



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu na Moru
Biograd na Moru

Poslovni broj: P-38/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po sutkinji Seniji Bušljeti, u pravnoj stvari tužiteljice Verice Ćustić, iz Biograd na Moru, Ivana Gundulića 22, OIB: 68528048327, koju zastupa punomoćnik Miran Zorica, odvjetnik u Zadru, protiv tuženika ad.1. Maria Jeličića, OIB: 36287139699, iz Biograda na Moru, Andrije Hebranga 8, kao singularni sukcesor iza pok. Jeličić Fridrik, Tome, ad.2. Slavice Jeličić, iz Biograda na Moru, Andrije Hebranga 7, OIB: 72930625426 i ad.3. Anita Jeličića, iz Zadra, Ulica Otokara Keršovanija 17A, OIB: 44699583167, tuženici ad.1., ad.2. i ad.3. kao zakonski nasljednici iza pok. Jeličić Tomislav, Fridrik, radi utvrđenja prava vlasništva, izvan ročišta, 17. ožujka 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Verica Ćustić, Biograd na Moru, Ivana Gundulića 22, OIB: 68528048327 stekla valjanu pravnu osnovu za stjecanje (uknjižbu) prava vlasništva nekretnine oznake:

- dio kč.br. 7504 k.o. Biograd na Moru, V. Opatija, oranica, površine 968 m², upisano u zk.ul. 876 pri zemljišno knjižnom odjelu OS Zadar, SS Biograd na Moru i to točno realnog dijela kako je isti prikazan na prijedlogu parcelacije ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčula od 05.12.2025.g. označen likom i slovima A-B-C-D-A, površine 645 m².

II. Tuženici, kao pravni sljednici upisanih zemljišnih suvlasnika su dužni trpjeti te dopustiti da se tužiteljica, a nakon provedene parcelacije, upiše kao vlasnik novoformirane nekretnine iz toč. I. ove presude za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa novofomirane nekretnine sa imena pravnih prednika tuženika, sve u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude, pod prijetnjom ovrhe

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi od 13. siječnja 2026. navodi da posjeduje valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva nekretnine oznake kč.br. 7504 k.o. Biograd na Moru, V. Opatija, oranica, površine 968 m², upisano u zk.ul. 876 pri zemljišno knjižnom odjelu OS Zadar, SS Biograd na Moru i to točno realnog dijela kako je isti prikazan na prijedlogu parcelacije ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčula od 05.12.2025.g. označen likom i slovima A-B-C-D-A, površine 645 m². Kao zemljišno knjižni suvlasnici navedene nekretnine upisani su pravni prednici tuženika, ali takvo zemljišno knjižno stanje ne odgovara

stvarnom stanju. Naime, tužiteljica je od pok. Fridrika Jeličića još 25.11.2013.g. kupila dio nekretnine iz toč. I. tužbe i to temeljem kupoprodajnog ugovora gdje je potpis pok. Fridrika ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru pod brojem ovjere OV-9800/13. Dio nekretnine na koji tužiteljica polaže pravo prikazan je na prijedlogu parcelacije iz toč. I. tužbe. Tuženik ad)1 je singularni sukcesor iza pok. Fridrika Jeličića, a svo troje tuženika su nasljednici pok. Tomislava Jeličića. Zaključno, predlaže prihvatiti tužbeni zahtjev.

2. Na temelju čl. 284. Zakona o parničnom postupku („ Narodne novine“ broj: 53/91., 91/92., 111/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., u daljnjem tekstu: ZPP), sud je dostavio primjerak tužbe od 13. siječnja 2026. podnesene u ovom predmetu tuženicima radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu u roku od trideset dana, a koju su tuženici uredno zaprimili.

2.1. U tom pozivu, sud je upozorio tuženike na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu iz čl. 331.b ZPP-a.

3. Budući da tuženici u određenom roku nisu podnijeli odgovor na tužbu, sud je na temelju čl. 331.b ZPP-a donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) jer su tuženicima tužba i poziv za davanje odgovora na istu uredno dostavljeni, a osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je sama tužiteljica podnijela ili činjenicama koje su općepoznate, te ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženike spriječili opravdani razlozi da ne podnesu odgovor na tužbu.

4. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Biograd na Moru, 17. ožujka 2026.

Sutkinja
Senia Bušljeta

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana računajući od prvog idućeg dana od dana njezine objave. (čl. 335. st. 7. do 10. ZPP-a). Žalba se podnosi ovom sudu. Ako žalbu osobno podnosi parnična stranka, treba je podnijeti pisanim putem u četiri primjeraka. (čl. 107. st. 1. ZPP-a). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud (čl. 348. ZPP).

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP) .

DNA:

- tužiteljici po punomoćniku Miranu Zorici, odvjetniku u Zadru,
- tuženicima osobno.

Broj zapisa: **9-30884-15d58**

Kontrolni broj: **0173a-97181-7bc29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.