



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-22083/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BROZ MARIJANA iz Remetinca 67, OIB: 86273013528, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak i dostavljenog Geodetskog elaborata, dana 29. srpnja 2026.

riješio je

I. Određuje se na temelju Geodetskog elaborata iz Zbirke GE - 12/2026 - Prijavnog lista za zemljišnu knjigu ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/233, urbroj: 541-16-05/1-26-3 od 10. lipnja 2026. dioba katastarskih čestica:

- čkbr. 432/4 livada Gaj u Remetincu površine 119 čhv,
upisane u zk. ul. 571 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Harmicar Luke iz Remetinca 5 u 2/8 dijela, Harmicar Mate iz Remetinca 27 u 3/8 dijela i Broz Marijana iz Remetinca 67 u 3/8 dijela,

- čkbr. 435/4 voćnjak Gaj u Remetincu površine 332 čhv,
- čkbr. 437/4 pašnjak Gaj u Remetincu površine 267 čhv,
obje upisane u zk. ul. 3110 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Harmicar Mate iz Remetinca 20 u 1/8 dijela, Harmicar Mate iz Remetinca 27 u 3/8 dijela i Broz Marijana iz Remetinca 67 u 4/8 dijela,

na novonastale nekretnine:

- čkbr. 432/4 Gaj - livada površine 399 m²,
- čkbr. 435/4 Remetinec, Remetinec - voćnjak površine 1360 m²,
- čkbr. 437/4 Remetinec, Remetinec - kuća Remetinec, Remetinec 67 površine 200 m², pomoćna zgrada površine 71 m² i dvorište površine 1035 m²,
sve s upisom u zk. ul. 3110 k.o. Remetinec.

Zatim se na novonastalim nekretninama određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-60 od 15. siječnja 1893., Z-964/22 od 4. svibnja 1922., Z-104/55 od 10. veljače 1955. i Z-747/85 od 21. lipnja 1985., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagatelja:

BROZ MARIJANA iz Remetinca 67, OIB: 86273013528, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-22083/2025 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke, kao i na čkbr. 430/3 upisane u zk. ul. 571 k.o. Remetinec.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 2. prosinca 2025. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a vlasništvo je stekao temeljem nasljeđivanja od pokojne majke Marije Mesarić. Uz prijedlog prilaže izvatke iz zemljišnih knjiga, Darovni ugovor sklopljen dana 18. lipnja 1985. između Mesarić Marije iz Remetinca 67 kao darovateljice i predlagatelja kao daroprimca, rješenje javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O. 98/09-4, UPP-OS 7/09 od 20. veljače 2009. iza pok. Mesarić Marije iz Remetinca 67, te prijepis posjedovnog lista 310 k.o. Remetinec. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-22083/2025 od 8. prosinca 2025. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 8. prosinca 2025., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 8. prosinca 2025. do 8. siječnja 2026. nije pristigla nikakva prijava a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 19. veljače 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane z. k. referenta Dražena Koščaka, koji je utvrdio da se predlagatelj nalazi u posjedu dijelova predloženih nekretnina. Stoga je predlagatelj upućen da dostavi geodetski elaborat kojim će biti prikazano faktično stanje posjedovanja.

Nadalje, izvršen je uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, Darovni ugovor sklopljen dana 18. lipnja 1985. između Mesarić Marije iz Remetinca 67 kao darovateljice i predlagatelja kao daroprimca, rješenje javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O. 98/09-4, UPP-OS 7/09 od 20. veljače 2009. iza pok. Mesarić Marije iz Remetinca 67, prijepis posjedovnog lista 310 k.o. Remetinec, te je kao svjedok saslušan Valent Harmicar koji je svojim iskazom u cijelosti potvrdio navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina, kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.

4.1. Predlagatelj je naknadno u spis dostavio Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 12/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/233, urbroj: 541-16-05/1-26-3 od 10. lipnja 2026. iz kojeg proizlazi da se predlagatelj nalazi u posjedu novonastalih nekretnina, pa kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 29. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - BROZ MARIJAN, Remetinec 67, Remetinec 42220
2. Harmicar Luka, Remetinec 5, Remetinec, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Harmicar Mato, Remetinec 27, Remetinec, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 07:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z188504747f726f23