Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Poslovni broj: Z-15357/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sudskoj savjetnici Franki Verbanac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Blečić Mario, OIB: 03465832268, iz Šumbera, Kraj Drage 9, zastupan po punomoćnici Marini Cvitko Tomić, odvjetnici u Labinu, protiv protustranaka 1/ Blecich Ermenegildo, iz Italije, Vicenza, V.Cavalcaviglia 81, 2/ Casolin Iolanda, iz Australije, Melbourne, 3/ Grscovich Emilia, iz Italije, Vicenza, Via Legione Antonini 125, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja te se glede nekretnine k. č. br. 3864 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5806 k.o. Šumber dopušta:

- brisanje upisa prava suvlasništva upisanog u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3 Blecich Ermenegildo, pok. Antona, Italija, Vicenza, V. Cavalcaviglia 81
2. Suvlasnički dio: 1/3 Casolin Iolanda, rođ. Blecich, Australija, Melbourne
3. Suvlasnički dio: 1/3 Grscovich Emilia, rođ. Blečić, Italija, Vicenza, Via Legione Antonini 125

- uz istovremeni upis prava vlasništva u korist:

Blečić Mario, OIB: 03465832268, Šumber, Kraj Drage 9, u 1/1 dijela.

II. Određuje se da se na nekretnini iz točke I. rješenja izvrši brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod Z-21265/2022 od 7.11.2022. temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel u Labinu, posl.br. Z-21265/2022 od 29.10.2024.

III. Određuje se da se na nekretnini iz točke I. rješenja izvrši brisanje zabilježbe prijave u ispravnom postupku zaprimljene 7.11.2022. pod brojem Z-21265/2022 temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel u Labinu, posl.br. Z-21265/2022 od 29.10.2024. predlagatelja Blečić Maria, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Labin provedba točki I., II. i III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je putem punomoćnice podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom ulošku 957 k.o. Šumber (sada zemljišnoknjižni uložak 5806 k.o. Šumber). U prijedlogu navodi da je upisan kao posjednik u katastarskom operatu pa da stoga ima pravni interes za pokretanje tog postupka. Ističe da su uknjižene osobe upisane prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labina, posl. br. O-465/77-6 od 15.11.1977, kao nasljednici iza Antona Blečić pok. Antona, s time da u izreci rješenja o nasljeđivanju nisu taksativno navedene k.č. koje su predmet nasljedstva nego je opisano da su to nekretnine iz z.k. ul. 1035, 1041 i 957 k.o. Šumber. Na nekretninama u z.k.ul. 1239 k.o. Šumber, na kojima je predlagatelj upisan kao samovlasnik, predlagatelj se upisao na osnovi Ugovora o darovanju nekretnina koji je sklopio kao Daroprimatelj sa svojim ocem Blečić Dinkom pok. Antona, kao Darovateljem, dana 04.09.1976., a prema kojemu je Daroprimatelj - ovdje Predlagatelj smatrao da je predmet Ugovora i k.č. 3864 k.o. Šumber, koja je bila izvanknjižno vlasništvo Darovatelja (u skladu sa čime i jesu katastarski povijesni podaci). Naime, nekretnine Predlagatelja, prije njegova pravnog prednika Blečić Dinka, stečene su za vrijeme trajanja OGZ, diobom između Blečić Dinka, od Antona, sa svojim bratom, Blečić Ermenađildom, od Antona, u kojoj diobi su navedene nekretnine sa k.č. 3864 k.o. Šumber pripale Blečić Dinku, dok su nekretnine koje su bile predmet ostavinskog postupka O-465/77 pripale Blečić Ermenađildu, izuzev k.č. 3864 k.o. Šumber (koja je dakle pripala Blečić Dinku). Tako je u skladu sa diobom k.č. 3864 k.o. Šumber katastarski, prema povijesnom posjedovnom stanju, u skladu sa provedenom diobom, unesena kao samoposjed pravnog prednika Predlagatelja, Blečić Dinka, dok je kod zk upisa došlo do pogreške, tako da je k.č. 3864 k.o. Šumber unesena formalno kao vlasništvo Blečić Ermenegilda, posljedično bila predmet ostavinskog postupka iza istoga. Iz iznesenog da proizlazi da je predmetnu nekretninu predlagatelj stekao darovanjem putem pravnog prednika Blečić Dinka, svog oca, koji ju je stekao diobom sa svojim bratom Ermenegildom, a koji ju je stekao prema pravnim pravilima sadržanima u paragrafima Austrijskog Općeg građanskog zakonika, o stjecanju prava vlasništva na nekretninama putem pravnog posla, konkretno diobe, njegovom samom realizacijom, koji se na temelju Zakona o načinu primjene pravnih propisa donesenih prije 6. travnja 1941. godine (Narodne novine br. 73/91), primjenjivao do 30. kolovoza 1980. godine. Isključivo da je nastala greška kod unošenja k.č. 3864 k.o. Šumber (prije za predmetu k.č. k.o. Martinski) u zemljišne knjige. Predložio je da se zahtjev usvoji.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i stanja zemljišne knjige.

Iz podataka u katastarskom operatu, koje je predlagatelj dostavio uz prijedlog proizlazi da je isti upisan kao posjednik nekretnina k. č. *289, 3125, 3187, 3190, 3193, 3864 i 3938 k.o. Šumber, a da je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina *289, 3125, 3187, 3190, 3193 i 3938 k.o. Šumber, u cjelini. Iz povijesti promjena za k. č. 3864 koja je predmet ovog postupka, proizlazi da je 1977. temeljem iskaza izmjena 21/77, temeljem rješenja o darovanju Općinskog suda Labin Z.69/77 u posjedovnom listu upisan predlagatelj, iza svog pravnog prednika Blečić Dinka. U odnosu na k. č. 3864 k.o. Šumber promjena nije izvršena u zemljišnim knjigama.

Budući da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu zaprimljene prijave i prigovori, a dostavljenim ispravama predlagatelj je dokazao osnovanost prijedloga, valjalo je na temelju čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučiti kao u izreci.

Labin, 28. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Franka Verbanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
1. ZK odjel Labin.

Po provedbi:
1. predlagatelj, putem punomoćnice,
2. protustranke,
4. e-oglasna ploča suda,
5. Odjel za katastar nekretnina Labin,
6. Oglasna ploča Općine Sveta Nedelja

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 12:17	**Serijski broj certifikata**	275308782570676523335892499877366547845294419997
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19147688754975de	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -