Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4392/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Gabrić Mario, OIB: 38313176733, Donja vala 15, 21333 Drvenik, pod 2 Gabrić Matko, OIB: 10420465140, Donja vala 14, 21333 Drvenik, pod 3 Šuta Marijana, OIB: 46193780869, Tučepska 11A, 21300 Makarska, koje zastupa opunomoćenica Tea Akmadžić, OIB: 24042123617, Antuna Gustava Matoša 1/A, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Drvenik : zk.ul. 3728 na nekretnini oznake kčbr. *534 lučki brig 53 m2 (zgrada 53 m2) ; zk.ul. 4472 na nekretnini oznake kčbr. 796/1 donja vala 456 m2 (pašnjak 456 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja pod 1 Marija Gabrića za 62/100 dijela, pod 3 Matka Gabrića za 33/100 dijela, pod 3 Marijane Šute za 5/100 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 4. studenog 2026. a završava 3. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su 12. lipnja 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja pod 1 Marija Gabrića za 62/100 dijela, pod 3 Matka Gabrića za 33/100 dijela, pod 3 Marijane Šute za 5/100 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su u katastru kao suposjednici upisani Jozo Gabrić, Zdenko Gabrić i Elza Gabrić. Jozu Gabrića su naslijedili predlagatelji pod 2 Matko Gabrić i pod 3 Marijana Šuta; Elzu Gabrić je naslijedio predlagatelj pod 1 Mario Gabrić. Elza Gabrić je nekretninu naslijedila iza pok. Petra Gabrića koji je zajedno sa Jozom Gabrićom nekretnine naslijedio od svog oca Mate Gabrića. U naravi se radi o njihovoj obiteljskoj kući. Suposjednik Željko Gabrić (upisan pod imenom Zdenko) je dao izjavu prema kojoj on ne polaže prava na ovu nekretninu, jer da ista pripada predlagateljima.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili zk izvadak, posjedovni list br. 55, izvod iz kat. plana, izjavu Željka Gabrića sa preslikom osobne iskaznice, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj O-131/25 od 8.travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-201/24 od 1. srpnja 2024., i O-174/88 od 9. studenog 1988.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 4. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Gabrić Mario po opunomoćeniku Tea Akmadžić, Antuna Gustava Matoša 1/A, 21300 Makarska
2. Gabrić Matko po opunomoćeniku Tea Akmadžić, Antuna Gustava Matoša 1/A, 21300 Makarska
3. Šuta Marijana po opunomoćeniku Tea Akmadžić, Antuna Gustava Matoša 1/A, 21300 Makarska
4. Kostanić Ivan Pok.Stipana Iz Drvenika, oglasna ploča
5. Kostanić Nikola Pok. Ivana Iz Drvenika , oglasna ploča
6. Kostanić Pavle Pok. Roka , oglasna ploča
7. Kostanić Frane Pok.Roka , oglasna ploča
8. Kostanić Matija Pok. Roka , oglasna ploča
9. Kostanić Marija Pok:Roka , oglasna ploča
10. Kostanić Rade Antin Iz Drvenika , oglasna ploča
11. Kostanić Rade P.Ante , oglasna ploča
12. Kostanić Marija P. Mate , oglasna ploča
13. Pečar Zane Ž.Mate , oglasna ploča
14. Kostanić Mare Žena Ante , oglasna ploča
15. Kostanić Viktor Pok.Ivana Iz Drvenika , oglasna ploča
16. Kostanić Anka Pok. Nike , oglasna ploča
17. Đorđević Ljerka Žena Milana , oglasna ploča
18. Kostanić Manda Pok. Roka , oglasna ploča
19. Kačar Gordana Pok.Anta R.Plazonić , oglasna ploča
20. Čučević Đoni Sin Magde, M. Pracata 7, Dubrovnik
21. Bego-Urban Melita, Mlin, Trgovište
22. Rajčević Anita, Dubrovnik, Od Batale 1
23. Kostanić Milivoj, Drvenik, Donja Vala 147
24. Kostanić Boris, Donja vala 168, 21333 Drvenik
25. Alač Lujo, Medovićeva 19, 51000 Rijeka
26. Požarac Natalija, Kršinićeva 16, 51000 Rijeka
27. Kostanić Renato, Donja vala 114, 21333 Drvenik
28. Kostanić Robert, Donja vala 114, 21333 Drvenik
29. Plažanić Matija Ž. Jure , oglasna ploča

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 12:32	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19171266405ea9c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -