

**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

**1. LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE SPANEVELLO LGP4SA**

- a. Dobavljač: Spanevello SRL, Scicho (VI) Italy
- b. Tvornička oznaka: 90000014
- c. Inventarski broj: 2328
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: svibanj 2003.

**2. ČETVEROSTRANA BLANJALICA WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**

- a. Dobavljač: Gesa SRL, Tezze Sul Brenta (VI), Italy
- b. Tvornička oznaka: 098165
- c. Inventarski broj: 2318
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2003.

Ove pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 8

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

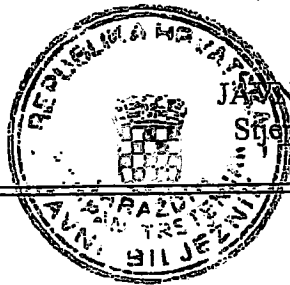
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4823/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 20. kolovoza 2012. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

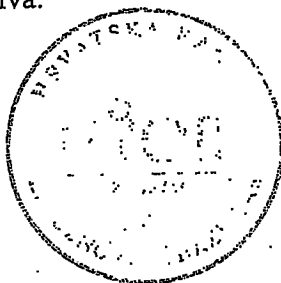
- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan
- Dinka Bačića
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Mladen Kober



Članica Uprave

Emilija Nagj

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. MLADEN KOBER, rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. EMILIJA NAGJ, rođena 10.08.1970. godine, ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

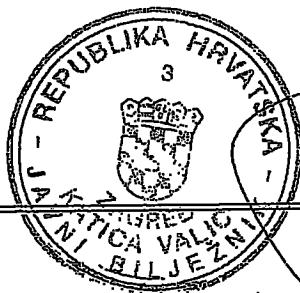
Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7264/12

U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

PREGLEDAO URED  
UPRAVE

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

PUNOMOĆ

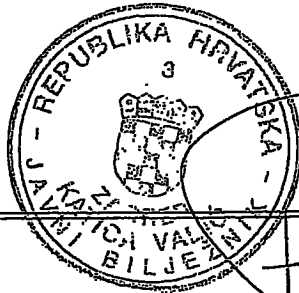
Ispisana je računalnim pisačem koji ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 ( OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA ).

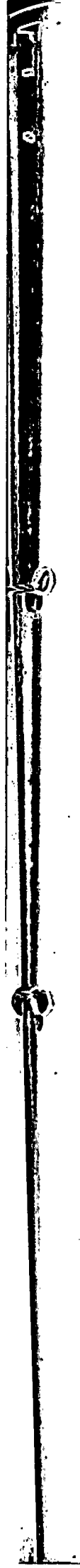
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

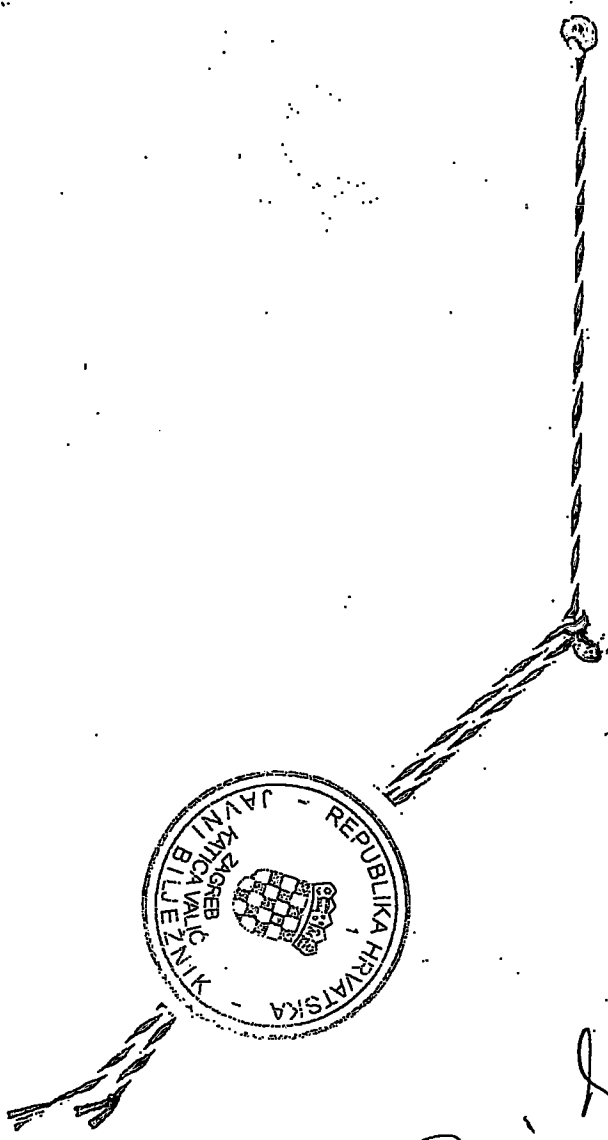
Broj: OV-7265/12  
U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez



*J*



*Pris  
J*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

**POŽGAJ d.o.o.**, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao korisnik kredita I, sudužnik I i založni dužnik I;

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB 65436826341, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na današnji dan, kao korisnik kredita II, sudužnik II i založni dužnik II;

**Zdravko Požgaj**, koji izjavljuje da mu je OIB 49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104599275 izdanu od PP Ludbreg, kao jamac platac;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine*, založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4821/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4825/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4823/12, preslika ovjerene preslike Punomoći HBOR-a od 20.08.2012. godine na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih osoba HBOR-a kod javnog bilježnika Katicice Valić dana 21.08.2012. godine, pod posl.br. OV-7264/12, a koje preslike i originali se kao prilog prošivaju uz Sporazume.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.*

(dvadesettrećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.951,25 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-4855/12

U Varaždinu, 26.11.2012.

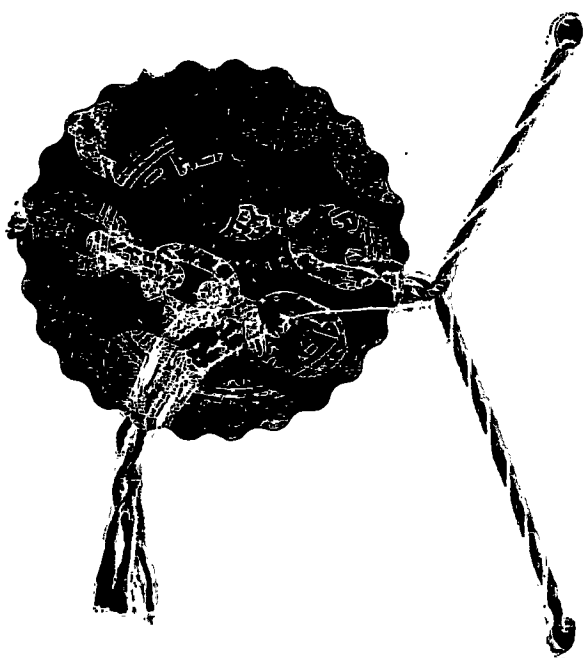
(dvadesetšestistudenogdvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

Trstenjak



Page 8

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-37/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-43/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK II**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ -25/11**  
**za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

**Članak 1.**

- 1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

**Članak 2.**

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dopijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

*[Handwritten signatures and initials]*

### Članak 3.

3.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

### Članak 4.

4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

### Članak 5.

5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 6.

6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

#### KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
6

#### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma  
Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja  
Hrvoje Galičić

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-38/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-45/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK II**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ -26/11**  
za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

**Članak 2.**

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

**„g) rok i način otplate:** 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:** 4,0% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2013. godine.

### Članak 3.

3.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

### Članak 4.

4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

### Članak 5.

5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 6.

6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

#### KORISNIK KREDITA

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
6

**SUDUŽNIK  
POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 21  
4

#### JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

#### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galčić

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-42-44/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platae**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK III**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11**  
**za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

**Članak 2.**

2.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.“

*Q*  
*Perić*  
*Mario Perić*  
*Perić*

### Članak 3.

- 3.01. Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

### Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

### Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 90 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 6 m2 i gospodarsko dvorište sa 6302 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 2448 m2 i gospodarsko dvorište sa 3976 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- b) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2,

gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

*[Handwritten signatures and initials]*

## Članak 7.

7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 8.

8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Carl Gotz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu ZEG Zentralleinfeur Holz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Hornbaek Scaniwood AS, Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu M. Hechenblaickner Holzhandels Gmbh, Austrija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu SCHEUCHER Holzindustrie Gmbh, Austrija.

## Članak 9.

9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 10.**

10.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

**KORISNIK KREDITA**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
12

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**JAMAC PLATAČ**

Zdravko Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galičić

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-42-46/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK III**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11**  
za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

**Članak 2.**

2.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

**„g) rok i način otplate:**

kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.

*Perić*

*[Signature]*

### Članak 3.

- 3.01. Brisanje Sudužnika, po Osnovnom ugovoru, društva POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

### Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

### Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 90 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 6 m2 i gospodarsko dvorište sa 6302 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 2448 m2 i gospodarsko dvorište sa 3976 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- b) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2.

- gospodarsko dvorište sa 5655 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukobvu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 432 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1352 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m<sup>2</sup> i to: gospodarske zgrade sa 3393 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 3756 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 1438 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1274 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

## Članak 7.

7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 8.

8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Belcolor AG Flooring – Švicarska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Broadleaf Timber LTD - Velika Britanija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Novawood orman ürünleri Diş Tic A.Ş.- Turska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu AB Gustav Kähr - Švedska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Georg Gunreben, Parkettfabrik, Sägewerk & Holzhandlung GmbH & Co. KG – Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Moland Byggervarer A/S – Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Bienna Interfloor Sonceboz AG – Švicarska.

## Članak 9.

9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 10.**

10.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sdužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ**  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
12  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK**  
POŽGAJ d.o.o.  
POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 4  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galičić

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-2/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-59/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik I),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik II),

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

te

**NIKOLA POŽGAJ**, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac II), s druge strane

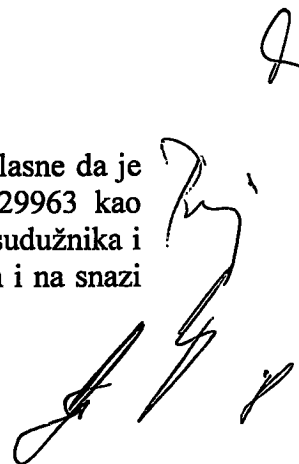
(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

## UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11

### UVODNE ODREDBE

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao korisnika kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi



Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-25/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

### Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.  
Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.
- 1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik I po Ugovoru o kreditu.
- 1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade.

### Članak 2.

- 2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

„g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. godine.

h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.  
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.  
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“  
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

- 2.02. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. godine.

### Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvode dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obvezuje:

I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1\*ELAP, 6\*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2, gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospijeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospjeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

#### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

#### Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

#### Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

**PRISTUPATELJ DUGU  
POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Direktor

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218 5

**SUDUŽNIK I  
POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 8

**SUDUŽNIK II  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC, Dravska 11**

**SUDUŽNIK III  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370 1

**SUDUŽNIK IV  
MASSIVE WOOD d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Direktor

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221 1

**SUDUŽNIK V  
MASSIVE FLOORING d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Direktor

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1

**SUDUŽNIK VI  
MASSIVE FURNITURE d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Direktor

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 73696689212 1

**SUDUŽNIK VII  
MASSIVE HOUSES d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Direktor

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 27590470787

**JAMAC PLATAC I**

Zdravko Požgaj

**JAMAC PLATAC II**

Nikola Požgaj

**HBOR**  
Voditeljica Službe  
poslova podrške

Maja Soldo Majstorović

**HBOR**

Direktor Hrvatska banka za  
poslovanje **Sektora kreditiranja**

Siniša Špoljarec  
Siniša Špoljarec Skasinska  
10000 Zagreb 25

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-3/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-60/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik I),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik II),

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

te

**NIKOLA POŽGAJ**, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac II), s druge strane

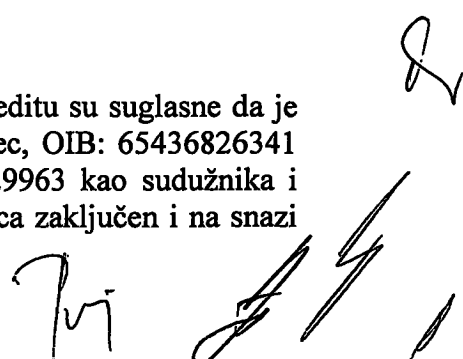
(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

## **UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11**

### **UVODNE ODREDBE**

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao korisnika kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi



Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-26/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

### Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.  
Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.
- 1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik II po Ugovoru o kreditu.
- 1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade.

### Članak 2.

- 2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

„g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospjeva na naplatu 31.03.2018. godine.

h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

- 2.02. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu IZ-26/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospjeva 30.06.2017. godine.

### Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvode dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obvezuje:

I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1\*ELAP, 6\*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2, gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospijeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

#### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

#### Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

#### Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

**PRISTUPATELJ DUGU  
POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Direktor  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55852765218 5

**SUDUŽNIK I  
POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

**SUDUŽNIK II  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

**SUDUŽNIK III**

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370

**SUDUŽNIK IV**

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Direktor  
MASSIVE WOOD d.o.o.  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221

**SUDUŽNIK V**

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Direktor  
MASSIVE FLOORING d.o.o.  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1

**SUDUŽNIK VI**

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Direktor  
MASSIVE FURNITURE d.o.o.  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 73696689212 1

**SUDUŽNIK VII**

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
Nikola Požgaj  
Direktor  
MASSIVE HOUSES d.o.o.  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 2759047071

**JAMAC PLATAČ I**

Zdravko Požgaj

**JAMAC PLATAČ II**

Nikola Požgaj

**HBOR**  
Voditeljica Službe  
poslova podrške

Maja Soldo Majstorović  
HBOR

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Direktor Sektora kreditiranja  
Siniša Špoljarec  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 25



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG  
Dana: 22.08.2017. 09:13

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016  
Aktivne plombe:

HBOR



000164508

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2541

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/12	DRAVSKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			1784 432 1352	
		UKUPNO:			1784	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

C

## Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURISIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	GLAVNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>zabilježuje se da su kao sporedni zk uložci, zk.ul.br.1389, zk.ul.br.2514, zk.ul.br.2473, zk.ul.br.2243 i zk.ul.br.2239, sve k.o. Veliki Bukovec.</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:</b></p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	5.900.000,00 KN	

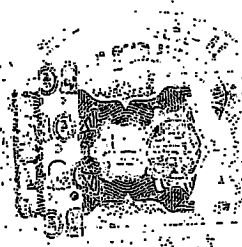
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33956/2017

Izdao:

ZK referent:

BORIS DRAGANIĆ



BORIS DRAGANIĆ

*[Handwritten signature]*

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/32	DRAVSKA ULICA			2712	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1438	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1274	
		UKUPNO:			2712	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloge za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
6.			

*[Handwritten signature]*

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska uprava za posredovanje u prometu nekretnošću  
Općina: 316962, VELIKI BUKOVECVerificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2514C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiritisućeosamstopepnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
7.		450.000,00 EUR	
7.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ 23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarnne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR, HRVATSKA</b>		na 7.1
7.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.		
8.		5.900.000,00 KN	
8.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu-broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2514

C

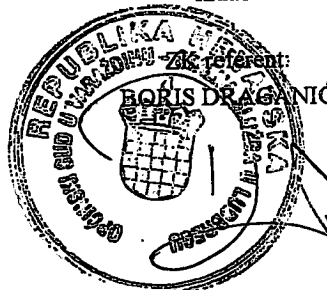
Teretovnica

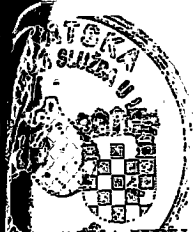
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33961/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Izdavanje na dan: 22.08.2017. 09:13

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2243

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/4	LIVADA U BUKOVCU		556		
		UKUPNO:		556		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2243

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

C

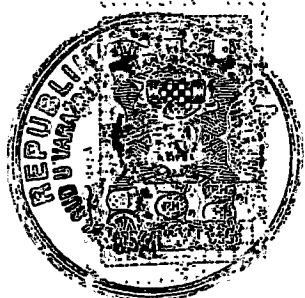
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem sollemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURISIĆEVA 4</b>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33960/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL LUDREG

Stanje na dan: 22.08.2017. 09:13

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2239

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/5	LIVADA U VEL.BUKOVCU		284		
		UKUPNO:		284		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dopijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

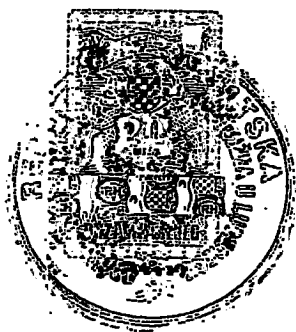
Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2239C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem šolemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjesto devedesetčetiristisućosamstopećnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014. godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33959/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 22.08.2017. 09:13

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6868/2017

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2473

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
		KUĆA			119	
		GOSPOD.ZGRADA			1097	
		GOSPOD.ZGRADA			1011	
		GOSPOD.ZGRADA			4130	
		GOSPOD. DVORIŠTE			5655	
		UKUPNO:			12012	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:25.04.2001. Z-691/01	
1.1	Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
	Primljeno:22.03.2004. Z-522/04	
2.1	Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

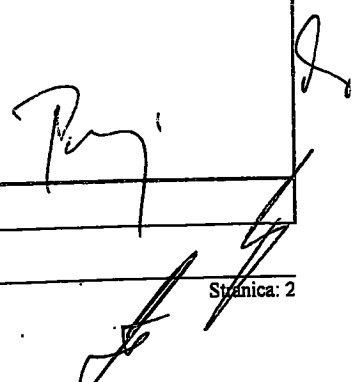
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	36.570.000,00 KN	
1.2	<p>zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopepetnaesturaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tražne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	5.900.000,00 KN	

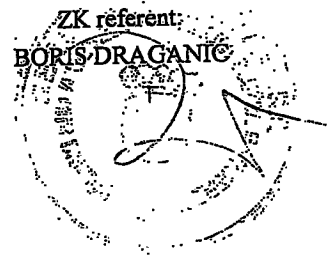
C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 EUR-a, (slovima: šestosedadmesettritisuceura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA</b>	673.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Zabilježu se da su za upis zajedničke hipoteke, ovaj zk. uložak, (2473 k.o. Vel. Bukovec), zk.ul.br. 17967 i zk.ul.br. 19759 k.o. Osijek, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku, Općinskog suda u Osijeku, određeni kao sporedni (sporedna hipoteka), a da je za upis iste tražbine, zk.ul.br. 1802 k.o. Kneginec, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, određen kao glavni uložak (glavna hipoteka).		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33958/2017

Izdao:





PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL LUDBREG  
Izdavanje na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 1389

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/16	DRAVSKA ULICA			7149	
		GOSPODARSKE ZGRADE			3393	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3756	
		UKUPNO:			7149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj. 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati glavnom hipotekom, a da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul.br. 2565, 1392, 2514, 2541, 2473, 2243, 2239, 1258, 1259 i 2236 k.o. iste.		
7.			

katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

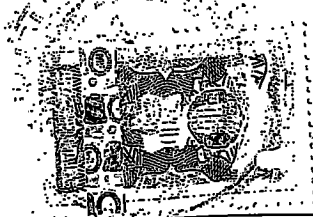
C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-1769/13 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 01. kolovoza 2013. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza 10(20) kV srednjenaponskih priključnih podzemnih kabela koji ulaze u TS izgrađenu na nekretnini, te prava služnosti imati srednjenaponsko 10(20) kV sklopno postrojenje u TS izgrađenoj na nekretnini za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
8.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopepetnaestetrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURISIĆEVA 4</b>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
9.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 33957/2017



Izdao:

ZK referent:  
BORIS DRAGANIĆ

Požgaj d.o.o.

Veliki Bukovec, 22. kolovoza 2017. godine.

### IZJAVA

kojom izjavljujemo da je Požgaj d.o.o., OIB: 97022429963  
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

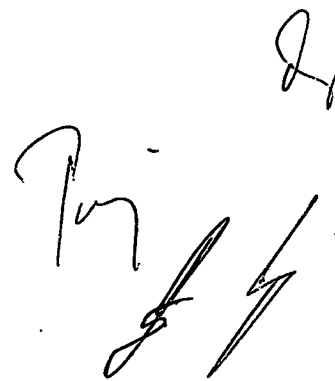
### STROJEVI

R.br	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI	A50408 RCI	2005. god.	AW1C	2816
2.	Višelisni circular RAIMANN	27407	2002. god.	PROFIRIP KR 310	2930
3.	Obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL	46	2009. god.	CS 1000 E	2928
4.	Automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL	962079	2009. god.	TRO 500/12.5/900, HM 500-35- 120, RAIM 3000X800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO	2929

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.

Požgaj d.o.o.  
Nikola Požgaj,  
predsjednik Uprave

**POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 01.02.2017. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Bišćan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Vukojić,           |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića,     | - Tomislava Vlašića,        |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Bišćan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Vukojić,           |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića,     | - Tomislava Vlašića,        |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

Tamara Perko

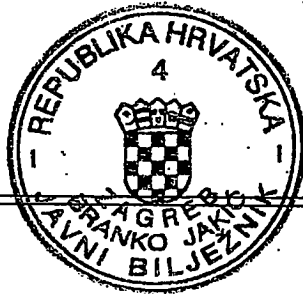
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko, Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 25.01.2017.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g., priznali potpise na pismenu kao svoje. Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1675/17  
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod poslovnim brojem OV-1675/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-10130/17  
U Zagrebu 07.07.2017



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Branko Jakić  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao prisupatelj dugu i korisnik kredita*,
- 2) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik*,
- 3) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je **zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao dosadašnji korisnik kredita i sudužnik*,
- 4) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 5) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 6) **Massive Flooring d.o.o., OIB:02282565733**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070142958, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 02282565733, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 7) **MASSIVE FURNITURE d.o.o., OIB:73696689212**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070144324, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 73696689212, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 8) **MASSIVE HOUSES d.o.o., OIB:27590470782**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070146061, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,

g

g

- 9) Zdravko Požgaj, OIB:49076268378, rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao jamac platac i založni dužnik,  
10) Nikola Požgaj, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao jamac platac,  
11) MARINKA POŽGAJ, OIB:95742359638, rođena 03.06.1961, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao sudionik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 24.08.2017. GODINE**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Dodatku I sporazumu prileže preslike slijedećih dokumenata: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2012. godine sa priložima, solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 26.11.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4855/12, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11 za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963) od 03. prosinca 2014. godine, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11 za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341) od 03. prosinca 2014. godine, DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11 za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963) od 08. prosinca 2014. godine, DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11 za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341) od 08. prosinca 2014. godine, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11 od 14.07.2017. godine, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11 od 14.07.2017. godine, Z-K izvatici Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Ludbreg za nakretnine koje su predmet osiguranja po prethodnom Dodatku I sporazumu, Izjava Požgaj d.o.o. od 22. kolovoza 2017. godine i Punomoć izdana od Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 01.02.2017. godine - ovjereni potpisi pod poslovnim brojem OV-1675/17 u uredu javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 01.02.2017. godine.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 24.08.2017. GODINE** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.800,00 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

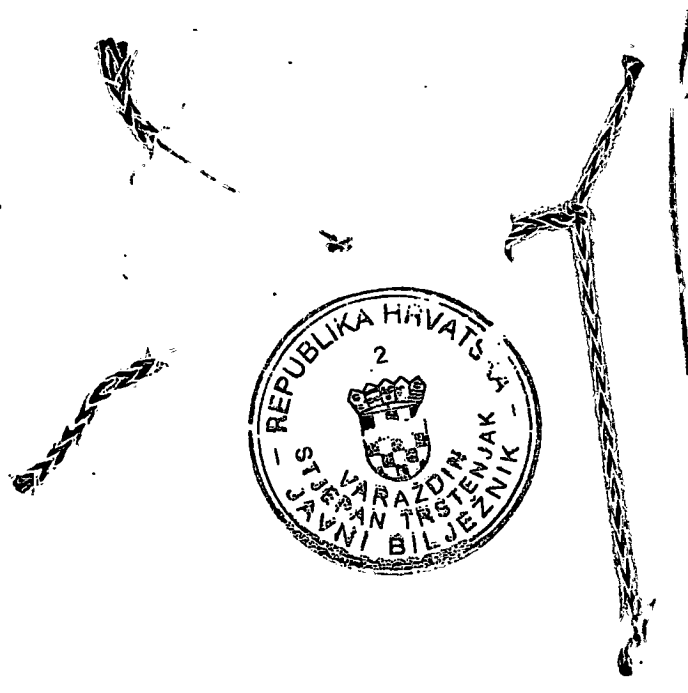
BROJ: OV-3849/17

U Varaždinu, 14.09.2017.

(četnaestirujnadvijetisućeisedamnaeste)



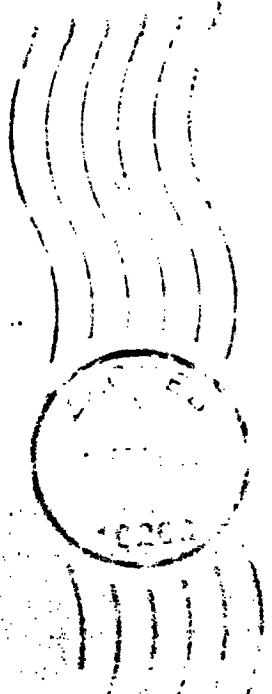
1944



**HBOR**  
Hrvatske banka za  
obnovu i razvoj  
Sokolovaca 199 9  
10000 Zagreb  
26

RF 41057829 8 HR  


MG2



Postarna platforma Hrvatski d.d.  
u postanskom uredu:  
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA ČAČINA VUKOVIĆA 70  
10000 ZAGREB

NV

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRIMARNE POSREDOVANJE  
I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
ZAGREB 1  
2

16-05-2019

PRIDATI ZA PRIMARNE POSREDOVANJE  
PRIMARNE POSREDOVANJE  
KLASA:  
UR. BROJ: