

§ ODVJETNIK
AUGUSTIN SUDINJA
23000 ZADAR, Narodni trg 5/II
HRVATSKA / CROATIA
Tel/fax: ++385 (0)23 313-919, 313-974
E - mail: augustin.sudinja@zd.tcom.hr

Dana 20. prosinca 2016.g. u ZADRU, između **MILO d.o.o.** iz ZADRA, Vlahe Paljetka 2, - **OIB: 76354181058**, zastupanog po punomoćniku Augustinu Sudinji, odvjetniku u Zadru, kao zakupodavca, s jedne strane, i **MOJ VAPOR d.o.o.** - **OIB: 66288371579**, iz SPLITA, Kupreška 82, zastupanog po direktoru Ivanu Koljaninu, uz sudjelovanje istoga **Ivana KOLJANINA** - **OIB: 76429954394**, iz SPLITA, Kupreška 82, kao jamca, zaključen je sljedeći -----

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. **MILO d.o.o. iz Zadra** (dalje: zakupodavac) daje u zakup poslovni prostor nalazeći na adresi Zadar, Elizabete Kotromanić 11, poznat kao bivši restoran "Dalmacija", koji se u naravi sastoji od prizemlja zgrade sagrađene na čest.br. 10491 u k.o. Zadar, ukupne korisne površine 299,60 m², a поближе opisano u sljedećem stavku. -----

Predmet zakupa je 1/2 dijela (polovica) dijela ukupnog prostora, i to unutrašnja polovica prostora, u odnosu na poprečnu liniju diobe prostora, paralelnu s ulicom Elizabete Kotromanić. -----

II. **MOJ VAPOR d.o.o. iz Splita** (dalje: zakupac) prima u zakup poslovni prostor opisan u točki I. ovog ugovora. -----

III. Stranke suglasno utvrđuju da je predmet zakupa u stanju koje, radi obavljanja poslovne djelatnosti zahtijeva uređenje, a zakupac ga uzima u viđenom stanju, te stranke neće sačinjavati poseban zapisnik o stanju poslovnog prostora. -----

Uređenje prostora, uključivo i pregrada istoga, pada na trošak zakupca. -----

IV. Stranke su suglasne da zakupac predmetni poslovni prostor može koristiti za obavljanje djelatnosti za koje je registriran, a koje odgovaraju karakteristikama i položaju poslovnog prostora. -----

Za preinake prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora, osim pregrađivanja radi fizičke diobe ukupnog prostora, za davanje u podzakup ili opterećivanje na bilo koji drugi način, izvan ugovorene namjene, potrebna je izričita suglasnost zakupodavca. -----

V. Stranke ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, a stranke su suglasne da se ugovor primjenjuje i da zakupni odnos po ovom ugovoru počinje teći s danom 1. siječnja 2017.g. -----

Stranke su suglasne da zakupac ima pravo prvenstva zakupa na daljnji rok od 5 godina, pod uvjetima za zakupodavca najpovoljnije ponude, o čemu će stranke zaključiti novi ugovor, kada se o tome sporazumiju. -----

VI. Zakupac se obvezuje na ime zakupa poslovnog prostora plaćati zakupninu u iznosu od 4.500,00 (četiritsućepetsto,00) EUR-a mjesečno, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, za prvu godinu zakupa. -----

Stranke su suglasne da se zakupnina povećava nakon isteka prve godine (dvanaestmjeseci) zakupa, i to za svako narednu godinu, a na podlozi visine zakupa iz protekle godine za naredno jednogodišnje razdoblje, i to u visini od 3 (tri) % . -----

Na kunski iznos zakupnine obračunava se i cijeni zakupnine pribraja porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se obračunava i plaća mjesečno, za tekući mjesec, po tečaju na dan spuštanja računa, a zakupac je dužan platiti najkasnije u roku od 5 dana od dana izdavanja računa, uplatom obračunatog kunskog iznosa na žiro-račun zakupodavca.

VII. Zbog potrebe uređenja prostora, plaćanje zakupnine počima teći od 1. ožujka 2017.g.

U znak dobre vjere, zakupac se obvezuje uplatiti iznos od 9.000 (devetisuća) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za PDV, u roku od 24 sata od trenutka potpisivanja ugovora.

Rečeni iznos iz prethodnog stavka predstavlja kaparu.

Nakon početka plaćanja zakupnine, uplaćeni iznos kapare će se uračunavati kao plaćena zakupnina za ožujak i travanj 2017.g.

VIII. Zakupac je pored zakupnine dužan plaćati i troškove za električnu energiju, vodu, komunalne usluge i naknade i druge troškove i dadžbine vezane uz poslovno korištenje predmetnog prostora u vrijeme trajanja zakupa. Također, zakupac je dužan poduzimati sve mjere i snositi sve troškove vezane uz zakon o radu na siguran način, zaštititi od požara (periodička ispitivanja el. instalacija, uređaja, vatrogasnih aparata i slično).

Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, u razmjeru s površinom poslovnog prostora koju ima u zakupu.

Troškove iz gornjeg stavka obračunava zakupodavac, po isteku mjeseca na koji se ti troškovi odnose koji koristi zakupac, a zakupac je isto dužan platiti u roku od 5 dana od dana ispostave specificiranog obračuna.

Troškove iz ove točke ugovora, neće obračunavati zakupodavac, ukoliko ih zakupac plaća izravno društvu, tijelu ili ustanovi kojem uplata pripada.

IX. Radi osiguranja blagovremenog plaćanja zakupnine, tečajne razlike, zateznih kamata, naknade eventualne štete i drugih novčanih tražbina u vezi zakupa, zakupac je dužan, prilikom potpisivanja ugovora, predati zakupodavcu - 2 (dvije) bjanko zadužnice, u vrijednosti "do 100.000,00 kuna".

Za slučaj zakašnjenja u plaćanju zakupnine više od 5 dana od dana dospjeća, zakupodavac je ovlašten dugovanu zakupninu namiriti naplatom putem zadužnice.

Zakupodavac je dužan o naplati putem zadužnice odmah pismeno obavjestiti zakupca, a ovaj je dužan u daljnjem roku od 3 dana na mjesto iskorištene zadužnice predati zakupodavcu novu zadužnicu.

X. Zakupac je suglasan da ovaj ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospjeća predmetnih tražbina, kako za isplatu, tako i za iseljenje i predaju predmetnog prostora po isteku zakupa ili nastanku kojeg drugog ugovornog ili zakonskog temelja za iseljenje, neposredno temeljem ovog ugovora, zatražiti i postići prinudnu ovrhu radi namire predmetnih tražbina.

Stranke su suglasne, te zakupac, kao dužnik ovlašćuje zakupodavca, kao vjerovnika, da ovaj na temelju ovog ugovora s eventualnim dodacima, svojom ovjerenom izjavom odredi vrstu, visinu i dospjeće tražbine koja se ovime osigurava, a koja izjava će biti temelj Javnom bilježniku za izdavanje potvrde o ovršnosti.

Zakupac je dužan, prilikom potpisivanja ovog ugovora pristupiti njegovoj ovjeri (solemnizaciji), radi postizanja značaja i snage ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o svome trošku.

XI. Ovaj ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, po isteku kojeg vremena je zakupac obavezan poslovni prostor vratiti zakupodavcu, u stanju u koje je doveden uređenjem nakon stupanja zakupca u posjed, ubrajanjem redovnog habanja.

Sve dopuštene rekonstrukcije, adaptacije i druge poboljšice predaju se zakupodavcu, bez obveze na povrat uloženi sredstava zakupcu. -----

O vraćanju prostora zakupodavcu stranke će sačiniti poseban zapisnik, a ukoliko to ne učine, smatra se da je prostor vraćen u ispravnom stanju. -----

XII. Ivan Koljanin, kao jamac, jamči da će zakupac odmah s danom nastupa ugovorenog ili zakonskog razloga za iseljenje i predaju poslovnog prostora zakupodavcu, odmah to i učiniti, te se u protivnom obvezuje osobno i solidarno sa zakupcem naknaditi zakupodavcu štetu, koja se paušalno utvrđuje u visini mjesečne zakupnine uvećane za 20 %, za sve vrijeme izvanugovornog zauzimanja predmetnog poslovnog prostora od strane kupca. -----

Radi osiguranja naplate štete po prethodnom stavku s pripadajućim kamatama i troškovima, jamac ovime izjavljuje da je suglasan da se u cjelosti zaplijene novčani iznosi na njegovim kunskim i deviznim računima otvorenim kod bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u Republici Hrvatskoj, te da se zaplijenjena sredstva uplate na račun zakupodavca. -----

Jamac je suglasan da ovaj ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospjeća dijela i ukupne tražbine naknade štete, neposredno temeljem ovog ugovora, zatražiti i postići prinudnu ovrhu radi namire te tražbine. -----

Stranke su suglasne, te jamac, kao dužnik naknade štete, ovlašćuje zakupodavca, kao vjerovnika, da ovaj svojom ovjerenom izjavom odredi visinu štete i dospjeće tražbine, a koja izjava će biti temelj Javnom bilježniku za izdavanje potvrde o ovršnosti. -----

Jamac je dužan, prilikom potpisivanja ovog ugovora pristupiti njegovoj ovjeri (solemnizaciji), radi postizanja značaja i snage ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu, sve o trošku zakupca. -----

XIII. Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, u svako doba, prije isteka jedne godine od dana početka zakupa i bez obveze ostavljanja otkaznog roka: -----

1) ako zakupac i pošlje pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu, -----

2) ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu niti u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene zakupodavca, -----

3) ako zakupac ne izvršava svoje obveze, ili postupa protivno ograničenjima, utvrđenim ovim ugovorom i zakonom, -----

4) ako zakupac ne ispuni obveze iz točke IX. ovog ugovora. -----

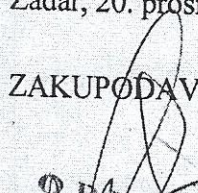
XIV. Ovaj ugovor smatra se zaključenim kumulativnim ispunjenjem pretpostavki: solemnizacije (nadovjere) kod javnog bilježnika od strane zakupca i jamca, predaje zadužnica zakupodavcu, i uplate iznosa po točki VII. ovog ugovora na račun zakupodavca. -----

Neispunjenjem bilo koje od pretpostavki iz prethodnog stavka, smatra se da ugovor nije ni zaključen. -----

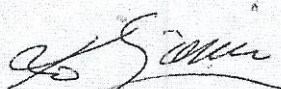
XV. Ugovor je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka, od čega zakupodavac zadržava četiri, a zakupac i jamac po dva primjerka. -----

Zadar, 20. prosinca 2016.g. (dvadesetprosincadvijetisućešesnaeste)

ZAKUPODAVAC:


Ivan Koljanin
PUKOVINA
BARR, Narodni trg 5/1
Tel./Fax: 023/ 313-974

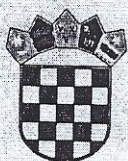
JAMAC:


(Ivan Koljanin)

ZAKUPAC:


(dir. Ivan Koljanin)

MOJ VAPOR



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Silvana Grdović
ZADAR
Zrinsko Frankopanska 38

Posl. broj: OV-11503/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38 potvrđujem da su
1. MOJ VAPOR d.o.o. (OIB: 66288371579) (MBS: 060274298), SPLIT, KUPREŠKA 82,
zastupan od IVAN KOLJANIN (OIB: 76429954394), rođen 15.04.1963. (petnaestog
travnja tisućudevetstošezdesetteće) godine, SPLIT, KUPREŠKA 82, kao član uprave
/direktor MOJ VAPOR d.o.o., Split, Kupreška 82, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 104983713 izdanu od PU SPLITSKO-DALM., a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u izvadak iz Sudskog registra RH informatičkim putem, kao
Zakupnik -----

2. IVAN KOLJANIN (OIB: 76429954394), rođen 15.04.1963. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesetteće) godine, SPLIT, KUPREŠKA 82, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104983713 izdanu od PU SPLITSKO-DALM.,
kao jamac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG
PROSTORA od 20.12.2016. godine u 8 (osam) istovjetnih primjeraka -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7.st.1. ZJP u iznosu od 220,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJT u iznosu od 1.525,00 kn + PDV (381,25
kn), a trošak 0,00 kn + PDV (0,00 kn) -----

U Zadru, 20.12.2016. (dvadesetog prosinca dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Silvana Grdović



za javnog bilježnika
PRISJEDNI
Vesna Hadasija Fil

V

§ O D V J E T N I K
AUGUSTIN SUDINJA
23000 ZADAR, Narodni trg 5/II
HRVATSKA / CROATIA
Tel/fax: ++385 (0)23 313-919, 313-974
E - mail: augustin.sudinja @zd.tcom.hr

Dana 19. siječnja 2017.g. u ZADRU, između MILO d.o.o. iz ZADRA, Vlahe Paljetka 2, - OIB: 76354181058, zastupanog po punomoćniku Augustinu Sudinji, odvjetniku u Zadru, kao zakupodavca, s jedne strane, i MOJ VAPOR d.o.o. - OIB: 66288371579, iz SPLITA, Kupreška 82, zastupanog po direktoru Ivanu Koljaninu, uz sudjelovanje istoga Ivana KOLJANINA - OIB: 76429954394, iz SPLITA, Kupreška 82, kao jamca, zaključen je ovaj -----

D O D A T A K
UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
od 20. prosinca 2016.g.

UVODNE ODREDBE -----

Stranke polaze od činjenica:

a) da su dana 20. prosinca 2016.g., u gore označenim stranačkim ulogama zaključili ugovor o zakupu poslovnog prostora nalazećeg na adresi: Zadar, Elizabete Kotromanić 11, poznat kao bivši restoran "Dalmacija", koji se u naravi sastoji od prizemlja zgrade sagrađene na čest.br. 10491 u k.o. Zadar, ukupne korisne površine 299,60 m², i to polovice toga prostora, koji ugovor je solemniziran (nadovjeren) dana 20. prosinca 2016.g. kod Silvane Grdović, Javnog bilježnika u Zadru, pod brojem OV-11503/16. -----

b) da su u međuvremenu našli zajednički interes da se zakup proširi na cjelokupni poslovni prostor, pa -----

slijedom toga i s tim u vezi, ovim aktom dijelom mijenjaju zaključeni ugovor, na način mijenjaju pojedine odredbe ugovora, glede predmeta zakupa, zakupnine, trajanja zakupa, jamstava i prava na davanje u podzakup, sve kako niže slijedi. -----

IZMJENJENI UGOVOR (PROČIŠĆENI TEKST) -----

I. MILO d.o.o. iz Zadra (dalje: zakupodavac) daje u zakup poslovni prostor nalazeći na adresi: Zadar, Elizabete Kotromanić 11, poznat kao bivši restoran "Dalmacija", koji se u naravi sastoji od prizemlja zgrade sagrađene na čest.br. 10491 u k.o. Zadar, ukupne korisne površine 299,60 m². -----

II. MOJ VAPOR d.o.o. iz Splita (dalje: zakupac) prima u zakup poslovni prostor opisan u točki I. ovog ugovora. -----

III. Stranke suglasno utvrđuju da je predmet zakupa u stanju koje, radi obavljanja poslovne djelatnosti zahtijeva uređenje, a zakupac ga uzima u viđenom stanju, te stranke neće sačinjavati poseban zapisnik o stanju poslovnog prostora. -----

Uređenje prostora, uključivo i pregrada istoga, pada na trošak zakupca. -----

IV. Stranke su suglasne da zakupac predmetni poslovni prostor može koristiti za obavljanje djelatnosti za koje je registriran, a koje odgovaraju karakteristikama i položaju poslovnog prostora. -----

Za preinake prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora, osim pregrađivanja radi fizičke diobe ukupnog prostora, za davanje u podzakup čitavog prostora ili opterećenje na bilo koji drugi način, izvan ugovorene namjene, potrebna je izričita suglasnost zakupodavca. -----

Zakupac je ovlašten dati u podzakup do polovice poslovnog prostora bez posebne suglasnosti zakupodavca. -----

Za slučaj davanja dijela predmetnog prostora u podzakup, zakupac, kao podzakupodavac, dužan je u ugovor o podzakup uvrstiti odredbu da podzakup u svakom slučaju prestaje trenutkom prestanka zakupa, neovisno o načinu prestanka zakupa, te primjerak ugovora o podzakup dostaviti zakupodavcu. -----

V. Stranke ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 12 (dvanaest) godina, a stranke su suglasne da se početak primjene ugovora i početak zakupnog odnosa računaju od dana 1. siječnja 2017.g. -----

VI. Zakupac se obvezuje na ime zakupa poslovnog prostora plaćati zakupninu u iznosu od 10.000,00 (desettisuća,00) EUR-a mjesečno, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, za prvu godinu zakupa. -----

Stranke su suglasne da se zakupnina povećava nakon isteka prve godine (dvanaestmjeseci) zakupa, i to za svako narednu godinu, a na podlozi visine zakupa iz protekle godine za naredno jednogodišnje razdoblje, i to u visini od 3 (tri) % . -----

Na kunski iznos zakupnine obračunava se i cijeni zakupnine pribraja porez na dodanu vrijednost. -----

Zakupnina se obračunava i plaća mjesečno, za tekući mjesec, po tečaju na dan ispuštanja računa, a zakupac je dužan platiti najkasnije u roku od 5 dana od dana izdavanja računa, uplatom obračunatog kunskog iznosa na žiro-račun zakupodavca. -----

VII. Zbog potrebe uređenja prostora, obveza plaćanja zakupnine počima teći od 1. ožujka 2017.g., pa nadalje. -----

U znak dobre vjere, zakupac se obvezuje uplatiti iznos od 20.000 (dvadesettisuća) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za PDV, u roku od 24 sata od trenutka potpisivanja ovog akta. -----

Rečeni iznos iz prethodnog stavka predstavlja kaparu. -----

Nakon početka plaćanja zakupnine, uplaćeni iznos kapare će se računavati kao plaćena zakupnina za ožujak i travanj 2017.g. -----

VIII. Zakupac je pored zakupnine dužan plaćati i troškove za električnu energiju, vodu, komunalne usluge i naknade i druge troškove i dadžbine vezane uz poslovno korištenje predmetnog prostora u vrijeme trajanja zakupa. Također, zakupac je dužan poduzimati sve mjere i snositi sve troškove vezane uz zakon o radu na siguran način, zaštititi od požara (periodička ispitivanja el. instalacija, uređaja, vatrogasnih aparata i slično). -----

Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, u razmjeru s površinom poslovnog prostora koju ima u zakupu. -----

Troškove iz gornjeg stavka obračunava zakupodavac, po isteku mjeseca na koji se ti troškovi odnose koji koristi zakupac, a zakupac je isto dužan platiti u roku od 5 dana od dana ispostave specificiranog obračuna. -----

Troškove iz ove točke ugovora, neće obračunavati zakupodavac, ukoliko ih zakupac plaća izravno društvu, tijelu ili ustanovi kojem uplata pripada. -----

IX. Radi osiguranja blagovremenog plaćanja zakupnine, tečajne razlike, zatezних kamata, naknade eventualne štete i drugih novčanih tražbina u vezi zakupa, zakupac je dužan, prilikom potpisivanja ugovora, predati zakupodavcu - 4 (četiri) bjanko zadužnice, u vrijednosti "do 100.000,00 kuna". -----

Za slučaj zakašnjenja u plaćanju zakupnine više od 5 dana od dana dospjeća, zakupodavac je ovlašten dugovanu zakupninu namiriti naplatom putem zadužnice. -----

Zakupodavac je dužan o naplati putem zadužnice odmah pismeno obavjestiti zakupca, a ovaj je dužan u daljnjem roku od 3 dana na mjesto iskorištene zadužnice predati zakupodavcu novu zadužnicu. -----

X. Zakupac je suglasan da ovaj ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospjeća predmetnih tražbina, kako za isplatu, tako i za iseljenje i predaju predmetnog prostora po isteku zakupa ili nastanku kojeg drugog ugovornog ili zakonskog temelja za iseljenje, neposredno temeljem ovog ugovora, zatražiti i postići prinudnu ovrhu radi namire predmetnih tražbina. -----

Stranke su suglasne, te zakupac, kao dužnik ovlašćuje zakupodavca, kao vjerovnika, da ovaj na temelju ovog ugovora s eventualnim dodacima, svojom ovjerenom izjavom odredi vrstu, visinu i dospjeće tražbine koja se ovime osigurava, a koja izjava će biti temelj Javnom bilježniku za izdavanje potvrde o ovršnosti. -----

Zakupac je dužan, prilikom potpisivanja ovog ugovora pristupiti njegovoj ovjeri (solemnizaciji), radi postizanja značaja i snage ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o svome trošku. -----

XI. Ovaj ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, po isteku kojeg vremena je zakupac obavezan poslovni prostor vratiti zakupodavcu, u stanju u koje je doveden uređenjem nakon stupanja zakupca u posjed, ubrajanjem redovnog habanja. -----

Sve dopuštene rekonstrukcije, adaptacije i druge poboljšice predaju se zakupodavcu, bez obveze na povrat uložениh sredstava zakupcu. -----

O vraćanju prostora zakupodavcu stranke će sačiniti poseban zapisnik, a ukoliko to ne učine, smatra se da je prostor vraćen u ispravnom stanju. -----

XII. Ivan Koljanin, kao jamac, jamči da će zakupac odmah s danom nastupa ugovorenog ili zakonskog razloga za iseljenje i predaju poslovnog prostora zakupodavcu, odmah to i učiniti, te se u protivnom obavezuje osobno i solidarno sa zakupcem naknaditi zakupodavcu štetu, koja se paušalno utvrđuje u visini mjesečne zakupnine uvećane za 20 %, za sve vrijeme izvanugovornog zauzimanja predmetnog poslovnog prostora od strane kupca. -----

Radi osiguranja naplate štete po prethodnom stavku s pripadajućim kamatama i troškovima, jamac ovime izjavljuje da je suglasan da se u cjelosti zaplijene novčani iznosi na njegovim kuskim i deviznim računima otvorenim kod bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u Republici Hrvatskoj, te da se zaplijenjena sredstva uplate na račun zakupodavca. -----

Jamac je suglasan da ovaj ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospjeća dijela i ukupne tražbine naknade štete, neposredno temeljem ovog ugovora, zatražiti i postići prinudnu ovrhu radi namire te tražbine. -----

Stranke su suglasne, te jamac, kao dužnik naknade štete, ovlašćuje zakupodavca, kao vjerovnika, da ovaj svojom ovjerenom izjavom odredi visinu štete i dospjeće tražbine, a koja izjava će biti temelj Javnom bilježniku za izdavanje potvrde o ovršnosti. -----

Jamac je dužan, prilikom potpisivanja ovog ugovora pristupiti njegovoj ovjeri (solemnizaciji), radi postizanja značaja i snage ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu, sve o trošku zakupca. -----

XIII. Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, u svako doba, prije isteka jedne godine od dana početka zakupa i bez obveze ostavljanja otkaznog roka: -----

- 1) ako zakupac izravno ili preko podzakupca ili trećih osoba, i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu, -----
- 2) ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu niti u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene zakupodavca, -----
- 3) ako zakupac ne izvršava svoje obveze, ili postupa protivno ograničenjima, utvrđenim ovim ugovorom i zakonom, -----
- 4) ako zakupac ne ispuní obveze iz točke IX. ovog ugovora, -----
- 5) ako zakupac ne ispuní obvezu iz točke IV. stavak 4. ovog ugovora. -----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

XIV. Ovaj Dodatak ugovoru o zakupu s pročišćenim tekstom ugovora smatra se zaključenim kumulativnim ispunjenjem pretpostavki: solemnizacije (nadovjere) kod javnog bilježnika od strane zakupca i jamca, predaje zadužnica zakupodavcu, i uplate iznosa po točki VII. ovog ugovora na račun zakupodavca. -----

U ispunjenje pretpostavki uračunavaju se zadužnice predate i novac uplaćen prilikom zaključenja izvornog ugovora. -----

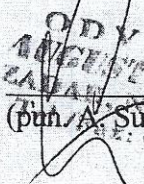
Neispunjenjem bilo koje od pretpostavki iz prethodnog stavka, smatra se da izmjenjeni ugovor nije zaključen, a ostaju na snazi odredbe izvorno zaključenog ugovora od 20. prosinca 2016.g. -----

Za sve što ovim Dodatkom ugovoru o zakupu s pročišćenim tekstom ugovora nije izrijekom drugačije uređeno, ostaju na snazi odredbe ugovora od 20. prosinca 2016.g. -----

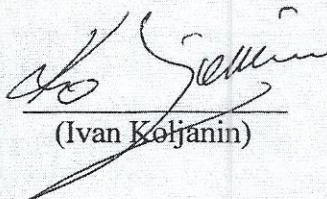
XV. Ovaj Dodatak ugovoru o zakupu, s pročišćenim tekstom sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka, od čega zakupodavac zadržava četiri, a zakupac i jamac po dva primjerka. -----

Zadar, 19. siječnja 2017.g. (devetnaestisiječnjadvijetisućesedamnaestegodine) -----

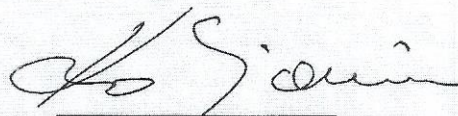
ZAKUPODAVAC:

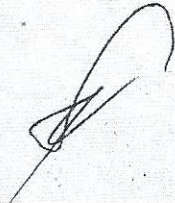

ODVJETNIK
AGENCIJA ZA
ZAKUP
(pun. A. Sudinja, odv.)
IBAN: 023/313 971

JAMAC:


(Ivan Koljanin)

ZAKUPAC:


(dir. Ivan Koljanin)
MOJ VAPOR
d.o.o.
SPLIT


JK



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Silvana Grdović
ZADAR
Zrinsko Frankopanska 38

Posl. broj: OV-410/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38 potvrđujem da su
1. MOJ VAPOR d.o.o. (OIB: 66288371579) (MBS: 060274298), SPLIT, KUPREŠKA 82,
zastupan od IVAN KOLJANIN (OIB: 76429954394), rođen 15.04.1963. (petnaestog
travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine, SPLIT, KUPREŠKA 82, kao član uprave
/direktor MOJ VAPOR d.o.o., Split, Kupreška 82, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 104983713 izdanu od PU SPLITSKO-DALM., a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u izvadak iz Sudskog registra RH informatičkim putem, kao
zakupnik -----

2. IVAN KOLJANIN (OIB: 76429954394), rođen 15.04.1963. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesettreće) godine, SPLIT, KUPREŠKA 82, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104983713 izdanu od PU SPLITSKO-DALM.,
kao jamac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK UGOVORU O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA, od 19. 01. 2017. godine u 8 (osam) istovjetnih primjeraka --
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7.st.1. ZJP u iznosu od 240,00 kn naplaćena je i poništena
na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16.st.4 PPJT u iznosu od 387,50 kn + PDV (96,88
kn), a trošak 0,00 kn + PDV (0,00 kn) -----

U Zadru, 19.01.2017. (devetnaestog siječnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
Silvana Grdović

