ODVJETNIK
IVO HUBERTUS ŠIMIĆ

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pravna stvar:

Tužitelj: **MARIS LUPUS d.o.o. OIB: 90709322812, Vrčevan 109, Medulin** zastupano po punomoćniku Ivi Hubertusu Šimiću, odvjetniku u Rijeci

Tuženik : **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ribarska 4A, OIB: 17017982178**

Radi: **isplate**

VPS: ***63.023,23 EUR***

T U Ž B A

Punomoć
Prilozi kao u tekstu

I Tužitelj je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio Ivu Hubertusa Šimića, odvjetnika u Rijeci, slijedom čega se predlaže ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati na adresu uvodno označenog punomoćnika,

II Tužitelj MARIS LUPUS d.o.o. kao Investitor i tuženik HOME SERVICE ISTRIA d.o.o. kao Izvođač zaključili su Ugovor o izvođenju radova od 13. listopada 2023. godine, prema kojem Investitor daje, a Izvođač preuzima izvođenje radova po cijeni od 232.910,51 EUR.

Tuženik je bio dužan dovršiti radove najkasnije do 30. travnja 2024. godine.

Tuženik nije dovršio radove, a pojedine radove je izveo s ozbiljnim nedostacima.

Između stranaka vođena je stalna pisana i usmena prepiska te je tuženik obećavao dovršiti radove, no nikad ih nije dovršio.

Dana 08. siječnja 2025. godine održan je sastanak radi koordinacije, kako bi se razriješili međusobni sporni odnosi, međutim nije postignut nikakav sporazum.

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

Dana 09. siječnja 2025. godine radnici tuženika pristupili su na gradilište, uzeli alat i materijale i napustili gradilište.

Nekretnina je ostala nedovršena, a radovi su izvedeni s ozbiljnim nedostacima.

Tužitelj je dopisom od 15. siječnja 2025. godine pozvao tuženika još jednom na dovršetak radova u primjerenom roku od 30 dana, tuženik je primio predmetni dopis 21. siječnja 2025. godine. Rok od 30 dana je istekao 20. veljače 2025. godine. Tuženik nije pristupio na gradilište i nije dovršio radove. Ugovor je raskinut po samom zakonu i po izjavi tužitelja u dopisu od 21. veljače 2025. godine.

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu je provedeno osiguranje dokaza i postupak je vođen pod posl. br. R1 – 7/2025 u kojem je izrađen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka građevinske struke i utvrđeno stanje dovršenosti nekretnine i izvedenih radova.

Tuženik je potpuno neosnovano podnio prijedlog za ovrhu te je doneseno rješenje o ovrsi posl. br. Ovrv – 10542/2025. Protiv rješenja o ovrsi, tužitelj je izjavio prigovor. Povodom prigovora treba se voditi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, no isti još nije započeo. U tom postupku tuženik tvrdi da ima nepodmirenih potraživanja prema tužitelju iz osnove Ugovora o izvođenju radova, a što tužitelj osporava. Svrhovito je i ekonomično ovaj i taj parnični postupak provesti zajedno. Tužitelj je namjeravao svoje zahtjeve iz ovog postupka postaviti kao protutužbeni zahtjev u tom postupku, no budući još uvijek nije doneseno rješenje kojim će se odrediti da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, tužitelj je radi zaštite svojih prava primoran podnijeti ovu tužbu. U svakom slučaju, tužitelj će tražiti spajanje postupaka kada za to budu ispunjeni uvjeti.

Ugovorena cijena radova (koji nisu u većem dijelu izvedeni) je bila 232.911,00 EUR.

Plaćanje je vršeno kako slijedi:

- Dana 19. 10.2023. godine plaćeno je 20.000,00 eur - Račun za predujam br. 3-1-2 - građevinske radove Viola Apartments
- Dana 28. studenoga 2023. godine plaćeno je 5.000,00 EUR - Račun 16-1-1 prvi dio od 20.000 eur
- Dana 20. prosinca 2023. godine plaćeno je 15.000,00 EUR - Račun 16-1-1 drugi dio od 20.000 eur
- Dana 15. siječnja 2024. godine plaćeno je 15.000,00 EUR – Račun br. 1-1-1 građevinski radovi
- Dana 15. siječnja 2024. godine plaćeno je i 500,00 EUR - Račun br. 1-1-2 predujam bazen
- Dana 15. siječnja 2024. godine plaćeno je 4.500,00 EUR - Račun br. 1-1-2 predujam bazen
- Dana 22. veljače 2024. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji stana između zz tužitelja Maria Okadara i zz tuženika Gorana Tufegdžića – kojim je plaćen iznos od 84.000,00 eur
- Dana 04. ožujka 2024. godine plaćen je iznos od 13.751,25 eur - Račun br. 4-1-2 PVC stolarija
- Dana 28. ožujka 2024. godine plaćen je iznos od 15.000,00 eur - Račun br. 5-1-2 građevinski radovi - pločice i keramika
- Dana 22. travnja 2024. godine plaćen je iznos od 10.000,00 eur - Račun br. 6-1-2 građevinski radovi - stolarija - odvodnjavanje – kanal

- Dana 03. srpnja 2024. godine plaćen je iznos od 68.761,74 EUR - preko kredita od HPB d.o.o. – privremena situacija br. 1, račun 13/1/1

Time se dolazi do ukupnog iznosa od 251.512,99 eur što predstavlja preplatu od visine cijene ugovorenih (i dalje neizvedenih) radova od 18.601,99 eur.

Slijedi komunikacija stranaka putem aplikacije whatsaap u kojoj komunikaciji Izam Muminović u ime tuženika dostavlja osobno izračun za koji navodi da je to „točna matematika" i u kojoj se iznosi točno naprijed opisani slijed plaćanja gdje je uračunata kupoprodajna cijena stana zz tužitelja u Rijeci.

Potom stranke suglasno utvrđuju da je preplata 18.601,99 eur, od toga oduzimaju 10 % nekih troškova tuženika i ugovaraju da će tuženik tužitelju na ruke predati iznos od 16.741,79 eur što je uslijedilo.

Iz navedenog proizlazi da je sa kupoprodajnom cijenom stana od 84.000,00 eur i izvršenim uplatama putem računa tužitelja uz vraćenu preplatu konačno uplaćeno na ime Ugovora o izvođenju radova točan iznos od 232.911,00 EUR. Za tako „točnu matematiku" tuženik posredstvom Izama Muminovića jamči u porukama izvan spora.

Do raskida ugovora o izvođenju radova izvedena vrijednost radova je 85.887,28 EUR, čime je tužitelj ostao u preplati za iznos od 63.023,23 EUR izravno plaćenog iznosa radova, a ujedno nisu izvedeni ni radovi u vrijednosti od 84.000,00 EUR što je bila ugovorna namjera ovdje stranaka prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina između Maria Okadara kao prodavatelja i Gorana Tufegdžića kao kupca.

Slijedom naprijed iznesenog, **tužitelj je tuženiku preplatio iznos radova za iznos od 63.023,23 EUR.**

U pogledu naprijed spomenutog ugovora o kupoprodaji nekretnine u tijeku je spor pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. P - 37/2025 te u tom postupku zz tužitelja Mario Okadar tužbenim zahtjevom zahtijeva utvrđenje ništetnosti, podredno poništenje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Tužitelj na temelju svega navedenog ima:
- Prava koja mu pripadaju s osnove materijalnih nedostataka izvedenih radova (sniženje cijene, naknada štete), sve pozivom na čl. 631. ZOO-a u vezi s čl. 604. – 611. ZOO-a
- Prava koja mu pripadaju s osnove zakašnjenja u izvođenju radova (ugovorna kazna, naknada stvarne štete i izgubljene dobiti jer nije mogao ostvariti dobit iznajmljivanjem nekretnine u 2024. godini sve pozivom na ugovorne odredbe, čl. 631. ZOO-a u vezi s čl. 604. – 611. ZOO-a, čl. 350. i 355. ZOO-a te 368. ZOO-a
- Prava koja mu pripadaju s osnove stjecanja bez osnove i kao posljedica raskida ugovora (iznos koji se odnosi na vrijednost plaćenih, a neizvedenih radova), sve pozivom na ugovorne odredbe, čl. 368. ZOO-a i čl. 1111. ZOO-a

Odredbom članka 368. ZOO-a propisano je:
(1) Raskidom ugovora obje su strane oslobođene svojih obveza, osim obveze na naknadu štete.
(2) Ako je jedna strana ispunila ugovor potpuno ili djelomično, ima pravo na povrat onoga što je dala.

(3) Ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje danog, uzajamna vraćanja obavljaju se po pravilima za ispunjenje dvostranoobveznih ugovora.
(4) Svaka strana duguje drugoj naknadu za koristi koje je u međuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti, odnosno nadoknaditi.
(5) Strana koja vraća novac dužna je platiti zatezne kamate od dana kad je isplatu primila.

Dakle, tužitelj ima pravo na povrat iznosa od 63.023,23 eur za zakonskim zateznim kamatama koje teku na pojedinačne iznose od dana kada ih je tužitelj platio.

Dokaz:

- Ugovor o izvođenju radova od 13. listopada 2023. godine
- Korespondencija stranaka
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, dana 22. veljače 2024. godine na kojem su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod brojem OV – 2286/2024 dana 22. veljače 2024. godine
- Dokazi o uplatama i pripadajući računi
- Korespondencija stranaka na dan 04. srpnja 2024. godine
- Dokument sastavljen po Izamu Muminoviću u ime tuženika „točna matematika“
- Troškovnik
- Glavni projekt i projektna dokumentacija
- Fotografije nekretnine
- Dopis od 15. siječnja 2025. godine
- Dopis od 21. siječnja 2025. godine
- Izvješće nadzornog inženjera od 25. veljače 2025. godine
- Stanje radova na dan 25. 02. 2025. godine
- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka u postupku osiguranja dokaza R1 – 7/2025
- Saslušanje stranaka
- Saslušanje svjedoka Franka Grubišića, Mletačka 12, Pula, na okolnost ugovorenih i izvedenih radova (nadzorni inženjer)
- Saslušanje svjedoka Dagostin Radi Bekim, Nobileova ulica 5, Pula – upoznat je sa cjelokupnim dogovorom glede prodaje stana i općenito poslovnim odnosom stranaka,
- Saslušanje svjedoka Simona Simoni, Polje 377, 1000 Slovenija,
- Saslušanje svjedoka Natalija Trbara, Katikulić 82, 52203 Medulin,
- Saslušanje svjedoka Gorana Šafara, Ive Paraca 2, Sesvete (tehnika za bazen)
- Saslušanje svjedoka Jerka Borzića, Vrcevan 111, Medulin
- Saslušanje svjedoka Borisa Buljana, Volme 130, Pula
- Pribava i uvid u spis Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P – 37/2025
- Pribava i uvid u spis Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovrv - 10542/2025
- Pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. R1-7/2025
- Očevid i građevinsko vještačenje na okolnost količine i vrijednosti izvedenih radova po tuženiku uz usporedbu s ugovorenim
- Financijsko vještačenje

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

III Slijedom navedenog, predlaže se sudu donijeti sljedeću:

P r e s u d u

1. Nalaže se tuženiku HOME SERVICE ISTRIA d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ribarska 4A, OIB: 17017982178 da tužitelju MARIS LUPUS d.o.o. OIB: 90709322812, Vrčevan 109, Medulin isplati iznos od 63.023,23 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na taj iznos od 03. srpnja 2024. godine pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine pri čemu je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi prouzročeni trošak parničnog postupka uvećan za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od presuđenja pa do isplate, u roku od 15 dana.

Tužitelj potražuje trošak:
- za sastav tužbe + PDV 25 % 1.250,00 EUR
- sudska pristojba na tužbu

U Rijeci 14. listopada 2026. godine

Tužitelj, p.p.

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.01.2025. 13:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uloška: 250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5033/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*615	KUĆA, TERASA, GOSP. ZGRADA I DVORIŠTE			324	Ispisano sa: Z-4508/2014
2.	615	**STAMBENA ZGRADA BR.16 I DVORIŠTE**			**320**	
		STAMBENA ZGRADA BR.16			292	
		DVORIŠTE			28	
		UKUPNO:			**320**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-4508/14 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana od 21.veljače 2014., klasa. 932-06/13-02/00469 mijenja se kultura k.č.br.615 u A tako da sada glasi:k.č.br.615 - stambena zgrada br.16 i dvorište od 320 m2.	
2.1		Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-4508/14 Na temelju čl.149, st.4. Zakona o gradnji (NN 153/2013) za evidentiranje građevine u katastru priloženo je rješenje o izvedenom stanju koje je izdalo tijelo graditeljstva: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenja klasa: UP/I-361-03/13-03/445, Ur.br.:2170/01-13-02-13-13/AB/ od: 01.08.2013 odložena u predmetu ovog ureda klasa: UP/I 932-07/14-02/00123 (ZI - 07/2014).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 352/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 615:** **Stan br.1 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog trijema, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice, predprostora, saune, spreme u ukupnoj površini od 184,48 m2, što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 352/1000 dijela.**			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***LOTTENBACH HARRY, KRNJEVO 16, RIJEKA**			Ispisano sa: Z-16719/2009 Promjena vlasnika.
***PETROŠIĆ ANTE, OIB: 85080721815, ZAGREB, ČIČKOVINA 024B**			Ispisano sa: Z-9411/2013 PRIJENOS B-3
***LOTTENBACH HARRY, OIB: 15995119707, RIJEKA, KRNJEVO 16**			Ispisano sa: Z-9511/2013 PRIJENOS B-4
***LOTTENBACH ELIZABETA, OIB: 92996521115, RIJEKA, BRAĆE PAVLINIĆA 27**			Ispisano sa: Z-24881/2020
*1.1	Z-16719/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-16719/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 29. rujna 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade, stanu br. 1 u prizemlju, sa imena Lottenbach Harry, za korist:	
*2.1	Z-9511/2013	Zaprimljeno 24.04.2013. broj Z-6132/13 Na temelju tužbe podnesene sudu dana 17. travnja 2013.g., zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. P-1180/13 između tužitelja Petrošić Ante i tuženika Lottenbach Harry kao tuženog u pogledu nekretnina upisanih u A.	VIDI B 3.1.
3.1		Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-9411/13 Na temelju ovosud. pravom. i ovršne presude posl.br. P-1180/13 od 22. svibnja 2013.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnie - etaža upisana u B, sa imena i vlasništva Ante Petrošić, za korist:	
4.1		Zaprimljeno 04.07.2013. broj Z-9511/13 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnia od 02. srpnja 2013. , uknjižuje se pravo vlasništva na etažu upisanu u B, sa Harry Lottenbach, za korist:	
*5.1	Z-13097/2014	Zaprimljeno 27.09.2013. broj Z-13009/13 Zabilježuje se prigovor Harry Lottenbach na ovosud. rjješenje posl.br. Z-9511/13	VIDI B 5.3.
*5.2	Z-13097/2014	Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-13097/14 Na temelju ovosud. rješenja posl. br. Z- 13097/14 od 16. prosinca 2014.g., zabilježuje se da je prigovor izjavljen na ovosud. rješenje posl.br. Z-9511/13, odbijen.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
5.3		Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-13097/14 Na temelju ovosud. rješenja od 16. prosinca 2014.g., briše se zabilježba prigovora posl.br. Z-13009/13, izjavljen na ovosud. rješenje posl.br. Z-9511/13.	
5.4		Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-13097/14 Na temelju čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba da je prigovor izjavljen na ovosud. Z-9511/13 odbijen.	
*1.3	Z-24881/2020	Zaprimljeno 03.06.2020.g. pod brojem Z-12750/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. OVR-7383/2015-58 23.03.2020, zabilježuje se dosuda nekretnina za korist kupca Okadar Maria, OIB: 08017006216, Vrčevan 109, Medulin, Pula	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-36003/2021	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-14823/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, temeljem rešenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-14823/20 od 04.studenog 2020. zabilježuje se odbijanje prigovora Elizabete Lottenbach na ovosudno rješenje Z-12750/20 od 04. lipnja 2020.	na 1 (1.3)
*1.5	Z-5033/2024	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, sa Lottenbach Elizabete, za korist: ***OKADAR MARIO, OIB: 08017006216, VRČEVAN 109, MEDULIN**	na 1 (1.3)
1.6		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, briše se zabilježba dosude pod posl.br. Z-12750/2020.	na 1 (1.3)
1.7		Zaprimljeno 12.11.2021.g. pod brojem Z-36003/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju pravomoćnog rješenja posl. br. Z-14823/20 i čl. 145. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) briše se zabilježba odbijenog prigovora upisana pod posl. br. Z-14823/20	na 1 (1.4)
1.8		Zaprimljeno 22.02.2024.g. pod brojem Z-5033/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.02.2024 **TUFEGDŽIĆ GORAN, OIB: 71078314740, EDE JARDASA 23, 51000 RIJEKA**	na 1 (1.2), 1 (1.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1570/2021	Primljeno 14. prosinca 1997. Z-10956/97 Na temelju prijavnog lista i nacrta od 2. listopada 1997. broj 01/513 zabilježuje se temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (N.N. 33/95) da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 615, u A, uporabna dozvola nije priložena.		
1.2		Zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem Z-1570/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju čl.149, st.4. Zakona o gradnji (NN 153/2013) i rješenja o izvedenom stanju koje je izdalo tijelo graditeljstva: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenja klasa: UP/I-361-03/13-03/445, Ur.br.:2170/01-13-02-13-13/AB/ od: 01.08.2013 odložena u predmetu ureda za katastar briše se zabilježba upisana pod Z-10956/97.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
*1.1	Z-24881/2020	Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-16560/08 Na temelju ugovora o zajmu s osnivanjem založnog prava od 28.listopada 2008. na posebni dio u A uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 311.530,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: ***PETROŠIĆ ANTE, ZAGREB, ČIČKOVINA 024B**	311.530,00 EUR	
*1.2	Z-24881/2020	Zaprimljeno 22.09.2015. broj Z-11973/15 Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 11. svibnja 2015.g. uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod C1.1. sa ovosudnim Z-16560/08, za korist Petrošić Ante iz zagreba, temeljem Ugovora o zajmu od 28. listopada 2008.g. u iznosu od 311.530,00 EUR uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: ***OKADAR MARIO, OIB: 08017006216, MEDULIN, VRČEVAN 109**	311.530,00 EUR	
1.3		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-16560/08 i Z-11973/15.		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
*2.1	Z-24881/2020	Zaprimljeno 30.12.2015. broj Z-17489/15 Temeljem čl. 84.a.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama na posebnom dijelu zgrade upisane u AI zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-7383/15 na prijedlog ovrhovoditelja Okadar Mario iz Medulina. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA POKRETANJA OV. POSTUPKA
*2.2	Z-24881/2020	Zaprimljeno 12.06.2017.g. pod brojem Z-23776/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-7383/2015 07.06.2017, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, briše se zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br. Ovr-7383/15 upisana pod posl.br. Z-17489/15, i briše se zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-7383/2015 upisana pod posl.br. Z-23776/2017.		na 2.1, 2.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
*3.1	Z-24881/2020	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-6094/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-92/2019-2 07.02.2019, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenomprodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka, OIB: 54382731928, iz Korzo 16, 51000 Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 1 (1.2)
3.2		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, briše se zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-92/2019 upisana pod posl.br. Z-6094/2019.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
*4.1	Z-24881/2020	Zaprimljeno 22.08.2019.g. pod brojem Z-22816/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga od 22.08.2019. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut postupak radi zasnivanja prisilnog založnog prava na nekretnini pod posl.br. Ovr-1051/19.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA vezano uz B 1 (1.2)
4.2		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, briše se zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br. Ovr-1051/19 upisana pod posl.br. Z-22816/2019.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
*5.1	Z-24881/2020	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30065/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-1051/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanm u A i to stan broj 1 u prizemlju radi osiguranja novčane tražbine kako slijedi: -prema rješenju Povrv-909/2017 u iznosu od 6.704,46 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka te troškovima parničnog postupka -prema rješenju Ovrv-2471/2015 u iznosu od 7.659,44 kn 46 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka -prema rješenju Ovrv-2612/2016 u iznosu od 6.717,75 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka -prema rješenju Ovrv-1662/2018 u iznosu od 7.557,86 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka -prema rješenju Ovrv-614/2019 u iznosu od 8.158,83 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka , sve za korist: ***RI - STAN D.O.O., OIB: 31135242311, ŠET. A.K. MIOŠIĆA 2, 51000 RIJEKA**		vezano uz B 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24881/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,PRAVOMOĆNO, POSL.BR. OVR-7383/2015 23.03.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-30065/2019.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
*6.1	Z-29090/2021	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-5809/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 19.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.800,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ***ŽULJEVIĆ LUKA IVAN, OIB: 96512315082, II. KANALSKI PUT VI. ODVOJAK 9, 10000 ZAGREB**	19.800,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
6.2		Zaprimljeno 16.09.2021.g. pod brojem Z-29090/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9522/2021 27.08.2021, pod poslovnim brojem Z-5809/21.		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-13323/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA, PRILOŽENA PROTUTUŽBA TUŽENIKA/PROTUTUŽITELJA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA P-1485/2021 02.05.2023, temeljem odredbe čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1485/21 u pravnoj stvari tuženika/protutužitelja Elizabeta Lottenbach OIB 92996521115 i dr. protiv tužitelja/protutuženika Okador Mario OIB 08017006216, Sabljak Zvjezdana OIB 968773149508, Nikoloski Ana OIB 22250480793 i Kordić Marija OIB 94251932893.		ZABILJEŽBA SPORA
8. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)				
8.1		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-14734/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja u Lottenbach Richard, OIB: 52707490771, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Elizabeta, OIB: 92996521115, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Harrisohn, OIB: 66035829952, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Žana, OIB: 99340163860, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Otto, OIB: 69264964987, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Jean-Paul, OIB: 03375770228, Krnjevo 16, Rijeka radi zabilježbe privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 18500/2025

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Kontrolni broj: 28334447750a686

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.01.2025. 13:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uloška: 250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5033/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**615**	**STAMBENA ZGRADA BR.16 I DVORIŠTE**			**320**	
		STAMBENA ZGRADA BR.16			292	
		DVORIŠTE			28	
		UKUPNO:			**320**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-4508/14 Na temelju čl.149, st.4. Zakona o gradnji (NN 153/2013) za evidentiranje građevine u katastru priloženo je rješenje o izvedenom stanju koje je izdalo tijelo graditeljstva: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenja klasa: UP/I-361-03/13-03/445, Ur.br.:2170/01-13-02-13-13/AB/ od: 01.08.2013 odložena u predmetu ovog ureda klasa: UP/I 932-07/14-02/00123 (ZI - 07/2014).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio: 352/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 615:** **Stan br.1 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog trijema, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice, predprostora, saune, spreme u ukupnoj površini od 184,48 m2, što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 352/1000 dijela.**	
	TUFEGDŽIĆ GORAN, OIB: 71078314740, EDE JARDASA 23, 51000 RIJEKA	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-13323/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA, PRILOŽENA PROTUTUŽBA TUŽENIKA/PROTUTUŽITELJA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA P-1485/2021 02.05.2023, temeljem odredbe čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1485/21 u pravnoj stvari tuženika/protutužitelja Elizabeta Lottenbach OIB 92996521115 i dr. protiv tužitelja/protutuženika Okador Mario OIB 08017006216, Sabljak Zvjezdana OIB 968773149508, Nikoloski Ana OIB 22250480793 i Kordić Marija OIB 94251932893.		ZABILJEŽBA SPORA
8. Na suvlasnički dio: 1 (352/1000)			
8.1	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-14734/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja u Lottenbach Richard, OIB: 52707490771, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Elizabeta, OIB: 92996521115, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Harrisohn, OIB: 66035829952, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Žana, OIB: 99340163860, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Otto, OIB: 69264964987, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Jean-Paul, OIB: 03375770228, Krnjevo 16, Rijeka radi zabilježbe privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 18497/2025

Kontrolni broj: 283343856419971

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
130122399

OIB:
17017982178

EUID:
HRSR.130122399

TVRTKA:
1 HOME SERVICE ISTRIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Rijeka (Grad Rijeka)
Ribarska 4A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
4 info@homeserviceistria.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
1 81.29 - Ostale djelatnosti čišćenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 GORAN TUFEGDŽIĆ, OIB: 71078314740
Rijeka, Ede Jardasa 23
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 GORAN TUFEGDŽIĆ, OIB: 71078314740
Rijeka, Ede Jardasa 23
3 - član uprave
3 - zastupa samostalno i pojedinačno
3 - imenovan odlukom od 03.06.2022.

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
114/22.).

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 02.11.2021.

4 Odlukom člana društva od 28. prosinca 2022. izmijenjena je Izjava o osnivanju u naslovu te u odredbama čl. 1. (odredbe koje se odnose na člana društva), čl. 2. (sjedište i poslovna adresa) te čl. 5. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - čišćenje zgrada, javnih površina i svih vrsta objekata
1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - izvođenje fasaderskih i štukaturskih radova, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarskih i staklarskih radovi, te ostali završni radovi u građevinarstvu
1 * - elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
1 * - ugradnja, održavanje, popravak i servisiranje instalacija za grijanje i hlađenje
1 * - izvođenje pripremnih i zemljanih radova u građevinarstvu
1 * - proizvodnja betona te proizvoda od betona, gipsa i kamena
1 * - rezanje, oblikovanje i obrada kamena
1 * - izvođenje radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine
1 * - djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih, cjevarskih i monterskih radova u zemlji i inozemstvu
1 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, sa ili bez rukovatelja
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- uređivanje i održavanje vrtova, okućnica, parkova i zelenih površina interijera i eksterijera
1	*	- poslovanje nekretninama
1	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1	*	- posredovanje u prometu nekretnina
1	*	- sadnja i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina za sportske terene
1	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- pružanje usluga u trgovini
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- zastupanje inozemnih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- usluge informacijskog društva
1	*	- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
1	*	- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
1	*	- obavljanje prijevoza taksijem
1	*	- pružanje usluga na parkiralištima i u javnim garažama
1	*	- djelatnost autopraonica
1	*	- popravak i održavanje motornih vozila i motocikala
1	*	- iznajmljivanje motornih vozila i motocikala
1	*	- premještanje vozila
1	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
1	*	- djelatnost organizatora sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi i tribina
1	*	- djelatnost organizatora savjetovanja, seminara, tečajeva i prezentacija u okviru registriranih djelatnosti
1	*	- djelatnost izrade poslovnih planova i analiza, investicijskih projekata, studija ekonomske opravdanosti, studija i vođenja poslovnih poduhvata
1	*	- djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
1	*	- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
1	*	- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
1	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- računalne i srodne djelatnosti
1	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
1	*	- usluge prijepisa i fotokopiranja
1	*	- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
1	*	- priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
1	*	- djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
1	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
1	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
1	*	- djelatnosti proizvodnje audiovizualnih djela
1	*	- proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
1	*	- turističke usluge u nautičkom turizmu
1	*	- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
1	*	- turističke usluge u kongresnom turizmu
1	*	- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
1	*	- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
1	*	- usluge turističkog ronjenja
1	*	- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
1	*	- sportska priprema
1	*	- sportska rekreacija
1	*	- sportska poduka
1	*	- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
1	*	- djelatnost iznajmljivanja i postavljanja opreme i uređaja za sport i rekreaciju

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-21/6898-3	20.12.2021	Trgovački sud u Pazinu
0002	Tt-22/1164-2	04.03.2022	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-22/4923-2	20.06.2022	Trgovački sud u Pazinu
0004	Tt-22/8990-5	25.01.2023	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	28.04.2022	elektronički upis
eu	/	28.04.2023	elektronički upis
eu	/	18.04.2024	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 002SB-LckLL-pO40q-x2bqO-EPG8D
Kontrolni broj: 5o8bN-VF2ea-EN5ei-vOYYs

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 68.761,74 EUR

Platitelj (naziv/ime i adresa):
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
JURIŠIĆEVA 4
10000 ZAGREB

IBAN ili broj računa platitelja
HR4623900011070000029

Model HR00 **Poziv na broj platitelja** 26181001

Primatelj (naziv/ime i adresa):
HOME SERVICE ISTRIA D.O.O.
RIBARSKA 4 A
RIJEKA

IBAN ili broj računa primatelja
HR7824020061101072493

Model HR00 **Poziv na broj primatelja** 13-1-1

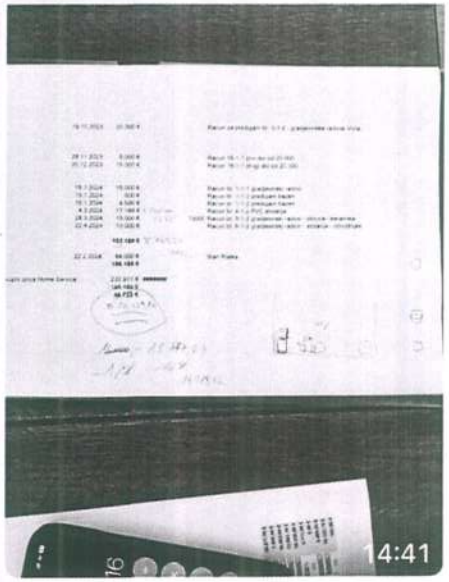
Opis plaćanja
MARIS LUPUS D.O.O._privremena situacija br. 1, račun 13/1/1 od 05.06.2024.g.

Šifra namjene	**Hitno**	**Broj platnog naloga**	**Referenca banke**
		000554320851	

Datum podnošenja	**Datum izvršenja**
03.07.2024. 00:00:00	03.07.2024. 13:43:28

14:45 4G 64

Izam Izo (Home Ser...



Ovo je točna matematika 14:41

Ne, jer je malo vise isplaceno nego sto smo mislili, zato je sad iznos isplate malo veci, znas da smo mjenjali racun jos par puta.

Vama je isplaceno sada malo vise znaci od iznosa isplate moramo odbiti vasih 50.159,80 (taj iznos se ne mjenja)
Razlika je 18.601,99
Minus 10%

14:45 [redacted] 4G 64

Izam Izo (Home Ser...

10:04

Hocete doci?
Jeli sjeo novac vec? Jucer je poslano na isplatu? 13:55

Hoće doći će 14:23

Novac je upravo sjeo 14:23

Jeli mogu onda u ponedjeljak racunati sa isplatom razlike -10% 14:24

Možda i sutre 14:26

Znaci 68.761,74 minus 50.159,75 = 18.601,99
-10% je onda 16.741,79

Sutra bi bilo jos bolje 14:27



REFERENTNI BROJ 1105098181 : BROJ TRANSAKCIJE O402300031243030

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 20.000,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 3-1-2

OPIS PLAĆANJA
Racun za predujam br. 3-1-2 - gradjevinske radove Viola Apartments

ŠIFRA NAMJENE
--

HITNOST PLAĆANJA
Ne

DATUM PLAĆANJA
19.10.2023.

IZNOS
20.000,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2023-10-19T12:27:10.096513

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
četvrtak, 18.01.2024. 10:32:42

REFERENTNI BROJ 1297288921 : BROJ TRANSAKCIJE O402400006707022

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 17.189,06 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

OPIS PLAĆANJA
Racun br. 4-1-2 PVC stolarija

ŠIFRA NAMJENE
--

HITNOST PLAĆANJA
Ne

DATUM PLAĆANJA
04.03.2024.

IZNOS
17.189,06 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2024-03-01T23:19:16.167762

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
ponedjeljak, 04.03.2024. 11:20:57

REFERENTNI BROJ 1339400537 : BROJ TRANSAKCIJE O402400009651801

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 15.000,00 EUR JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 5-1-2

OPIS PLAĆANJA
Racun br. 5-1-2 gradjevinski radovi - plocice i keramika

ŠIFRA NAMJENE
--

HITNOST PLAĆANJA
Ne

DATUM PLAĆANJA
28.03.2024.

IZNOS
15.000,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2024-03-28T15:58:29.115867

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
utorak, 02.04.2024. 11:07:00

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040282016

OIB:
90709322812

EUID:
HRSR.040282016

TVRTKA:
1 MARIS LUPUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu

1 MARIS LUPUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Medulin (Općina Medulin)
Vrčevan 109

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
3 m.okadar@maris-lupus.com

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
3 70.22 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 MARIO OKADAR, OIB: 08017006216
Medulin, Vrčevan 109
1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 MARIO OKADAR, OIB: 08017006216
Medulin, Vrčevan 109
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva dana je 23.12.2011.godine.

3 Izjava o osnivanju društva dana je 23.12.2011. godine čije su odredbe u cijelosti izmijenjene Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 28.12.2021. godine.
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 28.12.2021. dostavljena je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

3 * - kupnja i prodaja robe
3 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3 * - zastupanje inozemnih tvrtki
3 * - poslovanje nekretnama
3 * - posredovanje u prometu nekretnina
3 * - pružanje usluga informacijskog društva
3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
3 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
3 * - pružanje usluga smještaja
3 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
3 * - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
3 * - usluge prijenosa govora putem internetskog protokola (VoIP)
3 * - ostale usluge prijenosa govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog, osim javnih govornih usluga
3 * - usluge davanja pristupa internetu
3 * - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
3 * - poslovni upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
3 * - iznajmljivanje nekretnina
3 * - čišćenje svih vrsta objekata
3 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
3 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

3	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
3	*	- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
3	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
3	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
3	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
3	*	- djelatnost završnih i zanatskih radova u graditeljstvu
3	*	- fasadni i štukaturski radovi
3	*	- soboslikarski staklarski radovi
3	*	- pružanje usluga postavljanja podnih i zidnih obloga
3	*	- pružanje usluga računalnog programiranja
3	*	- pružanje usluga savjetovanja u vezi s računalima
3	*	- pružanje usluga upravljanja računalnom opremom i sustavom
3	*	- pružanje usluga obrade podataka, usluga poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
3	*	- pružanje usluga izrade multimedijalnih sadržaja
3	*	- pružanje usluga uređivanja i izrade internetskih stranica
3	*	- obavljanje računalnih i srodnih djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrade baze podataka, održavanje uredskih strojeva i računala, ostale srodne računalne aktivnosti
3	*	- djelatnosti izrade i oblikovanja web stranica i web portala
3	*	- izrada kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
3	*	- djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
3	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
3	*	- izrada, održavanje i dizajniranja WEB stranica i portala
3	*	- usluge grafičkih i web dizajnera
3	*	- pružanje usluga u trgovini
3	*	- zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
3	*	- promidžba (reklama i propaganda)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-12/398-6	28.02.2012	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0002	Tt-19/3243-1	14.06.2019	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-22/72-2	17.01.2022	Trgovački sud u Pazinu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	27.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	29.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.06.2017	elektronički upis
eu	/	27.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	30.08.2021	elektronički upis
eu	/	25.04.2022	elektronički upis
eu	/	24.04.2023	elektronički upis
eu	/	27.04.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nkG-LIRiR-zRvXl-BKivv-ao7kl
Kontrolni broj: 3azKq-uHEzU-ZYlUN-miNF1

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REFERENTNI BROJ 1229385197 : BROJ TRANSAKCIJE O402400001744734

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 500,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA
VRČEVAN 109 MEDULIN

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

STVARNI DUŽNIK
--

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 1-1-2

OPIS PLAĆANJA
Racun br. 1-1-2 predujam bazen

ŠIFRA NAMJENE
--

KRAJNJI PRIMATELJ
--

NAČIN PLAĆANJA
Normalno

DATUM PLAĆANJA
15.01.2024.

IZNOS
500,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2024-01-15T13:17:27.621100

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
utorak, 03.02.2026. 15:15:42

REFERENTNI BROJ 1374588673 : BROJ TRANSAKCIJE O402400012198124

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 10.000,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA
VRČEVAN 109 MEDULIN

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

STVARNI DUŽNIK
--

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
--

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 6-1-2

OPIS PLAĆANJA
Racun br. 6-1-2 gradjevinski radovi - stolarija - odvodnjavanje - kanal

ŠIFRA NAMJENE
--

KRAJNJI PRIMATELJ
--

NAČIN PLAĆANJA
Normalno

DATUM PLAĆANJA
22.04.2024.

IZNOS
10.000,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2024-04-19T17:28:04.615893

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
utorak, 03.02.2026. 15:01:08

REFERENTNI BROJ 1229395363 : BROJ TRANSAKCIJE O402400001745223

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 4.500,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA
VRČEVAN 109 MEDULIN

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

STVARNI DUŽNIK
--

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 1-1-2

OPIS PLAĆANJA
Racun br. 1-1-2 predujam bazen

ŠIFRA NAMJENE
--

KRAJNJI PRIMATELJ
--

NAČIN PLAĆANJA
Normalno

DATUM PLAĆANJA
15.01.2024.

IZNOS
4.500,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2024-01-15T13:19:06.086019

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
utorak, 03.02.2026. 15:15:17

REFERENTNI BROJ 1195842629 : BROJ TRANSAKCIJE O402300038062443

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 15.000,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

OPIS PLAĆANJA
Racun 16-1-1 drugi dio od 20.000

ŠIFRA NAMJENE
--

HITNOST PLAĆANJA
Ne

DATUM PLAĆANJA
20.12.2023.

IZNOS
15.000,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2023-12-20T12:36:30.853382

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
srijeda, 20.12.2023. 15:19:52

REFERENTNI BROJ 1158080562 : BROJ TRANSAKCIJE O402300035227282

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 5.000,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

OPIS PLAĆANJA
Racun 16-1-1 prvi dio od 20.000

ŠIFRA NAMJENE
--

HITNOST PLAĆANJA
Ne

DATUM PLAĆANJA
28.11.2023.

IZNOS
5.000,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2023-11-27T16:21:30.738397

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
srijeda, 20.12.2023. 15:20:10

REFERENTNI BROJ 1229359076 : BROJ TRANSAKCIJE O402400001742992

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 15.000,00 EUR
JE PROVEDENO

PLATITELJ **MARIS LUPUS D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR3824840081106067191

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 200

PRIMATELJ **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7824020061101072493

ADRESA
RIBARSKA 4 A, RIJEKA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 1-1-1

OPIS PLAĆANJA
Racun br. 1-1-1 gradjevinski radovi

ŠIFRA NAMJENE
--

HITNOST PLAĆANJA
Ne

DATUM PLAĆANJA
15.01.2024.

IZNOS
15.000,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
MOBILE_TOKEN 9999992246104713 2024-01-15T13:12:13.410745

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
ponedjeljak, 15.01.2024. 13:12:22

ODVJETNIK
IVO HUBERTUS ŠIMIĆ

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

ŽURNO – OSIGURANJE DOKAZA

Izvanparnična pravna stvar:

Predlagatelj: **MARIS LUPUS d.o.o. OIB: 90709322812, Vrčevan 109, Medulin**
Zastupano po punomoćniku Ivi Hubertusu Šimiću, odvjetniku u Rijeci

Protustranka: **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ribarska 4A, OIB: 17017982178**

Radi: **osiguranja dokaza**

PRIJEDLOG
radi osiguranja dokaza

punomoć
prilozi kao u tekstu

I Predlagatelj je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio Ivu Hubertusa Šimića, odvjetnika u Rijeci, slijedom čega se predlaže ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati na adresu uvodno označenog punomoćnika,

II Predlagatelj MARIS LUPUS d.o.o. kao Investitor i protustranka HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.kao Izvođač zaključili Ugovor o izvođenju radova od 13. listopada 2023. godine, prema kojem Investitor daje, a Izvođač preuzima izvođenje radova po cijeni od 232.910,51 EUR.

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

Protustranka je bila dužna dovršiti radove najkasnije do 30. travnja 2024. godine.

Protustranka nije dovršila radove, a pojedine radove je izvela s ozbiljnim nedostacima.

Između stranaka vođena je stalna pisana i usmena prepiska te je protustranka obećavala dovršiti radove, no nikad ih nije dovršila

Dana 08. siječnja 2025. godine održan je sastanak radi koordinacije, a na kojem sastanku je zz protustranke Goran Tufegdžić i njegov sin fizički napao direktora Maris Lupus d.o.o. što je prijavljeno policijskim službenicima.

Dana 09. siječnja 2025. godine radnici protustranke pristupili su na gradilište, uzeli alat i materijale i napustili gradilište.

Nekretnina je ostala nedovršena, a radovi su izvedeni s ozbiljnim nedostacima.

Predlagatelj je dopisom od 15. siječnja 2025. godine pozvao protustranku još jednom na dovršetak radova u primjerenom roku od 30 dana, protustranka je primila predmetni dopis 21. siječnja 2025. godine. Rok od 30 dana je istekao 20. veljače 2025. godine. Protustranka nije pristupila na gradilište i nije dovršila radove. Ugovor je raskinut po samom zakonu i po izjavi predlagatelja u dopisu od 21. veljače 2025. godine.

Predlagatelju je nužno žurno postupanje i osiguranje dokaza kako bi mogao, a nakon raskida ugovora s protustrankom nastaviti s daljnjom izgradnjom zgrade, a istodobno ostvarivati prava koja mu s osnove nedostataka u izvedenim radovima pripadaju protiv protustranke. Naime, predlagatelj je predmetnu nekretninu namjeravao koristiti za iznajmljivanje u turističke svrhe. Zbog zakašnjenja protustranke je predlagatelj već izgubio očekivanu dobit za 2024. godine, a svakako bi nekretnina trebala biti dovršena i spremna za iznajmljivanje za sezonu 2025. godine. Dakle, prijeti nenadoknadiva i značajna imovinska šteta predlagatelju za njegovo poslovanje i predlagatelj će sigurno morati po drugom izvođaču dovršiti radove, jer protustranka nije dovršila radove. Predlagatelj je protustranci platio i radove koji nisu izvedeni.

Odredbom članka 272. stavak 1. Zakona o parničnom postupku propisano je: *„Ako postoji opravdana bojazan da se neki dokaz neće moći izvesti ili da će njegovo kasnije izvođenje biti otežano, može se u tijeku, a i prije pokretanja parnice predložiti da se taj dokaz izvede.“*

A) PRAVA ČIJA ZAŠTITA OVISI O ČINJENICAMA KOJA SE IMAJU UTVRDITI PREDLOŽENIM DOKAZIMA

Predlagatelj namjerava ostvariti prema protustranci:

- Prava koja mu pripadaju s osnove materijalnih nedostataka izvedenih radova (sniženje cijene, naknada štete), sve pozivom na čl. 631. ZOO-a u vezi s čl. 604. – 611. ZOO-a
- Prava koja mu pripadaju s osnove zakašnjenja u izvođenju radova (ugovorna kazna, naknada stvarne štete i izgubljene dobiti jer nije mogao ostvariti dobit iznajmljivanjem nekretnine u 2024. godini i možebitno u 2025. godini), sve pozivom na ugovorne odredbe, čl. 631. ZOO-a u vezi s čl. 604. – 611. ZOO-a, čl. 350. i 355. ZOO-a te 368. ZOO-a
- Prava koja mu pripadaju s osnove stjecanja bez osnove i kao posljedica raskida ugovora (iznos koji se odnosi na vrijednost plaćenih, a neizvedenih radova), sve pozivom na ugovorne odredbe, čl. 368. ZOO-a i čl. 1111. ZOO-a

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

B) RAZLOZI ZBOG KOJIH JE IZVOĐENJE DOKAZA NUŽNO RADI UTVRĐENJA TIH ČINJENICA

Stanje i stupanj dovršenosti građevine, popis i opis do sada izvedenih radova po njihovoj količini i vrijednosti, sve u trenutku raskida ugovora, moguće je utvrditi upravo posredstvom suda i sudskog vještačenja koje se kao takvo može koristiti u parničnom postupku kojeg će predlagatelj pokrenuti protiv protustranke.

Naprijed opisana prava predlagatelja i zahtjevi koje će predlagatelj postavljati u parničnom postupku ovise upravo o tome koje radove je protustranka izvela do raskida ugovora, koja je njihova vrijednost i količina i koja je njihova kvaliteta odnosno sadrže li ti radovi materijalne nedostatke i koje.

C) RAZLOZI ZBOG KOJIH SE PREDLOŽENI DOKAZI NEĆE MOĆI IZVESTI KASNIJE ILI ĆE NJIHOVO IZVOĐENJE BITI OTEŽANO

Kako je već i navedeno, predlagatelj mora dovršiti zgradu po drugom izvođaču. On ima pravo da dovrši zgradu u svojem vlasništvu i isto eksploatira radi stjecanja dobiti. Dovršetak zgrade je neophodan za opstanak uopće poslovanja predlagatelja jer je svrha postojanja predlagatelja upravo stjecanje dobiti kroz turistički najam predmetne zgrade. Dakle, o dovršetku zgrade ovisi poslovanje predlagatelja. Dovršetak zgrade je nužan za sprečavanje nastanka daljnje nenadoknadive štete poslovanju predlagatelja uzrokovanog zakašnjenjem protustranke.

Kada drugi izvođač dovrši radove i dovrši zgradu, više se neće moći utvrditi stanje i stupanj dovršenosti građevine, popis i opis do sada izvedenih radova po njihovoj količini i vrijednosti, sve u trenutku raskida ugovora, a o čemu ovisi ostvarivanje prava predlagatelja u parnici.

Dokaz:
- Ugovor o izvođenju radova od 13. listopada 2023. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu
- Troškovnik
- Glavni projekt i projektna dokumentacija
- Fotografije nekretnine
- Dopis od 15. siječnja 2025. godine
- Dopis od 21. siječnja 2025. godine
- Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka građevinske struke

III Slijedom navedenog predlagatelj

p r e d l a ž e

- da sud donese rješenje kojim određuje osiguranje <u>dokaza očevidom na licu mjesta</u> na adresi Medulin, Katikulić 84, kč. br. 638/19, upisano u zk. ul. 19470, k.o. Medulin

<u>i vještačenjem po vještaku građevinske struke</u> na okolnost utvrđivanja:

- **fotografiranja i opisivanja zatečenog stanja građevine i stupnja dovršenosti građevine**

- **fotografiranja i opisivanja nedostataka izvedenih radova**
- **utvrđivanja popisa, količine i vrijednosti izvedenih radova**
- **utvrđivanja popisa, količine i vrijednosti neizvedenih radova**

U Rijeci, dana 24. veljače 2025. godine

Predlagatelj pp

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

19.10.2023	20.000 €			Racun za predujam br. 3-1-2 - gradjevinske radove Viola ,
28.11.2023	5.000 €			Racun 16-1-1 prvi dio od 20.000
20.12.2023	15.000 €			Racun 16-1-1 drugi dio od 20.000
15.1.2024	15.000 €			Racun br. 1-1-1 gradjevinski radovi
15.1.2024	500 €			Racun br. 1-1-2 predujam bazen
15.1.2024	4.500 €			Racun br. 1-1-2 predujam bazen
4.3.2024	17.189 €	S PDV-om		Racun br. 4-1-2 PVC stolarija
28.3.2024	15.000 €	13.250	15000	Racun br. 5-1-2 gradjevinski radovi - plocice i keramika
22.4.2024	10.000 €			Racun br. 6-1-2 gradjevinski radovi - stolarija - odvodnjava
	102.189 €	98.751,20		
		100		
22.2.2024	84.000 €			Stan Rijeka
	186.189 €			

kupni iznos Home Service 232.911 € ########

~~-186.189 €~~

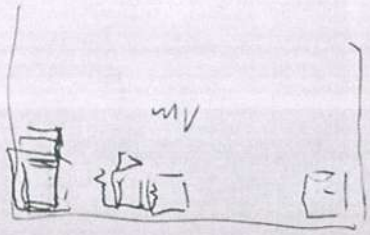
~~46.722~~ €

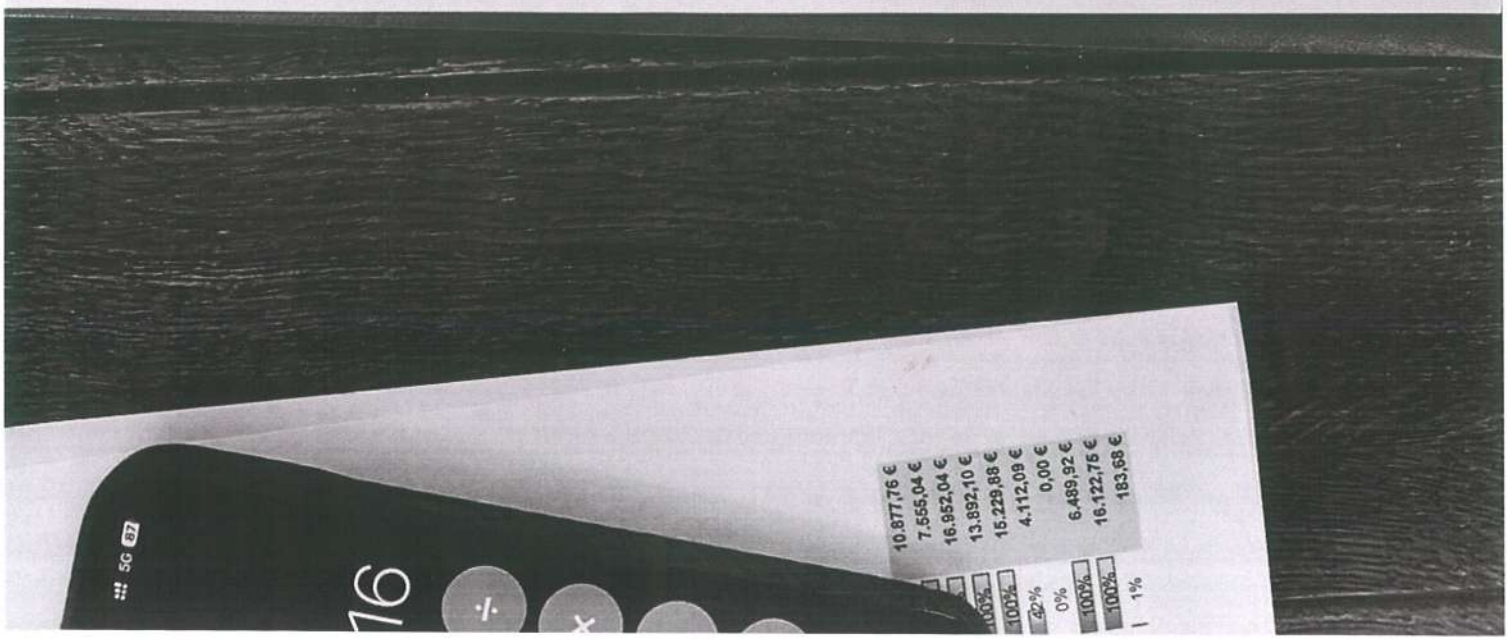
~~€~~ 50,159,80

~~16.000~~,- 15.877,24

10% -10%

14 289,52





REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, OIB 70537271639

Primljeno:	30.10.2023	
Klasif. oznaka:	361-03/23-07/000146	
Urudžbeni broj:	2023/13-23-0001	
O.J. 2163-27-05	Broj priloga:	Vrij.:

ZAHTJEV

Podnositelj(i) zahtjeva:

MARIS LUPUS d.o.o.
HR-52100 Medulin, Vrčevan 109, OIB 90709322812
BORIS BULJAN – opunomoćenik
HR-52100 Banjole, VOLME 130, OIB 70311618371

Nadležno tijelo kojem se podnosi zahtjev:

Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet:

Prijava početka građenja (bez građevinske dozvole)

Kratki opis zahtjeva:

Poštovani,
moli se naslov da izda _ Prijava početka građenja bazena na k.č.br. 638/19, k.o. Medulin temeljem glavnog projekta oznake 36/2023 GP.

Uz zahtjev se sukladno odradbama Zakona prilaže:

- **ostali prilozi (_AIM obrazac)**
- **ostali prilozi (_IM1 obrazac)**
- **prikaz smještaja građevine na geodetskoj podlozi (Geodetski dio)**
- **ostali prilozi (_izjava projektanta)**
- **ostali prilozi (DKP-638-19-MEDULIN)**

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena:
Zahtjev potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom i predan putem sustava „e-Građani“ dostavljen je elektroničkim putem u pisarnicu nadležnog tijela (u prijemnom štambilju upisana klasifikacijska oznaka). Ukoliko zahtjev nije predan putem sustava „e-Građani“ ili isti nije digitalno potpisan (u prijemnom štambilju nije određena klasifikacijska oznaka), isti se mora dostaviti u pisarnicu nadležnog tijela u roku 30 dana od dana kreiranja istog.

MARIO OKADAR, rođen 25.11.1970.g., OIB 08017006216, s prebivalištem: MEDULIN, VRČEVAN 109, državljanin Republike Austrije, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

GORAN TUFEGDŽIĆ, rođen 20.05.1962.g., OIB 71078314740, s prebivalištem: RIJEKA, EDE JARDASA 23, državljanin Republike Hrvatske, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su dana 22. veljače 2024. godine, u Rijeci, slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodne odredbe:

Članak 1. (prvi)

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik u cijelosti 1/1 dijela nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, i to kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 352/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 615:
Stan br.1 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog trijema, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice, predprostora, saune, spreme u ukupnoj površini od 184,48 m^2, što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 352/1000 dijela, koji se stan nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 615, sve upisano u ZK ulošku 250, Katastarske općine: 999906, PLASE.

(u daljnjem tekstu: Predmetna nekretnina).

Predmet Ugovora:

Članak 2. (drugi)

1) Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Predmetne nekretnine navedene i opisane u članku 1. (prvom) ovog Ugovora,

2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da s Kupoprodajom Predmetne nekretnine iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora, Kupac stječe i pravo na stjecanje prava vlasništva na dvorište Predmetne nekretnine, ukupne površine 28 m^2, za koje će se dvorište naknadno provesti izrada etažnog

elaborata i poduzeti sve pravne, geodetske i druge radnje koje se ukažu potrebnima, a sve u svrhu uspostave nove cijeline koja će pripadati Predmetnoj nekretnini iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a za što su se suvlasnici stambene zgrade sagrađene na k.č.br. 615 obezali i dali izjavu, koja je ovjerena od strane Javnog bilježnika, Anđelka Smojver-Bašić iz Rijeke.

3) Prodavatelj jamči Kupcu da je Predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili izvanknjižnim pravima i teretima u korist trećih osoba, osim:

- „7.1 Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-13323/2023
ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA, PRILOŽENA PROTUTUŽBA TUŽENIKA/PROTUTUŽITELJA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA P-1485/2021 02.05.2023, temeljem odredbe čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1485/21 u pravnoj stvari tuženika/protutužitelja Elizabeta Lottenbach OIB 92996521115 i dr. protiv tužitelja/protutuženika Okador Mario OIB 08017006216, Sabljak Zvjezdana OIB 968773149508, Nikoloski Ana OIB 22250480793 i Kordić Marija OIB 94251932893"; i

- „8.1 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-14734/2023
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja u Lottenbach Richard, OIB: 52707490771, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Elizabeta, OIB: 92996521115, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Harrisohn, OIB: 66035829952, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Žana, OIB: 99340163860, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Otto, OIB: 69264964987, Krnjevo 16, Rijeka, Lottenbach Jean-Paul, OIB: 03375770228, Krnjevo 16, Rijeka radi zabilježbe privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine"

4) Kupac kupuje Predmetnu nekretninu po viđenju, u stanju kakvom ona jest danom sklapanja ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Predmetna nekretnina u neuseljivom stanju, te iziskuje znatna ulaganja kako bi ista bila podobna za stanovanje.

Kupoprodajna cijena:

Članak 3. (treći)

1) Za kupoprodaju Predmetne nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, ugovorne strane ugovorile su cijenu od =84.000,00 EUR (slovima: osamdeset četiri tisuće eura).

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac isplatio u cijelosti Prodavatelju utvrđenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka, na dan sklapanja ovog Ugovora i to na ruke Prodavatelja, što Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru.

Tabularna izjava:

Članak 4. (treći)

1) Kupac je ovlašten, temeljem ovog Ugovora i bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na suvlasničkom dijelu Predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora sa imena Prodavatelja na svoje ime i za svoju korist.

Posjed:

Članak 5.(peti)

1) Kupac stupa u posjed Predmetne nekretnine danom sklapanja ovog Ugovora.
2) Prodavatelj ujedno jamči Kupcu da je Predmetna nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u njegovom isključivom suvlasništvu te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Troškovi:

Članak 6. (šesti)

1) Porez na promet nekretnina, kao i troškove vezane za provedbu i ovjeru kupoprodajnog ugovora snositi će Kupac za Predmetnu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Članak 7. (sedmi)

1) Sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među ugovornim stranama, vezano uz ovaj Ugovor o kupoprodaji, one će nastojati riješiti sporazumom, a ne uspiju li u tome, podvrći će se pravorijeku Općinskog suda u Rijeci.

Članak 6. (šesti)

1) Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, one ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

MARIO OKADAR, OIB 08017006216

GORAN TUFEGDŽIĆ, OIB 71078314740

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

MARIO OKADAR, OIB 08017006216, MEDULIN, VRČEVAN 109, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 11787230 REPUBLIKA AUSTRIJA.
GORAN TUFEGDŽIĆ, OIB 71078314740, RIJEKA, EDE JARDASA 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118251066 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2286/2024
Rijeka, 22.02.2024.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički pripravnik:
Ana Huserik Zajić

Republika Hrvatska 2 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Republika Hrvatska 2 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-2286/2024 dana 22.02.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **GORAN TUFEGDŽIĆ, OIB 71078314740, RIJEKA, EDE JARDASA 23**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-2288/2024
Rijeka, 22.02.2024.

Republika Hrvatska 2 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički pripravnik:
Ana Huserik Zajić

638/3

35.37

36.14

37.10

37.55

35.75

639/8

PM8

PM9

PM10

575

139

1250

25

25

101

25

950

700

800

BAZEN
P=100m2

200

25

25

10

800

plićina

25

Poklopac
spremište

400

400

ukopana
strojarnica

600

Poklopac
strojarnica

400

Poklopac
taložnica

360

1200

397

587

302

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 361-03/23-07/000146
URBROJ: 2163-27-05-14-23-0003
Medulin, 31.10.2023.

Predmet: Prijava početka građenja – jednostavne građevine i radovi
- obavijest, dostavlja se

Obavještavamo Vas da je dana 30.10.2023. godine prijavljen početak građenja ovom upravnom tijelu koji je podnijelo trgovačko društvo MARIS LUPUS d.o.o. sa sjedištem u Medulinu, Vrčevan 109, OIB: 90709322812 zastupano po opunomoćeniku Borisu Buljanu, Banjole, Volme 130, OIB: 70311618371, temeljem članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Radovi će se izvoditi sukladno odredbama članka 128. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), za koje je izrađen glavni projekt, zajedničke oznake 36/2023 GP, glavni projektant Boris Buljan, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4380, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 36-2023 od 10.2023. godine
- projektant: Boris Buljan, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4380
- projektantski ured: DEX SPIN d.o.o., HR-52100 Pula, Volme 130, OIB 26189348054

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 04-2023 ST od 10.2023. godine
- projektant: Sanja Kresina, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6250
- projektantski ured: DEX SPIN d.o.o., HR-52100 Pula, Volme 130, OIB 26189348054

MAPA 3

strojarski projekt, oznake 63-2023 STR od 10.2023. godine
- projektant: Hrvoje Božić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2280
- projektantski ured: DIVEL d. o. o., HR-52100 Banjole, Volme 130, OIB 92175498741.

na katastarskoj čestici broj k.č. 638/19 k.o. Medulin (Medulin).

Prijavljene su sljedeće odgovorne osobe u svojstvu nadzora (ovlaštene osobe koje pokreću eGrađevinski dnevnik):

- Franko Grubišić dipl.ing.građ., broj upisa G 1654

Prijavljene su sljedeće osobe u svojstvu izvođača:

- HOME SERVICE ISTRIA d.o.o., OIB: 17017982178
  HR-51000 Rijeka, Ribarska 4A

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENT ZA IZDAVANJE AKATA
Antonio Radola, nav.teh.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata i putem episarnice
  – Općina Medulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    Centar 223, 52 203 Medulin
  – Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica"
    HR-52220 Labin, Zelenice 18
  – Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba građevinske inspekcije
    HR-51000 Rijeka, Blaža Polića 2/I
  – Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula
    HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
  – Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
    HR-52100 Pula, Trg Republike 1

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem sustava eGrađani
  – Franko Grubišić dipl.ing.građ., broj upisa G 1654 - nadzorni inženjer
  – HOME SERVICE ISTRIA d.o.o. - izvođač
    HR-51000 Rijeka, Ribarska 4A
  – MARIS LUPUS d.o.o.
    HR-52100 Medulin, Vrčevan 109
  – BORIS BULJAN - opunomoćenik
    HR-52100 Banjole, VOLME 130

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Napomena:

Temeljem odredbi Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 131/21, 68/22), od 1. siječnja 2023. godine građevinski sektor prelazi na nova pravila rada, naime, gradilišta se digitaliziraju, te se za sve sudionike uvodi nova platforma za digitalno vođenje procesa građenja - eGrađevinski dnevnik.

Pristup eGrađevinskom dnevniku je omogućen preko poveznice https://egd.mpgi.hr/login

eGrađevinski dnevnik pokreće nadzorni inženjer s ID oznakom ove prijave, unosi podatke o svim ostalim sudionicima u građenju (izvođač, ostali stručni nadzori, projektantski nadzor, geodet, itd.), dok sam dnevnik vodi inženjer gradilišta i/ili voditelj radova.

Za sva pitanja i pojašnjenja vezana uz eGrađevinski dnevnik dostupna je adresa e-pošte: eGD-info@mpgi.hr, te telefon: 01 3712 750.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ODVJETNIK
IVO HUBERTUS ŠIMIĆ

MARIS LUPUS d.o.o. OIB: 90709322812,
Vrčevan 109, Medulin
zastupano po punomoćniku Ivi Hubertusu Šimiću,
odvjetniku u Rijeci

HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.,
Ribarska 4A
51 000 Rijeka

PREDMET: **Ugovor o izvođenju radova**

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik društva MARIS LUPUS d.o.o., sukladno punomoći koju dostavljam u privitku te nastavno obrazlažem.

I Utvrđujemo da su predlagatelj MARIS LUPUS d.o.o. kao Investitor i Vi - HOME SERVICE ISTRIA d.o.o. kao Izvođač zaključili Ugovor o izvođenju radova od 13. listopada 2023. godine, prema kojem Investitor daje, a Izvođač preuzima izvođenje radova po cijeni od 232.910,51 EUR.

Prema zaključenom Ugovoru bili ste dužni dovršiti radove najkasnije do 30. travnja 2024. godine. Niste dovršili radove i dana 09. siječnja 2025. godine napustili ste gradilište.

Moja stranka Vas je više puta usmeno i pisano pozivala da dovršite radove, da se držite uvjeta ugovora, da radite kako treba, da svoj rad uskladite sa svojim obvezama.

Imajući na umu da ste u zakašnjenju s izvođenjem radova već 9 mjeseci, da radovi nisu dovršeni, da je upitna kvaliteta i kvantiteta izvedenih radova, da niste postupali po ugovoru, da niste ni u naknadnim primjerenim rokovima dovršili radove, da ste dana 09. siječnja 2025. godine napustili gradilište, očito je da su ispunjeni uvjeti iz članka 598. Zakona o obveznim odnosima za raskid ugovora.

Svakako se ukazuje da je odredbom članka 6. Ugovora određeno da se ugovoreni rok za dovršenje radova može produžiti isključivo uz zaključenje Dodataka Ugovoru i uz ostvarenje

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

nekog od propisanih uvjeta. Nijedan od uvjeta za produljenje roka nije ostvaren niti je Dodatak Ugovoru propisan. Dakle, niste izveli radove niti u naknadno danom primjerenom roku, a izgledno je da svoju obvezu nećete ispuniti, pa da su ispunjeni i uvjeti za raskid ugovora radi neispunjenja obveze u roku i izglednosti da i u daljnjem roku radovi neće biti dovršeni.

II Unatoč svemu navedenom, ovim putem Vas MARIS LUPUS d.o.o. poziva da u daljnjem roku od 30 dana od primitka ovog dopisa, uz prethodnu najavu i uvjete iz e-maila od 11. siječnja 2025. godine pristupite na gradilište i da dovršite radove sukladno ugovoru i pravilima struke.

Ako u roku od 30 dana od primitka ovog dopisa ne dovršite radove sukladno ugovoru i pravilima struke, ugovor će se raskinuti po samom zakonu.

III MARIS LUPUS d.o.o. već sada naglašava da zadržava pravo naplate ugovorne kazne iz članka 7. Ugovora o izvođenju radova u iznosu od 11.645,52 EUR pa čak i ako u naknadnom roku dovršite radove.

MARIS LUPUS d.o.o. zadržava i pravo naknade štete zbog zakašnjenja u izvođenju radova. Prava s osnove nedostataka u izvođenju radova postavit će se nakon izvršene primopredaje.

U Rijeci dana 15. siječnja 2025. godine

Predlagatelj pp

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

[redacted]

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

koji zaključuju:

MARIS LUPUS d.o.o., OIB 90709322812, Vrčevan 109, 52203 Medulin, kojeg zastupa direktor Mario Okadar, OIB 08017006216 (u nastavku: **Investitor**)

I

HOME SERVICE ISTRIA d.o.o., Ribarska 4A, 51000 Rijeka, OIB 17017982178 kojeg zastupa Goran Tufegdžić, OIB 71078314740 (u nastavku: **Izvođač**)

(odnosno u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

Članak 1.

Izvođač se obvezuje za investitora izvesti konstruktivne i adaptacijske građevinske radove na stambenoj zgradi na parcel kč 638/19, k.o. Medulin, prema glavnom projektu i projektnoj dokumentaciji arhitektskog ureda Dex Spin d.o.o., 52000 Pula, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Investitor daje, a Izvođač preuzima izvođenje radova po cijeni 232.910,51 EUR

Izvođač ja duzan dostaviti detaljni troskovnik ukljucujuci bazen, bazensku opremu (sa grijanjem, automatska pH-regulacija), terase za lezanje, itd. po tabeli "TROŠKOVNIK_ADAPTACIJA_IZAM.xlsx" za dogovorenu cijenu do najkasnije 20.10.2023
Taj finalni troskovnik time postaje sastavni dio ugovora o izvodenju radova umjesto Članka 9

U navedene cijene nije uključen PDV, fakturiranje se provodi uz prijenos porezne obveze na primatelja, temeljem clana 75 st. 3a zakona o PDV-u.
Navedena cijena proizlazi po glavnom projektu i listi radova iz Članka 9 koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Ukoliko u pojedinačnom slučaju stranke ne dogovore drugačije, sva plaćanja koja će Investitor izvršiti, temeljem ovog Ugovora, biti će izvršena u korist žiro-računa Izvođača: IBAN HR7824020061101072493 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Obračun i plaćanje: avansna uplata u iznosu od 20.000 EUR bit će izvršena od dana potpisa ovog ugovora u roku od 7 dana. Preostali dio ugovorene cijene bit će izvršen prema privremenim mjesečnim obračunima, situacijama i okončanoj situaciji a u skladu sa Člankom 2.

Članak 4.

Izvođač je dužan prije početka radova imenovati glavnog voditelja radova, te redovito voditi građevinski dnevnik.
Investitor će obavljati nadzor za vrijeme izgradnje objekta preko ovlaštenog nadzornog inžinjera, kojeg će Investitor imenovati. Izvođač je dužan omogućiti stalan nadzor nad radovima i postupati po svim uputama nadzornog inžinjera.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje pravovremeno osigurati isporuku svih potrebnih materijala i dostaviti ih na gradilište za svaku posebnu fazu.
Izvođač se obvezuje dostaviti sve potrebne certificate o suglasnosti, npr. o klasi/marki betona, armature, alu/PVC-stolarije, stakala i unutarnjih vrata, te njihove garancije.

Članak 6.

Izvođač je započeo s pripremnim radovima 09.10.2023. a obvezuje se dovršiti sve dogovorene radove, adaptacije i bazen po glavnom projektu najkasnije do 30.04.2024. godine.
Ugovoreni rok za dovršenje radova može se produžiti isključivo uz zaključenje dodatka/dodataka ovom Ugovoru, a iz sljedećih razloga:

HOME SERVICE ISTRIA d.o.o. RIJEKA, Ribarska 4

MARIS LUPUS d.o.o. MEDULIN

- u slučaju više sile (vremenske nepogode, požar, poplava, potres)
- u slučaju dodatnih i više radnji izvedenih na pisani zahtjev investitora
- u slučaju neispunjavanju obveza investitora
- u ostalim slučajevima zbog zastoja u radovima nastalim bez krivnje izvođača
- ukoliko se glavni projekat ne preda do 20.10.2023.

Članak 7.

U slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova, Izvođač se obvezuje da će za svaki dan prekoračenja roka iz Članka 6. ovog Ugovora umanjiti iznos koji će obračunati Investitoru na ime ugovorene kazne u iznosu od € 500,- za svaki dan kasnjenja, s tim da ugovorna kazna ne može prijeći 5 % ukupne cijene radova.

Članak 8.

Način plaćanja:

- prema privremenim situacijama, koje se ispostavljaju svakih 30 dana, rok za pregled građevinske knjige je 5 dana, obveza plaćanja je u roku od 3 dana po ovjeri situacije.

Ugovorene cijene iz Članka 2. su nepromjenjive I obuhvačaju sve radove navedene u Članku 9.
Za vantroškovničke radove Izvođač se obvezuje prije izvedbe tih radova na objektu izraditi dopunski troškovnik, te dostaviti Investitoru na odobrenje i usuglašavanje.

Članak 9.

Redni broj	Apartman / dio zgrade	Pozicija	
1	Recepcija	1.1	izbijanje otvora za balkonska vrata
		1.2	Dobava i ugradnja balkonskih kliznih vrata (sirine 180-200) sa ravnim pragom (HST)
		1.3	zatvoriti postojeca vrata
2	Loziona	2.1	pregrada na terasi (zid ili druga pregrada)
		2.2	2x staklena stijena, tamna sigurnosna
		2.3	ulazna vrata (dupla)
3	App 201	3.1	2x staklena stijena, tamna sigurnosna
		3.2	Nova kupaona
4	Rostilj	4.1	Rostilj do postojeceg stuba, ca. 200-250cm
		4.2	Zid debljine 15cm do postojeceg stuba
		4.3	Postolje za kameni stol od betona
		4.4	Obloga od kamena
		4.5	Zidovi i pod kao na slici za primjer
5	App 202	5.1	Renoviranje po projektu
		5.2	Muski WC (WC, pisoar, tus, umivaonik)
		5.3	Zenski WC (WC, umivaonik)
6	septicka jama	6.1	Zatrpati postojecim materijalom i zabetonirati
7	vanjska terasa	7.1	Kamen kao na slici iz primjera (ili iste vrijednosti)
		7.2	130qm sa granicnim zidom i stepenicama
8	Bar i recepcija	8.1	izbijanje zida i nova greda (ako potrebna)
		8.2	nove prozore i klizna balkonska, staklena stijena po projektu
9	App 204	9.1	Nova kupaona i odvod
		9.2	Nova vrata i prozori

HOME SERVICE ISTRIA d.o.o.

MARIS LUPUS d.o.o. MEDULIN

10	App 205	10.1	Nova kupaona i odvod
		10.2	Nova vrata i prozori
11	App 211	11.1	Novi zid na terasi
		11.2	rusenje balkonskog zida
		11.3	staklena ograda
		11.4	balkonska vrata
		11.5	premjestanje kuhinje na drugi zid
		11.6	nova kupaona
12	App 212	12.1	probijanje zida za novi balkonski otvor + greda
		12.2	nova balkonska vrate klizna
13	App 213	13.1	nova kupaona
		13.2	izbijanje zida + greda
		13.3	novi vanjski zid ozidati
		13.4	balkonska vrata klizna
		13.5	prezidati bocni vanjski zid skupa sa prozorom
14	App 214	14.1	nova kupaona
		14.2	postojecu terasu prilagoditi opticki projektu
		14.3	novi krov sa farbanjem
15	App 215	15.1	nova kupaona s kliznim vratima (ili harmonika)
		15.2	novi balkon sa stubom po projektu
		15.3	balkonska klizna vrata
16	App 210	16.1	izbijanje vanjskog zida sa prozorima
		16.2	klizna balkonska sa stijenom (lijevo i desno)
		16.3	postojeca balkonska vrata promijeniti u sobna
		16.4	nova kupaona
17	1. kat hodnik	17.1	6x nova vrata (zvucna izolacija!!), na hodniku obloga do plafona
18	tavan	18.1	izgradnja tavana
		18.2	3 spavace
		18.3	kupaona
		18.4	dnevni boravak
		18.5	Stubiste s plocicama, ulazna i unutarnja vrata
		18.6	Stolarija 4 prozora
19	Kuca 1, 2. kat	19.1	terasa ca. 4x3m
		19.2	pergola
		19.3	probijanje i vrata balkonska
		19.4	inox/staklena ograda, slicna postojecoj
20	ograda percela	20.1	Betonski zid sa fundamentom od dvorista ca 113m (prosjecna visina 0,8m)
		20.2	Betonski zid sa fundamentom zu glavnu cestu ca 40m 1,5m plus visina cesta 1m
21	Bazen	21.1	Bazen na prijeliv sa kompletnom opremom
		21.2	Bazen sa toplinskom pumpom (za 28°C) i automatskom pH-regulacijom
		21.3	Terase oko bazena
		21.4	Strojarnica i tank za prijeliv

HOME SERVIS ISTRIA d.o.o. PULA

MARIS LUPUS d.o.o. MEDULIN

		21.5	Kamen bijeli protuklizni (ili nesto iste vrijednosti)
22	uredjenje krovista	22.1	Uredjenje krovista po projektu, novi crijep
		22.2	Izolacija cijelo kroviste
		22.3	kompletna limarija za cijeli krov
23	Fasada	23.1	kompletna fasada po projektu
24	Nova ograda stubiste	24.1	micanje nirosta ograde i postavljanje staklene ograde po projektu

- Balkonska vrata i prozori, troslojno staklo, unutarnje Alu-pojacanje, PVC vrata antracit s vanjske strane a bijela sa unutarnje strane, komarnici, Alu-roletne na elektr. pogon
- Sva klizna balkonska vrata u HST-varianti
- Cijela stolarija se mjenja po projektu
- Finalna gradjevinska obrada otvora stolarije ukljucujuci okapnice (vanjske I unutarnje)
- Sve izolacijske mjere po uputama nadzornog inžinjera
- Unutarnja vrata nova sa bravama I kljucem ili bezkljucno zatvaranje u kupaonama/WC-ima

Članak 10.

Do konačne predaje radova iz Članka 1. ovog Ugovora, rizik slučajne propasti ili oštećenja, snosi Izvođač. Svu eventualno nastalu štetu na susjednim objektima, koja bi mogla nastati krivicom izvođača, tijekom izvođenja radova, snosi Izvođač.

Članak 11.

Izvođač se obvezuje da će odmah po završetku radova obavijestiti Investitora da su radovi završeni. Primopredaja izvedenih radova obavit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i o njoj će se sastaviti zapisnik.

Članak 12.

Izvođač se obvezuje predati Investitoru pisanu garanciju za sve izvedene radove, u trajanju od 10 godina po okončanoj završnoj situaciji, te se obvezuje jamčiti da su svi izvedeni radovi izvršeni u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke, te da nemaju nedostatke koji onemogućuju ili smanjuju njihovu vrijednost. Jamstvo za izvedene radove Izvođač daje na rok koji je u skladu s pravilima struke i pozitivnim zakonskim odredbama.

Članak 13.

Prilikom izvođenja radova, zaposlenici Izvođača dužni su se pridržavati svih odredbi važećeg Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Zakona o gradnji i drugih važećih zakonskih propisa. Izvoditelj se obvezuje osigurati da su svi zaposlenici stručno osposobljeni za rad u posebnim uvjetima rada, te da im je osigurano korištenje osobnih zaštitnih sredstava i opreme.

Članak 14.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, mirnim putem, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će svaka strana zadržati po 1 (jedan) primjerak.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Medulinu, 13.10.2023. godine.

za Investitora:

MARIS LUPUS d.o.o.
MEDULIN

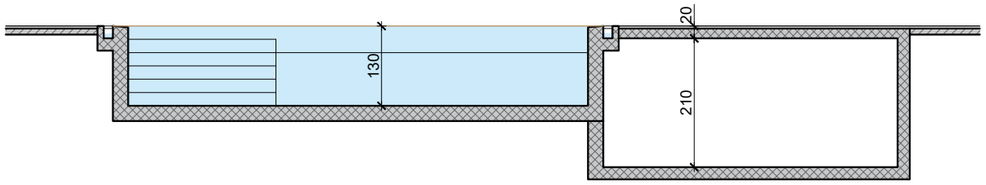
za Izvođača:

HOME SERVICE
ISTRIA d.o.o.
RIJEKA, Ribarska 4

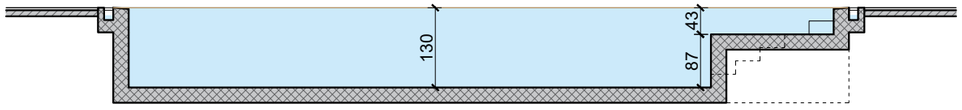
VANJSKI BAZEN
PRESJECI **MJ 1:100**

S

PRESJEK A - A



PRESJEK B - B



ODVJETNIK
IVO HUBERTUS ŠIMIĆ

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br. R1 – 7/2025

Izvanparnična pravna stvar:

Predlagatelj: **MARIS LUPUS d.o.o. OIB: 90709322812, Vrčevan 109, Medulin**
Zastupano po punomoćniku Ivi Hubertusu Šimiću, odvjetniku u Rijeci

Protustranka: **HOME SERVICE ISTRIA d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ribarska 4A, OIB: 17017982178**

Radi: **osiguranja dokaza**

PODNESAK
predlagatelja

prilozi kao u tekstu

I Predlagatelj je postupio po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. R1-7/2025-2 od 26. veljače 2025. godine te je dostavio dokaz o uplati predujma za vještačenje.

II Predlagatelj za potrebe vještačenja dopunjuje dokumentaciju te dostavlja:
- Izvješće nadzornog inženjera od 25. veljače 2025. godine
- Građevinski projekt oznake 04-2023
- Strojarski projekt oznake 63_2023

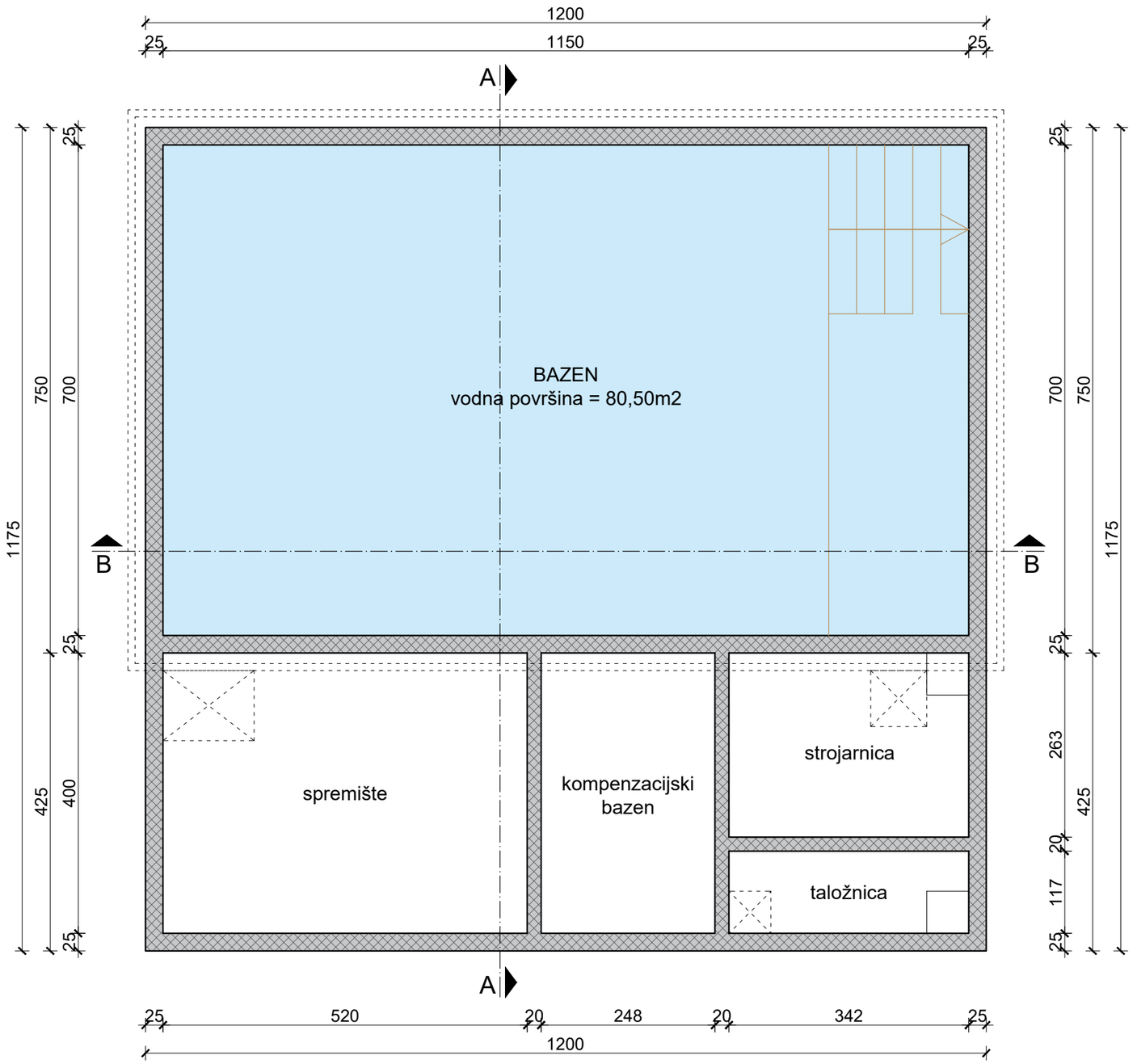
U Rijeci, dana 01. travnja 2025. godine

Predlagatelj pp

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com

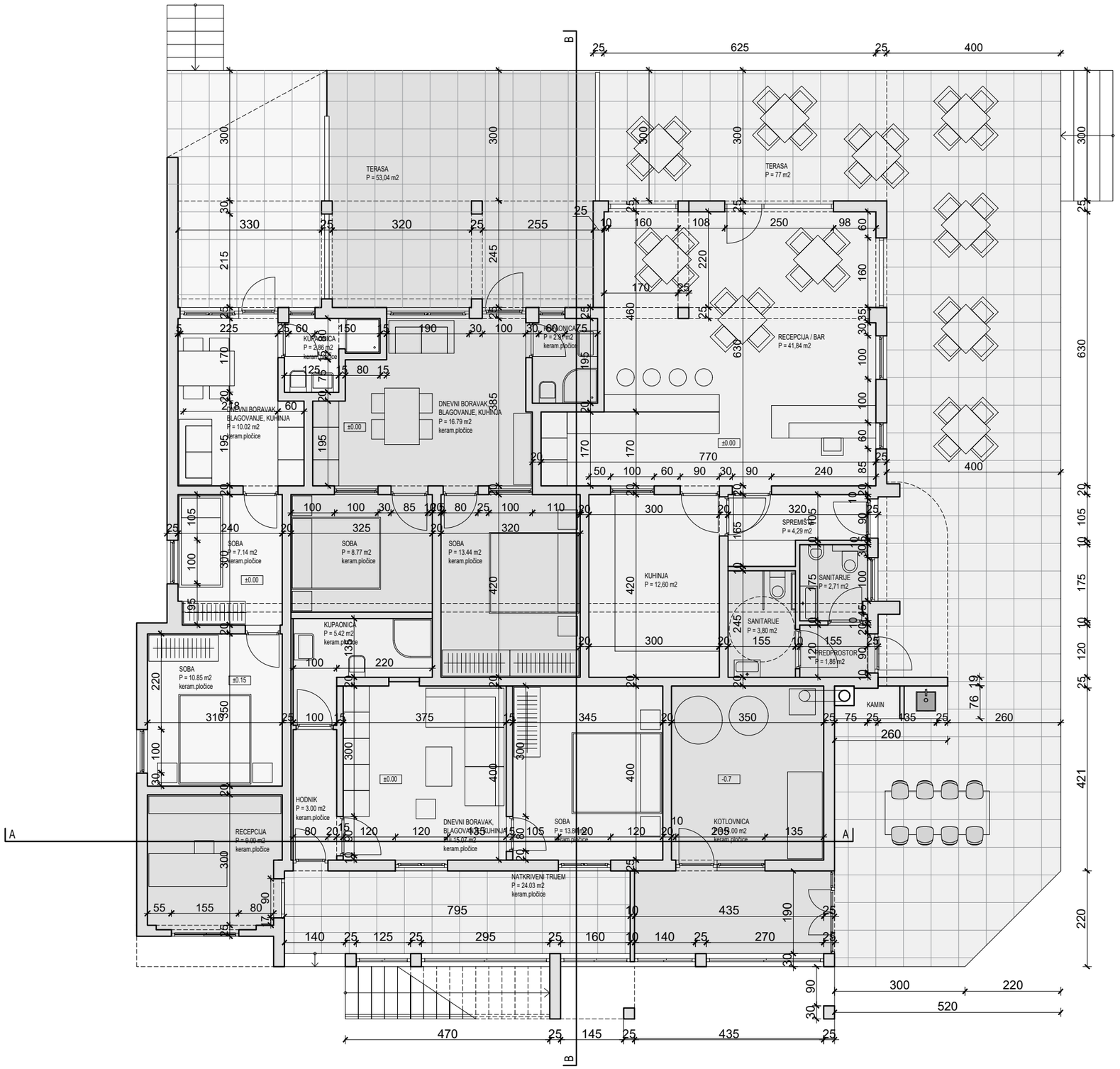
VANJSKI BAZEN
TLOCRT **MJ 1:100**

S



POSTOJEĆA ZGRADA - REKONSTRUKCIJA, MEDULIN

TLOCRT PRIZEMLJA



XED SPIN
projektiranje

0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 30 35 40

MJ 1:100

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.01.2025. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 19470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12303/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**638/19**	**KATIKULIĆ**			**1804**	
		DVORIŠTE			1502	
		STAMBENA ZGRADA Medulin, Katikulić 84			302	
		UKUPNO:			**1804**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19622/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Z-19573/23 od dana 30. studenog 2023. godine, te odredbi čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, upisuje se: Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-23492/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1028/2015 Zaprimljeno 03.02.2015. broj Z-1028/15 Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: UP/I-932-07/14-02/, Urbroj: 541-27-02/1-15-3 od 30. siječnja 2015 godine i odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč.br. 638/3 (stambena zgrada) u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-05/12-06/436, Urbroj: 2163/1-18-0/17-13-8 od 26.11.2013. godine, koje je izdala Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.	
9.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19622/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Z-19573/23 od dana 30. studenog 2023. godine, te odredbi čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, upisuje se: Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-23492/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1028/2015 Zaprimljeno 03.02.2015. broj Z-1028/15 Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: UP/I-932-07/14-02/, Urbroj: 541-27-02/1-15-3 od 30. siječnja 2015 godine i odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina na kč.br. 638/3 (stambena zgrada i pomoćna zgrada) u katastru priložena Građevinska dozvola broj: 06-II/2-UP/I-347/81 od 17.03.1981. godine, koju je izdala Općina Pula, Općinski komitet za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti i Potvrda, Klasa: 362-01/12-11/303, Urbroj: 531-07-1-22-1-12-278 od 15.03.2012. godine, koju je izdalo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Pazinu - Služba Istarske županije.	
10.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19622/2023 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Z-19573/23 od dana 30. studenog 2023. godine, te odredbi čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, upisuje se: Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-23492/2021 Prvenstveni red upisa: Z-14712/2019 čini se vidljivim da se zabilježba upisana ovosudnim rješenjem posl. br. Z-1028/15 pod AII-red. br. 2.1 i 3.1 sada odnosi na kč.br. 638/19 i kč. br. 638/20.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MARIS LUPUS D.O.O., OIB: 90709322812, VRČEVAN 109, MEDULIN 52100 PULA (POLA)		

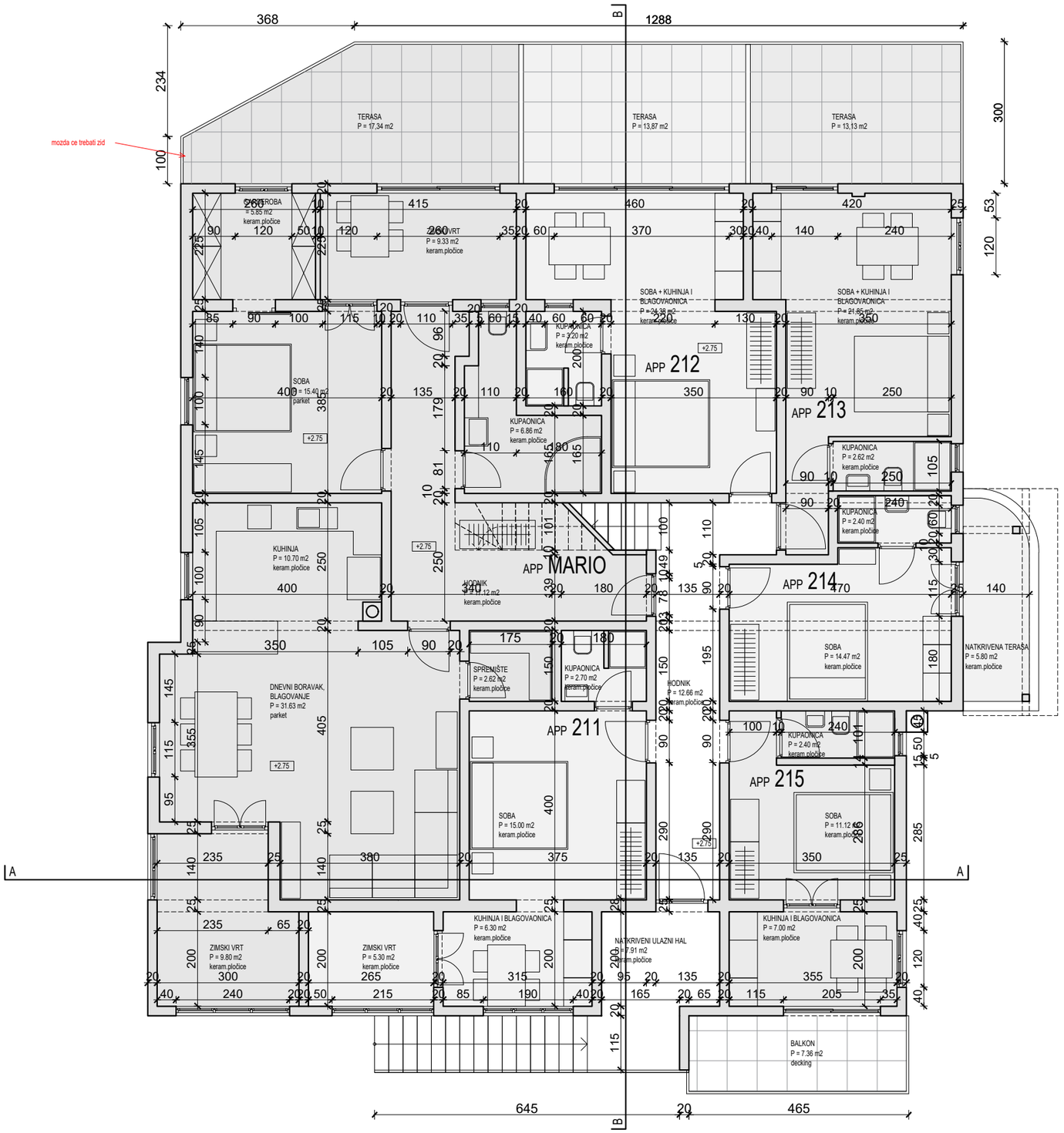
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-10972/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.63/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 09.04.2024, PUNOMOĆ U. B. 332/2023 20.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 240.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	240.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 21.06.2024.g. pod brojem Z-11482/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MARIS LUPUS d.o.o., OIB: 90709322812, Vrčevan 109, Medulin radi uknjižbe prava zaloga na kč.br. 638/19, upisana u zk.ul 19470 k.o. Medulin, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 240.000,00 EUR-a za korist protustranke SANO DOMO d.o.o., OIB: 65976332686, Ulica Milana Amruša 5, Zagreb 10000, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (OV-5225/2024, javni bilježnik Kristian Hukelj) od 07.06.2024., koja se isprava nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10690/24.		vezano uz B 1 (1.2)
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-12303/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (OV-5225/2024, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ) O 07.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 240.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: **SANO DOMO D.O.O., OIB: 65976332686, BEDNJANSKA ULICA 8A, 10000 ZAGREB**	240.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2025.

POSTOJEĆA ZGRADA - REKONSTRUKCIJA, MEDULIN

TLOCRT 1.KATA



XED SPIN
projektiranje

0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 30 35 40

MJ 1:100

ODVJETNIK
IVO HUBERTUS ŠIMIĆ

PUNOMOĆ

Kojom ja (mi) MARIS LUPUS d.o.o.

ovlašćujem(o) odvjetnika Ivu Hubertusa Šimića,
iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 1, OIB: 59180876124,

da me (nas) zastupa u građanskom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave javnim bilježnicima, koji se vodi kod:

TRGOVAČKI SUDU U PAZINU

radi osiguranja dokaza

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu, izvan suda i kod svih državnih tijela te da radi zaštite naših na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva zaštite.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujem(o) punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnom postupku naplate troškove postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog) izravno na svoj račun.

Potpisom ove punomoći pristajem(o) na obradu osobnih podataka u svrhe koje su potrebne radi izvršenja naloga opunomoćitelja, odnosno radi pribavljanja svih potrebnih informacija za potrebe odvjetničkog zastupanja, a sve u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR (EU), broj: 2016/679).

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

MARIS LUPUS d.o.o.
MEDULIN

MARIS LUPUS d.o.o.
~~po direktoru Mario Okadaru~~
Opunomoćitelj

U Rijeci, dana 09. 01.2025.

Rijeka, Trg Republike Hrvatske 1 + 385 95 515 7098 ivosimic@hotmail.com