

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 89 St-2218/19-5

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, PODRUŽNICA
UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

OIB:

85584865987

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB

04722246743

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003., sklopljen između Naručitelja Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama kojeg je ugovora slijednik Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265) 2. Plemičko 12,
2. Aneks Ugovora o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003 sklopljen između Naručitelja Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama kojeg je ugovora slijednik Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265) 2. Plemičko 12,
3. Ugovor o ustupanju ugovora između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. od 31.10.2006.

4. Suglasnost Centrogradnja d.o.o. na Ugovor o ustupanju ugovora između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. od 31.10.2006.isti od 3.10.2006.
5. Ugovor o o izvođenju radova N-26/11 od 29.07.2011. između Naručitelja Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja CENTROGRADNJA d.o.o. OIB: 04722246743, Zagreb, Plemićko 12 od 29.07.2011.

Temeljem navedenih ugovora ugovorena je izgradnja građevine oznake **D-13** u Sesvetama, lokacija Sopnica – Jelkovec i to na građevinskom zemljištu k.č. 3661/129 k.o. Sesvete. Temeljem navedenih ugovora je izgrađena Zgrada mješovite uporabe na adresi Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13 upisana u zemljišne knjige k.č. br. 3661/129, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 73 a tražbina se odnosi na naknadu štete zbog neotklonjenih nedostataka iz bitnih nedostataka građevine temeljem desetgodišnjeg jamstva.

6. Poziv na zajednički pregled građevine u jamstvenom roku -10 godišnje jamstvo - za građevinu D-13 za 28.05.2019. upućen od strane vjerovnika Zagrebačkog holdinga d.o.o. dužniku Centrogradnji d.o.o.
7. Zapisnik o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019. potpisan od strane predstavnika dužnika Centrogradnja d.o.o. - tehničkog direktora Stipe Medvidović.

Dana 28.05. 2019. preuzeta obveza sanacije nedostataka od strane dužnika u primjerenom roku koji je istekao 28.07.2019.

8. Zapisnik o pregledu stambene zgrade Rudolfa Matza 1-13 od 14.10.2019. izrađen od strane upravitelja zgrade Gradsko stambeno komunalno gospodarsvo d.o.o. Savska cesta 1, 10000 Zagreb (GSKG d.o.o.)
9. Zapisnik o tehničkom očevidu od 14.10.2019.g. kojim su utvrđeni neotklonjeni nedostaci u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade od strane upravitelja zgrade Gradsko stambeno komunalno gospodarsvo d.o.o. Savska cesta 1, 10000 Zagreb
10. Troškovnik sanacije pod nazivom „D-13 – POTREBNI RADOVI PO TEHNIČKOM OČEVIDU“ koji je sastavni dio Zapisnika o tehničkom očevidu izrađenog od strane GSKG d.o.o. sa ukupnim iznosom od **3.712.965,00 kn** (trimilijunasedamstodvanaesttisuća devetstošezdesetpet kuna)
11. Tablica sa procjenom troškova sanacije za stanove daljnjih 6 stanova po procjeni Zagrebački holding d.o.o. podružnica Upravljanje projektima za daljnji iznos od **90.000,00 kn** (devedesettisuća kuna)
12. Zemljišno knjižni izvadak za zgradu D-13- Zgrada mješovite uporabe kbr.1,3,5,7,9,11,13, Ulica R.udolfa Matza, k.o. Sesvete Novo, k.č. 3661/129, zk. ul 73
13. Izračun zakonske zatezne kamate za prijavu tražbine od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o, za razdoblje od 28.07.2019. do 01.10.2019. u iznosu od **42.666,14 kn** (četrdesetdvijetisuće šestošezdesetšest kuna i četrnaestlipa).

Dospjelost tražbine određena je datumom 28.07.2019. kada je protekao primjereni rok od 60 dana od Zapisnika o obavljenom završnom pregledu 28.05.2019. u kojem je dužnik Centrogradnja d.o.o. trebao otkloniti nedostatke na nekretnini D- 13 - Zgrada mješovite uporabe na adresi Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13 k.č. br. 3661/129, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 73 a što uopće nije učinio.

Iznos dospjele tražbine: - 3.846.131,25 kn (tri milijuna osamstočetrdesetšestisuća stotridesetjednu kunu i dvadesetpet lipa)

Glavnica: **3.803.465,00kn**

Kamate: **42.666,25 kn** (42.666,14 kn od 28.07.2019 do 1.10.2019 i 0,11 kn od 1.10.2019 do 1.10.2019)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: zakonska zatezna kamata na iznos 3.845.631,14 kn od 01.10.2019. pa do isplate

Dokaz o postojanju tražbine

-
1. Ugovor o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003., sklopljen između Naručitelja Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama kojeg je ugovora slijednik Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265) 2. Plemićko 12,
 2. Aneks Ugovora o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003 sklopljen između Naručitelja Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama kojeg je ugovora slijednik Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265) 2. Plemićko 12,
 3. Ugovor o ustupanju ugovora između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. od 31.10.2006.
 4. Suglasnost Centrogradnja d.o.o. na Ugovor o ustupanju ugovora između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. od 31.10.2006. isti od 3.10.2006.
 5. Ugovor o o izvođenju radova N-26/11 od 29.07.2011. između Naručitelja Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja CENTROGRADNJA d.o.o. OIB: 04722246743, Zagreb, Plemićko 12 od 29.07.2011.
 6. Poziv na zajednički pregled građevine u jamstvenom roku -10 godišnje jamstvo za građevinu D-13 za 28.05.2019. upućen od strane vjerovnika Zagrebačkog holdinga d.o.o. dužniku Centrogradnji d.o.o.
 7. Zapisnik o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019. potpisan od strane predstavnika dužnika Centrogradnja d.o.o. Stipe Medvidović

8. Zapisnik o pregledu stambene zgrade Rudolfa Matza 1-13 od 14.10.2019. izrađen od strane upravitelja zgrade Gradsko stambeno komunalno gospodarsvo d.o.o. Savska cesta 1, 10000 Zagreb (GSKG d.o.o.)
9. Zapisnik o tehničkom očevidu od 14.10.2019.g. kojim su utvrđeni neotklonjeni nedostaci u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade od strane upravitelja zgrade Gradsko stambeno komunalno gospodarsvo d.o.o. Savska cesta 1, 10000 Zagreb
10. Troškovnik sanacije pod nazivom „D-13 – POTREBNI RADOVI PO TEHNIČKOM OČEVIDU“ koji je sastavni dio Zapisnika o tehničkom očevidu izrađenog od strane GSKG d.o.o. sa ukupnim iznosom od 3.712.965,00 kn (trimilijunasedamstodvanaestisuća devetstošezdesetpet kuna)
11. Tablica sa procjenom troškova sanacije za stanove daljnjih 6 stanova po procjeni Zagrebački holding d.o.o. podružnica Upravljanje projektima za daljnji iznos od **90.000,00 kn** (devedesettisućakuna)
12. Zemljišno knjižni izvadak za zgradu D-13- Zgrada mješovite uporabe kbr.1,3,5,7,9,11,13, Ulica R.udolfa Matza, k.o. Sesvete Novo, k.č. 3661/129, zk. ul 73
13. Izračun zakonske zatezne kamate za prijavu tražbine od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o, za razdoblje od 28.07.2019. do 01.10.2019. **42.666,14 kn** (četrdesetdvijetisuće šestošezdesetšest kuna i četrnaestlipa).
14. Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZAGREBPARKING - račun broj 8669/0007000012/2
15. Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZAGREBPARKING – analitička kartica zapisnika br. 201916111
16. Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZAGREBPARKING – izračun kamate za razdoblje od 1.10.2019. do 01.10.2019. **0,11 kn** (jedanaest lipa)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA / NE za iznos 1.000.000,00 (milijun kuna (kn))

Naziv ovršne isprave: Bjanko zadužnica izdana od strane Centrogradnja d.o.o.dan 16.08.2011, javnobilježnički ovjerena od Javnog bilježnika Mladen Matoš dana 16.08.2011.broj ovjere OV-11314/11

Napomena: potpisom Zapisnika o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019. i preuzimanjem obveze sanacije nedostataka od strane Centrogradnja d.o.o. produljen je jamstveni rok i produljeno trajanje ovršne isprave.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: - NEMA

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: - NEMA

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

22.10.2019 _____

Potpis vjerovnika
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoća
Zagreb, Radnička cesta 82
-8-



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Klasa:

Ur. broj:

Zagreb, 21.10. 2018 ~~2018~~ godine

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 29. prosinca 2017.), dajemo sljedeću

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Katarinu Pavičić, dipl. iur.** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZAGREBU** pod poslovnim brojem St-2278/18 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ju za slučaj spriječenosti zamijeni:

MILO SEKULIĆ, dipl. iur.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

Članica Uprave
Daniela Franić, dipl.iur.

ZAGREBAČKI HOLDING

d. o. o.

3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
podružnica ZAGREBPARKING
10000 Zagreb, Šubićeva 40/III
OIB: 85584865987

R1

Račun broj: 8669/0007000012/2

Mjesto i datum izdavanja računa: Zagreb, 31.08.2019. 23:59

Mjesto obavljene usluge: Zagrebačka cesta 30

Datum obavljene usluge: 19.08.2019. 18:14

Poziv na broj: 12010044-220198669-5
Način plaćanja: transakcijski račun
Transakcijski račun: HR2524020061400005137
Dospijeće plaćanja: 30.09.2019.
OIB kupca: 04722246743

Razdoblje: 01.08.2019.-31.08.2019.
Datum kreiranja: 11.09.2019. 01:01
Račun izdao: 9999

CENTROGRADNJA D.O.O.
II. PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

Specifikacija izdanih zapisnika za premještanje vozila

R.br.	Vrsta usluge	Broj zapisnika	Vozilo	Jed. mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Premještanje osobnih automobila do 1500 kg mase praznog vozila, motocikla i mopeda	201916111	KA-579-IS (HR)	kom	1	500,00	500,00
UKUPNO ZA PLATITI							500,00
Neoporezivo							0,00
PDV osnovica							400,00
PDV 25 %							100,00

Vozilo i zapisnik preuzeo/la: ANTE LAŽETA, Ulica Mije Goričkog 1, 10000 ZAGREB (broj dokumenta: 113506767).

Informacije po računu možete zatražiti telefonom na 072/500-400, na faks 01/6429-590 ili e-mail: infozgp@zgh.hr radnim danom od 0:00 - 24:00 sata.

Prigovor po računu za određenu naknadu ili uslugu ne odgađa plaćanje računa za preostali iznos.

UPOZORENJE DUŽNIKU (sukladno članku 31. Stavak 3. Ovršnog zakona NN 112/12, 93/14): U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Molimo Vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje.

VODITELJICA PODRUŽNICE:
mr.sc. Ana Preost

PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB, Šubićeva 40/III
11

CENTROGRADNJA D.O.O.
10000 ZAGREB, II. PLEMIČKO 12

HRK

***500,00

HRK ***500,00

HR2524020061400005137

HR2524020061400005137

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
podružnica ZAGREBPARKING
10000 Zagreb, Šubićeva 40/III

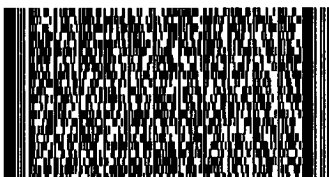
HR01

12010044-220198669-5

HR01 12010044-220198669-5

Mjesečni račun broj 8669/0007000012/2

Mjesečni račun broj 8669/0007000012/2



**Analitička kartica zapisnika br. 201916111
i povezanih računa**

ZAPISNIK:

Datum	Vrsta stavke	Opis	Duguje	Potražuje
19.08.2019.	DOVOZ		500,00	0,00
31.08.2019.	DOVOZ	PK na račun 8669/0007000012/2	500,00	0,00
Saldo:			0,00	

RAČUNI:

Datum	Vrsta stavke	Broj računa	Opis	Duguje	Potražuje
31.08.2019.	DOVOZ	8669/0007000012/2	PK sa zapisnika 201916111	500,00	0,00
Saldo:			500,00		

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBPARKING
ZAGREB
11

IZRAČUN KAMATE

od 01.10.2019. do 01.10.2019.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.10.2019.	01.10.2019.	500,00	1	8,30	0,11	
Ukupno:					0,11	

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

ZAGREBAČKI HOLDING
PODRUŽNICA
ZAGREBPARKING
11

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, koju po ovlaštenju direktora Davora Rajčića, dipl. iur. zastupa pomoćnica ministra za javne radove, obnovu i graditeljstvo mr. Alenka Košiša Čičin - Šain, dipl.ing.arh. (dalje u tekstu: Naručitelj), s jedne strane

i

CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12 koje zastupa zastupnik podružnice Zvonko Pilipović (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), s druge strane

sklapaju slijedeći

U G O V O R
O GRAĐENJU
broj: 05-11-G-80471/03

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, sukladno članku 2. Sporazuma o povjeravanju dijela tehničko-stručnih poslova u vezi s izgradnjom stanova u okviru Programa društveno poticane stanogradnje, pod oznakom Klasa: 360-02/03-01/259; Urbroj: 516-05-03-1, od 15. rujna 2003. godine provelo postupak javnog nadmetanja za ustupanje radova na izgradnji građevine iz članka 2. ovog Ugovora za Program društveno poticane stanogradnje na lokaciji Sesvete, naselje Sopnica-Jelkovec, po sustavu "ključ u ruke" s "fiksnom cijenom" do potpune funkcionalnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na osnovu Odluke Naručitelja od 22. listopada 2003. koja se kod Naručitelja vodi pod oznakom: Klasa: 360-02/03-01/259, Urbroj: 516-05-03-7, Naručitelj odabrao Izvoditelja za izgradnju građevine iz članka 2. ovog Ugovora pod uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 2.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izgradnju stambeno-poslovne građevine u Sesvetama, lokacija Sopnica-Jelkovac, građevina oznake ~~S-13~~, vršine P+3, P+6, na građevinskom zemljištu k.č.br. 3661/129 k.o.Sesvete, netto korisne površine stanova 5.889,33 m², što čini 74 stana i 2 poslovna prostora u roh-bau izvedbi netto korisne površine 105,63 m², u svemu prema Projektnoj dokumentaciji izrađenoj u projektnoj kući KINCL d.o.o. iz Zagreba i Natječajnoj dokumentaciji, koje su sastavni dio ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje obaviti poslove na izgradnji građevine iz stavka 1. ovog članka stručno i solidno, sukladno Zakonu o gradnji, Općim uvjetima o gradnji, Natječajnoj dokumentaciji, Projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane projektantske kuće KINCL d.o.o. iz Zagreba, opisima radova u ugovornom troškovniku, i drugoj tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Cijena izgradnje stanova iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se po sistemu "ključ u ruke", u netto iznosu od :

23.478.710,00 kn

(slovima: dvadesettrimilijunačetiristosedamdesetosamtisućasedamstodeset kuna),

PDV iznosi

5.165.316,20 kn

(slovima: petmilijunastošezdesetpettisućatristošesnaest kuna i dvadeset lipa)

ukupna cijena sa PDV-om za izgradnju stanova iznosi

28.644.026,20 kn

(slovima: dvadesetosammilijunašestočetdesetčetirtisućedvadesetšest kuna i dvadeset lipa).

Cijena izgradnje poslovnog prostora u roh-bau izvedbi iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se u netto iznosu od

628.688,52 kn

(slovima: šestodvadesetosamtisućašestoosamdesetosam kuna i pedesetdvije lipa),

PDV iznosi

138.311,47 kn

(slovima: stotridesetosamtisućatristojedanaest kuna i četrdesetsedam lipa).

ukupna cijena sa PDV-om za izgradnju poslovnih prostora iznosi:

766.999,99 kn

(slovima: sedamstošezdesetšesttisućadevetsodevedesetdevet kuna i devedesetdevet lipa).

Ukupna cijena izgradnje stanova i poslovnih prostora u stambeno poslovnoj građevini iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se u netto iznosu od

24.107.398,52 kn

(slovima: dvadesetčetirimilijunastosedamtisućatristodevedesetosam kuna i pedesetdvije lipa),

PDV iznosi

5.303.627,67 kn

(slovima: petmilijunatristotritisućešestodvadesetsedam kuna i šezdesetsedam lipa)

ukupna cijena za izgradnju stanova i poslovnih prostora u građevini iz članka 2. ovog Ugovora iznosi

29.411.026,19 kn

(slovima: dvadesetdevetmilijunačetiristojedanaesttisućadvdesetšest kuna i devetnaest lipa).

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, porezi, plaće, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, izrada elaborata iskolčenja i geodetsko snimanje izvedenog stanja građevine, prijavni listovi za katastar i gruntovnicu te svi drugi izdaci izvođača za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti.



Eventualni naknadni radovi izvodit će se samo po pisanom zahtjevu Naručitelja te po dostavljenom troškovniku Izvoditelja.

Vrijednost naknadnih radova utvrdit će se primjenom jediničnih cijena iskazanih u troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora ako je ta vrsta radova iskazana u troškovniku. Vrijednost radova koji nisu obuhvaćeni ovim troškovnikom utvrdit će se putem analize cijena uz primjenu kalkulativnih cijena iz ponude Izvoditelja te uz primjenu ponuđenog faktora za namirenje režijskih troškova.

Članak 4.

Izvoditelj je suglasan, da sukladno natječajnoj dokumentaciji i Ponudi Izvoditelja prihvata financiranje poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu utvrđenom u članku 3. ovog Ugovora, a koji se uvećava za zemljište i komunalne doprinose i to na način da se svaka ispostavljena i ovjerena privremena situacija umanjuje za 1,76 % do potpune namire tako utvrđenog iznosa.

Ugovorne strane su suglasne da će se cijena naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu i priključke za poslovne prostore, koju snosi Izvoditelj utvrditi u konačnom obračunu i ta cijena naknade ne ulazi u sustav „ključ u ruke“.

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora platiti Izvoditelju temeljem ispostavljenih mjesečnih privremenih situacija ovjerenih od strane stručnog nadzora Naručitelja u roku od 30 dana od dostave situacija.

Plaćanja iz stavka 1. ovoga članka Naručitelj se obvezuje izvršiti na žiro račun Izvoditelja br. 2340009-1410022668 koji se vodi kod Privredne banke d.d. prema sljedećoj dinamici:

I faza	7 %	zemljani radovi, izvedba temelja, konstrukcije i ploče iznad prizemlja
II faza	6 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad I kata
III faza	6 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad II kata
IV faza	6 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad III kata
V faza	5 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad IV kata
VI faza	5 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad V kata
VII faza	4 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad VI kata
VIII faza	3 %	izvedba konstrukcije i krova s pokrovom i limarijom
IX faza	10 %	izvedba pregradnih zidova i ugradnja stolarije
X faza	10 %	izvedba razvoda instalacija
XI faza	10 %	izvedba unutarnjeg žbukanja
XII faza	9 %	izvedba fasade
XIII faza	9 %	izvedba podnih obloga, završnih radova i montaža opreme
XIV faza	10 %	tehnički pregled, ishodenje uporabne dozvole, primopredaja i otklanjanje nedostataka po zapisniku o primopredaji stanova i zajedničkih dijelova zgrade, dostava garancije banke i konačni obračun

Pravo na obračun ugovorene faze rate utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik s obostranim potpisom ovlaštenih predstavnika Naručitelja i nadzornog inženjera.



IZVOĐENJE

Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje sve radove na izgradnji građevine iz članka 2. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju u roku od 420 (slovima: četiristodvadeset) dana od dana uvođenja u posao što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvoditelj prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u Terminskom planu, koji je sastavni dio ovog Ugovora za više od 8 (osam) dana.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz stavka 2. ovog članka, iznosi 5 (pet) dana.

Izvoditelj se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti poslove do faze u kojoj je može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvoditelju na izvođenje.

U slučaju neizvršavanja poslova iz stavka 4. ovog članka, Naručitelj ima pravo na teret Izvoditelja ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom izvoditelju.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe krivnjom Izvoditelja.

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje po zaključenju ovog ugovora osigurati zgradu do dobivanja uporabne dozvole, te policu osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja.

Članak 9.

Izvoditelj se obvezuje osigurati i održavati prostor za nadzor u sklopu uprave gradilišta.

Članak 10.

Primopredaju i konačni obračun će izvršiti predstavnici obiju ugovornih strana uz predočenje ovlaštenja, a po dovršenju izgradnje, ishođenju uporabne dozvole i isplati 90% od ukupno ugovorene cijene.

Prilikom primopredaje i konačnog obračuna provest će se točna izmjera netto korisne površine stanova, a Naručitelj je dužan navesti sve prigovore na nedostatke građevinske i ugrađene opreme.

Izvoditelj se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti u roku od 30 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

U slučaju prekoračenja roka potpunog dovršetka radova po ovom Ugovoru za predaju građevine iz članka 2. ovog Ugovora Izvoditelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 2% (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih poslova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora.

Ukupni iznos ugovorne kazne ne može iznositi više od 10% (desetposto) od ukupno ugovorene vrijednosti poslova iz članka 3. ovog Ugovora.

NADZOR

Članak 12.

Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvedbom radova na građevini iz članka 2. ovog Ugovora.

Odluke, obveze i primjedbe nadzora iz stavka 1. ovoga članka, obavezne su za Izvoditelja.

GARANCIJE I JAMSTVA

Članak 13.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora garanciju banke na vrijednost od 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovoga Ugovora kao jamstvo za izvršenje Ugovora.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju garanciju banke na vrijednost od 10 % (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora, kao jamstvo za kvalitetu cjelokupno izvedenih radova na građevini, a prije uplate zadnjeg iznosa iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, s minimalnim rokom važenja dvije godine.

Članak 14.

Izvoditelj daje jamstvo za izvedene radove u trajanju od dvije godine od primopredaje građevine, a za opremu u jamstvenom roku proizvođača opreme.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da:

1. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama izvrši uknjižbu prava vlasništva stanova iz članka 2. ovog Ugovora zajedno sa spremištima koja su sastavni dio stanova i odgovarajućih zajedničkih dijelova građevine u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama..
2. Izvoditelj na temelju ovog Ugovora, a po izvršenju svih ugovornih obveza, podmirenju svih troškova prema Naručitelju i po primopredaji stambeno-poslovnih građevina, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva poslovnih prostora iz članka 2.

ovog Ugovora, te odgovarajućih zajedničkih dijelova građevine, na ime i u korist
CENTROGRADNJA d.o.o.Karlovac, Podružnica Zagreb iz Zagreba.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se :

1. Projektna dokumentacija ,
2. Troškovnik radova,
3. Upute ponuditeljima
4. Opći uvjeti Ugovora o građenju
5. Terminski plan,
6. Ponuda Izvoditelja s priložima, s važnošću samo onih koji nisu u suprotnostima s odredbama ovog Ugovora.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon donošenja Detaljnog plana uređenja lokacije
Sopnica-Jelkovec u Sesvetama.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe
Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Sve eventualne sporove koji nastanu u svezi s izvršavanjem ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat
će prvenstveno sporazumno.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog
suda u Zagrebu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) primjerka za svaku
ugovornu stranu i 2 (dva) primjerka za javnog bilježnika.

Urbroj: 1-03-06-6041

Zagreb, 14. 11. 2003

Zagreb.

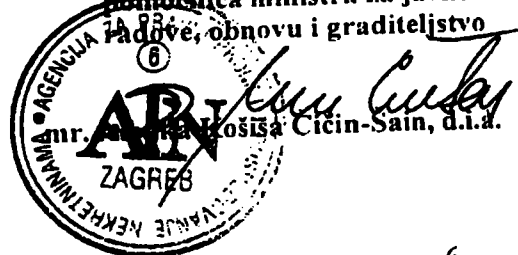
ZA IZVODITELJA:
zastupnik podružnice

CENTROGRADNJA d.o.o.
KARLOVAC
Podružnica ZAGREB
II. PLEMICKO 12

Zvonko Pilipović

ZA NARUČITELJA:

po ovlaštenju direktora APN
područnica ministra za javne
radove, obnovu i graditeljstvo



Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da je mr.sc. Alenka Košiša Čičin-Šain, pomoćnica ministra za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Zagreb, Nazorova 61 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. -----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 12227135, izdana od MUP Zagreb, a ovlaštenost za zastupanje uvidom u Narodne novine broj 11/00. -----
Potpis na pismenu je istinit. -----
Po čl. 10. st.1.toč.4. oslobođen plaćanja javnobilježničkih pristojbi. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 61,00 kn s PDV. -----
Broj:OV-12359/03. -----
U Zagrebu, 23.prosinca 2003. -----

IZJAVLJENJE
JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko

Vladimir Marčinko
JAVNI BILJEŽNIK
bitan

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (MB: 3677702), Zagreb, Savska cesta 1. zastupano po predsjedniku Uprave Slobodanu Ljubičiću za GKG – Podružnica stanogradnja (u daljnjem tekstu: Naručitelj), s jedne strane

i
CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, koje zastupa Zastupnik podružnice Zvonko Pilipović (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), s druge strane

zaključili su

I. ANEKS UGOVORA O GRAĐENJU **broj: 05-11-G-80471/03**

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA iz Zagreba, Savska cesta 41/VI i CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, zaključili su dana 14.11.2003 godine, Ugovor o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Dana 3.10.2006. godine između GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Zagreba Savska cesta br. 1 za GKG - Podružnica stanogradnja i AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, zaključen je Ugovor o ustupu ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Posebnom izjavom od 3.10.2006. godine CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, suglasila se sa ustupom predmetnog ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Ovim I. Anexom Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Zagreba Savska cesta br.1, za GKG - Podružnica stanogradnja i CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, nadopunjuju postojeći tekst Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama, na slijedeći način:

Članak 1.

Članak 11. stavak 2. gore navedenog ugovora mijenja se i glasi:

- ukupni iznos ugovorene kazne ne može iznositi više od 20% (dvadeset posto) od vrijednosti ugovorenih radova
- Naručitelj ima pravo naplatiti i penale u visini 10% od vrijednosti neizvedenih radova u slučaju ako krivnjom Izvođača dođe do raskida ugovora o izvođenju radova u bilo kojoj fazi izvođenja radova
- naplata penala iz prethodnog stava ne sprječava Naručitelja da aktivira garanciju za dobro izvršenje posla.

Članak 2.

Članak 13. stavak 1. i 2. gore navedenog ugovora mijenja se i glasi:

Izvođač se obvezuje da u roku do 15 dana po pozivu za početak građenja, a sukladno terminskom planu izvođenja radova dostavi Naručitelju garanciju za dobro izvršenje posla u visini 20% od ugovorene vrijednosti radova (bezuovjetnu, neopozivu i naplativu na prvi poziv) od prvoklasne banke koju prihvati Naručitelj.

Naručitelj ima pravo aktivirati garanciju izvođača u punom iznosu i raskinuti ugovor na štetu Izvođača ukoliko Izvođač propusti otkloniti nedostatak na koji je upozoren od predstavnika Naručitelja.

Nedostatom će se smatrati nekvalitetno izvođenje radova i neispunjenje rokova ugovornih faza izvođenja radova. Naručitelj će upozorenjem iz prethodnog stavka ostaviti primjeren rok Izvođaču za otklanjanje nedostataka ali taj rok neće biti duži od roka dovršetka naredne faze radova, odnosno Izvođač je obvezan u okviru roka naredne faze radova dovršiti i prethodnu fazu radova, bez utjecaja na kvalitetu izvođenja naredne faze radova.

Garancija za dobro izvršenje posla će se izdati na rok 90 dana duži od ugovornog roka građenja.

Izvođač je obvezan produžiti garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da mu Naručitelj odobri produljenje roka, odnosno prihvati nužno produljenje roka kao gotovu činjenicu za onoliko vremena koliko je odobreno ili prihvaćeno produljenje roka.

Garanciju za otklanjanje skrivenih nedostataka u garantnom periodu će Izvođač izdati u visini 5% vrijednosti izvedenih radova.

Garanciju u skladu s prethodnim stavkom će Izvođač dostaviti Naručitelju prije povlačenja garancije za dobro izvršenje posla.

Članak 3.

Članak 14. Gore navedenog ugovora mijenja se i glasi:

Garantni period za otklanjanje skrivenih nedostataka je kako slijedi:

- za krovove, konstrukciju građevine i pročelja – 10 (deset) godina od primopredaje građevine,
- za sve ostale elemente građevine – 2 (dvije) godine od primopredaje građevine.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ugovorne cijene koje su ugovorene u osnovnom Ugovoru o građenju broj: 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003., ostaju na snazi u nepromijenjenom iznosu.

Ugovorne stranke posebno ugovaraju da predmetni iznos nije podložan bilo kakvoj vrsti promjena, neovisno o protoku vremena te povećanju indeksa cijena i troškova života u predmetnom razdoblju.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama od 14.11.2003 godine, ostaju neizmjenjene.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da u dosadašnjem razdoblju nije bilo nikakvih ispunjenja obveza po zaključenom Ugovoru o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama od 14.11.2003 godine.

Članak 6.

Ovaj I. Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za arhivu GKG-a.

Ur.broj:
Zagreb,

ZA NARUČITELJA:
GRADSKO KOMUNALNO
POSREDOVANJE d.o.o.
Slobodan Ljubičić
UREN UPRAVE
Avenija Galilejnik 15/1, ZAGREB

Ur.broj:
Zagreb,

ZA IZVODITELJA:
Zastupnik podružnice
Zvonko Filipović

CENTROGRADNJA d.o.o.
KARLOVAC 1
Podružnica, ZAGREB
II. PLEMENKO 12

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA.
Zagreb, Savska cesta 41/VI, koju zastupa direktor Vladimir Goatti, dipl.ing.geol. (u daljnjem tekstu: Ustupitelj), s jedne strane

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (MB: 3677702), Zagreb, Savska cesta 1, zastupano po predsjedniku Uprave Slobodanu Ljubičiću za GKG – Podružnica stanogradnja (u daljnjem tekstu: Primatelj), s druge strane
sklapaju slijedeći

UGOVOR O USTUPANJU UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03 sklopljenog dana 14.11.2003 godine, između Ustupitelja kao naručitelja, i CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba. 2. Plemičko 12, kao Izvršitelja obavljanja poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Članak 2.

Ustupitelj ustupa Primatelju Ugovor opisan člankom 1. ovoga Ugovora, a sva prava i obveze Ustupitelja, odnosno ugovorni odnos Ustupitelja i CENTROGRADNJA d.o.o., prelazi na Primatelja u času kada CENTROGRADNJA d.o.o. pristane na ustupanje te svoj pristanak da u formi propisanoj u zakonu za ustupljeni Ugovor.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 4.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane rješavati će sporazumno, a ako sporazum nije moguć ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu te 2 (dva) za izvršitelja usluge.

Ur.broj: 1.6.06/1.7.56 76
Zagreb, 31.10.06

ZA USTUPITELJA:
Direktor
Vladimir Goatti, d.i.g.

Ur.broj:
Zagreb, 3.10.2006.g.

ZA PRIMATELJA:
Predsjednik Uprave
Slobodan Ljubičić

**GRADSKO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO** d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

SUGLASNOST

Na osnovi potpisanog ugovora o obavljanju poslova za izgradnju stambeno – poslovne građevine oznake D13 broj: 05-11-G-80471/03 između CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, s jedne strane i AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, s druge strane, mi, dolje potpisani, smo suglasni da Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama može potpisati Ugovor o ustupanju ugovora za izgradnju stambeno poslovne građevine na lokaciji u Sečvetama, Sopnica- Jelkovec, s GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb za GKG – Podružnica stanogradnja.

Zagreb, 3.10.2006.g.

Zastupnik podružnice
Zvonko Pilipović

CENTROGRADNJA d.o.o.
KARLOVAC
Podružnica ZAGREB
II. PLEMIČKO 12

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Zagreb, Bukovačka cesta 4,
OIB: 85584865987, zastupano po predsjedniku Uprave Ivo Čović, dipl.ing.,
 (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, zastupano po
direktoru Zvonku Pilipoviću, dipl.ing.građ.,
 (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA broj N- 26/11

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem Odluke o odabiru br. 49-V/11 donesene u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 13. stavak 8. u svezi s člankom 14. stavak 2. točka 4. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 110/07 i 125/08).

Utvrđuje se da je između ugovornih strana na snazi Ugovor o građenju broj 05-11-G-80471/03, dana 14.11.2003. godine, za izvođenje radova na izgradnji građevine oznake „D13“ na lokaciji Sopnica - Jelkovec u Sesvetama, i to za ukupnu cijenu od 24.107.398,52 kuna bez PDV-a. (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**).

Osnovni ugovor o građenju **Naručitelj** je uz suglasnost **Izvođača** preuzeo od APN-a temeljem Ugovora o ustupanju ugovora od 31.10.2006. godine, te su potom ugovorne strane sklopile i anekse Osnovnom ugovoru, a kojima se nije mijenjala cijena ugovorena Osnovnim ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je nakon sklapanja Osnovnog ugovora, u tijeku građenja došlo do promjena građevinske regulative i nepredviđenih događaja, te shodno tomu i do promjena projektne dokumentacije i tehničkih rješenja u skladu s kojima su ishođene izmjene i dopune potvrde glavnog projekta za građevinu iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora, a slijedom toga i do izmjena opsega ugovorenih radova, odnosno do potrebe za izvođenjem određenih dodatnih radova na zahtjev **Naručitelja** koji nisu bili obuhvaćeni Osnovnim ugovorom, a koji su neophodni za ispunjenje Ugovora.

Članak 3.

Predmet ovog Ugovora su **dodatni radovi na izgradnji građevine D13 u stambenom naselju Sopnica – Jelkovec po Osnovnom ugovoru broj 05-11-G-80471/03, na temelju Ponude Izvođača od 12.05.2011. i Troškovnika koji su sastavni dio ovog Ugovora.**

Članak 4.

Cijena za radove po ovom Ugovoru iznosi:

2.877.234,15 kn

(slovima: dvamilijunaosamstosedamdesetsedamtisućadvjestotridesetčetirikunepetnaestlipa)

Na cijenu iz stavka 1. ovog članka porez na dodanu vrijednost (PDV) obračunava se u skladu s važećim propisima, te iskazuje zasebno u obračunskoj dokumentaciji.

Ukupna cijena iz stavka 1. ovog članka kao i jedinične cijene radova po ovom Ugovoru su nepromjenljive. Ukupna cijena i jedinične cijene iskazane po stavkama Troškovnika sadrže nabavu, transport i ugradbu materijala ili opreme na mjestu ugradbe kao i sve ostale zavisne naknade i troškove izvoditelja.

Članak 5.

Cijena radova iz članka 4. ovog Ugovora utvrđena je na temelju ponude Izvoditelja i troškovnika koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Plaćanje po ovom Ugovoru izvršit će se nakon uspješno izvršene primopredaje građevine iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora i po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih do dana sklapanja ovog Ugovora na toj građevini, a na temelju okončane situacije – računa ispostavljenog prema obostrano usuglašenom konačnom obračunu po Osnovnom ugovoru, aneksima istog i ovom Ugovoru.

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje plaćanje po ovome Ugovoru izvršiti po izvedenim radovima, na temelju okončane situacije – računa koju Izvoditelj ispostavlja direktno Naručitelju. Predujem je isključen.

Okončanu situaciju – račun iz stavka 1. ovoga članka Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju u roku 90 dana (slovima: devedesetdana) od dana ovjere situacije, time da rok ovjere ne može biti duži od 10 dana (slovima:deset) od dana njezinog zaprimanja od strane Naručitelja, i taj 90-ti dan smatra se danom dospjeća plaćanja. U slučaju eventualnog prijepora po istoj situaciji - računu, Naručitelj se obvezuje Izvoditelju platiti u tom roku nesporni dio te situacije, a preostali dio po okončanju spora.

U slučaju da je konačnim obračunom iz članka 5. ovog Ugovora utvrđena ugovorna kazna koju izvoditelj radova mora platiti naručitelju, ta kazna ne umanjuje poreznu osnovicu, nego će za iznos ugovorne kazne naručitelj ispostaviti izvoditelju račun, čije plaćanje se u pravilu izvršava prijebojem međusobnih potraživanja s iznosom okončane situacije. Taj račun Naručitelj će ispostaviti Izvoditelju po utvrđenom konačnom obračunu za pojedinu građevinu usuglašenom od obiju ugovornih strana, a rok plaćanja istovjetan je roku plaćanja situacije iz stavka 2. ovog članka.

Za potraživanja novčane vrijednosti po situacijama, odnosno računima izdanim po ovome Ugovoru, svaka ugovorna strana u skladu s važećim propisima ima pravo od druge ugovorne strane potraživati zatezne kamate od dana dospjeća tog plaćanja.

Plaćanje po ovom Ugovoru sukladno konačnom obračunu za građevinu iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora, može se uz suglasnost obiju ugovornih strana realizirati i putem cesije i/ili kompenzacije i/ili na drugi odgovarajući način u skladu s važećim propisima.

Članak 7.

Izvoditelj jamči Naručitelju da je sav materijal, instalacije i oprema ugrađena u građevinu na temelju ovog Ugovora, Osnovnog ugovora i aneksa istog, a uključivo i dizala s instalacijama i uređajima koji omogućavaju njihovu redovitu uporabu, po izvršenoj ugradnji isključivo vlasništvo Naručitelja i čini sastavni i nedjeljivi dio te nekretnine, te da niti jedna druga pravna ili fizička osoba nema nikakvih tražbina po osnovi prava vlasništva ili drugih stvarnih prava na tom materijalu i opremi, niti po bilo kojoj osnovi može dovoditi u pitanje i osporavati to vlasništvo Naručitelja, odnosno suvlasnika te nekretnine.

Članak 8.

Za sve izvedene radove po ovom Ugovoru, Osnovnom ugovoru i aneksima istog, odnosno za sve elemente građevine i nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu određenih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007, 38/2009 i 55/11), u skladu s odredbama članka 633. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/2005 i 41/2008) Izvoditelj odgovara i daje jamstvo u roku deset godina od dana predaje i primitka radova, i u tom roku se obvezuje otkloniti te nedostatke na prvi poziv Naručitelja ili kasnijih stjecatelja građevine ili njezinog dijela, odnosno suvlasnika predmetne nekretnine.

Članak 9.

Kao jamstvo za cjelovito i kvalitetno izvedene radove iz članka 8. ovog Ugovora, odnosno kao jamstvo za dobro izvršenje radova i za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku uključivo nedostataka koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu sukladno odredbama članka 633. važećeg Zakona o obveznim odnosima kao i za naknadu štete s tog naslova, Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju bjanko zadužnice u vrijednosti 20% (slovima: dvadeset posto) iznosa ukupne cijene iz članka 4. ovoga Ugovora.

Zadužnice iz stavka 1. ovoga članka Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju u roku 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja ovog Ugovora, time da Naručitelj nije u obvezi izvršiti plaćanje Izvoditelju po okončanoj situaciji prije primitka tih zadužnica od Izvoditelja. Nakon isteka roka odgovornosti za bitne zahtjeve za građevinu iz članka 633. Zakona o obveznim odnosima, Naručitelj se obvezuje vratiti zadužnice Izvoditelju.

U slučaju da se utvrdi da građevina, odnosno radovi na građevini nisu izvedeni cjelovito, kvalitetno i/ili u skladu s glavnim projektom na temelju kojeg je izdan akt kojim je dopuštena gradnja (odgovarajuća dozvola ili potvrda glavnog projekta), i/ili se utvrde nedostaci koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu u roku iz stavka 1. ovoga članka, odnosno utvrde drugi nedostaci u jamstvenom roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Ugovora, a Izvoditelj na prvi poziv Naručitelja ne izvrši radove sukladno projektu ili ne izvrši prepravke i/ili otkloni uočene nedostatke, Naručitelj ima pravo odmah aktivirati zadužnice iz stavka 2. ovoga članka radi naplate štete i troškova, te potom angažirati drugog Izvoditelja da izvrši sve potrebne radove, odnosno otkloni nedostatke.

Članak 10.

U provedbi ovog Ugovora na odgovarajući način se primjenjuju sve odredbe Osnovnog ugovora i aneksa istog ukoliko iste nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora, a koje i dalje ostaju na snazi.

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da je 30.05.2011. godine Odluka o odabiru postala izvršna sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07 i 125/08).

Članak 12.

Sve eventualne sporove koji nastanu u izvršenju ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno sporazumnim putem, a ukoliko se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od dana obostranog potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 29.7. 2011. godine

Voditelj Podružnice:

Filko Cezner

IZVODITELJ:
CENTROGRADNJA d.o.o.

Direktor:

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB 2, Plemičko 12

Zvonko Pilipović dipl.ing.građ.

NARUČITELJ:
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Stanogradnja
Predsjednik Uprave:

Ivo Čović, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

12. 5. 2011.
1. priloga
2. priloga
2/5

Obrazac broj 1

OBRAZAC PONUDE

Naziv ponuditelja (tvrtka ili skraćena tvrtka, OIB), odnosno podaci o zajedničkim ponuditeljima i o nositelju ponude

CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB 04722246743

Sjedište, ZAGREB, 2. PLERIČKO 12

Adresa za dostavu pošte: ZAGREB, 2. PLERIČKO 12

adresa e-pošte ponuditelja ili, službe ovlaštene za zaprimanje pošte: centrogradnja@centrogradnja.hr

broj tel: 01 3464-880

broj mobitela: 0987416-476

broj faksa: 01 3464-880

internet adresa:

Kontakt osoba ponuditelja za pojašnjenje ponude: ZVONKO PILIPEVIĆ, dipl. ing. građ.

Potpisnik/potpisnici ugovora o javnoj nabavi: ZVONKO PILIPEVIĆ, dipl. ing. građ.

Predmet nabave: DELATNI RADovi NA REGRADNJI GRAĐEVINE DIZ U SAMOBORU

VASELJA SERNICA - JELKOVAC 10 350 4000-00 BR 05-11-G-80041/03

Cijena ponude za predmet nabave, bez PDV-a:

2.877.234,15 kn

(cijena ponude u brojkama)

dvakilijuna osamsto sedamdeset i tri kopejke

(cijena ponude slovima)

Iznos PDV-a (23 %):

661.763,85 kn

Ukupna cijena ponude za predmet nabave:

3.538.998,00 kn

(ukupna cijena ponude u brojkama)

dvakilijuna petsto osamdeset i tri kopejke

(ukupna cijena ponude slovima)

Rok izvođenja radova, isporuke robe odnosno izvršenja usluge, odnosno vrijeme na koje se sklapa ugovor:

30 dana od datuma ugovora u posao

Rok valjanosti ponude: DO 10. 08 2011. g.

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. PLERIČKO 12

ZVONKO PILIPEVIĆ

(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja)

U Zagrebu 12. 05. 2011. god.

4/5

Red. Br.	Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. Cijena	Analiza	Ukupno
1.	Strojni iskop radi izvedbe podrumске etaže (temeljne ploče, zidova podruma)	m ³	4.129,58	49,50	A.1.2.	204.414,21
2.	Ručno planiranje dna iskopa sa točnošću 2,0 cm prije izvedbe donje betonske podloge	m ²	1.673,89	13,50	A.1.3.	22.597,52
3.	Dobava i razastiranje šljunka ispod donje betonske podloge u sloju debljine 50 cm	m ³	556,03	176,00	A.1.4.	97.861,28
4.	Izvedba zaštite hidroizolacije, betonom MB 20, u sloju debljine 5 cm	m ²	1.654,30	69,90	A.2.1.3.	105.709,77
5.	Betoniranje AB zidova betonom MB 30	m ³	232,85	198,00	A.2.2.14.	46.104,20
6.	Betoniranje monolitne AB međukatne konstrukcije, betonom MB 30, debljine 16 cm	m ³	261,21	176,00	A.2.2.5.	459.729,60
7.	Dobava, rezanje i postava armature raznih profila, u skladu sa statičkim računom i armaturnim nacrtima	kg	96.251,00	7,20	A.2.3.3.	693.007,20
8.	Izrada horizontalne hidroizolacije na donjoj betonskoj podlozi i vertikalne hidroizolacije podrumskih zidova	m ²	163,63	108,00	A.4.3.	17.672,04
9.	Razlika u cijeni za betoniranje AB zidova betonom MB 40 umjesto MB 30	m ³	32,70	170,00	Razlika cijene	5.559,00
10.	Izrada plitke cijevne drenaže komplet	m'	266,00	224,00	Analiza cijene br.1	59.524,00
11.	Dobava, transport i zidanje jednostrukih dimnjaka SCHIEDEL Ø25cm sa svim elementima za punu funkcionalnost za lokale	m1	40,00	720,00	Analiza cijene br.2	28.800,00
	Zatrpavanje građevinske jame uz građevinu u slojevima od 30cm uz strojno nabijanje materijalom iz iskopa.	m3	1.066,82	60,60	Analiza cijene br.3	64.413,30
	Izrada horizontalne hidroizolacije prolaza kroz zgradu, ulaza u zgradu i zajedničkih terasa	m2	419,69	46,00	A.4.1.	19.305,74
	Dobava, transport i zidanje jednostrukih rezervnih dimnjaka Schiedel UNI PLUS Ø16cm, sa svim elementima za punu funkcionalnost.	m1	289,00	576,00	A.3.1.12.	166.464,00
	Dobava i razastiranje šljunka ispod donje betonske podloge za izradu prilaznih rampi objektu u sloju debljine 50 cm	m3	208,97	176,00	A.1.4.	36.778,72
	Izgradnja spremišta za kontejnere za smeće (dim. 1.90x3,00x2,10) komplet	kom	2,00	22.000,00		44.000,00

CENTROGRADNJA d.o.o.
12. Zajedničko podizvođenje
12. Zajedničko podizvođenje
12. Zajedničko podizvođenje



ZAGREBAČKI
HOLDING

PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Klasa: ZGH-05-19-232

Ur. broj: 00-19-13

Zagreb, 22.05.2019

CENTROGRADNJA d.o.o.

2. Plemičko 12

10000 ZAGREB

n/r direktor Zvonko Pilipović

OIB: 04722246743

Predmet: Poziv na zajednički pregled građevine u jamstvenom roku – 10 godišnje jamstvo za građevine D-13 za 28.05.2019. – utorak

Poštovani,

Ugovorom o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003. 1. Aneksu tog Ugovora sklopljenim između Naručitelja Agencije za pravni promet i posredovanje nckrotninama kojeg je ugovora slijednik Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja Centrogradnja d.o.o, Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265) 2. Plemičko 12 i Ugovorom o izvođenju radova N-26/11 Naručitelja Zagrebački holding d.o.o. i Izvoditelja Centrogradnja d.o.o. Zagreb, Plećmičko 12 od 29.07.2011. ugovorena je izgradnja građevine oznake D-13 u Sesvetama, lokacija Sopnica – Jelkovec i to na građevinskom zemljištu k.č. 3661/129 k.o. Sesvete te je temeljem istoga izgrađena zgrada oznake D-13 danas na adresi Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13 k.č. br. 3661/129 k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 73.

Primopredaja objekta Naručitelju je izvršena dana 10.06.2009. godine.

Ovim putem Vas pozivamo na zajednički pregled građevine A-4-1 temeljem 10 (deset) godišnjeg jamstva koji bi se izvršio dana **28. 05.2019. – utorak u 10,00 sati.**

■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25

Tel 01/ 6420 951 , Fax 01/6429-780

www.zgh.hr , upravljanje.projektima@zgh.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080042653, OIB: 85584865987

Zagrebačka banka d.d.,

IBAN HR49 23600001400481026

POSILANO

PREPORUČENO

23. 05. 19

[Signature]



ZAGREBAČKI
HOLDING

Molimo Vas pisanu potvrdu ili potvrdu e mailom da ćete se odazvati pozivu i biti prisutni na zajedničkom pregledu navedene građevine/zgrade u zakazanom terminu zajedničkog pregleda iz ovog poziva.

S poštovanjem,

Osobe za kontakt:

- Danilo Simonović, dipl.ing.
(mail: danilo.simonovic@zgh.hr; mob: 099/ 68 95 265)
- Davor Merkaš, dipl.ing.
(mail: davor.merkas@zgh.hr; mob: 099/ 7031-867)
- Tomislav Mališ, dipl.ing.;
(mail: tomislav.malis@zgh.hr; mob: 091/2356-138)

Voditeljica podružnice

Marija Caharija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
ZAGREB, Jankomir 25

POSLANO PREPORUČENOM

23.05.19

Qas dco

■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25

Tel 01/ 6420 951 , Fax 01/6420-999

www.zgh.hr , upravljanje.projektima@zgh.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080042653, OIB 85584865987

Zagrebačka banka d.d.

IBAN HR49 23600001400481026

Zapisnik o obavljenom završnom pregledu

Građevina: M3
Adresa: R. MARA 1-13
Datum: 28.5.19
Izvođač: CENTROSTOMA

Sukladno Ugovoru o obavljanju stručno-finančijskog nadzora nad izgradnjom stambenih, stambeno-poslovnih i drugih građevina u naselju Sopnica Jelkovec u Sesvetama, obavljen je kontrolni pregled građevine u garantnom roku

Prisutni:

1. Predstavnik Zagrebačkog Holdinga
2. Predstavnik upravitelja građevine
3. Predstavnik suvlasnika
4. Predstavnik nadzorne službe
5. Predstavnik izvođača

MANI, Simonović
STEFAN MARENIC
STEFAN MEDVEDIĆ
099/3638540

Predmet kontrolnog pregleda su svi elementi građevine i to:

1. Fasada, postoje li vidljivi nedostaci i ukoliko postoje koji:

OTPADANJE ZAVRSNOG SLOJA FACADA NA
VIŠE MJESTA

2. Podzemna etaža (podrum, garaža), ukoliko postoji da li postoje mjesta procurivanja kroz pod ili zidove, odnosno pojava vlage i opisati gdje:

POSTOJI KONSTR. FUGA → PUNA VODE, VLAŽ. U
OKNA I ZIDA, STANOV U PRIZEMlju VLAŽNI

3. Vanjska stolarija/bravarija, da li dolazi do procurivanja, da li je brtvljenje dobro i da li postoje oštećenja nastala nepravilnom ili lošom ugradnjom:

OK!

4. Zajedničke prostorije (hodnici, stubišta, spremišta i sl.), da li su vidljivi tragovi vlage ili neka druga oštećenja nastala greškom izvođača – opis:

NEMA NEDOSTATAKA!

5. Krov i krovna limarija, da li postoje curenja ili neki drugi nedostaci nastali greškom izvođača

KROV SANIRAN, POSTOJE PROBLEMI
KOD OBOCINA S VETROM DO
PROCURJEVANJA KROZ VENTIL ŠAKTOVE I
DIMNJACE

6. Terasa i balkoni - stanje, da li postoje curenja ili neki drugi nedostaci nastali greškom izvođača

NEMA KADOSTATAKA

7. Da li su na građevini izvođeni popravci u garantnom roku i koji (izjavu daje izvođač radova, upravitelj i predstavnik suvlasnika):

DA, SUVLAŠCI, KROV, DUKTACIJA

8. Primjedbe predstavnika suvlasnika i upravitelja građevine, te opis stanja pojedinih dijelova građevine:

UPRAVITELJ TRAJI KONTROLU OPSKRA
I LIMENA NA KROVU
PROBLEM VETENJA UZ DUKTACIJE

9 Pregled obveza po ovom zapisniku o kontrolnom pregledu rokovi izvršenja i postupanja

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

52

10 Dodatne izjave prisutnih:

[illegible]

Obveza izvođača je u roku 7 dana od pregleda, da svoje očitovanje o nedostacima, te da u roku od 30 dana pristupi otklanjanju.

Potpisnici:

Pregled obavijen, Zagreb, 28.5.19.

1. Zagrebački Holding

5

2. Predstavnik upravitelja građevine

3. Predstavnik suvlasnika

- Sporn in

4. Nadzor

5. Izvodač

805

ZAPISNIK O PREGLEDU STAMBENE ZGRADE
RUDOLFA MATZA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

sastavljen dana 14.10.2019.

NAZOČNI:

1. Anton Han predstavnik GSKG d.o.o.
- 2.
- 3.
3. Stjepan Martić predstavnik suvlasnika

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade predstavnici GSKG d.o.o. konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1. KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1. Temelji	U redu
1.2. Nosivi konstruktivni zidovi	Potrebna sanacija, podrum
1.3. Međukatna konstrukcija	U redu
1.4. Dimnjaci i ventilacioni kanali	Potrebna sanacija
1.5. Krovna konstrukcija	Potrebna sanacija
1.6. Pokrov	Potrebna sanacija
1.7. Limarija	Potrebna sanacija
1.8. Fasada	Potrebna sanacija
1.9. Stolarija i bravarija	Potrebna sanacija
1.10. Balkoni i loggie	Potrebna sanacija
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1. Vjetrobran	Nema
2.2. Ulaz u zgradu	U redu
2.3. Stubišni prostor	Potrebna sanacija
2.4. Hodnici i galerije	U redu
2.5. Podrumski prostor	Potrebna sanacija

2.6.	Terase	
2.7.	Potkrovlje – tavan	nema
2.8.	Nadstojnički stan	nema
2.9.	Zajednička spremišta	Potrebna sanacija
2.10.	Praona rublja	nema
2.11.	Sušiona rublja	nema
2.12.	Prostorije za skupljanje otpadaka	
2.13.	Zajedničke društvene prostorije	U redu
3.	INSTALACIJE	
3.1.	Vodovod	Gradski – u redu
3.2.	Kanalizacija	Gradska- u redu
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	Jaka struja	U redu
3.3.2.	Zajednička potrošnja	U redu
3.3.3.	Nužna i panična rasvjeta	U redu
3.3.4.	Zvonca i portafoni	U redu
3.3.5.	Gromobran	U redu
3.3.6.	Zajednički antenski sustav	U redu
3.3.7.	Telefon	U redu
3.4.	Instalacija centralnog grijanja	
3.4.1.	Horizontalni i usponski razvodi	
3.4.2.	Ogrijevna tijela i ventili	U redu
3.4.3.	Odzračni sustav	U redu
3.4.4.	Toplovodi	nema
3.4.5.	Vrelovodi	nema
3.5.	instalacija plina	

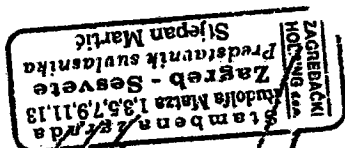
4. UREĐAJI U ZGRADI	
4.1. Dizala	Potrebna sanacija, jame za dizala
4.2. Kotlovnica i toplinske podstanice	nema
4.3. Hidroforsko postrojenje	nema
4.3. Prepumpne stanice uređaji prisilne i objekti	U redu, potrebno ugraditi alternativno napajanje
4.5. Prirodne ventilacije protupožarni uređaji,	U redu
4.6. Instalacije i oprema	
4.7. Agregati	
5. ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI	
5.1. Zemljište dvorište	

PRIMJEDBE:

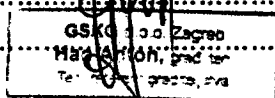
- potrebna sanacija krovnih opšava i krovne plohe
- potrebna sanacija podrumске površine sa konstruktivnim pregradnim konstruktivnim elementima
- potrebna sanacija fasadnih ploha
- sanacija betonskih lift jama

ZAKLJUČAK:

Predstavnici zgrade:



Predstavnici GSKG d.o.o.:



Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

- sastavljen dana 14.10.2019. godine u stambenoj zgradi , D13- Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 3.712.965,00 Kn

Predstavnik suvlasnika
Zagrebačko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13
Zagreb - Sesvete
Predstavnik suvlasnika
Stjepan Marčić

Izvoditelj:

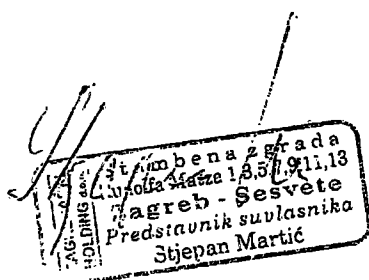
Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton, grad mr.
Ton Han, predstavnik

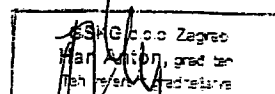
Obrazac 7.6.PPS.TOZ.01.Ob03-1

D13 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE	
1.586 m ² x 320,00 kn	507.520,00 kn
2. SANACIJA PODRUMSKE POVRŠINE SA KONSTRUKTIVNIM	
PREGRADNIM KONSTRUKTIVNIM ELEMENTIMA	
1.286 M2 X 237,00 kn	304.782,00 kn
3. SANACIJA FASADNIH PLOHA	
5.141 M2 X 270,00 kn	1.388.070,00 kn
4. IZVEDBA BETONSKIH LIFT JAMA DIM.2,08X1,60 M	
OD ARMIRANOG VODONEPROPUSNOG BETONA	
SA RUŠENJEM POSTOJEĆIH ZIDOVA OD SIPOREX BLOKOVA	
7 KOM X 80.000,00kn	560.000,00 kn
5. SANACIJA VLAGE U STANOVIMA SA SVIM POTREBNIM	
RADOVIMA NA ZIDOVIMA I PODOVIMA ZBOG VLAŽENJA	
IZ PODRUMA	
(ULAZ BR.1, 5,7,9,13, sedam stanova)	
7stanova procjena x 30.000,00 kn	210.000,00 kn
UKUPNO	2.970.372,00 kn
PDV	742.593,00 kn
SVEUKUPNO	3.712.965,00 kn

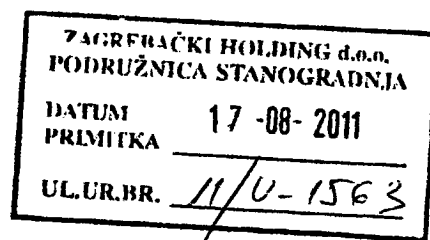


Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
10000 ZAGREB
Bukovačka cesta 4

Zagreb, 16.08.2011.



PREDMET: - Stambena građevina D13 u naselju Sopnica - Jelkovec

Dostavlja se
- javnobilježnički ovjerovljena bjanko zadužnica

U privitku dopisa dostavljamo Vam javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu u visini do 1.000.000,00 kuna (milijun kuna).

Bjanko zadužnica se izdaje kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu sukladno članku 633. Važećeg Zakona o obveznim odnosima, za izvedene radove iz članka 8. ugovora broj N-26/11, na izgradnji građevine D13 u stambenom naselju Sopnica – Jelkovec. Važenje ove garancije je 10 godina za bitne elemente građevine i teče od datuma primopredaje građevine 10.06.2009.godine. Ujedno molimo da nam vratite danu garanciju za garantni period za isti objekt koja je istekla 10.06.2011.g.

Bjanko zadužnica se kao neiskorištena obavezno vraća Izdavatelju nakon isteka roka odgovornosti za bitne zahtjeve za građevinu iz čl.633 Zakona o obveznim odnosima, te se iz toga roka smatra nevažećom.

Ova bjanko zadužnica se ne smije upotrijebiti za drugu svrhu od one za koju je izdana.

S poštovanjem,

DIREKTOR :
Zvonko Pilipović, dipl.ing.građ.

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemičko 12

ZAPRIMIO :
ZAGREBAČKI HOLDING doo
PODRUŽNICA STANOGRADNJA

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik

Imię i nazwisko: CENTROGRADINA d.o.o.
Miejscowość: ZAGREB, 2. PLEMICKO 12
Telefon: 04722246743

DAJE SUGLASNOST

1. *Uspostavljenost* *kuna*

sa zalogom kamatam na taj iznos koja tebe od _____
 i kamata, a po stupu od _____ zapijene svi njegovi računi kod banaka te da se
 navedena sredstva s tih računa u skladu s njegovom izravnom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s
 računa isplate _____

vjerovniku

Indica il soggetto della ricerca (nazione / regione / provincia)

sintetici imposte e address:

CHE
.....

Pretpostavlja se u jedinstvenom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapijenijuje izražbine po računu i
prema se u postupku odlozaja

1.1.1. prilikom zaduženja se naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), službena ovlaštena prevodna osoba sudskog rešenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj ili preko predviđenog posredničkog poštiskupa s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno preko predviđenih postupaka i javnopravna zaduženja zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

je u izvješću reći* i u dvadesetim ispravama uz nju. Istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preneti, mogu dati u svojstvu jamace platiti, i to davanjem usmene izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom vjerovnik. Vjerovnik može svoje prava iz ove članka zadužniku prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na osnovu kojeg, kada i tom slučaju slijedi, prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

11. Isprava mora biti svoja i slijedi, prava i nije je po toj ispravi i način vjerovnika.
12. Isprava mora biti, zadužnica i dodaci isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
13. Isprava mora biti, od 30. danije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je
dužna da mora i 4. danije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti
isplate.

Agencija može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom slučaju Agencija nadzirenači na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznosi troškove, kamata i glavnice. Ako je nadzirenači u potpunosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platice i nadzirenači je zahtijevati predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo izvršne isprave na temelju koje se može tražiti izvrha protiv dužnika ili jamca platice na drugini prednatima izvrha.

Ove bilješke sadrže istinite je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak iznosu na koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podetke o vjerovniku.

Priglasenje na javno bilježništvo je suglasno s člankom 12. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 26/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja^s

Podpis dužnika

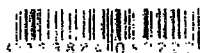
ZAGREB 16.08.20M. CENTROGRADNJA d.o.o.

za građevinarstvo i trgovinu

ZAGREB. 2. Plerničko 12

Myer, Eugene

1. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
2. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
3. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
4. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
5. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
6. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
7. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
8. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
9. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.
10. Broj i datum izdavanja i slavinu. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju.



Jamac platca _____

-- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime _____

-- sjedište / mjesto / adresa: _____

-- OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da mi je stranka:
CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, zastupano po direktoru Zvonku Pilipoviću sa adresom u Zagrebu, 2. Plemičko 12, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br: 15507157, izdane od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS:020019111 na dan potvrde, kao dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

BROJ: OV-11314/11
U Zagrebu, 16.08.2011.
(šesnaestikolovozadvijetisućeijedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
JASENKA ŠRAM





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.10.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 73

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8582/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3661/129	ULICA RUDOLFA MATZA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 1,3,5,7,9,11,13, ULICA RUDOLFA MATZA DVORIŠTE, ULICA RUDOLFA MATZA			3992 1603 2389	
		UKUPNO:			3992	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 767/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Poslovni prostor u prizemlju oznake L-1, površine 46,75 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. VENDO PET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 35479553908, ŠUBLINOV VIJENAC 2, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 985/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Poslovni prostor u prizemlju oznake L-2, površine 60,05 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. VENDO PET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 35479553908, ŠUBLINOV VIJENAC 2, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1294/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 1, u prizemlju, površine 76,57 m2 (73,17 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 78,88 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
4.	Suvlasnički dio: 1295/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 2, u prizemlju, površine 76,58 m2 (73,18 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 78,89 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
5.	Suvlasnički dio: 1296/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 3, u prizemlju, površine 76,65 m2 (73,25 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 78,96 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1295/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 4, u prizemlju, površine 76,58 m ² (73,18 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 78,89 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
7.	Suvlasnički dio: 1262/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 1, u prizemlju, površine 74,58 m ² (71,18 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 76,89 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
8.	Suvlasnički dio: 1263/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 2, u prizemlju, površine 74,64 m ² (71,24 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 76,95 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
9.	Suvlasnički dio: 1262/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 3, u prizemlju, površine 74,58 m ² (71,18 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 76,89 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
10.	Suvlasnički dio: 1262/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 4, u prizemlju, površine 74,58 m ² (71,18 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 76,89 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. VELIS D.O.O., OIB: 62462548434, SESVETE, RUDOLFA MATZA B.B.	
11.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 1, na 1. katu, površine 92,63 m ² (89,23 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
12.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 2, na 1. katu, površine 92,63 m ² (89,23 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
13.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 3, na 1. katu, površine 92,69 m ² (89,29 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,48 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
14.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 4, na 1. katu, površine 92,63 m ² (89,23 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 5, na 1. katu, površine 92,50 m2 (89,10 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
16.	Suvlasnički dio: 1315/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 1, na 1. katu, površine 79,86 m2 (76,46 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,17 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
17.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 2, na 1. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
18.	Suvlasnički dio: 1326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 3, na 1. katu, površine 80,05 m2 (76,65 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,84 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ČUKLIĆ TOMISLAV, OIB: 32844522619, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 8	
19.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 4, na 1. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
20.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 5, na 1. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
21.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 6, na 2. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
22.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 7, na 2. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
23.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 8, na 2. katu, površine 92,69 m2 (89,29 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,48 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 9, na 2. katu, površine 92,63 m ² (89,23 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
25.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 10, na 2. katu, površine 92,69 m ² (89,29 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,48 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
26.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 11, na 2. katu, površine 92,50 m ² (88,10 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,29 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
27.	Suvlasnički dio: 1315/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 6, na 2. katu, površine 79,86 m ² (76,46 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,17 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
28.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 7, na 2. katu, površine 79,99 m ² (76,59 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,30 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
29.	Suvlasnički dio: 1326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 8, na 2. katu, površine 80,05 m ² (76,65 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,84 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
30.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 9, na 2. katu, površine 79,99 m ² (76,59 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,30 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
31.	Suvlasnički dio: 1318/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 10, na 2. katu, površine 80,05 m ² (76,65 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,36 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
32.	Suvlasnički dio: 1325/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 11, na 2. katu, površine 79,99 m ² (76,59 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake; ukupne površine 82,78 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 1032/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 1, na 3. katu, površine 60,56 m ² (57,16 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,87 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
34.	Suvlasnički dio: 1033/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 2, na 3. katu, površine 60,64 m ² (57,24 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,95 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
35.	Suvlasnički dio: 1032/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 3, na 3. katu, površine 60,56 m ² (57,16 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,87 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
36.	Suvlasnički dio: 1033/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 4, na 3. katu, površine 60,62 m ² (57,22 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,93 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
37.	Suvlasnički dio: 1032/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 5, na 3. katu, površine 60,56 m ² (57,16 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,87 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
38.	Suvlasnički dio: 1033/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 6, na 3. katu, površine 60,62 m ² (57,22 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,93 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
39.	Suvlasnički dio: 1029/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 7, na 3. katu, površine 60,43 m ² (57,03 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 62,74 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
40.	Suvlasnički dio: 822/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 1, na 3. katu, površine 47,79 m ² (44,39 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 50,10 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
41.	Suvlasnički dio: 826/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 2, na 3. katu, površine 48,00 m ² (44,60 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 50,31 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
42.	Suvlasnički dio: 824/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 3, na 3. katu, površine 47,92 m2 (44,52 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,23 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
43.	Suvlasnički dio: 825/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 4, na 3. katu, površine 47,98 m2 (44,58 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
44.	Suvlasnički dio: 824/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 5, na 3. katu, površine 47,92 m2 (44,52 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,23 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
45.	Suvlasnički dio: 825/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 6, na 3. katu, površine 47,98 m2 (44,58 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
46.	Suvlasnički dio: 824/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 7, na 3. katu, površine 47,92 m2 (44,52 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,23 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
47.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 12, na 4. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
48.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 13, na 4. katu, površine 92,71 m2 (89,31 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,50 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
49.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 14, na 4. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
50.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 15, na 4. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
51.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 16, na 4. katu, površine 92,69 m2 (89,29 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,48 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
52.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 17, na 4. katu, površine 92,50 m2 (89,10 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
53.	Suvlasnički dio: 1315/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 12, na 4. katu, površine 79,86 m2 (76,46 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,17 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
54.	Suvlasnički dio: 1327/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 13, na 4. katu, površine 80,07 m2 (76,67 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,86 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
55.	Suvlasnički dio: 1325/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 14, na 4. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,78 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
56.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 15, na 4. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
57.	Suvlasnički dio: 1318/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 16, na 4. katu, površine 80,05 m2 (76,65 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,36 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
58.	Suvlasnički dio: 1325/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 17, na 4. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,78 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
59.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 18, na 5. katu, površine 92,55 m2 (89,15 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,34 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
60.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 19, na 5. katu, površine 92,71 m² (89,31 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,50 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
61.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 20, na 5. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
62.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 21, na 5. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
63.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 22, na 5. katu, površine 92,71 m² (89,31 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,50 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
64.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 23, na 5. katu, površine 92,50 m² (89,10 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,29 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
65.	Suvlasnički dio: 1313/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 18, na 5. katu, površine 79,86 m² (76,46 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,18 m² i iste oznake, ukupne površine 82,04 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
66.	Suvlasnički dio: 1327/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 19, na 5. katu, površine 80,07 m² (76,67 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,86 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
67.	Suvlasnički dio: 1324/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 20, na 5. katu, površine 79,91 m² (76,51 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,70 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
68.	Suvlasnički dio: 1316/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 21, na 5. katu, površine 79,91 m² (76,51 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,22 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 1319/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 22, na 5. katu, površine 80,07 m ² (76,67 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,38 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
70.	Suvlasnički dio: 1316/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 23, na 5. katu, površine 79,91 m ² (76,51 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,22 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
71.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 24, na 6. katu, površine 92,55 m ² (89,15 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
72.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 25, na 6. katu, površine 92,69 m ² (89,29 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,48 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
73.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 26, na 6. katu, površine 92,55 m ² (89,15 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
74.	Suvlasnički dio: 1312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 24, na 6. katu, površine 79,78 m ² (76,38 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,18 m ² i iste oznake, ukupne površine 81,96 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
75.	Suvlasnički dio: 1326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 25, na 6. katu, površine 80,05 m ² (76,65 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,84 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
76.	Suvlasnički dio: 1324/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 26, na 6. katu, površine 79,91 m ² (76,51 m ² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m ²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m ² i iste oznake, ukupne površine 82,70 m ² , u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 10 (1262/100000)			
3.1	Zaprimljeno 23.08.2010. broj Z-4209/10	2.000.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.kolovoza 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ignacu Vuger pod br.OV-9793/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u PU-10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8 postotnih poena godišnje, što u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje,, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospeljeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima , za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
4. Na suvlasnički dio: 10 (1262/100000)			
4.1	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-3896/15	2.000.000,00 KN	
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17. studenog 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-8907/2015 dana 23. studenog 2015. i Punomoći br. 1195/2015 od 20. srpnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =2.000.000,00 uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			
1. Na suvlasnički dio: 18 (1326/100000)			
1.1	Zaprimljeno 15.09.2009. broj Z-4582/09	52.275,00 EUR	
Temeljem ugovora o kreditu od 25. kolovoza 2009g. potvrđenog kod javnog bilježnika Barbarić Sanje iz Zagreba, I. Šibla 13 pod br. OV-6863/2009 dana 14. rujna 2009. uknjiženo je pravo zaloga i to na 1326/100000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 3, na 1. katu, površine 78,04 m2 (74,64 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 80,83 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. radi osiguranja tražbine u iznosu od 52.275,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			

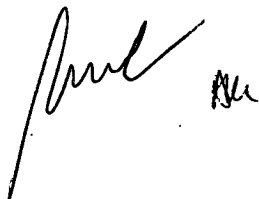
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2019.

IZRAČUN ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE ZA PRIJAVU TRAŽBINE ZAGREBAČKOG HOLDINGA D.O.O.
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM CENTROGRADNJA D.O.O. -TRG.SUD U ZAGREBU
- ST-2218/19

Glavnica:	St-2218/19	3.802.965,00
	UKUPNO	3.802.965,00

Zatezne kamate (28.07.19.-01.10.2019.)	St-2218/19	42.666,14
	UKUPNO	42.666,14

Ovjera izračuna zateznih kamata:



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
ZAGREB, Jankomir 25

Prijava	Korisnik	Ključne riječi	Opis prijave	Prostor	Kat	Najmoprimci	Napomena	Procjena troškova u stanovima
P-17/0022	ERCEGOVAC KATICA	VLAGA; PLOČICE	VLAGA, FUGE TE OSTALI NEDOSTACI NAVEĐENI U ZAPISNIKU.	STAN	1	124/2013-I;	Radovi u stanu po popravku krova; soboslikarski; keramičarski; parketerski radovi	15.000,00 kn
P-17/0024	GARIĆ MARIO	PUKOTINE; VLAGA, STROP; ZID	CURENJE NA STROPU, PUKNUĆE ZIDA, PLOČICE....	STAN	5	124/2013-I;	Radovi u stanu po popravku krova; soboslikarski; keramičarski; parketerski radovi	15.000,00 kn
P-17/0065	BESEDNIK VIŠNJA	VLAGA, GLJIVICE, KROV	PROKIŠNJAVA KROV.	STAN	5, 6	124/2013-I;	Radovi u stanu po popravku krova; soboslikarski; keramičarski; parketerski radovi	15.000,00 kn
P-17/0066	CIKOVIĆ KRUNOSLAV	VLAGA	VLAGA	STAN	5	124/2013-I;	Radovi u stanu po popravku krova; soboslikarski; keramičarski; parketerski radovi	15.000,00 kn
P-17/0114	PERNEK - VUJANIĆ MONIKA	PROCURJEVANJE, VLAGA, ZID	PROKIŠNJAVA ZID U KUPAONI	STAN	5	124/2013-I;	Radovi u stanu po popravku krova; soboslikarski; keramičarski; parketerski radovi	15.000,00 kn
P-19/0049	PETROVIĆ MARIJANA I OSTALI	VLAGA, GLJIVICE, KROV	PRODOR OBORINSKE VODE S KROVNE KONSTRUKCIJE	STAN	5	124/2013-I;	Radovi u stanu po popravku krova; soboslikarski; keramičarski; parketerski radovi	15.000,00 kn



ZAGREB: JANI KONTINIRING d.o.o.
 PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
 ZAGREB, Jankomir 25.