

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70,

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-08-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DRŽAVNI

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1729/2022

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Slavko Bubalo ranije Sava trgovina na malo, vl Slavko Bubalo, Slavonski Brod

OIB 99742565680

Adresa / sjedište

Josipa Juraja Štrosmajera 94A, Slavonski Brod

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Rajska ptica d.o.o.

OIB 65185027067

Adresa / sjedište

Pristava (općina Tuhelj), Pristava 150C

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici, Anex ugovora o pozajmici, Odluka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu broj 3/P-433/2018-8

Iznos dospjele tražbine 210.653,04 (kn)

Glavnica 210.653,04 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici, Anex ugovora o pozajmici, Odluka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu broj 3/P-433/2018-8

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine,
Izvadak iz zemljišne knjige, Rješenje Općinskog suda u Zlataru

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Sjenokoša Šarinjak u Pristavi površine 8.887m², Sjenokoša Dugi Travnik u Pristavi površine 6.661 m², Neplodno zemljište u pristavi površine 3.330 m², Pašnjak Travnik površine 344 m², Neplodno zemljište u Pristavi površine 3.330 m², pašnjak Travnik površine 344m², Neplodno zemljište u Pristavi površine 2.086 m², Oranica Krč u Razdrtom površine 2.126 m², Šuma Jezerina u Razdrtom površine 1.244m², Sjenokoša Jezerina u Razdrtom 399m², Pašnjak Travnik 1.655m², Oranica u Pristavi površine 2.349 m².

Iznos tražbine: 210.653,04 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

U Zagrebu 09. kolovoza 2022. godine

Slavko Bubalo



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel



00018

1867

Posl.br. Z-3262/2020-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ilić Renata, OIB: 73983226610, Pristava 150 C, Pristava, Tuhelj, protiv protustranke Bubalo Slavka, OIB: 99742565680, Josipa Jurja Strossmayera 94 A, Slavonski Brod, radi uknjižbe prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine, i radi zabilježbe zabrane opterećenja, sve u zk.ul.2014, 2019, 2025, 580, 1427, 935, 1824 i 1983 k.o. Tuhelj,

r i j e š i o j e

I. Na temelju SPORAZUMA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 20.3.2020., solemniziranog istog dana od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec, Zagreb, pod brojem: OV-3390/2020, dopušta se sljedeći upis:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2014 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 678 sjenokoša Šarinjak u Pristavi od 1 jutro i 871 čhv ili 8887 m2,

u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2019 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 912/1 sjenokoša Dugi travnik u Pristavi od 1 jutro i 252 čhv ili 6661 m2,

u vlasništvu:

2. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2025 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 912/3 neplodno zemljište u Pristavi od 926 čhv ili 3330 m2,

u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 580 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 797/1 pašnjak Travnik od 96 čhv ili 344 m²,

u vlasništvu:

2. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1427 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 792 neplodno zemljište u Pristavi od 580 čhv ili 2086 m²,

u vlasništvu:

2. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

f) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 935 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 788 oranica Krč u Razdrtom od 591 čhv ili 2126 m²,

- kčbr. 789 šuma Jezerina u Razdrtom od 346 čhv ili 1244 m²,

- kčbr. 790 sjenokoša Jezerina u Razdrtom od 111 čhv ili 399 m²,

u vlasništvu:

2. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

g) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1824 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 797/2 pašnjak Travnik od 460 čhv ili 1655 m²,

u vlasništvu:

3. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

h) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1983 katastarske općine Tuhelj, na:

- kčbr. 912/2 oranica u Pristavi od 653 čhv ili 2349 m²,

u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

ILIĆ RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C,

-uknjižuje se pravo vlasništva na navedene nekretnine, u korist:

Bubalo Slavka, OIB: 99742565680, Josipa Jurja Strossmayera 94 A, Slavonski Brod,

-zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Ilić Renata, OIB: 73983226610, Pristava 150 C, Pristava, Tuhelj, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =350,000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna), na koji iznos i teče zatezna kamata u visini utvrđenoj pozitivnim propisima RH koja će se obračunati na dan dospijeca povrata duga,

-zabilježuje se zabrana Ilić Renatu, OIB: 73983226610, Pristava 150 C, Pristava, Tuhelj, da navedene nekretnine optereti založnim pravom u korist treće osobe.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 23. ožujka 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Ilić Renato, Pristava 150 C, Pristava, 49215 Tuhelj
2. BUBALO SLAVKO, Josipa Jurja Strossmayera 94 A, 35000 Slavonski Brod

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, Samostalni izvršitelji Klanjec, 49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.03.2020 12:08

Serijski broj certifikata

207108656063517895922309161654084232754

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z117816928364a174

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-stranica prva-

SLAVKO BUBALO, Slavonski Brod, Josipa Jurja Strossmayera 94 A, OIB: 99742565680,
kao vjerovnik/predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Predlagatelj
osiguranja).....

i.....
RENATO ILIĆ, Tuhelj, Pristava, Pristava 150 C, OIB: 73983226610, kao dužnik/protivnik
osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja).....

i.....
LILIJANA JAVORIĆ-ILIĆ, Tuhelj, Pristava, Pristava 150 C, OIB: 19500324308, kao Bračni
drug dužnika/protivnika osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik
osiguranja).....
sklopili su u Zagrebu dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine
slijedeći.....

SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno i neopozivo utvrđuju da Predlagatelj osiguranja ima prema društvu RAJSKA PTICA d.o.o., OIB: 65185027067, potraživanje u kojem je Protivnik osiguranja jedini član društva i jedan od direktora društva, dok je drugi direktor njegova supruga Lilijana Javorić-Ilić, OIB: 19500324308, Pristava, Pristava 150/C, a koje je potraživanje utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom brodu posl. br. P-433/2018 od 19.03.2019. (devetnaestog ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine te Protivnik osiguranja izjavljuje da prihvaća i priznaje utvrđeno potraživanje kao svoj osobni dug i obvezuje se isti osobno vratiti predlagatelju osiguranja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim ovim Sporazumom.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prema naznačenoj pravomoćnoj presudi iz st.1. ovog članka postoji novčano potraživanje Predlagatelja osiguranja prema sada Protivniku osiguranja u glavničnom iznosu od 250.000,00 kn (dvijestotinepedesttisuća kuna) kao i zatezna kamata na taj iznos koja teče od 15.04.2015. (petnaestog travnja dvijetisućepetnaeste) godine po stopama utvrđenim, uključujući i troškove parničnog postupka sve utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom P-433/18 iz stavka 1. ovog članka tako da na dan sklapanja ovog sporazuma novčana tražbina predlagatelja osiguranja iznosi = 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna) na koji iznos i teče zatezna kamata u visini utvrđenoj pozitivnim propisima RH koja će se obračunati na dan dospeljeća povrata duga, koje novčano potraživanje protivnik osiguranja potvrđuje kao nesporno.....

Protivnik osiguranja obvezuje se utvrđeno potraživanje u iznosu od = 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna) koji iznos je priznao i prihvaća kao svoj osobni dug vratiti predlagatelju osiguranja u iznosu utvrđenom u stavku 2. ovog članka najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja ovog Sporazuma, a najkasnije do 20.03.2021. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine.....

-stranica druga-

Članak 2.

Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel Klanjec i to u:-----

Zk. ul. 2014 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 678, oznake SJENOKOŠA ŠARINJAK U PRISTAVI površine 1 jutro - 871 čhv - 8887 m².....

Zk. ul. 2019 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 912/1 oznake SJENOKOŠA DUGI TRAVNIK U PRISTAVI površine 1 jutro - 252 čhv - 6661 m².....

Zk. ul. 2025 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 912/3 oznake NEPLODNO ZEMLJIŠTE U PRISTAVI površine 926 čhv - 3330 m².....

Zk. ul. 580 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 797/1 oznake PAŠNJAK TRAVNIK površine 96 čhv - 344 m².....

Zk. ul. 1427 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 792 oznake NEPLODNO ZEMLJIŠTE U PRISTAVI površine 580 čhv - 2086 m².....

Zk. ul. 935 k.o. 313734, TUHELJ.....
 kat čest. 788 oznake ORANICA KRČ U RAZDRTOM površine 591 čhv - 2126 m².....
 kat čest. 789 oznake ŠUMA JEZERINA U RAZDRTOM površine 346 čhv - 1244 m².....
 kat čest. 790 oznake SJENOKOŠA JEZERINA U RAZDRTOM površine 111 čhv - 399 m².....
Ukupno: 1048 čhv - 3769 m².....

Zk. ul. 1824 k.o. 313734, TUHELJ, kat. čest. 797/2 oznake PAŠNJAK TRAVNIK površine 460 čhv - 1655 m².....

Zk. ul. 1983 k.o. 313734, TUHELJ, kat. čest. 912/2 oznake ORANICA U PRISTAVI površine 653 čhv - 2349 m².....

Članak 3.

Radi osiguranja novčane tražbine opisane u članku 1. (slovima: prvom) ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja ovim Sporazumom neopozivo prenosi u cijelosti pravo vlasništva nekretnina opisanih u članku 2. (slovima: drugom) ovog ugovora za korist Predlagatelja osiguranja i to nekretnina upisanih zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel Klanjec u:-----

Zk. ul. 2014 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 678, oznake SJENOKOŠA ŠARINJAK U PRISTAVI površine 1 jutro - 871 čhv - 8887 m².....

Zk. ul. 2019 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 912/1 - oznake SJENOKOŠA DUGI TRAVNIK U PRISTAVI površine 1 jutro - 252 čhv - 6661 m².....

-stranica treća-

Zk. ul. 2025 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 912/3 - oznake NEPLODNO ZEMLJIŠTE U PRISTAVI površine 926 čhv - 3330 m².....

Zk. ul. 580 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 797/1 - oznake PAŠNJAK TRAVNIK površine 96 čhv - 344 m².....

Zk. ul. 1427 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 792 - oznake NEPLODNO ZEMLJIŠTE U PRISTAVI površine 580 čhv - 2086 m².....

Zk. ul. 935 k.o.: 313734, TUHELJ.....
 kat čest. 788 - oznake ORANICA KRČ U RAZDRTOM površine 591 čhv - 2126 m².....
 kat čest. 789 - oznake ŠUMA JEZERINA U RAZDRTOM površine 346 čhv - 1244 m².....
 kat čest. 790 - oznake SJENOKOŠA JEZERINA U RAZDRTOM površine 111 čhv - 399 m².....
Ukupno: 1048 čhv - 3769 m².....

Zk. ul. 1824 k.o.: 313734, TUHELJ, kat. čest. 797/2 - oznake PAŠNJAK TRAVNIK površine 460 čhv - 1655 m².....

Zk. ul. 1983 k.o. 313734, TUHELJ, kat. čest. 912/2 - oznake ORANICA U PRISTAVI površine 653 čhv - 2349 m².....

Članak 4.

Temeljem ovog Sporazuma Protivnik osiguranja bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja izričito dopušta Vjerovniku/Predlagatelju osiguranja da u zemljišnim knjigama nadležnog OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU-ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KLANJEC izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina opisanih u članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma, odnosno da izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretninama opisanih u članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma uz istovremenu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja utvrđene člankom 1. ovog Sporazuma.....

Protivniku osiguranja zabranjeno je i nije ovlašten, na što izričito pristaje, prenesene nekretnine opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika.....

Zabrana opterećenja ima se zabilježiti u zemljišnoj knjizi nadležnog suda prilikom provedbe prijenosa vlasništva na Predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da bez svakog daljnijeg pitanja i/ili odobrenja temeljem ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda provede upis zabilježbe zabrane protivniku osiguranja da prenesene nekretnina iz čl. 2. (slovima: drugog) i 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma optereti založnim pravom u korist treće osobe.....

-stranica četvrta-

Članak 5.

Protivnik osiguranja jamči da su nekretnine opisane u članku 2.(drugom) ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim pravima trećih osobama, te da se u odnosu na navedene nekretnine ne vodi parnični, ovršni ili izvanparnični ili upravni postupak koji bi mogao utjecati na pravo vlasništva Predlagatelja osiguranja.....

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma sporazumno utvrđuju da predmetne nekretnine opisane u čl. 2. (slovima: drugom) i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma koje su predmet prijenosa prava vlasništva radi osiguranja potraživanja, ostaju u posjedu Protivnika osiguranja.....

Članak 7.

Ukoliko dužnik/protivnik osiguranja izvrši svoju obvezu prema Predlagatelju osiguranja opisanu u čl. 1. (slovima: prvom) ovog ugovora u cijelosti, Predlagatelj osiguranja se obvezuje Protivniku osiguranja izdati valjanu izjavu o povratu vlasništva kojom Protivniku osiguranja ima omogućiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih u čl. 2. (slovima: drugom) i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma na njegovo ime, te upis brisanja zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine kao i brisanje drugih zabilježbi upisanih temeljem ovog Sporazuma.....

Članak 8.

Ukoliko Protivnik osiguranja ne izvrši obvezu prema Predlagatelju osiguranja opisanu u članku 1. (slovima: prvom) ovog Sporazuma u ugovorenim rokovima i iznosima, javni bilježnik kod kojeg je izvršena potvrda ovog ugovora, na temelju pismene Izjave Predlagatelja osiguranja da obveza nije izvršena, a na kojoj je potpis predlagatelja osiguranja ovjeren kod javnog bilježnika, ovaj ugovor ima oglasiti ovršnim.....

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da umjesto da se pristupi unovčenju predmeta osiguranja prema odredbama članka 316. Ovršnog zakona, Predlagatelj osiguranja ovlašten je sukladno članku 322. Ovršnog zakona zatražiti od Protivnika osiguranja nakon dospijeća osigurane tražbine, preko javnoga bilježnika, da ga u roku od trideset dana obavijesti, preko istoga javnog bilježnika, zahtijeva li da se preneseni predmet osiguranja unovči preko javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja opisanim u stavak 7. članka 322. Ovršnog zakona.....

U obavijesti navedenoj u prethodnom članku Protivnik osiguranja dužan je odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja opisan u članku 2.(drugom) i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju,

-stranica peta-

te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu Predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima, te porez na promet.....

Najniža cijena koju dužnik/protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja opisan u članku 2.(drugom) i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma, te za predvidivi porez i druga javna davanja.....

Nakon što primi obavijest iz stavka 2. članka 322. Ovršnog zakona Predlagatelj osiguranja dužan je u roku od 15 (petnaest) dana ovlastiti javnog bilježnika koji se prihvatio prodaje nekretnina opisanih u članku 2.(drugom) ovog Sporazuma da proda predmet osiguranja uz uvjete određene u obavijesti Protivnika osiguranja.....

Sve dok Predlagatelj osiguranja ne obavijesti javnog bilježnika koji se prihvatio prodaje nekretnina na prodaju nekretnina uz uvjete određene u obavijesti Protivnika osiguranja, rok u kojem javni bilježnik treba obaviti prodaju predmeta osiguranja neće početi teći.....

Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja opisan u članku 2. i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je Predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja.....

O neuspjehu prodaje dužan je javni bilježnik izdati potvrdu Predlagatelju osiguranja u roku od 8 (osam) dana.....

Ako Protivnik osiguranja ne postupi prema članku 322. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja, smatrati će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. i članku 3. ovog Sporazuma koje su na njega prenesene radi osiguranja potraživanja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine iz ovog Sporazuma, s kamatama i troškovima, te poreza. U navedenom slučaju Predlagatelj osiguranja dužan je platiti porez i druga javna davanja u skladu s člankom 324. stavkom 4. Ovršnog zakona.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Predlagatelj osiguranja temeljem članka 322. stavka 7. Ovršnog zakona postane punopravni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma, osigurana se tražbina smatra izmirenom u trenutku kada Predlagatelj osiguranja postane punopravnim vlasnikom nekretnina.....

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog sporazuma, te potvrde javnog bilježnika da je postao punopravni vlasnik stvari opisane u članku 2. ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed i ispražnjenja nekretnina opisane u članku 2. ovog Sporazuma, slobodnih od osoba i stvari, odnosno ovrhu i poduzimanje drugih radnji radi stjecanja ovlaštenja na slobodno vršenje prava čijim je punopravnim nositeljem postao.....

Ukoliko se ispune svi uvjeti iz članka 322. Ovršnog zakona, javni bilježnik je ovlašten Predlagatelju osiguranja izdati potvrdu da je postao punopravnim vlasnikom predmetnih nekretnina.....

-stranica šesta-

Članak 10.

Predlagatelj osiguranja može odustati od provedbe postupka prema odredbama članka 322. Ovršnog zakona sve dok javni bilježnik ne proda nekretnine opisane u članku 2. (slovima: drugom) i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma.....

U slučaju odustanka Predlagatelj osiguranja dužan je naknaditi sve troškove koji su provedbom toga postupka imali Protivnik osiguranja, javni bilježnik i druge osobe.....

Članak 11.

Potpisom ovog sporazuma Protivnik osiguranja se odriče prava da prema Predlagatelju osiguranja postavi zahtjev za naknadu eventualne štete koja bi nastupila zbog činjenice da je Predlagatelj osiguranja stekao punopravno vlasništvo nekretnina opisanih u članku 2. (slovima: drugom) i članku 3. (slovima: trećem) ovog Sporazuma.....

Protivnik osiguranja ovime ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da radi naplate potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti ugovorne obveze, temeljem ovog Ugovora može provesti neposrednu prisilnu ovrhu i na njegovoj cjelokupnoj imovini.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Protivnik osiguranja može zatražiti unovčenje ili prijenos predmeta osiguranja na Predlagatelja osiguranja temeljem članka 325. Ovršnog zakona.....

Članak 12.

Sve troškove vezane uz sastav ovog Sporazuma kao i troškove Javnog bilježnika te troškove upisa u zemljišnu knjigu nadležnog suda snosi Protivnik osiguranja.....

Ovaj Sporazum u znak suglasnosti i neopozivog pristanka na pravne posljedice istoga potpisuje i supruga Protivnika osiguranja Lilijana Javorić-Ilić, OIB: 19500324308, Tuhelj, Pristava, Pristava 150 C, temeljem odredbi čl. 37. st.2. Obiteljskog zakona (NN 103/15,98/19).....

Članak 13.

Strane ovog Sporazuma u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma isti vlastoručno potpisuju te podnose na potvrdu kod javnog bilježnika.....

Članak 14.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Predlagatelj osiguranja dobiva 3 (tri) primjerka, Protivnik osiguranja dobiva 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.....

-stranica sedma-

Članak 15.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zlataru....

U Zagrebu dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine.....

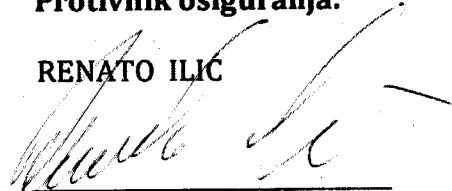
Predlagatelj osiguranja:

SLAVKO BUBALO



Protivnik osiguranja:

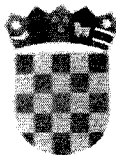
RENATO ILIĆ



Bračni drug Protivnika osiguranja

LILIJANA JAVORIĆ-ILIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

Trg kralja Tomislava 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su mi:

1. **SLAVKO BUBALO** iz Slavonskog Broda, Josipa Jurja Strossmayera 94 A, rođen 01.05.1959. (prvog svibnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, OIB: 99742565680 – kao vjerovnik/predlagatelj osiguranja-----
2. **RENATO ILIĆ** iz Pristave, Pristava 150 C, rođen 06.11.1970. (šestog studenog tisućudevetsostedamdesete) godine, OIB: 73983226610 – kao dužnik/protivnik osiguranja-----
3. **LILIJANA JAVORIĆ-ILIĆ** iz Pristave, Pristava 150 C, rođena 05.04.1970. (petog travnja tisućudevetsostedamdesete) godine, OIB: 19500324308 – kao Bračni drug dužnika/protivnika osiguranja-----

podnijeli privatnu ispravu **SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** od 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine, na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u:-----

1. osobnu iskaznicu broj: 105180662, izdanu od PU brodsko-posavska,-----
2. osobnu iskaznicu broj: 105684609, izdanu od PP Klanjec,-----
3. osobnu iskaznicu broj: 105684574, izdanu od PP Klanjec.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta – ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Solemniziranoj ispravi u preslici prileži:-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 2014, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37226/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine, pod brojem OV-3382/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 2019, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37228/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine, pod brojem OV-3383/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 2025, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37231/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine, pod brojem OV-3384/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 580, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37234/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine, pod brojem OV-3385/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 1427, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37235/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine, pod brojem OV-3386/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 935, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37239/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine, pod brojem OV-3387/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 1824, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37241/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine, pod brojem OV-3388/2020,-----

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, za nekretninu upisanu u Broj ZK uložka: 1983, katastarska općina: 313734, Tuhelj, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 37243/2020, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 20.03.2020. (dvadesetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine, pod brojem OV-3389/2020.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 350.000,00 kn (tristopedesettisuća kuna).-----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka solemnizirane isprave.-----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 1 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn, uvećano za 25% PDV-a.--

Broj: OV-3390/2020

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

U Zagrebu, 20.03.2020.
(dvadesetog ožujka dvijetisućdvadesete)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRILJEŽNIK
DOMAGOJ RALENTIN



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Zlataru

POSREDOVAČKI ODJEL KLANJEC

Dan: 20.03.2020. 13:48

Općina: 313734, TUHELJ

Dnevnik: Z-739/2014

Sudbeni broj:

OV-3383/2020

Verificirani ZK

Broj ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. i površine)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjeka
		jutro	čhv	m2	
313734	SJENOKOŠA ŠARINJAK U PRISTAVI	1	871	8887	Prislo iz ul. 348
	UKUPNO:	1	871	8887	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Sadržaj upisa: 1/1

POSREDOVAČKI, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Sadržaj upisa:

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

Izdao po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 kuna, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37226/2020

Izdao:

POSREDOVAČKA OSOBA:

POSREDOVAČKA ZAJEC

POSREDOVAČKA ZAJEC
POSREDOVAČKA PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

Kontrolni broj: 3422383d886e33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost izdatka. Izvadak možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja ministar će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3382/2020

Zagreb, 20.03.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN



CV-3391/2020-

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Zlataru

POSJEDOVNIŠNI ODJEL KLANJEC

Dan: 20.03.2020. 13:50

Marska općina: 313734, TUHELJ

Dnevnika: Z-739/2014

Plombe:

Verificirani ZK 1

Broj ZK uložka:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjed
		jutro	čhv	m2	
12/1	SJENOKOŠA DUGI TRAVNIK U PRISTAVI	1	252	6661	Pripis iz uloš 168
	UKUPNO:	1	252	6661	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Matički dio: 1/1

RENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Za: ma!

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

Postojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00.
je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37228/2020

Izdao:

IZDAVAČNA OSOBA:

PRISTAVA ZAJEC

IZDAVAČNA OSOBA
PRISTAVA ZAJEC
IZDAVAČNA OSOBA
PRISTAVA ZAJEC
DOMAGOJ BALENT

Kontrolni broj: 34224389a3e7c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan s izvornikom u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i datu podataka u trenutku izdavanja ovog izvadka.

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

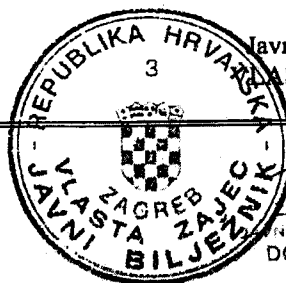
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3383/2020

Zagreb, 20.03.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN



HRVATSKA

u Zlataru

POSREDOVAČNI ODJEL KLANJEC

dan: 20.03.2020. 13:52

općina: 313734, TUHELJ

dnevnika: Z-739/2014

OV-3393/2020-

Verificirani ZK ul

Broj ZK uložka: 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3330	NEPLODNO ZEMLJIŠTE U PRISTAVI		926	3330	
	UKUPNO:		926	3330	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

dio: 1/1

NATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00.K

elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37231/2020

Izdao:



Kontrolni broj: 342249021ae66a

Skeniranjem QR koda navraćeno na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka koje možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjena-zemlja.hr> public prikazima dokumenta i njegov kontrolni broj. U oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.



POSREDOVAČNA OSOBA:

VLASTA ZAJEC

DOMAGOJ BALENTIN

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3384/2020
Zagreb, 20.03.2020.

Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC



20.03.2020. JAVNI BILJEŽNIK
JAVNIBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN



OV-3390/2020-

RIKA HRVATSKA

sud u Zlataru

ISNOKNIŽNI ODJEL KLANJEC

dan: 20.03.2020. 13:55

Verificirani ZK uložak

ska općina: 313734, TUHELJ

Broj ZK uložka: 142

eg dnevnika: Z-739/2014

pismbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. parcele)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE U PRISTAVI		580	2086	
	UKUPNO:		580	2086	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
dio: 1/1	
ATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
elektroničkim pute-n, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37235/2020

Izdao:



Kontrolni broj: 3422500d466b23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i možete ih preuzeti na internet adresi: <http://oss.urednastanovnja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U slučaju da se ne prikazuju izvornik ovog dokumenta, u slučaju da je ovaj dokument identičan onakazanim iz izvornika u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3386/2020
Zagreb, 20.03.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN



flombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjeka
		jutro	čhv	m2	
788	ORANICA KRČ U RAZDR TOM		591	2126	
789	ŠUMA JEZERINA U RAZDR TOM		346	1244	
790	SJENOKOŠA JEZERINA U RAZDR TOM		111	399	
	UKUPNO:		1048	3769	

Vlastovnica

Sadržaj upisa		Primjedbe
---------------	--	-----------

ki dio: 1/1

INATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb
---------------	-------	----------

ma!

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

Uputa po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20
elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37239/2020

Izdao:

POSREDOVALNA OSOBA:
VLASTA ZAJEC



Kontrolni broj: 3422556893c5ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ess.uredjazenja.nj.hi/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stane podataka u trenutku izdaje isprave.

izvadak (datum i vrijeme izrade)

20.03.2020. 13:57:17

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3387/2020
Zagreb, 20.03.2020.



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
DOMAGOJ BALENTIN



OV-3399/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Zlataru
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KLANJEC
nje na dan: 20.03.2020. 13:58

Verificirani ZK ul

astarska općina: 313734, TUHELJ

Broj ZK uložka: 1

zadnjeg dnevnika: Z-739/2014
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
797/2	PAŠNJAK TRAVNIK		460	1655	
	UKUPNO:		460	1655	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

nički dio: 1/1

ENATO, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

ma!

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

ojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37241/2020

Izdao:



IZDAVAJKA OSOBA:
VLASTA ZAJEC

IZDAVAJKA
JAVNI EVIDENCIJSKI
DOKUMENT



Kontrolni broj: 3422561e1c4b1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost pečatnika. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/pretraziDokument> masovnom kontrolnom brojem. U ovom slučaju sustav će prikazati i verziju ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u tiskanoj verziji, Vlastarsko pravosudno potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3388/2020
Zagreb, 20.03.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOG BILJEŽNIČKOG POSREDOVANJA
DOMAGOJ DVAJENTIN

PUI

einsl

VL

aje r

asta.

zadi

ne j

ze

č

912



PUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KLANJEC

Izdat na dan: 20.03.2020. 14:00

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 198

Mjesta: Zastarska općina: 313734, TUHELJ

Zadnjeg dnevnika: Z-739/2014

Izdat na plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
912/2	ORANICA U PRISTAVI		653	2349	Pripiš iz uložka 723/1
	UKUPNO:		653	2349	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Izdat na plombe: 1/1

POSJEDOVNICA, OIB: 73983226610, TUHELJ, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Izdat na plombe!

Izdat na plombe se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2020.

Izdat na plombe po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
Izdat na plombe elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37243/2020

Izdao:



POSJEDOVNA OSOBA:

3 VLASTAVICA ZAJEČ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOG BILJEŽNIKA
POSJEDOVNA OSOBA

Kontrolni broj: 3422631341c649

Skeniranjem QR koda navestog na ovom izdaku, korisnik može provjeriti autentičnost izdavanja ovog dokumenta na internet adresi
<http://oss.urednazezina.hr> putem poveznice. Dokumenti izdani na ovaj način imaju isti status kao i dokumenti izdani na klasičan način. U slučaju da je ovaj dokument identičan s originalom, izdavačica će ga potpisati i pečatiti. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izdavanja izdaka.

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3389/2020

Zagreb, 20.03.2020.



JAVNI BILJEŽNIK
DOMAGOJ BALENTIN

