



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2708/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Pokrovac Kristine, OIB: 66379900460, Črnkovec 23/A, Črnkovec, Velika Gorica, zastupane po punomoćnici Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK) 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 1125 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 12/33 Lovrečan od 701 m²,
dvorište od 522 m²,
kuća, Lovrečan, Lovrečan 109B od 119 m²,
kuća, Lovrečan, Lovrečan 109A od 60 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Kapec Zvonko, Lovrečan 78 u 40/280 dijela,
2. Kapec Daniel, Lovrečan 78 u 40/280 dijela,
3. Kapec Zdenka, Lovrečan 78 u 40/280 dijela,
4. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109 u 40/280 dijela,
5. Kapec Blaž, Zagreb, Ilica 89 u 10/280 dijela,
6. Hrustić Tereta, r. Kapec, Planina kraj Kašine u 10/280 dijela,
7. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109 u 16/280 dijela,
8. Kapec Danijel, Jelovac 12 u 2/280 dijela,
9. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109 u 35/280 dijela,
10. Kapec Kristina, Črnkovec 23A, Črnkovec, Velika Gorica u 47/280 dijela;

b) zk. ul. 3817 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 12/47 Lovrečan, Lovrečan od 1021 m²,
dvorište od 885 m²,

gospodarska zgrada od 136 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Kapec Zvonko, Lovrečan 78 u 40/280 dijela,
2. Kapec Daniel, Lovrečan 78 u 40/280 dijela,
3. Kapec Zdenka, Lovrečan 78 u 40/280 dijela,
4. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109 u 40/280 dijela,
5. Kapec Blaž, Zagreb, Ilica 89 u 10/280 dijela,
6. Hrustić Tereta, r. Kapec, Planina kraj Kašine u 10/280 dijela,
7. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109 u 16/280 dijela,
8. Kapec Danijel, Jelovac 12 u 2/280 dijela,
9. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109 u 35/280 dijela,
10. Kapec Kristina, Črnkovec 23A, Črnkovec, Velika Gorica u 47/280 dijela;

c) zk. ul. 3512 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 1480 livada Bekšenica od 2543 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Mikulec Ivanica, dj. Marov, Zagreb, Stjepana Flajpana 7 u 2/16 dijela,
2. Butura Lina, Trg kralja Petra Svačića 11, Zagreb u 2/16 dijela,
3. Zieciak Anica, dj. Mikulec, Njemačak, Hamburg, Harwardistr. 2/B u 2/16 dijela,
4. Mihalić Goran, Kamenarka 35A, Zagerb u 4/16 dijela
5. Bensa Aleksandra, Ulica Vladimira Ruždjaka 9C, Zagreb u 4/16 dijela
6. Mikulec Irene, Ivice Perhata Ricića 29, Jadranovo, Crikvenica u 1/16 dijela
7. Mikulec Boris, Budicinova 14, Rijeka u 1/16 dijela;

d) zk. ul. 2946 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 1451 Živice od 1241 m²,

livada od 619 m²,

livada od 622 m²,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Kapec Stanko (Stjepana), Lovrečan 109A u 1/1 dijela;

e) zk. ul. 4151 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 1449 livada Živice od 2539 m²,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

Kapec Danijel (Stjepana), Zagreb, Selska cesta 26 u 1/1 dijela.

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Zlatar Bistrica, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći:

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Krisine Pokrovac, OIB: 66379900460, Črnkovec 23/A, Velika Gorica, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagateljica predlaže da se odredi brisanje prava vlasništva sada upisnih vlasnika te uknjižba prava vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižin uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekna oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potupni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 25. veljače 2026. te navedeni rok teče do 25. ožujka 2026."

IV. Rasprava za ispravak na predmetnim nekretninama zakazat će se nakon proteka roka iz oglasa.

U Zlataru 25. veljače 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagateljice Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka
2. Zvonku Kapecu, Lovrečan 78
3. Danielu Kapecu, Lovrečan 78
4. Zdenki Kapec, Lovrečan 78
5. Zvonku Kapecu, Lovrečan 109
6. Blažu Kapecu, Ilica 89, Zagreb
7. Danijelu Kapecu, Jelovac 12
8. Ivanici Mikulec, Stjepana Flajpana 7, Zagreb
9. Lini Butura, Trg kralja Petra Svačića 11, Zagreb
10. Anici Zieciak, Harwardist. 2/b, Hamburg, SR Njemačka
11. Goranu Mihaliću, Kamenarka 35A, Zagreb
12. Aleksandri Bensa, Ulica Vladimira Ruždjaka 9c, Zagreb
13. Ireni Mikulec, Ivice Perhata Ricića, Jadranovo, Crikvenica
14. Borisu Mikulcu, Budicinova 14, Rijeka
15. Stanku Kapecu, Lovrečan 109A
16. Danijelu Kapecu, Selska cesta 26, Zagreb

Radi objave oglasa:

1. Općini Zlatar Bistrica
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.02.2026 12:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z1833747886741aab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-