



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-18594/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Hostića, s OIB 06301294927, Zabok, Ulica Stjepana Radića 38, zastupanog po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, Ulica Stjepana Radića 2, protiv protustranaka Ivana Hustića, Marinci 19 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. siječnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) Zk.ul. 77, k.o. Sopot, na:
 - k.č.br. 2006, ŠUMA BUKOVINA U MARINCIH, površine 6 j i 632 čhv,
 - k.č.br. 2009, KUĆA BROJ 19, ZGRADE I DVORIŠTE U MARINCI, površine 561 čhv,
 - k.č.br. 2010, PAŠNJAK U MARINCIH površine 1002 čhv,
 - k.č.br. 2011/2, ORANICA U MARINCI površine 2 j i 1594 čhv,

kao suvlasništvo protustranaka Ivana Hustića, Marinci 19, u 432/1296 dijela, Staze Hustić, u 72/1296 dijela, Marije Hustić, u 72/1296 dijela, Vike Podolšak, Zagreb, Vojnovićeva 38, u 16/1296 dijela, Vilima Hostića, Marinci 59, u 16/1296 dijela, Marka Hostića, Darda, V. Karadžića 12, u 16/1296 dijela, Augustina Šnajdera, Daruvar, Troja Glava, u 16/1296 dijela, Marije Špoljar, Donja Bistra 12, u 16/1296 dijela, Pauline Hostić, Zagreb, Vojnovićeva 40, u 16/1296 dijela, Gjуре Hostića, Zagreb, Maksimirsko Naselje I Br. 10, u 16/1296 dijela, Marjana Hostića, Zagreb, Draškovićeva 19, u 16/1296 dijela, Marije Firšt, r. Hostić, Druškovec Humski 17/4, u 36/1296 dijela, Vlade Hostića (Ignac), Marinci 13/1, u 144/1296 dijela, Ivana Hostića (Julijus), Marinci 13, u 72/1296 dijela, Ljudevita Hostića, Šmartno Ob Paki, Mali Vrh 22, u 72/1296 dijela, Grada Pregrade, Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, u 144/1296 dijela, Marijana Osrečki, Cigrovec 2, u 16/1296 dijela, Marije Hostić, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24, u 9/1296 dijela, Tomislava Hostića, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24, u 9/1296 dijela, Ane Hostić, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24, u 9/1296 dijela, Mirjane Hostić Prelčec, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24, u 9/1296 dijela, Blaženke Lalić, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 39, u 36/1296 dijela i Branka Hostića, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 12, u 36/1296 dijela.

Navedene nekretnine nalaze se upisane u dijelovima u DGU, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostavu za katastar nekretnina Pregrada u posjedovnim listovima br. 133, 134, 135, 136, 137, 505, 507, 1013, 1023, sve k.o. Sopot, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se provede Geodetski elaborat izrađen od strane geodetskog ureda Mapik geodezija d.o.o., Mala Erpenja, Mala Erpenja 45, s OIB: 83932067886, broj elaborata: 56/2025, broja elaborata iz Zbirke GE: 8/2025, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina, Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, od 27. studenog 2025., Klasa: 932-06/2025-02/151, Ur.broj: 541-13-02-01/1-25-3, te da se **новоformirane čestice**:

- **k.č.br. 2006/1, MARINCI, MARINCI**, spremište, površine 43 m², livada, površine 1208 m², šuma, površine 1556 m², **sveukupne površine 2807 m²**, koja je nastala od dijela čestice kčbr. 2006 površine 2807 m²,

- **k.č.br. 2010/2, MARINCI, MARINCI**, livada, **površine 834 m²**, koja je nastala od dijela k.č.br. 2009, površine 326 m², dijela čestice k.č.br. 2010, površine 263 m² i dijela k.č.br. 2011/2 površine 245 m²,

uz istodobno brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika upisanih u naprijed navedenim ulošcima, a koje čine gore navedene novoformirane čestice, te besteretan otpis i uknjižbu prava vlasništva u novi zk.ul., za korist predlagatelja:

Ivana Hostića, s OIB 06301294927, Zabok, Ulica Stjepana Radića 38, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Grad Pregrada.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, sa sjedištem u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

6. veljače 2026. u 13:00 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj uz punomoćnika
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Pregradi
- geodetski vještak iz Arhitopo j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **326,79 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-18594-25**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedene nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegovih navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Pregradi 8. siječnja 2026.

Sudac

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA PRAVO VLASNIŠTVA, TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grad Pregrada
4. Posebni Zk. odjel Pregrada
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. Odvj. Snježana Burić, Pregrada, Ul. Janka Leskovara 75/1
7. Firšt Marija R. Hostić, Druškovec Humski 17/4
8. Hostić Ana, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24,
9. Hostić Branko, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 12
10. Hostić Ivan (Julijus), Marinci 13
11. Hostić Ljudevit, Šmartno Ob Paki, Mali Vrh 22

12. Hostić Marija, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24
13. Hostić Prelčec Mirjana, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24
14. Hostić Tomislav, Pregrada, Ulica Janka Leskovara 24
15. Hostić Vlado (Ignac), Marinci 13/1
16. Lalić Blaženka, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 39
17. Osrečki Marijan, Cigrovec 2
18. Grad Pregrada, Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2
19. Hostić Ana, Marinci 59
20. Hostić Miljenko, Marinci 12
21. Hostić Ivan, Zabok, S. Radića 38
22. Jus Olga, Zagreb, Baradin prilaz 3
23. Hostić Josip, Zagreb, Đakovačka 3
24. Škripelj Anđela, Samobor, Ul. 9. Svibnja 8
25. Hostić Antun, Zagreb, Tijardovićeve 30
26. Vojnić Anica, Novi Zagreb, Balokovićeva 39
27. Hostić Ivan, Zagreb, Ivanićgradska 26
28. Hostić Štefanija, Zagreb, Trnje, III. Trnjanske Ledine 13
29. Firšt Marija, Druškovec Humski 17/4
30. Hostić Josip, Zagreb, Ilica 129
31. Kantožar Vilma, Zagreb, Senjanovićev vijenac 8