URI 1004/18
06 -12- 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NANSI KOPIĆ
Pula, Anticova 9/I

U Puli, 23.11.2018.g.----------
(dvadesettrećistudenidvijetisućeosamnaestegodine)----------

Posl.br.:OU-107/18-XVIII

Ja, javni bilježnik Nansi Kopić sa sjedištem u Puli, Anticova 9/1, potvrđujem da sam dana 26.10.2017. (dvadesetšestoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine od predlagatelja osiguranja **PPK Valpovo d.o.o.**, Valpovo, Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243, zaprimila zahtjev za provođenje postupka po članku 277. Ovršnog zahtjeva,----------
a temeljem **Sporazuma br. 0238-2011-786 o prijenosu prava vlasništva nekretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19.12.2011. godine (devetnaestogprosincadvijetisućejedanaestegodine),----- solemniziranog u ovom javnobilježničkom uredu pod broj OV-17051/11 dana 23.12.2011. godine----------
(dvadesettrećegprosincadvijetisućejedanaestegodine) s Potvrdom ovršnosti izdanoj u ovom javnobilježničkom uredu dana 26.10.2017.** (dvadesetšestoglistopadadvijetisućesedamnaeste)---
godine, **a koji Sporazum je zaključen na iznos glavnice od 1.170.000,00 EUR-a (jedanmilijunistosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja** sklopljen između:----------
---

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, Regija Istra, Poslovnica Pula, Kandlerova 50 kao **Banka**,----------
PULJANKA d.d., Pula, Anticova 5, MB 3209954, OIB:63315096047, **kao I Protivnik osiguranja**,----------
PULJANKA - BRIONKA d.o.o., Pula, Tršćanska 35, MB 1475142, OIB 54957281859 **kao II Protivnik osiguranja**,----------
ISTRA d.d., Pula, Narodni trg 10, MB 3203077, OIB 07538718933 **kao III Protivnik osiguranja**----------
i----------
PULJANKA - INŽENJERING d.o.o., Pula, Dobricheva 7, MB 1475169, OIB: 08768679435 **kao IV Protivnik osiguranja**.----------
---

Radi osiguranja tražbine Banke, preneseno je pravo vlasništva sa imena Puljanka-Inženjering d.o.o. kao IV Protivnika osiguranja na Banku, a na nekretnini:----------
- k.č.br. 3978/ZGR., u naravi ZGRADA (NEPLODNO), površine 1148 m2, upisana u Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uloška: 11567.----------
---
Temeljem Nagodbe ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu dana 28.08.2013.(dvadesetosmogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine, pristupatelj dugu PPK VALPOVO d.o.o., Valpovo, A.B. Šimića 27, OIB: 12875096243, pristupio je kao jamac platac po mjenici predanoj Banci. Kako je pristupatelj dugu PPK VALPOVO d.o.o. u cijelosti podmirio dug po mjenici predanoj Banci te time ispunilo cjelokupnu tražbinu Banke, Partner banka d.d. je Potvrdom ovjerenom kod javnog bilježnika Lucija Popov u Zagrebu, dana 05.11.2013. (petogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine pod broj OV-11467/13 predala PPK VALPOVO d.o.o. sredstva osiguranja po Sporazumu i izričito dopustila da se izvrši upis promjene imena fiducijarnog vlasnika na nekretnini k.č.br. 3978/ZGR., u naravi ZGRADA (NEPLODNO), površine 1148 m2, upisana u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uloška: 11567 tako da se umjesto PARTNER BANKE d.d. ZAGREB kao fiducijarni vlasnik uknjiži PPK VALPOVO d.o.o. te da glede prenesenog prava vlasništva radi osiguranja, PPK VALPOVO d.o.o. ima ista prava kao i Banka.----------
---
Utvrđuje se da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Tt-17/6038-2 (objavljeno dana 09.11.2017.g.----------
(devetogstudenogdvijetisućesedamnaestegodine) brisano---------
trgovačko društvo PULJANKA - INŽENJERING d.o.o., nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu SIANA d.o.o., a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Tt-18/5129-2 (objavljeno dana 23.10.2018.g.----------
(dvadesettrećeglistopadadvijetisućeosamnaestegodine) brisan je subjekt upisa SIANA d.o.o., a nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu SIANA PROJEKT d.o.o..----------
---
Obavijestima koje su zaprimljene u ovom javnobilježničkom uredu dana 06.12.2017.g.----------
(šestogprosincadvijetisućesedamnaestegodine) SIANA d.o.o. i PULJANKA d.d. ovlastilo je ovog javnog bilježnika da proda predmet osiguranja za najnižu cijenu u iznosu od 5.000.000,00 kuna (petmilijunakuna) te je ovaj javni bilježnik dana 10.01.2018.g. (desetogsiječnjadvijetisućeosamnaestegodine) dala izjavu da je voljna obaviti prodaju nekretnine, a PPK Valpovo d.o.o. je dana----------
22.01.2018.(dvadesetdrugogsiječnjadvijetisućeosamnaeste)------
godine ovlastio ovog javnog bilježnika da obavi prodaju nekretnine uz uvjete određene u obavijesti SIANA d.o.o. i PULJANKA d.d..----------
---

Dana 09.08.2018.g. (devetikolovozadvijetisućeosamnaestegodine) godine u ovom javnobilježničkom uredu održana je prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnine, na koju nije pristupio niti jedan kupac, odnosno nitko nije najkasnije 1 (jedan) dan prije održavanja javne dražbe uplatio jamčevinu u visini od 10% (desetposto) početne cijene s naznakom "jamčevina za javnu dražbu" na račun javnog bilježnika Nansi Kopić, te je javni bilježnik izdao potvrdu da usmena javna dražba nije uspjela, odnosno da se nije javila niti jedna osoba kao potencijalni kupac.----------

Dana 22.10.2018.g.----------(dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine) u ovom javnobilježničkom uredu održana je druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnine, na koju nije pristupio niti jedan kupac, odnosno nitko nije najkasnije 1 (jedan) dan prije održavanja javne dražbe uplatio jamčevinu u visini od 10% (desetposto) početne cijene s naznakom "jamčevina za javnu dražbu" na račun javnog bilježnika Nansi Kopić, te je javni bilježnik izdao potvrdu da usmena javna dražba nije uspjela, odnosno da se nije javila niti jedna osoba kao potencijalni kupac.----------

S obzirom da predmetna nekretnina nije prodana u zakonskom roku, sukladno članku 277. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08), smatra se da je predlagatelj osiguranja PPK Valpovo d.o.o. postao punopravni vlasnik predmetne nekretnine.----------

Postupajući po zahtjevu predlagatelja osiguranja **PPK Valpovo d.o.o.** za izdavanje javnobilježničke potvrde sukladno članku 277. Ovršnog zakona, ovim putem----------

POTVRĐUJEM

Da slijedom gore izloženog činjeničnog stanja, proizlazi da su ispunjene pretpostavke određene člankom 277. stavkom 7. i stavkom 8. Ovršnog zakona **za stjecanje punopravnog prava vlasništva** predlagatelja osiguranja **PPK Valpovo d.o.o.**, temeljem Sporazuma, ostalih isprava i Zakona, te da isto:-----

***A) može* ishoditi brisanję zabilježbe pod posl.br. Z-13905/11, da je:** Na temelju Sporazuma br. 0238-2011-786 o prijenosu prava vlasništva nekretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19. prosinca 2011. godine, Punomoći od 15. studenog 2011. godine i čl. 874.i st. 1. Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Puljanka-Inženjering d.o.o., Dobricheva 7 izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.170.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stosedamdeset

(isuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2017..----------

---

B) da stječe u punopravno vlasništvo:----------

- nekretninu:----------

- k.č.br. 3978/ZGR., u naravi ZGRADA (NEPLODNO), površine 1148 m2, upisana u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uloška: 11567----------

u 1/1 (jedan-kroz-jedan) dijela vlasništva----------

C) da može kod Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi uknjižbu punopravnog prava vlasništva na nekretnini:----------

- k.č.br. 3978/ZGR., u naravi ZGRADA (NEPLODNO), površine 1148 m2, upisana u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uloška: 11567----------

u 1/1 (jedan-kroz-jedan) dijela vlasništva ----------

na ime PPK Valpovo d.o.o., Valpovo, Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243 **i brisanja svih zabilježbi s time u vezi.**----

---

D.) U smislu odredbi članka 277. stavak 11. Ovršnog Zakona, ako predlagatelj osiguranja postane punopravni vlasnik stvari (stavak 7.) ovlašten je tražiti temeljem potvrde javnog bilježnika ovrhu radi predaje stvari u posjed.----------

---

Ova potvrda izdana je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka.-----

---

Javnobilježnička pristojba po tbr. 14/2 u svezi tbr.1/4 ZZJP naplaćena u iznosu od 40,00 Kn.----------

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.26 (prema PPJT) u iznosu od 1.600,00 Kn sa PDV-om u iznosu 400,00kn.----------

---

U Puli, 23.11.2018.g.----------

(dvadesettrećistudenidvijetisućeosamnaestegodine)----------

Javni bilježnik
4 Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA PULA-POLA NANSI KOPIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tena Kopić

DNA:
1. Odvjetničko društvo ZEC I PARTNERI d.o.o., Kardinala A.Stepinca 4, Osijek za **PPK Valpovo d.o.o.**
2. Odvjetnik Marko Zagorac, Ulica Ante Starčevića 5, Rijeka, kao punomoćnik za **PULJANKA d.d. u stečaju** po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću
3. **SIANA PROJEKT d.o.o.**, Pula, Dobricheva 7
4. **PULJANKA-BRIONKA d.o.o.**, Pula, Tršćanska 35
5. **ISTRA d.d.**, Pula, Narodni Trg 10
6. **Općinski sud u Puli-Pola**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK