



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-521/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja JASNE ŠKLEBEC PRUGOVEČKI, OIB: 54545362376 iz Republike Njemačke, Lindenstrasse 15, Nieder - Olm zastupane po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. iz Zaprešića, radi otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

**zk. ul. 6390 k.o. Pušća,**

- k.č. br. 113, broj D.L. 8, oranica Doma sa 4561 m<sup>2</sup>, k.č. br. 114, broj D.L. 8, voćnjak Doma sa 2528 m<sup>2</sup>, k.č. br. 115, broj D.L. 8, kuća i dvorište Doma sa 593 m<sup>2</sup> i k.č. br. 116, broj D. L. 8, voćnjak Doma sa 1306 m<sup>2</sup> te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist

- JASNE ŠKLEBEC PRUGOVEČKI, OIB: 54545362376 iz Republike Njemačke, Lindenstrasse 15, Nieder - Olm u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-521/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 6390 k.o. Pušća.

U svom prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao darovanjem te da ih od tada smetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-521/2026 od dana 21. siječnja 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne nouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 03. ožujka 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem 3nog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvratke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te ntificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem svjedoka Šklebec Josipa i Grbeša ilijana koji su potvrdili navode predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ežeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama rodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu dlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 12. ožujka 2026.godine

SUDAC:

Maja Sarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

- 1.) Predlagatelj po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv.
- 2.) Protustranka po e-oglasnoj ploči – 30 dana
  - Sklebec Ivan, Bregovljani 7
- 3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
- 4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.03.2026 11:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1839519224205e3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-