Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-20008/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Vinka Dobrić, Oib: 31737639036, Doverska 17, 21000 Split, 2.Željka Kajmak, Oib: 06287181056, Ulica Antuna Barca 5a, 23000 Zadar, 3.Borna Dobrić, Oib: 15246267018, Cesta Dr. Franje Tuđmana 200, 21212 Kaštel Sućurac, 4.Petar Dobrić, Oib: 90089203209, Cesta Dr. Franje Tuđmana 200, 21212 Kaštel Sućurac, Svi Zastupani Po Punomoćniku Marku Udiljku, Odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina označenih kao čest.zem. 773/15 i čest.zem. 773/16 otpisom istih iz ZU 4099 te pripisom u novi ZU KO Kaštel Kambelovac te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Vinka Dobrić, OIB:31737639036, Doverska 17, 21000 Split za 4/6 dijela
- Željka Kajmak, OIB: 06287181056, Ulica Antuna Barca 5a, Zadar za 1/6 dijela
- Borna Dobrić, OIB: 15246267018, Cesta Dr. Franje Tuđmana 200, Kaštel Sućurac za 1/12 dijela
- Petar Dobrić, OIB: 90089203209, Cesta Dr. Franje Tuđmana 200, Kaštel Sućurac za 1/12 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Dom Giričić d.o.o. za 578/2925 dijela, Dobrić Vinka za 307/2925 dijela, Mlikotin Marko Ciril za 289/2925 dijela, Wright Dunja Christina za 289/2925 dijela, Dobrić Vinka za 34/975 dijela, Kajmak Željka za 34/975 dijela, Dobrić Borna za 17/975 dijela, Dobrić Petar mlt za 17/975 dijela, Tomić Lucia Ana za 578/2925 dijela, Mlikotin Marko Ciril, za 578/8775 dijela, Mlikotin Tomić Deša za 578/8775 dijela, Wright Dunja Christina za 578/8775 dijela.

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 772/12 otpisom iste iz ZU 3964 te pripisom u novi ZU KO Kaštel Kambelovac te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Vinka Dobrić, OIB:31737639036, Doverska 17, 21000 Split za 4/6 dijela
- Željka Kajmak, OIB: 06287181056, Ulica Antuna Barca 5a, Zadar za 1/6 dijela
- Borna Dobrić, OIB: 15246267018, Cesta Dr. Franje Tuđmana 200, Kaštel Sućurac za 1/12 dijela
- Petar Dobrić, OIB: 90089203209, Cesta Dr. Franje Tuđmana 200, Kaštel Sućurac za 1/12 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Dom Giričić d.o.o. za 1951/10980 dijela, Buljan Dragomir za 396/10980 dijela, Čapin Vinko za 396/10980 dijela, Bošnjak Ivan za 250/10980 dijela, Šandro Antonija za 250/10980 dijela, Parčina Ivan za 505/10980 dijela, Tešija Ivan pok. Jurice za 146/10980 dijela, Tešija Hrvoje pok. Jurice za 147/10980 dijela, Tešija mldb. Matko za 147/10980 dijela, Mlikotin Marko Ciril za 1951/21960 dijela, Wright Dunja Christina za 1951/21960 dijela, Ćorluka Goran za 25/549 dijela, Tešija Ivica za 22/1647 dijela, Tešija Nedjeljko za 22/1647 dijela, Tešija Marko za 22/1647 dijela, Wright Dunja Christina za 1951/32940 dijela, Mlikotin Marko Ciril za 1951/32940 dijela, Mlikotin Tomić Deša-Terezija za 1951/3294, Tomić Lucia Ana za 1950/10980 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-20008/25 na nekretninama iz točaka I.-II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 7. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa od 1-4 za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 773/15, čest.zem. 773/16 ZU 4099 i čest.zem. 772/1 ZU 3964, od koje će nastati čest.zem. 772/12, sve KO Kaštel Kambelovac s prijavom da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetnih nekretnina uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-20008/25 od 12. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 15. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 15. srpnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina stvarni suvlasnici i suposjednici istih u suvlasničkim udjelima navedenim u izreci ovog rješenja.
Naime, predmetne nekretnine oznake čest.zem. 773/16, 773/15 i 772/12 k.o. Kaštel Kambelovac, da su nastale parcelacijom od nekadašnjih čest.zem. 773/1 i 772/1 k.o. Kaštel Kambelovac.
Predlagateljica ad.1. Vinka Dobrić da je zajedno sa svojim pok. suprugom Petrom Dobrićem dana 10.srpnja 2006. g sklopila sa Deša Mlikotin Tomić, Aleksandrom Mlikotin, Antom Mlikotin i Milivojem Mlikotin Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu dana 10. srpnja 2006. kod javne bilježnice Željane Biuk pod poslovnim brojem OV-3046/, a predmet kupoprodaje da je bio točno određen realni dio čest.zem. 773/1 i 772/1 k.o. Kaštel Kambelovac, ukupne površine 570 m2 uvećano za put površine 86m2.
S obzirom da nije provedena parcelacija temeljnih nekretnina, predlagateljica ad.1. i njezin suprug pok. Petar Dobrić da su se upisali na suvlasnički dio čest.zem. 773/1 k.o. Kaštel Kambelovac, iako nikad nije bilo sporno da su kupili točno određeni realni dio, a ne suvlasništvo cijele nekretnine.
Upravo te novoformirane nekretnine da su predmet ispravka u ovom postupku. Petar Dobrić da je preminuo dana 30. listopada 2011. godine te su njegov suvlasnički dio od ½ dijela u odnosu na predmetne nekretnine naslijedili : njegova žena predlagateljica ad1/ za 1/3 dijela , kćer predlagateljica ad2/ za 1/3, unuk predlagatelj ad3/ za 1/6 dijela i unuk predlagatelj ad4/ za 1/6, a što se može utvrditi pregledom pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-356/11 od dana 15. ožujka 2016. godine.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji od dana 10. srpnja 2006. g., Sudska nagodba posl.br. R1-14/09 od dana 17. travnja sa skicom ovlaštenog sudskog vještaka Mije Tadinca, posjedovni list za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-356/11 od dana 15. ožujka 2016., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića, mag.ing.geod. et geoinf., te saslušanjem protustranke Lucie Tomić te svjedokinja Mire Prgomet i Mirjane Vidošević koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 19. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Marko Udiljak, odvjetnik u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. DOM GIRIČIĆ d.o.o., Cesta Dr. Franje Tuđmana 38, Kaštel Stari
3. Mlikotin Marko Ciril, 448, Trowbridge Lane, Folsom, California 95630, SAD
4. Wright Dunja Christina, 92129 California, 9165 Meadowrun Place, San Diego, Sad
5. Kajmak Željka, Ulica Antuna Barca 5A, 23000 Zadar
6. Tomić Lucia Ana, Bulićeva 6, 10000 Zagreb
7. Mlikotin Tomić Deša, Ulica Vladimira Nazora 36, 10000 Zagreb
8. Bošnjak Ivan, Ometala 1, Prozor, Bosna i Hercegovina,
9. Šandro AntonijaReutte, Knittelstrasse 5B, Austria
10. Parčina IvanKaštel Kambelovac, Šetalište Pape Ivana Pavla II bb
11. Tešija Ivan pok. Jurice, Solin, Sesartići 9
12. Tešija Hrvoje pok. Jurice, Solin, Sesartići 9
13. Tešija mldb. Matko Pok.Jurice, Solin, Sesartići 9
14. Ćorluka Goran, Pridilo 35a, Kaštel Kambelovac
15. Tešija Ivica, Gizdići 35, Klis
16. Tešija Nedjeljko, Gizdići 12, Klis
17. Tešija Marko, Gizdići 12, Klis

Dostava putem oglasne ploče: Buljan Dragomir, Čapin Vinko

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela

Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:23	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911314045582303	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -