

Luka

Matković

Digitalno
potpisao: Luka
Matković

Zagreb, 24.08.2026. g.

Datum: 2026.08.24
20:02:42 +02'00'

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Na posl. broj: Z-37782/2026

PODNOŠITELJ: Damir Grmovšek, Zagreb Zagreb, III Muellerov odvojak 9, OIB:37727386117

PRIGOVOR

I U zakonskom roku podnositelj podnosi prigovor na rješenje gornji posl. broj, i to točke 1. c), 2. i 3. istoga.

Točkom 1.c) rješenja uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini u A koja se sastoji od kčbr. 214/23 (zkul 5715 k.o. Gornje Vrapče) za korist:

- Antuna Vrbana u 3/12 dijela,
- Dragicu Vrbana u 3/12 dijela,
- Damira Grmovšeka u 2/12 dijela i
- Ružice Majdak u 4/12 dijela.

Dokaz:

-rješenje

II Suvlasnički omjeri izraženi u predmetnom rješenju ne odgovaraju stvarnom stanju.

Naime, Kupoprodajnim ugovorom o prijenosu prava korištenja nekretnina sklopljenim dana 20.10.1966. godine između Stjepana Grmovšeka iz Zagreba, Gosposvetska 2 kao prenosioca prava korištenja (prodavatelja) i Ivana Podvezaneca i Bare (Podvezanec) r. Barić iz Zagreba, 34. divizije 3. odvojak kbr. 7, Zvonka Grmovšeka i Barice (Grmovšek) r. Kapustić, 34. divizije 3. odvojak kbr 9 te Antuna Vrbana i Dragice (Vrbana) r. Grmovšek iz Štefanja 56, p. Čazma, Ivan i Bara Podvezanec stekli su u trajno korištenje 100/205, **Zvonko i Barica Grmovšek 59/205 te Antun i Dragica Vrbana 46/205 dijela predmetne nekretnine.**

Ugovor je ovjeren kod Općinskog suda u Zagrebu dana 20.10.1966. pod Ov. broj 16346/1966. te je na isti plaćen porez.

Dokaz:

-Kupoprodajni ugovor o prijenosu prava korištenja nekretnina sklopljen dana 20.10.1966. godine

III U međuvremenu je suvlasnički dio Ivana i Bare Podvezanec dobio novu oznaku i otpisan ili prenesen u novi zkul, dok su Zvonko i Barica Grmovšek te Antun i Dragica Vrbana ostali jedini suvlasnici kčbr 214/23, svaki u odgovarajućem suvlasničkom dijelu sukladno Kupoprodajnom ugovoru.

Kako je dobivanjem nove oznake otpisan suvlasnički dio Ivana i Bare Podvezanec to je predmetna nekretnina ostala u površini od 400 m². Sukladno Kupoprodajnom ugovoru, suvlasnički dio Zvonka i Barice Grmovšek, odnosno njihovih sljednika je u površini od 250m², a suvlasnički dio Antuna i Dragice Vrbana od 150 m².

Nakon potpisa Kupoprodajnog ugovora nijedan od suvlasnika kčbr 214/23 nije povećao ili smanjio svoj suvlasnički dio na bilo koji način.

Dakle, suvlasnički dio Zvonka i Barice Grmovšek, sada podnositelja prigovora je za 100m² veći od suvlasničkog dijela Antuna i Dragice Vrbana pa je više nego jasno da je podnositelj prigovora suvlasnik većeg dijela predmetne nekretnine, i to u 5/8 dijela, a Antun i Dragica Vrbana u ukupno 3/8 dijela!

IV Stoga se predlaže sudu uvažiti ovaj prigovor i donijeti novo rješenje koje će odgovarati stvarnom stanju, te moju stranku, Damira Grmovšeka upisati kao suvlasnika u 5/8 predmetne nekretnine, odnosno drugom suvlasničkom dijelu koji će odgovarati suvlasništvu površine od 250m², računajući od ukupne površine od 400m².

Ukoliko sud ne uvaži ovaj prigovor, moli se proslijediti na odlučivanje višem sudu.