

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-163/2019
Dužnik: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878
Sudac: Lucija Butigan

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

03.5.2026. godine do 30.7.2026. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 02.02.2026. godine do 02.05.2026. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Stanje stečajne mase:

a) 15.srpnja 2026. godine sam poslao prijedlog Naslovnom sudu radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene od prodaje nekretnine u Radničkoj cesti 204, upisanoj kao z.k.č.br. 7498/1 upisana kao tri kuće b.b. i šest zgrada, te tvorničko dvorište na Žitnjaku površine 4 jutra i 112,4 čhv, odnosno 23423 m², z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb, te nekretnina označena kao z.k.č.br. 7500/14 upisana kao livada površine 1556,2 čhv odnosno 5597 m², z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, sve nakon što sam postigao dogovor sa različnim vjerovnicima oko visine izravnih i neizravnih troškova koji terete predmetnu nekretninu.

Za dan 29.srpnja 2026. godine je bilo zakazano ročište za diobu kupovnine polučene prodajom te nekretnine, koje je i održano.

29.srpnja 2026. godine je doneseno rješenje o namirenju.

Od kupoprodajne cijene u iznosu od 5.413.750,00 eur, namiruju se troškovi unovčenja, te osigurane tražbine razlučnih vjerovnika RR CONCEPT d.o.o. (koje je stupilo na mjesto razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.) i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

Tražbine tih vjerovnika će se namirivati iz iznosa dobivenog iz prodaje predmetne Nekretnine kao hipoteka prvog reda, zajedno i istovremeno.

Od postignute kupovnine u iznosu od 5.413.750,00 eur, temeljem odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona, prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a koji u odnosu na predmetnu nekretninu iznose 505.419,41 eur (izravni i neizravni troškovi).

Na dan 25.travnja 2024. godine kao dan donošenja rješenja o ovrsi, prema podacima iz spisa, tražbine razlučnih vjerovnika RR CONCEPT d.o.o. i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK iznose kako slijedi:

RR CONCEPT d.o.o.	4.672.610,15 EUR	49,70%
HBOR	4.729.390,37 EUR	50,30%
UKUPNO	9.402.000,52 EUR	100,00%

Iz iznosa za namirenje stečajnih – razlučnih vjerovnika u visini od 4.908.330,59 eur, namiruju se razlučni vjerovnici za iznose kako slijedi:

RR CONCEPT d.o.o.	2.439.440,30 eur
HBOR	2.468.890,29 eur

	4.908.330,59 eur

Rješenjem od 25.travnja 2024. godine je RR CONCEPT d.o.o. kao razlučni vjerovnik – kupac, prijebojem platio (naplatio) iznos od 2.405.051,14 eur, tako da mu ostaje za isplatiti iznos od 34.389,16 eur.

Stečajnom – razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK treba namiriti za isti iznos od 2.468.890,29 eur.

b) 15.srpnja 2026. godine sam poslao prijedlog Naslovnom sudu radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene od prodaje nekretnine u Zaprešiću, upisanoj kao z.k.č.br. 1316 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m2, z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 1317 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m2, z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 1333 upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m2, z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 1334 upisano kao Ribički put površine 3888 m2, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m2, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m2, ukupno 3888 m2, z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić, sve nakon što sam postigao dogovor sa razlučnim vjerovnicima oko visine izravnih i neizravnih troškova koji terete predmetnu nekretninu.

Za dan 29.srpnja 2026. godine je bilo zakazano ročište za diobu kupovnine polučene prodajom te nekretnine, koje je i održano.

29.srpnja 2026. godine je doneseno rješenje o namirenju.

Prvi razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. OIB:86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ je namiren iz kupoprodajne cijene ostalih prodanih nekretnina u ovom stečajnom postupku, tako da će se iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom predmetne nekretnine namiriti vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, Janka Rakuša 1, OIB:58611913496, kao slijednik osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA i GLJADELKIN SERGEJA, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB, preuzetih na temelju Ugovora o kupoprodaji i ustupu potraživanja od 20.prosinca 2023. godine ovjeren kod javnog bilježnika Darija Bošnjak iz Zagreba u predmetu poslovni broj OV-985/24 od 30.studenog 2024. godine.

Od postignute kupovnine u iznosu od 207.125,00 eur, temeljem odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona, prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a koji u odnosu na predmetnu nekretninu iznose 10.356,25 eur.

Preostali iznos od 196.768,75 eur biti će uplaćen na račun razlučnog vjerovnika AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, Janka Rakuša 1, OIB:58611913496.

c) Za nekretninu označenu kao k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisano u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisano u z.k.ul 1718 k.o. Zaprešić i k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisano je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić, Grad Zaprešić je podneskom od 13.3.2026. godine obavijestio Naslovni sud da je temeljem članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu pokrenuo postupak evidentiranja komunalne infrastrukture – zemljišta za sport i rekreaciju u katastarski operat i zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, odnosno da smatraju da se radi o komunalnoj infrastrukturi koja je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zaprešića, pa traže od suda da ne donese odluku o prodaji nekretnine.

Na temelju prijavnog lista za katastar od 28.travnja 2026. godine i očitovanja jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi od 28.travnja 2026. godine, proveden je prijavni list, te je nekretnina upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zaprešića.

Upis je proveden u predmetu Z-12633/2026, protiv kojeg rješenja sam uložio prigovor.

Rješenjem Z-15980/2026 je prigovor odbijen.

Od Grada Zaprešića ili zemljišnoknjižnog odjela ću zatražiti dokumentaciju na temelju koje je proveden upis, pa ću donijeti odluku o daljnjem postupanju vezano uz ovu nekretninu.

d) Vezano uz nekretnine u Drnju, eksploatacijsko polje Mlađ 1, dana 29.srpnja 2026. godine sam zaprimio procjene sačinjene po nalogu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije, sačinjene u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja.

Procjene sam proslijedio vještaku na kontrolu.

Očekuje se zakazivanje glavne rasprava.

e) Za prodanu nekretninu u Novoj Cesti još nije održano ročište za diobu.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, kojih ima nekoliko stotina i raznim su fazama postupka.

Ostalo:

Sa odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2, redovito održavam koordinacije oko postupanja.

Trgovačko društvo GDI info d.o.o. Zvečaj 4, 10000 Zagreb, OIB:16943327726 je završio postupak digitalizacije tomova A3 i registratora A4 (kadrovska evidencija), te je dokumentacija u papirnatom obliku uništena sukladno propisima.

Cjelokupnu pravnu dokumentaciju sam prenio u prostorije TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. od kojim smo uzeli u zakup dio poslovne prostorije i skladište.

Za sada ne udovoljavamo zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i ne predajemo im tražene obrasce.

Očekujem da ćemo krajem kolovoza započeti sa obradom njihovih zahtjeva.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

I dalje pripremam ispravke tablica, kako bi predložio Sudu donošenje odluke o tome i kako bi se pripremili uvjeti za završnu diobu.

Radi navedenog, a kako bi se što bolje pripremile tablice i podaci za isplatu, vjerovnici prvog višeg isplatnog reda biti će pozvani na dostavu podataka, radi što ispravnijeg unosa podataka u tablice.

Popuniti treba slijedeće podatke:

ime i prezime	
adresa	
grad	
OIB	
broj tekućeg računa	
naziv banke	

Podaci se mogu slati e-porukom na adresu: hidroelektraradnici@gmail.com

ili poštom na adresu: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju, 10000 Zagreb, Drniška 22

ili telefaksom na broj: 00385 – 1 - 3667444

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina koje su ranije bile u vlasništvu Stečajnog dužnika i koje su prodane u stečajnom postupku, bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

Pripremio sam dokumentaciju i ugovor sa potencijalnim zakupcem za izvanknjižno vlasništvo objekata u Gospodarskoj zoni Ravča, Općina Vrgorac, neposredno uz čvor Ravča, koji su tamo ostali nakon završetka tog gradilišta.

Postigao sam dogovor sa potencijalnim zakupcem, te očekujem da će u kraćem roku biti potpisan ugovor sa trajanjem do 31.prosinca 2026. godine.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

ODBOR VJEROVNICA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Zadnja sjednica odbora vjerovnika bila je održana dana 19.svibnja 2026. godine.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	3.768.796,19 EUR	(28.395.994,90 kn)
II.	Viši isplatni red	16.492.112,09 EUR	(124.259.818,55 kn)
	Ukupno	20.260.908,28 EUR	(152.655.813,45 kn)

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su neki sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je i dalje u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za završnu diobu, gdje će djelomično i srazmjerno biti isplaćene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno, ili kada naplatimo nešto kroz postupke prisilne naplate od dužnika ili kada nekretnine budu prodane u postupku pred Financijskom agencijom ili neposrednom pogodbom, ovisno o pravnom statusu nekretnine.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 23.7.2026. godine je na transakcijskom računu položeno 998.352,16 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

U trenutku izrade ovog Izvješća ne postoje ili mi nisu poznate neke obveze koje nisu namirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predavati sve obračune i obrasca sukladno pozitivnim propisima,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase i unovčenju iste,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. oglasiti ću prodaju nekretnine u Zaprešiću koja nije opterećena razlučnim pravom prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
7. oglasiti ću prodaju nekretnine u Novom Čiću prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
8. sa prodajom nekretnine u Drnju (Mlađ 1) ćemo čekati dovršetak postupka izvlaštenja,
9. Do prodaje nekretnina, periodički ću obilaziti preostale nekretnine u Novom Čiću, Zaprešiću (Zajarki), Drnju (Mlađ 1) i Grobniku,
10. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
11. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospjeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
12. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,

13. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
14. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl.), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
15. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju dobivenom od Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 30. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić