

2/ SI-328/14-322
06-01-2018 3
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Predan na poštu preporučeno dana 5.04.18.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu** (2)
Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.10.2017. DO 31.03.2018.

1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje

r.br.	datum	Opis aktivnosti	Putna relacija	Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom
1.	29.11.2017.	Sudjelovanje na ročištu za 6. usmenu javnu dražbu za prodaju nekretnine u Velikoj Mlaki u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu.	Osijek-Sl.Brod-Osijek	188
2.	06.12.2017.	Sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu.	Osijek-Sl.Brod-Osijek	188
		Ukupno:		376

1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	28.11.2017.	Zaključen aneks ugovor o zakupu stana i Sporazum o podmirenju obveza i najmu stana sa Sarom Žlehovski, najmoprimce u stanu S-CO-1 u Mirka Ožegovića 16, Zaprešić, a glede blokade računa stečajnog dužnika i potrebe da se obveza izravnog plaćanja režijskih troškova prenese na najmoprimca
2.	01.12.2017.	Zamolba vjerovniku GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o. ZAGREB za mirno rješenje spora i obustavu svih ovršnih radnji
3.	18.12.2017.	Zaključenje novog ugovora o opskrbi plinom s Gradskom plinarom Zagreb-Opskrba d.o.o. zbog izmjene distributera i prijetnje skidanjem brojila na lokaciji u Zaprešiću
4.	30.01.2018.	Nakon brojnih telefonskih urgencija stečajni upravitelj je razlučnom vjerovniku B2Kpital d.o.o. Zagreb uputio službenu zamolbu za suglasnost/prijedlog početne cijene za 8. javnu dražbu za nekretninu u Valikoj Mlaci.
5.	14.02.2018.	Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu dostavljen prijedlog za objavu 8. javne usmene dražbe za prodaju nekretnine u Velikoj Mlaci s podneskom razlučnog vjerovnika B2Kapital d.o.o. Zagreb s predloženom početnom cijenom nekretnine upisane u z.k.ul. 971, na k.č.br. 131/11 u k.o. Hrašće, Velika Mlaka , u Velikom polju, Imotska uli8ca 37 – od 685.976,52 kn
6.	Trajno	Stečajni upravitelj gotovo svakodnevno prima opomene i prijedloge za ovrhu za neizmirene obveze stečajne mase prema dobavljačima, rješenja, prigovore i žalbe sudova i ovrhovoditelja bivših djelatnika od 10-tak sudova na području RH, te upite za početak prodaje nekretnina – posebno stanova u Zaprešiću, a najnoviji upiti postoje i za poslovni prostor u Cerniku i zemljište u Cerniku.

1.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima

Nakon prispjeća brojnih drugostupanjskih rješenja odnosno rješenja Županijskog suda u Velikoj gorici u najvećem broju, a i od drugih sudova, glede pokrenutih ovrha bivših djelatnika, a kojima se potvrđuju prvostupanjska rješenja i nalaže brisanje ovrhe nakon pravomoćnosti nadležni općinski i gradski sudovi odnosno njihovi zemljišno-knjižni odjeli počeli su izdavati rješenja o brisanju ovrha, tako da je u ovom izvještajnom periodu do najznačajnijih promjena došlo na nekretninama na području Općinskog suda Novi Zagreb, Stalna služba Zaprešić odnosno na zk ul. 4817, kčbr. 3329/16 gdje je na dan 03.12.2017. godine upisano 12 ovrhovoditelja s pokretanjem ovrhe (bivši djelatnici) od čega , a na dan 28.03.2018. godine 9 ovrhovoditelja od čega je samo tri zabilježbe za pokretanje ovrhe, a šest prigovora na brisanje ovrhe. Detaljniji prikaz ove problematike stečajni upravitelj će dati u slijedećem kvartalnom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja ovog izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

2.1.1. Unovčenje nekretnina

U ovom izvještajnom periodu **nema promjena glede prodaje nekretnina** u odnosu na izvješće dano za period od 21.06. do 25.10.2017. godine odnosno stanje još uvijek neprodanih nekretnina je slijedeće:

r.br.	nekretnina	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Poslovna zgrada , Cernik, kčbr. 679, Požeška ulica 169	2.300.000,00
2.	Stambena zgrada Zaprešić, 13 stanova,44 park.	10.393.600,00
3.	Rohbau poslovni prostori, Sesvete:	
	Poduložak 339 - L 1	915.000,00
	Poduložak 340 – L 2	640.000,00
	Poduložak 346 - L 8	475.000,00
	Poduložak 417 - L10	475.000,00
	Poduložak 418 - L 11	475.000,00
	Poduložak 419 – L 12	475.000,00
	Poduložak 422 – L 15	255.000,00
	Poduložak 425 – L 18	635.000,00
4.	Stambena zgrada, Velika Mlaka, kčbr 131/11 - osma dražba u pripremi	685.976,52
5.	Zemljište u Cerniku NA KČBR. 1511M 1512,1513, 1514, 1515 I 1516	340.000,00
6	Zemljiše u Cerniku na kčbr 715/2	260.000,00
	UKUPNO: - staro stanje na početku stečaja – po procjeni iz 2015.	20.728.600,00
	UKUPNO: - novo stanje s djelomično korigiranom početnom cijenom	18.324.576,52

*početna procijenjena vrijednost iz 2014. godine bila je 1.600.000,00 kn

2.1.2. Unovčenje pokretne imovina

r.br.	Naziv imovine	Uplaćena prodajna cijena s uključenim PDV-om (u kunama)
1.	Sitni inventar po ponudi br 1005	125,00
	Ukupno:	125,00

Napomene: - Prodaja je izvršena po cijenama koje su sukladne odlukama donesenim na 5. sjednici Odbora vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik
 - Sva vjerodostojna dokumentacija: izvodi, računi, ponude u računovodstvu Plusculus

2.1.3. Promet žiro-računa od 26.10.2017. do 28.03.2018. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	Početno stanje 25.10.2017.	0,00		
	1. PRIMICI	234.210,10		
1.1.	Primici od prodaje pokretne imovine	121,00		
1.2.	Primici od prodaje nekretnina - 79.047,00 nekr. Zelinska 3,Zgb -116.712,40 nekr. stan u Varaždinu	195.759,40		
1.3.	Prihodi po rješenju suda iz parnice s Komunalac d.o.o.	36.431,08		
1.4.	Prihodi od najamnine za stan u Zaprešiću	1.000,00		
1.5.	Refundacija troškova za stan u Zaprešiću	898,62		
	2. IZDACI		207.508,65	
2.1.	Plusculus – računovodstvene usluge,		48.850,00	
2.3.	HEP – Zagreb i dr.org.dj.		3.465,18	
2.5.	Naknada za usluge PBZ		1.050,30	
2.7.	Naknada FINA		1.423,00	
2.8.	Vodoopskrba i odvodnja, N.G., Zagreb, Velika Gorica – po ovr. i računima		10.549,20	
2.9.	Naknada za troš. prijev. neto Rončević		6.720,00	
	Materijalni troškovi - Rončević		1.255,60	
	Naknada Đurđević		435,40	
2.13.	Grad Zagreb – po računu Zelinska 3 kn,nuv		7.116,29	
2.14.	Grad Zagreb – po ovrši		38.033,79	
	Grad Varaždin – za stan u Varaždinu		15.053,52	
	Državni proračun – PDV		67.191,61	
	Porezi i doprinosi iz i na II dohodak		4.564,76	
	Sudske pristojbe		1.800,00	
	UKUPNO:	234.210,10	207.508,65	26.701,45
	Stanje na dan 28.03.2018.		26.701,45	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 42 do broja .. iz 2017. godine i od broja 1 do broja 10 iz 2018. godine (posljednji izvadak u ožujku mjesecu 2018. godine broj 10 je od 28.03.2018.g.)

2.1.4. Obveze stečajne mase

Dospjele i nedospjele **obveze stečajne mase su iznimno velike i trenutno iznose oko 452.000,00 kn** i one se stalno, u uvjetima nemogućnosti unovčenja većine nekretnina, iz mjeseca u mjesec sve više povećavaju, te je stečajni upravitelj prije zaključenja ovog izvješća uputio ponovno podnesak – sada Općinskom sudu Novi Zagreb Stalna služba u Zaprešiću za žurno rješavanje birsanja spornih ovrha, a budući da će taj sudski postupak moguće trajati još nekoliko mjeseci – stečajni upravitelj će se s ovim specifičnim problemom obratiti i Ministarstvu pravosuđa RH. Pregled aktualnih obveza dajem u nastavku izvješća,.

2.1.4.1. PREGLED STANJA OBVEZA ZA ODRŽAVANJE NEKRETNINA NA DAN 31.12.2017.

	SALDO 2016	MJESTA TROŠKA							PLAĆENO U	SALDO
		SOPNICA- PP	ZAPREŠIĆ	MLAKA	ZELINSKA	VARAŽDIN	UPRAVA	UKUPNO		
		2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11=9-10	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA- ZAGREB	8.341,70	4.972,00			1.006,65			14.320,35		14.320,
VODOOPSKRBA I ODVODNJA- ZAPREŠIĆ	7.141,70		8.220,50					15.362,20	-771,09	14.591,
HEP ELEKTRA- SL.BROD	259,00						1.197,24	1.456,24	-839,48	616,
HEP-ODS	5.068,26		3.274,50		594,02			8.936,78	-746,04	8.190,
HEP TOPLINARSTVO	1.710,05				1.342,00			3.052,05		3.052,
GRAD ZAGREB- KN, NUV	45.936,40	25.175,75			2.674,96			73.787,11		73.787,
GSK-ZAGREB PRIČUVA	45.627,21	23.896,48			1.729,72			71.253,41		71.253,
GRAD ZAPREŠIĆ- KN,NUV	19.269,27		6.308,16					25.577,43		25.577,
ZAGREBAČKI HOLDING- ODVOZ OTPADA	4.251,81			2.081,51				6.333,32		6.333,
ZAGREBAČKI HOLDING ČISTOČA	307,95				836,52			1.144,47		1.144,
GRADSKA PLINARA	7.785,95		5.539,29	150,00				13.475,24	-913,73	12.561,
TfK- UPRAVLJANJE- pričuva	24.421,60		18.316,20					42.737,80		42.737,
PLIN PROJEKT VG	2.581,16							2.581,16		2.581,
VODOOPSKRBA	359,63			361,85				721,48	-721,48	0,
ZTB STAN GRAD VARAŽDIN						14.607,85		14.607,85		14.607,
						445,67		445,67		445,
	173.061,69	54.044,23	41.658,65	2.593,36	8.183,87	15.053,52	1.197,24	295.792,56	-3.991,82	291.800,

2.1.4.2. PREGLED STANJA OBEVEZA ZA ODRŽAVANJE NEKRETNINA NA DAN 28.02.2018.

	MJESTA TROŠKA						PLAĆENO U	SALDO
	SALDO 2016	SOPNICA- PP	ZAPREŠIĆ	MLAKA	UPRAVA	UKUPNO		
	1	2	4	5	6	8		
		2018	2018	2018	2018		2018	28.02.2018.
VODOOPSKRBA I ODVODNJA- ZAGREB	14.320,35	904,00				15.224,35	-2.231,27	12.993,08
VODOOPSKRBA I ODVODNJA- ZAPREŠIĆ	14.591,11					14.591,11		14.591,11
HEP ELEKTRA- SL.BROD	616,76					616,76		616,76
HEP-ODS	8.190,74		287,32			8.478,06	-413,13	8.064,93
HEP- TOPLINARSTVO	3.052,05					3.052,05	-3.052,05	0,00
GRAD ZAGREB-KN, NUV	73.787,11	3.745,45				77.532,56	-39.454,30	38.078,26
GSK-ZAGREB PRIČUVA	71.253,41	3.981,62				75.235,03	-217,06	75.017,97
GRAD ZAPREŠIĆ- KN,NUV	25.577,43		1.541,54			27.118,97		27.118,97
ZAGREBAČKI HOLDING-ODVOZ OTPADA	6.333,32	377,90				6.711,22	-763,06	5.948,16
ZAGREBAČKI HOLDING- ČISTOČA	1.144,47					1.144,47	-865,63	278,84
GRADSKA PLINARA	12.561,51		558,45	12,50		13.132,46		13.132,46
TfK-UPRAVLJANJE- pričuva	42.737,80		3.052,70			45.790,50		45.790,50
PLIN PROJEKT	2.581,16					2.581,16		2.581,16
VG VODOOPSKRBA	-330,52					-330,52	-312,21	-642,73
ZTB STAN	14.607,85					14.607,85	-14.607,85	
GRAD VARAŽDIN	445,67					445,67	-445,67	0
	291.470,22	9.008,97	5.440,01	12,50	0,00	305.931,70	-62.362,23	243.569,47

2.1.4.3.

OSTALE OBEVEZE NA DAN 31.12.2017.

	SALDO 2016	TROŠKOVI 2017	UKUPNO	PLAĆENO 2017	SALDO 31.12.17.
PLUSCULUS	3.000,00	45.000,00	48.000,00	-10.400,00	37.600,00
ODVJETNIK MILIČEVIĆ	101.567,48		101.567,48		101.567,48
NAKNADA ZA RAD U ODBORU VJEROVNIKA ĐAKOVIĆ	706,61		706,61		706,61
TROŠKOVI DRUGI DOHODAK- MIJO RONČEVIĆ	11.013,55		11.013,55		11.013,55
MAT. TROŠKOVI-MIJO RONČEVIĆ	1.255,60		1.255,60		1.255,60
DRŽAVNI PRORAČUN-PDV	67.191,61		67.191,61		67.191,61
	184.734,85	45.000,00	229.734,85	-10.400,00	219.334,85

	SALDO 2017	TROŠKOVI 2018	UKUPNO	PLAĆENO 2018	SALDO 31.03.2018
PLUSCULUS	37.600,00	11.250,00	48.850,00	-48.850,00	0,00
ODVJETNIK MILIČEVIĆ	101.567,48		101.567,48		101.567,48
NAKNADA ZA RAD U ODBORU VJEROVNIKA ĐAKOVIĆ PO RJEŠENJU TSO SSSB	706,61		706,61	-706,61	0,00
NAKNADA PUTNIH TROŠKOVA PO RJEŠ. TSO SSSB - MIJO RONČEVIĆ	11.013,55		11.013,55	-11.013,55	0,00
MAT.TROŠKOVI- MIJO RONČEVIĆ	1.255,60		1.255,60	-1.255,60	0,00
DRŽAVNI PRORAČUN-PDV	67.191,61		67.191,60	-67.191,60	0,00
	219.334,85	11.250,00	230.584,84	-129.017,36	101.567,48

2.1.4.5. Neevidentirane i neukalkulirane obveze prema stečajnom upravitelju za dio do sada unovčene imovine, a koje prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) /nakon završetka postupka/ su oko **107.000,00 kn** u bruto iznosu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje od 01.04.2018. do 01.07.2018. godine:

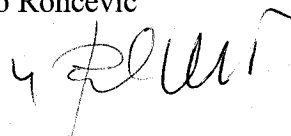
Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, kao i do sada, poduzimati sve mjere u okviru svoje nadležnosti da se omogući prodaja svih nekretnina u što kraćem roku i da se vjerovnici izmire u što većoj mjeri, a to će prioritetno značiti:

- daljnje urgiranje i požurivanje nadležnih tijela da ubrzaju donošenje svojih odluka ,
- praćenje promjene u zemljišnim knjigama i odmah nakon stvaranja pretpostavki za to, pokretanje postupka unovčenja, a u suradnji sa ostalim tijelima stečajnog postupka i razlučnim vjerovnicima (posebno glede eventualne nove procjene nekretnina).

Mjesto i datum:
Osijek, 05.04.2018..g.

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK 
Požeška 169

Stečajni upravitelj:
Mijo Rončević



Dostavljeno u 3 primjerka!