



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36887/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Janja Grčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, Zagreb zastupanog po punomoćniku Bartulović Željku odvjetniku iz Splita, protiv protustranke SALONA DOM d.o.o., OIB: 03081773969, Radmilovića 49, Split, ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica 21214 radi zabilježbe pokretanja postupka po prijedlogu za dopuštenje revizije, dana 13. travnja 2026..

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, Zagreb, radi zabilježbe pokretanja postupka po prijedlogu za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi poslovni broj GŽ Zk-32/2025-2, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 895 katastarske općine Solin.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. kolovoza 2025., prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-36887/2025, radi zabilježbe pokretanja postupka po prijedlogu za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi poslovni broj GŽ Zk-32/2025-2, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 895 katastarske općine Solin. Svoje traženje temelji na čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama, Prijedlogu predlagatelja za dopuštenje revizije od 26.08.2025. godine i Potvrdi o zaprimanju podneska od 26.08.2025., broj Z-36363/2025.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 895 katastarske općine Solin, koji se sastoji od kčbr. 5268/1 vinograd, oranica 1919 m² (vinograd 1028 m², oranica 891 m²) utvrđeno je da je pod posl. br. Z-36363/2025 već zabilježen prijedlog za dopuštenje revizije predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, Zagreb izjavljene na Rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi poslovni broj GŽ Zk-32/2025-2 od 14. svibnja 2025., a kojim je potvrđeno Rješenje ovog suda poslovni broj Z- 35566/2024 (Z- 27585/2024) od 10. siječnja 2025..

6. Nadalje, utvrđeno je da je navedena zabilježba upisana na temelju isprava priloženih ovom prijedlogu i baš Prijedlogu predlagatelja za dopuštenje revizije od 26.08.2025. godine, a temeljem čl. 148. st.2. ZZK kojim je određeno da će se prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja zabilježiti, a zabilježba će se izbrisati po službenoj dužnosti kada se donese odluka kojom se prijedlog za dopuštenje revizije odbija ili odbacuje odnosno kada se donese odluka povodom revizije koja je dopuštena.

7. Odredba čl. 90. st.1. ZZK propisuje da je zabilježba pokretanja postupka upis kojim se čini vidljivim da je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenut postupak u kojem bi se mogao odrediti upis u zemljišne knjige, a za koji se ne može upisati zabilježba spora, dok st. 3. istog članka određuje da zabilježba pokretanja postupka iz stavka 1. ovoga članka ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom ili tijelom povodom pokrenutog postupka djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka stigao u zemljišnoknjižni sud.

8. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je prijedlog za dopuštenje revizije već zabilježen po službenoj dužnosti pod posl. br. Z-36363/2025, te da navedena zabilježba čuva predlagatelju red prvenstva u smislu čl. 90. st. 3, ovaj prijedlog je temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK trebalo odbiti i odlučiti kao u izreci rješenja.

Solin, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Janja Grčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Frčko Marin po opunomoćeniku Željko Bartulović, -
2. SALONA DOM d.o.o., Radmilovića 49, 21000 Split
3. ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, BRUNA BUŠIĆA 8, Kaštel Gomilica 21214



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 11:
40

**Serijski broj
certifikata**

584525941435956653822752730181694489317592130672

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18502244351b13b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-