Poslovni broj: St-1114/2025

Stečajni plan
nad stečajnim dužnikom
ADIMPLEO d.o.o. u stečaju
Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A
OIB: 56582186838

Pripremila: Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Zagreb, 5. studenoga 2026. godine

Sadržaj

I. UVOD 3
II. PRIPREMNA OSNOVA 5
1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA 5
1.1. Osnovni podaci 5
1.2. Otvaranje stečajnog postupka 6
1.3. Radnje stečajnog upravitelja 7
1.4. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 11
1.5. Radnici 14
1.6. Postupci u tijeku 14
2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA 14
2.1. Nekretnine 14
2.2. Pokretnine 16
2.3. Poslovni udjeli i dionice 17
2.4. Potraživanja 17
2.5. Imovina na računima 18
3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA 18
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA 21
4.1. Financijska izvješća 21
5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA 22
5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu 22
5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvaćanjem stečajnog plana 23
5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana 25
III. PROVEDBENA OSNOVA 26
1. Polazna osnova namirenja tražbina 26
2. Razvrstavanje vjerovnika 26
3. Namirenje stečajnih vjerovnika 27
4. Pravo glasa 28
5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana 28
5.1. Djelovanje prema vjerovnicima 28
5.2. Prestanak obveza 29
5.3. Vjerovnici stečajne mase 29
5.4. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan 30
5.5. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana 31
6. Nadzor 33
IV. POPIS PRILOGA: 34

I. UVOD

Nad dužnikom ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, OIB: 56582186838, (dalje u tekstu: stečajni dužnik) otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-1114/2025 dana 29. siječnja 2026. godine, a za stečajnog upravitelja imenovana je Josipa Jurčić.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri uz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: Stečajni zakon), a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

Stečajni upravitelj primio je ponudu društva VALOREM Platforma znanja d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jagode Truhelke 9, OIB: 71893906180 (dalje u tekstu: VALOREM Platforma znanja d.o.o. i/ili kupac) za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to za procijenjeni iznos od 307.000,00 EUR. Radi se o nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo:

> - 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m2, od čega DVORIŠTE površine 401 m2, te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m2, upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m2, u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m2 i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m2, oznake "P4" površine 13,03 m2, oznake "P5" površine 12,83 m2., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namirit će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan u smislu članka 335. Stečajnog zakona te predviđa da se prije potvrde ispuni određena činidba - uplati cjelokupna kupoprodajna cijena od strane VALOREM Platforma znanja d.o.o.

Stečajni plan se sastoji od 3 (tri) mjere i to:

(i) prodaje dijela imovine stečajnog dužnika - nekretnine - za procijenjeni iznos od 307.000,00 EUR;

(ii) namirenja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, obveza stečajne mase i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja u 100% utvrđenog iznosa tražbina u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana;
(iii) ostavljanja dužniku imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika.

Provođenjem ovog stečajnog plana namiruju se sve obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova, vjerovnicima s odvojenim pravom namirenja, sve obveze vezano uz troškove stečajnog postupka i ostale obveza stečajne mase predviđenih ovim stečajnim planom. Provođenjem stečajnog plana sva prava ostaju na stečajnom dužniku. Stečajni dužnik će namiriti sve tražbine nižih isplatnih redova.

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan uređuje pravni položaj stečajnog dužnika i njegov odnos prema vjerovnicima u skladu sa Stečajnim zakonom, a osobito u odnosu na tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka koje se namiruju u stečaju.

II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu. Ovaj dio stečajnog plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja ciljeva stečajnog plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvaćanju, sve sukladno članku 306. Stečajnog zakona.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Osnovni podaci

Društvo ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, MBS: 080865332, OIB: 56582186838, osnovano je Izjavom o osnivanju d.o.o. od 26.07.2013. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 HRK / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je Josip Jerković, OIB: 02506305011, Ježdovec, Keseri 4A, koji je ujedno bio i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 46190, Posredovanje u nespecijaliziranoj trgovini na veliko, dok su u sudskom registru kao predmet poslovanja upisane sljedeće djelatnosti:

* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje stranih tvrtki
* pružanje usluga informacijskog društva
* psihološka djelatnost
* djelatnost ispitivanje lijeka i homeopatskog proizvoda
* djelatnost proizvodnje lijeka i homeopatskog proizvoda
* djelatnost prometa lijeka i homeopatskog proizvoda
* djelatnost provjere kakvoće lijeka i homeopatskog proizvoda
* proizvodnja medicinskog proizvoda
* promet na veliko medicinskim proizvodima
* uvoz-izvoz medicinskih proizvoda
* djelatnosti posredovanja vezano uz klinička ispitivanja

* djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
* stručni poslovi prostornog građenja
* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
* nadzor nad gradnjom
* posredovanje u prometu nekretninama
* poslovanje nekretninama
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
* prijevoz za vlastite potrebe
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* pružanje usluga smještaja
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
* ostale turističke usluge
* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
* promidžba (reklama i propaganda)
* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* održavanje i popravak motornih vozila
* pružanje kolodvorskih usluga
* premještanje vozila
* osposobljavanje kandidata za vozače
* poslovi organiziranja vozačkih ispita
* tehnički pregledi vozila
* pružanje univerzalnih usluga
* pružanje usluga s dodanom vrijednosti.

1.2. Otvaranje stečajnog postupka

Dana 21. svibnja 2025. godine Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, s obzirom na to da je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1114/2025-7 od 9. prosinca 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 28. siječnja 2026. godine održano je ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka te je dana 29. siječnja 2026. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio Rješenje poslovni broj St-1114/2025-21 kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Navedenim rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je imenovao Josipu Jurčić stečajnim upraviteljem.

1.3. Radnje stečajnog upravitelja

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

I. podnio je upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije vlasnik nekretnine;

II. uvidom u poslovne knjige i u kontaktu s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik sljedeće nekretnine:

- 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m2, od čega DVORIŠTE površine 401 m2, te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m2, upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m2, u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m2 i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m2, oznake "P4" površine 13,03 m2, oznake "P5" površine 12,83 m2., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (prilog 1.);

III. utvrdio kako je na nekretnini stečajnog dužnika (iz točke II.) upisno:

- pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za odvodnju kućanskih otpadnih voda, prema projektnoj trasi u korist USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE, POREČ, MLINSKA 1;
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.12.2020. potvrđenog kod javnog bilježnika Peris Maje pod posl.broj: OV-12010/2020 dana 05.12.2020. i potvrđenog kod javnog bilježnika Pejković Ante pod posl.broj: OV- 6024/2020 dana 18.12.2020., u iznosu od 190.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima, kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

IV. pribavio je scanove ugovora o kupoprodaji nekretnine navedene pod II., tabularnu izjavu te punomoć koju je prodavatelj dao odvjetniku za sklapanje predugovora i ugovora o kupoprodaji;

V. podnio je Općinskom sudu u Pazinu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini navedenoj pod II.;

VI. utvrdio kako dužnik ima registriranu adresu sjedišta u Ježdovecu (Grad Zagreb), Keseri 4A, te dva puta obišao sjedište jer se tamo nalazi dio imovine (pokretnina) stečajnog dužnika. Tu se nalazi obiteljska kuća, a ta nekretnina je prema podacima dostupnima putem web portala oss.uredjenazemlja.hr u vlasništvu bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika;

VII. podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljenih 6 zaposlenika (prilog 2.);

VIII. sastavio je odluke o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu i uputio ih zaposlenicima stečajnog dužnika;

IX. podnio je prijavu prestanka osiguranja Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za 5 (pet) radnika stečajnog dužnika;

X. uputio je Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službi za državljanstvo i statusna pitanja stranaca dopis kojim ih je obavijestio da je za strane radnike dužnika izvršena prijava prestanka osiguranja;

XI. podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje temeljem kojeg je utvrđeno kako se ovrha ne provodi jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, odnosno ukupan iznos duga po osnovama za plaćanje za koje je Financijska agencija prestala provoditi ovrhu temeljem propisa iznosi 18.913,42 EUR, dok je do otvaranja stečajnog postupka po računima stečajnog dužnika prisilnim putem naplaćeno i/ili zaplijenjeno 193.381,98 EUR (prilog 3.);

XII. podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika u svezi kojeg je zaprimljen podataka kako je dužnik vlasnik sljedećih vozila:

a) N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI;
b) N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasije: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, odjavljen 8. studenoga 2022.,
c) M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM;
d) N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasije: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK, odjavljen 13. ožujka 2021.;

e) N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, odjavljen 1. rujna 2021.;
f) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, odjavljen 24. kolovoza 2021.;
g) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO, odjavljen 3. studenoga 2021.;
h) O4 SCHMITZ ZKD, godina proizvodnje 2006., model 18, broj šasije WSK00000001212611, reg. oznaka ZG2585IB, odjavljen 16. studenoga 2023.;
i) N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ;
j) N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE i
k) N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, odjavljen 5. listopada 2025.;

XIII. utvrdio kako su na svim vozilima upisane mjere ograničenog raspolaganja od 9. prosinca 2025. godine i 29. siječnja 2026. godine vrste ostalo, dok su na vozilima opisanim pod a), c), i), j) i k) upisne i mjere ograničenog raspolaganja od 1. rujna 2025. godine vrste rješenjeOvrha;

XIV. podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podatka o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je primio podatak da je vrijednost vozila kako slijedi:

a) N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI - 19.657,00 EUR;
b) N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasije: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, odjavljen 8. studenoga 2022. - 9.124,00 EUR;
c) M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM - 8.988,00 EUR;
d) N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasije: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK, odjavljen 13. ožujka 2021. - 9.766,00 EUR;
e) N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, odjavljen 1. rujna 2021. - 7.800,00 EUR;
f) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, odjavljen 24. kolovoza 2021. - 25.497,00 EUR;
g) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO, odjavljen 3. studenoga 2021. - 25.732,00 EUR;

h) N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ - 8.437,00 EUR;
i) N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE - 11.378,00 EUR;
j) N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, odjavljen 5. listopada 2025. - 4.873,00 EUR;

XV. podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako stečajni dužnik nije upisan kao nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira;

XVI. izvršio je uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako dužnik stranka u postupcima;

XVII. podnio je prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;

XVIII. zatražio od Državnog zavoda za statistiku promjenu podataka o tvrtci stečajnog dužnika;

XIX. nakon otvaranja stečajnog postupka podnio zahtjev za otvaranje računa stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d. te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika;

XX. angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);

XXI. utvrdio kako je stečajni dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;

XXII. izvršio uvid u javno objavljene financijske izvještaje dužnika;

XXIII. stupio u kontakt s računovodstvenim servisom dužnika (Prospera Mundi d.o.o.) te analizirao poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika sastavljenu na dan 31. prosinca 2025. godine (bruto bilancu, registar osnovnih sredstava, otvorene stavke dobavljača, otvorene stavke inozemnih kupaca, otvorene stavke kupac, obračune neisplaćenih plaća radnika);

XXIV. uputio pozive za plaćanje dužnicima stečajnog dužnika;

XXV. zaprimao prijave tražbine stečajnih vjerovnika;

XXVI. sastavio obračun tražbina radnika stečajnog dužnika;

XXVII. pristupio na ispitno i izvještajno ročište održano 21. travnja 2026. godine;

XXVIII. zatražio je izradu procjene vrijednosti nekretnine dužnika iz točke II.;

XXIX. pribavio je ponude za procjenu troška prijevoza vozila stečajnog dužnika iz Njemačke, i to vozila Mercedes Benz Atego i Mercedes 815 Vario DK;

XXX. pribavio procjene vrijednosti pokretnina - vozila MERCEDES-BENZ SPRINTER i OPEL CORSA po ovlaštenom sudskom vještaku (prilog 4.);

XXXI. sastavio je i podnio sudu kvartalno izvješće;

XXXII. pristupio na ročište održano 13. srpnja 2026. godine.

1.4. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika

Ispitno ročište održano je dana 21. travnja 2026. godine te je istog dana doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Navedenim rješenjem utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, i to tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 123.068,50 EUR te tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 217.368,66 EUR.

Temeljem tako provedenog postupka imali smo utvrđene sljedeće:

- **tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:**

Broj	Naziv i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	Aco Gjorgjievski, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 26990505225	4.237,37 EUR bruto/ 3.723,11 EUR neto
2.	Agon Maksuti, Ivanec Bistranski, Stubička 13, OIB: 22194418118	4.198,14 EUR bruto/ 3.675,10 EUR neto
3.	Ana Aščić, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 25917810667	19.223,01 EUR bruto/ 13.802,73 EUR neto
4.	Andi Kurti, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 45206505294	10.543,20 EUR bruto/ 5.831,16 EUR neto
5.	Argjend Bytyqi, Ivanec Bistranski, Stubička 13, OIB: 87222796645	4.198,14 EUR bruto/ 3.675,10 EUR neto
6.	Denis Xhika, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 24319300746	636,73 EUR bruto/ 636,73 EUR neto
7.	Endrit Meha, Ivanec Bistranski, Stubička 13, OIB: 63068454380	3.732,56 EUR bruto/3.675,10 EUR neto
8.	Isuf Bozhiqi, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 87339473482	10.543,20 EUR bruto/5.831,16 EUR neto
9.	Iva Jerković, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 26230627556	3.695,35 EUR bruto/3.685,70 EUR neto
10.	Izet Meha, Zaprešić, Stubička 13, OIB: 28969249824	4.262,79 EUR bruto/3.754,22 EUR neto
11.	Lucija Kljajić, Ježdovec, Ježdovečka ulica 126, OIB: 46814413906	442,89 EUR bruto/442,89 EUR neto

12.	Lulzim Kasniqi, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 87036985314	4.262,79 EUR bruto/3.754,22 EUR neto
13.	Manda Jerković, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 00319985306	31.677,78 EUR bruto/21.703,73 EUR neto
14.	Melsi Kurti, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 66542274895	11.061,47 EUR bruto/5.410,53 EUR neto
15.	Mikel Bozhiqi, Ježdovec, Keseri 4A, OIB: 42688459472	10.411,28 EUR bruto/5.380,24 EUR neto
16.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	38.086,78 EUR

Razlika između bruto i neto iznosa tražbina radnika je sadržana i u tražbini prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

- **tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:**

Broj	Naziv i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2.084,74 EUR
2.	Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320	126.036,87 EUR
3.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	250,52 EUR
4.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	197,10 EUR
5.	SUMA Man Power d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 9, OIB: 90885422488	87.730,18 EUR
6.	PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023	1.069,25 EUR

Dana 1. lipnja 2026. godine bivši radnici stečajnog dužnika, ujedno vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, Iva Jerković, Ana Aščić, Manda Jerković, Lucija Kljajić, Aco Gjorgjievski,

Argjend Bytyqi, Agon Maksuti, Endrit Meha, Isuf Bozhiqi, Denis Xhika, Andi Kurti, Izet Meha, Lulzim Kasniqi, Melsi Kurti i Mikel Bozhiqi, dostavili su Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu, izjave o odricanju od svojih tražbina koje su utvrđene kao tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Nadalje, dana 30. rujna 2026. godine razlučni/stečajni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320, je s VALOREM Platforma znanja d.o.o. sklopio Sporazum o podmirenju duga i subrogaciji te dana 5. listopada 2026. Sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja, kojim je ustupio svoju tražbinu prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o kreditu br. 5118372941 od 02.12.2020. i pripadajućeg Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu br. 5118372941 od 19.01.2021., koja je predmet ovog postupka, zajedno s instrumentima osiguranja. Ustupljena tražbina u ovom postupku utvrđena je kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 125.811,61 EUR. Ovim prijenosom VALOREM Platforma znanja d.o.o. je stupio u poziciju razlučnog i stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu od 125.811,61 EUR, dok je Erste & Steiermarkische bank d.d. ostao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za iznos tražbine od 225,26 EUR s osnove Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa br. 1100991197 od 28.09.2020. godine.

<u>Zbog navedenog u trenutku podnošenja ovog stečajnog plana imamo sljedeće:</u>

- **tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:**

16.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	38.086,78 EUR

- **tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:**

Broj	Naziv i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2.084,74 EUR
2.	Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320	225,26 EUR
3.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	250,52 EUR
4.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	197,10 EUR
5.	SUMA Man Power d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 9,	87.730,18 EUR

	OIB: 90885422488	
6.	PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023	1.069,25 EUR
7.	VALOREM Platforma znanja d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jagode Truhelke 9, OIB: 71893906180	125.811,61 EUR

1.5. Radnici

Temeljem provedene istrage je utvrđeno koliko je neplaćenih obveza prema bivšim radnicima i sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka u bruto iznosu i neto iznosu u skladu s člankom 257. Stečajnog zakona. Svi radnici za koje je sastavljen popis tražbina nastalih do otvaranja stečajnog postupka dostavili su Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu izjave o odricanju od svojih tražbina utvrđenih kao tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao zaposlenih šest radnika. Poslovno uvjetovani otkaz ugovora o radu upućen je petorici radnika. Stečajni dužnik u trenutku sastava ovog stečajnog plana stečajni dužnik ima jednu radnicu koja je na roditeljskom dopustu. Za radnike kojima je radni odnos trajao i nakon otvaranja stečajnog postupka napravljeni su obračuni plaća. Plaće i doprinosi vezani uz ove plaće nisu isplaćeni do trenutka podnošenja ovog stečajnog plana. Međutim, ovaj stečajni plan predviđa njihovo namirenje u okviru namirenja ostalih obveza stečajne mase.

1.6. Postupci u tijeku

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je razmotrio 11 sudskih predmeta koji su bili u e-Komunikaciji evidentirani kao predmeti u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku. Svi pregledani predmeti su okončani te se može tvrditi kako u trenutku izrade ovog stečajnog plana nema sudskih postupaka koji su u tijeku, a u kojima je stečajni dužnik stranka.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu procijenjene vrijednosti 307.000,00 EUR. Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljen je Procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine

koji je sastavio mr. Mario Čutura, dipl. inž. stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina (prilog 5.).

Radi se o nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo:

- 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m2, od čega DVORIŠTE površine 401 m2, te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m2, upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m2, u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m2 i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m2, oznake "P4" površine 13,03 m2, oznake "P5" površine 12,83 m2., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisani sljedeći tereti:

- pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za odvodnju kućanskih otpadnih voda, prema projektnoj trasi u korist USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE, POREČ, MLINSKA 1;
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.12.2020. potvrđenog kod javnog bilježnika Peris Maje pod posl.broj: OV-12010/2020 dana 05.12.2020. i potvrđenog kod javnog bilježnika Pejković Ante pod posl.broj: OV- 6024/2020 dana 18.12.2020., u iznosu od 190.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima, kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

Osim tereta, u zemljišnim knjigama je na nekretnini dužnika upisana i sljedeća zabilježba:

- Zaprimljeno 29.05.2026. g. pod brojem Z-9327/2026, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU, ST-1114/2025-41 29.05.2026, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, St-1114/2025 41 o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako ova nekretnina ima veću vrijednost od cjelokupnih obveza stečajnog dužnika evidentiranih i predvidivih u dosadašnjem tijeku postupka. U tijeku postupka je neformalno pokušano pronaći adekvatnog kupca koji bi u kratkom roku kupio nekretninu, a kako bi se skratilo trajanje stečajnog postupka, omogućilo nastavak poslovanja i izbjeglo unovčavanje ostale imovine stečajnog dužnika.

2.2. Pokretnine

Stečajni upravitelj je u tijeku stečajnog postupka utvrdio kako je dužnik vlasnik sljedećih pokretnina:

a) N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI - procijenjene kataloške vrijednosti 19.657,00 EUR;
b) N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasije: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, odjavljen 8. studenoga 2022. - procijenjene kataloške vrijednosti 9.124,00 EUR;
c) M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM - procijenjene kataloške vrijednosti 8.988,00 EUR;
d) N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, odjavljen 1. rujna 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 7.800,00 EUR;
e) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, odjavljen 24. kolovoza 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 25.497,00 EUR;
f) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO, odjavljen 3. studenoga 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 25.732,00 EUR;
g) N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ - 8.437,00 EUR;
h) N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE - procijenjene kataloške vrijednosti 11.378,00 EUR;
i) N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, odjavljen 5. listopada 2025. - procijenjene kataloške vrijednosti 4.873,00 EUR;
j) priključno vozilo O4 SCHMITZ ZKD, godina proizvodnje 2006., model 18, broj šasije WSK00000001212611, reg. oznaka ZG2585IB, za koje nije moguće dobiti katalošku procjenu vrijednosti, no slobodna procjena stečajnog upravitelja kako je vrijednost oko 5.000,00 EUR;
k) mini bager Yanmar ViO 57-U nabavljen 2017. godine, slobodna procjena stečajnog upravitelja je kako je njegova vrijednost oko 15.000,00 EUR;
l) razan rabljeni uredski inventar - rabljeni mobiteli, računalna oprema, stol, stolica i sl. - 4.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako se sva evidentirana imovina ne nalazi u Ježdovcu. Vozilo N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasije: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK, odjavljen 13. ožujka 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 9.766,00 EUR - je prodano i ono nije niti u popisu

dugotrajne imovine, dok se vozila N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, i N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, nalaze u Njemačkoj. Pritom, vozilo N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, nije u voznom stanju jer mu je pokvaren motor te je njegova stvarna vrijednost znatno manja. Uz navedeno stečajni dužnik ima još Yanmar bager koji se također nalazi u Njemačkoj na gradilištu gdje su posljednje vršili poslove. U poslovnim knjigama je evidentirano i postojanje uredskog inventara i opreme, no prilikom razgovora sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajni upravitelj nije uspio utvrditi što od navedenog i dalje i postoji gdje se nalazi. Naime, te stvari su prije više godina nabavljene i neke se nalaze u Ježdovcu, neke u Poreču, a neke su se uništile i bačene su.

Sva vozila su neregistrirana. U tijeku postupka stečajni upravitelj je pokušavao dogovoriti davanje u zakup dijela pokretnina stečajnog dužnika, međutim isto nije realizirano zbog velikih troškova nužnih za registraciju, osiguranje i održavanje vozila.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 21. travnja 2026. godine skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se nalaže stečajnom upravitelju po ovlaštenom sudskom vještaku procijeniti vrijednost pokretnina – vozila na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to za vozila: Mercedes Actros, god. proizvodnje 2008., Opel Corsa, god. proizvodnje 2021. i Mercedes Benz Sprinter, god. proizvodnje 2013. Sukladno navedenoj odluci, stečajni upravitelj je od stalnog sudskog vještaka za promet, vozila, plovila i strojarstvo Nevena Ereša, dipl. ing., zatražio procjene navedenih vozila. Sukladno mišljenju navedenog vještaka tržišna vrijednost vozila M1 OPEL CORSA 1.2 EDITION s PDV-om iznosi 9.692,98 EUR, a vozila N1 MERCEDES BENZ SPRINTER 9.128,14 EUR. Za vozilo Mercedes Actros nije izrađena procjena vozila budući da se navedeno vozilo nalazi u Velikoj Gorici te nije bilo dostupno sudskom vještaku za pregled i procjenu, a s obzirom na izradu stečajnog plana koji ne predviđa unovčenje ove imovine, stečajni upravitelj nije inzistirao na izradi procjene navedenog vozila kako ne bi nastajali dodatni troškovi.

2.3. Poslovni udjeli i dionice

Prema prikupljenim podacima stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju poslovnih udjela, dionica ili drugih vrijednosnih papira u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.4. Potraživanja

Prema podacima preuzetima iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, sastavljenima prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik ima evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 281.134,89 EUR. Međutim, navedeni knjigovodstveno evidentirani iznos ne predstavlja ujedno i iznos za koji se može očekivati potpuna naplata, s obzirom na utvrđenu upitnost naplate pojedinih potraživanja. Dio navedenih potraživanja odnosi se na zadržane

dijelove naknade zbog neishođenja Freistellungsbescheinigung (Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen) od strane stečajnog dužnika. Riječ je o potvrdi o oslobođenju od obveze zadržavanja poreza na građevinske usluge (Bauabzugsteuer), temeljem koje naručitelj građevinskih radova nije dužan zadržati 15 % ugovorene naknade na ime poreza. Radi utvrđivanja stvarnog stanja i naplativosti evidentiranih potraživanja, stečajni upravitelj uputio je dužnicima stečajnog dužnika pozive na podmirenje njihovih obveza. Provedenim provjerama utvrđeno je da je nad nekim od dužnika pokrenut stečajni postupak, dok su pojedini dužnici odgovorili da prema stečajnom dužniku nemaju evidentiranih otvorenih obveza, odnosno da su iznose koji bi eventualno predstavljali obvezu prema stečajnom dužniku uplatili nadležnoj poreznoj upravi (prilog 6.).

Slijedom navedenog, prilikom procjene imovine stečajnog dužnika i očekivanog iznosa sredstava raspoloživih za namirenje vjerovnika nije moguće polaziti od nominalnog, odnosno knjigovodstveno evidentiranog iznosa potraživanja od 281.134,89 EUR, već je potrebno uzeti u obzir njihovu stvarnu naplativost. S obzirom na navedene okolnosti, kao i činjenicu da se za dio potraživanja vode stečajni postupci protiv dužnika ili je postojanje odnosno visina potraživanja osporena, očekivani iznos naplate predmetnih potraživanja znatno je niži od njihova nominalnog iznosa, a i temeljem do sada zaprimljenih podataka i dokumentacije od bivše uprave, isti se ne može utvrditi.

2.5. Imovina na računima

Dužnik ima otvoren račun kod Karlovačka banka d.d. broj HR43 2400 0081 1106 7537 6. Stanje računa na dan izrade ovog plana iznosi – 15.268,07 EUR. Naime, izvršena je jedna uplata, a radi se o sredstvima koja je na ime jamstva po ponudi za kupnju nekretnine uplatilo društvo VALOREM Platforma znanja d.o.o. u iznosu od 15,350.00 EUR, te su naplaćeni troškovi otvaranja i vođenja računa u iznosu od 81,93 EUR (prilog 7.).

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik u trenutku sastava ovog stečajnog plana ima sljedeće **<u>stečajne vjerovnike viših isplatnih redova:</u>**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 - 38.086,78 EUR (prvi viši isplatni red);
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 - 2.084,74 EUR (drugi viši isplatni red);
3. Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 - 225,26 EUR (drugi viši isplatni red);
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 - 250,52 EUR (drugi viši isplatni red);
5. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 - 197,10 EUR (drugi viši isplatni red);

6. SUMA Man Power d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 9, OIB: 90885422488 - 87.730,18 EUR (drugi viši isplatni red);
7. PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023 - 1.069,25 EUR (drugi viši isplatni red);
8. VALOREM Platforma znanja d.o.o., Zagreb, Ulica Jagode Truhelke 9, OIB: 71893906180 - 125.811,61 EUR (drugi viši isplatni red).

U ovom postupku imamo **razlučne vjerovnika, koji su ujedno i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:**

- **VALOREM Platforma znanja d.o.o. za iznos od 125.811,61 EUR na nekretnini** stečajnog dužnika upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo i to na 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m2, od čega DVORIŠTE površine 401 m2, te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m2, upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m2, u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m2 i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m2, oznake "P4" površine 13,03 m2, oznake "P5" površine 12,83 m2., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);
- **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od 25.805,33 EUR na pokretninama:**
  - N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI;
  - M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM;
  - N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ
  - N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE i
  - N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL.

Osim obveza s osnove tražbina stečajnih vjerovnika i razlučnog vjerovnika, ostaju još i **obveze stečajne mase**, odnosno obveze s osnove:

- troškova stečajnog postupka (članak 155. Stečajnog zakona);
- ostale obveze stečajne mase (članak 156. Stečajnog zakona).

Naime, u razdoblju nakon otvaranja stečaja ostvaruju se i određeni troškovi u vezi provođenja stečajnog postupka koji se namiruju na teret stečajne mase i to s osnove troškova stečajnog postupka sukladno članku 155. Stečajnog zakona i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 156. Stečajnog zakona. U slučaju provođenja ovog stečajnog plana sve nesporne dospjele obveze stečajne mase će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

U trenutku sastavljanja ovog stečajnog plana troškove obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti predvidjeti, međutim stečajni upravitelj ukazuje kako je izgledno postojanje i nastanak sljedećih:

- **<u>Troškova stečajnog postupka:</u>**

• Paušalna sudska pristojba – 560,00 EUR
• Knjigovodstvo – 800,00 EUR (8 x 100,00 EUR) (prilog 8.)
• Trošak nagrade stečajnom upravitelju (sukladno odredbama članaka 6. i 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) – 25.471,69 EUR (kao osnovica za obračun je uzeta jedino vrijednost imovine koja će biti unovčena / nekretnine)
• Rezervacija za trošak knjigovodstva – 400,00 EUR (za četiri mjeseca)
• Rezervacija za putni trošak primopredaje nekretnine (Zagreb-Poreč / Poreč-Zagreb) - 303,80 EUR
UKUPNO: 27.535,49 EUR

- **<u>Ostalih obveza stečajne mase:</u>**

• Sudska pristojba za upis u zemljišne knjige – 16,59 EUR (prilog 9.)
• Trošak pošte, izrade pečata i uredskog materijala – 294,41 EUR (prilog 10.)
• Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 11.)
• Trošak pribave kataloške orijentacijske vrijednosti vozila - 66,38 EUR (prilog 12.);
• Trošak pribave uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. - 7,00 EUR (prilog 13.)
• Trošak radnika od otvaranja stečajnog postupka - 5.204,04 EUR (prilog 14.)
• Trošak izrade procjembenog elaborata za nekretninu dužnika - 800,00 EUR (prilog 5.)
• Trošak izrade procjene vrijednosti pokretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka - 400,00 EUR (prilog 4.)
• Trošak bankovnih naknada za otvaranja i vođenja bankovnog računa - 81,93 EUR (prilog 7.)
• Rezervacija za trošak pošte – 50,00 EUR
• Rezervacija za trošak javnobilježničke ovjere kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave – 50,00 EUR
• Rezervacija za troškove bankovnih naknada, vođenja i zatvaranja računa - 150,00 EUR;
UKUPNO: 7.123,08 EUR

SVEUKUPNO: 34.658,57 EUR

Na računu stečajnog dužnika u trenutku sastava ovog stečajnog plana raspoloživo je 15.268,07 EUR.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajni dužnik se bavio graditeljstvom i to na način da je pružao usluge u Republici Hrvatskoj i u Njemačkoj. Usluge koje je pružao u Njemačkoj djelomično nije uspio naplatit. Naime, prema stanju poslovnih knjiga nenaplaćena potraživanja prema inozemnim kupcima iznose ukupno 281.134,89 EUR. Dio ovih potraživanja je vezan za zadržani dio naknade zbog ne ishođenje Freistgellunga od strane stečajnog dužnika. Freistellung je potvrda o oslobođenju od poreza (Freistellungsbescheinigung), kojom se izbjegava zadržavanje 15% poreza na gradnji (Bauabzugsteuer) od strane naručitelja. Uz to, nad nekima od naručitelja stečajnog dužnika je pokrenut stečaj. Navedeno je dovelo do značajnog pomanjkanja novčanih sredstava za poslovanje te u prvom redu nisu bile podmirene obveze prema Poreznoj upravi za radnike, a potom su i banke pokrenule ovrhe za obveze po kreditu / leasingu. Paralelno nisu ugovorili nove poslove, no zadržali su radnike kako bi ih mogli imati na raspolaganju u slučaju realizacije novih poslova. Naime, stečajni dužnik je imao zaposlenih više stranih radnika za koje je ranije ishodio radne dozvole. Dio radnika je neko vrijeme bio na neplaćenom dopustu, međutim (kao što je već ranije navedeno) obveze za doprinose za njih nisu podmirene.

Od početka stečajnog postupka stečajni upravitelj je s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika razmatrao mogućnost izrade i provedbe stečajnog plana, budući da je već u početnoj fazi postupka bilo razvidno da vrijednost imovine stečajnog dužnika premašuje iznos njegovih prijavljenih obveza. U tom su se kontekstu razmatrale različite mogućnosti unovčenja i gospodarskog iskorištavanja imovine stečajnog dužnika, uključujući mogućnost davanja dijela imovine u zakup, pri čemu bi se prihodi ostvareni temeljem zakupa koristili za postupno namirenje obveza prema vjerovnicima. Međutim, tijekom postupka postalo je izvjesno da bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije u mogućnosti osigurati potrebna novčana sredstva za nastavak poslovanja i provedbu navedenog modela, dok bi unovčenje pojedinih pokretnina, s obzirom na njihovu prirodu i ograničenu tržišnu atraktivnost, zahtijevalo dulje vremensko razdoblje te bi moglo rezultirati manjim iznosom ostvarenih sredstava i povećanjem obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog, a vodeći računa o interesu vjerovnika i potrebi ostvarenja što veće vrijednosti stečajne mase, stečajni upravitelj pristupio je pronalasku odgovarajućeg kupca za nekretninu stečajnog dužnika, kao imovinu za koju se procjenjuje da predstavlja najznačajniji potencijal za ostvarenje sredstava potrebnih za namirenje vjerovnika u okviru stečajnog plana. Navedeno omogućuje nastavak poslovanja uz očuvanje dijela imovine (u prvom redu pokretnina) stečajnog dužnika.

4.1. Financijska izvješća

Posljednji godišnji financijski izvještaji stečajnog dužnika sastavljeni su za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka odnosno od 1. siječnja 2026. godine do 28. siječnja 2026. godine (prilog 15.).

Računovodstveni servis Prospera Mundi d.o.o. koje je vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika je dostavilo putem e-maila dio poslovne dokumentacije te omogućilo stečajnom upravitelju ulazak u računovodstveni program. Tom prilikom stečajni upravitelj je obaviješten kako je posljednja plaća radnicima isplaćena za ožujak 2024. godine, dakle godinu i 10 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u pregledanu poslovnu dokumentaciju utvrđeno je kako ista ne odgovara u cijelosti stvarnom stanju. Primjerice, utvrđeno je kako JOPPD obrasci nisu uredno predavani Poreznoj upravi, tj. kako je veliki dio predan sa zakašnjenjem. Isto tako, utvrđeno je kako nisu evidentirane ovrhe koje je provela po računima stečajnog dužnika Porezna uprava temeljem predanih JOPPD obrazaca pa niti zatvorena na taj način naplaćene obveze. Osim naplata koje je provela prisilnim putem Porezna uprava, nisu u poslovnim knjigama zatvorene niti naplate koje su provele banke. Utvrđeno je i kako neki dijelovi imovine stečajnog dužnika koja je prodana ili uništena od korištenja, i dalje nalaze u poslovnim knjigama. Dalje, u poslovnim knjigama je evidentiran znatan broj obveza i potraživanja koja su u zastari, te obveza za koje je izgledno da ne postoje. Primjerice, u poslovnoj dokumentaciji je evidentirano preko 7.000,00 EUR obveza prema mobilnim operaterima za mobilne usluge za više godina. Međutim, praksa mobilnih operatera je da nakon samo nekoliko neplaćenih obveza obustavljaju isporuku usluga i ne ispostavljaju daljnje račune jer ne isporučuju usluge. U razgovoru sa zakonskim zastupnikom je razjašnjeno kako su prethodno opisani računi mobilnih operatera, kao i mnogi drugi evidentirani u poslovnim knjigama, plaćeni gotovinom. Podizanje gotovine evidentirano je u poslovnim knjigama kao zajam članovima uprave i zaposlenicima koji prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 870.466,50 EUR. Drugim riječima, nisu zatvarane obveze kako su podmirene i poslovne knjige ne iskazuju realno stanje imovine i obveza stečajnog dužnika. Kako se radi o višegodišnjim propustima, da li se na temelju dosadašnjih poslovnih knjiga moglo evidentirati stvarno stanje imovine i obveza stečajnog dužnika potrebno je provesti cjelovitu reviziju knjigovodstvene dokumentacije. U tijeku stečajnog postupka ta revizija nije provedena obzirom da nije bilo sredstava za trošak provođenja iste.

5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

U slučaju da se predmetni stečajni postupak provodi na likvidacijski način, unovčenju bi se trebalo pristupiti prema odredbi članka 247. Stečajnog zakona, dok bi pritom bilo nužno zasebno prodavati nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika. Takav način unovčenja osim izrade procjene nekretnine i održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti, predviđa i prodaju putem elektroničke javne dražbe na kojoj je početna cijena u iznosu od ¾ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Što se tiče pokretnina, bitno je naglasiti kako se dio imovine dužnika nalazi u Njemačkoj,a što bi izazvalo dodatne troškove unovčenja koji bi smanjili konačne iznose dostupne za namirenje stečajnih vjerovnika. Isto tako, kod prodaje pokretnina kakve posjeduje stečajni dužnik,

učestalo je da se iste unovčuju za mnogo niži iznos od procijenjenog i/ili stvarnog obzirom da se kupuju u viđenom stanju, bez provjere tehničke ispravnosti.

Likvidacijski način unovčenja imovine nije izgledno da bi trajao kraće od 18 mjeseci. Isto tako, duljina trajanja može znatno utjecati na vrijednost stečajne mase.

5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvaćanjem stečajnog plana

Sukladno odredbi članka 303. Stečajnog zakona stečajnim planom se može odstupiti od zakonskih odredaba o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, te Stečajni zakon predviđa da se stečajnim planom može odrediti da će se ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, prodati dio imovine, kao i da se može odrediti i drugačiji način namirenja stečajnih vjerovnika.

Uzimajući u obzir iskazan interes društva VALOREM Platforma znanja d.o.o. (prilog 16.) za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to za procijenjeni iznos od 307.000,00 EUR, prikupljenih podataka i analizirane poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj smatra da je u konkretnom predmetu učinkovitije i ekonomičnije provesti ovaj stečajni plan. Ovdje je važno ukazati kako ozbiljnost ponude VALOREM Platforma znanja d.o.o. proizlazi i iz činjenice kako je ovo društvo uplatilo 5% procijenjenog iznosa vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika (15.350,00 EUR) uz rizik da ovaj stečajni plan neće biti usvojen, odnosno da im neće biti omogućeno da neposredno kupe nekretninu stečajnog dužnika, ali i da im ova sredstva ne budu vraćena u kratkom roku s obzirom na to da stečajni dužnik nema novčanih sredstava. Valorem Platforma znanja d.o.o. je preuzeo tražbinu drugog višeg isplatnog reda Erste & Steiermarkische bank d.d. koja je osigurana založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika koja je predmet kupoprodaje. Ovaj Stečajni plan predviđa da se dio kupoprodajne cijene namiruje prijebojem s tražbinom drugog višeg isplatnog reda Kupac u iznosu od 125.811,61 EUR kao i s tražbinom nižeg isplatnog reda po osnovi kamata dospjelih od otvaranja stečajnog postupka do 5. studenog 2026. godine na iznos glavnice potraživanja osigurane razlučnim pravom u iznosu od 9.193,23 EUR. Naime, radi se o tražbinama za koje ovaj stečajni plan predviđa namirenje u cijelosti.

Nacrt ugovora o kupoprodaji čini prilog i sastavni dio je ovog stečajnog plana (prilog 17.). Ovdje se naglašava kako se ugovor o kupoprodaji sklapa bez tabularne izjave, dok je uvjet za izdavanje tabularne izjave od strane stečajnog upravitelja pravomoćnost rješenja o potvrdi stečajnog plana te plaćanje cjelokupne kupoprodajne cijene - djelomično prijebojem, a djelomično uplatom u novcu. Dakle, u slučaju da kupac ne uplati iznos od 156.645,16 EUR i/ili sud ne potvrdi stečajni plan, neće doći do realizacije kupoprodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Prema stečajnom planu, iz kupoprodajne cijene bi se namirili svi troškovi postupka, obveze stečajne mase te potraživanja stečajnih vjerovnika i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja. S druge strane, stečajnom dužniku bi ostala sva imovina radi nastavljanja poslovanja.

Ovakav pristup imao bi nekoliko prednosti:

- znatno kraće trajanje postupka u odnosu na likvidacijski model,
- brže namirenje stečajnih vjerovnika;
- očuvanje poslovne cjeline stečajnog dužnika,
- izbjegavanje nepotrebnih troškova popisa i procjene pokretnina te njihovog dopremanja iz Njemačke,
- veća predvidljivost i sigurnost namirenja vjerovnika.

Ovim stečajnim planom se predviđa namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, razlučnih vjerovnika, vjerovnika stečajne mase i troškova stečajnog postupka iz kupoprodajne cijene sukladno ovom stečajnom planu.

Nakon što stečajni vjerovnici usvoje ovaj stečajni plan, stečajni upravitelj će, u skladu s odredbama ovog stečajnog plana, pristupiti njegovoj provedbi, odnosno sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika s kupcem koji je iskazao interes za njezinu kupnju. Stečajni upravitelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o usvajanju stečajnog plana, pod uvjetima utvrđenima ovim stečajnim planom. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u cijelosti uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj će bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana, o izvršenoj uplati obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu te dostaviti dokaz o uplati kupoprodajne cijene. Nakon što stečajni upravitelj obavijesti sud o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni sud će odlučiti o potvrdi stečajnog plana u skladu s člankom 334. Stečajnog zakona. Potvrdom stečajnog plana steći će se pretpostavke za njegovu provedbu i namirenje vjerovnika na način i u rokovima određenima ovim stečajnim planom. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će izdati kupcu tabularnu izjavu i predati kupcu nekretninu, te pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, razlučnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, sve sukladno ovom stečajnom planu i raspoloživim sredstvima stečajne mase.

Temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka nastupit će dolje navedene pravne posljedice:
1. Brisati će se naznaka „u stečaju“ u tvrtki stečajnog dužnika i prestati će dužnost stečajnog upravitelja;
2. Iz zemljišnih knjiga izbrisat će se svi tereti na nekretnini stečajnog dužnika, osim prava stvarne služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za odvodnju kućanskih otpadnih voda, prema projektnoj trasi upisanoj u korist USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE, POREČ, MLINSKA 1;
3. Brisati će s mjere zabrane raspolaganja na pokretninama stečajnog dužnika;
4. Omogućit će se dužniku raspolagati s imovinom;
5. Dužnik će nastaviti samostalno djelovati.

Prihvaćanjem stečajnog plana stečajni vjerovnici će se namiriti u cijelosti, a što ne bi bilo ostvarivo provođenjem redovnog likvidacijskog stečajnog postupka minimalno narednih 18 mjeseci.

U pogledu potencijalnih vjerovnika nižih isplatnih redova, s obzirom na to da bi njihovo utvrđenje produljilo trajanje stečajnog postupka, predviđeno je kako prihvaćanje ovog stečajnog plana ne utječe na tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova. Vjerovnici nižih isplatnih redova su ovlašteni od stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka tražiti isplatu svojih tražbina.

Razlučni vjerovnici namirit će se u cijelosti, uključujući pripadajuće kamate obračunate do dana isplate glavnice tražbine osigurane razlučnim pravom.

Ovdje se naglašava da u slučaju da VALOREM Platforma znanja d.o.o. ne uplati ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 156.645,16 EUR, sredstva do sada uplaćena na račun stečajnog dužnika radi ozbiljnosti ponude ostaju u stečajnoj masi te omogućuju namirenje stečajnih vjerovnika. Dakle, ako VALOREM Platforma znanja d.o.o. ne uplati ostatak kupoprodajne cijene u predviđenom roku, tada će stečajni upravitelj o ovoj činjenici obavijestiti sud i stečajne vjerovnike te nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika kao da stečajni plan nije niti izglasan, odnosno u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona.

5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Ovim stečajnim planom predviđaju se dolje navedene zakonom dopuštene mjere:
i) prodaje dijela imovine stečajnog dužnika - nekretnine - za procijenjeni iznos od 307.000,00 EUR;
ii) namirenja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, obveza stečajne mase i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja u 100% utvrđenog iznosa tražbina u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana;
iii) ostavljanja dužniku imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika.

III. PROVEDBENA OSNOVA

Odredbom članka 307. Stečajnog zakona propisano je da provedbena osnova stečajnog plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Ovaj stečajni plan je uvjetni plan u smislu članka 335. Stečajnog zakona te predviđa da se prije potvrde ispuni određena činidba - uplata ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 156.645,16 EUR od strane kupca VALOREM Platforma znanja d.o.o.

Prihvaćanjem stečajnog plana, iz iznosa novčanih sredstava stečajnog dužnika stečenih prodajom dijela imovine stečajnog dužnika / nekretnine, namirit će se vjerovnici viših isplatnih redova u 100% iznosu te troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajnom dužniku će se brisati oznaka „u stečaju“ iz sudskog registra te će isti moći nastaviti poslovanje.

Provedba stečajnog postupka prihvaćanjem ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik prihvaćanjem stečajnog plana ne bi bio u lošijem položaju nego da ovoga plana nema, a što je uvjet iz članka 337. Stečajnog zakona.

1. Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

2. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni vjerovnici se razvrstavaju u dvije skupine:

- 1. skupina - stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda
- 2. skupina - razlučni vjerovnici (vjerovnici s pravom odvojenog namirenja)

s obzirom na način namirenja.

Stečajni vjerovnici s tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda su za potrebe ovog stečajnog plana razvrstani u jednu skupinu s obzirom na to da su njegovi učinci jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, odnosno svi se namiruju u 100%-tnom iznosu u roku 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja te će se isti namiriti u cijelosti zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos tražbine osigurane razlučnim pravo od trenutka otvaranja stečajnog postupka do trenutka namirenja. Stečajni upravitelj će obračunati zakonsku zateznu kamatu na koju imaju pravo razlučni vjerovnici u skladu s zakonom propisanom stopom i isplatiti istoga dana kada i tražbinu prijavljenu po osnovi tražbine drugog višeg isplatnog reda.

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

Sukladno odredbi članka 308. stavku 4. Stečajnog zakona, vjerovnici su razvrstani u dvije skupine jer osim stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, stečajni dužnik ima i razlučnog vjerovnika.

1. skupina vjerovnika

Sljedeći vjerovnici viših isplatnih redova se namiruju u 100%-tnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sa sredstava uplaćenih na račun stečajnog dužnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 - 38.086,78 EUR, a što se odnosi na tražbinu prvog višeg isplatnog reda;
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 - 2.084,74 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
3. Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 - 225,26 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 - 250,52 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
5. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 - 197,10 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
6. SUMA Man Power d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 9, OIB: 90885422488 - 87.730,18 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
7. PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023 - 1.069,25 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;

2. skupina vjerovnika

Dužnik se temeljem ovog Stečajnog plana obvezuje isplatiti vjerovnika s pravom odvojenog namirenja na iznos tražbina za koje ima odvojeno pravo namirenja zakonske zatezne kamate

koje teku od dana otvaranja stečajnog postupka do dana isplate. Radi se o sljedećem vjerovniku i tražbini koja predstavlja osnovicu za obračun kamata:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od 25.805,33 EUR.

VALOREM Platforma znanja d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jagode Truhelke 9, OIB: 71893906180, tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 125.811,61 EUR prebija s dijelom kupoprodajne cijene za nekretninu stečajnog dužnika, kao i tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 9.193,23 EUR po osnovi kamata na glavnicu u iznosu od 116.764,78 EUR koja je osigurana razlučnim pravom i dospjela od 29. siječnja 2026. godine do 5. studenoga 2026. godine. VALOREM Platforma znanja d.o.o. se glasanjem za ovaj Stečajni plan odriče prava na zakonske zatezne kamate na iznos od 116.764,78 EUR dospjele nakon 5. studenog 2026. godine.

Provedbom ovog stečajnog plana ostat će nenaplaćeni potencijalni vjerovnici nižih isplatnih redova s obzirom na to da stečajni plan ne predviđa namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova i potvrdom stečajnog plana dužnik nije oslobođen obveza prema vjerovnicima nižih isplatnih redova jer na iste stečajni plan ne utječe. Vjerovnici nižih isplatnih redova su ovlašteni od stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka tražiti isplatu svojih tražbina.

4. Pravo glasa

Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima. Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa s obzirom na to da na njihove tražbine stečajni plan ne djeluje.

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

5.1.Djelovanje prema vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira na to jesu li glasali za ili protiv stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike viših isplatnih redova koji nisu prijavili svoje tražbine.

Stečajni plan ne djeluje na potencijalne vjerovnike nižih isplatnih redova s obzirom na to da stečajni plan ne predviđa namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova pa potvrdom stečajnog plana dužnik nije oslobođen obveza prema vjerovnicima nižih isplatnih redova.

5.2. Prestanak obveza

Prihvaćanjem stečajnog plana sve tražbine viših isplatnih redova i vjerovnika stečajne mase, osim onih utvrđenih stečajnim planom, prestaju.

Prihvaćanjem ovog stečajnog plana dužnik nije oslobođen obveza prema vjerovnicima nižih isplatnih redova.

5.3. Vjerovnici stečajne mase

Sve nesporne dospjele obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a to obuhvaća sljedeće već nastale te očekivane obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka. U donjim tablicama nalazi se projekcija troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase iako u trenutku sastavljanja ovog stečajnog plana troškove obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Troškovi stečajnog postupka

Br.	Stavka	Iznos (EUR)
1.	Paušalna sudska pristojba	560,00
2.	Knjigovodstvo (8 x 100,00 EUR) (prilog 8.)	800,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (sukladno odredbama članaka 6. i 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, Narodne novine 105/2015)	25.471,69
4.	Rezervacija za trošak knjigovodstva (za četiri mjeseca)	400,00
5.	Rezervacija za putni trošak primopredaje nekretnine (Zagreb – Poreč / Poreč – Zagreb)	303,80
	UKUPNO:	**27.535,49**

Ostale obveze stečajne mase

Br.	Stavka	Iznos (EUR)
1.	Sudska pristojba za upis u zemljišne knjige (prilog 9.)	16,59
2.	Trošak pošte, izrade pečata i uredskog materijala (prilog 10.)	294,41
3.	Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila (prilog 11.)	2,73
4.	Trošak pribave kataloške orijentacijske vrijednosti vozila (prilog 12.)	66,38

5.	Trošak pribave uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (prilog 13.)	7,00
6.	Trošak radnika od otvaranja stečajnog postupka (prilog 14.)	5.204,04
7.	Trošak izrade procjembenog elaborata za nekretninu dužnika (prilog 5.)	800,00
8.	Trošak izrade procjene vrijednosti pokretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka (prilog 4.)	400,00
9.	Trošak bankovnih naknada za otvaranje i vođenje bankovnog računa (prilog 7.)	81,93
10.	Rezervacija za trošak pošte	50,00
11.	Rezervacija za trošak javnobilježničke ovjere kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave	50,00
12.	Rezervacija za troškove bankovnih naknada, vođenja i zatvaranja računa	150,00
	UKUPNO:	**7.123,08**

SVEUKUPNO: 34.658,57 EUR

5.4.Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan

1. Skupština vjerovnika donosi odluku o prihvaćanju stečajnog plana.
2. Stečajni upravitelj sklapa s društvom VALOREM Platforma znanja d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika u roku od 8 (osam) dana od dana prihvaćanja stečajnog plana od strane skupštine vjerovnika.
3. VALOREM Platforma znanja d.o.o. u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćuje na račun stečajnog dužnika ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 156.645,16 EUR.
4. Stečajni upravitelj bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana, o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene obaviještava Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu te dostavlja dokaz o izvršenoj uplati.
5. Nakon primitka obavijesti stečajnog upravitelja o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, odlučit će o potvrdi stečajnog plana sukladno članku 334. Stečajnog zakona te će, ako su ispunjene zakonske pretpostavke, stečajni plan potvrditi rješenjem.
6. U roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase predviđene ovim stečajnim planom, vjerovnike viših isplatnih redova i kamate vjerovnika s pravom odvojenog namirenja dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja, te izvršiti primopredaju nekretnine i tabularne izjave kupcu.
7. Nakon što stečajni upravitelj izvrši sva plaćanja i radnje predviđena stečajnim planom, obavijestit će Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu o poduzetim radnjama.

8. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.
9. Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, a Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu će naložiti brisanje naznake „u stečaju“ u sudskom registru te u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika, brisanje založnih prava upisanih na nekretnini stečajnog dužnika za korist vjerovnika s odvojenim pravom namirenja kao i brisanje mjera zabrane raspolaganja na pokretninama stečajnog dužnika i brisanje založnih prava na pokretninama stečajnog dužnika.
10. Vlasnik stečajnog dužnika imenuje upravu stečajnog dužnika i stečajni dužnik nastavlja djelovati samostalno.
11. Stečajni upravitelj će u roku od 30 (trideset) dana od dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

5.5.Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

U roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će u ime stečajnog dužnika iz sredstava primljenih na ime kupoprodajne cijene namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase predviđene ovim stečajnim planom, vjerovnike viših isplatnih redova, te obračunati zakonske zatezne kamate vjerovnika s pravom odvojenog namirenja dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja glavnice potraživanja osiguranog razlučnim (založnim) pravom, te ih isplatiti vjerovnicima.

Po izvršenju isplata stečajni upravitelj će predložiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu će u rješenju o zaključenju stečajnog postupka:

- utvrditi kako po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja i dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom;
- naložiti sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvrši brisanje naznake da je trgovačko društvo ADIMPLEO d.o.o., Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, OIB: 56582186838, "u stečaju" te da izvrši brisanje stečajne upraviteljice Josipe Jurčić;
- naložiti Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - Parenzo da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvrši brisanje sljedećih tereta i zabilježbi na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u k.o. Poreč, u zemljišnoknjižni uložak 11582:
    - založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.12.2020.

potvrđenog kod javnog bilježnika Peris Maje pod posl.broj: OV-12010/2020 dana 05.12.2020. i potvrđenog kod javnog bilježnika Pejković Ante pod posl.broj: OV- 6024/2020 dana 18.12.2020., u iznosu od 190.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima, kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- Zaprimljeno 29.05.2026. g. pod brojem Z-9327/2026, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU, ST-1114/2025-41 29.05.2026, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, St-1114/2025 41 o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

- naložiti Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove brisanje mjera zabrane raspolaganja na pokretninama stečajnog dužnika i to:
  - mjere ograničenog raspolaganja od 9. prosinca 2025. godine i 29. siječnja 2026. godine vrste ostalo upisane na:
    - N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI;
    - N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasije: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB;
    - M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM;
    - N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasije: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK;
    - N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU;
    - N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO;
    - N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO;
    - O4 SCHMITZ ZKD, godina proizvodnje 2006., model 18, broj šasije WSK00000001212611, reg. oznaka ZG2585IB;
    - N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ;
    - N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE i
    - N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL;

- mjere ograničenog raspolaganja od 1. rujna 2025. godine vrste rješenjeOvrha upisane na:
  - N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI;
  - M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM;
  - N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ;
  - N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE i
  - N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL.

Po pravomoćnosti rješenja o prihvaćanju stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, Josip Jerković pristupit će imenovanju uprave stečajnog dužnika te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom ili nije utvrđeno da se stečajni dužnik ne oslobađa istih. Vjerovnici nižih isplatnih redova su ovlašteni od stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka tražiti isplatu svojih tražbina. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova se ne smanjuju niti odredbe stečajnog plana djeluju prema njima.

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj će u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

6. Nadzor

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, budući da bi isti povećao troškove postupka.

Josipa Jurčić

Digitally signed by Josipa Jurčić
Date: 2026.11.05 09:37:39 +01'00'

IV. POPIS PRILOGA:

1. Izvadak iz zemljišne knjige k.o. Poreč;
2. Podaci o radnicima HZMO;
3. Očevidnik FINA;
4. Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika;
5. Procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika;
6. Dopisi dužnika;
7. Promet po računu stečajnog dužnika;
8. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga;
9. Dokaz o trošku sudske pristojbe za upis u zemljišne knjige;
10. Dokaz o trošku pošte, izrade pečata i uredskog materijala;
11. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;
12. Dokaz o trošku pribave kataloške orijentacijske vrijednosti vozila;
13. Dokaz o trošku pribave uvjerenja SKDD;
14. Dokaz o trošku radnika od otvaranja stečajnog postupka;
15. Godišnji financijski izvještaj za 2026. godinu;
16. Ponuda za kupnju nekretnine;
17. Nacrt Ugovor o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika.