



St-1750/2025-61

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, 2. listopada 2026.

riješio je

I. Kupcu RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T, OIB: 06219018291, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 9970 k.o. Stubička Slatina, kč.br. 1216/2, broj D.L. 7, kod kuće, površine 68 m², i kč.br. 1217, broj D.L. 7, kod kuće, površine 450 m², ukupno 518 m².

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 38.250,00 eura.

III. Kupac RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T, OIB: 06219018291, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 31.750,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 597945, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 602426 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Ova imovina predat će se kupcu RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T, OIB: 06219018291, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 9970 k.o. Stubička Slatina, kč.br. 1216/2, broj D.L. 7, kod kuće, površine 68 m², i kč.br. 1217, broj D.L. 7, kod kuće, površine 450 m², ukupno 518 m², i to:

- zabilježbe pod brojem Z-1457472025 od 16. listopada 2025.,
- zabilježbe pod brojem Z-15805/2025 od 6. studenog 2025.,
- zabilježbe pod brojem Z-2781/2026 od 24. veljače 2026.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-10321/2024 od 27. kolovoza 2024. za iznos od 72.000,00 eura u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 229. st. 4. i čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Strmec, Ulica Sviba 14, OIB: 94737341123, s iznosom najviše ponude od 37.000,00 eura, POPAJ PRODUKT d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103, s iznosom najviše ponude od 38.000,00 eura, i RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T, OIB: 06219018291, s iznosom najviše ponude od 38.250,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1. listopada 2025., identifikatora nadmetanja 59794, proizlazi da je ponuditelj RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T, OIB: 06219018291, dao valjanu ponudu u iznosu od 38.250,00 eura (list 471 do 490 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T, OIB: 06219018291, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 2. listopada 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac RESMAX services d.o.o., Ježdovec, Keseri 4T
2. Stečajni upravitelj Martina Smole, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Donja Stubica
5. Porezna uprava Donja Stubica, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-3088e-0b270**

Kontrolni broj: **04b47-5397c-b3a3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.