



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-27979/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Matan, OIB: 54854403432, Karlovac, Stjepana Radića 17, zastupane po punomoćnici Nataliji Marević-Grgurić, odvjetnici u Delnicama protiv protustranke Šporčić Martina, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za 3/40 dijela k.č. 9861/2, 9862/2, 10050/2, 10159/2, 10160/2 k.o. Brod Moravice, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 9861/2 Dol livada površine 50 m², k.č. 9862/2 Dol livada površine 3467 m², k.č. 10050/2 Škrile oranica površine 1065 m², k.č. 10159/2 Pri katercu pašnjak površine 2061 m² i k.č. 10160/2 Delo pašnjak površine 4579 m², sve upisane u z.k.ul. 3202 k.o. Brod Moravice, na suvlasničkom dijelu protustranke Šporčića Martina od 3/40 dijela.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Matan ,otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 9861/2 Dol livada površine 50 m², k.č. 9862/2 Dol livada površine 3467 m², k.č. 10050/2 Škrile oranica površine 1065 m², k.č. 10159/2 Pri katercu pašnjak površine 2061 m² i k.č. 10160/2 Delo pašnjak površine 4579 m², sve upisane u z.k.ul. 3202 k.o. Brod Moravice, na suvlasničkom dijelu protustranke Šporčića Martina od 3/40 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. srpnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 5. kolovoza 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 9861/2 Dol livada površine 50 m², k.č. 9862/2 Dol livada površine 3467 m², k.č. 10050/2 Škrile oranica površine 1065 m², k.č. 10159/2 Pri katercu pašnjak površine 2061 m² i k.č. 10160/2 Delo pašnjak površine 4579 m², sve upisane u z.k.ul. 3202 k.o. Brod Moravice, na suvlasničkom dijelu protustranke Šporčića Martina od 3/40 dijela.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je u su u z.k.ul. 3202 k.o. Brod Moravice na nekretninama k.č.br. 9861/2 dol, livada površine 50 m², k.č.br. 9862/2 dol, livada površine 3467 m², k.č.br. 10050/2 škrile, oranica površine 1065 m², k.č.br. 10159/2 pri katercu, pašnjak površine 2061 m² i k.č.br. 10160/2 delo, pašnjak 4579 m² upisani kao suvlasnici predlagateljica u 37/40 dijela i Šporčić Martin u 3/40 dijela. Nekretnine iz ovog prijedloga bile su upisane u posjedovni list 302 i na istima je kao posjednica bila upisana Šporčić Katarina udova Ivana, Male Drage 35. Godine 1983. izvršena je promjena na način da se kao posjednica upisuje Franković Francika i posjedovni list dobiva novi broj 803. Francika (Franjica) Franković od oca Ivana Šporčića je majka predlagateljice Marije Matan. Ista je preminula 18. siječnja 2024. godine i predmetom ostavinskog postupka bile su i nekretnine iz posjedovnog lista 302. U zemljišnim knjigama u to vrijeme bila je upisana Francika Franković u 37/40 dijela a u posjedovnom listu u cijelosti u posjedovnom listu 302 odnosno 803. S toga je, nakon provedbe rješenja o nasljeđivanju u zemljišnim knjigama isto dostavljeno i u katastar nekretnina gdje je u posjedovnom listu 802 brisana kao posjednica Francika Franković a upisani su podaci iz zemljišne knjige odnosno predlagateljica u 37/40 dijela te Šporčić Martin u 3/40 dijela a čiji je upis u zemljišnim knjigama bio samo formalne naravi. Dakle, do provedbe rješenja o nasljeđivanju u zemljišnim knjigama i uredu za katastar iza pok. Franjice Franković kao posjednica je u katastru nekretnina bila upisana samo Francika Franković. Predmetnom Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franjice Franković bile su nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga odnosno suvlasnički udio pok. Franjice Franković od 37/40 dijela ali i te nekretnine u cijelosti prema posjedovnom listu 302 k.o. Brod Moravice odnosno kasnije P.L. 803. Predlagateljica je nekretnine iz ovog prijedloga stekla nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Franjice Franković a ista ih je stekla nasljeđivanjem iza svoje majke Šporčić Katarine koja je upisana kao posjednica istih od osnutka katastarskog operata negdje 1950-tih godina prošlog stoljeća i koja je bila i njihova stvarna posjednica te ih uživala prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Obzirom na navedeno, predlaže Naslovnom sudu pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka:

- u pogledu suvlasničkog udjela od 3/40 dijela Šporčić Martina na nekretninama k.č.br. 9861/2 dol, livada površine 50 m², k.č.br. 9862/2 dol, livada površine 3467 m², k.č.br. 10050/2 škrile, oranica površine 1065 m², k.č.br. 10159/2 pri katercu, pašnjak površine 2061m² i k.č.br. 10160/2 delo, pašnjak 4579 m² upisanim u zk.ul. 3202 k.o. Brod Moravice te po provođenju istoga da se izvrši brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva Šporčić Martina od 3/40 dijela na nekretninama k.č.br. 9861/2 dol, livada površine 50 m², k.č.br. 9862/2 dol, livada površine 3467 m², k.č.br. 10050/2 škrile, oranica površine 1065 m², k.č.br. 10159/2 pri katercu, pašnjak površine 2061m² i k.č.br. 10160/2 delo, pašnjak 4579 m² upisanim u zk. ul. 3202 k.o. Brod Moravice te upis predlagateljice MARIJE MATAN, OIB: 54854403432, Karlovac, Stjepana Radića 17 kao vlasnice u cijelosti .

2.Uz prijedlog predlagateljica dostavlja povijest promjena na katastarskim česticama i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franjice Franković, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagateljice na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Delnicama 14. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagateljice, odvjetnica Natalija Marević-Grgurić, Delnice
3. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Delnice

- Općina Brod Moravice, Ul. Stjepana Radića 2, Brod Moravice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 11:
27

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186187903af697eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-