REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-49924/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Nade Šućur, OIB:24173228301, Split, Kitožer 22 i II. predlagateljice Vesne Šarolić, OIB:92542187301, Kostanje, Put Stinica 6, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u ZU 4882 k.o. Kostanje, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6464, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Vlasnički dio: 1/1
ŠAROLIĆ LUKA, KOSTANJE, KOSTANJE

b) u ZU 3996 k.o. Kostanje, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6415, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/6
JURIČEVIĆ ZORAN, OIB: 38003975272, PUT SOLINA 3, KOSTANJE 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Suvlasnički dio: 1/6
JURIČEVIĆ MARIN, OIB: 11353481365, KOSTANJE, KOSTANJE
3. Suvlasnički dio: 1/6
JURIČEVIĆ INKO, OIB: 29255325197, KOSTANJE, KOSTANJE
5. Suvlasnički dio: 1/4
ŠAROLIĆ LUKA, KOSTANJE, KOSTANJE
6. Suvlasnički dio: 1/8
ŠAROLIĆ VESNA, OIB: 92542187301, PUT STINICA 6, KOSTANJE 21310 OMIŠ
7. Suvlasnički dio: 1/8
ŠUĆUR NADA, OIB: 24173228301, KITOŽER 22, 21000 SPLIT

c) u ZU 3356 k.o. Kostanje, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6413, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 400/892

ŠAROLIĆ LUKA
3. Suvlasnički dio: 165/892
ŠAROLIĆ ANTONELA, OIB: 02467279291, BRUCHWITZSTR. 7, 12247 BERLIN, NJEMAČKA
4. Suvlasnički dio: 327/1784
ŠUĆUR NADA, OIB: 24173228301, KITOŽER 22, 21000 SPLIT
5. Suvlasnički dio: 327/1784
ŠAROLIĆ VESNA, OIB: 92542187301, PUT STINICA 6, KOSTANJE 21310 OMIŠ

d) u ZU 3355 k.o. Kostanje, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6950/65, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 4/6
TIČINOVIĆ MIRA, OIB: 02951421975, PUT STUDENACA 40, KOSTANJE 21310 OMIŠ
2. Suvlasnički dio: 1/6
ŠAROLIĆ LUKA
3. Suvlasnički dio: 1/6
ŠAROLIĆ ANTONELA, OIB: 02467279291, BRUCHWITZSTR. 7, 12247 BERLIN, NJEMAČKA

e) u ZU 3354 k.o. Kostanje, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6840 i čest.zem. 6950/75, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/2
ŠAROLIĆ LUKA
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŠAROLIĆ ANTONELA, OIB: 02467279291, BRUCHWITZSTR. 7, 12247 BERLIN, NJEMAČKA

f) u ZU 3340 k.o. Kostanje, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6465, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
2. Suvlasnički dio: 70/1806
JURIČEVIĆ MIRO, OIB: 45935773564, POLJIČKA CESTA 22, KOSTANJE 21250 ŠESTANOVAC
3. Suvlasnički dio: 175/903
ŠAROLIĆ LUKA, KOSTANJE
4. Suvlasnički dio: 70/1806
JURIČEVIĆ VINKO, OIB: 59081339795, POLJIČKA CESTA 24, KOSTANJE 21250 ŠESTANOVAC
5. Suvlasnički dio: 100/903
JURIČEVIĆ ZORKA, KOSTANJE
6. Suvlasnički dio: 279/903
ŠAROLIĆ ANTONELA, OIB: 02467279291, BRUCHWITZSTR. 7, 12247 BERLIN, NJEMAČKA
7. Suvlasnički dio: 93/602
ŠUĆUR NADA, OIB: 24173228301, KITOŽER 22, 21000 SPLIT
8. Suvlasnički dio: 93/602
ŠAROLIĆ VESNA, OIB: 92542187301, PUT STINICA 6, KOSTANJE 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene i opisane pod točkom I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Nade Šućur, OIB:24173228301, Split, Kitožer 22 i II. predlagateljice Vesne Šarolić, OIB:92542187301, Kostanje, Put Stinica 6 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim I. i II. predlagateljice predlažu da se provede ovaj postupak i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u odnosu na predmetne nekretnine upiše pravo suvlasništva na ime I. predlagateljice i II. predlagateljice i to:

- na čest.zem. 6464, za po ½ dijela
- na čest.zem. 6415, za po 3/8 dijela,
- na čest.zem. 6413, za po 400/892 dijela,
- na čest.zem. 6950/65, za po 1/6 dijela,
- na čest.zem. 6840, za po ¼ dijela,
- na čest.zem. 6465, za po 175/1806 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog suvlasnika Luke Šarolića (Kostanje, Kostanje).

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 20. listopada 2026. do 18. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kostanje.

Obrazloženje

1. I. i II. predlagateljice su ovom sudu 12. studenog 2025. podnijele prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 6464, čest.zem. 6415, čest.zem. 6413, čest.zem. 6950/65, čest.zem. 6840, čest.zem. 6950/75 i čest.zem. 6465 k.o. Kostanje, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo navedenih nekretnina stekle nasljeđivanjem njihove majke pok. Jake Šarolić, kao i nasljeđivanjem njihovog oca pok. Vladimira (Vlade) Šarolića, koji da je stvarno vlasništvo istih stekao na temelju ugovora o darovanju od 22. prosinca 1982., sklopljenog sa njegovim bratom Lukom Šarolićem, ujedno upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnikom predmetnih nekretnina. Prijedlogom I. i II. predlagateljica na temelju navedene pravne osnove traže upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama uz istovremeno brisanje prava suvlasništva sa imena njihovog pravnog prednika, uknjiženog suvlasnika Luke Šarolića.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-94/02 od 27. svibnja 2002., ugovora o darovanju od 22. prosinca 1982., rješenja Općinskog suda u Splitu o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-2030/2022 od 12. rujna 2022., rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu,

donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4517/17, UPP/OS-202/17 od 6. studenog 2017., izvoda iz katastarskog plana od 12. studenog 2025., te neslužbenih izvadaka iz BZP-a.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 19. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. I. i II. predlagateljicama po pun.

II. Ostali sudionici:
1. Šarolić Luka, Kostanje, Kostanje
2. Juričević Zorka Pok. Joze Rođ. Sovulj, rbr. 1. i 2. putem e-oglasne ploče suda
3. Juričević Zoran, Put Solina 3, Kostanje, 21310 Omiš
4. Juričević Marin, Poljička cesta 38, Kostanje, 21310 Omiš
5. Šarolić Antonela, Bruchwitzstr. 7, 12247 Berlin, Njemačka
6. Tičinović Mira, Put Studenaca 40, Kostanje, 21310 Omiš
7. Juričević Vinko, Poljička cesta 24, Kostanje, 21250 Šestanovac
8. Juričević Miro, Poljička cesta 22, Kostanje, 21250 Šestanovac
9. Juričević Pave, Ulica Antuna Branka Šimića 12, 21000 Split
10. Juričević Marijo, Put Solina 17, Kostanje, 21250 Šestanovac

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:
1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Juričević Pave, Ulica Antuna Branka Šimića 12, 21000 Split
5. Juričević Marijo, Put Solina 17, Kostanje, 21250 Šestanovac, (rbr. 4. i 5. kao pravni sljednici pok. Inka Juričevića)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 13:19	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191135550667b939

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -