1,76	14,01
42,66 [illegible]	15.08.2026	16.08-28.09.2026	5,40	44	42,45	0,28	0,28	14,29
42,66 [illegible]	15.09.2026	16.09-28.09.2026	5,40	13	42,70	0,08	0,08	14,37

Ukupno dugovanje: 425,12 EUR
Ukupno obračunate kamate: 14,37 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 05.10.2026

Na temelju čl. 133. ... o općem upravnom postupku ... dostavljeno ... u Zagrebu, dana ...

KOPIJA VJERNA ORIGINALU

PO

Stat.br.obr.: 5000026760326
Stat.br.obj.: 12844614
Šifra područja: 0501020
Šifra plaće obj.: 4000220
O13: 02023029049

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61017634937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RENJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/0247
Ured.: 251-04-01-01-2025-01
Zagreb, 17.10.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu obračuna obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012846614

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 242,99 m2, u LUČKOM JEŽDOVEČKA B, plaćati 0,54 EUR po m2 mjesečno, odnosno 6,50 EUR po m2 godišnje, što iznosi 131,69 EUR mjesečno, odnosno 1.579,24 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2024. godine pa nadalje. Dužan iznos dospjele ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR1423600001500076219 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik vanknjižni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2024. do donošenja ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca, računati će dospjele obveze, kao i nadalje u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/13, 11/20, 26/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 stambenog i poslovnog prostora utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RENJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u LUČKOM, JEŽDOVEČKA B, površine 242,99 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za korištenje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/22), iznosi 1,39 EUR po m2 mjesečno.
Predmetno poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LUČKO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni te koji, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sljedom navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,55 * 1,39 * 6,50 = 6,50 EUR godišnje, a godišnji iznos obveze se množenjem tog iznosa s 242,99 m2 poslovnog prostora te iznosi 1.579,24 EUR godišnje, odnosno 131,69 EUR mjesečno.
Predmetno rješenje donosi se na odredbi članka 29. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 155/23 i 155/23).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Ovog pravnog lijeka (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 127/19, 33/20, 42/20, 114/22 i 155/23).

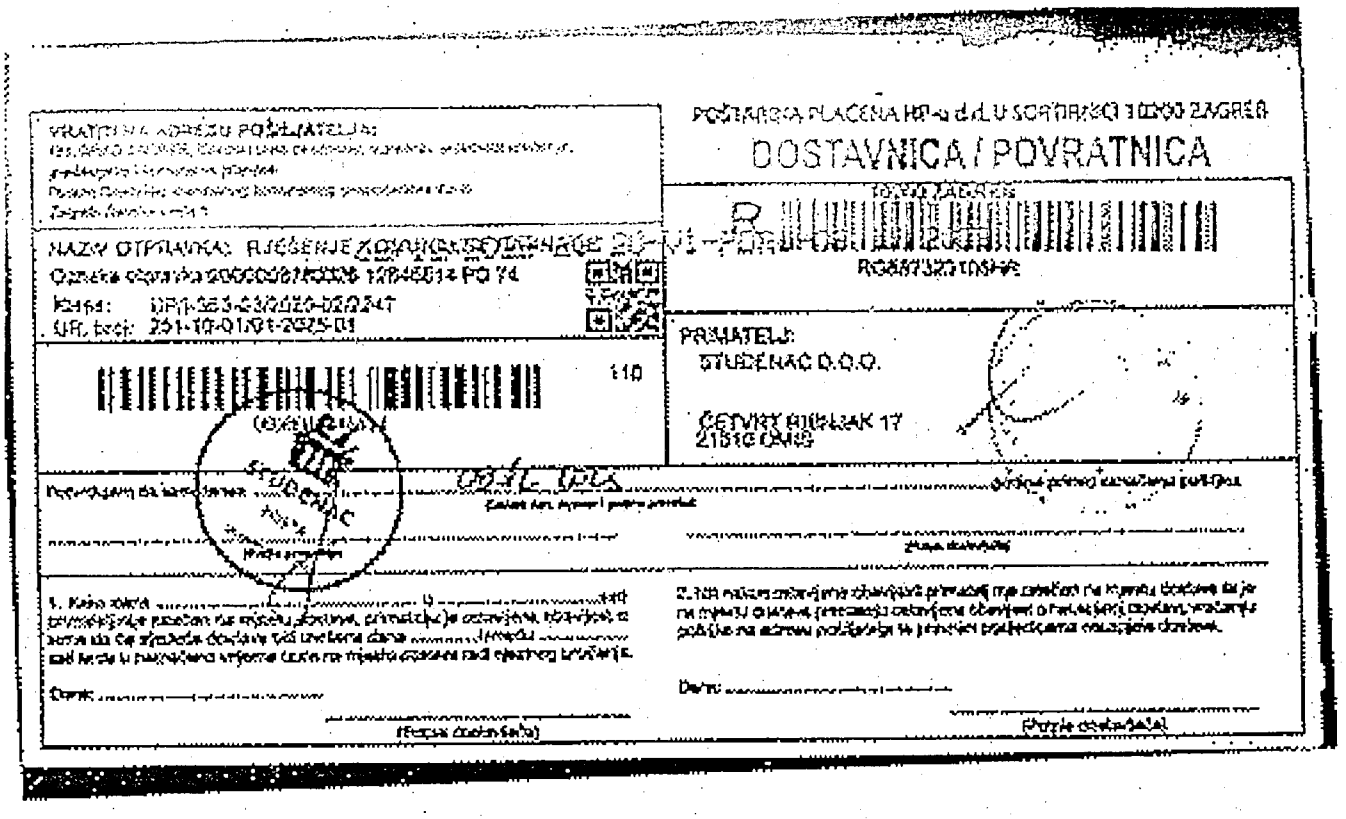
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u prvom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 0,66 EUR uplatnicama [illegible]. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 15/22). Obveznik ima pravo uvida te pravo na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

PROČELNIK
Slanko Kondić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradskom uredu za komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica [illegible]
3. Pismohrana, ovdje



POŠTARINA PLAĆENA HP-ex d.d.U SORTIRNICI 10000 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

PRIMATELJ:
STUDENAC D.O.O.

ČETVRTI PRIRUNAK 17
21310 OMIŠ

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) ovaj akt je izvršan danom _____
U Zagrebu, dana _____

PD

Stat.br.obv.: 9000268780326
Sist.br.obj.: 11521126
Šifra podrađ.: 0016000
Šifra vrste obj.: 116092
OIB: 05923029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61811594937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-361-03/23-03/0014
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izvršenja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 102. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000011521126

I. STUDENAC D.O.O., iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade
- za poslovni prostor, površine 31,20 m², u CERJU, PODOLINCA 16 P - TRT, prema 2,22 kuna po m² mjesečno, odnosno 20,84 kuna po m² godišnje, što iznosi 8,10 EUR / 69,26 HRK mjesečno, odnosno 110,31 EUR / 831,12 HRK godišnje

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja dospijeva plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužan je iznos da dostavi ovaj nalog, obveznik je dužan uplatiti do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu na prošli mjesec na račun HR9472500001101078913 GRAD ZAGREB - PRIJAZNI RAČUN PRIHODA SUDSKOG.

III. Ukoliko obveznik ovoga iznosa komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. ne dostavi ovaj rješenja na poz. do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od nastupa rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/18, 11/20, 28/20 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunava se prema zonama utvrđenim za određenim koeficijentima zona (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnom iznosu komunalne naknade (B).
U posjedu je obveznika dana STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u CERJU, PODOLINCA 16 P - TRT, površine 31,20 m² a kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Građevina vrijednosti boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini boda komunalne naknade za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području naselja općina CERJE - SESVETE koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u zoni III, zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.
Sukladno članku 11. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,30 * 0,87 * 6,50 = 2,22 HRK mjesečno, te se mjesečni iznos naknade tog iznosa i 31,20 m² poslovnog prostora, te iznosi 69,26 HRK mjesečno, odnosno 831,12 HRK godišnje.
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave članka 28. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 29/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 95/22).

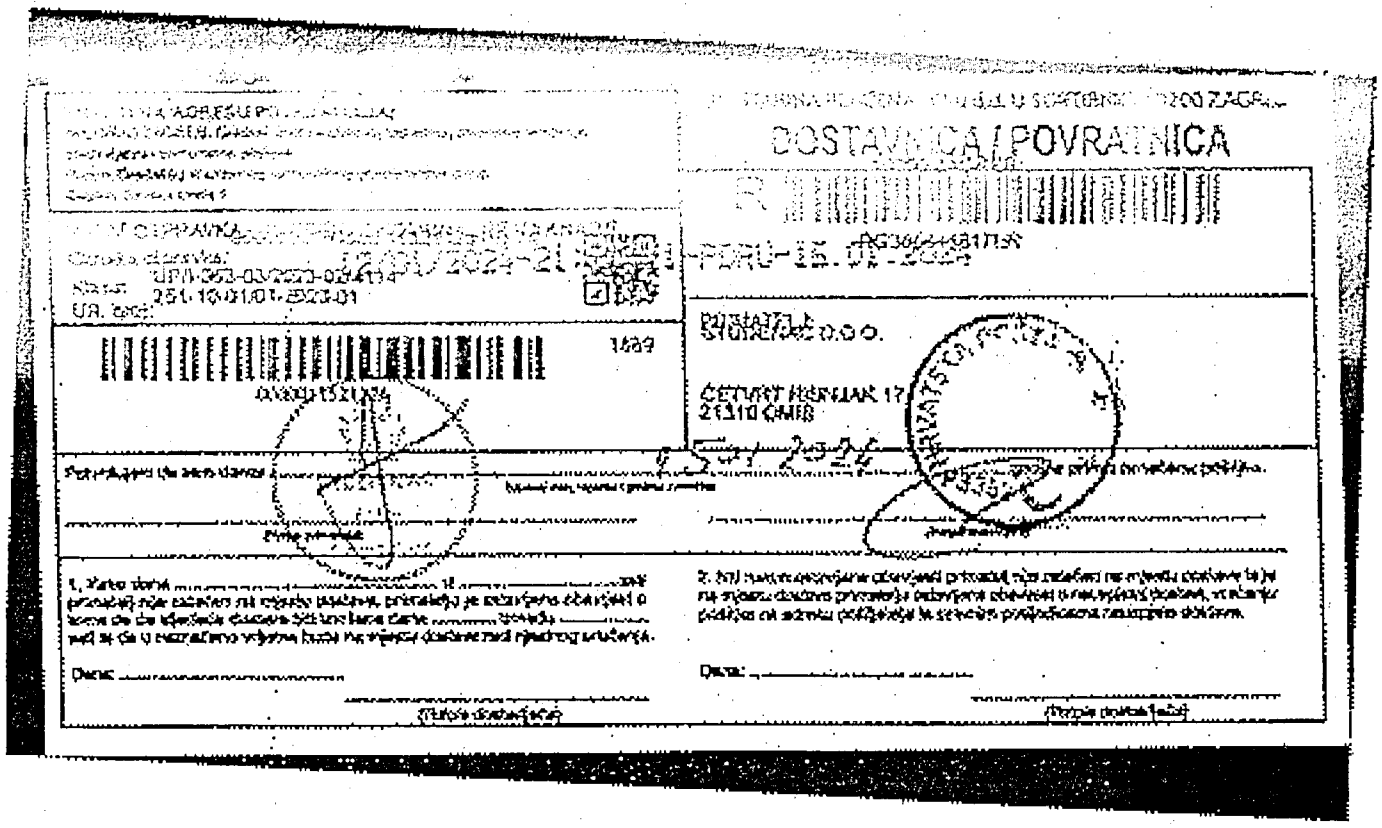
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u pisarnici Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za koju se plaća pristojba u iznosu od 1 eura u upravnoj pristojbi, što je 7,53450 kuna prema Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 145/10, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

PROČELNICA
Slavka Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Državnoj upravnoj komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRIHOD PRORAČUN 7,53450 HRK)



POVRATNICA/POVRATNICA

Na temelju čl. 133. [illegible] o upravnom postupku [illegible] ovršna dana [illegible]
U Zagrebu, dana [illegible]

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U ZAGREBU

PD

Slot br.obv.: 9000008780328
Slot.br.obj.: 12210874
Šifra područja: 0207015
Šifra vrste obj.: 010069
O1B: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817694937

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17.

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/24-01/00770
Urbroj: 251-10-03/01-24-13-01
Zagreb, 26.06.2025.

Gradonačelnik za obrazovanje, sportske poslove, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku izdavanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te odredbama Odluke o [illegible]

RJEŠENJE 0000012216874

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 124,05 m2, u ZAGREBU, AVENIJA V. HOLJEVCA 39/A A4-B-P2, iznosi 0,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,68 EUR po m2 godišnje, što iznosi 95,31 EUR mjesečno, odnosno 729,33 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja utvrđenu prema od 02.12.2024. godine za naplatu. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti sukcesivno do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR6823600001500270319 GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA PJ/KONTRA.

III. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne korisnik od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dospjelosti pojedinog, isto i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospjelosti, a do plaćanja iznosa do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 22/22, 3/23 i 33/24), komunalna naknada po m2 korisne površine poslovnog prostora se određuje ovisno o zoni (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnoj bazi komunalne naknade (B).

Obveznik je obveznik plaćanja STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, sklopio ugovor o [illegible] u ZAGREBU, AVENIJA V. HOLJEVCA 39/A A4-B-P2, površine 124,05 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO.

Osnovica mjesečne bazi komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o mjerilima bodu komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/23), iznosi 1,39 EUR po m2 korisne.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskoj parceli upisanoj odluke SVETA KLARA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, [illegible] u IV. zoni, zona članka 7. navedenog odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.

Sukladno članku 10. stavka 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.

Sukladno navedenom izračunu komunalna naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,39 * 8,50 = 7,68 EUR godišnje, a godišnje [illegible] iznosi 124,05 m2 podnosilac iskazana je iznosi 729,33 EUR godišnje, odnosno 60,61 EUR mjesečno.

Pravna osnova [illegible] se na odredbi članka 22. Zakona o [illegible] (Narodne novine br. 25/98, 41/98, 125/11, 78/18, 39/19, 118/20, 111/21, 116/22, 114/23).

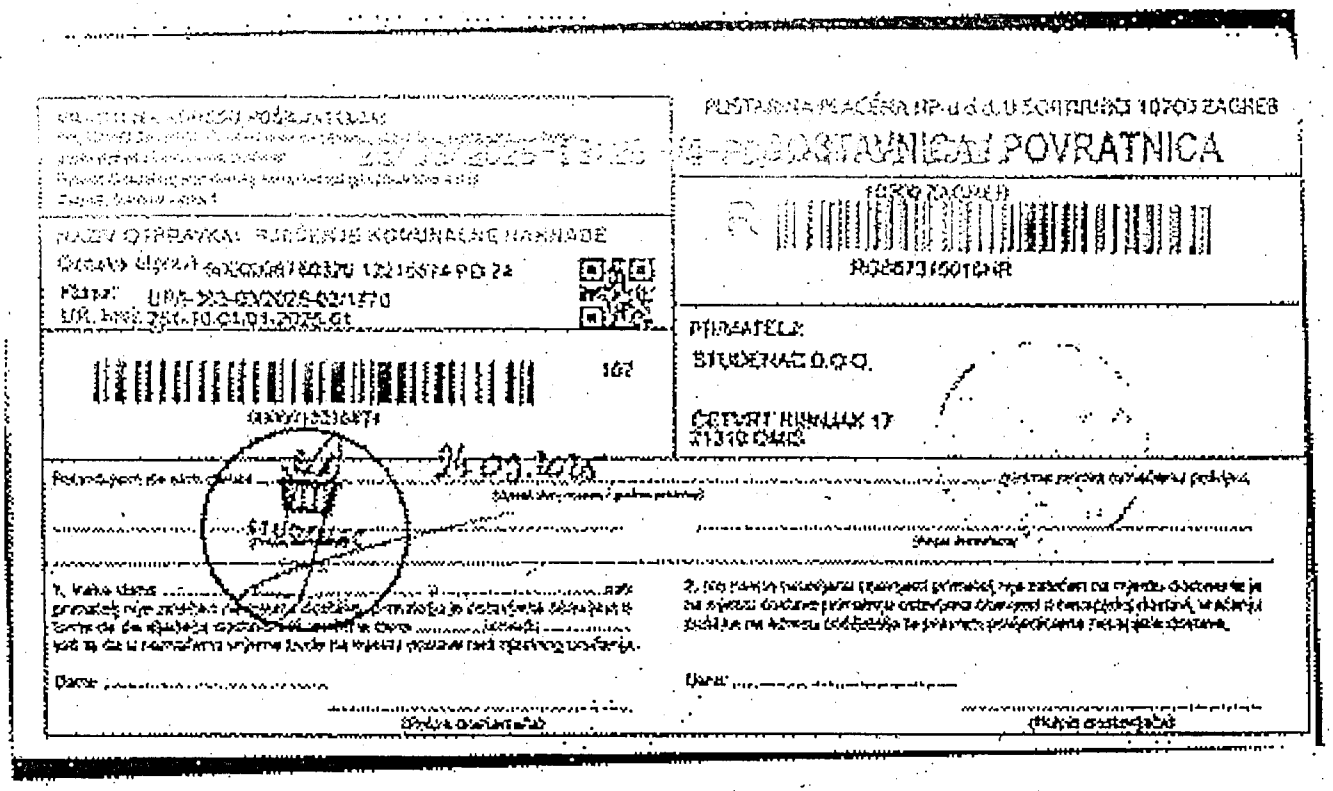
Žalba na [illegible] članka 166. stavka 2. Opće poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 114/23).

[illegible]

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Matičarskom gradskog ureda, graditeljstva i društvene imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje u šalteru pošiljom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se [illegible] u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih [illegible] u [illegible] (Narodne novine 153/23). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka [illegible] Ovršna rješenja [illegible] za ovršenje Zakona.

PROČELNIK
Stanko Nardoš, dipl. pol.

Dostaviti:
1. [illegible]
2. [illegible] društvo s ograničenom odgovornošću za [illegible] d.o.o., [illegible]
3. [illegible]



POŠTANSKA PLAĆENA HP-a d.d.U ZAGREBU 10703 ZAGREB

e-PREPORUČENA POVRATNICA

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

OSTALI PODACI

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) ovaj akt je izvršno
danom _____
u Zagrebu, dana _____

PD

Sist.br.obv.: 9GB0038780326
Sist.br.obj.: 12216904
Šifra područja: 0007015
Šifra ulice obj.: 010049
OIB: 02023229345

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:81617824537

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-361-03/2025-02/1771
Urbroj: 251-19-01/01-2025-01
Zagreb, 09.05.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obvezne gradnje komunalne naknade, na temelju članka 109. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012216904

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, *(adresa)*, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 75,17 m2, u ZAGREBU, AVENIJA V. HOLJEVCA 38/B PP 3, plaća 0,84 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,56 EUR po m2 godišnje, što iznosi 43,11 EUR mjesečno, odnosno 517,31 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obvezan je plaćati od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos po dospjelim ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana idućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR8623600001800618619 GRAD ZAGREB - PRORAČUN RAČUN PRIHODA SUBJEKTA.

III. Ukoliko obveznik utvrđenu iznos komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana idućeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, isto i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/13, 11/22, 20/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 građevinske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i neizgrađenog dijela komunalne naknade (B).
U postupku utvrđivanja da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, *(adresa)*, obveznik komunalne
- poslovnog prostora u ZAGREBU, AVENIJA V. HOLJEVCA 38/B PP 3, površine 75,17 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO;

Godišnji iznos/mjesečni iznos komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o visini/visini iznosa komunalne naknade za uređen komunalni/neuređen komunalni prostor Grada Zagreba (NN/SGZ), iznosi 1,39 EUR po m2 neizgrađene.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na građevinskom području mješovite namjene SVETA KLARA koje sa, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.
Sukladno članku 14. TOČKA 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno navedenog, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 * 1,39 * 6,50 = 5,88 EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđen za navedenih 75,17 m2 poslovnog prostora je iznos 517,31 EUR godišnje, odnosno 43,11 EUR mjesečno.
Plaćanje komunalne naknade obveznik je na odredbi članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 41/08, 125/11, 78/12, 28/13, 130/13, 153/13, 147/14, 36/15, 123/17, 98/19, 144/21, 114/22, 04/23).
Žalba se može izjaviti protiv rješenja temeljem članka 120. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 110/24, 114/24).

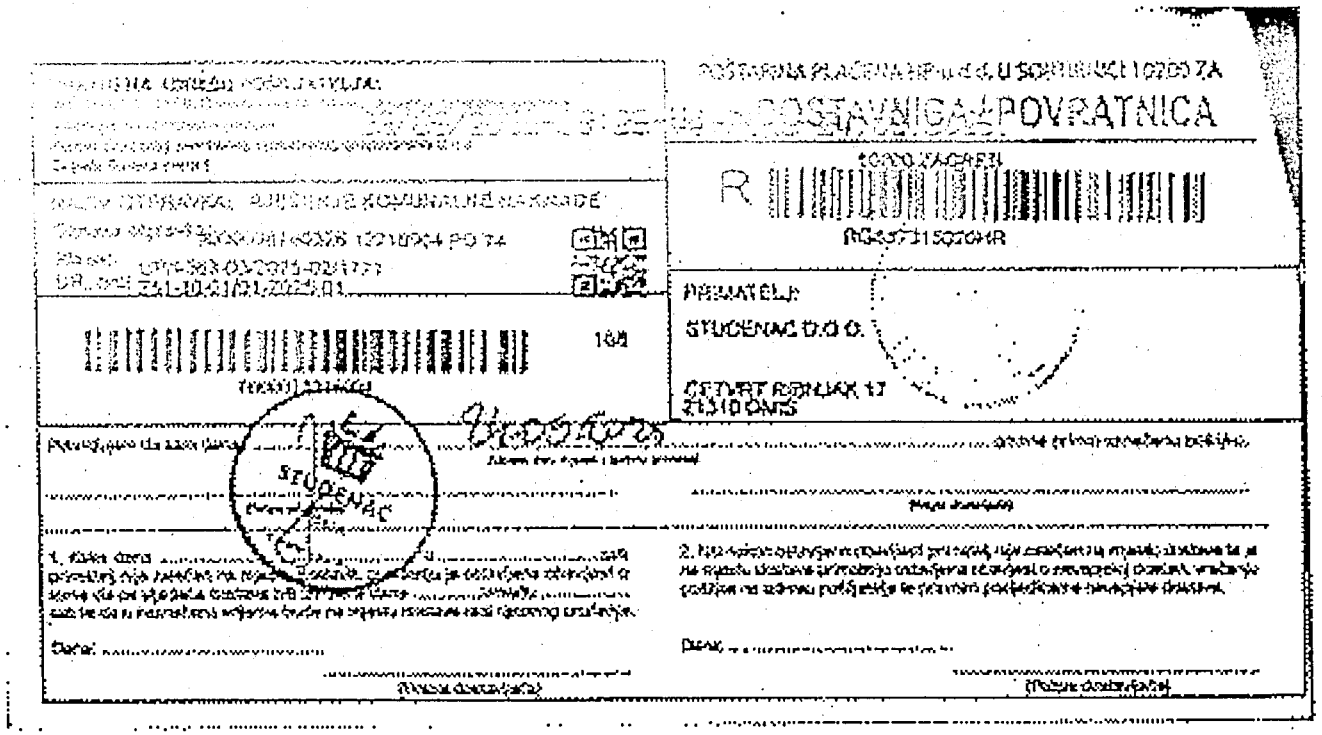
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od zaprimanja prvostupanjskog rješenja. Žalba se predaje u šalteru pisarnice Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnom biljegu prema Tar.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 154/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Slavko Hanić, dipl. pravnik

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

Dostaviti:
1. [illegible]
2. [illegible] Studenac d.o.o.
   Zagreb, Savska cesta 1
3. [illegible]


POVRATNICA
R
PRIMATELJ:
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT ROKUAK 17
21310 OMIŠ

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ... je izvršno danom ... U Zagrebu, ...

PD

Sklop br.obv.: 00000012491328
Sklop obj.: 12491328
Šifra područja: 0006004
Šifra ulice obj.: 182686
O I B: 03023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61811724957

U Zagrebu

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/22-03/406672
Ur.broj: 251-16-01/01-22-1-01
Zagreb, 09.03.2023.

Gradonačelnik za obavljanje inspekcijskih, prostorno uređenja, graditeljstva, komunalnog poslovanja i prometa, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 120. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012491328

1. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor površine 221,12 m2, u ZAGREBU, KARLA ŽETKOĐA 2 PP - 01 I 02 , plaćati 4,31 kuna po m2 mjesečno, odnosno 51,72 kuna po m2 godišnje. Ukupno 126,49 EURA 953,03 HRK mjesečno, odnosno 1.517,87 EURA 11.436,36 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu u iznosu 1 (slovo jedanput) obročnih rata dužan je platiti od 16.12.2022. godine za nadalje. Dužan je dostavu ovog rješenja obveznik je ... Komunalnu naknadu u iznosu 1 (slovo jedanput) obročnih rata dužan je platiti od 16.12.2022. godine za nadalje. Dužan je dostavu ovog rješenja obveznik je ... dužan plaćati naknadu do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno naknadu do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HRVATSKE KOMUNALNE BANKE GRAD ZAGREB - PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA SUDOVIMA.
III. U slučaju promjene komunalne naknade za razdoblje od 16.12.2022. do dostave ovog rješenja na plaćanje do 15. dana idućeg mjeseca. ... rješenja, kao i naknade u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na ... do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20 i 29/22), komunalna naknada po m2 obračunate korisne površine stambenog ili poslovnog prostora (Ks), koeficijenta namjene (Kn), i mjesečnog iznosa komunalne naknade (Ik).
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, nositelj prava ... poslovnog prostora u ZAGREBU, KARLA ŽETKOĐA 2 PP - 01 I 02 , površine 221,12 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO ODJEĆOM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Godišnji mjesečni iznos komunalne naknade (Ik), prema članku 3. Odluke o mjerilima koja komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/19), iznosi 10,44 kuna po m2 korisne površine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 korisne površine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SAKUŠEVEC koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno navedenom, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora određuje se množenjem: 0,55 * 0,87 * 9,00 = 4,31 HRK mjesečno, što za ... mjesečni iznos naknade množenjem tog iznosa i 221,12 m2 poslovnog prostora, te iznosi 953,03 HRK mjesečno, odnosno 11.436,36 HRK godišnje.
Predmetni iznos naknade korigiran je na odredbi članka 28. Zakona o ublažavanju posljedica COVID-19 (Narodne novine br. 36/20, 49/20, 125/11, 76/15, 76/16, 120/20, 114/22 i 155/22).

NAPOMENA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom uredu za obnovu, graditeljstvo i prostorno uređenje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na šalteru broj ... Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od kuna u ... u protuvrijednosti 6,64 EURA 50,00 HRK prema Tarifi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 155/22).

PROČELNIK
Ljubica Horak, dipl. pol.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Državnoj upravnoj organizaciji nadležnoj za financije
Zagreb, Šubićeva cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(PRILOG: TEČAJ 1 EURA=7,53450 HRK)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) ovaj akt u elektroničkom obliku, sukladno članku 20. stavku 2. Uredbe o uredskom poslovanju (Narodne novine br. 7/09), ovjerava se pečatom i potpisom službenika.

U Zagrebu, dana 19. 05. 2025.

PO

Sisl.br.dok.: S0000067B0326
Sisl.br.obj.: 12331797
Šifra područja: 0013005
Šifra vrste obj.: 002002
OIB: 02023029348

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 63772146937

U Zagrebu

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-02/2025-02/1750
 Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 19.05.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 114/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012331797

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, za svu komunalnu nekretninu
- za poslovni prostor, površine 216,78 m2, u ZAGREBU, JURJA BARAKOVIĆA 2, plaćati 0,84 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 2.432,27 EUR mjesečno, odnosno 2.432,27 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada se plaća u iznosu 1/12 ovog rješenja obveznik plaća od 07.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos se dostavi ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun HR3423600001500000019 GRAD ZAGREB - PRORAČUNSKI PRIHODI SUBVENCIJA.

III. Obveza obveznika plaćanja ovog komunalne naknade za razdoblje od 07.12.2024. do dostave ovog rješenja na plati do 15. dana tekućeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je zbroj nekretnina zadane komune na temelju ovog rješenja uplatiti.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/19, 11/20, 10/22, 3/25 i 33/23), komunalna naknada se plaća obveznicima za nekretnine na području na kojem se nalaze nekretnine (NN), a visina naknade ovisi o zoni (Z), namjeni (N) i mjesečnoj bazi komunalne naknade (B)
U postupku utvrđivanja je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, JURJA BARAKOVIĆA 2, površine 216,78 m2 u kojem se pretežito djelatnost TRGOVINA NA MALO;

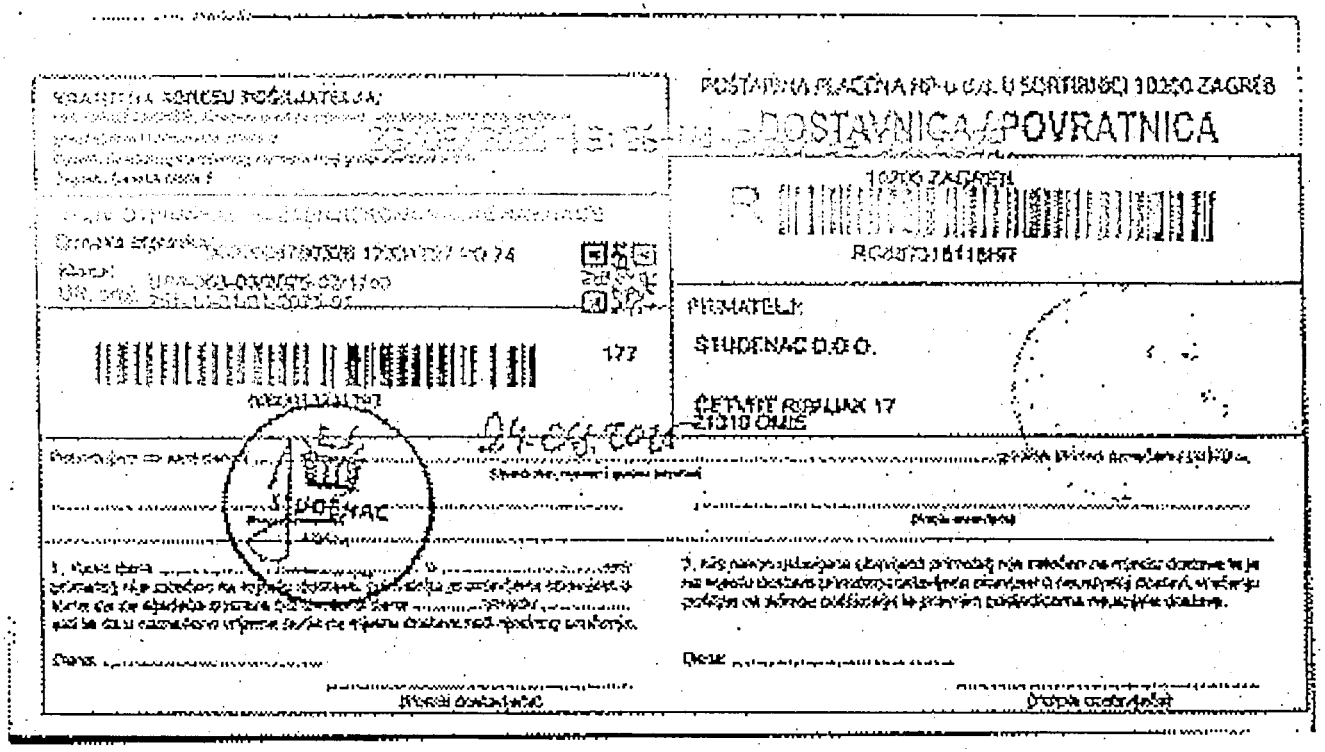
Sukladno odredbi točke komunalne naknade (B), članka 1. Odluke o visini bodu komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/23), iznosi 1,32 EUR po m2 nekretnine.
Prostor u poslovnoj zgradi nalazi se na građevinskom području mješovite namjene SPAVNIKO - SJEVER koje se, prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni, prema članku 7., navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Sukladno članku 12. stavku 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 6,50.
Sukladno navedenom mjesečna naknada po m2 odobrenog prostora vrijedi se množenjem: 0,84 * 1,30 * 6,50 * 11,22 EUR godišnje, a godišnji iznos obveze za komunalnu naknadu za navedeni prostor iznosi 2.432,27 EUR godišnje, odnosno 202,69 EUR mjesečno.
Plaćanje naknade [illegible] se na odredbi članka 29. Zakona o općinskim doprinosima (Narodne novine br. 35/95, 47/96, 123/11, 78/15, 29/16, 129/21, 114/22, 114/23, 152/24).
Zakonska [illegible] propisuje kompetenciju članka 185. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 114/23).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja [illegible] Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 25, u roku od 30 dana od dana [illegible]. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 0,84 EUR državnih biljega. Pristojba [illegible] prema Tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine 153/22). Obveznik ima pravo odbiti se pravo na žalbu od dana primitka pravomoćnog [illegible] rješenja se odbacuje žalba.

PROČELNIK
Branka Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. [illegible]
2. [illegible] poslovnog d.o.o.
   Zagreb, [illegible]
3. [illegible]



POŠTARINA PLAĆENA HP-6 OIL U SORTIRNICI 10250 ZAGREB

DOSTAVNICA/POVRATNICA

10000 ZAGREB

RC085731611HR

177

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT ROSULJAK 17

21318 OMIŠ

STUDENAC

Na temelju čl. 153 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) ovršna dostava

U Zagrebu, dana 16. 12. 2024.

PD

Sjedište obv.: 9000509786320
Sjedište obj.: 12331770
Šifra područ.: 0013005
Šifra ured. obj.: 039808
OIB: 02323020943

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817834037

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RUBNJAK 17

21310 OMIŠ

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/1761
Urbroj: 251413-01/01-2025-31
Zagreb, 28.03.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu izdavanja obrtne građevinske komunalne naknade, po zahtjevu članka 103. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE 0000012331770

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade
- za prostor u vrsti: poslovni 210,26 m2 u ZAGREBU, JURJA BARAKOVIĆA 2/A, plaćati 0,94 EUR po m2 mjesečno, odnosno 11,22 EUR po m2 godišnje, što iznosi 193,49 EUR mjesečno, odnosno 2.392,78 EUR godišnje.

II. Komunalna naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 02.12.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos za dostavu ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno do 15. dana tekućeg mjeseca i dalje mjesečno nadalje do 15. dana u mjesecu za prošli mjesec na račun IBAN:HR9423600001500078019 GRAD ZAGREB – PRIJELAZNI RAČUN PRIHODA GRADOVA.

III. Ukoliko obveznik obrtne građevinske komunalne naknade za razdoblje od 02.12.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana tekućeg mjeseca, odbijanjem od dostave rješenja, kao i nadalje u navedenom iznosu do 15. u mjesecu za prošli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjelo, a neplaćeno iznos do isplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/18, 11/20, 20/22, 32/23 i 33/23), komunalna naknada po m2 obračunske površine koristi se za održavanje komunalne zone (Kz), kvalificirane razine (Kr), i vrijednosne boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RUBNJAK 17, vlasnik, odnosno korisnik
- poslovnog prostora u ZAGREBU, JURJA BARAKOVIĆA 2/A, površine 210,26 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO:

Osnovna vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za područje komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 38/23), iznosi 1,39 EUR po m2 površine.

Predmetni prostor se nalazi na području naselja/ulice ŠPANSKO - SJEVER koja se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u kvalificiranoj zoni, prema članku 7. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,85.

Sukladno članku [illegible] Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojem se obavlja djelatnost iznosi 8,50.

Sljedeći navedeno, ovim rješenjem odmjerena naknada po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem; 0,85 * 1,39 * 8,50 = 11,22 EUR godišnje, a poslovni prostor površine 210,26 m2 godišnje iznosi 2.392,78 EUR godišnje, odnosno 193,49 EUR mjesečno.

Pravna osnova komunalne naknade sadržana je u članku 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 114/22, 133/23 i 155/23).

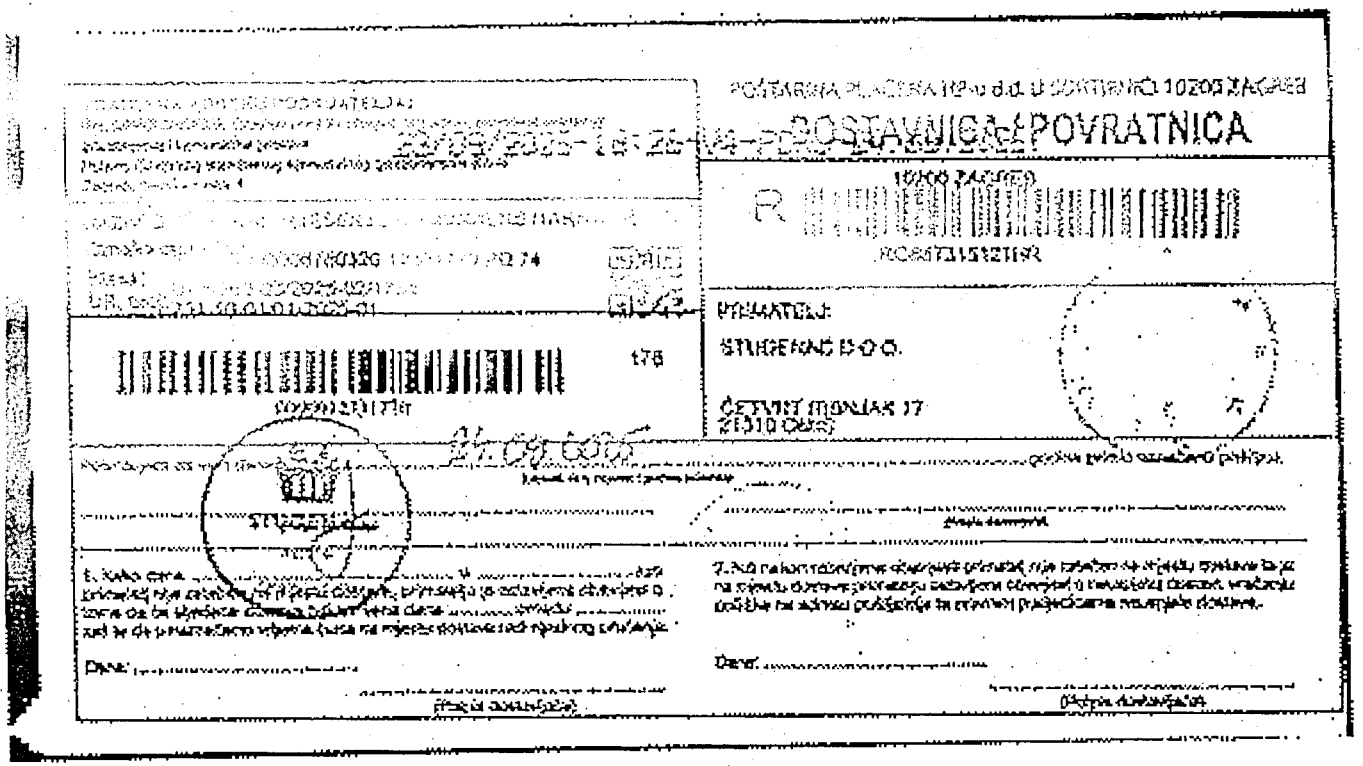
Rok za plaćanje komunalne naknade određen je sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 114/19, 32/20, 130/20, 115/22 i 152/22).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Središnjem državnom uredu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje u šalter pošiljaka Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i putem pošte u dva primjerka, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tarifnom broju 1. Zakona o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 106/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja, te izjavom o odricanju može započeti ovrhu ovoga rješenja.

PRIVČENIK
Slavko Konjić, dipl. pol.

Dostaviti:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]



POŠTARINA PLAĆENA HP-ov d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

POSTAVNICA/POVRATNICA

10000 ZAGREB

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT MONJAK 17
21310 OMIŠ

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo [illegible] ovjeravam [illegible]

U Zagrebu, dana [illegible]

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB: 61817894937

Sist.br.obv.: 5000008783326
Sist.br.rješ.: 12922221
Šifra područja: 0016038
Šifra ulice obj.: 129372
OIB: 02023028348

U ZAGREB

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-[illegible]
URBROJ: 251-10-[illegible]
Zagreb, [illegible]

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 107. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) po službenoj dužnosti donosi

0000012922221

RJEŠENJE

I. STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je, na ime komunalne naknade:

[illegible] u SESVETAMA, DRAGUTINA MIRICA 1/A, plaćati 0,64 EUR po m2 mjesečno, odnosno 7,65 EUR po m2 [illegible] površine 96,34 m2, [illegible] EUR godišnje.

[illegible] EUR mjesečno, [illegible] 01.10.2025. godine pa nadalje. [illegible] do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec [illegible] do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana [illegible] GRAD ZAGREB.

[illegible] komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2025. do dostave ovog rješenja [illegible] do 15. dana [illegible] do 15. u mjesecu za protekli mjesec [illegible] od dostave rješenja, kao i naknadu u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec [illegible] do uplate.

OBRAZLOŽENJE

[illegible] Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 31/23), komunalna naknada po m2 [illegible] koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B) [illegible] STUDENAC D.O.O. iz 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, [illegible] TRGOVINA NA MALO; [illegible] SESVETAMA, DRAGUTINA MIRICA 1/A, površine 96,34 m2 u kojem se obavlja djelatnost [illegible]

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade [illegible] 36/21, iznosi 1,39 EUR po m2 godišnje.

[illegible] SESVETSKI KRALJEVEC koja [illegible] (Kz) iznosi 0,55.

[illegible] iznosi 8,60. [illegible] 0,55 * 1,39 * 8,60 = 7,65 EUR godišnje, a godišnja [illegible] 61,64 EUR mjesečno.

[illegible] 739,60 EUR godišnje [illegible] 96,34 m2 [illegible] članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

[illegible] članka 108. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, [illegible] 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

[illegible] Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku [illegible] Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu [illegible] Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR [illegible] (Narodne novine 120/22 i 130/2025). [illegible]

[illegible] podnošenja žalbe.

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
[illegible]

[illegible]

DOSTAVITI:
[illegible]
[illegible] d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
[illegible]



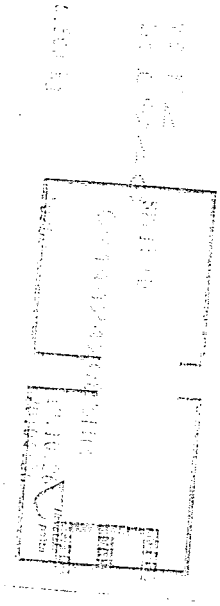
POVRATNICA

NAZIV OTPISAVKA: SUDSKE KOMUNALNE NAKNADE

PRIMATELJ:
STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIJEKA 12

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB



AR

FINA SPLIT

HRVATSKOG SEVERA

24 B

21 000 SPLIT

P
CP 44 424 208 5 HR

AR

AR