

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC**

Poslovni broj : Z-7993/2023

Zemljišno knjižni predmet

Predlagatelj : **JANKOVIĆ HRVOJE**, OIB : 01433294146, Baščinska cesta 39 C,
47 000 Karlovac, Hrvatska, tel : 099 796 3480

radi : pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk ispravnog postupka

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Sukladno zaprimljenom Rješenju Naslovnog Suda broj : Z-7993/2023-3 od 24.02.2025.godine u ostavljenom roku dopunjuje se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka od dana 19.09.2023.godine u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.broj 398, zk.ul.broj 1273 i to kčbr. 853/1, zk.ul.broj 1711, sve k.o. Šemovci na način da se dostavljaju daljnje isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka:

– Ugovor o doživotnom uzdržavanju broj R2 80/1971 sklopljen između Mare rođene Habek, udate Janković, a potom za drugog supruga s prezimenom Posavec, kao primateljice uzdržavanja s jedne strane, te Josipa Janković kao oca i zz tada mldb Ivice Janković i Marije Janković udate Štimac, s druge strane, kao davatelja uzdržavanja, oboje unuci primateljice uzdržavanja, a predmet kojeg su i nekretnine koje su i predmet ovog postupka. Iako je Ugovor sklopljen i ovjeren od strane Suda isti nikada nije predan na provedbu, a što je razvidno i iz ostavinskog Rješenja Općinskog suda u Đurđevcu broj O.615/90-5 od 27.12.1990.god. nakon smrti Mare/Marije Posavec (ranije Janković) obzirom da je Marija Štimac, odmah po udaji odselila u Zagreb, nije se vraćala u Šemovce niti uživala ikakve nekretnine ili imovinu, niti vodila brigu o baki, te je suglasnim dogovorom obitelji ta imovina nakon smrti Mare/Marije Habek/Janković/Posavec kao i njenog drugog supruga Đure Posavec ostala i nadalje u posjedu i uživanju Ivice Janković, njenog unuka, s kojim su živjeli u zajedničkom domaćinstvu i koji je vodio brigu o njima, kao i o svoj imovini i nekretninama, a koji je potom posjed i prenio na predlagatelja. Iako pravni prednici predlagatelja nisu formalno riješili zemljišnoknjižne upise posjedovanje i uživanje kao i vlasništvo ovlaštenog uživatelja predmetnih nekretnina uvijek je bilo nedvojbeno kako u obitelji, tako i u mjestu a na koje okolnosti su ranije i predloženi svjedoci, kao i samo saslušanje predlagatelja, a predlagatelj ima osobiti interes isto riješiti u što kraćem roku obzirom da je predmetna kuća u raspadnom stanju, ugrožava susjede koji zahtijevaju njeno uklanjanje a isto nije moguće poduzeti bez prethodno riješene vlasničke pozicije u zemljišnim knjigama.

- dodatno se dostavljaju na uvid i isprave iz kojih je razvidno djevojačko kao i dvije promjene prezimena za Maru r. Habek udatu Janković a potom Posavec.

U Karlovcu, 04.03.2025.

Hrvoje Janković