



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6743/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Panić Josipa, OIB 61589938347, iz Orehovice, Ulica Antuna Gustava Matoša 25 i 2. predlagateljice Čurin Ane, r. Panić, OIB 30291252674, iz Podbresta, Kalnička ulica 20, oboje zastupani po punomoćnici iz Odvjetničkog ureda Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 380 k.o. 303674, Vularija
čest.br. 264/3 Glog oranica od 2532 m², u 1/1 dijela
(k.p. 904 Glog, oranica, 2532 m² u k. o. Vularija)

z.k.ul.br. 114 k.o. 9998, Sveti Križ
čest.br. 28/3 Dožice oranica od 3421 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1592/2 Dožice, oranica, 3421 m² u k. o. Podbrest)

z.k.ul.br. 2197 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 315/2 Kladina livada od 3007 m², u 1/1 dijela
(k.p. 226 Kladina, livada, 3007 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 317 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 219/3 Deli oranica od 5197 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1004/3 Deli, oranica, 5197 m² u k. o. Orehovica)
čest.br. 219/4 Deli oranica od 1762 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1004/2 Deli, oranica, 1762 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 2177 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 411/1 Dolić oranica od 1823 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2201 Dolić, oranica, 1823 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 1338 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 412/1 Dolić oranica od 3020 m², u 1/1 dijela,
(k.p. 2203/1 Dolić, oranica, 3020 m² u k. o. Orehovica)
čest.br. 412/2 Dolić oranica od 705 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2203/2 Dolić, oranica, 705 m² u k. o. Orehovica)
čest.br. 412/3 Dolić oranica od 709 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2204 Dolić, oranica, 709 m², u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 185 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 484/A Jacine oranica od 3010 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2348 Jacine, oranica, 3010 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 1621 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 72/66 Gmajna oranica od 2068 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2674 Gmajna, oranica, 2068 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 1623 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 72/B/84/11 Gmajna oranica od 6586 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2670 Gmajna, oranica, 6586 m² u k. o. Orehovica).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 12.10.2026. godine, te krajnjim rokom 12.11.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, oglasnoj ploči Općine Orehovica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Panić Josipa, OIB 61589938347, iz Orehovice, Ulica Antuna Gustava Matoša 25 i 2. predlagateljice Čurin Ane, r. Panić, OIB 30291252674, iz Podbrešta, Kalnička ulica 20, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 380 k.o. 303674, Vularija
čest.br. 264/3 Glog oranica od 2532 m², u 1/1 dijela
(k.p. 904 Glog, oranica, 2532 m² u k. o. Vularija)

z.k.ul.br. 114 k.o. 9998, Sveti Križ
čest.br. 28/3 Dožice oranica od 3421 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1592/2 Dožice, oranica, 3421 m² u k. o. Podbrest)

z.k.ul.br. 2197 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 315/2 Kladina livada od 3007 m², u 1/1 dijela
(k.p. 226 Kladina, livada, 3007 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 317 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 219/3 Deli oranica od 5197 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1004/3 Deli, oranica, 5197 m² u k. o. Orehovica)
čest.br. 219/4 Deli oranica od 1762 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1004/2 Deli, oranica, 1762 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 2177 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 411/1 Dolić oranica od 1823 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2201 Dolić, oranica, 1823 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 1338 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 412/1 Dolić oranica od 3020 m², u 1/1 dijela,
(k.p. 2203/1 Dolić, oranica, 3020 m² u k. o. Orehovica)
čest.br. 412/2 Dolić oranica od 705 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2203/2 Dolić, oranica, 705 m² u k. o. Orehovica)
čest.br. 412/3 Dolić oranica od 709 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2204 Dolić, oranica, 709 m², u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 185 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 484/A Jacine oranica od 3010 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2348 Jacine, oranica, 3010 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 1621 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 72/66 Gmajna oranica od 2068 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2674 Gmajna, oranica, 2068 m² u k. o. Orehovica)

z.k.ul.br. 1623 k.o. 303348, Orehovica
čest.br. 72/B/84/11 Gmajna oranica od 6586 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2670 Gmajna, oranica, 6586 m² u k. o. Orehovica),

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagatelj Panić Josip, OIB 61589938347, iz Orehovice, Ulica Antuna Gustava Matoša 25 i 2. predlagateljica Čurin Ana, r. Panić, OIB 30291252674, iz Podbresta, Kalnička ulica 20, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 12.10.2026. do 12.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Orehovica, Ulica Antuna Gustava Matoša 25**

za dan 15.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Panić Josip i Čurin Ana
2. punomoćnici predlagatelja OU Petra Vugrin
3. svjedoci:

-Drvenkar Josip, Orehovica, Braće Radića 28

-Požgaj Danijel, Orehovica, Kralja Zvonimira 5

-Lovrenčić Miroslav, Orehovica, A.G. Matoša 32

-Horvat Ratko, Orehovica, Ulica Braće Radića 7

3. z.k.referent Danijel Štefičar

VI **Pozivaju se predlagatelji po punomoćnici na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 6743-26, ukupni iznos od 74,22 EUR/, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.**

Obrazloženje

Predlagatelji Panić Josip i Čurin Ana, po punomoćnici, ovome su sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 12. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji po punomoćnici OU Petra Vugrin iz Čakovca, Ruđera Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Mala Subotica, Mala Subotica, Glavna 29A

7. Općina Orehovica, Čakovečka 9, Orehovica

8. svjedoci: kao pod točkom V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190886895a9f9624

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-