

TRGOVAČKI SUD u OSIJEKI  
PRIMLJENO

19-10-2017 **Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-1835/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mart d.o.o. u stečaju Đakovo  
Ante Starčevića 29 OIB:91393670010

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2017. godine do  
12.10.2017. godine**

Dana 04.05.2017.g. FIN-a je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u z.k. ul. br. 603, k. o. Nova Kapela, k.č. br. 1225, ŽC4158, Baruna Trenka, u naravi zemljište pod zgradama i gospodarsko dvorište ukupne površine 527 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u z.k. ul. 1077. k. o. Nova Kapela, k.č. br. 1227, ŽC 4158 Baruna Trenka u naravi gospodarsko dvorište izgađeno zemljište, hala, hala, skladište ukupne površine 11.087 m<sup>2</sup>. Nekretnine čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu – pilanu.

Prva elektronička javna dražba počela je 04.05.2017.g. u 12:00:00 sati, a završena 25.07.2017.g. u 23:59:59 sati. Nije dostavljena niti jedna ponuda.

Dana 26.07.2017.godine Fina je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj javnoj elektroničnoj dražbi koja je počela 26.07.2017.godine u 15:00,00 sati, a završava 17.10.2017.g. u 23:59:59 sati.

Kod općinskog suda u Slavanskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški u zemljišnom predmetu broj Z-1739/17 predlagatelj Stanislav Batinić iz Rešetara vl. obrta Alu – Plastik, u ispravnom postupku, uložio je prigovor protiv rješenja, kojim je u postupku obnove zemljišnih knjiga, riješeno da na novonastaloj k.č. br. 1226 predlagatelj i stečajni dužnik imaju suvlasništvo 1/2 dijela svatko iako u ukupnoj površini novonastale k.č. od 4225 m<sup>2</sup>, ulazi dio stare k.č. stečajnog dužnika, površine 131 m<sup>2</sup> odnosno 3,1%, a preostali dio površine je ranije bilo vlasništvo predlagatelja.

Predlagatelj je predložio da se nastala situacija riješi neposrednom pogodbom na način da isplati stečajnom dužniku na ime 131 m<sup>2</sup> bivše k.č. br. 649/9 iznos od 4.500,00 kn što predstavlja iznos od 34,35 kn/m<sup>2</sup>.

S obzirom da na navedenoj k.č. razlučno pravo imaju 1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i 2. RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje na prijedlog predlagatelja od razlučnih vjerovnika. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb do danas nije dostavio očitovanje, a Ministarstvo financija – Porezna uprava se očitovala da ne prihvaća prijedlog predlagatelja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine u k.o. Nova Kapela upisane u:

z.k. ul 603

- k. č. 1225 - ŽC4158 Baruna Trenka površine 527 m<sup>2</sup>

e-ogl . pl.

- Zemljište pod zgradama površine 105 m<sup>2</sup>
- Gospodarsko dvorište površine 23 m<sup>2</sup>
- Gospodarsko dvorište površine 275 m<sup>2</sup>
- Zemljište pod zgradama površine 124 m<sup>2</sup>  
ukupne površine..... 527 m<sup>2</sup>

Procijenjena tržišna vrijednost: **72.535,00 kn**

z. k. ul. – 386 (1/2),

- k. č. - 1226 ŽC4158 Baruna Trenka površine 4225 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 28 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 412 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 14 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 105 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 56 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 381 m<sup>2</sup>
- gospodarsko dvorište površine 3229 m<sup>2</sup>  
ukupne površine .....4225 m<sup>2</sup>

Procijenjena tržišna vrijednost **290.774,00 kn**

z. k. ul. 1077,

- k. č. 1227 – ŽC4158 Baruna Trenka površine 11087 m<sup>2</sup>
- gospodarsko dvorište površine 5 m<sup>2</sup>
- izgrađeno zemljište površine 219 m<sup>2</sup>
- gospodarsko dvorište površine 9412 m<sup>2</sup>
- hala, Nova Kapela, Baruna Trenka površine 633 m<sup>2</sup>
- hala površine 515 m<sup>2</sup>
- skladište površine 303  
ukupne površine .....11087 m<sup>2</sup>

Procijenjena tržišna vrijednost **1.525.933,00 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-s uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
2. RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos od 157.308,89 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Započeo je postupak prodaje nekretnina u stečaju putem FIN-e. i to nekretnina upisana u z. k. ul. 603 (k.č. 1225) i z.k. ul. 1077 (k.č. br.1227).

Promet sredstava u korist žiro računa od 11.10.2016.g. – 12.10.2017.g.

- prihod o zakupa	5.000,00 kn
- prihod od kamata	1,33 kn
ukupno	5.001,33 kn

promet na teret žiro računa

- sudski biljeg	200,00 kn
- poštarina	62,28 kn
- troškovi cestarine	240,00 kn
- pečat	150,00 kn
- porez na dodanu vrijednost	250,00 kn
- naknada banke	516,71 kn
- zavod za statistiku	55,00 kn
- troškovi prijevoza i cestarina	3.063,22 kn
- Hrvatske vode (ovrha)	383,99 kn
- troškovi fotokopiranja	80,10 kn

ukupno 5.001,30 kn

Saldo na žiro računu 12.10.2017.g. 0,03 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se postupak prodaje nekretnina u stečaju putem FIN-e elektroničnom javnom dražbom te će se riješiti suvlasnički odnosi na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386, k.č. br. 1226 k.o. Nova Kapela

Mjesto i datum

Osijek, 12 listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

*Dukić*

**MART d.o.o.**  
- u stečaju -  
Đakovo, A. Starčevića 29  
OIB: 91393670010