

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
PODRUŽNICA RIJEKA
Frana Kurelca 8, RIJEKA

1
19-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 12-11/19-06/58
UR. BROJ: 07-02-19-28

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**, Rijeka, Zadarska 1 i 3
Poslovni broj spisa Posl. br. 15 St-242/19-3

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PARTNER BANKA D.D. ZAGREB

OIB 71221608291

Adresa / sjedište **ZAGREB, VONČININA 2**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUNA - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i gradnju,

OIB 53182351663

Adresa / sjedište **Klana, Klana 115**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 732-51-004013 od 23.08.2018 i Sporazum br. 0138-2018-732 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 23.08.2018.

Iznos dospjele tražbine (dospjela glavnica): **2.142,52 Kn (kn)**

Glavnica, nedospjela: **335.498,13 Kn (kn)**

Kamate **0,00 Kn (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

pripadajuća kamata (redovna) na iznos nedospjele glavnice od 335.498,13 Kn i pripadajuća kamata (zatezna) na iznos dospjele glavnice od 2.142,52, uvećano za troškove (kn)

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, iz Zagreba (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291, Regija Primorje i Istra, Poslovnica Rijeka, Rijeka, Matije Gupca 8/A, kao Predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Banka) koju temeljem punomoći zastupa Marko Novačić

LUNA-GRUPA d. o. o., Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 5/A, OIB 69239122527, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Luka Kokorić

LUNA - COMMERCE d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 115 (ranije na adresi Rijeka, Vukovarska 21), OIB 53182351663, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) koje zastupa član uprave Zdenko Kokorić

ZDENKO KOKORIĆ, Rijeka, Srdoči 30, OIB 93241883202, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja)

DANIJEL VLADIĆ OIB: 49637825241, vl. MONTELEKTRO, elektroinstalaterski obrt, vl. Danijel Vladić, (ranije: Montelektro Elektroservis) Rijeka, Vukovarska 21, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja)

zaključuju slijedeći

SPORAZUM br. 0138-2018-732

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)

NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu br. 732-51-004013 od dana 23.08.2018. (dvadesettrećeg kolovoza dvije tisuće osamnaeste) godine temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 365.000,00 kn (slovima: tristo šezdeset pet tisuća kuna), te s ugovorenom otplatom u 72 (slovima: sedamdeset dva) jednaka mjesečna anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.10.2018. (prvog listopada dvije tisuće osamnaeste) godine, a zadnji 01.09.2024. (prvog rujna dvije tisuće dvadesetčetvrte) godine s redovnom kamatom po stopi od 6,60 % (slovima: šest cijelih šezdeset posto) godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima i nuzgredicama a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su II i IV Protivnik osiguranja suvlasnici, svaki u ½ (slovima: jednoj polovini) dijela slijedeće nekretnine:

- kč.br. 1702, dvije radionice i dvorište, ukupne površine 55 čhv, upisan u zk.ul.br. 1836, k.o. 999906, Rijeka, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci (u daljnjem tekstu: nekretnina)-

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su na nekretnini iz prethodnog stavka upisani slijedeći tereti:

DUPAL

[Signature]

NA

[Signature]

orazuma i
avijesti od
ia od dana
e Banke, a
nelju ovog
e Banke iz
je i koja je
nu dužan
isključuju
predmeta
i usmenih
lio.
ih strana.
raju biti u
strana u
esti pravni
a činjenica
i se strane
učoj mjeri
tava.
nog posla
iko strane
u roku od
ti vršiti na
tavu ne bi
natrati da
j građana
emljišnim
um.

Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja u visini od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) od iznosa Ugovora o kreditu, a najviše do iznosa od 10.000,00 kn (slovima: deset tisućakuna) snosi I Protivnik osiguranja u cijelosti.

Članak 13.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj sporazum se sklapa u 9 (devet) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak je za zemljišnoknjižni odjel nadležnog Suda.

U Rijeci, 23.08.2018. godine

(slovima: dvadeset trećeg kolovoza dvije tisuće osamnaeste godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

LUNA GRUPA d.o.o.
MALI TOŠINJ, Drožići 5/A
OIB: 69239177527

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA RIJEKA
Matije Gupca 8/A

ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA

LUNA-COMMERCE
d.o.o.
KLANA, Klana 115
OIB: 53182351663

III PROTIVNIK OSIGURANJA

ZA IV PROTIVNIKA OSIGURANJA



MONTELEKTRO
ELEKTROINSTALATERSKI
OBRT
vt. Danijel Vradić
RIJEKA, Vukovarska 21



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Primorje i Istra, Poslovnica Rijeka, Rijeka, Matije Gupca 8/A (u daljnjem tekstu: Banka)

LUNA-GRUPA d. o. o., Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 5/A, MB 04191994, OIB 69239122527 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU

BROJ 732-51-004013

- 1. IZNOS KREDITA:** 365.000,00 kn (slovima: tristošezdesetpettisuća kuna).
- 2. NAMJENA:** za povrat kredita br. 732-51-004500 u Banci
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.09.2018. godine. Kredit se isplaćuje u korist kreditne partije br. 732-51-004500 u Banci za konačnu otplatu kredita, a eventualno preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci.
- 4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 72 jednaka mjesečna anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.10.2018. godine, a zadnji 01.09.2024. godine.
- 5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** 6,60% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu danom dospijuća anuiteta.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izriječkom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica i jamca platca Zdenka Kokorića kao avaliste odnosno indosanta uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu Izjavu
- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Jamca platca LUNA - COMMERCE d.o.o., Rijeka uz poseban potpis Jamca platca LUNA - COMMERCE d.o.o. na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu izjavu
- 2 (dvije) zadužnice potpisane od strane Korisnika kredita i Jamca platca Zdenka Kokorića i LUNA - COMMERCE d.o.o., Rijeka potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: kč.br. 1702, dvije radionice i dvorište, površine 55 čhv, upisano u zk.ul.br. 1836, K.O. 999906, Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 30% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Jamac platca Zdenko Kokorić obvezuje se dostaviti javnobilježničku ovjerenu Izjavu kojom se odriče zakonske zaštite po čl. 75. Ovršnog zakona.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja ovog kredita dostaviti identifikaciju čestica izdanu od Državne geodetske uprave za nekretninu iz točke 7., a najkasnije na dan korištenja ovog kredita podmiriti eventualnu razliku između iznosa potrebnog za podmirenje svih obveza po Ugovoru o kreditu br. 732-51-004500 i iznosa koji se isplaćuje iz ovog kredita.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dostavu izvrši prijebod odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

mu je dužan
i u skladu s

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

u glavnici uz
ate kredita i u

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

jamci kontrolu

17. OSTALE ODREDBE

laciju o svom

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

u svim drugim
promjene.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunje svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

ti osiguranja

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

iti novima ili
te osiguranja

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

se neopozivo
nja u cijelosti
Ugovora i svih

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

ti osiguranja

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

iti novima ili
te osiguranja

Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce, Založnog dužnika, javnog bilježnika i zemljišnoknjižni odjel nadležnog Općinskog suda.

Rijeka, 23.08.2018.

KORISNIK KREDITA:

o jednostrano
evati naplatu
koju odredbu

Luka Kokorić
Direktor

LUNA-GRUPA d.o.o.
MALI LOŠINJ, Dražica 5/A
OIB: 69239122527

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
BANKA: POSLOVNICA RIJEKA
Matije Gupca 8/A

Jasenka Burul
viši menadžer

Marko Novačić
direktor Regije

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platca i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

eze po ovom
ocjeni mogle
om kreditu ili

LUNA - COMMERCE d.o.o.
Klana, Klana 115
MB 03733289
OIB 53182351663

Zdenko Kokorić
Rijeka, Srdoči 30
OIB 93241883202

Zdenko Kokorić
član uprave

LUNA-COMMERCE
d.o.o.
KLANA, Klana 115
OIB: 53182351663

dan kada ta

Pristupam ovom Ugovoru kao Založni dužnik i u tu svrhu potpisujem Ugovor:

podmiriti. Za
est Jamcima

Danijel Vladić, OIB 49637825241,
vl. MONTELEKTRO,
Elektroinstalaterski obrt
Rijeka, Vukovarska 21
MB 90842782

ataca i kojim
Dodataka ili

MONTELEKTRO
ELEKTROINSTALATERSKI
OBRT
vl. Danijel Vladić
RIJEKA, Vukovarska 21

s osnova bilo
lino odnosno

Ja, javni bilježnik LUCIJA POPOV, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

PETAR REPUŠIĆ, OIB 46186646281, ZAGREB, GOSPOČAK 80, kao predsjednik uprave
**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb (Grad
Zagreb), Vončinina 2**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103834880 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5688/2018
Zagreb, 29.05.2018.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tamara Igrac

Broj zemljišta (kat. čestice)	
702	DV
	UK

lični dio: 1/2
COMMERCE
lični dio: 1/2
ELEKTRO EI

Spriječeno 11
Na temelju prav
zavne poslove
knjižuje se pra
vrhu izgradnje
HRVATSKA I
ZAGREB. UL

Spriječeno 23
KNJIŽBA Z
ALOŽNOG P
ADI OSIGU
moćan na os
PARTNER EI

D. V. G. O. [Signature]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999906, RIJEKA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1836

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>primljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-51195/2017</p> <p>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0229-2017-732 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 20.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 470.000,00 KN (slovima: četrsto sedamdeset tisuća kuna), uvećano za sve govorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</p>	470.000,00 KN	
<p>primljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-51195/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPORAZUM BR. 0229-2017-732 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 20.12.2017, Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl .br. 34478/2016 kao i zabrana raspolaganja istom sukladno čl. 347. i čl. 348. Zakona o zemljištvu i drugim stanim pravima.</p>		na 3.1

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

D. Vrdoljak *[Signature]* *[Signature]*

[Signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LUNA-GRUPA d. o. o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 5/A**

OIB: **69239122527**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **365.000,00 kn (slovima: tristo šezdeset pet tisuća kuna)**

uvećanom za[2]: **redovnu kamatu 6,60% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim Ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

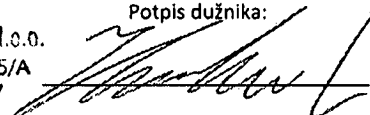
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« j 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 23.08.2018.

LUNA-GRUPA d.o.o.
MALI LOŠINJ, Dražica 5/A
OIB: 69239122527

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-2943/2018

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

1. LUNA-GRUPA d. o. o., MBS 040323469, OIB 69239122527, Mali Lošinj, Dražica 5/A, zastupano po direktoru **LUKA KOKORIĆ, OIB 15329896253, Klana, Klana 115,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104248455 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. ZENKO KOKORIĆ, OIB 93241883202, RIJEKA, SRDOČI 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105411584 PU Primorsko-goranska, kao jamac platec,

3. LUNA - COMMERCE d. o. o., MBS 040075715, OIB 53182351663, Klana, Klana 115, zastupano po članu uprave **ZENKO KOKORIĆ, OIB 93241883202, RIJEKA, SRDOČI 30,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105411584 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platec

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Rijeka, 27.08.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ



Za javnog bilježnika
VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LUNA-GRUPA d. o. o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 5/A**

OIB: **69239122527**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **365.000,00 kn (slovima: tristo šezdeset pet tisuća kuna):**

uvećanom za[2]: **redovnu kamatu 6,60% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po račun i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen: Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih Isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

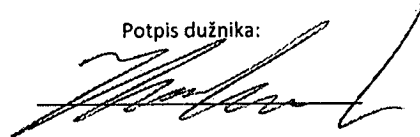
Dužnik odnosno jamac plataca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 23.08.2018.

LUNA-GRUPA d.o.o.
MALI LOŠINJ, Dražica 5/A
OIB: 69239122527

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kućama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-2944/2018

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

1. LUNA-GRUPA d. o. o., MBS 040323469, OIB 69239122527, Mali Lošinj, Dražica 5/A, zastupano po direktoru **LUKA KOKORIĆ**, OIB 15329896253, **KLANA**, Klana 115, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104248455 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. ZENKO KOKORIĆ, OIB 93241883202, **RIJEKA, SRDOČI 30**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105411584 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac,

3. LUNA - COMMERCE d. o. o., MBS 040075715, OIB-53182351663, Klana, Klana 115, zastupano po članu uprave **ZENKO KOKORIĆ**, OIB 93241883202, **RIJEKA, SRDOČI 30**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105411584 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

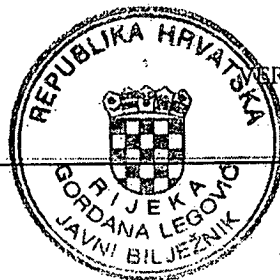
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Rijeka, 27.08.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ



Za javnog bilježnika
VERONIKA FUČAK ŽYONARIĆ
javnobilježnički prijednik



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

REGIJA PRIMORJE I ISTRRA

Adresa Matije Gupca 8/A; HR-51000 Rijeka

Tel. +385 51 317 920; Fax +385 51 339 944

Internet stranica www.paba.hr

Rijeka, 31.05.2019.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA:

dužnika LUNA - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i gradnju, OIB 53182351663, jamca po Ugovoru o kreditu br. 73251004013 Korisnika kredita LUNA-GRUPA d.o.o. Mali Lošinj, Dražica 5 a, OIB: 69239122527

Ugovor o kreditu br. 732-51-004013

Stanje obveza na dan 31.05.2019.

Nedospjela glavnica	335.498,13 kn
Dospjela glavnica	2.142,52 Kn
UKUPNO:	337.640,65 Kn

Za Poslovnicu Rijeka

Jašenka Burul
Viši menadžer

Marko Novačić
Direktor Regije



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA RIJEKA
Matije Gupca 8/A



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

REGIJA PRIMORJE I ISTR

Adresa Matije Gupca 8/A; HR-51000 Rijeka

Tel. +385 51 317 920; Fax +385 51 339 944

Internet stranica www.paba.hr

Rijeka, 19.06.2019.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
PODRUŽNICA RIJEKA
Frana Kurelca 8, RIJEKA**

PREDMET: Prijava tražbine Poslovni broj spisa Posl. br. 15 St-242/19-3


Poštovani,

U pritvku dostavljamo dva kompleta: Obrazac PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU sa preslikom dokumenata za tražbine od dužnika LUNA - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i gradnju, OIB 53182351663.

Sa poštovanjem.

Za Partner banku d.d. Zagreb

Jasenska Burul
viši menadžer za odnose klijentima



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA RIJEKA
Matije Gupca 8/A

Kontakt:

tel: 051/317-931, fax: 051/339-944

mob.: 099/360 2673

e-mail: jburul@paba.hr