Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9907/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tihomira Borovčaka iz Kotarica 24, Sveti Križ Začretje, OIB: 19504416273, kojeg zastupa punomoćnik Marijan Sente, odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 11, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 208, 5611 i 6174 k.o. Mirkovec, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 208 k.o. Mirkovec i to na čkbr. 1628/2, oranici od 64 čhv ili 230 m2, čkbr. 1640/1, livadi od 781 čhv ili 2809 m2, čkbr. 1646/2, kuća br. 13, zgrade i dvorište od 250 čhv ili 899 m2, čkbr. 1647/3, pašnjaku od 1098 čhv ili 3949 m2 i čkbr. 1647/4, pašnjaku od 397 čhv ili 1428 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Mak Stjepan u 144/288 dijela, Borovčak Roza, r. Mak, Kotarice 13 u 36/288 dijela, Tustić Monika, Mirkovec 26 u 24/288 dijela, Trgovec Katica, Dubrava 5 u 24/288 dijela, Mak Stjepan, Kotarice 26 u 18/288 dijela, Borovčak Ljubica, Kotarice 31 u 7/288 dijela, Janđel Barica, Bedekovčina Dol. u 7/288 dijela i Borovčak Tihomir, OIB: 19504416273, Kotarice 24, Sveti Križ Začretje u 28/288 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojem: Z-449/1977 – pravo zaloga za korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 5.), Z-1647/1987. - pravo zaloga za korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 5.), Z-801/1983. - pravo zaloga za korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 9.),
- z.k.ul. 4678 k.o. Mirkovec i to na čkbr. 1622/2, Pod trsjem, oranici od 2007 m2, čkbr. 1623, Jarek, pašnjaku od 187 m2, čkbr. 1624, Jarek, oranici od 4891 m2, čkbr. 1631/7, Jarek, putu od 133 m2, čkbr. 1632, Mel, šumi od 342 m2, čkbr. 1633, Jarek, oranici od 928 m2, čkbr. 1634, Jarek, oranici od 5514 m2, čkbr. 1635/5, Jarek, pašnjaku od 356 m2 i čkbr. 1642/3, Dvorištu, pašnjaku od 108 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Mak Stjepan u 144/288 dijela, Borovčak Roza, r. Mak, Kotarice 13 u 36/288 dijela, Tustić Monika, Mirkovec 26 u 24/288 dijela, Trgovec Katica, Dubrava 5 u 24/288 dijela, Mak Stjepan, Kotarice 26 u 18/288 dijela, Borovčak

Ljubica, Kotarice 31 u 7/288 dijela, Janđel Barica, Bedekovčina Dol. u 7/288 dijela i Borovčak Tihomir, OIB: 19504416273, Kotarice 24, Sveti Križ Začretje u 28/288 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojem: Z-449/1977 – pravo zaloga za korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 5.), Z-1647/1987. - pravo zaloga za korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 5.), Z-801/1983. - pravo zaloga za korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 9.),
- z.k.ul. 5611 k.o. Mirkovec i to na čkbr. 1476/2, Kotarice, šumi od 2877 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Tustić Monika, Mirkovec 26 u 6/18 dijela, Trgovec Katica, Dubrava 5 u 6/18 dijela, Borovčak Ljubica, Kotarice 31 u 1/18 dijela, Janđel Barica, Bedekovčina Dol. u 1/18 dijela i Borovčak Tihomir, OIB: 19504416273, Kotarice 24, Sveti Križ Začretje u 4/18 dijela i na kojoj je upisan teret pod brojem Z-648/1924 – pravo doživotnog uživanja za korist Mak udove Lucije iz Kotarica 1,
- z.k.ul. 6174 k.o. Mirkovec i to na čkbr. 1575/1, Doma, oranici od 3496 m2 i čkbr. 1577/3, Doma, voćnjaku od 198 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Kotarski Julijana, Kotarice 10 u 1/6 dijela, Kotarski Viktor, Kotarice 10 u 1/6 dijela i Kotarski Dragutin, OIB: 58867669175, Zagreb, Humlove stube 2 u 4/6 dijela.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da stanje u naravi razlikuje s oblikom i površinom nekretnina u katastru i gruntovnici, zbog čega je dao izraditi geodetski elaborat br. 43/2025 od 28. veljače 2025. po društvu Geo Legin d.o.o. Zabok, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/26-02/236, urbroj: 541-13-03/1-26-3 od 25. svibnja 2026. Naveo je da je vlasništvo nekretnine, koja odgovora geodetskim elaboratom novoformiranoj čestici br. 1646/4 k.o. Mirkovec i ostalih nekretnina iz prijedloga, stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Ivana Borovčaka, temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: UPP-OS-37/22, O-324/2022 od 15. ožujka 2022., a čkbr. 1476/2 k.o. Mirkovec da je stekao temeljem ugovora o darovanju sklopljenog sa Zorom Kotarski. Predložio je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist, uz brisanje tereta koji su na istima upisani.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tihomira Borovčaka iz Kotarica 24, Sveti Križ Začretje, OIB: 19504416273 na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da stanje u naravi razlikuje s oblikom i površinom nekretnina u katastru i gruntovnici, zbog čega je dao izraditi geodetski elaborat br. 43/2025 od 28. veljače 2025. po društvu Geo Legin d.o.o. Zabok, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/26-02/236, urbroj: 541-13-03/1-26-3 od 25. svibnja 2026. Naveo je da je vlasništvo nekretnine, koja odgovora geodetskim elaboratom novoformiranoj čestici br. 1646/4 k.o. Mirkovec i ostalih nekretnina iz prijedloga, stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Ivana Borovčaka, temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: UPP-OS-37/22, O-324/2022 od 15. ožujka 2022., a čkbr. 1476/2 k.o. Mirkovec da je stekao temeljem ugovora o darovanju sklopljenog sa Zorom Kotarski. Predložio je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist, uz brisanje tereta koji su na istima upisani.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 26. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Marijan Sente, Zagreb, Trakošćanska 11
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, Zagreb, Tvrtkova 5
3. Mak Zlatko, Kotarice 27E
4. Kotarski Dragutin, Zagreb, Humlove stube 2
5. Snežana Kotarski, Kotarice 24
6. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 09:51	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191379839d0dceca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -