



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12348/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Prahica, OIB: 48428412084, iz Lužana Biškupečkog, Ulica Stjepana Radića 42, zastupanog po punomoćnici Zrinki Kljaić Pintarić, odvjetnici iz Varaždina, Zagrebačka ulica 25, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin Breg (331333):

- zk.ul. 214, čkbr. 205/2, vinograd Dugi Vrh sa 76 čhv, (koja po katastarskom operatu odgovara katastarskoj čestici k.č. 205/2 u k.o. Varaždin Breg, površine 287 m², upisanoj u posjedovnom listu br. 656)

u zemljišnoj knjizi (vlastovnici) kao jedini upisani vlasnik predmetne nekretnine vodi se:

1. PRAHIĆ ZLATKO, IVANOV, LUŽAN BIŠKUPEČKI 95 – u udjelu 1/1,

C list – tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se dozvoli upis prava vlasništva u vlastovnici zk.ul. 214 k.o. Varaždin Breg na čkbr. 205/2 u cijelosti (1/1) u korist:

predlagatelja Antuna Prahica, OIB: 48428412084, Lužan Biškupečki, Ulica Stjepana Radića 42, uz brisanje do sada upisanog vlasnika.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dni, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Gornji Kneginec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Antun Prahić podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 214 k.o. Varaždin Breg, čkbr. 205/2 vinograd Dugi Vrh površine 76 čhv. U prijedlogu iznosi tvrdnju da je on u cijelosti izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine te detaljno obrazlaže pravni slijed stjecanja posjeda i vlasništva. Ističe da je predmetnu česticu stekao nasljeđivanjem iza svoga pokojnog oca Rudolfa Prahića, koji je preminuo 25. prosinca 2019.. Pokojni Rudolf Prahić je pak nekretninu u naravi stekao nasljeđivanjem iza svog oca (djed predlagatelja) Ivana Prahića, koji je još za života odredio da predmetna nekretnina pripadne sinu Rudolfu. Naime, u zemljišnoj knjizi upisani stric predlagatelja, Zlatko Prahić, nije imao djece niti je ikada bio stvarni posjednik predmetne nekretnine. Predlagatelj navodi da je zajedno sa svojim prednicima u neprekidnom, zakonitom, mirnom i poštenom posjedu navedene nekretnine više od pola stoljeća (preko 50 godina), čime su se ispunile sve pretpostavke za stjecanje vlasništva i dosjelsću sukladno članku 160. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. S obzirom na to da su zemljišnoknjižni podaci nesređeni, predlagatelj navodi da je potrebno provesti pojedinačni ispravni postupak i upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

2. Uvidom u priložene isprave sud je detaljno analizirao dokaznu građu te utvrdio sljedeće činjenično stanje:

-zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 214 k.o. Varaždin Breg: U posjedovnici (A) upisana je čkbr. 205/2 vinograd Dugi Vrh površine 76 čhv. U vlastovnici (B) pod rednim brojem 1. kao jedini knjižni vlasnik u udjelu 1/1 upisan je *PRAHIĆ ZLATKO, IVANOV, LUŽAN BIŠKUPEČKI 95*. U teretovnici (C) nema upisanih tereta;

-prijepis posjedovnog lista br. 656 k.o. Varaždin Breg: Iz katastarskog operata razvidno je da je na čestici 205/2 Dugi Vrh (vinograd površine 287 m²) u udjelu 1/1 kao posjednik upisan pokojni otac predlagatelja *PRAHIĆ RUDOLF IVANOV, LUŽAN BIŠKUPEČKI, STJEPANA RADIĆA 42*, OIB: 23306589225.

-rješenje o nasljeđivanju (posl. br. O-4/2020-9, UPP-OS-10/2020-9 od 19. veljače 2020.): Doneseno po javnom bilježniku Ani Kalšan Mališ iz Varaždina iza pok. Rudolfa Prahica. Iz navedenog rješenja proizlazi da je u sastavu izvanknjižne imovine ostavitelja utvrđena i čkbr. 205/2 vinograd Dugi Vrh od 287 m² u posjedovnom listu br. 656 k.o. Varaždin Breg, te je ista temeljem zakona i sklopljenog nasljedničkog sporazuma u cijelosti pripala u vlasništvo njegovom sinu, ovdje predlagatelju Antunu Prahicu.

-identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin (KLASA: 930-04/26-04/200, URBROJ: 541-16-02/7-26-2 od 13.05.2026.): Službeno potvrđuje potpunu identifikaciju prema kojoj katastarska čestica k.č. 205/2 (PL 656 k.o. Varaždin Breg, površine 287 m²) u cjelini odgovara zemljišnoknjižnoj čestici čkbr. 205/2 upisanoj u zk.ul. 214 k. o. Varaždin Breg (površine 76 čhv).

-Izvod iz katastarskog plana (za k.o. Varaždin Breg, k.č.br. 205/2): Prikazuje grafički smještaj, međe i oblik predmetne katastarske čestice u naravi.

-predloženi osobi dokazi: Predlagatelj je radi potkrepljivanja dugotrajnog i neprekinutog posjeda predložio saslušanje predlagatelja te svjedoka Zdravka Prahica i Katarine Horvatić.

3. Na temelju predloženih isprava i dokumentacije sud je ocijenio da je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan, jer priloženi dokazi pruža osnovanu vjerojatnost o izvanknjižnom vlasništvu predlagatelja i neusklađenosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, čime je predlagatelj dokazao svoj opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka u svrhu uknjižbe prava vlasništva.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredaba članaka 208., 210. stavaka 1. i 2. te članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama (*"Narodne novine"* br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje: ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 30. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: Antun Prahic, Lužan Biškupečki, Ulica Stjepana Radića 42, putem punomoćnice Zrinke Kljaić Pintarić, odvjetnice u Varaždinu, Zagrebačka 25
2. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18863112316d319b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-