

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: 14 St-153/2025  
Stečajni dužnik: 3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju  
OIB: 86167814130

## TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	JAVNA KNJIGA U KOJOJ JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO	IZNOS TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PРАВNA OSNOVA TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
12.	OTP banka d.d.	52508873833	Split, Ulica Domovinskog rata 61	Upisnik založnih prava FINACIJSKE AGENCIJE	1.061.782,47 €	Ugovor o zasnivanju založnog prava na tražbini potvrđen od JB Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-8635/2023 od 1.6.2023. godine	Dio utvrđene tražbine dužnika prema društvu Alpha Adriatic d.d., OIB: 49693360447 utvrđene predstečajnom nagodbom sklopljenom u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-336/19 i koja je potvrđena rješenjem suda od dana 4.12.2020. godine, pod posl. br. St-336/19.
21.	HEP-ESCO d.o.o.	21361729232	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Upisnik založnih prava FINACIJSKE AGENCIJE	453.691,90 €	Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 2.10.2018. godine, ovjeren po Javnom bilježniku Denis Krajcicar, br. Ov-9250/2018 od 2.10.2018. godine.	2.500 komada LED svjetiljki GALA LED -43VAC nabavljene temeljem Ugovora br. 2015-2312-1 od 23.12.2015. godine sklopljen između HEP-ESCO d.o.o. i 3. Maj Brodogradilište d.d.; 20.000m Plosnati kabel Drakaflex H05RNH2-F 2x2.5mm2 nabavljen temeljem Ugovora br. 2017-03-20-1 od ožujka 2017. godine sklopljen između HEP-ESCO d.o.o. i 3. Maj Brodogradilište d.d.; 15 komada Prijenosni razvodni ormar 10kVA, 380/42VAC nabavljeni temeljem Ugovora br. 2017-03-20-1 od ožujka 2017. godine sklopljen između HEP-ESCO d.o.o. i 3. Maj Brodogradilište d.d.
31.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, zastupana po ŽDO u Rijeci	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Novom Zagrebu	70.860.146,35 €	Sporazum o zasnivanju založnog prava radi ostvarivanja novčane tražbine od 06. travnja 2022. godine; Sporazum o zasnivanju založnog prava radi ostvarivanja novčane tražbine od 07. lipnja 2022. godine	Nekretnine upisane u zk. ul. 6377, k.o. Zamet, Općinski sud u Rijeci; nekretnine upisane u zk. ul. 13910, k.o. Zaprudski Otok, Općinski sud u Novom Zagrebu
37.	Stečajna masa iza ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju	78775927484	Medulin, Fucane 1A	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci	3.373.007,24 €	Sudska nagodba posl. br.6. R1-107/2023-5 od 16. studenog 2023. godine.	Nekretnine upisane u zk. Općinskog suda u Rijeci, k.o. Zamet, zk.ul.broj 928
48.	IVAN BOROŠ	52756174473	Rijeka, Novo naselje 28	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci	6.419,15 €	Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl. br.: Pr-160/2024.	Jednosobni stan br. 6, ukupne površine od 35,15 m2 koji se nalazi u zgradi u Rijeci ulica Pulska br. 7 koja je sagrađena na k.č. br.: 433, upisana u podul. br.: 1719, zk.: 893 u knjizi položenih ugovora Zamet koja se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

51.	Stečajna masa iza ULJANIK d.d. u stečaju	10349329780	Čavle, Vrh Čavje 9	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Novom Zagrebu	28.997.171,24 €	Pravomoćna i ovršna sudska nagodba sklopljena 26.4. 2023. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci posl. br. P-322/2023-34; Pravomoćna i ovršna sudska nagodba sklopljena 26.4. 2023. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci posl. br. P-542/2022-47; Pravomoćna i ovršna sudska nagodba sklopljena 13.4. 2023. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci posl. br. Povrv-32/2022-45.	Nekretnine k.č.br. 1671/1, k.č.br. 1672, k.č.br. 1673, k.č.br. 1680/1, k.č.br. 1691/1, k.č.br. 1691/9 upisane u z.k.ul. 6377, k.o. 328450, Zamet Općinskog suda u Rijeci; 4285985/45520000 k.č.br. 875/9 Avenija Holjeevca upisana u z.k.ul. 22461, k.o. 335495, Zaprudski otok Općinskog suda u Novom zagrebu.
53.	GRAD RIJEKA	54382731928	Rijeka, Korzo 16	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci	98.235,10 €	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1609/2024 s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti;	Nekretnine k.č.br. 169/1 ZGR, k.č.br. 170/2 ZGR, k.č.br. 173/7 ZGR, k.č.br. 1650/1, k.č.br. 1650/2, k.č.br. 1651/1, k.č.br. 1651/2, k.č.br. 1671/6, k.č.br. 1671/7, k.č.br. 1671/8, k.č.br. 1671/28, upisane u zk.il. 928 k.o. Zamet, pri ZK odjelu Općinskog suda u Rijeci.
88.	STROJOPROMET d.o.o.	97994010225	Šenkovec, Zagrebačka 6	Upisnik založnih prava FINANCIJSKE AGENCIJE	259.384,58 €	Ugovor o ustupanju potraživanja ovjeren po Javnom bilježniku radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa kojim je na vjerovnika radi osiguranja tražbine preneseno pravo stečajnog dužnika prema dužniku stečajnog dužnika.	Potraživanja prema cesusu ALPHA ADRIATIC d.d. ranije ULJANIK PLOVIDBA d.d., koje je pravomoćno utvrđeno u iznosu od 47.076.758,11 HRK temeljem predstečajnog sporazuma pre Trgovačkim sudom u Pazinu te u skladu s Planom restrukturiranja dužnikovog dužnika u visini potrebnoj za namirenje cesionara u iznosu od 5.043.440,59 kuna uvećano za zatezene kamate na dužne iznose glavnice
431	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci	14.745.408,68 €	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.10.2017. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt pod brojm OV-2581/2017; Ugovor o kreditu broj LK-04/17 od 10.10.2017. godine	Nekretnine upisane u zk. ul. 6377, k.o. Zamet, Općinski sud u Rijeci; nekretnine upisane u zk. ul. 928 k.o. Zamet, Općinski sud u Rijeci

U Rijeci,

9. rujan 2025.

godine

Stečajni upravitelj:  
Loris Rak