



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-6922/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, zastupana po punomoćniku Andrei Blažević, odvjetnici u Splitu te po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 221 K.O. Mirlović Polje, izjave Slobodanke Macura ovjerene kod javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca br. OV-3081/2024 od 17. srpnja 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/339, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. rujna 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/340, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. rujna 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/344, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 4. rujna 2026., izjave Laze Bogdana ovjerena kod javnog bilježnika u Srbiji br. UOP-I:507-2026 od 6. veljače 2026., izjave Dušanke Trzin ud. Mirka od 24. rujna 2026. vlastoručno potpisana uz presliku putovnice br. 013636609 izdane u PU u Sremskoj Mitrovici u Srbiji te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-6922/2025 od 24. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 130, 2103, 2104, 2105, 2107 i 2108 u katastarskoj općini Mirlović Polje tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2107 katastarske općine Mirlović Polje

- besteretni otpis:

- Kat. čest. 24/1 Podvornice, oranica površine 183 m²
- Kat. čest. 24/2 Podvornice, oranica površine 198 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 7/40 Bibić Luka Pok. Lazara, 2. Suvlasnički Dio: 7/40 Bibić Božo Pok.Lazara, 3. Suvlasnički Dio: 2/40 Trzin Cvita Žena Rade, 4. Suvlasnički Dio: 2/40 Lunić Anica Žena Marka, 5. Suvlasnički Dio: 3/8 Bibić Nikola Pok.Luke, 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Bibić Cvijeta Pok.Luke, 7. Suvlasnički Dio: 1/80 Trzin Jovo Pok.Ilije, 9. Suvlasnički Dio: 2/80 Trzin Nikola Pok.Ilije, 10. Suvlasnički Dio: 1/160 Zagorac Marko, Oib: 81877323490, Zagorci 3, Mirlović Polje 22320 Drniš, 11. Suvlasnički Dio: 1/160 Zagorac Milan, Oib: 97614433468, Put Majdana 10, 21210 Solin te je u teretovnici C pod br. Z-12284/2020 od 1. listopada 2020. na suvlasničkom dijelu: 10 i 11 zabilježena tražbina za korist Republike Hrvatske, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2103 katastarske općine Mirlović Polje

- otpis kat. čest. 186/6 Bojanuše, pašnjak površine 576 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 5/24 Bogdan Nikola Pok. Stevana, 6. Suvlasnički Dio: 7/24 Bogdan Lazo, Oib: 77337032636, Beograd, Kaluđerica, Smederevski Put 18 G, Srbija, 7. Suvlasnički Dio: 7/24 Bogdan Pantelija, Oib: 01466648605, Marktplatz Osterfeld 14, Oberhausen, Njemačka, Njemačka, 8. Suvlasnički Dio: 5/48 Bogdan Lazo, Oib: 77337032636, Beograd, Kaluđerica, Smederevski Put 18 G, Srbija, 9. Suvlasnički Dio: 5/48 Bogdan Pantelija, Oib: 01466648605, Marktplatz Osterfeld 14, Oberhausen, Njemačka, Njemačka;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 130 katastarske općine Mirlović Polje

- otpis kat. čest. 727/28 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 192/1920 Janjić Anđa Žena Stevana, 2. Suvlasnički Dio: 64/1920 Parać Ružica Pok.Jovana Mldb., 3. Suvlasnički Dio: 48/1920 Čube Lazo Nikolin, 4. Suvlasnički Dio: 48/1920 Čube Ilija Nikolin, 5. Suvlasnički Dio: 48/1920 Čube Marta Nikolina Mldb., 6. Suvlasnički Dio: 12/1920 Janković Nikola Pok.Josipa, 7. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Božo Nikolin Mldb., 8. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Dušan Nikolin, Mldb., 9. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Ilija Nikolin Mldb., 10. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Sava Nikolin Mldb., 11. Suvlasnički Dio: 24/1920 Šarac Pera Žena Đure Pok.Petra 12. Suvlasnički Dio: 224/1920 Sučić Jela Žena Ante, 13. Suvlasnički Dio: 112/1920 Trzin Anica Ud.Save, 14. Suvlasnički Dio: 196/1920 Trzin Božo Pok.Save 15. Suvlasnički Dio:

196/1920 Trzin Marko Pok.Save, 16. Suvlasnički Dio: 56/1920 Trzin Anica Ud.Save, 18. Suvlasnički Dio: 180/1920 Trzin Božo Pok.Špire 19. Suvlasnički Dio: 40/1920 Trzin Ilija Pok. Špire, 20. Suvlasnički Dio: 40/1920 Trzin Mirko Pok.Špire, 21. Suvlasnički Dio: 40/1920 Buzov Ružica Žena Josipa, 22. Suvlasnički Dio: 40/1920 Trzin Božica Ud.Špire, 24. Suvlasnički Dio: 91/1920 Šarac Božo, Oib: 74511427741, Ulica Don Frane Bulića 125, 21210 Solin, 25. Suvlasnički Dio: 13/1920 Buzov Maša Žena Ilije, 26. Suvlasnički Dio: 11/192 Trzin Mirko Pok. Stevana, Oib: 95852787424, Mirlović Polje, Podstrana-Cerje 1., 27. Suvlasnički Dio: 11/192 Trzin Boško Pok. Stevana, Oib: 27763974819, Mirlović Polje, Trzini 22 te je u teretovnici C pod br. Z.755 od 29. prosinca 1978. na suvlasničkom dijelu: 14 i 15 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Trzin Anica ud. Save te pod br. Z.72 od 27. veljače 1980. na suvlasničkom dijelu 14 uknjiženo pravo zalogu za korist Investiciona-komercijalna banka osnovna banka Split, Poslovne jedinice Drniš;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 2104 katastarske općine Mirlović Polje

- otpis:

- Kat. čest. 46/2 Podvornice, oranica površine 675 m²
- Kat. čest. 313/4 Krivače, oranica površine 867 m²
- Kat. čest. 313/5 Krivače, oranica površine 414 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 84/120 Trzin Trivun Pok. Tadije, 2. Suvlasnički Dio: 12/120 Janjić Anđa Žena Stevana, 3. Suvlasnički Dio: 4/120 Parać Ružica Pok.Jovana Mldb., 4. Suvlasnički Dio: 3/120 Čube Lazo Nikolin, 5. Suvlasnički Dio: 3/120 Čube Ilija Nikolin, 6. Suvlasnički Dio: 3/120 Čube Marta Nikolina Mldb., 7. Suvlasnički Dio: 4/640 Janković Nikola Pok.Josipa, 8. Suvlasnički Dio: 3/640 Janković Božo Nikolin Mldb., 9. Suvlasnički Dio: 3/640 Janković Dušan Nikolin Mldb., 10. Suvlasnički Dio: 3/640 Janković Ilija Nikolin Mldb., 11. Suvlasnički Dio: 3/640 Janković Sava Nikolin Mldb., 12. Suvlasnički Dio: 3/240 Šarac Pera Žena Đure Pok.Petra, 13. Suvlasnički Dio: 91/1920 Šarac Božo, Oib: 74511427741, Ulica Don Frane Bulića 125, 21210 Solin, 14. Suvlasnički Dio: 13/1920 Buzov Maša Žena Ilije;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 2105 katastarske općine Mirlović Polje

- besteretni otpis:

- Kat. čest. 25/1 Podvornice, oranica površine 128 m²
- Kat. čest. 46/1 Ogradice, oranica površine 674 m²
- Kat. čest. *153 Selo, ruševine površine 79 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 192/1920 Janjić Anđa Žena Stevana, 2. Suvlasnički Dio: 64/1920 Parać Ružica Pok.Jovana Mldb., 3. Suvlasnički Dio: 48/1920 Čube Lazo Nikolin, 4. Suvlasnički Dio: 48/1920 Čube Ilija Nikolin, 5. Suvlasnički Dio: 48/1920 Čube Marta Nikolina Mldb., 6. Suvlasnički Dio: 12/1920 Janković Nikola Pok.Josipa, 7. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Božo Nikolin Mldb., 8. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Dušan Nikolin, Mldb., 9. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Ilija Nikolin Mldb., 10. Suvlasnički Dio: 9/1920 Janković Sava Nikolin Mldb., 11. Suvlasnički Dio: 24/1920 Šarac Pera Žena Đure Pok.Petra 12. Suvlasnički Dio: 224/1920 Sučić Jela Žena Ante, 13. Suvlasnički Dio: 112/1920 Trzin Anica Ud.Save, 14. Suvlasnički Dio: 196/1920 Trzin Božo Pok.Save 15. Suvlasnički Dio: 196/1920 Trzin Marko Pok.Save, 16. Suvlasnički Dio: 56/1920 Trzin Anica Ud.Save, 18. Suvlasnički Dio: 180/1920 Trzin Božo Pok.Špire 19. Suvlasnički Dio: 40/1920 Trzin Ilija Pok.Špire, 20. Suvlasnički Dio: 40/1920 Trzin Mirko Pok.Špire, 21. Suvlasnički Dio: 40/1920 Buzov Ružica Žena Josipa, 22. Suvlasnički Dio: 40/1920 Trzin Božica Ud.Špire, 24. Suvlasnički Dio: 91/1920 Šarac Božo, Oib: 74511427741, Ulica Don Frane Bulića 125, 21210 Solin, 25. Suvlasnički Dio: 13/1920 Buzov Maša Žena Ilije, 26. Suvlasnički Dio: 11/192 Trzin Mirko Pok. Stevana, Oib: 95852787424, Mirlović Polje, Podstrana-Cerje 1., 27. Suvlasnički Dio: 11/192 Trzin Boško Pok. Stevana, Oib: 27763974819, Mirlović Polje, Trzini 22 te je u teretovnici C pod br. Z.755 od 29. prosinca 1978. na suvlasničkom dijelu: 14 i 15 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Trzin Anica ud. Save te pod br. Z.72 od 27. veljače 1980. na suvlasničkom dijelu 14 uknjiženo pravo zaloge za korist Investiciona-komercijalna banka osnovna banka Split, Poslovne jedinice Drniš;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 2108 katastarske općine Mirlović Polje

- besteretni otpis:

- Kat. čest. 76/7 Ograda, pašnjak površine 1569 m²
- Kat. čest. 76/10 Ograda, pašnjak površine 1793 m²
- Kat. čest. 110/2 Ograda, pašnjak površine 50 m²
- Kat. čest. 186/5 Bojanuše, pašnjak površine 1982 m²
- Kat. čest. 187/3 Bojanuše, pašnjak površine 611 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Dragan Trzin, OIB: 25043359375, Talstrasse 19, Wetzlar, Njemačka, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/24 Trzin Špiro Pok. Ilije, 2. Suvlasnički Dio: 14/144 Sučić Jela Žena Ante, 3. Suvlasnički Dio: 390/2880 Trzin Anica Ud.Save, 4. Suvlasnički Dio: 450/2880 Trzin Božo Pok.Save, 5. Suvlasnički Dio: 450/2880 Trzin Marko Pok.Save, 7. Suvlasnički Dio: 341/4032 Trzin Božo Pok.Špire, 8. Suvlasnički Dio: 70/4032 Trzin Ilija Pok.Špire, 9. Suvlasnički Dio: 70/4032 Trzin Mirko Pok.Špire, 10. Suvlasnički Dio: 70/4032 Buzov Ružica Žena Josipa, 11. Suvlasnički Dio: 70/4032 Trzin Božica Ud.Špire, 12. Suvlasnički Dio: 411/8064 Trzin Mirko Pok. Stevana, Oib: 95852787424, Mirlović Polje, Podstrana-Cerje 1., 13. Suvlasnički Dio: 411/8064 Trzin Boško Pok. Stevana, Oib: 27763974819, Mirlović Polje, Trzini 22 te je u teretovnici C pod br. Z.755 od 29. prosinca 1978. na suvlasničkom dijelu: 4 i 5 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Trzin Anica ud. Save.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 130, 2103, 2104, 2105, 2107, 2108 i 2119 u katastarskoj općini Mirlović Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-19288/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragan Trzin je ovom sudu 10. travnja 2025., po punomoćniku Andrei Blažević, odvjetnici u Splitu te po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 24/1, 24/2, 25/1, 46/1, 46/2, 76/7, 76/10, 110/2, 186/5, 186/6, 187/3, 727/28, *153, 313/4 i 313/5 K.O. Mirlović Polje, navodeći da su iste upisane kao posjed Bože Trzina, djeda predlagatelja, koji je ima sinove Petra Trzina i Mirka Trzina, da je Petar Trzin otac predlagatelja, a da je imao dvoje djece, kći Slobodanku Trzin i ovdje predlagatelja, a da je Mirko Trzin umro bez potomstva.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6922/2025 od 16. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 21. veljače 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Dragana Trzina br. 118774418 izdana od PP Drniš, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2103 K.O. Mirlović Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2104 K.O. Mirlović Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2107 K.O. Mirlović Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2108 K.O. Mirlović Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2119 K.O. Mirlović Polje, prijepis posjedovnog lista 221 K.O. Mirlović Polje, izvadak iz matice umrlih izdan od Matičnog ureda Tovarnik, rodni list Dragana Trzina izdan od Matičnog ureda Knin, KLASA: 223-02/11-04/1004, URBROJ: 2182-07-02-11-1 od 8. veljače 2011., rodni list Slobodanke Macura izdan od Matičnog ureda Vinkovci, KLASA: 223-01/24-3535, URBROJ: 2186-18-0106/19-24-2 od 25. rujna 2024., izjava Slobodanke Macura ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca br. OV-3081/2024 od 17. srpnja 2024., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/339, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. rujna 2026., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/340, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. rujna 2026., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar

Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/344, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 4. rujna 2026., izjava Laze Bogdana ovjerena kod javnog bilježnika u Srbiji br. UOP-I:507-2026 od 6. veljače 2026., izjava Dušanke Trzin ud. Mirka od 24. rujna 2026. vlastoručno potpisana uz presliku putovnice br. 013636609 izdane u PU u Sremskoj Mitrovici u Srbiji te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 24. ožujka 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 130, 2103, 2104, 2105, 2107, 2108 K.O. Mirlović Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 24/1, 24/2, 25/1, 46/1, 46/2, 76/7, 76/10, 110/2, 186/5, 186/6, 187/3, 727/28, *153, 313/4 i 313/5 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Dragana Trzina br. 118774418 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 221 K.O. Mirlović Polje proizlazi da se kat. čest 24/1, 24/2, 25/1, 46/1, 46/2, 76/7, 76/10, 110/2, 186/5, 186/6, 187/3, 727/28, *153, 313/4 i 313/5 vode kao posjed Bože Trzina p. Save, djeda i pravnog prednika predlagatelja.

5.4. Iz izjave Slobodanke Macura ovjerene kod javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca br. OV-3081/2024 od 17. srpnja 2024. proizlazi da se odrekla u korist svojeg brata Dragana Trzina nasljedstva nad kat. čest 24/1, 24/2, 25/1, 46/1, 46/2, 76/7, 76/10, 110/2, 186/5, 186/6, 187/3, 727/28, *153, 313/4 i 313/5 K.O. Mirlović Polje.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/339, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. rujna 2026. proizlazi da se kat. čest. 24/1, 24/2, 25/1, 46/1, 46/2, 76/7, 76/10 K.O. Mirlović Polje od 1955. vode kao posjed Save Trzina p. ilije, da se 1966. temeljem nasljeđivanja upisuje Anica Trzin ud. Save, a 1986. revizijom posjeda Božo Trzin p. Save.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/340, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. rujna 2026. proizlazi da se kat. čest. 110/2, 186/5, 186/6, 187/3, 727/28, *153 K.O. Mirlović Polje od 1955. vode kao posjed Save Trzina p. ilije, da se 1966. temeljem nasljeđivanja upisuje Anica Trzin ud. Save, a 1986. revizijom posjeda Božo Trzin p. Save.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/344, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 4. rujna 2026. proizlazi da se kat. čest. 313/4 i 313/5 K. O. Mirlović Polje od 1955. vode kao posjed Save Trzina p. ilije, da se 1966. temeljem nasljeđivanja upisuje Anica Trzin ud. Save, a 1986. revizijom posjeda Božo Trzin p. Save.

5.8. Iz izjave Laze Bogdana ovjerena kod javnog bilježnika u Srbiji br. UOP-I:507-2026 od 6. veljače 2026. proizlazi da je unuk Bože Trzina sina Petra Trzina, a brat Slobodanke Trzin, da dopušta upis prava vlasništva kat. čest 24/1, 24/2, 25/1, 46/1, 46/2, 76/7, 76/10, 110/2, 186/5, 186/6, 187/3, 727/28, *153, 313/4 i 313/5 K.O. Mirlović Polje na imenu Dragana Trzina za cijelo.

5.9. Iz izjave Dušanke Trzin ud. Mirka od 24. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku putovnice br. 013636609 izdane u PU u Sremskoj Mitrovici u Srbiji proizlazi da je ista supruga Mirka Trzina p. Boška te da u cijelosti potvrđuje da je upoznata s vođenjem ovog postupka, da mu se ne protivi, da nekretnine koje su predmet istog predstavljaju vlasništvo Dragana Trzina te da je suglasna s upisom istih na njegovo ime.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 24. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 186/6, kat. čest. 186/5, kat. čest. 187/3 K.O. Mirlović Polje u naravi cjelina i to pašnjak obrastao niskim raslinjem, većim dijelom omeđena suhozidom, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 313/5 i kat. čest. 313/4 K.O. Mirlović Polje u naravi cjelina, a od kultura je pašnjak, da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 727/28 K.O. Mirlović Polje u naravi pašnjak većim dijelom omeđen suhozidom, da je četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 76/7 K.O. Mirlović Polje u naravi pašnjak dijelom omeđen suhozidom, da je peta pokazana nekretnina kat. čest. 76/10 i kat. čest. 110/2 K.O. Mirlović Polje cjelina, u naravi pašnjak djelomično omeđena suhozidom, da je šesta pokazana nekretnina kat. čest. 46/1 i kat. čest. 46/2 K.O. Mirlović Polje u naravi pašnjak, da je sedma pokazana nekretnina kat. čest. 25/1 K.O. Mirlović Polje u naravi pašnjak, da je osma pokazana nekretnina kat. čest. 24/2 K.O. Mirlović Polje u naravi pašnjak i guvno, da je deveta pokazana nekretnina kat. čest. 24/1 K.O. Mirlović Polje u naravi dio ispred starih kuća i dvorište, da je deseta pokazana nekretnina kat. čest. *153 K.O. Mirlović Polje u naravi stari objekt, a da je identifikacija nekretnina izvršena prema ortofoto karti te za sve nekretnine treba izvršiti parcelacijski i geodetski elaborat te ucrtati stvarne međe na terenu, a koje se moraju usuglasiti sa susjedima.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Željka Vukušića proizlazi da su njegove nekretnine na otprilike 100 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da se sjeća još Bože Trzina, djeda predlagatelja kojeg su naslijedili Petar Trzin, otac predlagatelja i Mirko Trzin, zna da je Mirko umro bez djece, a da se predlagatelj dijelio sa sestrom Slobodankom tako da su njega pripale pokazane nekretnine te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Nikole Bibića proizlazi da živi na oko 500 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da je ovo djedovina predlagatelju, da ju je naslijedio od oca Petra Trzina, a on od svojeg oca Bože Trzina, da ih je oboje poznavao, da zna da je Petar Trzin imao brata Mirka koji je umro bez djece, pa je on bio jedini nasljednik iza Bože Trzina, a da se predlagatelj dijelio sa sestrom Slobodankom Trzin-Macura te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 24/1, kat. čest. 24/2, kat. čest. 25/1, kat. čest. 46/1, kat. čest. 46/2, kat. čest. 76/7, kat. čest. 76/10, kat. čest. 110/2, kat. čest. 186/5, kat. čest. 186/6, kat. čest. 187/3, kat. čest. 727/25, kat. čest. *153, kat. čest. 313/4 i kat. čest. 313/5 K.O. Mirlović Polje te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Petra Trzina i diobom sa sestrom Slobodankom Macura, a on naslijedio od oca Bože Trzina te diobom s bratom Mirkom Trzinom, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom uložku 130 i 2105 K.O. Mirlović Polje pod br. Z.755 od 29. prosinca 1978. na suvlasničkom dijelu: 14 i 15 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Trzin Anica ud. Save te pod br. Z.72 od 27. veljače 1980. na suvlasničkom dijelu 14 uknjiženo pravo zalogu za korist Investiciona-komercijalna banka osnovna banka Split, Poslovne jedinice Drniš, da je u Z.U. 2107 K.O. Mirlović Polje pod br. Z-12284/2020 od 1. listopada 2020. na suvlasničkom dijelu: 10 i 11 zabilježena tražbina za korist Republike Hrvatske, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi te da je u Z.U. 2108 K.O. Mirlović Polje pod br. Z.755 od 29. prosinca 1978. na suvlasničkom dijelu: 4 i 5 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Trzin Anica ud. Save. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenim zemljišnoknjižnom ulošcima.

9. Pregledom zemljišnoknjižnih uložaka 130, 2105 i 2108 K.O. Mirlović Polje utvrđeno je da je u istome aktivna plomba br. Z-19288/2026 i to prijedlog za upis prava vlasništva temeljem rješenja o nasljeđivanu iza smrti upisanog Mirka Trzina, OIB: 95852787424. S obzirom na to da je u istima navedena zabilježba ovog postupka koja drži prvenstvo pred svakom aktivnom

plombom pristiglom nakon zabilješke te uzimajući u obzir činjenicu da je Mirku Trzinu 19. veljače 2026. uredno dostavljeno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, a da isti nije uložio prigovor, sud je naložio provedbu ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-19288/2026, a o istome obavijestio nasljednika Aleksandra Trzina.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 2. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. TRZIN DRAGAN po opunomoćeniku Jakša Tomić
2. TRZIN ALEKSANDAR, FRIEDRICH-WILHELM-STRASSE 25, LÜDENSCHIED, NJEMAČKA, NJEMAČKA
3. TRZIN BOŠKO, Trzini 22, Mirlović Polje, 22320 Drniš, Hrvatska
4. ŠARAC BOŽO, Ulica don Frane Bulića 125, 21210 Solin, Hrvatska
5. Bogdan Lazo, Beograd, Kaluđerica, Smederevski put 18 G, SRBIJA
6. BOGDAN PANTELIJA, MARKTPLATZ OSTERFELD 14, OBERHAUSEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA
7. ZAGORAC MARKO, ZAGORCI 3, Mirlović Polje, 22320 Drniš, Hrvatska
8. ZAGORAC MILAN, PUT MAJDANA 10, 21210 Solin, Hrvatska
9. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
10. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
09

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905621646d0f997

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-