

Madžar d.o.o., u stečaju

OIB : 11861163203, MBS: 030045389

Zorislav Novoselac,

Osijek, ul Kapucinska 27/2,, OIB: 33178090537

Stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU *h6*
 Podnesak predan neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
21-11-2016 u *4* primjeraka sa *2* priloga
 i *2* rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Prihvaćen i predat sudu učenom dana _____ god.
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis djelatnika *[signature]*

Trgovački sud Osijek

Stečajni sudac Nada Roso

St-2150/2016.

Predmet: Zahtjev za asistenciju PU Osječko-Baranjske u provedbi predaje u posjed nekretnine, u naravi:

- A. -nekretnina upisana u zk.ul 17580, k.o. Osijek, i to k.č.br.8882/12-u naravi:skladište vijaka i alata,dvor.Vukovarska cesta 308,ukupne površine 1341 m2,i
 B 1.suvlasnički dio 5/100,put Vukovarska cesta 308,na k.č.br.8882/15,k.o. Osijek,upisano u z,k,ul,113,-

DM Design j.d.o.o registriran kod Trgovačkog suda u Osijeku,OIB:26761456814,MBS:030165628,zastupan po osnivaču,Dario Madžar,iz Osijeka,Krndije 29, OIB:75381946732,bez valjane osnove koristi poslovni prostor stečajnog dužnika,,unatoč pisane opomene o iseljenju i poziva za predaju poslovnog prostora, koristi poslovni prostor i elek. energiju,na teret stečajnog dužnika Madžar d.o.o. u stečaju,i dalje ne želi napustiti poslovne prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika,

Dokaz: poziv za iseljenje i predaju poslovnog prostora,

[signature]

Kako ne postoji mogućnost „mirne predaje“, u posjed sporne nekretnine u posjed stečajnog dužnika „Madžar d.o.o. u stečaju“, St-2150/2016. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, molim Vas da, sud prihvati zahtjev za asistenciju policije, radi pružanja pomoći stečajnom upravitelju, kako bi preuzeo u posjed nekretninu- imovina u stečajnoj masi, stečajnog dužnika. Madžar d.o.o. u stečaju.

Predlažem, da se, predaja nekretnine upisana u zk.ul 17580, k.o. Osijek, i to k.č.br.8882/12-u naravi: skladište vijaka i alata, dvor. Vukovarska cesta 308, ukupne površine 1341 m², i

B 1. suvlasnički dio 5/100, put Vukovarska cesta 308, na k.č.br.8882/15, k.o. Osijek, upisano u z,k,ul, 113,-

uz asistenciju djelatnika PU Osječko-Baranjske, Policijska Postaja Osijek, **odredi za dan 28. (srijeda) studeni 2018.god.** na adresi : Osijek, ul. Vukovarska cesta 308. u 10 sati.

Stečajni upravitelj obaviještava sud i policiju, da će osigurati nazočnost : Javnog bilježnika i odvjetnika, radi „posvjedočenja činjenica i popisa imovine koja se nalazi u poslovnom prostoru- nekretnini stečajnog dužnika Madžar d.o.o. u stečaju, St-2150/2016. kao i da će osigurati nazočnost ključara, radi promijene brave, na poslovnom prostoru.

Sa poštovanjem

U Osijeku, 21. studeni 2018.

Madžar d.o.o. u stečaju

MADŽAR d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Krdije 29
OIB: 11061163203

preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
paketa

MADŽAR d.o.o.

u stečaju
OSIJEK, Krndije 29
OIB: 11861163203

POŠILJATELJ:

PRIMATELJ:

6 St-2150/16-70/280
Dario Madžar
Osijek, Krndije 29

5389.

27/II

Vrijednost: kn

Šifra broja:

Dario Madžar
Osijek, Krndije 29

Predmet : - obavijest – pred tužbu, stečajnog upravitelja

- poziv za predaju u posjed
- poziv za plaćanje nastalih troškova

Poštovana gospodine Dario,

Kako Vam je poznato Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-2150/16-14 od 11. studenog 2016 g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MADŽAR d.o.o., Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja

Sukladno članku 159 Stečajnog zakona otvaranjem postupka prestala su prava tijela dužnika i prešla na stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazite u posjedu.

Ista je upisana u

- zk. ul. 17580, k.o. Osijek kč. br. 882/12 skladište vijaka i alata, dvor Vukovarska cesta 308 površine, 1341 m² i
- zk. ul. 113 kč. br. 882/15 k.o. Osijek suvlasnički dio 5/100, put Vukovarska cesta 308

Sukladno članku 134 Stečajnog zakona stečajnu masu čini nekretnina u kojoj se vi nalazite u posjedu i njome se koristite.

Napominjem da prema odredbi članka 216 St-a nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.

Obzirom da se nalazite u predmetnoj nekretnini, koja je vlasništvo stečajne mase, te koristite bez ugovora i odobrenja stečajnog upravitelja prostorije nekretnine, a da za to ne plaćate troškove najma ni druge režijske troškove to Vas pozivam da me što hitnije kontaktirate radi predaje u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, a sve sukladno članku 216 stavak 1 i 2 Stečajnog zakona te vas posebno pozivam na plaćanje troškova koji su nastali i terete vašu tvrtku.

Naime korištenjem poslovnog prostora, bez valjane pravne osnove, na štetu stečajne mase nastali su troškovi s osnova neplaćenog najma za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka 11.studenog 2016 godine sve do danas.

Napominjem da sam zaprimio tužbe osnovom kojih se vode postupci pred nadležnim trgovačkim sudom radi naplate troškova koji su nastali Vašim korištenjem nekretnine, nakon otvaranja stečajnog postupka. Postupci se vode za troškove koji su nastali vašom krivnjom, a odnose se na nastali trošak korištenja električne energije u iznosima kako slijedi: 6.856,39 kn, 4.686,01 kn, 3.844,52 kn (Hep Elektra) te trošak komunalne naknade 6.0791,95 kuna.

Slijedom prednjeg molim da mi se radi rješenja nastalog problema javite odmah a najkasnije u roku od 3 dana kako bi spor riješili mirnim putem.

U protivnom ukoliko ne predate u miran posjed nekretninu istu će stečajni upravitelj preuzeti uz asistenciju policije što se nadam da do toga neće doći. Također ukoliko ne platite troškove iste će stečajni upravitelj naplatiti sudskim putem.

Lijep pozdrav.

MADŽAR d.o.o.,u stečaju
31 000 Osijek, Krndije 29
Zorislav Novoselac,
Stečajni upravitelj

MADŽAR d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Krndije 29
OIB: 11861163203

2

te
to
ije
og
no

ne
og

im
ne,
ali
u
tak

a

telj
ne

aju
29
ac,
telj

289

Hrvatska pošta
☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
paketa

POTVRDA O PRIMITKU

POSILJATELJ: **MADŽAR d.o.o.**
u stečaju
OSIJEK, Krndije 29
OIB: 11861163203

PRIMATELJ: **DM Design j.d.o.o.**
Osijek
Osijek, Krndije 29
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 1112 Osijek kn

Prijamni broj: 07625951 2 HR

Meta: *11.50 6 0A
Prilazna: 04.05.18 12:56:50 0FBZ

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Prilazna P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

DM Design j.d.o.o.
n/p
Dario Madžar
31 000 Osijek
Krndije 29

PREDMET: opomena prije iseljenja

Poštovani gospodine Dario,

Kako Vam je poznato dana 19.veljače 2018 godine sklopili ste Ugovor o zakupu poslovnih prostorija u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema odredbi članka 2 Ugovora suglasni ste da ste koristili poslovni prostor za vrijeme 2016 godine te ste preuzeli obvezu plaćanja zaostalih iznosa zakupnine od 16 000, 00 kn. Za taj iznos ispostavio sam Vam fakturu koju niste do danas platili.

Nadalje obavještavam Vas da je Vašim korištenjem poslovnog prostora nastao trošak temeljem presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-467/17 u iznosu od 6.856,39 kn zajedno sa kamatama te trošak parničnog i ovršnog postupka te temeljem presude istog suda Povrv-486/17 trošak na ime potrošene električne struje za obavljanje Vaše usluge u iznajmljenom prostoru u iznosu od 3.844,52 kn zajedno s kamatama i troškovima.

Taj trošak ste preuzeli Ugovorom o zakupu a imajući u vidu da ga dugujete u prilogu Vam dostavljam presude sa **pozivom da ga odmah platite a najkasnije u roku tri dana i to glavnice zajedno sa svim troškovima u zastupanju i naravno kamatama:**

U protivnom ukoliko ne platite u navedenom roku svoju novčanu obvezu zatražiti ću od suda da mi da suglasnost za Vaše iseljenje iz prostorija, sve uz prisustvo policije.

Nadam se da neću biti primoran tražiti iseljenje jer bi to dodatno prouzrokovalo

U slučaju da Vam nešto nije jasno molim da mi se obratite na mobilni telefon broj
099 515 6488.

Lijep pozdrav

MADŽAR d.o.o. u stečaju
31 000 Osijek,
Krndije 29,
Zorislav Novoselac,
stečajni upravitelj

Prilog. Presuda broj Povrv-467/17 ,
Povrv-486/17

MADŽAR d.o.o.
u stečaju
OSJEK, Krndije 29
OIB: 11961163203