



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9138/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, iz Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi provedbe prijavnog lista i upisa zabilješke za objekte, dana 10. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/68, Urbroj: 541-13/1-26-5 od 13.04.2026. (oznaka upravnog postupka: Klasa: UP/I 932-07/2026-02/116, Urbr: 541-13/1-26-6, RN: 11/2026 MARIJA BISTRICA od 09.03.2026.), dopušta se sljedeći upis:

1. u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3138769 katastarske općine Marija Bistrica, na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 6/9

OZIMEC FLORIJEAN, BLAŽEV, SISAK, GALDOVA 75

6. Suvlasnički dio: 1/9

ŽABEC RUŽICA, OIB: 37149406226, MOKRIČKA ULICA 75, 10290 ZAPREŠIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/9

KRAJAČIĆ IVANKA, OIB: 68737365949, LUG ZABOČKI 78, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

8. Suvlasnički dio: 1/9

BEGIĆ DARKO, OIB: 39010815472, PODGORJE BISTRIČKO 238,

PODGORJE BISTRIČKO 49246 MARIJA BISTRICA

- upisuje se naznaka u A-II listu da je izvršeno cijepanje kčbr. 4636 pašnjak kod kuće sa 126 m2 na nove:

kčbr. 4636/1 pašnjak kod kuće sa 91 m2

kčbr. 4636/2 dvorište Podgorje Bistričko sa 35 m2.

2. u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3140798 katastarske općine Marija Bistrica, na nekretnini u vlasništvu Stojaković Tomislav, OIB: 01504058121, Vlaška ulica 62, Zagreb:

- upisuje se naznaka u A-II listu da se promijenila izgrađenost kčbr. 4637 oranica Podgorje sa 486 m² na novo:

kčbr. 4637 kuća, Podgorje Bistričko 243A, Podgorje Bistričko sa 116 m²
pomoćna zgrada sa 11 m²
dvorište sa 423 m².

3. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285 katastarske općine Marija Bistrica, na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 4/6
KUNIĆ PAVAO, BISTRIČ. PODGORJE
2. Suvlasnički dio: 1/6
KUNIĆ JOSIP, BISTRIČ. PODGORJE
3. Suvlasnički dio: 1/6
KUNIĆ PETAR, BISTRIČ. PODGORJE

- upisuje se naznaka u A-II listu da je izvršeno cijepanje kčbr. 4638 oranica Piskovo u Podgorju sa 756 čhv na nove:

kčbr. 4638/1 oranica Piskovo u Podgorju sa 2357 m²
kčbr. 4638/2 dvorište Podgorje Bistričko sa 362 m².

II. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar Donja Stubica, Klasa:UP/I-932-07/26-02/116, Urbroj: 541-13-05/5-26-4 od 06.05.2026., a sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/25), zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Podgorje Bistričko 243A, Podgorje Bistričko sa 116 m² i pomoćne zgrade sa 11 m², izgrađene na kčbr. 4637 k.o. Marija Bistrica, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 10. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Žabec Ružica, Mokrička ulica 75, Zaprešić
2. Krajačić Ivanka, Lug Zabočki 78, Lug Zabočki, Zabok
3. Begić Darko, Podgorje Bistričko 238, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica
4. Stojaković Tomislav, Vlaška ulica 62, Zagreb
5. Ozimec Florijan, Blažev, Galdova 75, Sisak
6. Kunić Pavao, Bistrič. Podgorje - putem e-Oglasne ploče suda
7. Kunić Josip, Bistrič. Podgorje - putem e-Oglasne ploče suda

8. Kunić Petar, Bistrič. Podgorje - putem e-Oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Petric Mirela, Podgorje Bistričko 243/A, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18798985169d1884

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-