

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-997/2016

KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, Obala kralja Tomislava 82, Kaštel Stari, OIB: 60917566677, koga zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime	OIB vjerovnika	Adresa	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine neto (kn)	Iznos priznate tražbine bruto (kn)
1.	BARTULIN MARIO	45830645360	Koriolana Ćipika 9, Kaštel Stari	Radni odnos-otpremnina	48.542,78 kn	48.542,78 kn
2.	CICVARIĆ MIRA	06567617308	Put Štalija 9, Kaštel Stari	Radni odnos-otpremnina	48.004,65 kn	48.004,65 kn
3.	DELIĆ MIROSLAV	34248702577	Komjata 19, Kaštel Lukšić	Radni odnos-neisplaćene plaće sa doprinosima iz i na plaću, otpremnina	522.423,14 kn	671.578,13 kn
4.	KOLAK IVANA	50769964703	Don Bare Popoadića 2, Kaštel Novi	Radni odnos-otpremnina	25.216,10 kn	25.216,10 kn

5.	MIKULIĆ NEDJELJKO	33912981948	Kralja Petra Svačića 33, Kaštel Lukšić	Radni odnos-otpremna	71.835,50 kn	71.835,50 kn
6.	PRGEŠA ŽELJKO	65809113498	Šantina 23, Kaštel Novi	Radni odnos-otpremna	46.994,52 kn	46.994,52 kn
7.	SMOLJO DANIELA	42766549786	Stjepana Radića bb, Kaštel Gomilica	Pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. Pr-754/12 od 21.03.2016. koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, posl.br. Gž R-642/16 od 28.08.2016.g.	99.129,53 kn	112.021,85 kn
Ukupno					862.146,22 kn	1.024.193,53 kn

II viši isplatni red

	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine
1.	GRAD KAŠTELA	08727843572	Braće Radić 1,	1.055.805,07 kn	Rješenje o ovrsi komunalne naknade	1.055.805,07 kn		

			Kaštel Sućurac		klasa: UP/I-363-03/13-05/73, urbroj: 2134/01-02-01-02-13-1 od 15.11.2013., klasa: UP/I-363-03/16-05/8, urbroj: 2134/01-02-02-01-16-1 od 04.02.2016.g., klasa: UP/I363-03/17-05/21, urbroj: 2134/01-02-02-01-17-1 od 19.04.2017., klasa: UP/I-363-03/18-05/11, urbroj: 2134/01-02-02-01-18-1 od 21.05.2018			
2.	HEP-Opkrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.821,80 kn	Ispis otvorenih stavki, kartica analitičkog knjigovodstva, računi, Ugovor o o opskrbi električnom energijom povlaštenog kupca broj O-12-1622 OD 23.08.2012.g., rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave JB Ervina Kuzmanića iz Supetra, broj Ovrv-336/14 od 21.03.2014.g.	3.821,80 kn		

3.	HRVATSKA RADIOTELEVI ZIJA, javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	38.735,34 kn	Rješenje o ovrši Općinskog suda u Kaštel Lukšiću od 30.08.1999., pod brojem Ovrv-340/99, obračun kamata		38.735,34 kn	Osporava se prijavljena tražbina vjerovnika iz razloga što je nastupila zastara potraživanja budući je u predmetu broj P- 1040/99 (ranije Ovrv- 340/99) spis postao pravomoćan i ovršan dana 08. 08. 2000. godine.
----	--	-------------	------------------------	--------------	--	--	--------------	---

4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. koje zastupa OD Tomić & Klišanin & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52	69693144506	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	129.821,96 kn	Pravomoćna i ovršna presuda posl. broj P- 2066/10, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl.br. Ovrv- 279/15	129.821,96 kn		
5.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica građa Vukovara 220	367.275,48 kn	Rješenje o ovrsi klasa: UP/I-325-08/13- 04/0017090; Rješenja o izvršenju UP/I-325- 08/14-04/0017066; UP/I-325-08/16- 04/0017300; UP/I- 325-08/16- 04/0017301; Rješenja o konačnom obračunu naknade za zaštitu voda UP/I-325-08/16- 04/0017UP/I-325- 08/13-04/0017300; UP/I-325-08/16- 04/0017301; Rješenja o ovrsi klasa; UP/I- 325-08/11- 07/0004916; Rješenje o obračunu UP/I-325-	367.275,48 kn		

6.	Odvjetnik Mladen Parčina	7278947453	Hrvatskih iseljenika 8b, Split	1.341.450,43 kn	Račun 23/001/01 od 15.03.2017., ovrha na nekretnini upisana u ZK Općinskog suda u Splitu, ZK Odjela Kaštel Lukšić, z.u. 1089 i z.u. 1410 sve k.o. Kaštel Stari, pod brojem Z- 14603/2017, na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, broj: Ovr- 1795/17 od 12. lipnja 2017.g.,	08/18-07/0000220	1.328.538,31 kn	12.912,12 kn	Odbacuje se dio prijavljene tražbine s osnova obračunatih kamata nakon otvaranja stečajnog postupka budući se radi o tražbini nižeg isplasnog reda na čiju prijavu vjerovnici nisu pozvani Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka.
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, Split	580.065,02 kn	JOOPD obrasci, ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, ID obraci, PDV obrasci,		435.687,63 kn	144.377,39 kn	Osporava se dio prijavljene tražbine RH, Ministarstva

[illegible]

prijavi tražbine navela da dio ukupno prijavljene tražbine u iznosu od 419.358,35 kn, ulazi u tražbine I višeg isplatnog reda temeljem članka 138. Stečajnog zakona, NN 71/15, a nakon osporavanja iznosa od 144.377,39 kn, preostali iznos od 274.980,96 kn je razvrstan u tražbine II višeg isplatnog								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								reda.
8.	SKDD d.d., IBAN: HR98239000 1110001719 8	64406809162	Heinzelova 62a, Zagreb	113.241,61 kn	Ugovor o članstvu, rješenje o ovrši od 28.01.2014.g., broj Ovr-18/14, JB Petar Žanko, rješenje o ovrši od 24.02.2015, broj, broj Ovr-38/15 JB Petar Žanko, rješenje o ovrši od 01.03.2016., broj Ovr-101/16, JB Petar Žanko, rješenje o ovrši od 21.02.2017, broj Ovr-7/17 JB Petar Žanko, rješenje o ovrši od 27.02.2018.g., broj Ovr-1259/2018 JB Mirjana Popovac	113.241,61 kn		
9.	ŠUŠKO ANTE koga zastupa Ana Lovrinčević Šelamov, odvjetnica iz Splita, Starčevićeva 24	05445081716	Kaštel Štafilić, Put poljoprivre dnika 33	341.083,85 kn	Pravomoćna i ovršna presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu, broj Pi-79/14 od 10.12.2014.g.	341.083,85 kn		

10.	VODOVOD I KANALIZACIJ A d.o.o.	56826138353	Biokovska 3, Split	133.552,47 kn	Izvod otvorenih stavki obračun kamata, Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4518/13	133.552,47 kn	
Ukupno				4.104.853,03 kn		3.908.828,18 kn	196.024,85 kn

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA.

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: HYPO ALPE- ADRIA-BANK INTERNATIO NAL AG, KLAGENFUR T, ALPEN- ADRIA- PLATZ 1,	90730821413	Klagenfurt am Wörthersee , Alpen- Adria-Platz 1, Republika Austrija	Zemljišn oknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari, Z- 480/08, zaprimlje no dana	12.000.000,00 eura uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te ostale troškove, a prema prijavi razlučnog vjerovnika ukupan iznos razlučnog prava 171.439.564,45 kn (23.260.169,05 eura)	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na zalogu na nekretninama, solemniziran pred javnim bilježnikom Teo Karabatić, Split, br. OV-1931/2008 od 04.03.2008.god.	Nekretnine upisane u ZK uložak br.1122, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari

127

REPUBLIKA AUSTRIJA)				05. ožujka 2008.	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 12.000.000,00 eura uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te ostale troškove, a prema prijavi razlučnog vjerovnika ukupan iznos razlučnog prava 171.439.564,45 kn (23.260.169,05 eura)		Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 12.000.000,00 eura uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te ostale troškove, a prema prijavi razlučnog vjerovnika ukupan iznos razlučnog prava	Zemljišn oknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari, Z- 480/08, zaprimlje no dana 05. ožujka 2008	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na zalogu na nekretninama,solemniziran og pred javnim bilježnikom Teo Karabatić,Split, br. OV- 1931/2008 od 04.03.2008.god.	Nekretnine upisane u ZK uložak br. 4954, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari
				Zemljišn oknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari, Z- 2058/08, zaprimlje no dana 27.	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 12.000.000,00 eura uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te ostale troškove, a prema prijavi razlučnog vjerovnika ukupan iznos razlučnog prava		Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 12.000.000,00 eura uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te ostale troškove, a prema prijavi razlučnog vjerovnika ukupan iznos razlučnog prava	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine na zalogu na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama ,solemniziranog pred javnim bilježnikom Teo Karabatić,Split, br. OV- 8457/2008 od 04.03.2008.god.	Nekretnine upisane u ZK uložak br. 4954, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari	

15

					listopada 2008.	171.439.564,45 kn (23.260.169,05 eura)			
					Zemljišn oknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari, Z- 26558/1 6, zaprimlje no dana 24.10.20 16.g., Z- 430/16, zaprimlje no dana 19.02.20 16.g., Prijedlog za osiguranj e	343.583,85 kn (razlučni vjerovnik je naznačio da je iznos do kojega tražbina neće biti namirena: 90% -309.225,46 kn	- rješenje o osiguranju od dana 11.10.2016., posl.br. 975/16, temeljem prijedloga za osiguranje od dana 19.02.2016.	k.č.br. 371/ZGR koja u naravi predstavlja hotel ukupne površine 3690 m2, te bazen ukupne površine 151 m2 k.č.br. 1590/1, koja u naravi predstavlja park ukupne površine 3207 m2 k.č.br. 1590/2, koja u naravi predstavlja ostalo zemljište ukupne površine 150 m2 k.č.br. 1613, koja u naravi predstavlja park ukupne površine 2229 m2 k.č.br. 1614/1, koja u naravi predstavlja put ukupne površine 479 m2 k.č.br. 1614/2 koja u naravi	
2.	ANTE ŠUŠKO koga zastupa Ana Lovrinčević Šelamov, odvjetnica iz Splita, Starčevićeva 24	05445081716	Kaštel Štafilić, Put poljoprivred nika 33						

								predstavlja park ukupne površine 7390 m ² k.č.br. 1615/2, koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 244 m ² k.č.br. 1615/4, koja u naravi predstavlja pašnjak ukupne površine 4823 m ² k.č.br. 1616, koja u ravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 115 m ² k.č.br. 1620, koja u naravi predstavlja hotelsko dvorište ukupne površine 4437 m ² , otvoreni bazen ukupne površine 240 m ² , te dječiji bazen ukupne površine 16 m ² k.č.br. 1621, koja
--	--	--	--	--	--	--	--	---

							u naravi predstavljaju neprodno zemljište, ukupne površine 9118 m ² sve upisano u z.k.ul.br. 1122, k.o. Kaštel Stari
3.	GRAD KAŠTELA	08727843572	Braće Radić 1, Kaštel Sućurac	Zemljišni oknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari, Z- 18613/1 6, zaprmlje no dana 18.08.20 16.g.	748.294,49 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom, broj Ovr-4588/2016 od 30.09.2016, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću br. Z- 18613/16 od 18.08.2016.g. S obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 05.04.2016. godine, a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga temeljem zaprmljenog zahtjeva dana	Nekretnine upisane u ZK uložak br.1122, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari

						18.08.2016 , temeljem čl. 168. Stečajnog zakona to pravo prestalo je otvaranjem stečajnog postupka.	
4.	Odvjetnik Mladen Parčina	7278947453	Hrvatskih iseljenika 8b, Split	Zemljišn oknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari, Z- 14603/2 017, zaprimlje no dana 21.04.20 17.g.	1.341.450,43 kn (razlučni vjerovnik naznačio je da predviđa da cijela osigurana tražbina neće biti namirena iz predmeta razlučnog prava)	Rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu, broj: ovr-1795/17 od 12. lipnja 2017.g. S Obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 05.04.2016. godine, a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga temeljem zaprimljenog zahtjeva dana 21.04.2017 , temeljem čl. 168. Stečajnog zakona to pravo prestalo je otvaranjem stečajnog postupka.	Nekretnine upisane u ZK uložak br.1410, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari Nekretnine upisane u ZK uložak br.1089, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeva 13

Mjesto i datum
Zagreb, 12. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

DR-5
- otkusno ploču
Dok. 19.9. 2018.

149