

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
K&S d.o.o. u stečaju,
Zagorska ulica 44, Novi Marof, OIB:51001666282

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na posl. br. St-86/2025

U Zagrebu, 28. srpnja 2026.g.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
prijedlog diobe kupovnine

Poštovani,

Nastavno na ročište za diobu kupovnine određeno za dan 11. kolovoza 2026.g., ovim putem dostavljam prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m², u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Navedena nekretnina prodana je kupcu MIPCRO d.o.o. iz Ivanca, Dr. Adalberta Georgijeveća 3, OIB:74266568215 za kupovninu u iznosu od **312.037,50 EUR (249.630,00 EUR + PDV 62.407,50 EUR)**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.06.2026.g. pod posl.br. St-86/2025-77 te zaključka o predaji od 06.07.2026.g. pod posl.br. St-86/2025-87.

Ovim putem predlažem da sud od ukupnog iznosa kupovnine od **312.037,50 EUR**,

- Iznos od **102.615,70 EUR** doznači razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 na žiro račun broj HR6423400091000000013, model HR05, poziv na broj 2600013-01543237-7
- Iznos od **62.407,50 EUR** doznači kupcu, društvu MIPCRO d.o.o. iz Ivanca, Dr. Adalberta Georgijeveća 3, OIB:74266568215 po osnovi povrata PDV-a na žiro račun broj HR8923600001101747369, model HR00, poziv na broj 74266568215
- preostali iznos od **147.014,30 EUR** doznači na račun stečajnog dužnika broj HR2223900011101555337 otvoren kod HPB d.d.

Da pojasnim, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 na gore navedenoj nekretnini imala je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019.g. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-372/2020 24.01.2020.g. te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Jakopovec za uknjižbu, Posl. br. Z-1522/2020, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 29.01.2020.g.

Razlučni vjerovnik dostavio je dana 10. srpnja 2026.g. podnesak kojim specificira svoje potraživanje te predlaže da mu se rješenjem o namirenju doznači novčani iznos od 102.615,70 EUR.

Nadalje, sukladno primjeni odredbi Zakona o PDV-u kojom je, a u odnosu na gornju nekretninu (zemljište za koje je ishodbena građevinska dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079, URBROJ: 2186/1-08/5-21-0018 od 23.07.2021.g. za građenje građevine gospodarske namjene), propisano ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a) primijenit će se prijenos porezne obveze sukladno članku 75., stavak 3, točka d), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez te će se kupcu vratiti dio uplaćene kupovnine, prema gornjem slučaju iznos od 62.407,50 EUR (iznos PDV-a).

Obzirom da je kupovninom u cjelosti namiren razlučni vjerovnik, preostali iznos potrebno je doznačiti na račun stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović