



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10837/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ančice Ač, OIB: 30579681356, Naselje kralja Zvonimira 3/3, Bjelovar, koju zastupa punomoćnik Josip Jelić, odvjetnik u Bjelovaru i protustranke Rudolfa Raguža, Bjelovar, Milana Šufflaya 3a, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5789 katastarske općine Bjelovar Novi na suvlasničkom dijelu nekretnine protustranke Rudolfa Raguža, Bjelovar, Milana Šufflaya 3,a a koji se sastoji od 274/357 dijela kčbr. 2165 Milana Šufflaya 720 m² (dvorište 433 m², kuća, Milana Šufflaya 3 141 m², stambena zgrada, Milana Šufflaya 3/a 98 m², dvorišna zgrada 48 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Ančice Ač, OIB: 30579681356, Naselje kralja Zvonimira 3/3, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Ančica Ač OIB: 30579681356, Naselje kralja Zvonimira 3/3, Bjelovar, predlaže na suvlasničkom dijelu nekretnina protustranke Rudolfa Raguža, a koji se sastoji od 274/357 dijela kčbr. 2165 Milana Šufflaya 720 m² (dvorište 433 m², kuća, Milana Šufflaya 3 141 m², stambena zgrada, Milana Šufflaya 3/a 98 m², dvorišna zgrada 48 m²) , ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 5789 katastarske općine Bjelovar Novi, u odnosu na predmetnu nekretninu, na način da se uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovoga rješenja, navodeći da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

2. U svom prijedlogu navodi da je ona kćerka sada pokojnog Rudolfa Raguža koji je umro 1988. godine, a iza njega je proveden ostavinski postupak u predmetu broj O-337/01 od 28. prosinca 2001. godine. U trenutku donošenja rješenja o nasljeđivanju predmetna nekretnina bila je upisana u z.k.ul.br. 1539 k.o. Grad Bjelovar, koji je u postupku obnove i dopune zemljišne knjige za k.o. Grad Bjelovar utrnut, i sada je predmetna nekretnina upisana u z.k.ul. br. 5789 k.o. Bjelovar-Noví.

3. Predlagateljica se nije uspjela upisati kao suvlasnica u redovnom postupku nakon dovršenog ostavinskog postupka iza pok. Rudolfa Raguža, a to nije uspjela niti u ostavinskom postuku radi raspoređivanja naknadno pronađene ostavinske imovine u predmetu broj O-1994/2025. U postupku obnove i dopune zemljišne knjige suvlasnica Suzana Raguž Pehar uknjižena je kao suvlasnica u 83/357 dijela.

4. Predlagateljica tvrdi da je predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvije obiteljske kuće u jednom dvorištu, a u odnosu na katastarski plan i stanje u naravi, njena kuća je desno na planu i nosi kućni broj 3, dok kuća upisane suvlasnice Suzane Raguž Pehar nosi kućni broj 3a. U kući predlagateljice je do smrti živio njen brat Jerko i njegov sin Damir, za koje se predlagateljica brinula i plaćala sve ono što je vezano za kuću i okućnicu.

5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagateljica predlaže Branimira Ača, Bjelovar, Tome Bakača 7 i Hrvoja Ača, Bjelovar, 1. svibnja 10.

6. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke ovoga rješenja

U Bjelovaru, 03. rujna 2026.godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici po punomoćniku
2. Protustranka, putem eOglasne plče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. Mrežna stranica MPUDT
4. e-Oglasna ploča suda za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881967180a8977b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-