Matić & Poljak
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

EMAIL info@oumatic.hr
SJEDIŠTE UREDA Domovinskog rata 61, Split
SJEDIŠTE PISARNICE Zadarska 77, Zagreb

Z-10000/2008

OPĆINSKI SUD
U
SPLITU
ZK odjel

PODNOSITELJI:
1) NATALI MUŠE AIELLO, OIB: 93432668715, Poljičke kneževine 39, Srinjine,
2) BOŽE MUŠE, OIB: 03648303704, Poljičke kneževine 39, Srinjine,
3) ANTE MUŠE, OIB: 92186137445, Ulica slobode 34, Split,
svi zastupani po Jeri Matiću, odvjetniku u Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

PRIGOVOR

I Obavještava se naslovljeno tijelo kako su podnositelji u ovoj pravnoj stvari za zastupanje ovlastili Jeru Matića, odvjetnika u Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split, pa se slijedom navedenog moli naslovljeno tijelo sva pismena dostavljati naznačenom punomoćniku.

DOKAZ: - odvjetnička punomoć

II Pravodobno se podnosi prigovor na rješenja sastavljena na temelju zapisnika od dana:

- 18. listopada 2011.g., Z-10000/2008/2458, Z-10000/2008/2457, Z-10000/2008/2454, Z-10000/2008/2456, Z-10000/2008/2459, Z-10000/2008/2455, Z-10000/2008/2464, Z-10000/2008/2460, Z-10000/2008/2452, Z-10000/2008/2453, Z-10000/2008/2463, Z-10000/2008/2461, Z-10000/2008/2462

URED SPLIT
ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB
ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr

- 19. listopada 2011.g., Z-10000/2008/2467, Z-10000/2008/2465, Z-10000/2008/2466

- 06. lipnja 2019.g., Z-10000/2008/4209, Z-10000/2008/4208

- 12. ožujka 2020.g., Z-10000/2008/4525

- 02. srpnja 2020.g., Z-10000/2008/4590

- 01. prosinca 2021.g, Z-10000/2008/5638, Z-10000/2008/5637

- 17. kolovoza 2023.g., Z-10000/2008/6326

- 11. siječnja 2024.g., Z-10000/2008/6963

- 27. veljače 2024.g., Z-10000/2008/7091

- 18. ožujka 2024.g., Z-10000/2008/7111

- 21. ožujka 2024.g., Z-10000/2008/7135

- 06. lipnja 2024.g. Z-10000/2008/7213

III Predmetnim rješenjima, stanje upisano u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem, budući su gore navedeni podnositelji isključivi vanknjižni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina i to svaki za 1/3 dijela.

Pobijana rješenja nisu donesena na temelju potpunog i pravilno utvrđenog činjeničnog stanja zbog čega je nužno njihovo ukidanje i ponovno odlučivanje u skladu sa stvarnim stanjem.

URED SPLIT
ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB
ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr

IV Podnositelji su osobno i preko pravnih prednika u neprekinutom kvalificiranom, mirnom i posljednjem posjedu predmetne nekretnine od prvog stjecanja nekretnine čime su ispunjenje i pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

Za izvanrednu dosjelost dovoljno je imati pošten posjed, što podnositelji i dokazuju budući da su isti u neometanom posjedu predmetne nekretnine preko 50 godina, te se ista koristi sukladno svojoj namjeni.

Tužitelji su dokazali sposobnost stvari da bude u vlasništvu, sposobnost stjecanja, te pravnu osnovu (dosjelost) stjecanja.

Prema odredbama *čl. 159. st. 2., st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, pravo vlasništva stječe se dosjelošću ako je posjed javan, miran, savjestan i neprekinut kroz zakonom propisano vrijeme, čak i ako zemljišne knjige ne odražavaju stvarno stanje.

V Slijedom iznesenog, predlaže se naslovu ukinuti pobijana rješenja, te provođenje novog postupka u kojem će se potpuno i pravilno utvrditi činjenično stanje, uz uvažavanje činjenice da su podnositelji isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina.

U Splitu, dana 27. kolovoza 2025.g.

Jere Matić
Digitally signed by Jere Matić
Date: 2025.08.27 08:43:33 +02'00'

URED SPLIT
ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB
ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr