

dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen Dodatak V istome, ovjeren 4.9.2023. (slovima: četvrtog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-3627/2023 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 30.9.2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).-----

Svi pojmovi koji su pisani velikim početnim slovom u ovom Dodatku VI i kojima je značenje dodijeljeno u Ugovoru o zakupu, imaju isto značenje kao u Ugovoru o zakupu, osim ako im je u ovom Dodatku VI dodijeljeno drugačije značenje, u kojem slučaju će takvi pojmovi imati značenje koje im je dodijeljeno u ovom Dodatku VI.-----

Članak drugi-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u posjedu Predmeta zakupa.-----

Članak treći-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme te da se sklapanjem ovog Dodatka VI vrijeme važenja istoga produljuje za dodatna tri mjeseca, odnosno za razdoblje od 1.10.2023. (slovima: prvog listopada dvijetisućdvadesettreće) godine do 31.12.2023. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesettreće) godine.-----

Slijedom navedenog u prvom stavku ovog članka, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak trinaesti stavak prvi Ugovora o zakupu tako da isti sada glasi:-----

„Ovaj ugovor sklopljen je na određeno vrijeme, i to na razdoblje od 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine pa do 31.12.2023. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesettreće) godine, kada isti prestaje istekom roka na koji se isti sklapa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok trajanja ovog ugovora ne može prešutno obnoviti.“.-----

Članak četvrti-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za Predmet zakupa iznosi 2.000,00 EUR (slovima: dvije tisuće eura) mjesečno, uvećano za PDV, tako da zakupnina za produljeno vrijeme važenja Ugovora o zakupu ukupno iznosi 6.000,00 EUR (slovima: šest tisuća eura), uvećano za PDV.-----

Zakupnik se obvezuje ukupni iznos zakupnine iz stavka prvog ovog članka u iznosu od 6.000,00 EUR (slovima: šest tisuća eura), uvećano za PDV, platiti Zakupodavcu najkasnije do 15.12.2023. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućdvadesettreće) godine, i to na račun Zakupodavca naveden u članku devetom Ugovora o zakupu (račun Zakupodavca otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb, IBAN: HR7024850031100204941).-----

Zakupodavac će Zakupniku izdati račun za zakupninu.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zakupninu nisu uračunati režijski i komunalni troškovi (električna energija, voda, plin, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada, i dr.) te troškovi tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine u smislu članka petog stavak jedan Ugovora o zakupu te se Zakupnik obvezuje, sukladno odredbama Ugovora o zakupu, za cijelo vrijeme

M. M.

trajanja zakupa Predmeta zakupa snositi troškove koji terete Nekretninu.-----

Članak peti-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve odredbe Ugovora o zakupu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VI, i dalje primjenjuju i ostaju na snazi.-----

Članak šesti-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Dodatak VI pročitale i razumjele te suglasno utvrđuju da je isti cjelovit i potpun i da predstavlja pravu volju ugovornih strana te ga u znak suglasnosti potpisuju. Potpisom ovog Dodatka VI, isključuju se svi prethodni usmeni ili pisani dogovori postignuti između ugovornih strana u vezi materije koju uređuje ovaj Dodatak VI.-----

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak VI potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika kao ovršna isprava u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Ako bi se za neku od odredbi ovog Dodatka VI naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Dodatka VI. Dodatak VI u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići ugovaranjem odredbe za koju je utvrđeno da je ništetna.-----

Ovaj Dodatak VI sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka sa snagom izvornika, od kojih su po 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i Zakupnika, a 2 (slovima: dva) primjerka za Zakupodavca.-----

ZA ZAKUPNIKA:-----ZA ZAKUPODAVCA:-----

FAMILY SMILE d.o.o.
Zagreb
Mate Matić, direktor

Helson d.o.o.
Za proizvodnju tekstilne konfekcije
Đakovo, P. Preradovića 18B A
OIB: 7882910-252
Helga Herceg, direktorica





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Dumančić
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Poslovni broj: OV-1067/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Dumančić**, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, potvrđujem da su stranke:

Helson d.o.o., MBS 030049120, OIB 78829102252, Đakovo, P. Preradovića 188A, zastupano po direktoru **HELGA HERCEG**, OIB 10257553556, ZAGREB, Ulica Vatroslava Jagića 19, kao Zakupodavac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115220604 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

FAMILY SMILE d.o.o., MBS 081347939, OIB 08722647054, Zagreb, DONJI KRAJ 2A, zastupano po direktoru **MATE MATIĆ**, OIB 55842634492, ZAGREB, DONJI KRAJ 2 A, kao Zakupnik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115180627 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak VI ugovoru o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 49,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,47 eur.

Osijek, 14.12.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Dumančić



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

