

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa – 4 St-179/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

29-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Katica Malja

OIB: 24580263502

Adresa / sjedište

Zagrebačka 50, 42204 Turčin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BH – tim d.o.o.

OIB: 03553533504

Adresa / sjedište

Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela; ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćna i ovršna presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022-3 od 01.02.2023. godine

Iznos dospjele tražbine:

(1) glavnica u iznosu od 4.312,89 EUR (32.495,47 kn)

(2) kamate na glavicu (od dana dospijea pojedinih iznosa do dana otvaranja predstečajnog postupka 02.05.2023. godine) u iznosu od 613,22 EUR (4.620,31 kn)

(3) troškovi postupka kod Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022 u iznosu od 976,87 EUR (7.360,25 kn)

(4) kamate na troškove kod Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022 u iznosu od 13,40 EUR (100,96 kn)

= sveukupni iznos (glavnica, kamate na glavnicu, troškovi, kamate na troškove) od 5.916,38 EUR (44.576,99 kn)

Glavnica (glavnica + troškovi utvrđeni pravomoćnom i ovršnom presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022-3 od 01.02.2023. godine): **5.289,76 EUR (39.855,72 kn)**

Kamate (na glavnicu i troškove):

- na iznos od 3.433,06 EUR (25.566,39 kn) tekuće od dana dospijeca (01.08.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 486,87 EUR (3.668,32 kn)
- na iznos od 337,51 EUR (2.543,00 kn) tekuće od dana dospijeca (01.08.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 47,85 EUR (360,53 kn)
- iznos od 36,75 EUR (276,86 kn) tekuće od dana dospijeca (28.02.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 5,53 EUR (41,67 kn)
- iznos od 63,29 EUR (476,86 kuna) tekuće od dana dospijeca (22.03.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 9,25 EUR (69,69 kn)
- iznos od 339,53 EUR (2.558, 17 kn) tekuće od dana dospijeca (27.08.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 48,14 EUR (362,71 kn)
- iznos od 19,23 EUR (144,87 kn) tekuće od dana dospijeca (24.08.2019. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 3,50 EUR (26,37 kn)
- iznos od 6,93 EUR (52,21 kn) tekuće od dana dospijeca (24.09.2019. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,24 EUR (9,34 kn)
- iznos od 6,19 EUR (46,67 kn) tekuće od dana dospijeca (25.10.2019. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,06 EUR (7,99 kn)
- iznos od 7,02 EUR (52,91 kn) tekuće od dana dospijeca (23.11.2019. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,17 EUR (8,82 kn)
- iznos od 6,51 EUR (49,08 kn) tekuće od dana dospijeca (22.12.2019. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,06 EUR (7,99 kn)
- iznos od 6,19 EUR (46,67 kn) tekuće od dana dospijeca (28.01.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 0,96 EUR (7,23 kn)
- iznos od 6,19 EUR (46,67 kn) tekuće od dana dospijeca (23.02.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 0,94 EUR (7,08 kn)
- iznos od 6,19 EUR (46,67 kn) tekuće od dana dospijeca (24.03.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 0,91 EUR (6,86 kn)
- iznos od 9,93 EUR (74,81 kn) tekuće od dana dospijeca (29.04.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,41 EUR (10,62 kn)
- iznos od 8,76 EUR (65,97 kn) tekuće od dana dospijeca (30.05.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,23 EUR (9,27 kn)
- iznos od 6,58 EUR (49,58 kn) tekuće od dana dospijeca (27.06.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 0,94 EUR (7,08 kn)
- iznos od 8,23 EUR (61,99 kn) tekuće od dana dospijeca (25.07.2020. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 1,16 EUR (8,74 kn)

- iznos od 976,87 EUR (7.360,25 kn) tekuće od dana dospijeca (01.02.2023. godine) do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine) u iznosu od 13,40 EUR (100,96 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pravomoćna i ovršna presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022-3 od 01.02.2023. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **5.289,76 EUR (39.855,72 kn)** zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.

Naziv ovršne isprave

Pravomoćna i ovršna presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022-3 od 01.02.2023. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

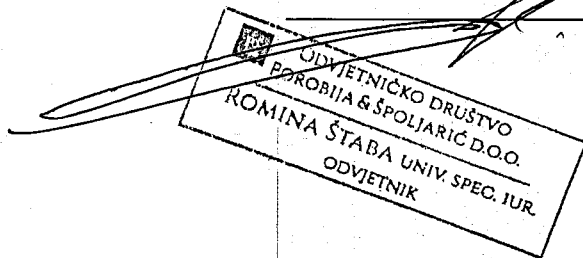
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Varaždinu 22.05.2023. godine

Potpis vjerovnika



Prilog:

- punomoć

- presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Čakovcu, posl.br. 16 Pn-125/2022-3 od 01.02.2023. godine s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

- obračuni kamata na glavnici od dana dospijeća pojedinih iznosa do dana otvaranja predstečajnog postupka (02.05.2023. godine)

SIJEDEŠTE / HEAD OFFICE:
42001 Varošica, Hrvatska (Croatia)
Kuhalićeva 12 (Ever Katerina)
T: +385 42 373 170 • F: +385 42 213 731



POSLOVNA ZAGREB / ZAGREB OFFICE
10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia)
Slavonska avenija 1/B (Maxim Office Park B)
T: +385 1 6465 570 • F: +385 1 6465 571

POROBJIA & ŠPOLJARIĆ

www.porobjia.hr • info@porobjia.hr

PUNOMOĆ

temeljem koje je odvjetnica u Porobija & Špoljarić d.o.o.:

Romina Štapa, univ.spec.jur.

ovlaštena zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, tijelima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ja, KATICA MALJA, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502

ovlašćujem punomoćnika da me zastupa u postupku:

č/a: BH – tim d.o.o., Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504

koji se vodi pred: Financijskom agencijom

radi: predstečajnog postupka nad dužnikom BH – tim d.o.o., OIB: 03553533504

pod brojem: St-179/2023

te obavlja **SVE RADNJE** u kaznenom, predstečajnom, stečajnom, parničnom, ovršnom, izvanparničnom, registarskom i zemljišnoknjižnom postupku, u upravnom postupku, ustavnosudskom postupku, arbitražnom postupku, postupku pred javnim bilježnikom, kao i postupku pred bilo kojom drugom osobom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u predstečajnom postupku, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o različnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Suglasan sam da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika može bez ograničenja zamijeniti bilo koji odvjetnik ili odvjetnički vježbenik Odvjetničkog društva Porobija & Špoljarić d.o.o., a za slučaj njihove spriječenosti pristajem da ih u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeni:

Ova punomoć prestaje opozivom i u drugim slučajevima predviđenima zakonom.

U Varaždinu: 19.05.2023. godine.

Potpis stranke:

KATICA MALJA



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu

20.03.2023.

455

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Romina Štaba**, odvjetnik, dana **20.03.2023.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Pn-125/2022**:

- odluka/dopis vrste **Presuda - zbog ogluhe** i oznake **Pn-125/2022-3** od **01.02.2023.**
- odluka/dopis vrste **Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti** i oznake **Pn-125/2022-4** od **20.03.2023.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **20.03.2023.** preuzeo navedena pismena.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

20.03.2023.

455

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Pn-125/2022-3
Vrsta odluke: Presuda - zbog ogluhe
Donositelj: Sandra Oletić
Datum pravomoćnosti: 07.03.2023.
Datum ovršnosti: 07.03.2023.
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **9-30856-6720b**

Kontrolni broj: **0d6bf-ee81d-243a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=55277272395.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, L=ČAKOVEC,
OID.2.5.4.97=VATHR-55277272395, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

20.03.2023.

455

Poslovni broj: 16 Pn-125/2022-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u pravnoj stvari tužiteljice Katice Malja, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502, zastupane po punomoćnici Romini Štaba, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Porobija & Špoljarić iz Varaždina, protiv tuženika BH – tim d.o.o., J. Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504, radi naknade štete, 1. veljače 2023.

presudio je

I. Nalaže se tuženiku BH – tim d.o.o., Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504 da tužiteljici KATICI MALJA, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502 na ime naknade imovinske štete prouzročene na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Kneginec, zk.ul. 1351, č.k.br. 1104/36 u naravi kuća i gosp. zgrada površine 154 m² i dvorište Zagrebačka ulica površine 206 m², ukupne površine 360 m², broj posjedovnog lista 979, koja se nalazi na adresi Zagrebačka 50, 42204 Turčin, isplati iznos od ukupno 3.433,06 eura / 25.866,39 kuna zajedno sa zakonskom kamatom tekućom od dana 01.08.2020. do 31.12.2022. po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tuženiku BH – tim d.o.o., Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504 da tužiteljici KATICI MALJA, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502 na ime naknade imovinske štete prouzročene otuđenjem i oštećenjem pokretnina, isplati iznos od ukupno 337,51 eura / 2.543,00 kune zajedno sa zakonskom kamatom tekućom od dana 01.08.2020. do 31.12.2022. po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

III. Nalaže se tuženiku BH – tim d.o.o., Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504 da tužiteljici KATICI MALJA, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502 na ime naknade režijskih troškova, isplati iznos od ukupno 537,53 eura / 4.049,99 kuna zajedno sa zakonskom kamatom tekućom na:

- iznos od 36,75 eura / 276,86 kuna od 28.02.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 63,29 eura / 476,86 kuna od 22.03.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 339,53 eura / 2.558,17 kuna od 27.08.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 19,23 eura / 144,87 kuna od 24.08.2019. godine pa do isplate,
- iznos od 6,93 eura / 52,21 kuna od 24.09.2019. godine pa do isplate,
- iznos od 6,19 eura / 46,67 kuna od 25.10.2019. godine pa do isplate,
- iznos od 7,02 eura / 52,91 kuna od 23.11.2019. godine pa do isplate,
- iznos od 6,51 eura / 49,08 kuna od 22.12.2019. godine pa do isplate,
- iznos od 6,19 eura / 46,67 kuna od 28.01.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 6,19 eura / 46,67 kuna od 23.02.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 6,19 eura / 46,67 kuna od 24.03.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 9,93 eura / 74,81 kuna od 29.04.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 8,76 eura / 65,97 kuna od 30.05.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 6,58 eura / 49,58 kuna od 27.06.2020. godine pa do isplate,
- iznos od 8,23 eura / 61,99 kuna od 25.07.2020. godine pa do isplate,

i to do 31.12.2022. po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

IV. Nalaže se tuženiku BH – tim d.o.o., Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504 da tužiteljici KATICI MALJA, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502 na ime naknade kamata na račun br. 208638 za mjesec prosinac 2020. godine, isplati iznos od ukupno 4,79 eura / 36,09 kuna, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

V. Nalaže se tuženiku BH – tim d.o.o., Josipa Bedekovića 2E, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 03553533504 da tužiteljici KATICI MALJA, Zagrebačka 50, 42204 Turčin, OIB: 24580263502 naknadi troškove ovog parničnog postupka u iznosu od 976,87 eura / 7.360,25 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 1. veljače 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je protiv tuženika podnijela tužbu radi naknade štete, u tužbi navodeći da tužiteljica, kao najmodavac i tuženik, zastupan po direktoru Bojanu Hrusteku, kao

najmoprimac sklopili su dana 24.06.2019. godine Ugovor o najmu nekretnine, ovjeren po javnoj bilježnici Lani Mihinjač, Braće Radića 6, 42000 Varaždin, pod brojem OV-5324/2019 dana 24.06.2019. godine, da predmet Ugovora o najmu nekretnine bio je najam nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Kneginec, zk.ul. 1351, č.k.br. 1104/36 u naravi kuća i gosp. zgrada površine 154 m² i dvorište Zagrebačka ulica površine 206 m², ukupne površine 360 m², broj posjedovnog lista 979, koja se nalazi na adresi Zagrebačka 50, 42204 Turčin, te da u čl. 2. st. 2. Ugovora o najmu nekretnine ugovoreno je da će tuženik predmetnu nekretninu koristiti s pažnjom dobrog domaćina, na način da istu ne oštećuje, a ukoliko dođe do eventualnog oštećenja predmetne nekretnine zbog nepažnje tuženika, sanacija iste ide na teret tuženika, da Ugovorom o najmu nekretnine tuženik se također obvezao tužiteljici plaćati najamninu u iznosu od 7.450,00 kuna mjesečno (čl. 3. st. 1. Ugovora o najmu nekretnine), režijske troškove (čl. 4. st. 1. i 2. Ugovora o najmu nekretnine) te troškove tekućeg održavanja predmetne nekretnine (čl. 4. st. 4. Ugovora o najmu nekretnine), da nadalje je ugovoreno da je tuženik dužan o svom trošku u predmetnoj nekretnini obavljati sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči, a koji nisu nastali normalnom uporabom (čl. 4. st. 5. Ugovora o najmu nekretnine), te da tuženik je dopisom od 31.07.2020. godine (dalje u tekstu: Otkaz) otkazao Ugovor o najmu nekretnine s istim danom, 31.07.2020. godine i da tuženik se Otkazom obvezao predmetnu nekretninu vratiti u prvobitno stanje u kakvom ju je primio, u roku od 15 dana, no isto nije učinio do dana sastavljanja ove tužbe. Tužiteljica navodi da tuženik nije postupao s pažnjom dobrog domaćina te je činjenjem i nečinjenjem prekršio odredbe Ugovora o najmu, a čime je tužiteljici prouzročena značajna materijalna šteta, te tužiteljica tužbom potražuje naknadu imovinske štete prouzročene na predmetnoj nekretnini u iznosu od 25.866,39 kuna, naknadu imovinske štete prouzročene otuđenjem i oštećenjem pokretnina u iznosu od 2.543,00 kuna; na ime naknade režijskih troškova iznos od ukupno 4.049,99 kuna i na ime naknade kamata na račun br. 208638 za mjesec prosinac 2020. iznos od 36,09 kuna, kao i naknadu troškova ovog parničnog postupka, sve sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

1.1. Kao dokaz navodima iz tužbe tužiteljica je predložila uvid u dokumentaciju priloženu uz tužbu: Ugovor o najmu nekretnine od dana 24.06.2019., ovjeren po javnom bilježniku Lani Mihinjač (listovi br. 10-13 spisa), Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br. Tt-19/2631-2 od dana 22.08.2019. s prilogima: Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra i Oglas (listovi br. 14-16 spisa), Izvadak iz zemljišne knjige (listovi br. 17-19 spisa), Otkaz ugovora o najmu od strane tuženika od dana 31.07.2020. (list br. 20 spisa), fotografije prikaza oštećenja prouzročenih u predmetnoj nekretnini od strane tuženika (listovi br. 21-35 spisa), dopis otposlani dana 19.04.2021. s povratnicom (listovi br. 36-37 spisa), dopis otposlani dana 07.05.2021. s povratnicom (listovi br. 38-39 spisa), rješenje Općinskog suda u Varaždinu, posl.br. 19 R1-145/2021-2 od 07.03.2022. (listovi br. 40-42 spisa), Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Martine Cesar-Kelemen broj: 117/2022 od 24.05.2022. (listovi br. 43-79 spisa), Karticu partnera društva Varkom d.d. od dana 05.03.2021. (list br. 80 spisa), Voda – Pregled potrošnje od 2020. do 2021. godine (list br. 81 spisa), Opomenu društva Varkom d.d., šifra: 209992 od 28.06.2022. za neplaćene kamate (list br. 82 spisa), Opomenu društva Varkom d.d., šifra: 209992 od 03.08.2021. (list br. 83 spisa) i Opomenu društva HEP ELEKTRA d.o.o., broj: 012301039415-2008901-9 od 19.08.2020. (list br. 84 spisa), zatim je predložila pribavu spisa Općinskog suda u Varaždinu, posl.br. R1-145/2021 i uvid u sadržaj istog, te provođenja dokaza saslušanjem tužiteljice i saslušanjem supruga tužiteljice Prenek Malja.

2. Tuženiku je tužba tužiteljice, s priložima, dostavljena dopisom ovog suda poslovni broj Pn-125/2022-2 od 7. listopada 2022., i zajedno sa navedenim dopisom uručena dana 23. listopada 2022., kojim je dopisom tuženik pozvan da podnese pisani odgovor na tužbu u roku od 30 dana, a istim je dopisom upozoren i na pravne posljedice iz čl. 331b. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 – dalje: ZPP).

2.1. Tuženik, iako uredno pozvan, nije podnio odgovor na tužbu u određenom mu roku od 30 dana.

3. Slijedom navedenog, a kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je sama tužiteljica podnijela, niti postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, valjalo je primjenom odredbe čl. 331b. ZPP-a donijeti presudu zbog ogluhe, kojom se tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti usvaja, s time da primjenom materijalnog prava iz odredbe članka 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22; - dalje: ZOO) zatezne kamate od dana 01. siječnja 2023. pa nadalje teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

4. O naknadi troškova tužiteljici odlučeno je temeljem odredbi članka 164. i članka 154. st. 1. ZPP-a, te uz primjenu odredbe članka 168. st. 2. ZPP-a, a sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/22, 126/22; – dalje: Tarifa).

4.1. Tužiteljici su priznati troškovi postupka osiguranja dokaza provedenog u predmetu Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj R1-145/2021 i to: trošak sastava prijedloga za osiguranje dokaza u iznosu od 1.000,00 kuna (Tbr. 16.1. Tarife), materijalni troškovi sastava prijedloga za osiguranje dokaza u iznosu od 30,00 kuna (Tbr. 44. Tarife), poreza na dodanu vrijednost na iznos od ukupno 1.030,00 kuna, po stopi od 25%, u iznosu od 257,50 kuna (Tbr. 42. Tarife), trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje dokaza u iznosu od 275,00 kuna, predujam za vještačenje u iznosu od 3.500,00 kuna i predujam za izlazak sudske komisije u iznosu od 372,80 kuna, ukupno 5.435,30 kuna / 721,39 eura.

4.2. Nadalje su tužiteljici priznati troškovi ove parnice i to: trošak sastava tužbe u iznosu od 1.000,00 kuna (Tbr. 7. t. 1. Tarife), poreza na dodanu vrijednost na navedeni iznos od 1.000,00 kuna, po stopi od 25%, u iznosu od 250,00 kuna (Tbr. 42. Tarife), te trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 337,48 kuna i sudske pristojbe na presudu zbog ogluhe u iznosu od 337,47 kuna (44,79 eura), odnosno ukupno 1.924,95 kuna / 255,48 eura.

4.3. Shodno iznesenom, naloženo je tuženiku da tužiteljici naknadi troškove postupka u sveukupnom iznosu od 976,87 eura / 7.360,25 kuna, sa zakonskim zateznim kamata od dana presuđenja s kojim je danom visina troškova utvrđena, pa do isplate, po stopi propisanoj odredbom članka 29. st. 2. ZOO-a.

Čakovec, 1. veljače 2023.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, u roku od petnaest dana od dana primitka pismenog otpravka presude, putem ovog suda, pismeno u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

O tom obavijest:

1/ tužiteljica po punomoćnici

2/ tuženik

Dokument je elektronički potpisan:

Sandra Oletić

Vrijeme potpisivanja:

01-02-2023

09:13:10



DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3535323737323732333935
OU=Signature
S=Oletic
G=Sandra
CN=Sandra Oletić

Broj zapisa: **eb318-c507b**

Kontrolni broj: **0fc7f-b8e0d-999bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Sandra Oletić, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Izračun zateznih kamata

Kamate

486,87€ (3.668,32kn)

Kamate + glavnica

3.919,93€ (29.534,71kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.08.2020.	18.10.2020.	79	3.433,06€ (25.866,39kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	3.433,06€ (25.866,39kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	3.433,06€ (25.866,39kn)	5,89	41,00€ (308,91kn)	41,00€ (308,91kn)	3.474,06€ (26.175,31kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	3.433,06€ (25.866,39kn)	5,75	97,89€ (737,55kn)	138,89€ (1.046,47kn)	3.571,95€ (26.912,86kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	3.433,06€ (25.866,39kn)	5,75	99,51€ (749,76kn)	238,40€ (1.796,22kn)	3.671,46€ (27.662,62kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	3.433,06€ (25.866,39kn)	5,49	93,46€ (704,17kn)	331,86€ (2.500,40kn)	3.764,92€ (28.366,79kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	3.433,06€ (25.866,39kn)	5,31	91,90€ (692,42kn)	423,76€ (3.192,82kn)	3.856,82€ (29.059,21kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	3.433,06€ (25.866,39kn)	5,5	63,11€ (475,50kn)	486,87€ (3.668,32kn)	3.919,93€ (29.534,71kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate

47,85€ (360,53kn)

Kamate + glavnica

385,36€ (2.903,49kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.08.2020.	18.10.2020.	79	337,51€ (2.542,97kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	337,51€ (2.542,97kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	337,51€ (2.542,97kn)	5,89	4,03€ (30,36kn)	4,03€ (30,36kn)	341,54€ (2.573,33kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	337,51€ (2.542,97kn)	5,75	9,62€ (72,48kn)	13,65€ (102,85kn)	351,16€ (2.645,82kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	337,51€ (2.542,97kn)	5,75	9,78€ (73,69kn)	23,43€ (176,53kn)	360,94€ (2.719,50kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	337,51€ (2.542,97kn)	5,49	9,19€ (69,24kn)	32,62€ (245,78kn)	370,13€ (2.788,74kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	337,51€ (2.542,97kn)	5,31	9,03€ (68,04kn)	41,65€ (313,81kn)	379,16€ (2.856,78kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	337,51€ (2.542,97kn)	5,5	6,20€ (46,71kn)	47,85€ (360,53kn)	385,36€ (2.903,49kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	5,53€ (41,67kn)
Kamate + glavnica	42,28€ (318,56kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
28.02.2020.	17.04.2020.	50	36,75€ (276,89kn)	6,11	0,31€ (2,34kn)	0,31€ (2,34kn)	37,06€ (279,23kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	36,75€ (276,89kn)	0	0€ (0kn)	0,31€ (2,34kn)	37,06€ (279,23kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	36,75€ (276,89kn)	5,89	0,44€ (3,32kn)	0,75€ (5,65kn)	37,50€ (282,54kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	36,75€ (276,89kn)	5,75	1,05€ (7,91kn)	1,80€ (13,56kn)	38,55€ (290,45kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	36,75€ (276,89kn)	5,75	1,07€ (8,06kn)	2,87€ (21,62kn)	39,62€ (298,52kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	36,75€ (276,89kn)	5,49	1,00€ (7,53kn)	3,87€ (29,16kn)	40,62€ (306,05kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	36,75€ (276,89kn)	5,31	0,98€ (7,38kn)	4,85€ (36,54kn)	41,60€ (313,44kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	36,75€ (276,89kn)	5,5	0,68€ (5,12kn)	5,53€ (41,67kn)	42,28€ (318,56kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate

9,25€ (69,69kn)

Kamate + glavnica

72,54€ (546,55kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
22.03.2020.	17.04.2020.	27	63,29€ (476,86kn)	6,11	0,29€ (2,19kn)	0,29€ (2,19kn)	63,58€ (479,04kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	63,29€ (476,86kn)	0	0€ (0kn)	0,29€ (2,19kn)	63,58€ (479,04kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	63,29€ (476,86kn)	5,89	0,76€ (5,73kn)	1,05€ (7,91kn)	64,34€ (484,77kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	63,29€ (476,86kn)	5,75	1,80€ (13,56kn)	2,85€ (21,47kn)	66,14€ (498,33kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	63,29€ (476,86kn)	5,75	1,83€ (13,79kn)	4,68€ (35,26kn)	67,97€ (512,12kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	63,29€ (476,86kn)	5,49	1,72€ (12,96kn)	6,40€ (48,22kn)	69,69€ (525,08kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	63,29€ (476,86kn)	5,31	1,69€ (12,73kn)	8,09€ (60,95kn)	71,38€ (537,81kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	63,29€ (476,86kn)	5,5	1,16€ (8,74kn)	9,25€ (69,69kn)	72,54€ (546,55kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	48,14€ (362,71kn)
Kamate + glavnica	387,67€ (2.920,90kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
27.08.2020.	18.10.2020.	53	339,53€ (2.558,19kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	339,53€ (2.558,19kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	339,53€ (2.558,19kn)	5,89	4,05€ (30,51kn)	4,05€ (30,51kn)	343,58€ (2.588,70kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	339,53€ (2.558,19kn)	5,75	9,68€ (72,93kn)	13,73€ (103,45kn)	353,26€ (2.661,64kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	339,53€ (2.558,19kn)	5,75	9,84€ (74,14kn)	23,57€ (177,59kn)	363,10€ (2.735,78kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	339,53€ (2.558,19kn)	5,49	9,24€ (69,62kn)	32,81€ (247,21kn)	372,34€ (2.805,40kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	339,53€ (2.558,19kn)	5,31	9,09€ (68,49kn)	41,90€ (315,70kn)	381,43€ (2.873,88kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	339,53€ (2.558,19kn)	5,5	6,24€ (47,02kn)	48,14€ (362,71kn)	387,67€ (2.920,90kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	3,50€ (26,37kn)
Kamate + glavnica	22,73€ (171,26kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
24.08.2019.	31.12.2019.	130	19,23€ (144,89kn)	6,3	0,43€ (3,24kn)	0,43€ (3,24kn)	19,66€ (148,13kn)
01.01.2020.	17.04.2020.	108	19,23€ (144,89kn)	6,11	0,35€ (2,64kn)	0,78€ (5,88kn)	20,01€ (150,77kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	19,23€ (144,89kn)	0	0€ (0kn)	0,78€ (5,88kn)	20,01€ (150,77kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	19,23€ (144,89kn)	5,89	0,23€ (1,73kn)	1,01€ (7,61kn)	20,24€ (152,50kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	19,23€ (144,89kn)	5,75	0,55€ (4,14kn)	1,56€ (11,75kn)	20,79€ (156,64kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	19,23€ (144,89kn)	5,75	0,56€ (4,22kn)	2,12€ (15,97kn)	21,35€ (160,86kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	19,23€ (144,89kn)	5,49	0,52€ (3,92kn)	2,64€ (19,89kn)	21,87€ (164,78kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	19,23€ (144,89kn)	5,31	0,51€ (3,84kn)	3,15€ (23,73kn)	22,38€ (168,62kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	19,23€ (144,89kn)	5,5	0,35€ (2,64kn)	3,50€ (26,37kn)	22,73€ (171,26kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	1,24€ (9,34kn)
Kamate + glavnica	8,17€ (61,56kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
24.09.2019.	31.12.2019.	99	6,93€ (52,21kn)	6,3	0,12€ (0,90kn)	0,12€ (0,90kn)	7,05€ (53,12kn)
01.01.2020.	17.04.2020.	108	6,93€ (52,21kn)	6,11	0,13€ (0,98kn)	0,25€ (1,88kn)	7,18€ (54,10kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	6,93€ (52,21kn)	0	0€ (0kn)	0,25€ (1,88kn)	7,18€ (54,10kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,93€ (52,21kn)	5,89	0,08€ (0,60kn)	0,33€ (2,49kn)	7,26€ (54,70kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,93€ (52,21kn)	5,75	0,20€ (1,51kn)	0,53€ (3,99kn)	7,46€ (56,21kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,93€ (52,21kn)	5,75	0,20€ (1,51kn)	0,73€ (5,50kn)	7,66€ (57,71kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,93€ (52,21kn)	5,49	0,19€ (1,43kn)	0,92€ (6,93kn)	7,85€ (59,15kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,93€ (52,21kn)	5,31	0,19€ (1,43kn)	1,11€ (8,36kn)	8,04€ (60,58kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	6,93€ (52,21kn)	5,5	0,13€ (0,98kn)	1,24€ (9,34kn)	8,17€ (61,56kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	1,06€ (7,99kn)
Kamate + glavnica	7,25€ (54,63kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
25.10.2019.	31.12.2019.	68	6,19€ (46,64kn)	6,3	0,07€ (0,53kn)	0,07€ (0,53kn)	6,26€ (47,17kn)
01.01.2020.	17.04.2020.	108	6,19€ (46,64kn)	6,11	0,11€ (0,83kn)	0,18€ (1,36kn)	6,37€ (47,99kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	6,19€ (46,64kn)	0	0€ (0kn)	0,18€ (1,36kn)	6,37€ (47,99kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,19€ (46,64kn)	5,89	0,07€ (0,53kn)	0,25€ (1,88kn)	6,44€ (48,52kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,43€ (3,24kn)	6,62€ (49,88kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,61€ (4,60kn)	6,80€ (51,23kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,19€ (46,64kn)	5,49	0,17€ (1,28kn)	0,78€ (5,88kn)	6,97€ (52,52kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,19€ (46,64kn)	5,31	0,17€ (1,28kn)	0,95€ (7,16kn)	7,14€ (53,80kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	6,19€ (46,64kn)	5,5	0,11€ (0,83kn)	1,06€ (7,99kn)	7,25€ (54,63kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	1,17€ (8,82kn)
Kamate + glavnica	8,19€ (61,71kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
23.11.2019.	31.12.2019.	39	7,02€ (52,89kn)	6,3	0,05€ (0,38kn)	0,05€ (0,38kn)	7,07€ (53,27kn)
01.01.2020.	17.04.2020.	108	7,02€ (52,89kn)	6,11	0,13€ (0,98kn)	0,18€ (1,36kn)	7,20€ (54,25kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	7,02€ (52,89kn)	0	0€ (0kn)	0,18€ (1,36kn)	7,20€ (54,25kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	7,02€ (52,89kn)	5,89	0,08€ (0,60kn)	0,26€ (1,96kn)	7,28€ (54,85kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	7,02€ (52,89kn)	5,75	0,20€ (1,51kn)	0,46€ (3,47kn)	7,48€ (56,36kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	7,02€ (52,89kn)	5,75	0,20€ (1,51kn)	0,66€ (4,97kn)	7,68€ (57,86kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	7,02€ (52,89kn)	5,49	0,19€ (1,43kn)	0,85€ (6,40kn)	7,87€ (59,30kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	7,02€ (52,89kn)	5,31	0,19€ (1,43kn)	1,04€ (7,84kn)	8,06€ (60,73kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	7,02€ (52,89kn)	5,5	0,13€ (0,98kn)	1,17€ (8,82kn)	8,19€ (61,71kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate

1,06€ (7,99kn)

Kamate + glavnica

7,57€ (57,04kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
22.12.2019	31.12.2019.	10	6,51€ (49,05kn)	6,3	0,01€ (0,08kn)	0,01€ (0,08kn)	6,52€ (49,12kn)
01.01.2020.	17.04.2020.	108	6,51€ (49,05kn)	6,11	0,12€ (0,90kn)	0,13€ (0,98kn)	6,64€ (50,03kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	6,51€ (49,05kn)	0	0€ (0kn)	0,13€ (0,98kn)	6,64€ (50,03kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,51€ (49,05kn)	5,89	0,08€ (0,60kn)	0,21€ (1,58kn)	6,72€ (50,63kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,51€ (49,05kn)	5,75	0,19€ (1,43kn)	0,40€ (3,01kn)	6,91€ (52,06kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,51€ (49,05kn)	5,75	0,19€ (1,43kn)	0,59€ (4,45kn)	7,10€ (53,49kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,51€ (49,05kn)	5,49	0,18€ (1,36kn)	0,77€ (5,80kn)	7,28€ (54,85kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,51€ (49,05kn)	5,31	0,17€ (1,28kn)	0,94€ (7,08kn)	7,45€ (56,13kn)
01.01.2023.	02.05.2023	122	6,51€ (49,05kn)	5,5	0,12€ (0,90kn)	1,06€ (7,99kn)	7,57€ (57,04kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	0,96€ (7,23kn)
Kamate + glavnica	7,15€ (53,87kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
28.01.2020.	17.04.2020.	81	6,19€ (46,64kn)	6,11	0,08€ (0,60kn)	0,08€ (0,60kn)	6,27€ (47,24kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	6,19€ (46,64kn)	0	0€ (0kn)	0,08€ (0,60kn)	6,27€ (47,24kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,19€ (46,64kn)	5,89	0,07€ (0,53kn)	0,15€ (1,13kn)	6,34€ (47,77kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,33€ (2,49kn)	6,52€ (49,12kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,51€ (3,84kn)	6,70€ (50,48kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,19€ (46,64kn)	5,49	0,17€ (1,28kn)	0,68€ (5,12kn)	6,87€ (51,76kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,19€ (46,64kn)	5,31	0,17€ (1,28kn)	0,85€ (6,40kn)	7,04€ (53,04kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	6,19€ (46,64kn)	5,5	0,11€ (0,83kn)	0,96€ (7,23kn)	7,15€ (53,87kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate

0,94€ (7,08kn)

Kamate + glavnica

7,13€ (53,72kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
23.02.2020.	17.04.2020.	55	6,19€ (46,64kn)	6,11	0,06€ (0,45kn)	0,06€ (0,45kn)	6,25€ (47,09kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	6,19€ (46,64kn)	0	0€ (0kn)	0,06€ (0,45kn)	6,25€ (47,09kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,19€ (46,64kn)	5,89	0,07€ (0,53kn)	0,13€ (0,98kn)	6,32€ (47,62kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,31€ (2,34kn)	6,50€ (48,97kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,49€ (3,69kn)	6,68€ (50,33kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,19€ (46,64kn)	5,49	0,17€ (1,28kn)	0,66€ (4,97kn)	6,85€ (51,61kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,19€ (46,64kn)	5,31	0,17€ (1,28kn)	0,83€ (6,25kn)	7,02€ (52,89kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	6,19€ (46,64kn)	5,5	0,11€ (0,83kn)	0,94€ (7,08kn)	7,13€ (53,72kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	0,91€ (6,86kn)
Kamate + glavnica	7,10€ (53,49kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
24.03.2020.	17.04.2020.	25	6,19€ (46,64kn)	6,11	0,03€ (0,23kn)	0,03€ (0,23kn)	6,22€ (46,86kn)
18.04.2020.	18.10.2020.	184	6,19€ (46,64kn)	0	0€ (0kn)	0,03€ (0,23kn)	6,22€ (46,86kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,19€ (46,64kn)	5,89	0,07€ (0,53kn)	0,10€ (0,75kn)	6,29€ (47,39kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,28€ (2,11kn)	6,47€ (48,75kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,19€ (46,64kn)	5,75	0,18€ (1,36kn)	0,46€ (3,47kn)	6,65€ (50,10kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,19€ (46,64kn)	5,49	0,17€ (1,28kn)	0,63€ (4,75kn)	6,82€ (51,39kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,19€ (46,64kn)	5,31	0,17€ (1,28kn)	0,80€ (6,03kn)	6,99€ (52,67kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	6,19€ (46,64kn)	5,5	0,11€ (0,83kn)	0,91€ (6,86kn)	7,10€ (53,49kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	1,41€ (10,62kn)
Kamate + glavnica	11,34€ (85,44kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
29.04.2020.	18.10.2020.	173	9,93€ (74,82kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	9,93€ (74,82kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	9,93€ (74,82kn)	5,89	0,12€ (0,90kn)	0,12€ (0,90kn)	10,05€ (75,72kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	9,93€ (74,82kn)	5,75	0,28€ (2,11kn)	0,40€ (3,01kn)	10,33€ (77,83kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	9,93€ (74,82kn)	5,75	0,29€ (2,19kn)	0,69€ (5,20kn)	10,62€ (80,02kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	9,93€ (74,82kn)	5,49	0,27€ (2,03kn)	0,96€ (7,23kn)	10,89€ (82,05kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	9,93€ (74,82kn)	5,31	0,27€ (2,03kn)	1,23€ (9,27kn)	11,16€ (84,09kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	9,93€ (74,82kn)	5,5	0,18€ (1,36kn)	1,41€ (10,62kn)	11,34€ (85,44kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	1,23€ (9,27kn)
Kamate + glavnica	9,99€ (75,27kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
30.05.2020.	18.10.2020.	142	8,76€ (66,00kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	8,76€ (66,00kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	8,76€ (66,00kn)	5,89	0,10€ (0,75kn)	0,10€ (0,75kn)	8,86€ (66,76kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	8,76€ (66,00kn)	5,75	0,25€ (1,88kn)	0,35€ (2,64kn)	9,11€ (68,64kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	8,76€ (66,00kn)	5,75	0,25€ (1,88kn)	0,60€ (4,52kn)	9,36€ (70,52kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	8,76€ (66,00kn)	5,49	0,24€ (1,81kn)	0,84€ (6,33kn)	9,60€ (72,33kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	8,76€ (66,00kn)	5,31	0,23€ (1,73kn)	1,07€ (8,06kn)	9,83€ (74,06kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	8,76€ (66,00kn)	5,5	0,16€ (1,21kn)	1,23€ (9,27kn)	9,99€ (75,27kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	0,94€ (7,08kn)
Kamate + glavnica	7,52€ (56,66kn)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
27.08.2020.	18.10.2020.	114	6,58€ (49,58kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	6,58€ (49,58kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	6,58€ (49,58kn)	5,89	0,08€ (0,60kn)	0,08€ (0,60kn)	6,66€ (50,18kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	6,58€ (49,58kn)	5,75	0,19€ (1,43kn)	0,27€ (2,03kn)	6,85€ (51,61kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	6,58€ (49,58kn)	5,75	0,19€ (1,43kn)	0,46€ (3,47kn)	7,04€ (53,04kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	6,58€ (49,58kn)	5,49	0,18€ (1,36kn)	0,64€ (4,82kn)	7,22€ (54,40kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	6,58€ (49,58kn)	5,31	0,18€ (1,36kn)	0,82€ (6,18kn)	7,40€ (55,76kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	6,58€ (49,58kn)	5,5	0,12€ (0,90kn)	0,94€ (7,08kn)	7,52€ (56,66kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **1,16€ (8,74kn)**

Kamate + glavnica **9,39€ (70,75kn)**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
25.07.2020.	18.10.2020.	86	8,23€ (62,01kn)	0	0€ (0kn)	0€ (0kn)	8,23€ (62,01kn)
19.10.2020.	31.12.2020.	74	8,23€ (62,01kn)	5,89	0,10€ (0,75kn)	0,10€ (0,75kn)	8,33€ (62,76kn)
01.01.2021.	30.06.2021.	181	8,23€ (62,01kn)	5,75	0,23€ (1,73kn)	0,33€ (2,49kn)	8,56€ (64,50kn)
01.07.2021.	31.12.2021.	184	8,23€ (62,01kn)	5,75	0,24€ (1,81kn)	0,57€ (4,29kn)	8,80€ (66,30kn)
01.01.2022.	30.06.2022.	181	8,23€ (62,01kn)	5,49	0,22€ (1,66kn)	0,79€ (5,95kn)	9,02€ (67,96kn)
01.07.2022.	31.12.2022.	184	8,23€ (62,01kn)	5,31	0,22€ (1,66kn)	1,01€ (7,61kn)	9,24€ (69,62kn)
01.01.2023.	02.05.2023.	122	8,23€ (62,01kn)	5,5	0,15€ (1,13kn)	1,16€ (8,74kn)	9,39€ (70,75kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

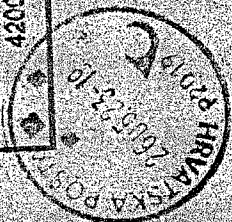
Kamate **13,40€ (100,96kn)**

Kamate + glavnica **990,27€ (7.461,19kn)**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.02.2023.	02.05.2023.	91	976,87€ (7.360,23kn)	5,5	13,40€ (100,96kn)	13,40€ (100,96kn)	990,27€ (7.461,19kn)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

29-05-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

RF 75154198 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA GRADJA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
"ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK"