



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/19-050/1
URBROJ: 251-03-31/28-19-3
Zagreb, 10. siječnja 2019.g.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**

14 -01- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA PESTE
KLASA 20-11/18-06/107
UR. BROJ 07-02-19-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-3047/18

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB: 61817894937, zastupan po Marina Poljaković, dipl. iur.,
djelatnici Stručne službe gradonačelnika (Su-875/15)
Račun: Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća
po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora:
HR1110010051713328693

Predstečajni dužnik: **IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o.**, Samobor, Katarine
Zrinski 9, OIB: 98977696676

PRIJAVA TRAZBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40-St-3047/18 od 24.12.2018.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Samobor, Katarine Zrinski 9, OIB: 98977696676.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 24.12.2018.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime spomeničke rente u iznosu:

- 1.018,80 kn glavnice;
- 44,23 kn kamata.

Dokaz:

1. specifikacija tražbine

2. rješenje o obvezi

KLASA: UP/I-373-04/2017-02/3014 od 17.03.2017.g.

3. rješenje o obvezi

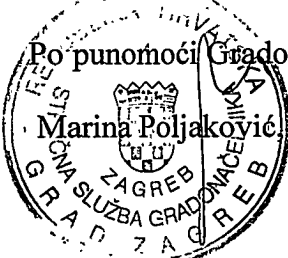
KLASA: UP/I-373-04/2018-02/2972 od 19.03.2018.g.

4. kamatni listovi

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu – 1.063,03 kn.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.

Po punomoći Gradonačelnika:
Marina Poljaković, dipl. iur.



O tome obavijest:

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb, Klasa: 363-01/19-01/02
2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Klasa: 423-05/19-001/1



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40. St-3047/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Marina Poljaković, dipl. iur.,
djelatnica Stručne službe gradonačelnika, temeljem generalne punomoći Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o.

OIB: 98977696676

Adresa / sjedište:

Katarine Zrinske 9, Samobor

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 1.063,03 kn

Glavnica: 1.018,80 kn

Kamate: 44,23 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, rješenja o obvezi: **KLASA: UP/I-373-04/2017-02/3014 od 17.03.2017., KLASA: UP/I-373-04/2018-02/2972 od 19.03.2018., kamatni listovi**



Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

riješnja o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2017-02/3014 od 17.03.2017.

KLASA: UP/I-373-04/2018-02/2972 od 19.03.2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

10.01.2019.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Marina Poljaković, dipl. iur.,
(Št. 875/15)
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GRAD ZAGREB



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada, graditeljstvo
 komunalna poslova i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40. St-3047/18
 Zagreb, 03.01.2019.

IMES D.O.O.

KATARINE ZRINSKE 9
 10430 SAMOBOR

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. 0013137 stanje zaduženja 10-12/2018.
 sist.br.obj. 009920-Hulikova 2 stanje uplata 31.12.2018.

razd. duga	datum dospjeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLA	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
07-09/2017	15.09.2017.	0203014	169,80	0,00	169,80
10-12/2017	15.12.2017.	0203014	169,80	0,00	169,80
01-03/2018	05.05.2018.	0202972	169,80	0,00	169,80
04-06/2018	15.06.2018.	0202972	169,80	0,00	169,80
07-09/2018	15.09.2018.	0202972	169,80	0,00	169,80
10-12/2018	15.12.2018.	0202972	169,80	0,00	169,80
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			1.018,80	0,00	1.018,80

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 1.018,80 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 44,23 kn
SVEUKUPNO 1.063,03 kn

Direktorica
 Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, direktorica

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 19.4.2017
U Zagrebu, dana 07.11.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



Klasa: UP/I-373-04/2017-02/3014
Urbroj: 251-13-11/007-17-1
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati IMES D.O.O. iz 10430 SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik IMES D.O.O. , SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 679,20 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 22,64 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, HAULIKOVA 2 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	169,80 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	169,80 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	169,80 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	169,80 kuna	do 15. prosinca 2017.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da IMES D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, HAULIKOVA 2 , odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 22,64 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 22,64 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 2,50 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 679,20 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VIŠA STRUČNA SDRADNICA



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
3014



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb

Na temelju čl. 133 st. 2. Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____



Sist. broj obveznika:
Sist. broj objekta:
Šifra ulice objekta:



064353B
98977696676
009920
15342 PD

Klasa: UP/I-373-04/2018-02/2972
Urbroj: 251-13-11/312-18-1
Zagreb, 19.03.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati IMES D.O.O. iz 10430 SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik IMES D.O.O. , SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9, dužan je za razdoblje 01.01.2018 do 31.12.2018 godine, na ime spomeničke rente, platiti 679,20 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 22,64 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, HAULIKOVA 2 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	169,80 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	169,80 kuna	do 15. lipnja 2018.;
III. tromjesečje	169,80 kuna	do 15. rujna 2018.;
IV. tromjesečje	169,80 kuna	do 15. prosinca 2018.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da IMES D.O.O. od 01.01.2018. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, HAULIKOVA 2 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 22,64 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 22,64 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 2,50 kn što za razdoblje 01.01.2018 do 31.12.2018 godine iznosi 679,20 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
2972

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 15342 2 PP 348

Oznaka otpravka:

0013137 009920

2972

Klasa: UP/I-373-04/2018-02/2972

UrBroj: 251-13-11/312-18-1

IMES D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeričke rente

KATARINE ZRINSKE 9

OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA

10430 SAMOBOR

Potvrđujem da sam danas 20.04. 2018 godine primio označeni-ne otpравak-e

"IMES" d.o.o. (na)

1
SAMOBOR - Katarine Zrinske 9

Primatelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

Dana _____ god. u _____ sati.

Razlog odbijanja _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

(potpis dostavljača)

Kamatni list

Broj obračuna: 18/0000307

Partner: 0013137 IMES D.O.O.
KATARINE ZRINSKE 9
10430, SAMOBOR
OIB: 98977696676

Objekt: 009920 HAULIKOVA 2
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 18/0001184 Datum dospjeća: 15.09.2017

Razdoblje dokumenta: 07-09/2017

Iznos dokumenta: 169,80

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2017	31.12.2017	107	169,80	7,410000	2,1722500	3,69
	01.01.2018	01.01.2018		169,80	7,410000		
	01.01.2018	30.06.2018	181	169,80	7,090000	3,5158600	5,97
	01.07.2018	23.12.2018	176	169,80	6,820000	3,2885500	5,58
Ukupna kamata za dokument:							15,24

Broj dokumenta: 18/0001808 Datum dospjeća: 15.12.2017

Razdoblje dokumenta: 10-12/2017

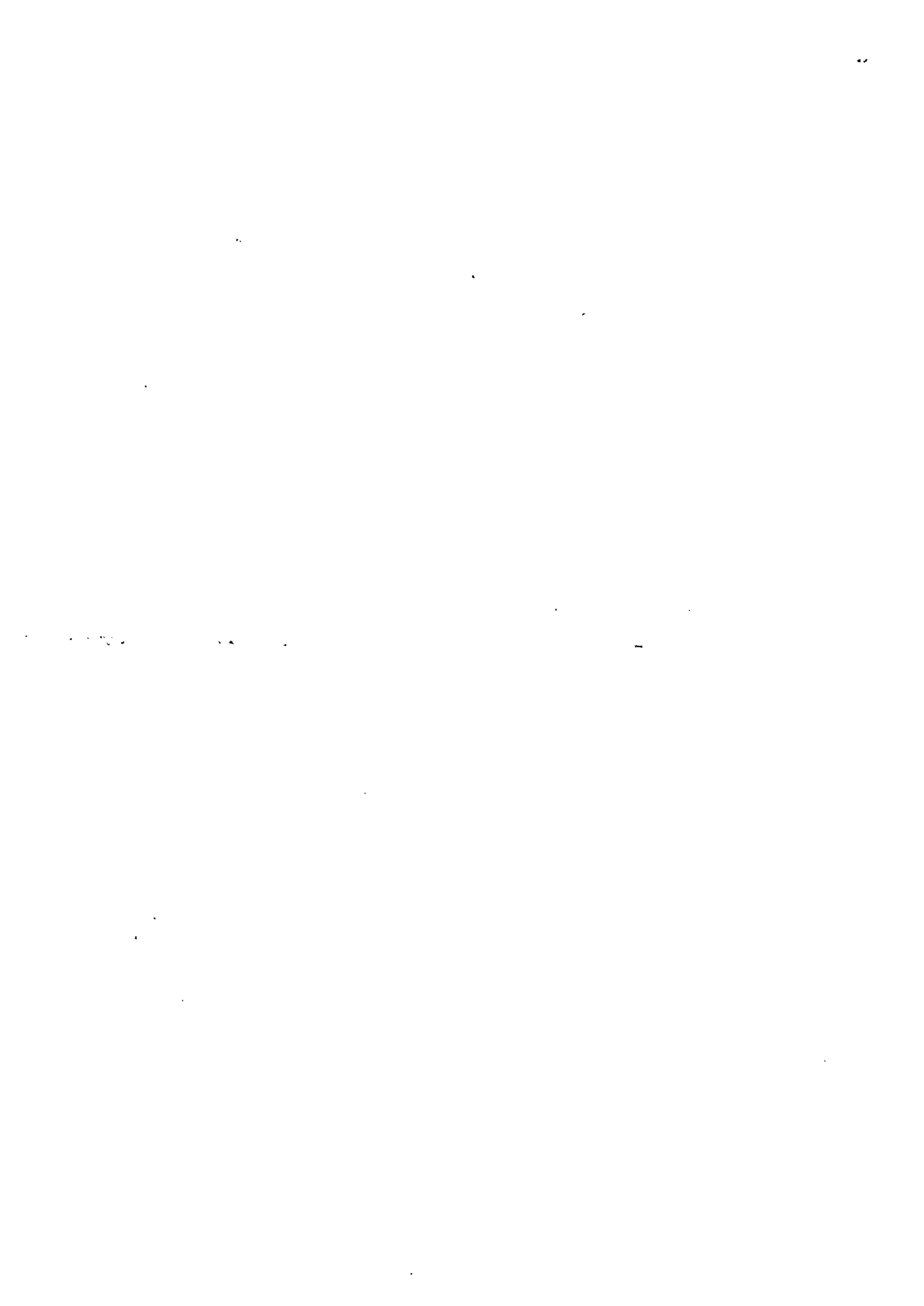
Iznos dokumenta: 169,80

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2017	31.12.2017	16	169,80	7,410000	0,3248200	0,55
	01.01.2018	01.01.2018		169,80	7,410000		
	01.01.2018	30.06.2018	181	169,80	7,090000	3,5158600	5,97
	01.07.2018	23.12.2018	176	169,80	6,820000	3,2885500	5,58
Ukupna kamata za dokument:							12,10

Ukupna glavnica za partnera: 339,60

Ukupna kamata za partnera: 27,34

SVEUKUPNO: 366,94



KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23330
Suradnik IMES D.O.O.; 0013137
HAULIKOVA 2; 009920

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				Osnovica za obračun
1	169,80	05.05.2018	23.12.2018	ZADUŽENJE			a	032018		
		06.05.2018	30.06.2018	567.09	0.0108778082		169,80	1,85	1,85	
		01.07.2018	23.12.2018	1766.82	0.0328854794		169,80	5,58	7,43	
									GLAVNICA	169,80
							KAMATE	7,43		
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	177,23		
2	169,80	15.06.2018	23.12.2018	ZADUŽENJE			a	062018		
		16.06.2018	30.06.2018	157.09	0.0029136986		169,80	0,49	0,49	
		01.07.2018	23.12.2018	1766.82	0.0328854794		169,80	5,58	6,07	
									GLAVNICA	169,80
							KAMATE	6,07		
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	175,87		
3	169,80	15.09.2018	23.12.2018	ZADUŽENJE			a	092018		
		16.09.2018	23.12.2018	996.82	0.0184980821		169,80	3,14	3,14	
									GLAVNICA	169,80
									KAMATE	3,14
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	172,94		
4	169,80	15.12.2018	23.12.2018	ZADUŽENJE			a	122018		
		16.12.2018	23.12.2018	86.82	0.0014947945		169,80	0,25	0,25	
									GLAVNICA	169,80
									KAMATE	0,25
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	170,05		

UKUPNO GLAVNICA	679,20
UKUPNO KAMATE	16,89
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	696,09

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun