OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICA:
ĐURĐA HORVAT, OIB: 64948446422, Zablatje 81, Zablatje, zastupana po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 1158/18** LUG sa 5798 m2 (ORANICA sa 5798 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 2025 k.o. 314625, Zablatje** upisani su kao suvlasnici Posavec Martin, Zablatje 57 u 1/4 dijela, Posavec Jalža, Zablatje 57 u 1/4 dijela, Posavec Barica, Zablatje 57 u 1/4 dijela i Posavec Kata, Zablatje 57 u 1/4 dijela.

Dokaz: *- izvadak iz BZP-a*
- izvod iz katastarskog plana
- ortofoto snimak

2. Predmetna nekretnina bila je u izvanknjižnom vlasništvu Štefice Šoštarić i Paule Šubat. Dana 10.01.2003. godine predmetnu nekretninu Štefica Šoštarić i Paula Šubat prodale su Josipu Horvatu, suprugu predlagateljice. Navedeno proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem: OV-243/2003 te kod javnog bilježnika Marine Ostojić iz Koprivnice pod brojem: OV-95/03.

Dokaz: *- Kupoprodajni ugovor od 10.01.2003. godine*

3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica je dana 18.02.2003. godine donijela Rješenje iz kojeg proizlazi da su na predmetnoj nekretnini bile upisane kao posjednice Šoštarić Štefica, Valent, rođ. Čižmešija, Zablatje 108, Zablatje u ½ dijela i Šubat Paula, Martin, Bakarac 46, Bakarac u ½ dijela. Temeljem Kupoprodajnog ugovora iz točke 2. ovog Prijedloga promijenjeni su podatci u katastarskom operatu pa je kao posjednik cijele nekretnine upisan Horvat Josip, Ivan, rođ. Horvat, Zablatje 81, Zablatje.

Dokaz: *- Rješenje od 18.02.2003. godine*

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 96553472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

4. Josip Horvat iz Zablatja, Zablatje 81, rođen je 13.02.1946. godine, a umro 21.12.2018. godine. Javni bilježnik Marina Ostović kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici je dana 21.03.2019. godine donijela Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Horvata posl. broj: O-4/19-12. UPP/OS Koprivnica-5/19 iz kojeg je razvidno da je izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine u cijelosti naslijedila njegova supruga Đurđa Horvat, ovdje predlagateljica.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju od 21.03.2019. godine*

5. Predmetnu nekretninu oko 20 godina obrađuje Ivica Baranašić iz Malog Otoka, koji je ranije imao zakupni odnos sa Josipom Horvatom, a nakon njegove smrti zakupni odnos je nastavio sa predlagateljicom Đurđom Horvat.

Dokaz: *- saslušanje predlagateljice*
- saslušanje svjedoka
Baranašić Ivica iz Malog Otoka, Mali Otok 25
Kučan Emil iz Zablatja, Zablatje 132

6. Upisani formalno knjižni suvlasnici Posavec Martin, Posavec Jalža, Posavec Barica i Posavec Kata predlagateljici nije poznato da li su osobe žive i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 30 godina.

7. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

  cijelu
  k.č.br. 1158/18 LUG sa 5798 m2
  ORANICA sa 5798 m2
  upisanoj u **zk.ul.br. 2025 k.o. 314625, Zablatje**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,

- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

ĐURĐA HORVAT, OIB: 64948446422, Zablatje 81, Zablatje.

U Koprivnici, 04.09.2026. godine

Đurđa Horvat, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.09.04 13:08:10 +02'00'