

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Oznaka procjene: **1-11/23**

Namjena: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**

Nekretnina: **Šume i pašnjaci**

Lokacija: **Nerezine**
51554 Nerezine, Primorsko-goranska županija

Naručitelj: **ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU**
II barutanski ogranak 9, 10000 Zagreb
OIB: 30497390022

Čakovec, studeni 2023.

SADRŽAJ

	SAŽETAK PROCJENE	3
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
1.	UVOD	4
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
2.	OPĆI PODACI	5
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
3.	POLOŽAJ I LOKACIJA	6
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
4.	GEOMETRIJSKI PODACI	9
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
5.	TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE	9
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
6.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA	13
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
	ODABIR METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	14
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
7.	IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	15
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
8.	MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK	18
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
9.	PRILOZI	19
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>		
	e-Izvadak iz zemljišne knjige	
	e-Izvadak iz katastarskog plana	
	Geoportal DGU	
	e-Prijepis posjedovnog lista	
	e-korespondencija sa nadležnim katastarskim odjelom Mali Lošinj	
	Rješenje o imenovanju vještaka	

SAŽETAK PROCJENE

Naručitelj: ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU
 II barutanski ogranak 9, 10000 Zagreb
 OIB: 30497390022

Nekretnina: Šume i pašnjaci

Lokacija: Nerezine
 51554 Nerezine, Primorsko-goranska županija

Vlasništvo: ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30497390022, II BARUTANSKI OGRANAK 9, 10 000 ZAGREB, vlasnički dio: 1/2

Identifikacija:

k.o.	zk.ul.br.	zk.čest.br.
Nerezine	3306	1418/2
		2843
		2844
		2900
		3295
		3363
		3378
		3380

Datum procjene: 11.studenj 2023. godine
Zadatak procjene: Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Tržišna vrijednost: **38.874,50** € odnosno
292.899,88 kn prema fiksnom tečaju HNB-a

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima koji se u trenutku izrade procjene ne mogu pretpostaviti (ekonomski, geopolitički i sl.).

Matija Hlapčić, ing.građ.
 stalni sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina

1. UVOD

Prema zahtjevu Naručitelja izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Dana 11.lipnja 2022 godine izvršen je obilazak i pregled predmetne nekretnine, te su utvrđeni trenutno dostupni parametri na temelju kojih će se izraditi procjena.

Imovinsko-pravna dokumentacija, tereti i vlasništvo nekretnine nisu predmet procjene, te temeljem navedenog nisu razmatrani.

Zadatak: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina**

Dan kakvoće: **11.11.2023.**

Dan vrednovanja: **11.11.2023.**

Naručitelj: **ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU**

Nekretnina: **Šume i pašnjaci**

Lokacija: **Nerezine
51554 Nerezine, Primorsko-goranska županija**

Elaborat je izrađen u skladu sa zakonskim propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, a u svemu prema sljedećem:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17 i 39/19)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15)
- Podaci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standardna kalkulacija" IGH d.d. Zagreb
- Pokazatelji troškova građenja Hrvatske komore arhitekata HKA
- Podaci o cijenama zemljišta s javno dostupnih internetskih stranica i eNekretnine
- Podaci o indeksima cijena stambenih nekretnina (ICSN) Državnog zavoda za statistiku (DZS)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12, 151/13 i 83/15)
- Odluka JLS-a o visini komunalnog doprinosa
- Podaci o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj i županijskoj razini (MRRFEU)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je od nezavisnog procjenitelja u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Naknada procjenitelju za izvršenje zadatka ne ovisi o vrijednosti procijenjene nekretnine. Ishođeni podaci i dokumenti, korišteni prilikom izrade procjene nisu provjereni, njihova točnost je pretpostavljena. Podaci i dokumenti korišteni prilikom izrade procjene zajedno sa izrađenim Elaboratom će biti čuvani tri godine kao imovina procjenitelja.

Predmetna procjena nekretnine vrijedi isključivo za namjenu iskazanu zadatkom procjenitelju od strane naručitelja, te u druge svrhe ne smije biti upotrijebljena i pozivanje na nju je nevažeće.

IZJAVA PROCJENITELJA

1. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
2. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, koristeći se svim dostupnim podacima.
3. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.
6. Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.
7. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.

2. OPĆI PODACI

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI I KATASTARSKI PODACI

Općinski sud:	Rijeka		
ZK odjel:	Mali Lošinj		
Katastarska općina:	Nerezine		
Uložak broj:	3306		
Čestica:	1418/2		
Oznaka zemljišta:	ŠUMA	-	
Čestica:	2843		
Oznaka zemljišta:	PAŠNJAK	-	
Čestica:	2844		
Oznaka zemljišta:	PAŠNJAK	-	
Čestica:	2900		
Oznaka zemljišta:	PAŠNJAK	-	
Čestica:	3295		
Oznaka zemljišta:	ŠUMA	-	
Čestica:	3363		
Oznaka zemljišta:	ŠUMA	-	
Čestica:	3378		
Oznaka zemljišta:	ŠUMA	-	
Čestica:	3380		
Oznaka zemljišta:	ŠUMA	-	
	SVEUKUPNO (m2,čhv,jutro):	-	
Vlasništvo:	ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30497390022, II BARUTANSKI OGRANAK 9, 10 000 ZAGREB, vlasnički dio: 1/2		
Katastar:	k.o.	Nerezine	
	kat.čest.br.	1418/2	
	BRAJDICE		2.856 m2
	ŠUMA		2.856 m2
	kat.čest.br.	2843	
	TARČULA		2.791 m2
	PAŠNJAK		2.791 m2
	kat.čest.br.	2844	
	TARČULA		2.145 m2
	PAŠNJAK		2.145 m2
	kat.čest.br.	2900	
	DELNICE		18.855 m2
	PAŠNJAK		18.855 m2
	kat.čest.br.	3295	
	ŠUMA		0 m2

NAPOMENA: Uпитom u područnom uredu za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj utvrđeno je da uvidom u dostupnu dokumentaciju k.č. 3295 nije evidentirana u katastarskom operatu k.o. Nerezine

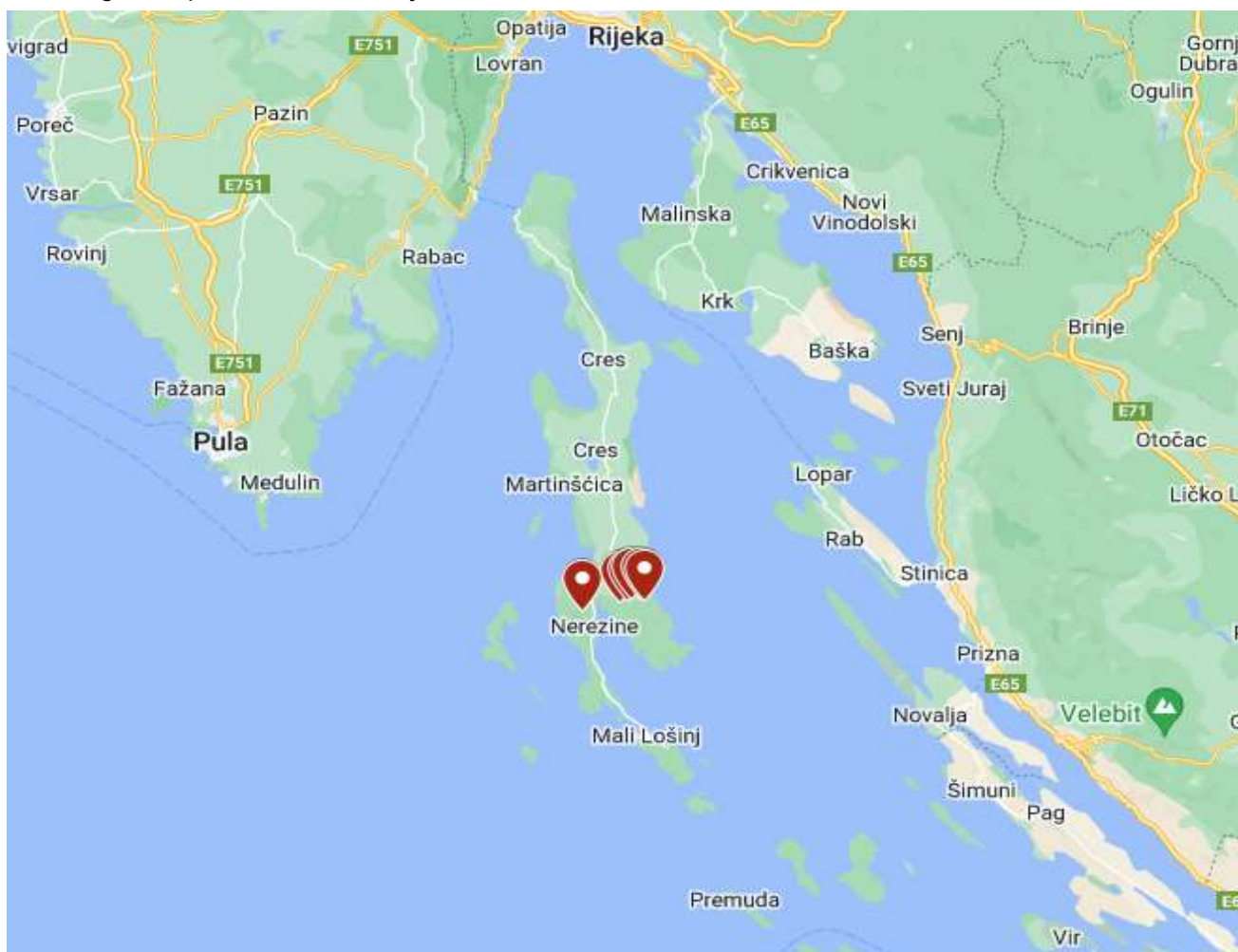
kat.čest.br.	3363		
KANTUNI		4.620	m2
ŠUMA		4.620	m2
kat.čest.br.	3378		
SREDI		2.618	m2
ŠUMA		2.618	m2
kat.čest.br.	3380		
SREDI		2.331	m2
ŠUMA		2.331	m2
SVEUKUPNO:		36.216	m2

Teret: Ne postoji - nije navedeno u ZK izvadku
Prema članku 12. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NNbr.105/15) upisi prava korištenja ne utječu na vrijednost nekretnine.

Posebne pretpostavke: Nisu utvrđene

3. POLOŽAJ I LOKACIJA

1. Kartografski prikaz makrolokacija



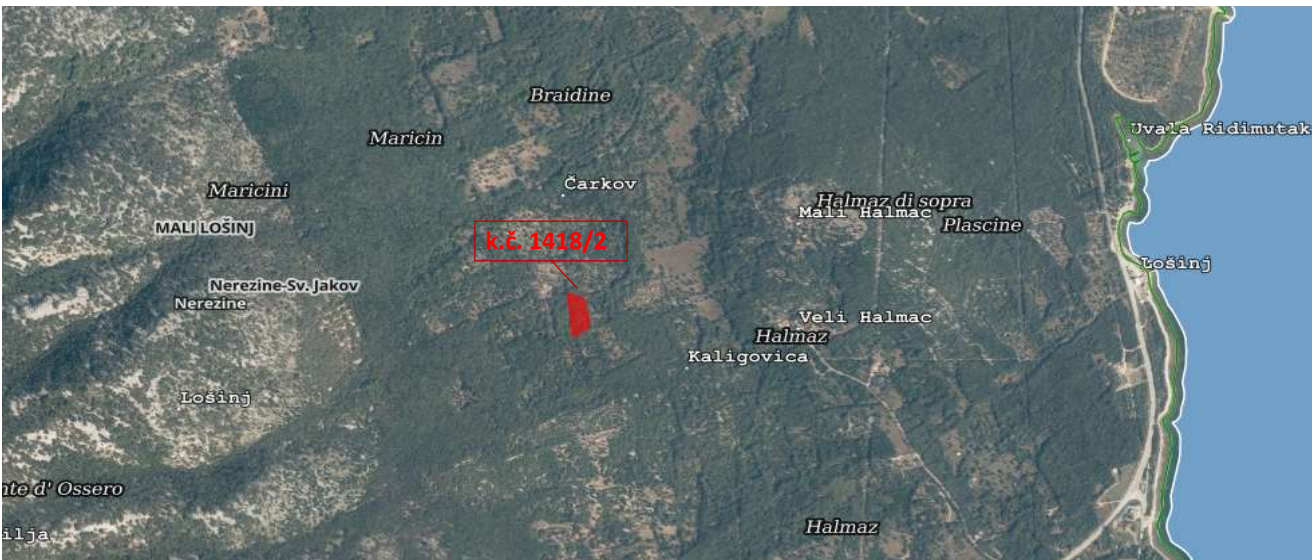
1: Preuzeto sa internet stranica Google Karte (www.google.hr/maps/)

2. Satelitski snimak - prikaz mikrolokacije

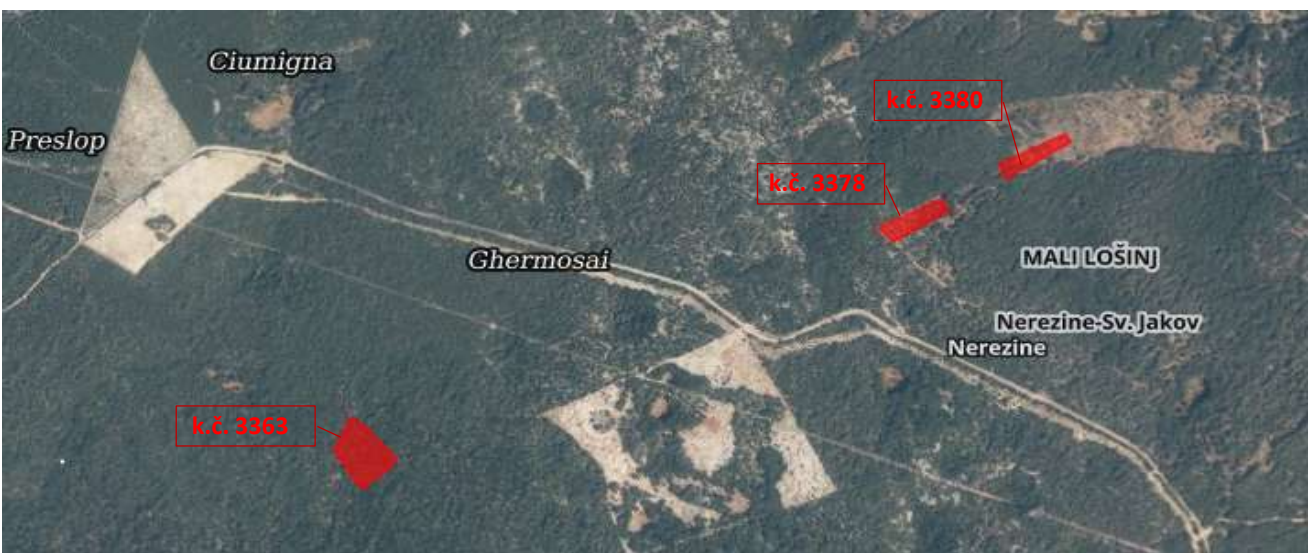


2: Preuzeto sa internet stranica Državna geodetska uprava RH (www.geoportal.dgu.hr)

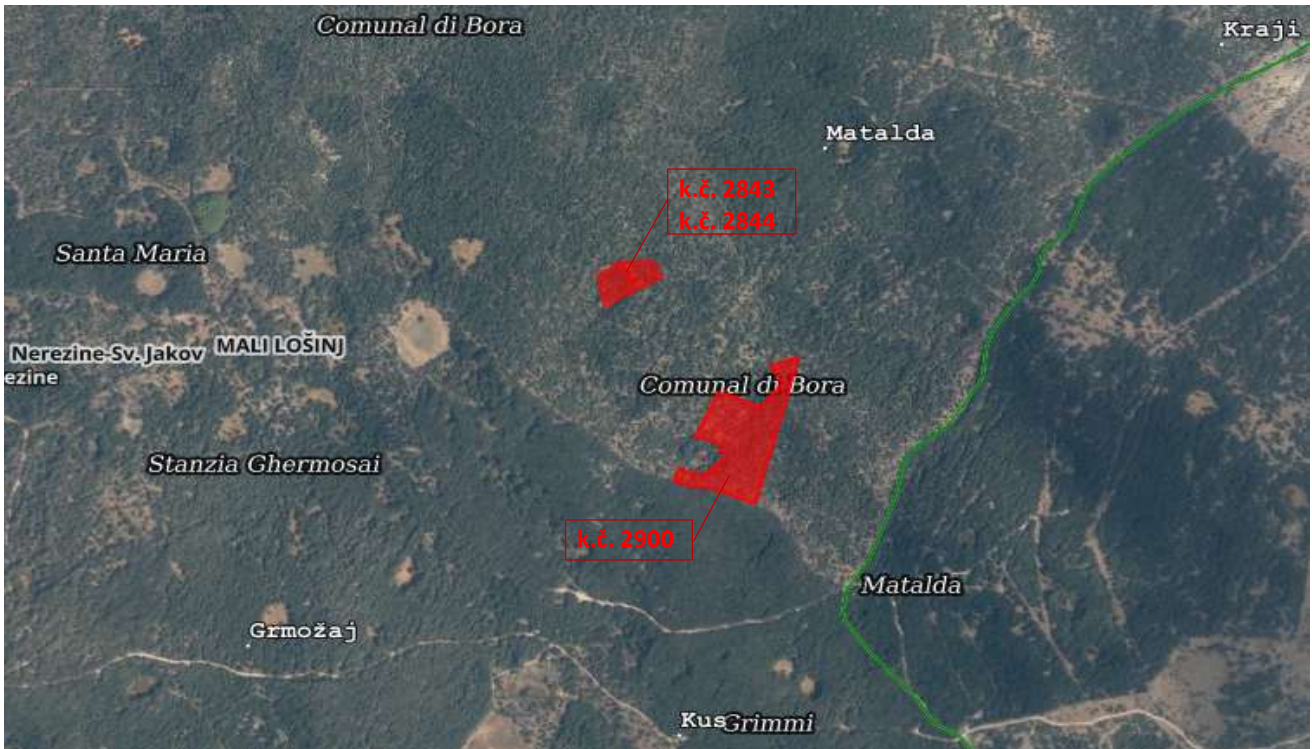
3. Satelitski snimak - prikaz mikrolokacije (naselja)



3: Preuzeto sa internet stranica Državna geodetska uprava RH (www.geoportal.dgu.hr)



3: Preuzeto sa internet stranica Državna geodetska uprava RH (www.geoportal.dgu.hr)



3: Preuzeto sa internet stranica Državna geodetska uprava RH (www.geoportal.dgu.hr)

Opis lokacije

Adresa nekretnine: *Nerezine*
51554 Nerezine, Primorsko-goranska županija

Okolne nekretnine su šume i pašnjaci.

Pristup je ograničen susjednim česticama koje okružuju promatrane čestice.

Javna komunalna infrastruktura

Nije izvedena javna komunalna infrastruktura u neposrednoj okruženju promatranih čestica.

Buka i zagađenje

Na lokaciji nema izvora buke koji bi bili opće poznati i uočljivi ili koji bi značajnije odudarali od namjene/djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili opće poznati i uočljivi ili koji bi značajnije odudarali od namjene/djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Procjenjivana nekretnina nema neuobičajen utjecaj na zagađenje okoliša koji bi odudarao od uobičajene namjene/djelatnosti koja se obavlja, niti je kontaminirana (imisije i sl.).

Ostale karakteristike nekretnina

Položaj: Unutar priobalnog naselja Nerezine u sastavu Grada Mali Lošinj. Čestice se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, južno od Osora, sjeverno od Svetoga Jakova i Čunskog u području šuma i ostalog obradiva tla prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj (Ciljane VI. izmjene i dopune), (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/16)

Pristup na javnu prometnu površir Nije omogućen

Uređenje: Nije utvrđeno zbog nemogućnosti pristupa

4. GEOMETRIJSKI PODACI

KATASTAR		ZEMLJIŠNA KNJIGA		broj ZK uloška
katastarska općina Nerezine				
br.kat.čest.	površina (m ²)	br.zk.čest.	površina (m ²)	
1418/2	2.856	1418/2	-	3306
2843	2.791	2843	-	
2844	2.145	2844	-	
2900	18.855	2900	-	
3295	-	3295	-	
3363	4.620	3363	-	
3378	2.618	3378	-	
3380	2.331	3380	-	
UKUPNO:	36.216	UKUPNO:	0	

Površine zemljišta iskazane u izvadku zemljišne knjige i Katastra nisu usklađene.

5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

ZEMLJIŠTE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA GRADA MALI LOŠINJ - Ciljane VI. Izmjene i dopune - izvor eNekretnine

kat.čest.br. 1418/2



ZAKLJUČAK:

Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata šuma gospodarske namjene.

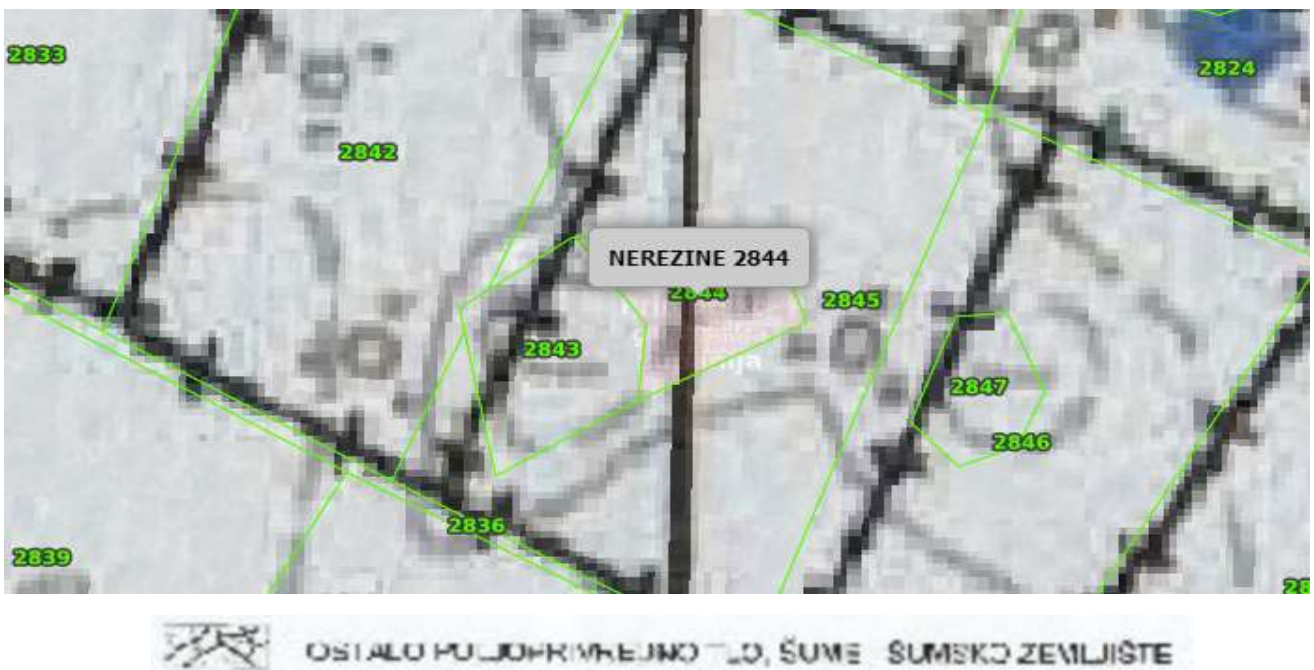
kat.čest.br. 2843



ZAKLJUČAK:

Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište.

kat.čest.br. 2844



ZAKLJUČAK:

Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište.

kat.čest.br. 2900

**ZAKLJUČAK:**

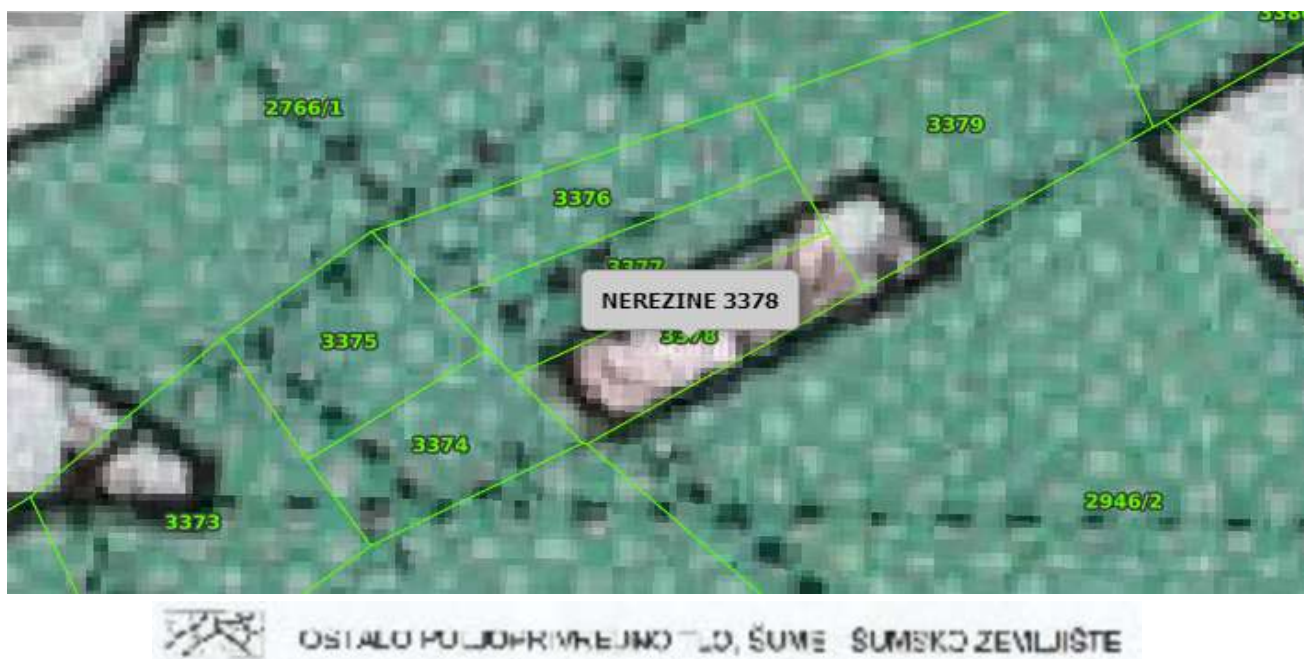
Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište.

kat.čest.br. 3363

**ZAKLJUČAK:**

Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište.

kat.čest.br. 3378

**ZAKLJUČAK:**

Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište.

kat.čest.br. 3380

**ZAKLJUČAK:**

Prema prostornom planu uređenja grada Mali Lošinj promatrano zemljište nalazi se u području obuhvata šuma posebne namjene.

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji prema uvjetima na otvorenom tržištu.

PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Prema podacima i komentaru Burze nekretnine (www.burza-nekretnine.com) i BN indeksa (jedinствени индекс koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske.

Svi trendovi iz prve pandemijske 2020., nastavili su se i u 2021. godini. To se ne odnosi samo na tržište nekretnina u Hrvatskoj, već i svakako na europsko - pa i svjetsko tržište. Kamata na kredite je i dalje iznimno niska, a držanje novca u banci nije isplativo, pa možemo zaključiti da je to glavni razlog povećanog interesa za ulaganja u nekretnine.

Zbog povećane količine novca na tržištu, raste stopa inflacije koja dodatno gura ulagače u nekretnine. Za stabilizaciju globalnog tržišta bilo bi bitno usporavanje pandemije i njenih efekata na gospodarstvo, kako bi mogao započeti novi gospodarski ciklus. Očekujemo da bi kamatna stopa ipak mogla malo porasti usporiti potražnju, pa posljedično i inflaciju i interes za ulaganja u nekretnine. Kao posljedicu toga ubrzo bi se zaustavio i rast cijena nekretnina. Sve navedeno se odnosi i na Hrvatsku, uz neke specifikume tržišta, poput utjecaja potresa, potražnje za turističkim nekretninama i subvencije stambenih nekretnina. I dalje cjenovno prednjače novosagrađene nekretnine i to posebno one stambene u Gradu Zagrebu i priobalju - iako se porast cijene novosagrađenog kvadratnog metra dogodio u svim većim urbanim sredinama u Hrvatskoj.

Tržište je i dalje polarizirano pa su tako neki dijelovi Hrvatske poput Grada Zagreba i priobalja tržišno vrlo aktivni, dok je ostatak Hrvatske u mirovanju ili čak u transakcijskom padu. Iako su cijene građevinskog materijala za sve poskupjele, ipak se cijene novogradnje poprilično razlikuju. U većini gradova sjeverne, središnje i istočne Hrvatske cijena ne prelazi 2000 eur/m², u Zagrebu će najbolji novosagrađeni stanovi doseći 5000 eura po m². To pokazuje da cijene novogradnje nisu porasle isključivo zbog rasta cijene materijala i pomanjkanja radne snage, kako većina investitora nastoji opravdati traženu višu cijenu. Ne pomaže tržištu niti euforija lažnih i pogrešnih naslova o neostvarenim cijenama i informacije sveznajućih o neviđenim transakcijama po rekordnim cijenama, koje se zapravo u pravilu nisu niti dogodile.

Gotovo svaki četvrti kupac stambene nekretnine je stranac što čini većinu kupaca u tkz. obalnim županijama, ali se promet ponajviše odvija tijekom turističke sezone. Možemo zaključiti da je nakon vrlo aktivne jeseni i rasta cijene, stopa rasta ipak usporila dolaskom zime. Primjećujemo da kupci traže kvalitetnije nekretnine koje ne nalaze lako, pa se tako cijene stanova još više polariziraju. Sve je veća razlika u cijenama između onih novijih, uređenijih koje se nalaze u urbanistički sređenom okruženju, od onih starih i neodržavanih kojima cijena stagnira pa čak i pada.

U prvom kvartalu cijene neće bitno rasti, ali bi mogle u proljeće, za kada je najavljen novi ciklus subvencija. Cijene su već toliko visoke, da će one kojima zaista trebaju subvencije za kupnju stana, odvratiti od kupnje, a kupci će biti oni koji su ionako namjeravali kupiti stan. Tražene cijene nekretnina i dalje rastu po bitno većoj stopi od stope rasta realiziranih cijena. Zaključujemo da se tržište ipak polako, ali sigurno vraća u realnije okvire. Pomogao bi i završetak pandemije.

BN INDEX je jedinствени индекс koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



Preuzeto sa internet stranica (www.burza-nekretnina.com)

ODABIR METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Procjena predmetne nekretnine izvršiti će se uz primjenu važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 od 3. srpnja 2015 godine i Pravilnika o metodama vrijednosti procjene nekretnina NN 105/2015 od 28.rujna 2015. godine.

Propisana i odabrana metoda procjene vrijednosti nekretnina prema vrsti nekretnine:

POREDBENA METODA

POREDBENA METODA je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, procjenu vrijednosti obiteljskih kuća, stanova, garaža kao i pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne vrijednosti (transakcije) iz sustava eNekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA KORIŠTENIH ZA UTVRĐIVANJE PARAMETARA MEĐUVREMENSKOG IZJEDNAČENJA

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA ¹⁾		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
HOUSE PRICE INDICES ¹⁾		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina Year	Tromjesečje Quarter	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22
	Q2	179,63	154,70	184,58	199,62	170,86	165,78

Preuzeto sa internet stranica Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr)

7. IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

7.1. Vrijednost zemljišta - šume

Slijedom utvrđenih obilježja predmetne nekretnine i podataka iz baze kupoprodajnih vrijednosti eNekretnina odabrane su poredbene nekretnine i uvrštene u daljnji izračun prema sljedećem (detaljniji podaci nalaze se u arhivi i nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka):

Datum kupoprodaje	10.06.2020.	27.11.2019.	25.10.2019.
Lokacija	Ćunski	Ćunski	Nerezine
Kat.čest.br.	7957	6943	3162
Kategorija zemljišta	IV	IV	IV
Izvor podataka o cijeni	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
ID ZKC (eNekretnine)	1289143	1261080	1177463
Vrijednost nekretnine (kn)	132.353,74	10.000,00	46.305,00
Srednji tečaj HNB-a na dan kupoprodaje	7,563071	7,432152	7,436679
Vrijednost nekretnine (€)	17.500,00	1.345,51	6.226,57
Površina (m2)	2.999,87	231,00	1.101,75
Cijena (€/m2)	5,83	5,82	5,65

Analiza i vrednovanje odabranih parametara poredbenih nekretnina putem propisanih indeksa i koeficijenata, te provođenje Pravilnikom propisanih metoda radi usklađivanja tržišne vrijednosti i kontrole navedenih parametara:

Indeks razvijenosti			
Indeks razvijenosti poredbene lokacije (a)	111,493	111,493	111,493
Indeks razvijenosti procjenjivane lokacije (b)	111,493		
Koeficijent korekcije (b/a)	1,00	1,00	1,00
Iznos cijene nakon izračuna indeksa razvijenosti područja (€/m2)	5,83	5,82	5,65
Kontrola (čl.4. st.1. Pravilnika < 30%)	3,09%		
Međuvremensko izjednačenje			
Bazni indeks na dan prodaje / ponude (a)	126,30	120,35	120,35
Bazni indeks na dan vrednovanja (b)	170,86		
Koeficijent korekcije (b/a)	1,35	1,42	1,42
Iznos cijene nakon izračuna međuvremenskog izjednačenja (€/m2)	7,87	8,26	8,02
Interkvalitativno izjednačenje			
Veličina	0%	0%	0%
Oblik i razmjer iskoristivosti	0%	0%	0%
Lokacija	0%	0%	0%
Komunalna infrastruktura	0%	0%	0%
Utjecaj buke/zagađenja	0%	0%	0%
Utjecaj prava služnosti	0%	0%	0%
Ostalo	0%	0%	0%
Kontrola (čl. 19. Pravilnika < 40%)	0%	0%	0%
Ukupna cijena (€/m2)	7,87	8,26	8,02
Srednja vrijednost (€/m2)	8,05		

Statistička obrada i izračun radi kontrole sukladno Pravilniku:

Apsolutno odstupanje od medijana	-0,15	0,24	0,00
Relativno odstupanje od medijana	-1,87%	2,99%	0,00%
Apsolutna vrijednost apsolut. odstupanja	0,15	0,24	0,00
Kvadrat odstupanja	0,02	0,06	0,00
Medijan	8,02		
Standardna devijacija	0,16		
Dvostruka standardna devijacija	0,33		
Pojedinačno odstupanje od medijana	dozvoljeno	dozvoljeno	dozvoljeno
Pravilo 2-sigma	zadovoljeno	zadovoljeno	zadovoljeno

SREDNJA VRIJEDNOST: 8,05 EUR/m² = 60,65 kn/m²

Fiksirani tečaj HNB-a:

1 € = 7,53450 kn

7.2. Vrijednost zemljišta - ostalo poljoprivredno tlo

Slijedom utvrđenih obilježja predmetne nekretnine i podataka iz baze kupoprodajnih vrijednosti eNekretnina odabrane su poredbene nekretnine i uvrštene u daljnji izračun prema sljedećem (detaljniji podaci nalaze se u arhivi i nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka):

Datum kupoprodaje	29.10.2019.	1.12.2021.	28.10.2021.
Lokacija	Nerezine	Belej	Belej
Kat.čest.br.	2702	142/1	657
Kategorija zemljišta	IV	IV	IV
Izvor podataka o cijeni	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
ID ZKC (eNekretnine)	1220902	1730623	1598288
Vrijednost nekretnine (kn)	50.000,00	4.000,00	9.777,62
Srednji tečaj HNB-a na dan kupoprodaje	7,444573	7,523492	7,521247
Vrijednost nekretnine (€)	6.716,30	531,67	1.300,00
Površina (m ²)	6.747,00	661,07	1.320,00
Cijena (€/m ²)	1,00	0,80	0,98

Analiza i vrednovanje odabranih parametara poredbenih nekretnina putem propisanih indeksa i koeficijenata, te provođenje Pravilnikom propisanih metoda radi usklađivanja tržišne vrijednosti i kontrole navedenih parametara:

Indeks razvijenosti			
Indeks razvijenosti poredbene lokacije (a)	111,493	111,493	111,493
Indeks razvijenosti procjenjivane lokacije (b)	111,493		
Koeficijent korekcije (b/a)	1,00	1,00	1,00
Iznos cijene nakon izračuna indeksa razvijenosti područja (€/m ²)	1,00	0,80	0,98
Kontrola (čl.4. st.1. Pravilnika < 30%)	20,00%		
Međuvremensko izjednačenje			
Bazni indeks na dan prodaje / ponude (a)	126,30	142,51	142,51
Bazni indeks na dan vrednovanja (b)	170,86		
Koeficijent korekcije (b/a)	1,35	1,20	1,20
Iznos cijene nakon izračuna međuvremenskog izjednačenja (€/m ²)	1,35	0,96	1,18
Interkvalitativno izjednačenje			
Veličina	0%	0%	0%
Oblik i razmjer iskoristivosti	0%	0%	0%
Lokacija	0%	0%	0%
Komunalna infrastruktura	0%	0%	0%

Utjecaj buke/zagađenja	0%	0%	0%
Utjecaj prava služnosti	0%	0%	0%
Ostalo	0%	0%	0%
Kontrola (čl. 19. Pravilnika < 40%)	0%	0%	0%
Ukupna cijena (€/m²)	1,35	0,96	1,18
Srednja vrijednost (€/m²)	1,16		

Statistička obrada i izračun radi kontrole sukladno Pravilniku:

Apsolutno odstupanje od medijana	0,17	-0,22	0,00
Relativno odstupanje od medijana	14,41%	-18,64%	0,00%
Apsolutna vrijednost apsolut. odstupanja	0,17	0,22	0,00
Kvadrat odstupanja	0,03	0,05	0,00
Medijan	1,18		
Standardna devijacija	0,16		
Dvostruka standardna devijacija	0,32		
Pojedinačno odstupanje od medijana	dozvoljeno	dozvoljeno	dozvoljeno
Pravilo 2-sigma	zadovoljeno	zadovoljeno	zadovoljeno

SREDNJA VRIJEDNOST: 1,16 EUR/m² = 8,74 kn/m²

Fiksirani tečaj HNB-a: 1 € = 7,53450 kn

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine” broj 105/15) primjenjuju se ostale odredbe Pravilnika koje utječu na utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine:

KATEGORIJA ZEMLJIŠTA

(I) Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

(II) Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

(III) Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

(IV) Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA					
Kat.čest.br.	Površina	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Kategorija zemljišta	Koeficijent prilagodbe (Prilog 4. Pravilnika)	Ukupno (EUR)
1418/2	2.856,00	8,05	IV	1,00	22.990,80
2843	2.791,00	1,16	IV	1,00	3.237,56
2844	2.145,00	1,16	IV	1,00	2.488,20
2900	18.855,00	1,16	IV	1,00	21.871,80
3295	-	-	-	-	-
3363	4.620,00	1,16	IV	1,00	5.359,20
3378	2.618,00	1,16	IV	1,00	3.036,88
3380	2.331,00	8,05	IV	1,00	18.764,55
UKUPNO (kn):					77.748,99

8. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti, utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnine na dan 25.9.2022 godine:

za nekretninu: **Šume i pašnjaci**

na adresi: **Nerezine**

51554 Nerezine, Primorsko-goranska županija

naručitelja : **ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU**

II barutanski ogranak 9, 10000 Zagreb

Na suvlasnički dio 1/2 ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnina u iznosu:

kat.čest.br.	IZNOS (EUR)	IZNOS (kn)	IZNOS (kn)
		1 € = 7,53450	(zaokruženo prema pravilniku)
1418/2	11.495,40	86.612,09	86.600,00
2843	1.618,78	12.196,70	12.200,00
2844	1.244,10	9.373,67	9.400,00
2900	10.935,90	82.396,54	82.400,00
3363	2.679,60	20.189,45	20.200,00
3378	1.518,44	11.440,69	11.400,00
3380	9.382,28	70.690,75	70.700,00
UKUPNO:	38.874,50	292.899,88	292.900,00

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih trenutno nedostupnim i neprocjenjivim parametrima.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine ne uključuje PDV ili porez na promet nekretnina.

Procjenitelj izjavljuje da je u svojstvu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina predmetnu procjenu obavio stručno u skladu s pozitivnim propisima važećim na području Republike Hrvatske, neovisno i nepristrano, te da je iznio sve okolnosti koje dovode u pitanje njegovu nepristranost ili moguć sukob interesa.

Procjena je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015.

Rješenje o ponovnom imenovanju za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina izdao je predsjednik Županijskog suda u Varaždinu pod brojem 4 Su-131/2021-4 od 11.ožujka 2021 godine.

U Čakovcu 11.studen 2023.

ELABORAT IZRADIO:
Matija Hlapčić, ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

9.**PRILOZI****e-Izvadak iz zemljišne knjige****NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
 Stanje na dan: 03.11.2023. 10:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 3306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34555/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1418/2	ŠUMA				
2.	2843	PAŠNJAK				
3.	2844	PAŠNJAK				
4.	2900	PAŠNJAK				
5.	3295	ŠUMA				
6.	3363	ŠUMA				
7.	3378	ŠUMA				
8.	3380	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VATAVUK TUGA ROĐ. RUKONIĆ POK. DINKA, NEW YORK	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ARRIDEO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30497390022, BARUTANSKI OGRANAK II. 9, 10000 ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2023.

e-Izvadak iz katastarskog plana

25. 09. 2022. 13:18

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.č. br.: 1418/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.09.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastreParcel&institutionID=87&cadastreMunicipalityId=1775&possessionSh...> 1/1

25. 09. 2022. 13:27

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.č. br.: 2843

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.09.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=87&cadastreMunicipalityId=1775&possessionSh...> 1/1

25. 09. 2022. 13:33

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.č. br.: 2844

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.09.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastrParcel&institutionID=87&cadastreMunicipalityId=1775&possessionSh...> 1/1

25. 09. 2022. 13:34

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



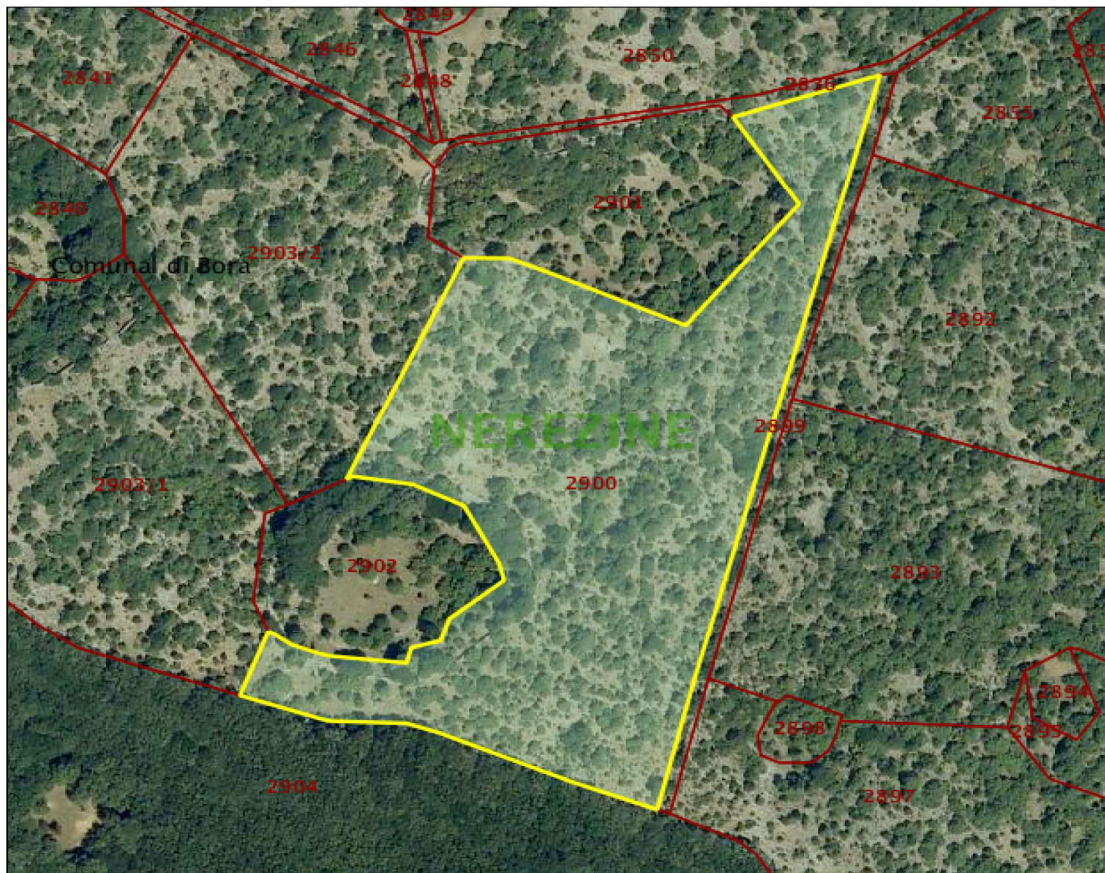
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.č. br.: 2900

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.09.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastreParcel&institutionID=87&cadastreMunicipalityId=1775&possessionSh...> 1/1

25. 09. 2022. 13:39

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.č. br.: 3363

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.09.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=87&cadastreMunicipalityId=1775&possessionSh...> 1/1

25. 09. 2022. 13:40

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.š. br.: 3378

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.09.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastrParcel&institutionID=87&cadastreMunicipalityId=1775&possessionSh...> 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

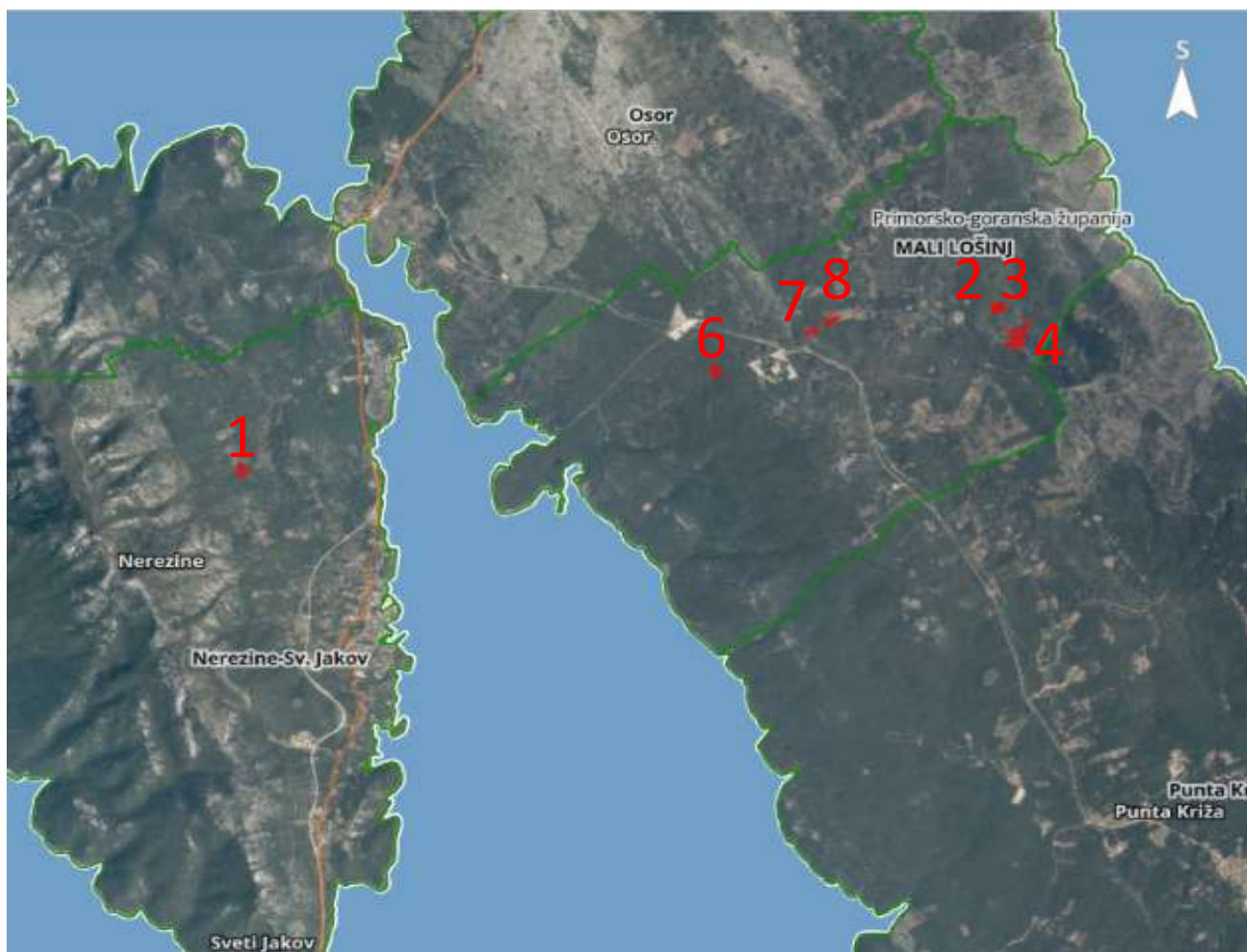


Datum ispisa: 25.09.2022

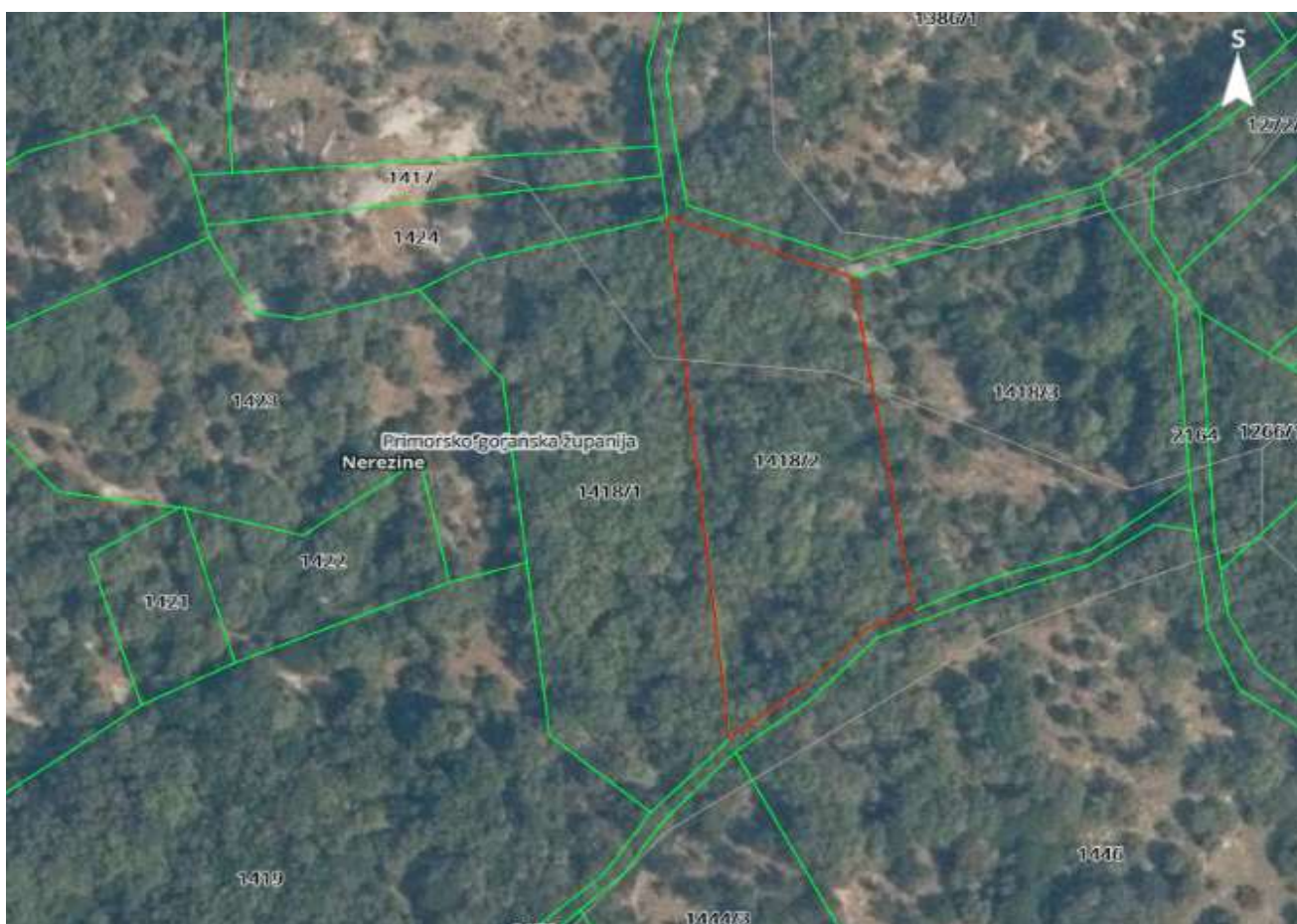
Geoportal DGU

Grafički prikaz položaja svih katastarskih čestica navedenih prema ZK izvadku 3306.

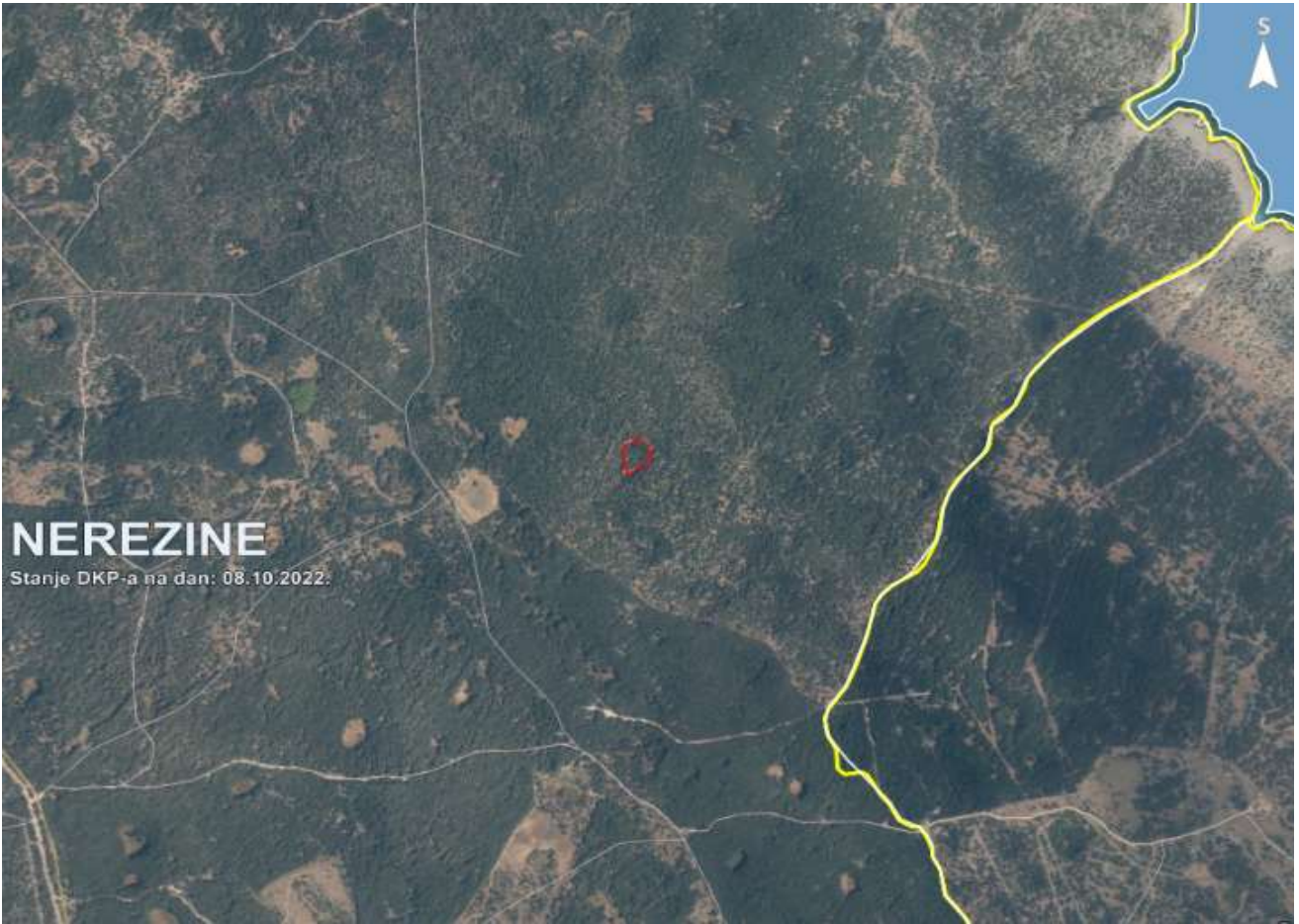
1. K.Č. 1418/2
2. K.Č. 2843
3. K.Č. 2844
4. K.Č. 2900
5. K.Č. 3295 - NIJE EVIDENTIRANA
6. K.Č. 3363
7. K.Č. 3378
8. K.Č. 3380



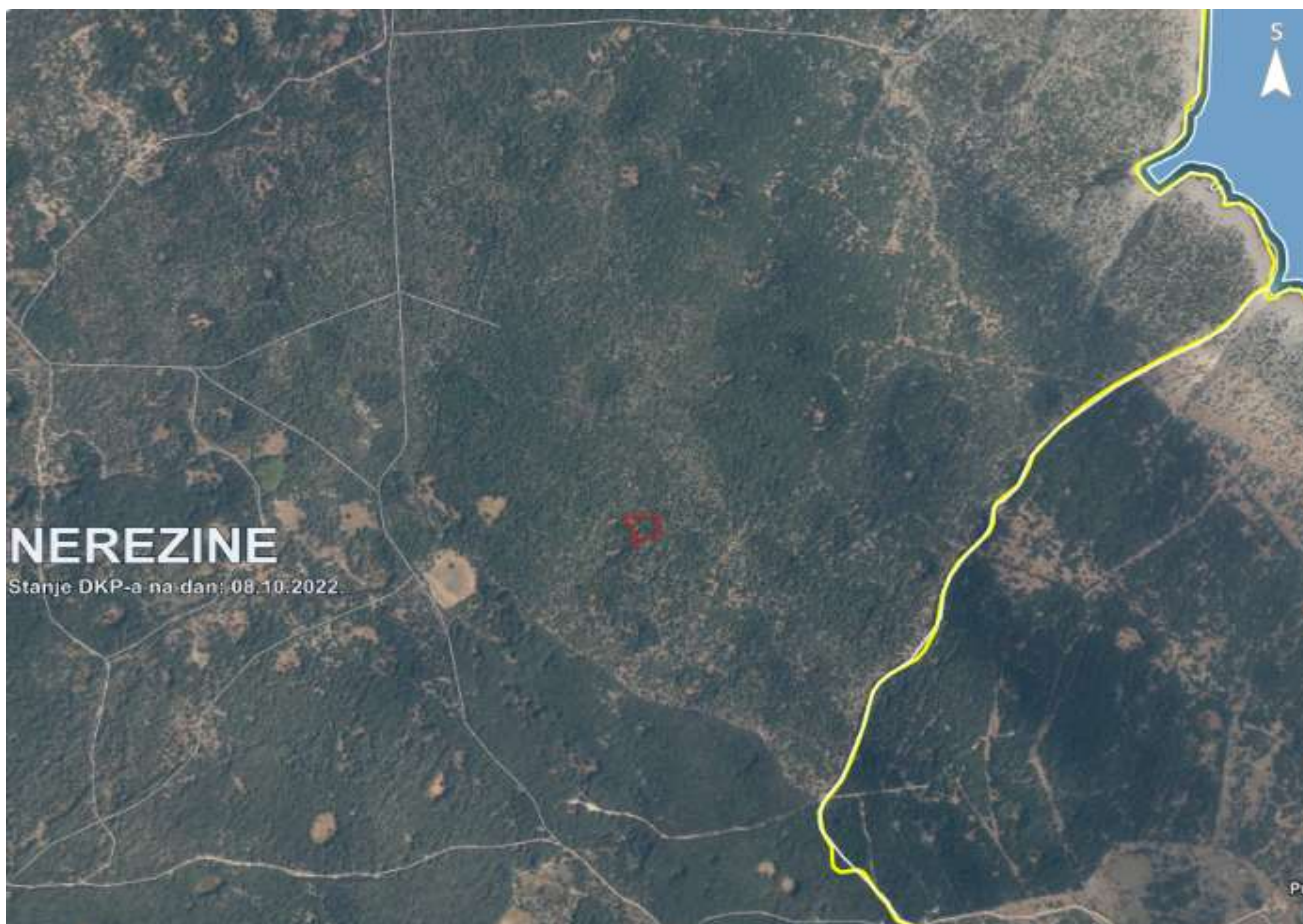
1. K.Č. 1418/2



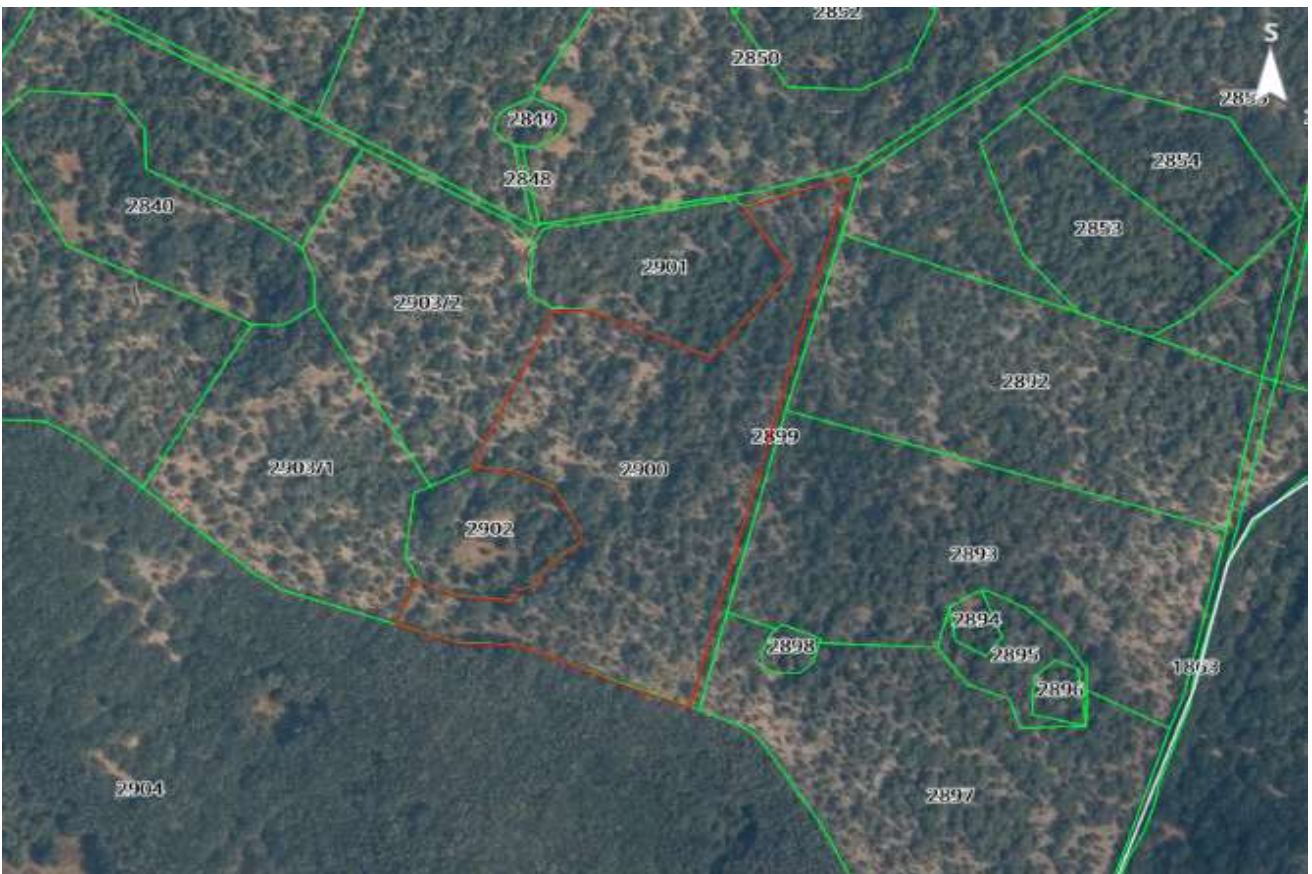
2. K.Č. 2843



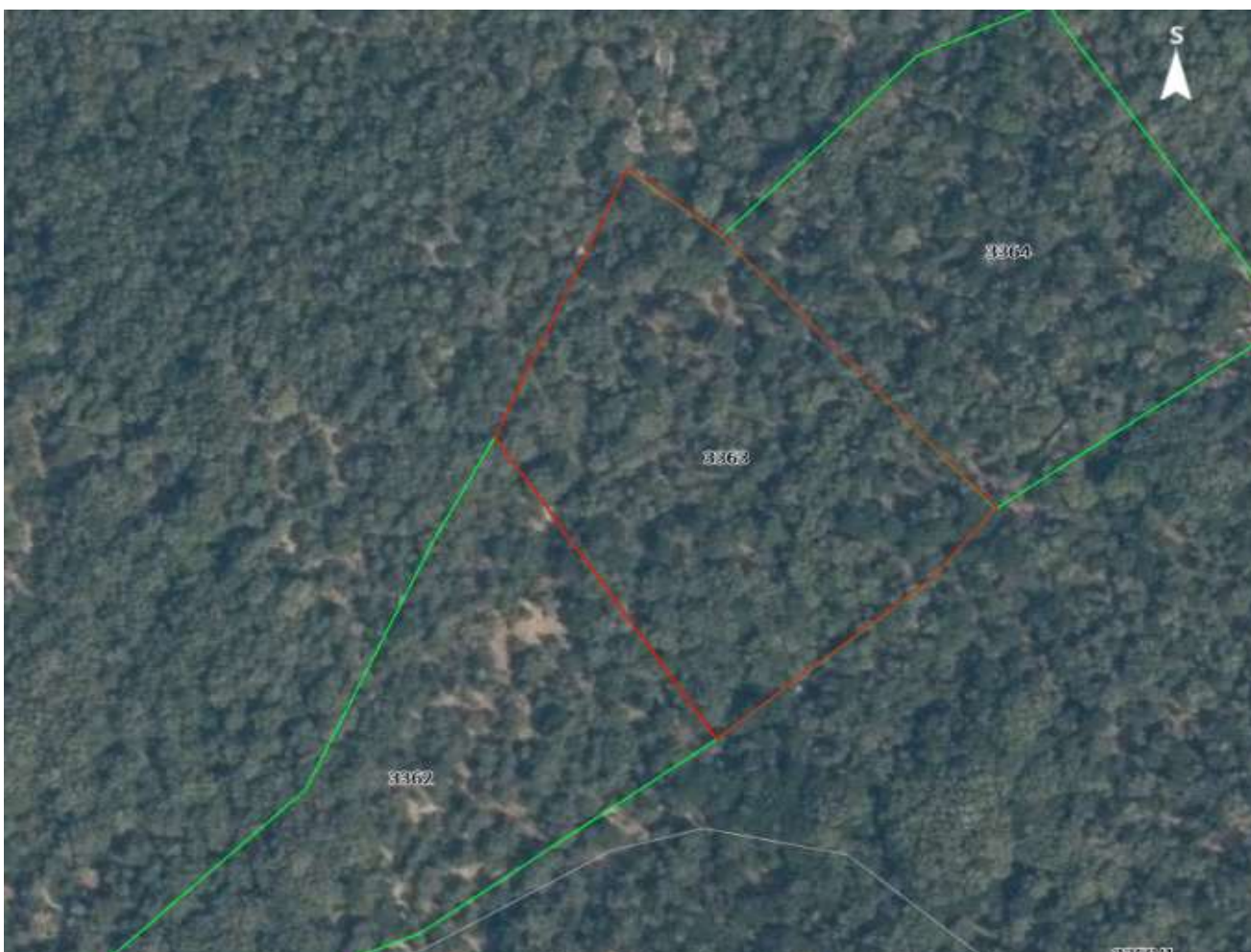
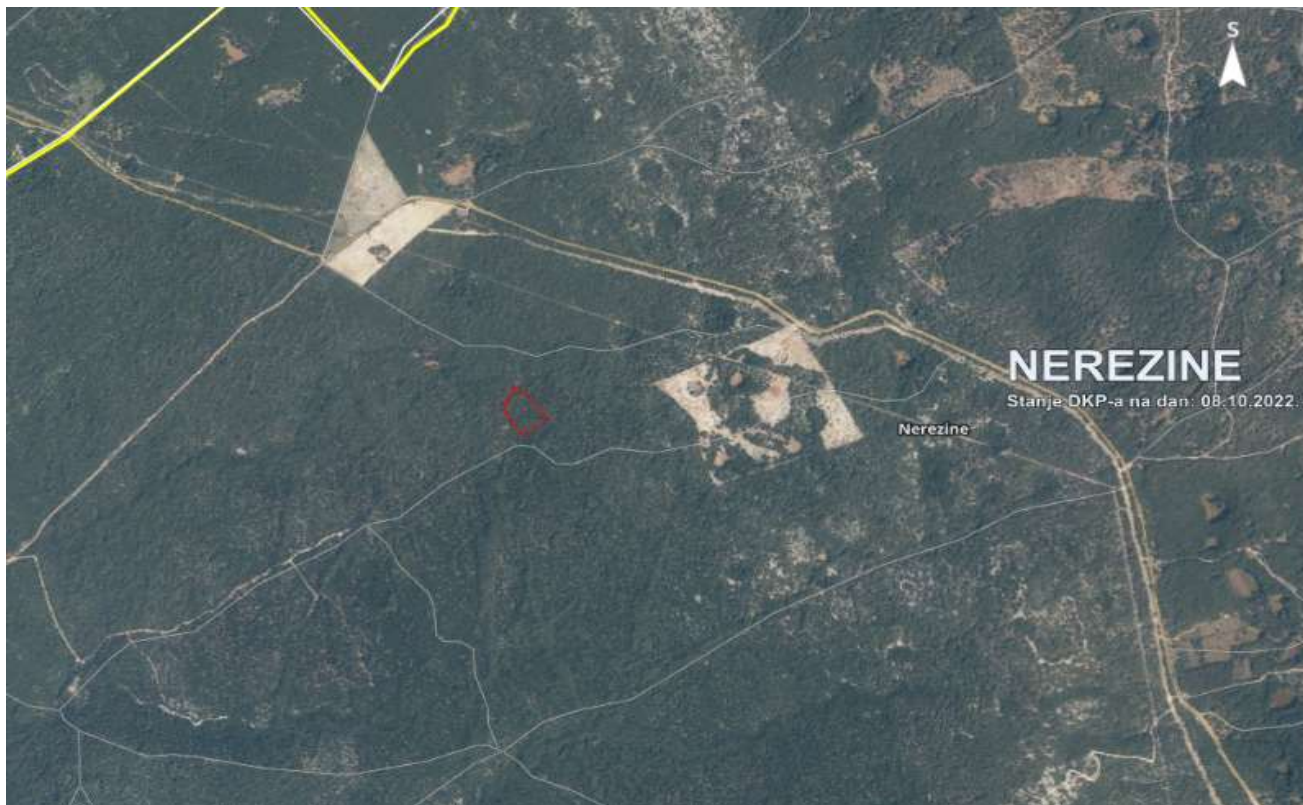
3. K.Č. 2844



4. K.Č. 2900



6. K.Č. 3363



7. K.Č. 3378



8. K.Č. 3380



e-Prijepis posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI
LOŠINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.11.2023. 16:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREZINE (Mbr. 302406)

Posjedovni list: 108

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	VATAVUK TUGA (MIRA), 35-01 AVE ASTORIA 21, NEW YORK 11105	
1/2	CETINIĆ LEDA R.RUKONIĆ, VLADIMIRA GORTANA 7, NEREZINE, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		374/1	PEŠĆINE	148	7		
			MASLINIK	148			
		374/6	PEŠĆINE	400	7		
			MASLINIK	400			
		374/7	PEŠĆINE	47	7		
			MASLINIK	47			
		606/5	DOLČINE	181	5		
			PAŠNJAK	181			
		758/20	DOLAC	225	22		
			ORANICA	225			
		759/7	RAPOČA	75	22		
			ŠUMA	75			
		1189/2	PLANIČJE	2510	2		
			ŠUMA	2510			
		1268/1	BRAJDICE	759	5		
			ORANICA	759			
		1268/3	BRAJDICE	694	5		
			ORANICA	694			
		1272/2	ŠPINGAROJ	1478	5		
			PAŠNJAK	739			
			MASLINIK	739			
		1272/3	ŠPINGAROJ	1234	5		
			MASLINIK	617			
			PAŠNJAK	617			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1418/1	BRAJDICE	3679	2		
			ŠUMA	3679			
		1418/2	BRAJDICE	2856	2		
			ŠUMA	2856			
		1418/3	BRAJDICE	3435	2		
			ŠUMA	3435			
		1512/3	STANJINO	1915	5		
			ŠUMA	1915			
		1552/2	STANJINO	1129	5		
			ŠUMA	1129			
		2012/1	NA STENAH	72	7		
			PAŠNJAK	72			
		2030/9	NA BRDO	5235	7		
			ŠUMA	5235			
		2047/1	POTOČINE	507	7		
			MASLINIK	507			
		2052/8	KRADNICA	497	7		
			PAŠNJAK	497			
		2086/1	MEŠTROMARIN	191	7		
			ŠUMA	191			
		2086/2	MEŠTROMARIN	143	7		
			ŠUMA	143			
		2086/3	MEŠTROMARIN	153	7		
			ŠUMA	153			
		2086/8	MEŠTROMARIN	104	7		
			ŠUMA	104			
		2086/9	MEŠTROMARIN	116	7		
			ŠUMA	116			
		2086/10	MEŠTROMARIN	96	7		
			ŠUMA	96			
		2086/11	MEŠTROMARIN	14	7		
			ŠUMA	14			
		2767	ČISTI	2705	15		
			ŠUMA	2705			
		2768	ČISTI	3723	15		
			ŠUMA	3723			
		2769	ČISTI	719	12		
			PAŠNJAK	719			
		2770	ČISTI	3190	12		
			PAŠNJAK	3190			
		2772	ČISTI	8977	12		
			PAŠNJAK	8977			
		2773	ČISTI	2561	12		
			PAŠNJAK	2561			
		2843	TARČULA	2791	12		
			PAŠNJAK	2791			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2844	TARČULA	2145	12		
			PAŠNJAK	2145			
		2900	DELINICE	18855	16		
			PAŠNJAK	18855			
		3363	KANTUNI	4620	15		
			ŠUMA	4620			
		3378	SREDI	2618	15		
			ŠUMA	2618			
		3380	SREDI	2331	15		
			ŠUMA	2331			
Ukupna površina katastarskih čestica				83128			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

e-korespondencija sa nadležnim katastarskim odjelom Mali Lošinj

13. 11. 2023. 18:45

Gmail - Upit za identifikaciju kat. čest.



Matija Hlapcic <matija.ured@gmail.com>

Upit za identifikaciju kat. čest.

IS Mali Lošinj <ismalilosinj@dgu.hr>
Prima: Matija Hlapcic <matija.ured@gmail.com>

13. studenoga 2023. u 12:24

Poštovani

Katastarska čestica zem. 3295 k.o. Nerezine ne postoji u pisanom niti u grafičkom dijelu katastarskog operata.

S poštovanjem

Područni ured za katastar Rijeka
Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj

tel.: +38551520259
email: katastar.malilosinj@dgu.hr
Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, Hrvatska

Šalje: Matija Hlapcic <matija.ured@gmail.com>
Poslano: 12. studenog 2023. 13:27:00
Prima: IS Mali Lošinj
Predmet: Upit za identifikaciju kat. čest.

Poštovani,

u svrhu stečajnog postupka Arrideo d.o.o. ljubazno molim identifikaciju zemljišnoknjižne kat. čest. 3295, zk.ul. 3306, k.o. Nerezine.

Vezano za troškove identifikacije, molim da mi podatke za plaćanje dostavite na mail, te ću Vam povratno dostaviti dokaz o izvršenom plaćanju.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Matija Hlapčić ing.
Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
mob: 098/6000 17
Kralja Zvonimira 7a, Čakovec

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE

Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.

Rješenje o imenovanju vještaka

Republika Hrvatska
 Županijski sud u Varaždinu
 Varaždin, Braće Radić 2
 Ured predsjednika suda
 Broj: 4 Su-131/2021-4
 Varaždin, 11. ožujka 2021.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. – Uredba i 67/18.) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14., 123/15., 29/16. – Ispravak i 61/19), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

RJEŠENJE

Matija Hlapčić ing. građevinarstva iz Čakovca, Kralja Zvonimira 7 A, OIB: 55249857658, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom rješenjem broj 4 Su-402/2015-12 od 31. ožujka 20217. za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 8. travnja 2021.

Obrazloženje

Matija Hlapčić, diplomirani inženjer građevinarstva podnio je ovome sudu zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje u proteklom razdoblju, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, ugovor o osiguranju od odgovornosti iz djelatnosti sudskog vještaka te potvrde o stručnim usavršavanjima).

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika, te uvidom u izvadak iz kaznene evidencije, predsjednik suda riješio je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.

Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

