

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNICI
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10 -01- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

Trgovački sud u Zagrebu
St-2923/2024

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Čustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

I. PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

STRIJELAC d.o.o.
OIB 37026286244
Karlovac, Zagrad 2/A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100851771 od 05.12.2017.
- Ugovor o kreditu broj: 5115498155 od 12.02.2018. s pripadajućim aneksima od 25.05.2020., 17.02.2024. i 20.09.2024.
- Ugovor o kreditu broj: 5116763588 od 11.04.2019. s pripadajućim aneksima od 21.05.2020. i 17.02.2021.
- Ugovor o kreditu broj: 5118301893 od 08.10.2020.

Iznos dospjele tražbine: EUR 21.323,93

Glavnica: EUR 17.199,56

Redovne kamate: EUR 3.277,37

Zakonske zatezne kamate: EUR 390,85

Naknade i troškovi: EUR 456,15

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
EUR 140.138,34

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 17.12.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos EUR 161.404,28

Naziv ovršne isprave:

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- zadužnica od 12.02.2018., solemnizirana po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1394/2018
- zadužnica od 11.04.2019., solemnizirana po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-3663/2019
- zadužnica od 08.10.2020., solemnizirana po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7856/2020
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

a) nekretnine

- zk.ul.br. 8370, k.o. Karovac II
k.č.br. 1930/3 u naravi TUŠKANOVA UL., DVORIŠTE površine 813 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 30 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 31 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 797 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 196 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 33 m², ukupne površine 1900 m²,

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

b) pokretnine

- CNC STROJ – obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala, naziv QUASER MV – 184P/9B, sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL, serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018, godina proizvodnje 2018., količina komada 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 161.404,28

Razlučni vjerovnik će izjavu o odricanju ili ne odricanju prava na odvojeno namirenje te izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja dati u roku od 21 dan od dostave plana restrukturiranja, sukladno odredbama čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona.

Zagreb, 08.01.2025.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & PARTNER

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica
**ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIĆ**
ZAGREB, Masarykova ul.

Prilozi:

- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100851771 od 05.12.2017.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5115498155 od 12.02.2018. s pripadajućim aneksima od 25.05.2020., 17.02.2021. i 20.09.2024.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5116763588 od 11.04.2019. s pripadajućim aneksima od 21.05.2020. i 17.02.2021.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5118301893 od 08.10.2020.
- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.12.2024.
- preslika zadužnice od 12.02.2018., solemnizirane po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1394/2018
- preslika zadužnice od 11.04.2019., solemnizirane po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-3663/2019
- preslika zadužnice od 08.10.2020., solemnizirane po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7856/2020
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8370, k.o. 313181, Karovac II
- inventurna lista Strijelac d.o.o. za proizvodnju i trgovinu od 28.6.2019.

Generalna punomoć za zastupanje deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Su-1041/2021.

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-OtvKnRacU-01

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

STRIJELAC D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

37026286244

IBAN

HR9604020061100851241
(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

HR9604020061100851241

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutarni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Teminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnica Banka može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
 - izvršenje platnih transakcija u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
 - izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
 - usluge novčanih pošiljaka,
- te u poslovnica FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
 - izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenljiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem Izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora, naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvataka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke
(popunjavanje Banke)

KARLOVAC
05.12.2017

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 324

05-12-2017

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, ZAGRAD 2/a, 47000 KARLOVAC, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 12.02.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5115498155

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru. Kredit je potpomoćnut InnovFin Garancijom za MSP uz financijsku potporu Europske unije putem Financijskih instrumenata programa Obzor 2020 te Europskog fonda za strateška ulaganja (EFSU) osnovanog u okviru Investicijskog plana za Europu. Namjena EFSU-a je pružati potporu u financiranju i provedbi održivih proizvodnih ulaganja u Europskoj uniji te osigurati povećanu dostupnost financijskih sredstava (dalje u tekstu: InnovFin Garancija za MSP).

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

2.2. Krediti u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj ('Trade facilitation programme - TFP')

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci 40.000,00 EUR (četrdesettisuća EUR) Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) 210.000,00 EUR (dvjestodesettisuća EUR) nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi, carinska deklaracija i slično).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) Izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.05.2018. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 2.083,33 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,9500% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obavezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora, a koju će Banka ustegnuti prilikom isplate Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.02.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115498155 sklopljen između Banke i Majda Bakšić, 47000, Karlovac, Zagrad 2 A, OIB: 19932658592 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115498155 sklopljen između Banke i Siniša Bakšić, 47000, Karlovac, Zagrad 2 A04, OIB: 87967195439 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
 - (iii) Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti Potvrdu o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana koja može sadržavati maksimalni iznos poreznog duga u visini 8% prihoda iz 2017. godine.
 - (iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Majda Bakšić, OIB: 19932658592 i Želimir Bakšić OIB: 01800840401
 - (v) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Siniša Bakšić, OIB: 87967195439

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da su ispunjeni kriteriji iz Upitnika - Kreditiranje Inovativnih poduzetnika uz InnovFin Garanciju za mikro, mala i srednja poduzeća (MSP) te mala srednje kapitalizirana poduzeća (Small Mid-Cap) (dalje u tekstu: Upitnik) i priložena odgovarajuća dokumentacija te da su svi podaci navedeni u Upitniku točni i potpuni. Upitnik čini sastavni dio zahtjeva za kredit i ovog Ugovora;
- (vii) da će do ispunjenja obveza iz i u vezi s ovim Ugovorom u cijelosti, postupati u skladu s relevantnim standardima i mjerodavnim propisima o sprječavanju pranja novca, terorizma i poreznih prijevara;
- (viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30,000% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja.

- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2018.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.17. Klijent potvrđuje da Europski investicijski fond (EIF), zastupnici EIF-a, Europska investicijska banka (EIB), Europski revizorski sud (ECA), Komisija, zastupnici Komisije (uključujući Europski ured za borbu protiv prijevare (OLAF)) te sve druge ustanove ili tijela Europske unije ovlaštenje za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu InnovFin Garancija za MSP kao i sva druga tijela uredno ovlaštena sukladno važećim zakonima za provođenje revizije i kontrole (zbirno "Relevantne ugovorne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo provođenje. Klijent dopušta Relevantnim ugovornim stranama kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, knjiga i evidencija. Budući da takve kontrole mogu uključivati kontrole na licu mjesta i inspekcije Klijenta, Klijent svakoj Relevantnoj ugovornoj strani dopušta pristup svojim poslovnim prostorima u tijeku redovitog radnog vremena. Nadalje se Klijent obvezuje bez odgađanja na zahtjev Relevantne ugovorne strane ili Banke dostaviti traženi dokument ili informaciju u odnosu na sebe ili u odnosu na obvezu iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

13.18. Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija iz Upitnika te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantne ugovorne strane najmanje 7 (sedam) godina nakon otkaza ovog Ugovora ili podmirjenja obveza u cijelosti.

13.19. Klijent potvrđuje da je u skladu s Uredbom (EZ) br. 45/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. prosinca 2000. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama i tijelima Zajednice i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje u tekstu: Uredba) upoznat:

(i) da se njegovi podaci u vezi s kreditom (primjerice naziv/ime i prezime, adresa i namjena kredita i drugi podaci uključujući osobne podatke) mogu proslijediti Europskom Investicijskom fondu ("EIF"), Europskoj investicijskoj banci ("EIB") i Europskoj komisiji;

(ii) da će se osobni podaci proslijeđeni u skladu s točkom i) čuvati do isteka 7 (sedam) godina nakon 1.4.2030.;

(iii) da se radi provjere, ispravka ili brisanje osobnih podataka proslijeđenih u skladu s točkom i) može obratiti:

a) EIF-u na adresu:

European Investment Fund

37B avenue J.F. Kennedy

L-2968 Luxembourg

Grand Duchy of Luxembourg

EIF Službenik za zaštitu osobnih podataka

b) EIB-u na adresu:

European Investment Bank

98-1000, boulevard Konrad Adenauer

L-2950 Luxembourg

Grand Duchy of Luxembourg

na pažnju: EIB Službenik za zaštitu osobnih podataka

c) Europskoj komisiji, na pažnju Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka

Takvi zahtjevi će se tretirati sukladno člancima 13-19 odjeljak 5: Prava ispitanika sukladno Uredbi.

(iv) da može sukladno članku 32 stavak 2 Uredbe podnijeti pritužbu Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka, ako smatra da su mu obradom podataka od strane EIF-a, EIF-a ili Komisije povrijeđena prava sukladno članku 16 Ugovora o Europskoj uniji i Ugovora o funkcioniranju Europske unije.

14. POVREDA

14.1 U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirjenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banki novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako se pokaže da bilo koji podatak naveden u Uplatniku nije točan ili istinit;
 - (xvii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Stearmárkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom instrumenata osiguranja.

STRIJELAC d.o.o.

STRIJELAC d.o.o.
(za proizvodnju i trgovinu)
KARLOVAC, Zagrad 2/A

Siniša Bakšić

Erste & Steiermärkische bank d.d

Toni Benac

Financijski zastupnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
KARLOVAC

Miroslav Colić

Direktor



9999-000017090

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Zagrad 2/a, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 25.05.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 5115498155
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5115498155 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita i redovnih (ugovornih) kamata ugovorenih Osnovnim ugovorom a koje su dospjele ili trebale dospjeti u razdoblju od 31.03.2020. do 31.08.2020. na sljedeći način:
(i) glavnica kredita dopijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan);

(ii) redovne (ugovorne) kamate koje su dospjele odnosno trebale dospjeti u razdoblju od 31.03.2020. – 30.09.2020. dopijevaju na naplatu jednokratno 30.09.2020., a nakon toga kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

Članak 3.

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);
- (ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;
- (iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati



9999-000017090

takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.
U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:
(i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/ih osoba jamaca plateca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
(ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca plateca.

Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/ili u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. – Otplatni plan

STRIJELAC d.o.o.

Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za poslovanje i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A
3

SK2

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Toni Banas

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 601

Marija Mihelčić



9999-000059430

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o., ZAGRAD 2A, KARLOVAC, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.02.2021. sljedeći:

DODATAK 2 UGOVORU O KREDITU
BROJ 5115498155
(dalje u tekstu: COVID 19/potres Dodatak)

1. Članak

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19/potres Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19/potresa.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5115498155 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse i Dodatke Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

2. Članak

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19/potres Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 30.01.2021. do 30.03.2021. na način da dospjeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19/potres Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospjevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19/potres Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklopanje ovog COVID 19/potres Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solernizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

3. Članak

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklopanja ovog COVID 19/potres Dodatka pa do 31.12.2021. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);
(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklopanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.
U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od neotplaćenog iznosa Kredita.



9999-000059430

4. Članak

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19/potres Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19/potres Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banka koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19/potres Dodatkom;

(ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

5. Članak

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19/potres Dodatkom III/I u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19/potres Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19/potres Dodatka. Ovaj COVID 19/potres Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6. Članak

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19/potres Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19/potres Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19/potres Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19/potres Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19/potres Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelim i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. - Otplatni plan

STRIJELAC d.o.o.

Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2/A

3

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

RL1

Marija Mihelčić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

162

RIJEKA

601

Marina Palalić



9999-000275860

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o., KARLOVAC, ZAGRAD 2A, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.09.2024. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5115498155

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 12.02.2018. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) protivvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, dana 25.05.2020. godine Dodatak navedenom Ugovoru te dana 17.02.2021. godine Dodatak 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Dana 01.01.2023. uveden je euro kao službena valuta u Republici Hrvatskoj te sukladno Zakonu o uvođenju eura kao nacionalne valute u Republici Hrvatskoj ugovoreni iznos kredita u eurima ostaje iznos u eurima.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 20.09.2024. godine ima ukupno potraživanje s osnove glavnice Osnovnog ugovora u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i osamdesetsedam/100 EUR).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja rok vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. Do 31.01.2028. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8. stavci 1. i 2. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 41 (četrdesetjednoj) jednakoj mjesečnoj rati. Prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2024. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 2.696,34 EUR.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5115498155 sklopljen između Banke i SINIŠA BAKŠIĆ, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, OIB 87967195439;

(iii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5115498155 sklopljen između Banke i MAJDA BAKŠIĆ, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, OIB 19932658592.

5.2. Dostava isprava navedenih u ovom članku predstavlja prethodni uvjet za primjenu ovog Aneksa.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.



9999-000275860

Članak 7.

7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

STRIJELAC d.o.o.

Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A

3

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

RL1

Ivana Dubravčić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

155

Nina Goleš

RLIEKA

6

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, ZAGRAD 2/A, 47000 KARLOVAC, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.04.2019. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5116763588

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit je potpomognut InnovFin Garancijom za MSP uz financijsku potporu Europske unije putem Financijskih instrumenata programa Obzor 2020 te Europskog fonda za strateška ulaganja (EFSU) osnovanog u okviru Investicijskog plana za Europu. Namjena EFSU-a je pružati potporu u financiranju i provedbi održivih proizvodnih ulaganja u Europskoj uniji te osigurati povećanu dostupnost financijskih sredstava (dalje u tekstu: InnovFin Garancija za MSP).

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 100.000,00 EUR (stotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci broj HR8624020061100851771 ;10.000,00 EUR (desettisuća EUR) - Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) ;90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR)

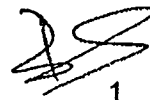
5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci I :

- Klijent se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti BON 2 Karlovačke banke;
- Klijent se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti Potvrdu o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana. Potvrda može sadržavati iznos poreznog duga u visini maksimalno 8% prihoda iz 2017. godine.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.


1

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.04.2019. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 96 (devedesetšest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 96 (devedesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2019., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 1.041,67 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,9000% godišnje.

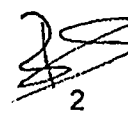
9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog



slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,8000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116763588 sklopljen između Banke i Siniša Bakšić, 47000, Karlovac, Zagrad 2 A04, OIB 87967195439 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116763588 sklopljen između Banke i Majda Bakšić, 47000, Karlovac, Zagrad 2 A, OIB 19932658592 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Siniše Bakšića, OIB 87967195439

(iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Majde Bakšić, OIB 19932658592.

(v) Klijent se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti Dokaz/Potvrdu o izvršenoj uplati vlastitog učešća u predmetnoj investiciji.

(vi) Klijent se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti BON 2 Karlovačke banke.

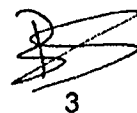
(vii) Klijent se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti Potvrdu o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana. Potvrda može sadržavati iznos poreznog duga u visini maksimalno 8% prihoda iz 2017. godine.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.



13. OSTALI UVJETI**13.1. Klijent izjavljuje i jamči:**

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da su ispunjeni kriteriji iz Upitnika - Kreditiranje inovativnih poduzetnika uz InnovFin Garanciju za mikro, mala i srednja poduzeća (MSP) te mala srednje kapitalizirana poduzeća (Small Mid-Cap) (dalje u tekstu: Upitnik) i priložena odgovarajuća dokumentacija te da su svi podaci navedeni u Upitniku točni i potpuni. Upitnik čini sastavni dio zahtjeva za kredit i ovog Ugovora;
- (vii) da će do ispunjenja obveza iz i u vezi s ovim Ugovorom u cijelosti, postupati u skladu s relevantnim standardima i mjerodavnim propisima o sprječavanju pranja novca, terorizma i poreznih prijevара;
- (viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30,000% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na stroju kojim se zasniva založno pravo na pokretnini "Obradni centar sa 3 osi QUASER MV-184P/9B, sa upravljačkom napravom



Siemens 828D-SL" (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju neispunjenja uvjeta Banka će zaračunati naknadu u iznosu 2,00% na odobreni iznos kredita te može otkazati Ugovor o kreditu. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2019.g.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.16. Klijent potvrđuje da Europski investicijski fond (EIF), zastupnici EIF-a, Europska investicijska banka (EIB), Europski revizorski sud (ECA), Komisija, zastupnici Komisije (uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)) te sve druge ustanove ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu InnovFin Garancija za MSP kao i sva druga tijela uredno ovlaštena sukladno važećim zakonima za provođenje revizije i kontrole (zbirno "Relevantne ugovorne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo provođenje. Klijent dopušta Relevantnim ugovornim stranama kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, knjiga i evidencija. Budući da takve kontrole mogu uključivati kontrole na licu mjesta i inspekcije Klijenta, Klijent svakoj Relevantnoj ugovornoj strani dopušta pristup svojim poslovnim prostorima u tijeku redovitog radnog vremena. Nadalje se Klijent obvezuje bez odgađanja na zahtjev Relevantne ugovorne strane ili Banke dostaviti traženi dokument ili informaciju u odnosu na sebe ili u odnosu na obvezu iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

13.17. Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija iz Upitnika te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantne ugovorne strane najmanje 7 (sedam) godina nakon otkaza ovog Ugovora ili podmirenja obveza u cijelosti.

13.18. Klijent potvrđuje da je u skladu s Uredbom (EZ) br. 45/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. prosinca 2000. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama i tijelima Zajednice i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje u tekstu: Uredba) upoznat:

(i) da se njegovi podaci u vezi s kreditom (primjerice naziv/ime i prezime, adresa i namjena kredita i drugi podaci uključujući osobne podatke) mogu proslijediti Europskom investicijskom fondu ("EIF"), Europskoj investicijskoj banci ("EIB") i Europskoj komisiji;

(ii) da će se osobni podaci proslijeđeni u skladu s točkom i) čuvati do isteka 7 (sedam) godina nakon 1.4.2030.;

(iii) da se radi provjere, ispravka ili brisanje osobnih podataka proslijeđenih u skladu s točkom i) može obratiti:

a) EIF-u na adresu:

European Investment Fund

37B avenue J.F. Kennedy

L-2968 Luxembourg

Grand Duchy of Luxembourg

na pažnju: EIF Službenik za zaštitu osobnih podataka

b) EIB-u na adresu:

European Investment Bank

98-1000, boulevard Konrad Adenauer

L-2950 Luxembourg

Grand Duchy of Luxembourg

na pažnju: EIB Službenik za zaštitu osobnih podataka

c) Europskoj komisiji, na pažnju Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka

Takvi zahtjevi će se tretirati sukladno člancima 13-19 odjeljak 5: Prava ispitanika sukladno Uredbi.

(iv) da može sukladno članku 32 stavak 2 Uredbe podnijeti pritužbu Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka, ako smatra da su mu obradom podataka od strane EIB-a, EIF-a ili Komisije povrijeđena prava sukladno članku 16 Ugovora o Europskoj uniji i Ugovora o funkcioniranju Europske unije.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako se pokaže da bilo koji podatak naveden u Upitniku nije točan ili istinit;

(xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i
trgovinu

STRIJELAC d.o.o.
POSREDOVANJE I
POSREDOVANJE I
POSREDOVANJE I

MHR

Siniša Bakšić

Erste & Steiermärkische bank d.d

Toni Benac

Financijski zastupnik

Marija Mihelčić

Direktor filijale

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
BUEKA 801



9999-000016469

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i
STRIJELAC d.o.o., KARLOVAC (GRAD KARLOVAC), ZAGRAD 2/A, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 21.05.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 5116763588
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5116763588 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita i redovnih (ugovornih) kamata ugovorenih Osnovnim ugovorom a koje su dospjele ili trebale dospjeti u razdoblju od 29.02.2020. do 31.08.2020. na sljedeći način:

(i) glavnica kredita dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan);

(ii) redovne (ugovorne) kamate koje su dospjele odnosno trebale dospjeti u razdoblju od 31.03.2020. – 30.09.2020. dospijevaju na naplatu jednokratno 30.09.2020., a nakon toga kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

Članak 3.

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);

(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati



9999-000016469

takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

(i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/lih osoba jamaca plataca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;

(ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. – Otplatni plan

STRIJELAC d.o.o.

Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2/A
3

AmD

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Toni Benac

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 601

Marija Mihelčić



9999-000058458

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o., ZAGRAD 2A, KARLOVAC, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.02.2021. sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 5116763588
(dalje u tekstu: COVID 19/potres Dodatak)**

1. Članak

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19/potres Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19/potresa.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5116763588 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse i Dodatke Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

2. Članak

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19/potres Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 31.01.2021. do 31.03.2021. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19/potres Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19/potres Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19/potres Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

3. Članak

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19/potres Dodatka pa do 31.12.2021. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);
(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od neotplaćenog iznosa Kredita.



0999-000059458

4. Članak

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19/potres Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19/potres Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19/potres Dodatkom;

(ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

5. Članak

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19/potres Dodatkom ili/ u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19/potres Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19/potres Dodatka. Ovaj COVID 19/potres Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htlo postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6. Članak

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19/potres Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19/potres Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19/potres Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19/potres Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19/potres Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. - Otplatni plan

STRIJELAC d.o.o.

Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A

RL1

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Marija Mihelčić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
162 RIJEKA 601

Marina Palalić



9999-000040680

5118301893

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

STRIJELAC d.o.o., ZAGRAD 2/A, KARLOVAC, OIB 37026286244, račun broj HR8624020061100851771, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.10.2020. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5118301893

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 300.000,00 HRK (tristotisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za zatvaranje obveza Klijenta u Banci.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Zatvaranje obveza u Banci po partiji broj 5302077838: 300.000,00 HRK (tristotisuća HRK).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.10.2020. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.11.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).



9999-000040680

5118301893

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u trećem prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118301893 sklopljen između Banke i Siniša Bakšić, Karlovac, Zagrad 2 A, OIB 87967195439 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118301893 sklopljen između Banke i Majda Bakšić, Karlovac, Zagrad 2 A, OIB 19932658592 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
 - (iii) Klijent se obvezuje dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana s dugom ne većim od 8 posto godišnjeg prihoda;
 - (iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Siniša Bakšić, OIB: 87967195439 i Majda Bakšić, OIB: 19932658592.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove



9999-000040680

5118301893

uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti. Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;



9999-000040680

5118301893

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospeljeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospeljeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- ako nenamjenski koristi Kredit;
- u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno očekivati da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ažurirana;
- ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja



9999-000040680

511830185

takvog postupka;

- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / i tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavu i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim



9999-000040680

5118301893

dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

STRIJELAC d.o.o.

Sinisa Bakšić

STRIJELAC d.o.o.

za poslovanje i trgovinu
KAPLOVAC, Zagreb 213
3

S11

ERSTE&STIEERMÄRKISCHE BANK d.d.

Toni Benac

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
183 RJEKA 801

Marija Mihelčić

a
ns
ino
somanke
t nije
a dan
slanje

Banke

e Klijent

sastavnim

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka na dan **17.12.2024. godine** ima tražbine prema društvu **STRIJELAC d.o.o., Zagrad 2/A, 47000 KARLOVAC, OIB: 37026286244** temeljem:

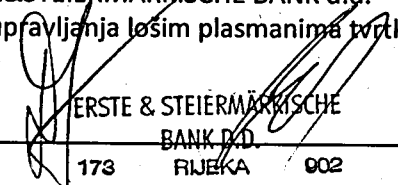
Partija 1100851771	
Naknada platnog prometa	57,99 EUR
UKUPNO	57,99 EUR

Partija 5115498155	
Glavnica	112.673,42 EUR
Redovna kamata	2.653,77 EUR
Zatezna kamata	233,04 EUR
Ostali troškovi	132,72 EUR
UKUPNO	115.692,95 EUR

Partija 5116763588	
Glavnica	42.002,27 EUR
Redovna kamata	598,79 EUR
Zatezna kamata	89,50 EUR
Ostali troškovi	132,72 EUR
UKUPNO	42.823,28 EUR

Partija 5118301893	
Glavnica	2.662,21 EUR
Redovna kamata	24,81 EUR
Zatezna kamata	68,31 EUR
Ostali troškovi	132,72 EUR
UKUPNO	2.888,05 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
 Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC ZAGRAD 2/A
 OIB: 37026286244

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od [1]: -250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća EUR) u kunskoj protivrijednosti po srednjem
 tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
 uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 2,9500 postotnih poena godišnje,
 promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
 te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,0900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
 namirenja, zapljenjene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
 ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
 naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po
 računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj
 agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
 prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po
 svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudske odluke o ovrsi izravno,
 putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom
 ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na
 druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na
 način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od
 dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je
 naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog
 zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

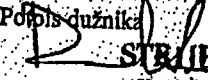
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može
 tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
 zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93,
 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Otočac, 12.02.2018.

Potpis dužnika


STRIJELAC d.o.o.
 za proizvodnju i trgovinu
 KARLOVAC, Zagrad 2/A

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
 Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
 [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
 [3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MAJDA BAKŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC ZAGRAD 2/A

OIB: 19932658592

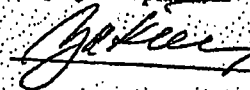
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Otočac, 12.02.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SINIŠA BAKŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC ZAGRAD 2 /A

OIB: 87967195439

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Otočac, 12.02.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

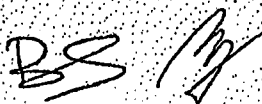
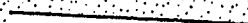
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnici

MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ

Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-1394/2018

Ja, javni bilježnici MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da su stranke:

STRIJELAC d.o.o., MBS: 020012144, OIB: 37026286244, Karlovac, Zagrad 2a, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MAJDA BAKŠIĆ, OIB 19932658592, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110150641 PU Karlovačka, kao jamac platac,

SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica, Otočac, 12.02.2018. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

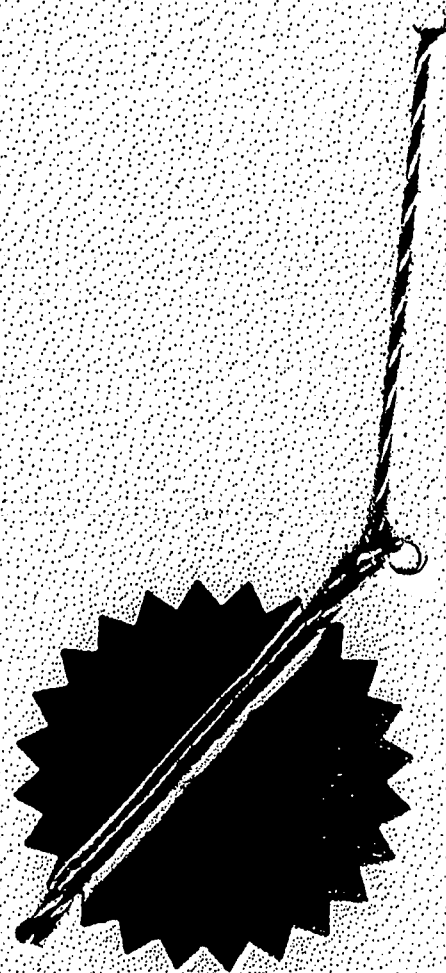
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Karlovac, 14.02.2018.



Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ

PRISJEDNIK



BS 13

5

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
 Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC ZAGRAD 2/A
 OIB: 37026286244

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od [1]: =100.000,00 EUR (stotisuća EUR) u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
 uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3,9000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,5400% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

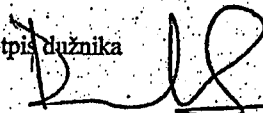
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Ogulin, 11.04.2019.

STRIJELAC d.o.o. Potpis dužnika
 za proizvodnju i trgovinu
 KARLOVAC, Zagrad 2/A

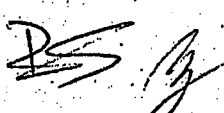


Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate




Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SINIŠA BAKŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC ZAGRAD 2/A04

OIB: 87967195439

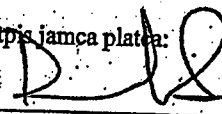
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ogulin, 11.04.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MAJDA BAKŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC ZAGRAD 2/A

OIB: 19932658592

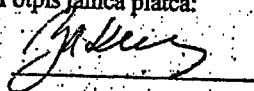
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ogulin, 11.04.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

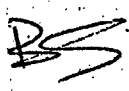
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ZELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-3663/2019

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ZELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da su stranke:

STRJELAC D.O.O., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, meni osobno poznata, kao jamac platać,

MAJDA BAKŠIĆ, OIB 19932658592, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110150641 PU Karlovačka; kao jamac platać

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica, Ogulin, 11.04.2019. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvojniki izdan stranci, preslika zadržana u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Karlovac, 15.04.2019.

Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak





9999-000040686

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
STRIJELAC d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac (Grad Karlovac), Zagrad 2/A
OIB: 37026286244

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od [1]: =300.000,00 HRK (tristotisuća hrvatskih kuna)
uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od 5,6000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,8900% godišnje, pronijeljiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Ogulin, 08.10.2020.

Potpis dužnika

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2/A

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



9999-000040686

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SINIŠA BAKŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KARLOVAC, ZAGRAD 2 A

OIB: 87967195439

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ogulin, 08.10.2020.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MAJDA BAKŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KARLOVAC, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A

OIB: 19932658592

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ogulin, 08.10.2020.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000040686

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-7856/2020

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da su stranke:

STRIJELAC d.o.o., MBS 020012144, OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, **KARLOVAC, Zagrad 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, kao jamac platak,

MAJDA BAKŠIĆ, OIB 19932658592, **KARLOVAC, Zagrad 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110150641 PU Karlovačka, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica, Ogulin, 08.10.2020. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

IzvorNIK izdan stranci, preslika zadržana u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Karlovac, 23.10.2020.

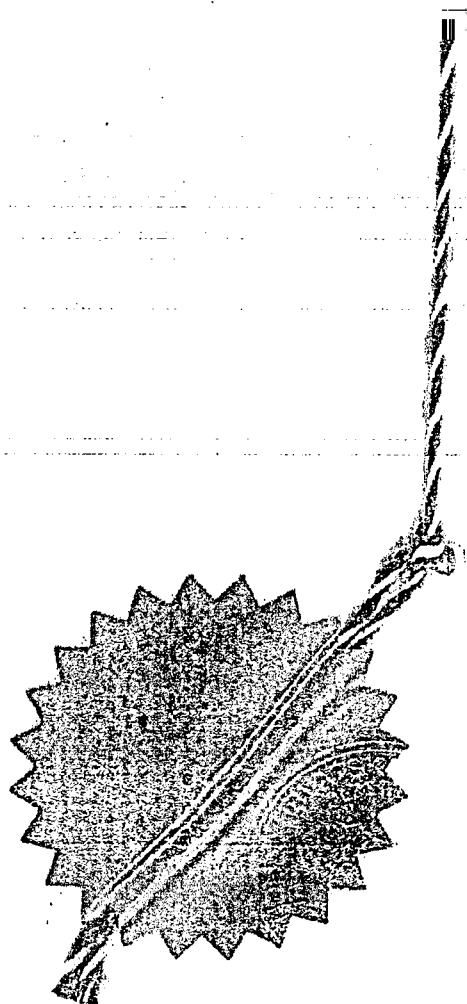


Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak



9999-000040686

Obrazac zadužnice – stranica 4.



DS MW

1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
- koju zastupaju specijalni punomoćnici Miroslav Čolić, direktor PC Rijeka i Toni Benac, financijski zastupnik – kao
hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/a, MB: 3629783, OIB: 37026286244, koje zastupa direktor Siniša
Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 12. (dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine u Otočcu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 12. (dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine u Otočcu sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 250.000,00 (dvjestopedesettisuća eura) u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dvacijelihdevadesetpet posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,50 % (nula cijelih pedeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) svibnja 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljcu Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u z.k.ul. 8370, k.o. 313181, KARLOVAC II, D.L. 111, k.č.br. 1930/3 u naravi Tuškanova ul., dvorište površine 813 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 30 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 31 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 797 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 196 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 33 m2, ukupne površine 1900 m2-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu EUR 250.000,00 (dvjesto pedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dvacjelihdevedesetpet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju nespunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjela, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

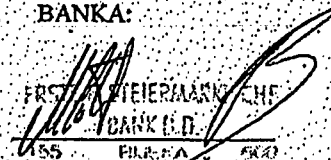


STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A

STRIJELAC d.o.o.

koje zastupa direktor Siniša Bakšić

BANKA:



FRST STEIERMARK AG
BANK D.D.
155 PILAFA 600

Direktor: Miroslav Čolić

Financ. zastupnik: Toni Benac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnici

MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ

Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-1397/2018

Ja, javni bilježnici MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., MBS: 020012144, OIB: 37026286244, Karlovac, Zagrad 2a, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, **Otočac, 12.02.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

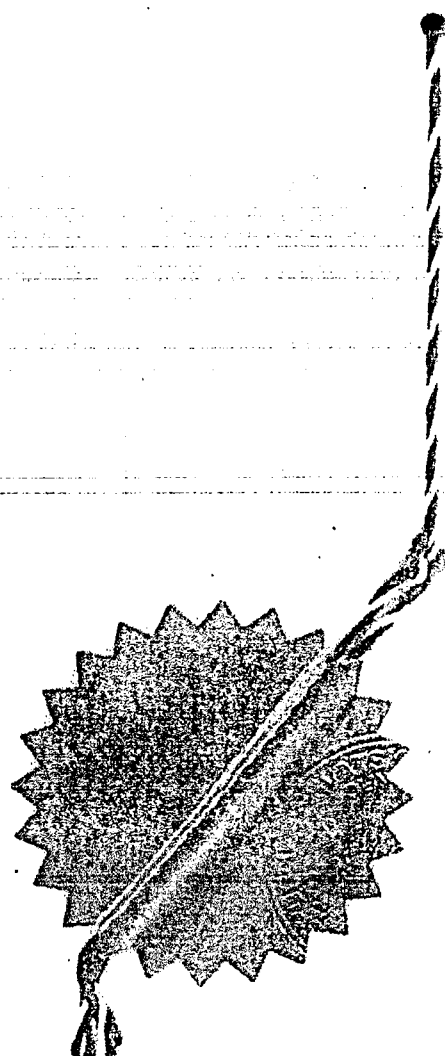
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 800,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.250,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 562,50 kuna.

Karlovac, 14.02.2018.



Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Ivana Dubravčić i Nina Goleš - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2A, OIB 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrt) godine u Otočcu-----

ANEKS BR. 1

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućosamnaeste) godine sklopile u Otočcu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Marine Augustinović – Željke Tranfić, javnih bilježnika iz Karlovca, pod poslovnim brojem OV-1397/2018 (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućosamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protivvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 25.(dvadesetpetog) svibnja 2020.(dvijetisućdvadesete) godine Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 17.(sedamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Dodatak 2 Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrt) godine Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 5115498155 kojim se utvrđuje glavnica u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i 87/100 eura), sve u Otočcu (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenog Dodatka 1, Dodatka 2, Aneksa br. 1 Ugovoru sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

2.1 Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:-----

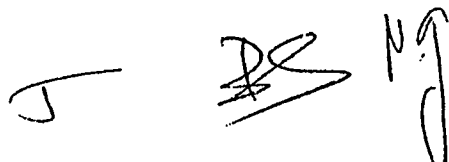
„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućosamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protivvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 25.(dvadesetpetog) svibnja 2020.(dvijetisućdvadesete) godine Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 17.(sedamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Dodatak 2 Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrt) godine Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 5115498155 kojim se utvrđuje glavnica u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i 87/100 eura), sve u Otočcu (u daljnjem tekstu: Ugovor) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 31 (tridesetprvi) siječanj 2028. (dvijetisućdvadesetosme) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.-----

Ivana Dubravčić



3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnosti nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izriekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

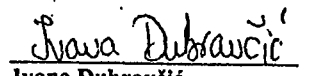
Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


STRIJELAC d.o.o.,
koje zastupa direktor Siniša Bakšić
STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2/A
3

BANKA:


Ivana Dubravčić
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANKA
155
Nina Goleš



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-10104/2024

Ja, javni bilježnik **MARINA AUGUSTINOVIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2A, zastupano po direktoru SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, KARLOVAC, Zagrad 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116379194 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

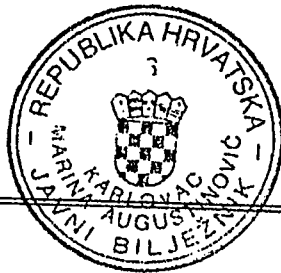
podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Otočac, 20.09.2024. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

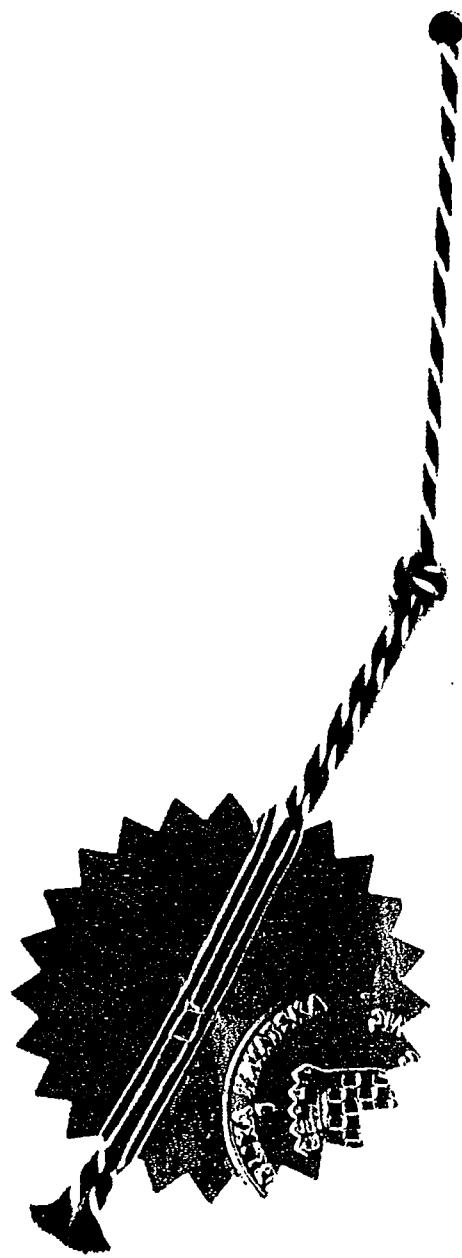
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 50,39 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 57,36 eur uvećana za PDV u iznosu od 14,34 eur.

Karlovac, 30.09.2024.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Tranfić



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Nina Goleš, zamjenik direktora Poduzetničkog centra Rijeka i Toni Benac, financijski zastupnik- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/a, OIB: 37026286244, zastupano po direktoru Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 06. (šestog) kolovoza 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Ogulinu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 11. (jedanaestog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Ogulinu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5116763588 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 96 (devedesetšest) mjeseci, od isteka roka korištenja koji traje do 30. (tridesetog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospjeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik sukladno *Inventurnoj listi* od dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, vlasnik sljedeće pokretnine:-----

- CNC STROJ – obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala-----
 - 1. Naziv QUASER MV – 184P/9B, sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL-----
 - 2. Serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018-----
 - 3. Godina proizvodnje 2018-----
 - 4. Količina Komada 1-----
- (u daljnjem tekstu: Oprema) -----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Oprema njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodl upis založnog prava na Opremi u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.-----

3.2. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 1. ovog članka.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Opremi ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.--

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.-----

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Opremu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma. -----

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u dana slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma ----- prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranju i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispunji bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispunji svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Opreme, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.

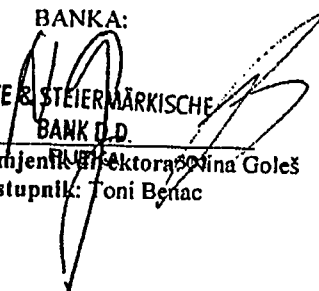
DUŽNIK:



STRIJELAC d.o.o.,
zastupano po direktoru Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovanje
KARLOVAC, Zagreb Z/A

BANKA:



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**

Zamjenik direktora Siniša Goleš
Zastupnik: Toni Benjac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-8430/2019

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasniivanje založnog prava na pokretnini ESB d.d., Karlovac, 06.09.2019. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Karlovac, 02.09.2019.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
- koju zastupaju specijalni punomoćnici Toni Benac i Marija Mihečević – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj
osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/A, OIB: 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i
protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 08. (osmog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Ogulinu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 08. (osmog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Ogulinu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5118301893 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 300.000,00 HRK (tristotisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 01. (prvog) studenog 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospeljeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izričkom pristaje da je Izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 8370, k.o. 313181, KARLOVAC II, kč.br. 1930/3 u naravi Tuškanova ul., dvorište površine 813 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 30 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 31 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 797 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 196 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 33 m2, ukupne površine 1900 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izričkom utvrđuju da trošak osiguranja iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 300.000,00 HRK (tristotisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom Izvratku koji čini sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) Izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izričkom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izričkom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvjesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

STRIMELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KAPLOVAC, Zagreb 21A

STRIMELAC d.o.o.,

direktor Siniša Bakšić

BANKA:

Eni Benac

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

162

FLIEKA

601

Marija Mihelčić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-7857/2020

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., MBS 020012144, OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **Spurazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Ogulin, 08.10.2020. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Karlovac, 23.10.2020.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 31.12.2024. 12:12

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 8370

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15600/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1930/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1930/3	111	TUŠKANOVA UL. DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL.	1900 813 30 31 797 196 33	
		UKUPNO:		1900	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	STRIJELAC D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 37026286244, ZAGRAD 2/A, KARLOVAC	
1.2	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15600/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2923/2024-9 17.12.2024, zabilježuje se predstečajni postupak nad dužnikom STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 37026286244, iz Zagrad 2/A, Karlovac.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-1644/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-1397/18 12.02.2018, za iznos od EUR 250.000,00 (dvijesto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dva cijelih devedeset pet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom vraćanja od 120 mjeseci, za korist:	250.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-12781/2020	300.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-7857/20 08.10.2020, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 300.000,00 HRK (tristotisućakuna), sa svim ugovornim kamatama, zaetznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima nevedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, s rokom vraćanja do 1. studenog 2024. za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA		
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-8186/2022		služnost
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1930/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-5050/2022, OV-7567/2022 26.05.2022, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, brojila i druge potrebne opreme unutar ili van objekta, a kao ovlaštenik uknjižuje se: SOLARIS PONS D.O.O. ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE I OSTALE USLUGE, OIB: 28260438524, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		

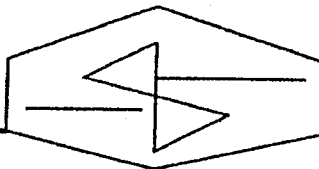
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.12.2024.

STRIJELAC d.o.o.

za proizvodnju i trgovinu

utemeljeno 1990. Temeljni kapital 272.000,00 kn

žiro račun PBZ 2340009-1100191837

Radno vrijeme : pon-pet 07-17 h
subota 07,30-13 h

Zagrad 2a 47000 Karlovac Hrvatska

tel/fax : 047 / 41 63 94

strijelac.karlovac@gmail.com

MATIČNI BROJ : 3629783

ŠIFRA DJELATNOSTI : 25240

INVENTURNA LISTA :**CNC STROJ – Obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala**

- 1 . Naziv QUASER MV – 184P/9B , sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL
- 2 . Serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018
- 3 . Godina proizvodnje 2018 .
- 4 . Količina Komada 1

U Karlovcu 28.06.2019 .

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2a

(potpis odgovorne osobe)

ALATNICA, KONSTRUKCIJA I IZRADA KALUPA ZA PLASTIKU - SERVIS I POPRAVAK STROJEVA I UREĐAJA ZA PRERADU PLASTIKE -
PROIZVODNJA POZICIJA IZ POLIMERNIH MATERIJALA - PROIZVODNJA PROIZVODA IZ POLYCARBONATA

**CERTIFIKAT ISO 9001:2015**

**BUTERIN &
PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

POSREDAVAČ
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

10-01-2025

PREDSTEAJNE NAGORJE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
POSREDOVANJE



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 10
10000 ZAGREB