

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT**

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-19/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
18-02-2021
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/10
UR. BROJ 07-02-21-46

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SAMSARA d.o.o.

OIB 32913827649

Adresa / sjedište

Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR11 2340 0091 1107 9223 3 od 30.5.2016.g.,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009-1110792233 od 22.12.2017.g., Dodatak I. Ugovoru o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009-1110792233 od 17.7.2018.g., Dodatak II. Ugovoru o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009-1110792233 od 28.12.2018.g., Dodatak III. Ugovoru o kratkoročnom kreditu –

dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009-1110792233 od 10.7.2019.g., Dodatak IV. Ugovoru o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009-1110792233 od 10.1.2020.g.,

- zadužnica broj OV-22829/2017 od 22.12.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

- zadužnica broj OV-9745/2018 od 17.7.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110224655 od 12.9.2018.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.9.2018.g. solemniziran dana 14.9.2018.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-11977/2018, Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110224655 od 23.5.2019.g., Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110224655 od 10.1.2020.g.,

- zadužnica broj OV-11976/2018 od 14.9.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5010747185 od 10.1.2020.g. s Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.1.2020.g. solemniziran dana 13.1.2020.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-219/2020

- zadužnica broj OV-216/2020 od 13.1.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110230082 od 10.1.2020.g., s Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.1.2020.g. solemniziran dana 13.1.2020.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-219/2020

- zadužnica broj OV-217/2020 od 13.1.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

Iznos ukupno dospjele tražbine 1.324.199,54 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009-1110792233 od 22.12.2017.g. i pripadajućih dodataka: 111.973,29 (kn)

Dospjela glavnica 106.767,21 (kn)

Redovna kamata 1.408,46 (kn)

Zatezna kamata 2.845,38 (kn)

Naknada 952,24 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110224655 od 12.9.2018.g. i pripadajućih dodataka: 534.232,23 (kn)

Dospjela glavnica 444.923,29 (kn)

Redovna kamata 87.323,63 (kn)

Zatezna kamata 1.985,31 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 5010747185 od 10.1.2020.g.:
522.076,48 (kn)

Dospjela glavnica 500.000,00 (kn)

Redovna kamata 19.795,08 (kn)

Zatezna kamata 2.231,40 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.
5110230082 od 10.1.2020.g.: 155.917,54 (kn)

Dospjela glavnica 144.352,50 (kn)

Redovna kamata 10.870,59 (kn)

Zatezna kamata 644,45 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
17.152.582,88 (kn)

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.
5110224655 od 12.9.2018.g. i pripadajućih dodataka: 13.853.999,12 (kn)

nedospjela glavnica: 13.834.630,63 (kn)

nedospjela redovna kamata: 19.368,49 (kn)

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 5010747185 od 10.1.2020.g.:
2.003.624,34 (kn)

nedospjela glavnica: 2.000.000,00 (kn)

nedospjela redovna kamata: 3.624,34 (kn)

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.
5110230082 od 10.1.2020.g.: 1.294.959,42 (kn)

nedospjela glavnica: 1.292.734,86 (kn)

nedospjela redovna kamata: 2.224,56 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 26.1.2021.g. na iznos od 111.973,29 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 26.1.2021.g. na iznos od 14.388.231,35 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 26.1.2021.g. na iznos od 2.525.700,82 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 26.1.2021.g. na iznos od 1.450.876,96 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **18.476.782,42 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-22829/2017 od 22.12.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić
- zadužnica broj OV-9745/2018 od 17.7.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.9.2018.g. solemniziran dana 14.9.2018.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-11977/2018

- zadužnica broj OV-11976/2018 od 14.9.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

-Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.1.2020.g. solemniziran dana 13.1.2020.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-219/2020

- zadužnica broj OV-216/2020 od 13.1.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.1.2020.g. solemniziran dana 13.1.2020.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-219/2020

- zadužnica broj OV-217/2020 od 13.1.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Ante Zlokić

Ukupni iznos tražbine 18.476.782,42 (kn)

– iznos ukupno dospjele tražbine **1.324.199,54 (kn)**

- iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **17.152.582,88 (kn)**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.9.2018.g. solemniziran dana 14.9.2018.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-11977/2018

-Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.1.2020.g. solemniziran dana 13.1.2020.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-219/2020

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.1.2020.g. solemniziran dana 13.1.2020.g. od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-219/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zk.ul. 477 k.o. 325511, Čaporice, nalazeće na kč.br. 310/66, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7794 m², u naravi GOSPODARSKA ZGRADA površine 1617 m², ukupne površine 9411 m² u vlasništvu SAMSARA d.o.o. (1/1).

Iznos tražbine **18.364.809,13 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjave o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 15.2.2021.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
MARIJA MARTIĆ LUCI
Donatigajeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

PBZ03-98524
(654/2021)**P U N O M O Ć**

Ovlašćujem(o):

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI**
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

**ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO**
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Splitu, St-19/2021 protiv SAMSARA d.o.o., Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, OIB 32913827649
i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o različnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili različni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Lisec, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, Gordana Adamović.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 9.2.2021. godine.

TP-1-92/21

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE**

ANDREA PAVLOVIĆ, ČLAN UPRAVE

DRAŽENKO KOPČAR, ČLAN UPRAVE



M.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 26.01.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 152691-SAMSARA, D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110792233

Iznos: 500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110792233 od 22.12.17.

Datum Ugovora: 22.12.2017

Na dan 21.01.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	106.767,21 HRK
• Redovna kamata	1.408,46 HRK
• Zatezna kamata	2.845,38 HRK
• Naknada	952,24 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	111.973,29 HRK

<i>Sveukupno:</i>	111.973,29 HRK
-------------------	----------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

SAMSARA, D.O.O.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **00922781**

OIB **32913827649**

iz **PODSTRANA**, **ULICA KNEZA DOMAGOJA 41**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **MATE SKENDER, 68660861245;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **SPLIT** dana **25.05.2016**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR11 2340 0091 1107 9223 3**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspodaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspodaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštiti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspodaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja ili zlorabe ovlaštiti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlaštuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na Internetским stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na Internetским stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlaštuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatima u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na Internetским stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom poštom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uništenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerku, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: MATE SKENDER
 Funkcija: DIREKTOR
 Datum: 30.05.2016

MP **SAMSARA d.o.o.**

Kneza Domagala 41
PODSTRANA

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: [Potpis]
 Funkcija: AP17
 Datum: 25.05.2016

MP

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
 PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110792233
Račun i partija: 800120-2340009-1110792233
MBK: 152691

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA d.o.o., 21312 PODSTRANA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 32913827649 koje zastupa
MATE SKENDER, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
Za tekuću likvidnost

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,900000%, godišnje, fiksna.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospelja ovog kredita.

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospelje naknade po ovom Ugovoru.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: HR1123400091110792233 do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrši, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrši poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 30.11.2018.g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućosamnaeste). Na dan dospelja ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti

pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da su: naknada za obradu zahtjeva, naknada za odobrenje kredita te prva kvartalna naknada za rezervaciju sredstava naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA PO KREDITU:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komada zadužnica Korisnika kredita koju će MATE SKENDER, OIB 68660861245, 21312 PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" MATE SKENDER, 21312 PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 68660861245, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI

/

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ KREDITA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predložena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz

zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvjestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1123400091110792233 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili

djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:


BORIS TOMAS

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 210

IVANA MATAS

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZECIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41
P O D S T R A N A

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.12.2017.

22.12.2017.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110792233
Račun i partija: 800120-2340009-1110792233
MBK: 152691

DODATAK I. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA d.o.o., 21312 PODSTRANA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 32913827649 koje zastupa MATE SKENDER, ČLAN UPRAVE

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.12.2017 zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR1123400091110792233 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

IZNOS KREDITA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju odobreni iznos ovog kredita, tako da iznos kredita sada iznosi 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna).

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospijeća iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 30.06.2019.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeća kredita.

Na dan dospijeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

DODATNI INSTRUMENTI OSIGURANJA: Kao dodatno osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

- novo mjenično očitovanje Korisnika kredita ovjereno od javnog bilježnika za 2 (dva) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta",
- novo mjenično očitovanje MATE SKENDER, 21312 PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 68660861245, ovjereno od javnog bilježnika za 1 (jedan) komad bjanko vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta",

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će MATE SKENDER, 21312 PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 68660861245 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlašćuje Kreditora da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po Osnovnom Ugovoru i svim njegovim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po Osnovnom Ugovoru i svih njegovim dodacima.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja Osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna),
- naknada za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka 1. ovog Dodatka.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s

načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka:
sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s popisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te

očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

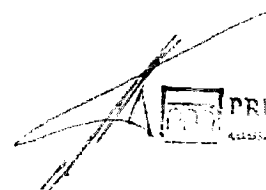
8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:



BORIS TOMAS

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
poslovanje d.o.o. - Zagreb

IVANA MATAS

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

MATE SKENDER

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 16.02.2018.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada
2016.g.)

Datum potpisa: 16.02.2018.g.

Broj ugovora/partije: 2340009-1110792233
Račun i partija: 800120-2340009-1110792233
MBK: 152691

DODATAK II.
UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU -
DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

SAMISARA, D.O.O., PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 32913827649 koje zastupa **MATE SKENDER, ČLAN UPRAVE**

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.12.2017 zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR1123400091110792233 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) ,dana 17.07.2018. g. zaključile Dodatak I. Osnovnom ugovoru.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odobreni iznos ovog kredita, tako da iznos kredita sada iznosi 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna). Korisnik kredita je obavezan odmah i pod prijetnjom otkaza ovog kredita, najkasnije prvi idući radni dan od dana potpisa ovog Dodatka, vratiti iznose kredita koji prelaze iznos kredita određen ovim Dodatkom, tako da saldo transakcijskog računa Korisnika kredita može biti u prekoračenju najviše u visini iznosa kredita određenog u ovom Dodatku. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat iznosa kredita koji prelaze iznos kredita određen ovim Dodatkom, na taj dospjeli iznos Kreditor će od prvog idućeg dana od dospjeća obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- Naknada za obradu zahtjeva
- Naknada za odobrenje kredita

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka 1. ovog Dodatka.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan, osim u slučaju smanjenja iznosa kredita kod kojeg izmjene stupanju na snagu na dan potpisa ovog Dodatka.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA
MATE SKENDER


VALERIJA RADAN



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

IVANA MATAS

MENADŽER ZA ODNOS S KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE SA
PODUZEĆIMA

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 28.12.2018.g.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 21.12.2018.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110792233
Račun i partija: 800120-2340009-1110792233
MBK: 152691

DODATAK III. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732**

KORISNIK KREDITA:

**SAMSARA, D.O.O., PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB
32913827649 koje zastupa MATE SKENDER, ČLAN UPRAVE**

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.12.2017.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR1123400091110792233 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 17.07.2018.g. zaključile Dodatak I. Osnovnom ugovoru, te dana 28.12.2018.g. zaključile Dodatak II. Osnovnom ugovoru.

Iznos kredita je 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna).

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospijea iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 30.06.2020.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijea kredita.

Uvjet za korištenje plasmana je prethodno podmirenje svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru.

Na dan dospijea ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.



2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),
- naknada za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka 1. ovog Dodatka.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

DARKO MIČIĆ

IVANA MATAS

MATE SKENDER

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ČLAN UPRAVE

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

Datum potpisa: 10.07.2019.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 09.07.2019.

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110792233
Račun i partija: 800120-2340009-1110792233
MBK: 152691

DODATAK IV. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA D.O.O., PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB
32913827649 koje zastupa MATE SKENDER, ČLAN UPRAVE

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.12.2017 zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR1123400091110792233 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 17.07.2018.g. zaključile Dodatak I. Osnovnom ugovoru, dana 28.12.2018.g. zaključile Dodatak II. Osnovnom ugovoru, te dana 10.07.2019.g. zaključile Dodatak III. Osnovnom ugovoru.

Iznos kredita je 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna).

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospijeca iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 31.10.2020.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeca kredita.

Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- Naknada za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),

- Naknada za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka 1. ovog Dodatka.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. -st. 1.-toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih

za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCi: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:



DARKO MIČIĆ

MANADŽER ZA ODOOSE S
KLIENTIMA

IVANA MATAS

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

MATE SKENDER

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 10.01.2020.

SANITARA d.o.o.
Kneževa ulica 41
PODSTRANA



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMSARA d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: 21313 POD STRANA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41
 OIB: 32913827049

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,900000% (slovima: tri cijelih devet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora i koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,410000% godišnje;

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja; zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Napomena: iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹ Upisati tražbinu: u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati nječi "bez uvećavanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate.

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
POD STRANA

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime

MATE SKENDER

Sjedište/mjesto i adresa: 21312 PODSTRANA KNEZA DOMAGOJA 41

OIB: 68060861245

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

2011, 20.12.2011.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) SAMSARA d.o.o., OIB:32913827649, MBS:060142596, Podstrana, Ulica kneza Domagoja 41,
kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku MATE SKENDER, OIB: 68660861245, s adresom
Podstrana, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
111499314, izdanu od PU splitsko-dalmatinska, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----

2) MATE SKENDER, OIB:68660861245, Podstrana, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111499314 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao jamac
platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl 7 PNN (JBCP) zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn

BROJ: OV-22829/17

U Splitu, 22.12.2017.

(dvadeset i drugi prosinac dvije tisuće i sedamnaest)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjecatelj
Kornelija Valiarić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMSARA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 21312 PODSTRANA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41
OIB: 32913827649

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,900000% (slovima: tri cijelih devet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,820000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Split, 17.07.2018.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATE SKENDER

Sjedište/mjesto i adresa: 21312 PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41

OIB: 68660861245

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Split, 17.04.2018.

Potpis jamca platca: [Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANTE ZLOKIĆ

Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-9745/2018

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

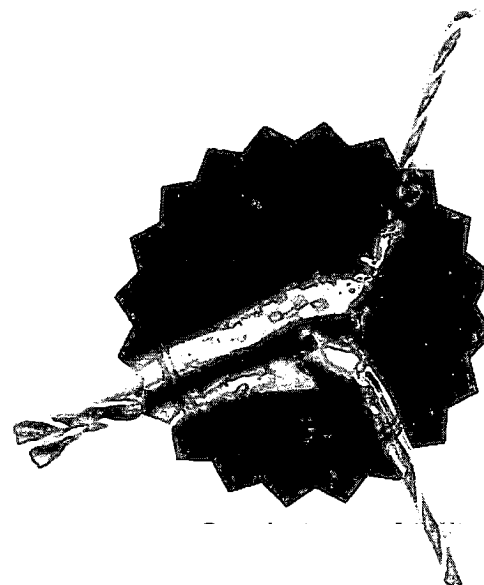
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 17.07.2018.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valijan





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 26.01.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 152691-SAMSARA, D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit iz sredstava HBOR-a dati - val.kl.

Broj partije: 5110224655

Iznos: 2.910.527,08 EUR

Broj Ugovora: 5110224655

Datum Ugovora: 12.09.2018

Na dan 21.01.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	1.830.013,18 EUR	13.834.630,63 HRK
• Nedospjela redovna kamata	2.562,02 EUR	19.368,49 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	1.832.575,20 EUR	13.853.999,12 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	444.923,29 HRK
• Redovna kamata	87.323,63 HRK
• Zatezna kamata	1.985,31 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	534.232,23 HRK

Sveukupno: 14.388.231,35 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110224655
Račun: 5101600-5110224655
MBK: 152691

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732,

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41, OIB: 32913827649, MBS: 060142596, koje zastupa Mate Skender, OIB: 68660861245, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 2.910.527,08 EUR

(slovima: dva milijuna devetstodeset tisuća petstodvadesetsedam eura i osam centi)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita

Kredit se financira iz sredstava Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) plasiranih od strane Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) temeljem ugovora o kreditu sklopljenog između Europska investicijska banka i HBOR-a (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu EIB-HBOR).

Kredit se odobrava iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prema uvjetima iz Programa kreditiranja "Kreditiranje EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.03.2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj MRR-18-1100164 zaključenog između Kreditora i HBOR dana 20.07.2018. godine.

Iznos izražen u EUR prema obračunu HBOR-a predstavlja zaduženje Kreditora prema HBOR-u i Korisnika kredita prema Kreditoru utvrđenog dana 24.07.2018.g. uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR, te predstavlja protuvrijednost od 21.501.024,00 kn.

2. NAMJENA:

Financiranje izgradnje i opremanja pogona za preradu proizvoda ribarstva u Poslovnoj zoni Čaporice (Općina Trilj).

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita u EUR, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu koji podrazumijeva i razdoblje počeka redovna kamata, i to obje po stopi u visini 2,40%, godišnje, temeljem programa kreditiranja EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Za obračun kamate koristi se proporcionalna metoda prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala.

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 30.04.2019.g. (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste godine)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, sklapanja ugovora o kreditu između HBOR-a i Kreditora, po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana iz ovog Ugovora, dostaviti dokaz o izvršenim plaćanjima iz vlastitih sredstava, na ime ulaganja u izgradnju i opremanje pogona za preradu proizvoda ribarstva, u iznosu od minimalno EUR 360 tis. u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju PBZ (bez PDV-a).

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana iz ovog Ugovora, pribaviti i dostaviti Kreditoru izjave vlasnika Korisnika kredita da do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru iz ovog Ugovora neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti koju je Korisnik kredita ostvario do dana sklapanja ovog Ugovora i/ili buduće dobiti iz poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je upoznao Kreditora da će prije korištenja kredita, zaključiti s društvom PBZ-Nekretnine d.o.o. Ugovor o praćenju realizacije investicije (interni financijski nadzor) izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva (čija se izgradnja financira predmetnim plasmanom) u Poduzetničkoj zoni Čaporice.

c) **Način korištenja:** Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, zaključenja Ugovora između HBOR-a i Kreditora te Kreditora i Korisnika kredita te po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta i to na način:

- građevinski, obrtnički i instalaterski radovi - na račun dobavljača/izvođača radova temeljem ugovora, faktura, ovjerenih situacija, te ostale pravovaljane dokumentacije ovjerene od strane PBZ Nekretnina d.o.o.
- opremanje i ostali troškovi vezani uz projekt: na račun dobavljača temeljem ugovora, faktura te ostale pravovaljane dokumentacije

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na najviše 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je prihvatljiv HBOR-u, s tim da je Kreditor dužan 15 dana prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR o korištenju kredita. Slijedom navedenog Korisnik kredita dužan je najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja kredita podnijeti zahtjev za korištenje kredita.

Korisnik kredita dužan je na zahtjev HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. omogućiti namjensku kontrolu korištenja kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu.



Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da EIB može obustaviti i/ili otkazati HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR. Korisnik kredita upoznat je i pristaje da u tim slučajevima neće moći dalje koristiti kredit iz ovog Ugovora i da nema pravo od Kreditora i/ili HBOR-a tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

Sredstva će se koristiti u kunama s time da će se svako korištenje preračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja i to u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2020.g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 31.03.2028.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće dvadesetosme godine).

Kredit dospijeva za naplatu i ranije, sa svim zavisnim troškovima, ukoliko Korisnik kredita:

- nenamjenski koristi kredit i/ili dostavi neistinitu dokumentaciju u svrhu odobrenja kredita,
- na zahtjev HBOR-a, EIB-a i Kreditora ne omogući kontrolu namjenskog korištenja kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu.

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu MRR-18-1100200 od 29.08.2018.g i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

Kreditor zadržava pravo promjene tečaja po kojem se vrši otplata kamata i rata kredita iz članka 3. i 5. ovog Ugovora, u slučaju izmjene tečaja od strane HBOR-a.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva: 0,50 % (slovima: nula cijelih pedeset posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

- za rezervaciju sredstava: sukladno odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, trenutno 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstva HBOR-a, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu broj: MRR-18-1100200 od 29.08.2018.g., a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.

- za prijevremeni povrat kredita: u skladu s Odlukom o naknadama HBOR-a.

Kreditor naplaćuje naknade direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita za što Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Kreditora o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.



Ako se pokaže da je iznos naknada za kredit iz članka 1. ovog Ugovora koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u, te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" g. Mate Skender, OIB 68660861245, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će g. Mate Skender, OIB 68660861245, supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- k.č.br. 310/66 u naravi PAŠNJAK površine 9411 m², upisano u z.k.ul.br. 477 k.o. 325511, Čaporice, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti zk. izvadak izdan od strane Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u kojem će zk. izvadku biti upisana samo građevna čestica oznake čest. zem. 310/66 k.o. 325511 Čaporice u površini 9411 m², vlasništvo SAMSARA d.o.o. i na kojoj nekretnini neće biti upisanih tereta. Navedeno je uvjet potpisivanja ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.04.2019.g. predati Kreditoru policu osiguranja za poslovni objekt čija se gradnja financira predmetnim kreditom, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti založene nekretnine (objekta koji se financira predmetnim kreditom), sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 30.06.2019.g.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 30.04.2019.g., dostaviti Kreditoru zk. izvadak i uporabnu dozvolu za nekretninu (pogon za preradu proizvoda ribarstva) čija je izgradnja predmet financiranja.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru najkasnije do 30.06.2019.g.:

- založno pravo na pokretninama (strojevi, vozila, oprema) u vlasništvu Samsara d.o.o., OIB 32913827649, čija je kupnja predmet financiranja, koje će se upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru najkasnije do 30.06.2019.g. zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160- MBK klijenta-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.06.2019.g. predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretnine (strojevi, vozila, oprema) čija je kupnja predmet financiranja, koje će se nalaziti u pogonu na k.č. 310/66, k.o. Čaporice, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokument (ponuda/ račun/ predugovor /kupoprodajni ugovor) kojim se dokazuje vrijednost založenih pokretnina (strojevi, vozila, oprema) čija je kupnja



predmet financiranja, koje će se nalaziti u pogonu na k.č. 310/66, k.o. Čaporice, najkasnije do 30.06.2019.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

a) Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj **MRR-18-1100200** zaključen između Kreditora i HBOR dana **29.08.2018.** godine, i/ili ovaj Ugovor zaključen između Korisnika kredita i Kreditora, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj **MRR-18-1100200** od **29.08.2018.g.** i/ili ovim Ugovorom, Korisnik kredita je obavezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Kreditoru u traženom roku isplatiti eventualno dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

b) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje

primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

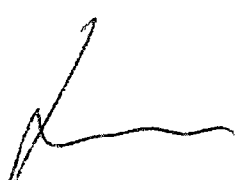
Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obavezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.



c) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

d) Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 ovog Ugovora koji je sastavni dio ovog Ugovora, te da se odredbe o "Korisniku kredita" iz navedenog Priloga 1 odnose na Korisnika kredita iz ovog Ugovora i to SAMSARA d.o.o., Podstrana, Ulica kneza Domagoja 41, OIB: 32913827649, te potpisom ovog Ugovora, i Priloga 1, Korisnik kredita potvrđuje da će izvršavati sve obveze iz Priloga 1 i to točki 1. i 2. čije je poštivanje od strane Korisnika kredita Kreditor obavezan osigurati u odnosu na HBOR, a u vezi su s kreditiranjem iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Kreditora Korisniku kredita.

Korisnik kredita suglasan je i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Ugovora o kreditu EIB-HBOR i Ugovora o kreditu broj: MRR-18-1100200 dostavlja HBOR-u i/ili EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, o izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i eventualnog dodatka (uključujući i njegov prijevod na engleski jezik) i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovoga Ugovora potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedit) zaposlenika te je obavezan u slučaju da bude utvrđeno da je ova izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Kreditora otplatiti kredit po ovome ugovoru, pri čemu je Kreditor dužan po nalogu HBOR-a uputiti Korisniku kredita takav zahtjev.

e) U svrhu provedbe obveza Kreditora iz ovog Ugovora i Priloga 1 u odnosu na HBOR, Korisnik kredita obavezuje se dostavljati na prvi poziv Kreditora sve dokumente i informacije i dokaze navedene u ovome Ugovoru o kreditu i Prilogu 1 (točke 1. i 2) a koji Prilog 1 je sastavni dio ovoga Ugovora.

f) Ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju obvezu navedenu u ovom članku i/ili Prilogu 1 ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovornih obveza.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.
- Korisnik kredita se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da će odgovarati Kreditoru za sve obveze iz ovog Ugovora cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt

- Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Kreditoru po ovom plasmanu, neće predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja

- Korisnik kredita se obvezuje da će po primitku sredstava od strane Ministarstva poljoprivrede temeljem Natječaja za provedbu mjere IV.4. "Prerada proizvoda ribarstva i akvakulture), izvršiti prijevremeni djelomični povrat ovog plasmana u cjelokupnom iznosu primljenih bespovratnih sredstava (7.500.000,00 HRK), u roku od 3 radna dana od dana primitka sredstava

- Korisnik kredita se obvezuje, do završetka projekta čija se izgradnja financira predmetnim plasmanom izvješća o nadzoru mjesečno dostavljati Kreditoru

- Korisnik kredita ne može, bez pisane suglasnosti Kreditora, davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama

- Korisnik kredita se obvezuje da se do konačnog podmirenja svih obveza prema Kreditoru po ovom plasmanu, neće zaduživati kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Kreditora

- Korisnik kredita se obvezuje, dostaviti Kreditoru izvod iz upisnika odobrenih odnosno registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla, najkasnije do 30.06.2019.g.

- Korisnik kredita se obvezuje po podnošenju, a najkasnije do 30.04.2019.g. dostaviti Kreditoru zahtjev za nadoknadom sredstava (bespovratna sredstva)

Ukoliko Korisnik kredita, sukladno „Odluci o dodjeli sredstava u okviru mjere IV.4. - Prerada proizvoda ribarstva i akvakulture za razdoblje 2017.-2020.“ ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava ista je dužan uplatiti Kreditoru, a Kreditor HBOR-u, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita. koliko Korisnik kredita, sukladno „Odluci o dodjeli sredstava u okviru mjere IV.4. - Prerada proizvoda ribarstva i akvakulture za razdoblje 2017.-2020.“ ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a po primitku sredstava ista ne prosljedi Kreditoru, a Kreditor HBOR-u u svrhu umanjenja glavnice, navedeno predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Klijenta u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži..

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.



Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a nad Kreditorom, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita u svakom slučaju daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka otkáže Ugovor o kreditu broj: **MRR-18-1100200 od 29.08.2018.g.**, i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor.
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 8 i 9. ovog Ugovora i Priloga 1 koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora i HBOR-a.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj **HR1123400091110792233** (dalje u tekstu: transakcijski račun), davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu koji je uvijek multivalutni, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi na dan naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predodjenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru i HBOR-u, uz upute Kreditora i HBOR-a te uvjete propisane aktima Kreditora i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudske ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl.



snosi Korisnik kredita solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 zaključen dana 12.03.2001.g. između HBOR-a i Kreditora sa svim pripadajućim dodacima te eventualno kasnijim dodacima istome, i uvjeti poslovne suradnje Kreditora i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, HBOR-u i EIB-u, te je suglasan da sve članice grupe, HBOR i EIB mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju je pisano dostavio Kreditoru.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta, mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgođe obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.



Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

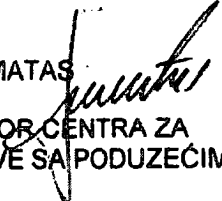
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednako valjanih primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu,

ZA KREDITORA:


BORIS TOMAS

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA


IVANA MATAS

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

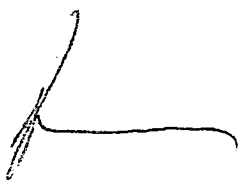
MATE SKENDER

DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 12.09.2018.

Datum potpisa: 12.09.2018. g.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110224655
Račun: 5101600-5110224655
MBK: 152691

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41, OIB 32913827649, MBS: 060142596, koje zastupa Mate Skender, OIB: 68660861245, direktor

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.09.2018.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije: 5110224655 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od 2.910.527,08 EUR (slovima: dva milijuna devetstodeset tisuća petstodvadesetsedam eura i osam centi).

ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 4., stavak a) Osnovnog ugovora, koja se odnosi na rok korištenja kredita, tako da ista sada glasi:
- a) Rok: 30.06.2019.g. (slovima: trideseti lipnja dvije tisuće devetnaeste godine).

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za produljenje roka korištenja i za izmjenu Osnovnog ugovora u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, najmanje 300 kn, jednokratno.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodatka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodatka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodatka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog



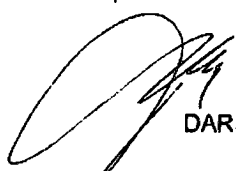
zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu



DARKO MIČIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

ZA KREDITORA: 2+



IVANA MATAS

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 23.05.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA:



SAMSARA d.o.o.

MATE SKENDER
Ulica Domagoja 41

PODSTRANA

DIREKTOR

Datum potpisa: 23.05.2019.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110224655

Račun: 5101600-5110224655

MBK: 152691

DODATAK II. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM

zaključuju:

KREDITOR:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732**

KORISNIK KREDITA:

**SAMSARA D.O.O., PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB
32913827649, koje zastupa Mate Skender, OIB: 68660861245, direktor**

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.09.2018.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije: 5110224655 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od 2.910.527,08 EUR (slovima: dva milijuna devetstodeset tisuća petstodvadesetsedam eura i osam centi), te da su dana 23.05.2019.g. zaključile Dodatak I. Osnovnom ugovoru.

OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 7. Osnovnog ugovora, u dijelu teksta koji se odnosi na založno pravo na nekretnini (izmjena opisa nekretnine) i pokretninama (oslobađanje od obveze provedbe zaloga na istima), tako da isti sada glasi:
- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- kat. čest. 310/66, u naravi gospodarska zgrada površine 1617 m² i gospodarsko dvorište površine 7794 m², ukupne površine 9411 m², upisano u z.k. ul.br. 477, k.o. 325511, ČAPORICE, kod Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ.

Klijent se oslobađa obveze provedbe zaloga na pokretninama iz točke 7. Osnovnog ugovora (strojevi, vozila, oprema) u vlasništvu Samsara d.o.o., OIB 32913827649, čija je kupnja predmet financiranja, i svih s tim povezanih obveza (provedba upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, dostava police osiguranja pokretnina vinkulirane u korist Kreditora, dostava dokumenta (ponuda/ račun/ predugovor /kupoprodajni ugovor) kojim se dokazuje vrijednost založenih pokretnina (strojevi, vozila, oprema) čija je kupnja predmet financiranja, koje će se nalaziti u pogonu na k.č. 310/66, k.o. Čaporice).

Svi ostali ugovoreni i dostavljeni i zasnovani instrumenti osiguranja temeljem Osnovnog ugovora i svih eventualnih dodataka i ostaju i dalje na snazi neizmijenjeni.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta u iznosu od 0,30%, jednokratno, najmanje HRK 1.000,00.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.



5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:


DARKO MIČIĆ


IVANA MATAS

MATE SKENDER

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR

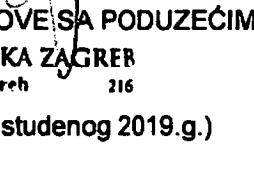


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničko društvo - Zagreb 216

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 10.01.2020.


SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička
cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Ivani Matas
kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)-----

SAMSARA d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41, OIB:
32913827649, MBS: 060142596, koje zastupa Mate Skender, OIB: 68660861245, direktor,
kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)-----

sklopili su u Splitu, dana 12.09.2018.g. (slovima: dvanaestog rujna dvije tisuće osamnaeste
godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je dana 12.09.2018.g. (slovima: dvanaestog rujna
dvije tisuće osamnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom
klauzulom, broj ugovora/partija: 5110224655 (slovima: pet jedan jedan nula dva dva četiri
šest pet pet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku
na ime glavnice u iznosu od **2.910.527,08 EUR** (slovima: dva milijuna devetstodeset tisuća
petstodvadesetsedam eura i osam centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-
a na dan plaćanja, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 2,40% (slovima: dva
cijela četrdeset posto) godišnje, temeljem Programa kreditiranja EU projekata ruralnog
razvoja, ribarstva i vinske omotnice, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a,
prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR i Pravilnika o načinu i rokovima
obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospeljeću u visini 8,82% (slovima: osam cijela
osamdesetdva posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim troškovima, naknadama, tečajnim
razlikama i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 32 (slovima: tridesetdvije)
jednake kvartalne rate čiju visinu utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva
30.06.2020.g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadesete godine) a **zadnja**
31.03.2028.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće dvadesetosme godine).-----

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do
prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna
kamata, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR. Od prvog dana korištenja do
prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na zadnji
dan svakog kvartala. Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate
vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita.---

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, tečajnim
razlikama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave
otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika,
putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----

-----prva stranica

Dužnik je u obvezi o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br. 310/66 u naravi PAŠNJAK površine 9411 m², upisano u z.k.ul.br. 477 k.o. 325511 (slovima: tri dva pet pet jedan jedan). Čaporice, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj-----

-----Članak treći-----

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Dužnika, i to na ime glavnice u iznosu od iznosu od **2.910.527,08 EUR** (slovima: dva milijuna devetstodeset tisuća petstodvadesetsedam eura i osam centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 2,40% (slovima: dva cijela četrdeset posto) godišnje, temeljem programa kreditiranja EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini 8,82% (slovima: osam cijela osamdesetdva posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim troškovima, naknadama, tečajnim razlikama i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

-----Članak četvrti-----

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, niti da su do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.-----

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.-----

-----Članak peti-----

Dužnik dozvoljavaj Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

-----druga stranica

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog Sporazuma te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma kao i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog Sporazuma, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----treća stranica



Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

Ivana Matas, opunomoćenik

DUŽNIK:

~~SAMSARA~~ d.o.o.
d.o.o.

Kneza Domagoja 41

~~PODSTRANA~~

Mate Skender, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANTE ZLOKIĆ

Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-11977/2018

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da je stranka:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik i založni dužnik, zastupao po zakonskom zastupniku MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 12.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3.031,25 kn.

Split, 14.09.2018.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog u
javnobilježničk
prisjednik
Kornelija /atian

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMSARA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41
OIB: 32913827649

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 2.910.527,08 EUR (slovima: dvamilijunadevetstodesettisućapetstodvadesetsedam cijelih nula osam EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća;

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 2,400000% (slovima: dva cijelih četiri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,820000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

U zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

SAMSARA ~~d.o.o.~~ dužnika
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

Split, 14.09.2018.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

MATE SKENDER

Sjedište/mjesto i adresa: 21312 PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41

OIB: 68660861245

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 10.09.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANTE ZLOKIĆ

Split, Velebitska 26

skladu s

Poslovni broj: OV-11976/2018

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platat

skladu s

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

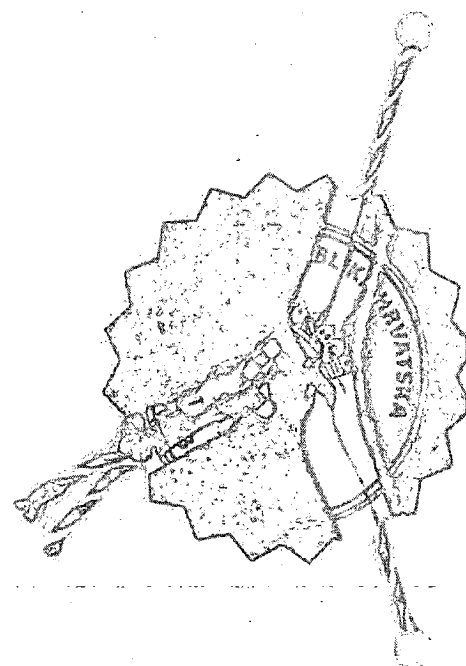
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 14.09.2018.



za javnog bilježnika
Javni bilježnik Javnobilježnički prisjednik
ANTE ZLOKIĆ Kornelija Valjan

skladu





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 26.01.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 152691-SAMSARA, D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010747185

Iznos: 2.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010747185

Datum Ugovora: 10.01.2020

Na dan 21.01.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	2.000.000,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	3.624,34 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	2.003.624,34 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	500.000,00 HRK
• Redovna kamata	19.795,08 HRK
• Zatezna kamata	2.231,40 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	522.076,48 HRK

<i>Sveukupno:</i>	2.525.700,82 HRK
-------------------	------------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010747185
Račun i partija: 5001200-5010747185
MBK: 152691

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA D.O.O., PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 32913827649 koje zastupa MATE SKENDER, DIREKTOR

SUDUŽNIK:

IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, Split (Grad Split), OIB 20502757440 koje zastupa MATE SKENDER, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za tekuću likvidnost; za obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,100000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.03.2020. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesete)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 5 (slovima: pet) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2020. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesete), a zadnja 31.10.2020. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućdvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnice Korisnika kredita koju će MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" MATE SKENDER, OIB 68660861245, datum rođenja 02.11.1965.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika IMA MATE d.o.o., OIB 20502757440 koje zastupa MATE SKENDER, DIREKTOR, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnice Sudužnika IMA MATE d.o.o., OIB 20502757440 koje zastupa MATE SKENDER, DIREKTOR, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.



Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu SAMSARA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 32913827649;

- k.č. 310/66 u naravi gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada ukupne površine 9411 m², od čega gospodarsko dvorište površine 7794 m², te gospodarska zgrada površine 1617 m², upisano u z.k. ul. 477 k.o. 325511 (slovima: tri dva pet pet jedan jedan) Čaporice kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurati će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršiti će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik ugovora sklopiti s Kreditorom.

Korisnik ugovora se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine: kat. čest. 310/66, u naravi gospodarska zgrada površine 1617 m² i gospodarsko dvorište površine 7794 m², ukupne površine 9411 m², upisano u z.k.ul.br. 477, k.o. 325511, ČAPORICE, kod Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, vinkuliranu u korist Kreditora uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Odobrava se korištenje plasmana, bez dostave slijedeće dokumentacije: Rješenje nadležnog suda, Zemljišnoknjižni izvadak s upisanim zalogom, vezano uz hipoteku za nekretninu: kat. čest. 310/66, u naravi gospodarska zgrada površine 1617 m² i gospodarsko dvorište površine 7794 m², ukupne površine 9411 m², upisano u z.k.ul.br. 477, k.o. 325511, ČAPORICE, kod Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, uz obvezu dostave iste najkasnije do 29.02.2020.g.

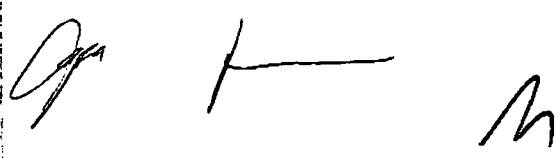
Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;



Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1123400091110792233 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice koje koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će

ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

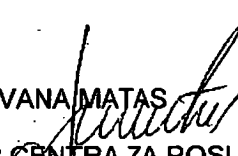
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

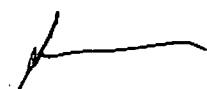
U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:


DARKO MIČIĆ


IVANA MATAS


MATE SKENDER

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Datum potpisa: 10.01.2020.

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 10.01.2020.

SAMSARA, d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

ZA SUDUŽNIKA:

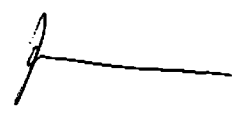
IMA MATE d.o.o.


MATE SKENDER

DIREKTOR

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

Datum potpisa: 10.01.2020.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMSARA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41
OIB: 32913827649

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,100000 (slovima: tri cijelih jedan) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,110000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

SPLIT, 13. 01. 2020.

SAMSARA, Rođeno ime dužnika

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 MATE SKENDER

Sjedište/mjesto i adresa: PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41

OIB: 68660861245

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

SPUŽ, 13.09.2020.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANTE ZLOKIĆ

Split, Velebitska 26

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-216/2020

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 13.01.2020.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Ivana Matas kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

SAMSARA d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41, OIB: 32913827649, MBS: 060142596 koje zastupa **MATE SKENDER**, direktor, OIB: 68660861245, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Splitu, dana 10.01.2020.god. (slovima: desetog siječnja dvije tisuće dvadesete godine)-

OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2024.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetčetvrtne godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **8,11%** (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditiva, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditiva i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po slijedećem ugovoru:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010747185 (slovima: pet nula jedan nula sedam četiri sedam jedan osam pet), zaključenog dana 10.01.2020. (slovima: desetog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine u iznosu 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna i petsto tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima.

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110230082 (slovima: pet jedan jedan nula dva tri nula nula osam dva), zaključenog dana 10.01.2020. (slovima: desetog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine u iznosu 190.000,00 EUR (slovima: stodevedeset tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.

prva stranica

Dospjelostr tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **31.12.2024.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetčetvrtre godine).

Ukoliko dužnik po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8,11% (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina, i to:

- k.č. 310/66 u naravi gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada ukupne površine 9411 m², od čega gospodarsko dvorište površine 7794 m², te gospodarska zgrada površine 1617 m², upisano u zk. ul. 477 k.o. 325511 (slovima: tri dva pet pet jedan jedan) Čaporice kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,11% (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

-----druga stranica

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika, iz kojeg mora biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

-----treća stranica

  M

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitani i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

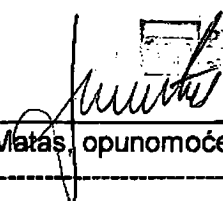
Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za vjerovnika, 1 (jedan) za dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
SAMSARA d.o.o.


Ivana Matas, opunomoćenik

SAMSARA, d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

Mate Skender, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-219/2020

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da je stranka:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik i založni dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.075,00 kn.

Split, 13.01.2020.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 26.01.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 152691-SAMSARA, D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.

Broj partije: 5110230082

Iznos: 190.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110230082

Datum Ugovora: 10.01.2020

Na dan 21.01.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	171.000,00 EUR	1.292.734,86 HRK
• Nedospjela redovna kamata	294,26 EUR	2.224,56 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	171.294,26 EUR	1.294.959,42 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	144.352,50 HRK
• Redovna kamata	10.870,59 HRK
• Zatezna kamata	644,45 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	155.917,54 HRK

<i>Sveukupno:</i>	1.450.876,96 HRK
-------------------	------------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110230082
Račun i partija: 5101500-5110230082
MBK: 152691

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

SAMSARA D.O.O., PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, OIB 32913827649 koje zastupa MATE SKENDER, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

U kunsjoj protuvrijednosti 190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisuća EUR) uz primjenu PBZ kupovnog tečaja na dan korištenja kredita.

Korisnik kredita je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija" (dalje: "UT") financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: "ESI fondovi") za razdoblje 2014-2020" (dalje: "OPKK"), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

Utvrđuje se da su Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB:02535697732 i HAMAG-BICRO dana 9.10.2018. sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: "Sporazum").

Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.

Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

2. NAMJENA

Za nabavu obrtnih sredstava

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,991250 postotnih poena, godišnje, promjenjiva. Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospelje, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.04.2020. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesete)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na transakcijski račun Klijenta

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan dospijeća, i to: otpлата u 10 jednakih mjesečnih rata na način da 5 rata dospijeva u razdoblju od 30.06.2020.g. do 31.10.2020.g., a preostalih 5 rata dospijeva u razdoblju od 30.06.2021.g. do 31.10.2021.g.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otpлату kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

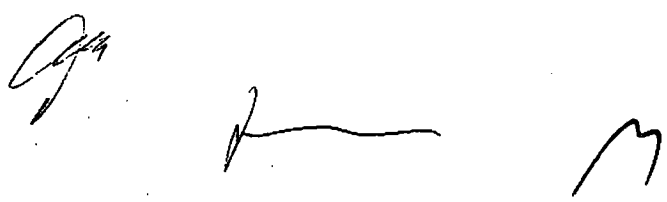
Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika kredita koju će MATE SKENDER, OIB 68660861245, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" MATE SKENDER, OIB 68660861245, datum rođenja 02.11.1965.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.



Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu SAMSARA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 32913827649;

- k.č. 310/66 u naravi gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada ukupne površine 9411 m², od čega gospodarsko dvorište površine 7794 m², te gospodarska zgrada površine 1617 m², upisano u zk. ul. 477 k.o. 325511 (slovima: tri dva pet pet jedan jedan) Čaporice kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik ugovora sklopiti s Kreditorom.

Korisnik ugovora se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine: kat. čest. 310/66, u naravi gospodarska zgrada površine 1617 m² i gospodarsko dvorište površine 7794 m², ukupne površine 9411 m², upisano u z.k.ul.br. 477, k.o. 325511, ČAPORICE, kod Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, vinkuliranu u korist Kreditora uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Odobrava se korištenje plasmana, bez dostave slijedeće dokumentacije: Rješenje nadležnog suda, Zemljišnoknjižni izvadak s upisanim zalogom, vezano uz hipoteku za nekretninu: kat. čest. 310/66, u naravi gospodarska zgrada površine 1617 m² i gospodarsko dvorište površine 7794 m², ukupne površine 9411 m², upisano u z.k.ul.br. 477, k.o. 325511, ČAPORICE, kod Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, uz obvezu dostave iste najkasnije do 29.02.2020.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Revizijski trag i pristup podacima

- Korisnik kredita je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.
- Korisnik kredita je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije i pripadajući dokumentaciju o financiranom projektu.



Korisnik kredita je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor sa osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

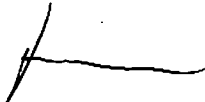
- Korisnik kredita potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.
- Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati: (i) najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura; (ii) svi popratni dokumenti osim onih navedenih u prethodnom stavku, najmanje 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.
- Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.
- Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

Vidljivost i transparentnost

- Korisnik kredita prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Korisnik kredita financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Korisnikom kredita vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopuštenje se osobito odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Korisnika kredita, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik kredita ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Korisnik kredita je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.
- Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika kredita i HAMAG-BICRO.
- Kad god je primjenjivo, Korisnik kredita je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je korisnik kredita financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."
- Ako Korisnik kredita ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

Nepravilnosti

- Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te da Korisnik kredita u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) zahvaćenog nepravilnostima (dalje: Nepravilnost).
- Korisnik kredita je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika kredita i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima.



- Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima.
- Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji to HAMAG BICRO-u dopuštaju relevantni propisi.
- Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku kredita u, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP, te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.
- Ako radnjom ili propustom Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima.

Izjave

- Korisnik kredita izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.
- Korisnik kredita potvrđuje kako ulaganje koje je bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, Zahtjev za kredit uz HAMAG ESIF ograničeno portfeljno jamstvo koji uključuje izjavu o broju zaposlenih te izjavu o primljenim potporama male vrijednosti kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

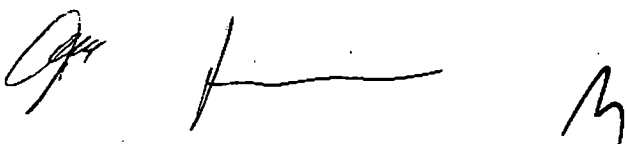
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1123400091110792233 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.



Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

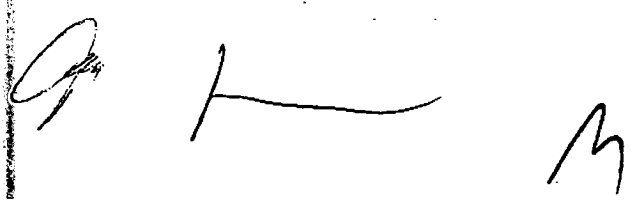
Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.



Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

DARKO MIČIĆ

IVANA MATAS

MATE SKENDER

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

Datum potpisa: 10.01.2020.

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 10.01.2020.

SAMSARA, d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Ivana Matas kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

SAMSARA d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41, OIB: 32913827649, MBS: 060142596 koje zastupa **MATE SKENDER**, direktor, OIB: 68660861245, kao Dužnik i Založnik dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Splitu, dana 10.01.2020.god. (slovima: desetog siječnja dvije tisuće dvadesete godine)

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2024.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetčetvrtne godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **8,11%** (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

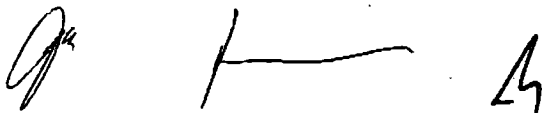
O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po slijedećem ugovoru:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010747185 (slovima: pet nula jedan nula sedam četiri sedam jedan osam pet), zaključenog dana 10.01.2020. (slovima: desetog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine u iznosu 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna i petsto tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima.

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110230082 (slovima: pet jedan jedan nula dva tri nula nula osam dva), zaključenog dana 10.01.2020. (slovima: desetog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine u iznosu 190.000,00 EUR (slovima: stodevedeset tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.

-----prva stranica



Dospjeloš tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **31.12.2024.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetčetvrtke godine).

Ukoliko dužnik po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8,11% (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina, i to:

- k.č. 310/66 u naravi gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada ukupne površine 9411 m², od čega gospodarsko dvorište površine 7794 m², te gospodarska zgrada površine 1617 m², upisano u zk. ul. 477 k.o. 325511 (slovima: tri dva pet pet jedan jedan) Čaporice kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,11% (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

-----druga stranica

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika, iz kojeg mora biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

---treća stranica

  M

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

četvrta stranica

Članak šesnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za vjerovnika, 1 (jedan) za dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

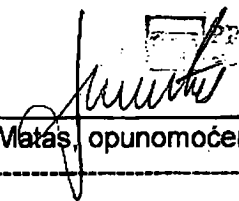
DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

SAMSARA d.o.o.

SAMSARA, d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA


Ivana Matas, opunomoćenik


Mate Skender, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-219/2020

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da je stranka:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik i založni dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJA u iznosu od 4.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.075,00 kn.

Split, 13.01.2020.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMSARA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: PODSTRANA (OPĆINA PODSTRANA), ULICA KNEZA DOMAGOJA 41
OIB: 32913827649

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 2,991250 (slovima: dva cijelih devedesetdevettisućastodvadesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,110000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

SPUT, 13.01.2020.

SAMSARA, Potpis dužnika

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

MATE SKENDER

Sjedište/mjesto i adresa: PODSTRANA, KNEZA DOMAGOJA 41

OIB: 68660861245

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

SPLET, 13.01.2020

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANTE ZLOKIĆ

Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-217/2020

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 13.01.2020.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325511, ČAPORICE

Broj ZK uložka: 477

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2482/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	310/66	GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA			9411	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			7794	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1617	
		UKUPNO:			9411	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-35162/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), zabilježu se da je u katastarskom operatu, na nekretnini označenoj kao č.zem. 310/66 K.O.Čaporice evidentirana građevina gospodarske namjene (proizvodno poslovna) – Pogon za preradu proizvoda ribarstva kapaciteta 5 t/dan , odnosno 484 t/god., te da je za istu izdana Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/19-01/000009, Ur.broj: 2181/1-11-00-05/01-19-0013, od dana 07. listopada 2019. godine, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Uporabna dozvola da je građevina izgrađena, sukladno aktu za građenje građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/17-01/000086, Ur.broj: 2181/1-11-00-05/01-17-0012 od 04. prosinca 2017. godine, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	SAMSARA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 32913827649, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41, PODSTRANA 21311 STOBREČ, HRVATSKA	
1.2	Zaprimljeno 25.01.2021.g. pod brojem Z-2482/2021	na I (1.1)
	ZABILJEŽBA, Zabilježu se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Samsara d.o.o. Podstrana, Kneza Domagoja 41 OIB 32913827649 i to na č.zem.310/66 – gospodarsko dvorište od 7794 m2 i gospodarska zgrada od 1617 m2 – l zkt. Z:U.477 K:O. Čaporice uz imenovanje Hrga Josipa iz Splita, Bihačka 15/III OIB 15662494844 za povjerenika	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.09.2018.g. pod brojem Z-33603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.rujna 2018.godine solemniziranog pod posl.br. Ov-11977/18 od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita,uknjižuje se pravo zalog na teret č.zem.310/66 – pš. Od 9411 m2 – 1 zkt. Z.U.477 K.O. Čaporice, vlasništva Samsara d.o.o. Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41 OIB 32913827649 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.910.527,08 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 2.40 % godišnje, temeljem programa kreditiranja EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načini i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospelju u visini 8,82% godišnje, promjenjiva, te s ostalim troškovima, tečajnim razlikama i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110224655 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.910.527,08 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2020.g. pod brojem Z-1158/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10.siječnja 2020.godine solemniziranog pod posl.br.Ov-219/20 od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, uknjižuje se pravo zalog na teret č.zem.310/66 – gospodarsko dvorište od 7794 m2 i gospodarska zgrada od 1617 m2 – 1 zkt. Z.U.477 K.O. Čaporice, vlasništva Samsara d.o.o. Podstrana, Kneza Domagoja 41 OIB 32913827649 , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,11 % godišnje, a koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. , u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	

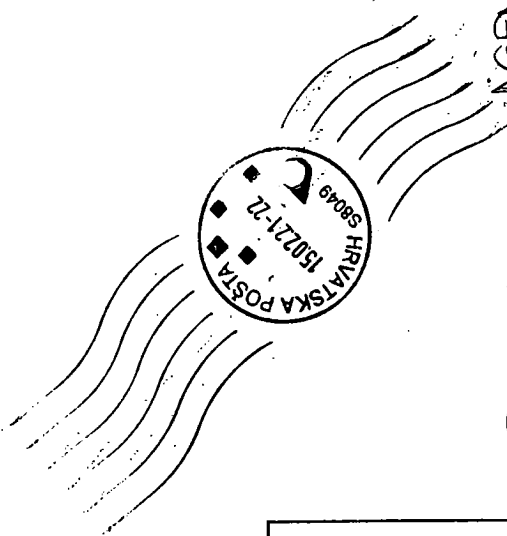
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.

OSTARINA PLAĆENA
OD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB

ODVJEŠĆENJE
LEKO I PARTNERI d.o.o.
Domagojeva 18, Zagreb
tel: 01 4501 660



FINANCIAL AGENT
NACIONALNI CENTAR SPLIT
13-02-2021
Priloge: 13-02-2021
Brosirke: _____
Porezi: _____



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
HAZUPANIĆNO ŠETAUŠTE 24b
21 000 SPLIT